



FICHE N°
2038049

LOCALISATION

Bourgogne-Franche-Comté (89)

USAGE ACTUEL

Terrain cultivé

URBA

N

SURF

23 ha

RACC

7.3 km

GHI

1205.3 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Appel

Autres informations :

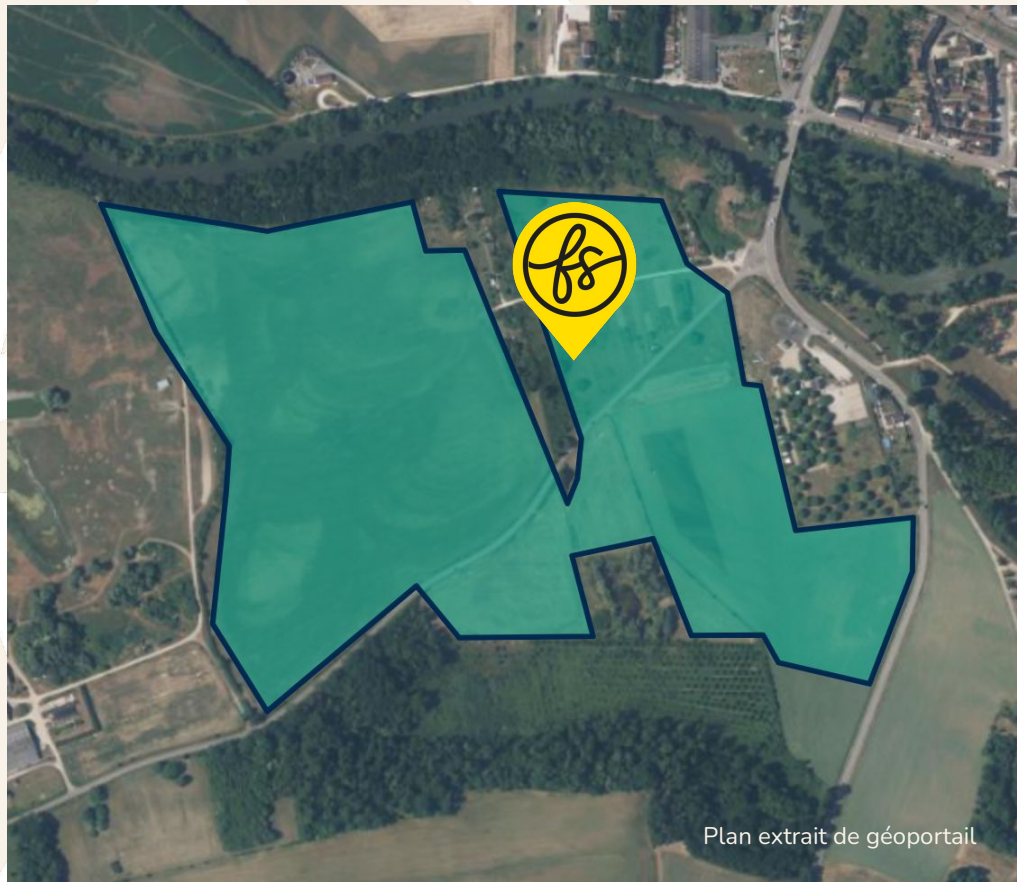
- Nature de la propriété : GFA
- Contact avec d'autres développeurs : NON
- Loyer minimum évoqué : 2000 €/MW



Notre contact a **59 ans** et est propriétaire de ce terrain depuis **longtemps**, actuellement structuré en **GFA**. Depuis toujours, le terrain est en **culture**, mais il souhaite le transformer en **pâturage pour ses cerfs**, un projet qui lui tient à cœur. Il possède déjà **140 cerfs**, actuellement élevés dans des **prés voisins**, et il souhaite étendre leur espace. Ce projet de pâturage et de photovoltaïque inclut également des **terrains appartenant à la commune**, dont cette dernière a donné son **accord** pour les intégrer.

Son activité principale est l'**élevage de cerfs pour la viande**, en **bio**. Concernant ses terres, il cultive lui-même les parcelles en **bio également**. Cette année, il a produit seulement **8 quintaux de blé par hectare**, en raison d'une mauvaise année, alors qu'en temps normal il atteint environ **30 quintaux**. Le terrain est composé d'un sol **sableux avec une légère présence d'argile**.

Ce projet est idéalement situé car il est **proche des prés actuels où se trouvent déjà ses cerfs**. Il n'y a pas de **drainage**, ni **irrigation**, ni **réseaux enterrés**, ni **servitudes**. Les **élus locaux** sont **au courant** et se montrent **favorables**, ayant déjà travaillé sur une étude liée à ce type de projet il y a **3 ans**. Ils restent **partants** pour accompagner ce développement.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

**89210 BRIENON SUR
ARMANÇON**

COORDONNÉES GPS SUR SITE

47.983022 , 3.608399

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

**ZX0001, S0007, AI0021,
AI0022, AI0005, AI0006,
AI0007, AI0020**

Plan extrait de géoportail

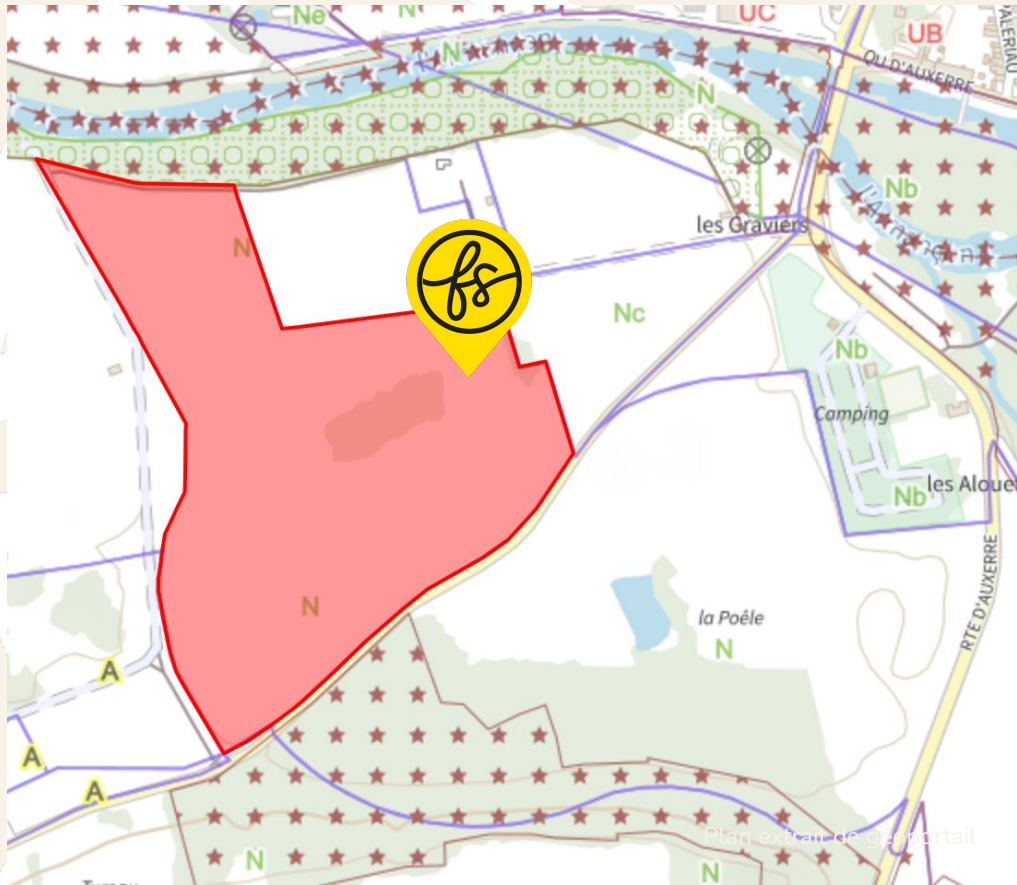
VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail

FICHE N° 2038049 LOCALISATION
Bourgogne-Franche-Comté (89)

ferme solaire



FICHE N° 2038049 LOCALISATION
Bourgogne-Franche-Comté (89)

URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

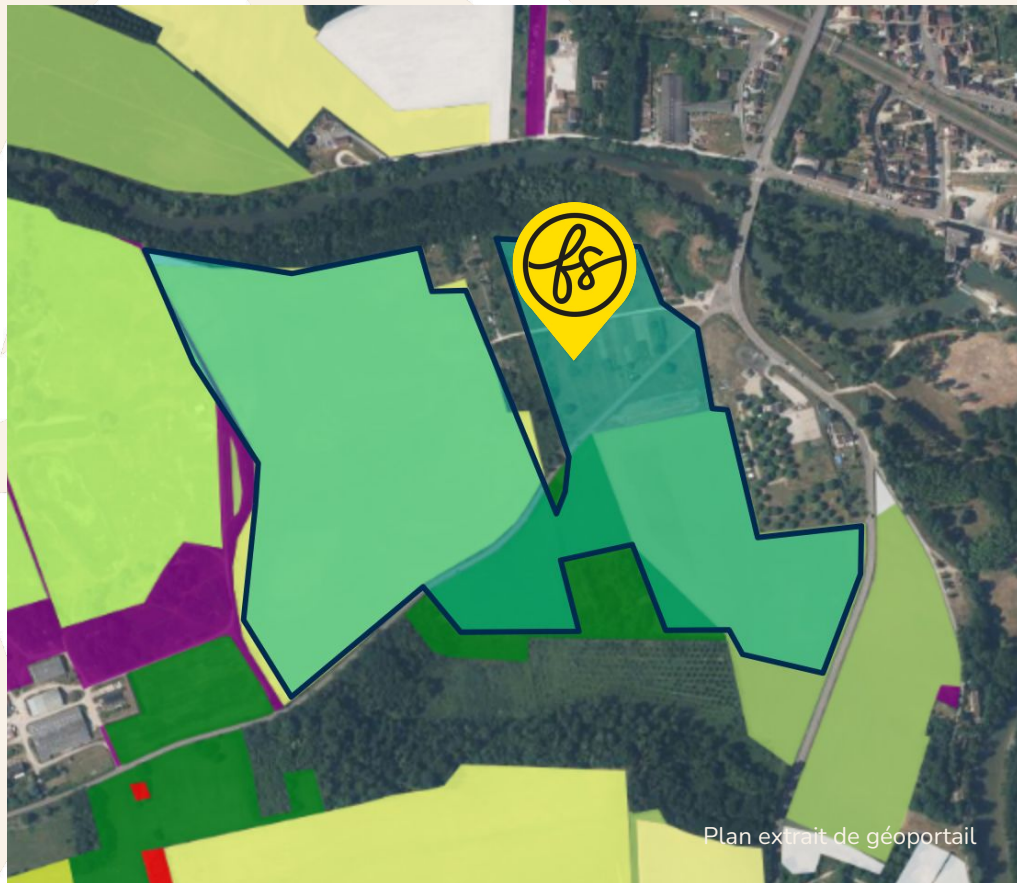
N

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :

[https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/
DU_89055/9a90f470debd33dc78862c03ea
74e41/89055_reglement_20240515.pdf](https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_89055/9a90f470debd33dc78862c03ea74e41/89055_reglement_20240515.pdf)

ferme solaire



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023),
le terrain est enregistré en :

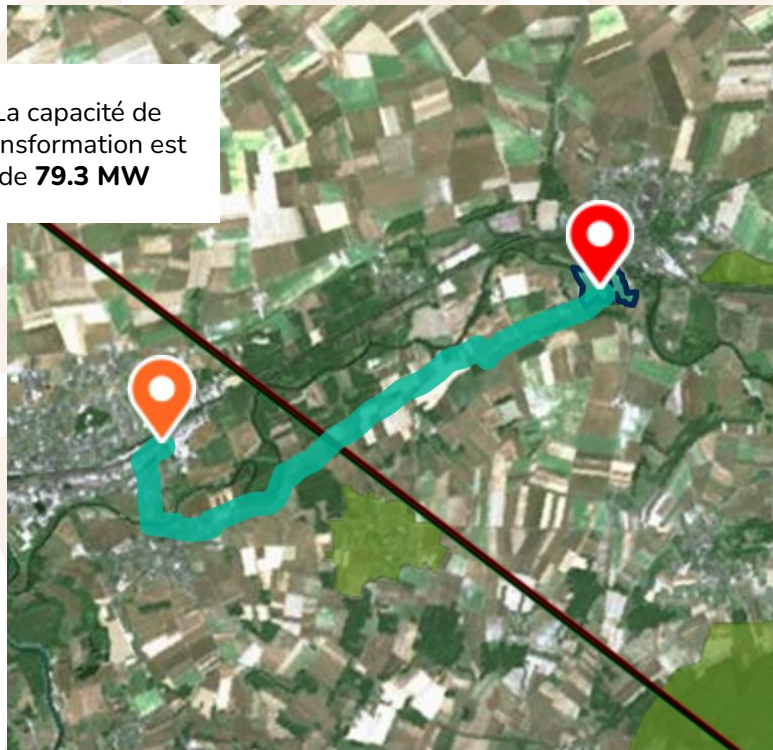
Orge de printemps, noix, Autre luzerne.

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014),
le terrain est enregistré en :

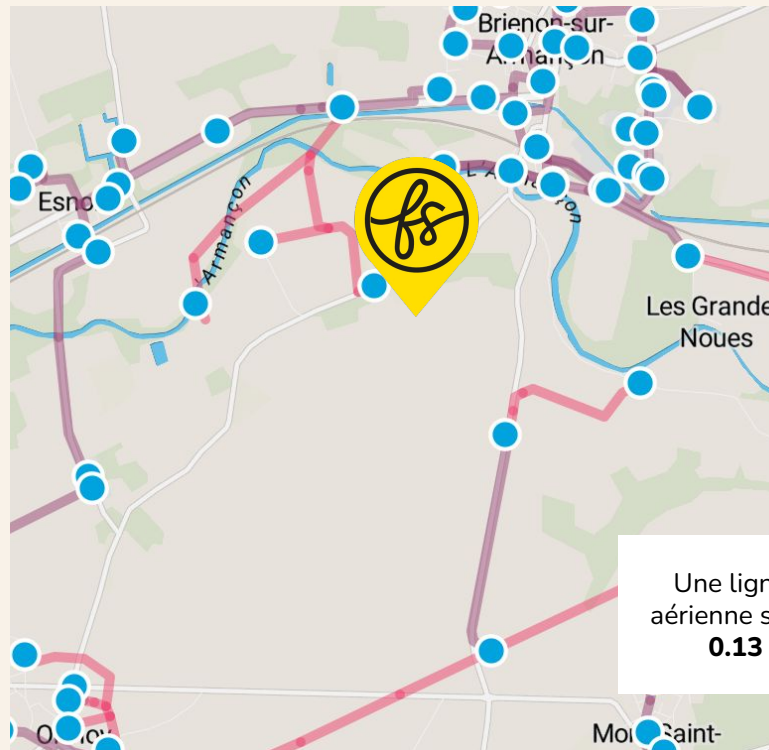
Orge, Prairie permanente.

RACCORDEMENT

La capacité de transformation est de **79.3 MW**



Le poste de raccordement est celui de **MIGENNES** situé à **CHENY** à **7.3 km**



Une ligne HTA aérienne se situe à **0.13 km**

DISPONIBILITÉ RÉSEAUX

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :



Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

② Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source	
Cette capacité est disponible sur le réseau public de distribution sans nécessiter des travaux sur le réseau public de transport.	2.9 MW
Puissance cumulée des transformateurs existants	72.0 MW
Nombre de transformateurs existants	2.0
Tension aval	21.0
Tension amont	63.0

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

Puissance en file d'attente	1.0 MW
② Puissance en file d'attente hors S3REnR majorée de la capacité réservée du S3REnR	14.0 MW
② Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution	75.1 MW

mis à jour le 25/12/2024

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :



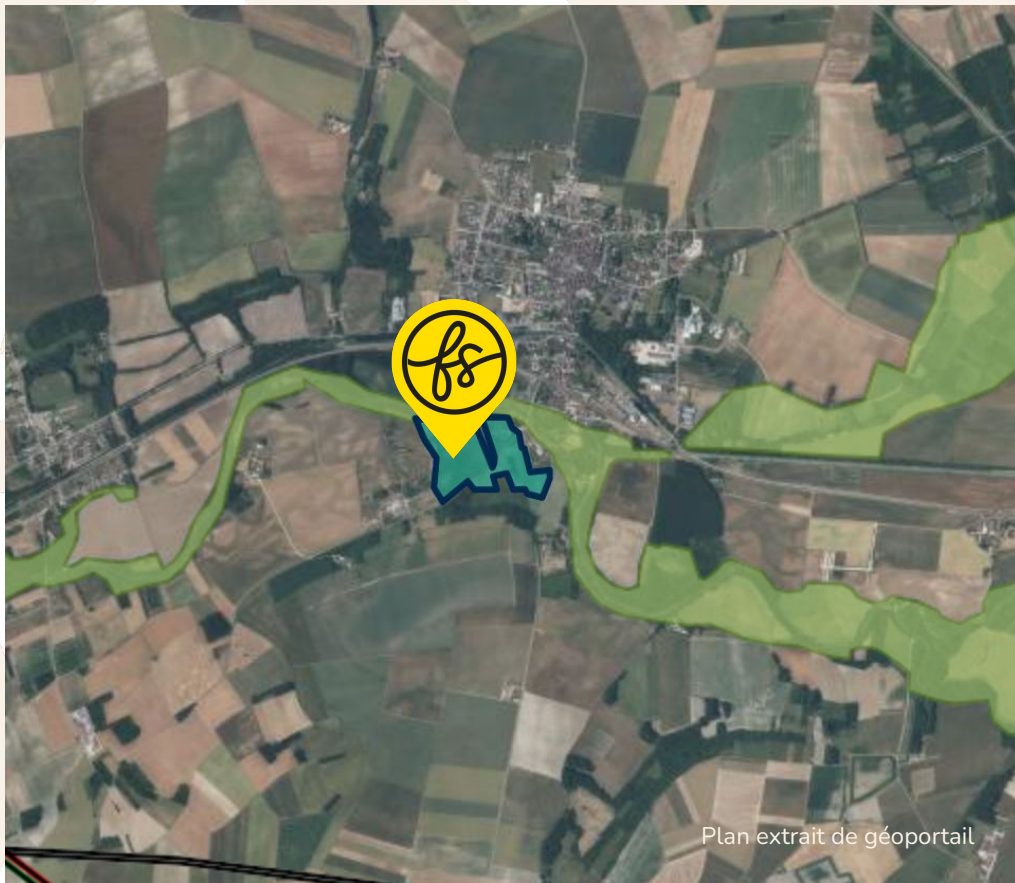
de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

② Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport	0.0 MW
--	--------

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

② RTE - Capacité d'accueil en HTB2	0.0 MW
② RTE - Capacité d'accueil en HTB1	
② Potentiel de raccordement HTB2	0.0 MW
② Potentiel de raccordement HTB1	0.0 MW

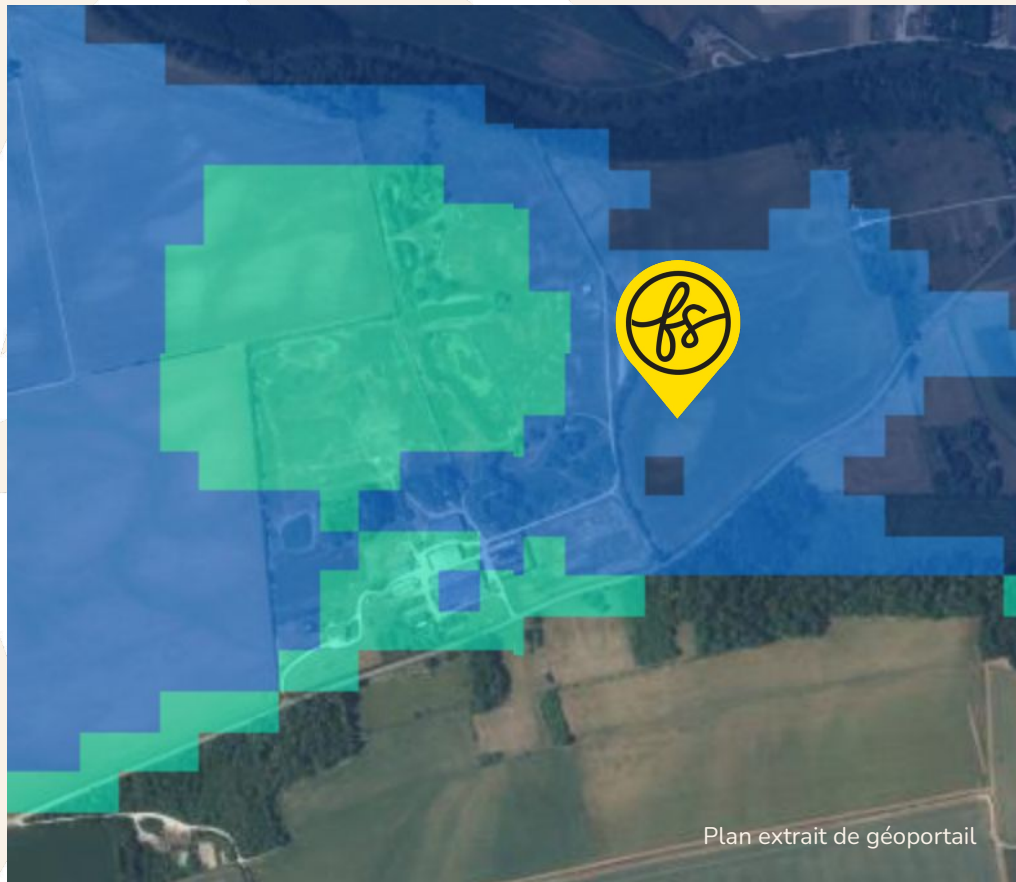


ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 0.8 km d'une ZNIEFF I
- à 0.01 km d'une ZNIEFF II



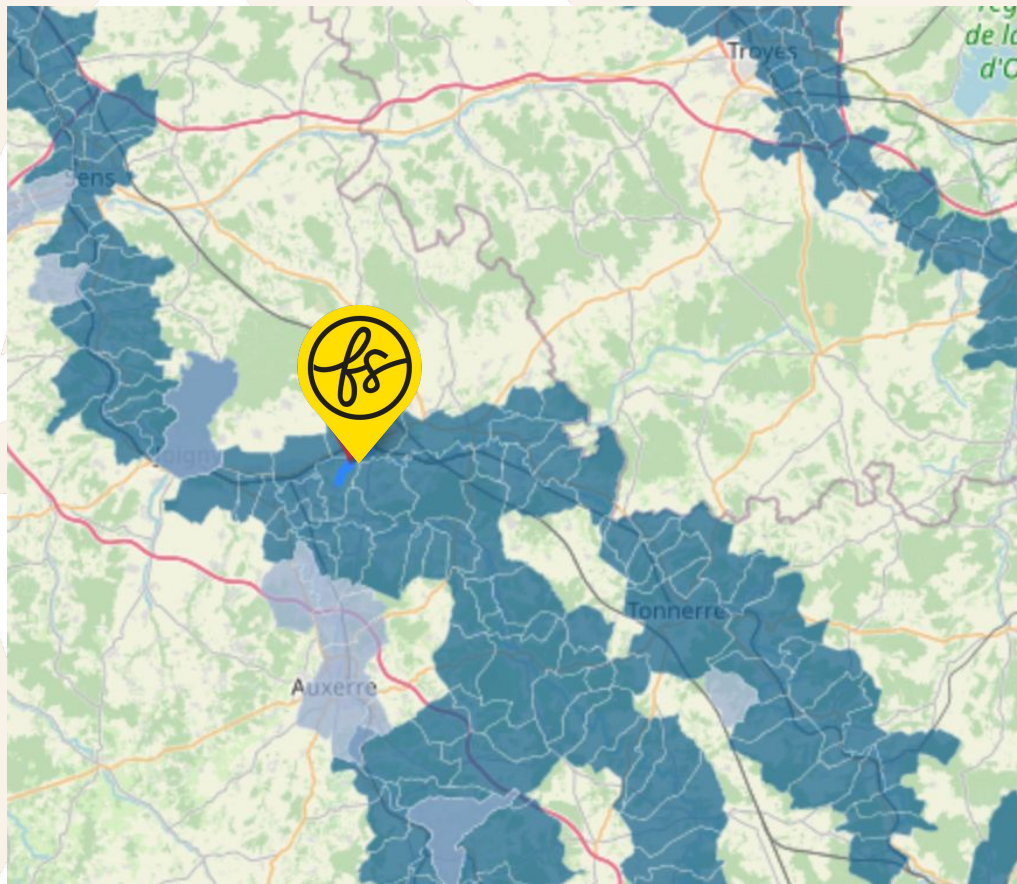
Plan extrait de géoportail

MILIEUX HUMIDES



Le terrain est concerné

Une zone humide de probabilité forte se trouve sur le terrain.



ENJEUX INONDATIONS



La commune est soumise à un PPRI .

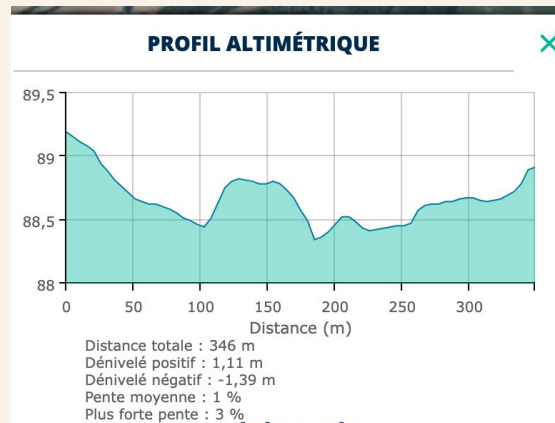
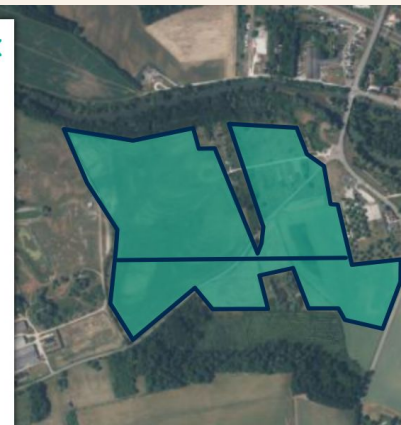
. Le terrain est situé hors zone d'interdiction ou de prescription..

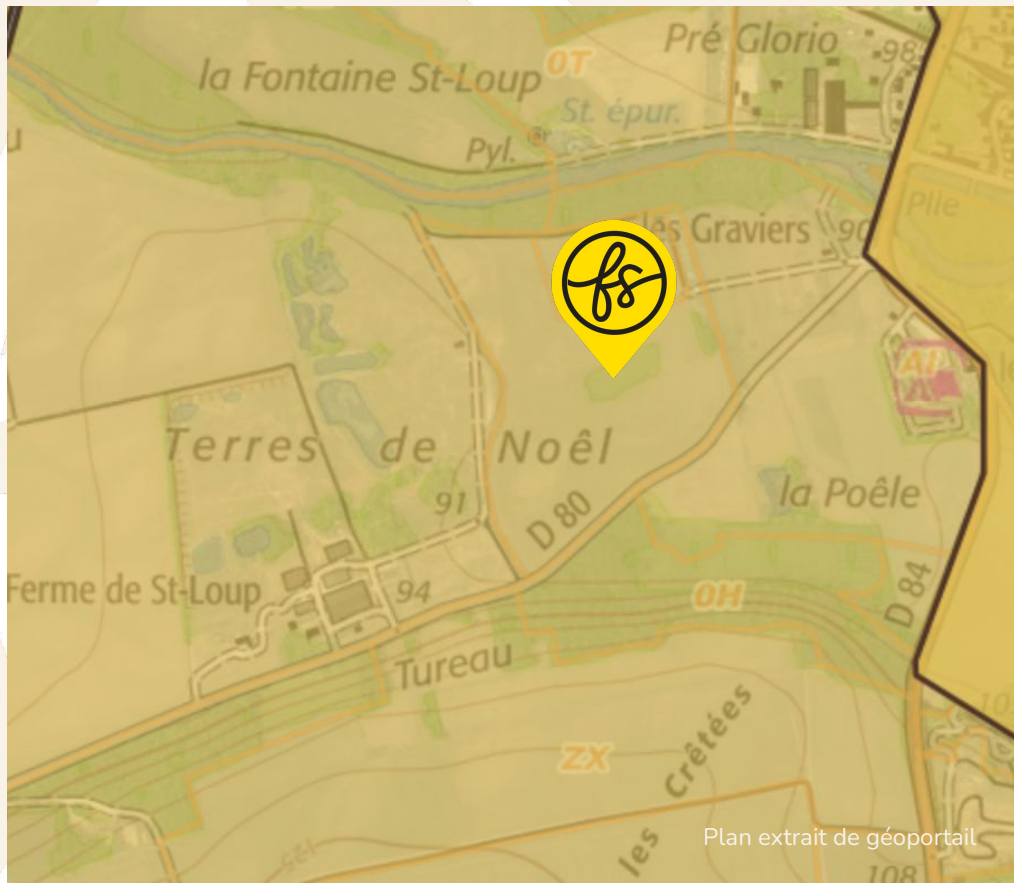
PROFIL ALTIMETRIQUE Ouest-Est

Le terrain est plat.

PROFIL ALTIMETRIQUE Nord-Sud

Le terrain est plat.





PATRIMOINE



Le terrain est concerné par le ou les enjeux de préservation du patrimoine suivant(s) :

Zone de présomption de prescription archéologique

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

09 80 80 30 63

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

N

SURF

23 ha

RACC

7.3 km

GHI

**1205.3
kWh/m2**

