



FICHE N°
2102184

LOCALISATION
OISE (60)

USAGE ACTUEL
Terrain cultivé

URBA
A

SURF
26 ha

RACC
9.7 km

GHI
1131.1 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Appel

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : NON
- Loyer minimum évoqué : 0 €/MW

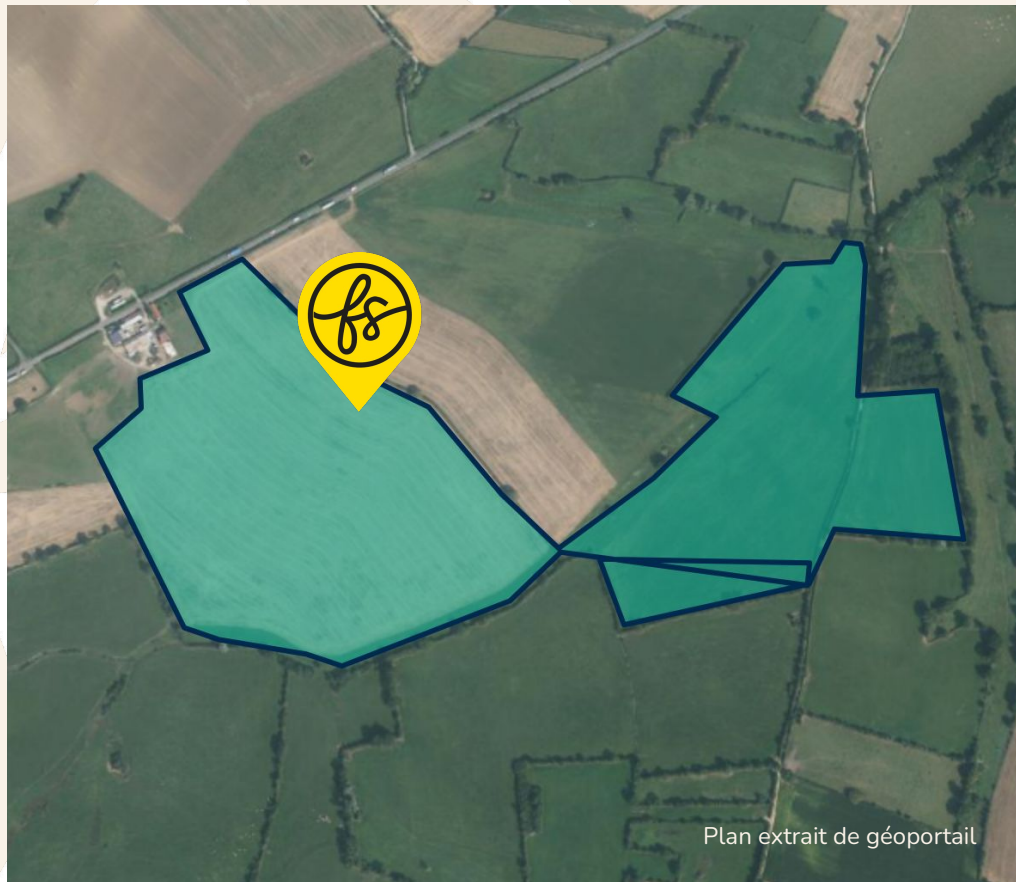


Notre contact a **44 ans**. Une **grande partie du terrain lui appartient** en propre, tandis que le reste est en **indivision avec sa compagne**, avec qui il est **pacsé**. Il a acquis ce terrain par **achat direct**, une première partie en **2003** et une autre **récemment en 2025**. Il a sélectionné ces parcelles pour un projet photovoltaïque en raison de leur **faible potentiel agricole**, ce qui justifie son choix de proposer ces terres spécifiques.

Actuellement, les parcelles sont en **culture céréalière**, principalement du **blé**. Les rendements y sont faibles, avec **50 quintaux par hectare**, en comparaison aux **100 quintaux par hectare** obtenus sur le reste de son exploitation. Il travaille en **agriculture conventionnelle**, mais il est ouvert à des alternatives : s'il remet le terrain en **herbe**, il est favorable à accueillir des **moutons** ou à produire du **fourrage**, selon ce qui s'adapte le mieux au projet.

Le sol est **argileux** et **humide**, ce qui contribue aux rendements limités. Il n'y a ni **drainage**, ni **irrigation**, ni **réseaux enterrés**, ni **servitudes** recensées sur ces parcelles.

Notre contact habite **proche des terrains**, bien qu'il ne réside pas dans la **commune même**. Concernant le **positionnement des élus locaux** sur ce projet, il n'a pas d'informations à ce sujet.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

60699 Wambez

COORDONNÉES GPS SUR SITE

49.518196 , 1.832028

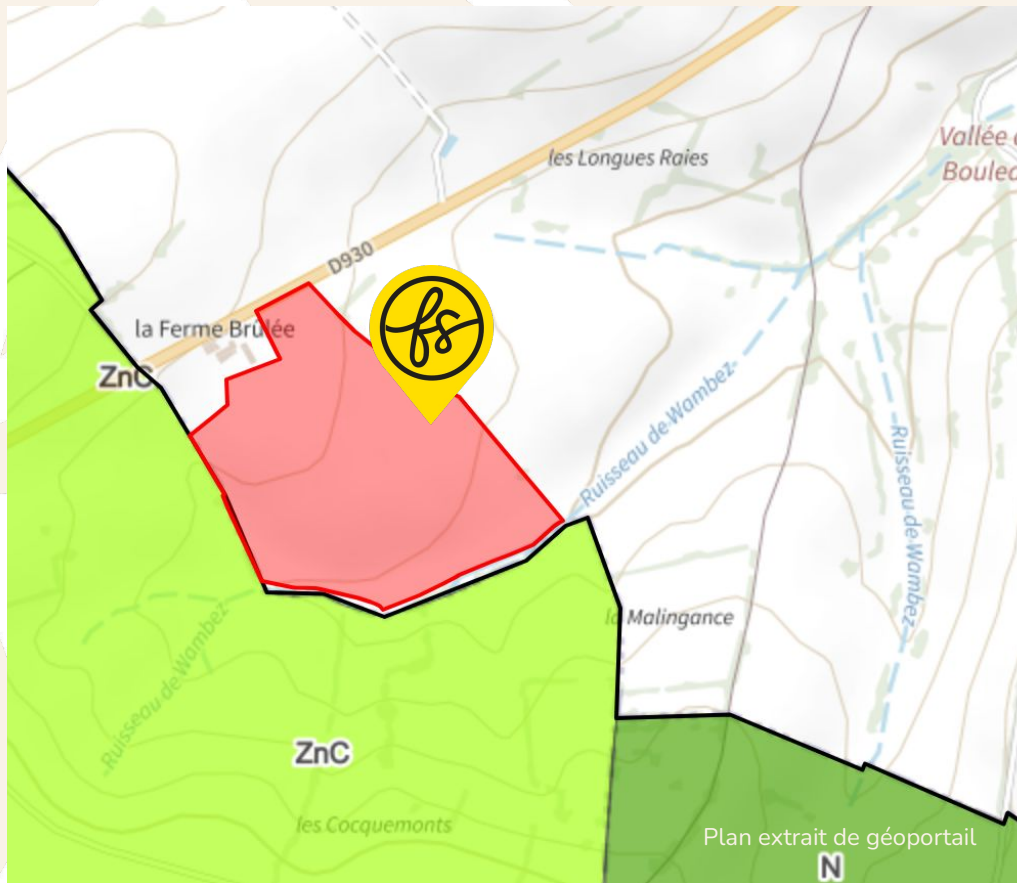
NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

**OA 0022, OA 0024, OA
0078, OA 0079, OA 0165,
OA 0166, OA 0204**

VUE AERIENNE

Wambez

Plan extrait de géoportail



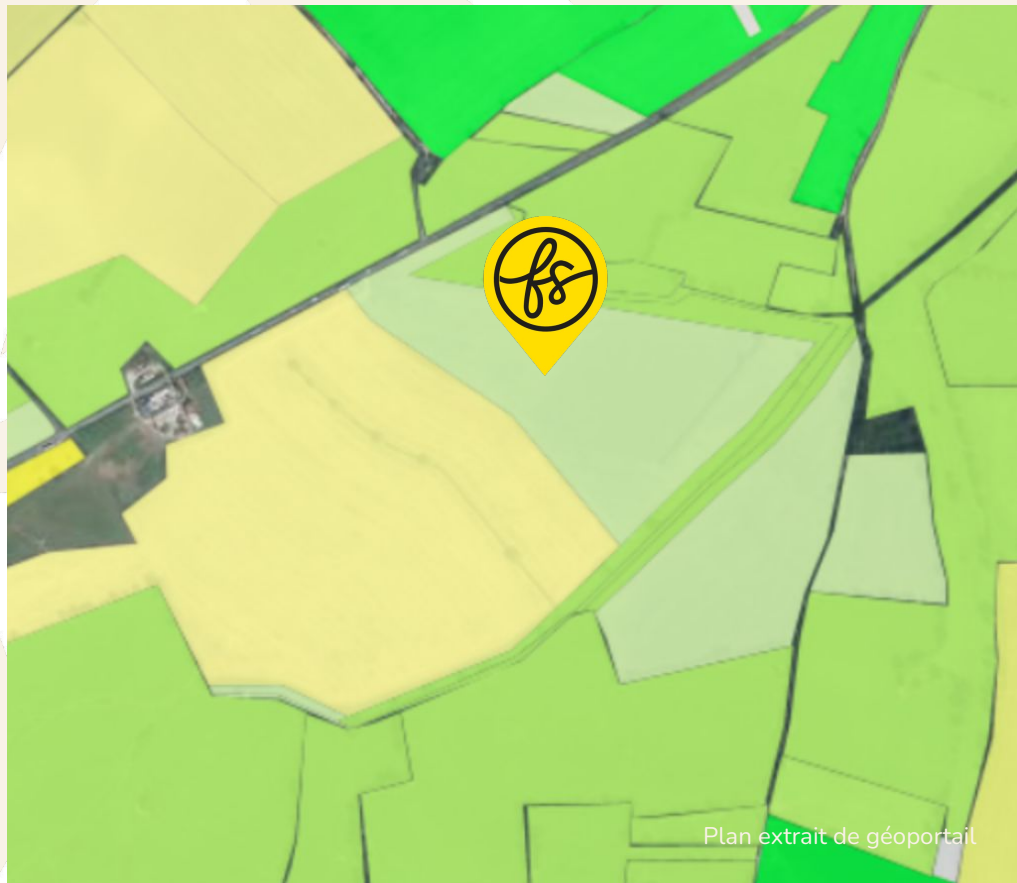
URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

A

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :
attente de la mairie



Plan extrait de géoportail

REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023),
le terrain est enregistré en :

**Autre prairie temporaire de 5 ans ou moins,
Blé tendre d'hiver.**

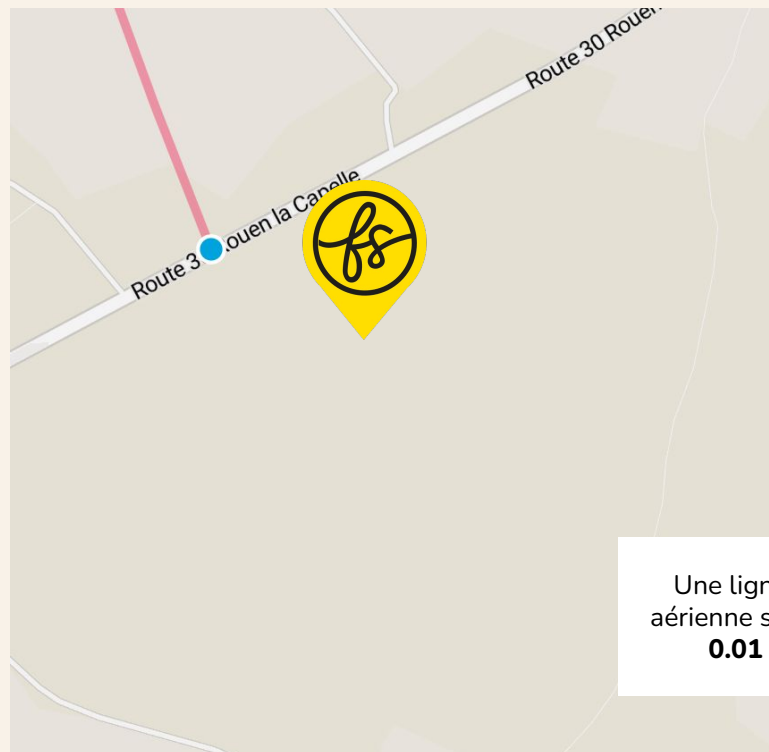
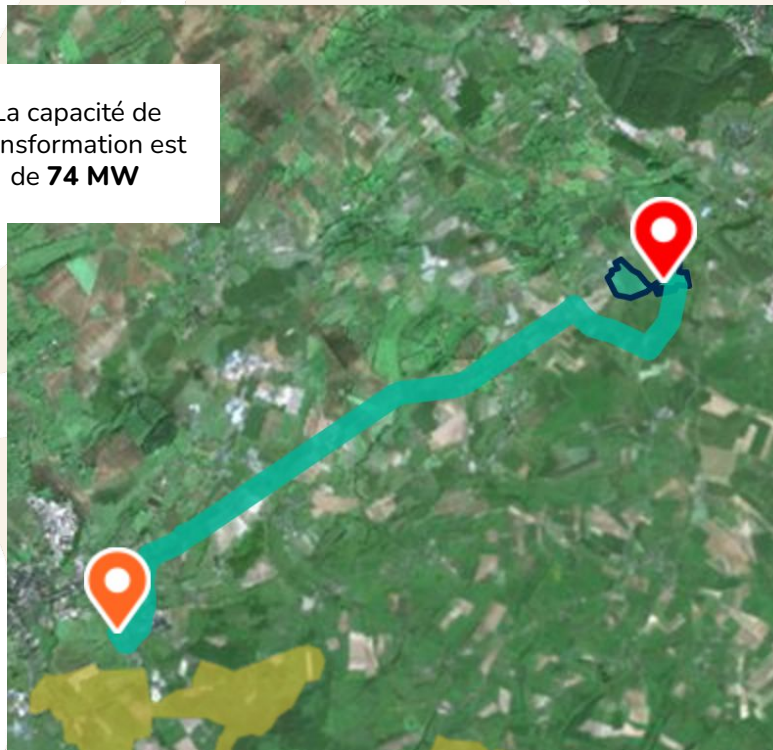
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014),
le terrain est enregistré en :

Prairie permanente.

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **GOURNAY** situé à **FERRIERES-EN-BRAY**, à **9.7 km**

La capacité de transformation est de **74 MW**



Une ligne HTA
aérienne se situe à
0.01 km

DISPONIBILITÉ RÉSEAUX

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :



Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source	1.3 MW
Puissance cumulée des transformateurs existants	72.0 MW
Nombre de transformateurs existants	2.0
Tension aval	21.0
Tension amont	63.0

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

Puissance en file d'attente	4.9 MW
Puissance en file d'attente hors S3REnR majorée de la capacité réservée du S3REnR	18.7 MW
Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution	74.3 MW

mis à jour le 25/12/20;

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :



de transport et de distribution des installations de production

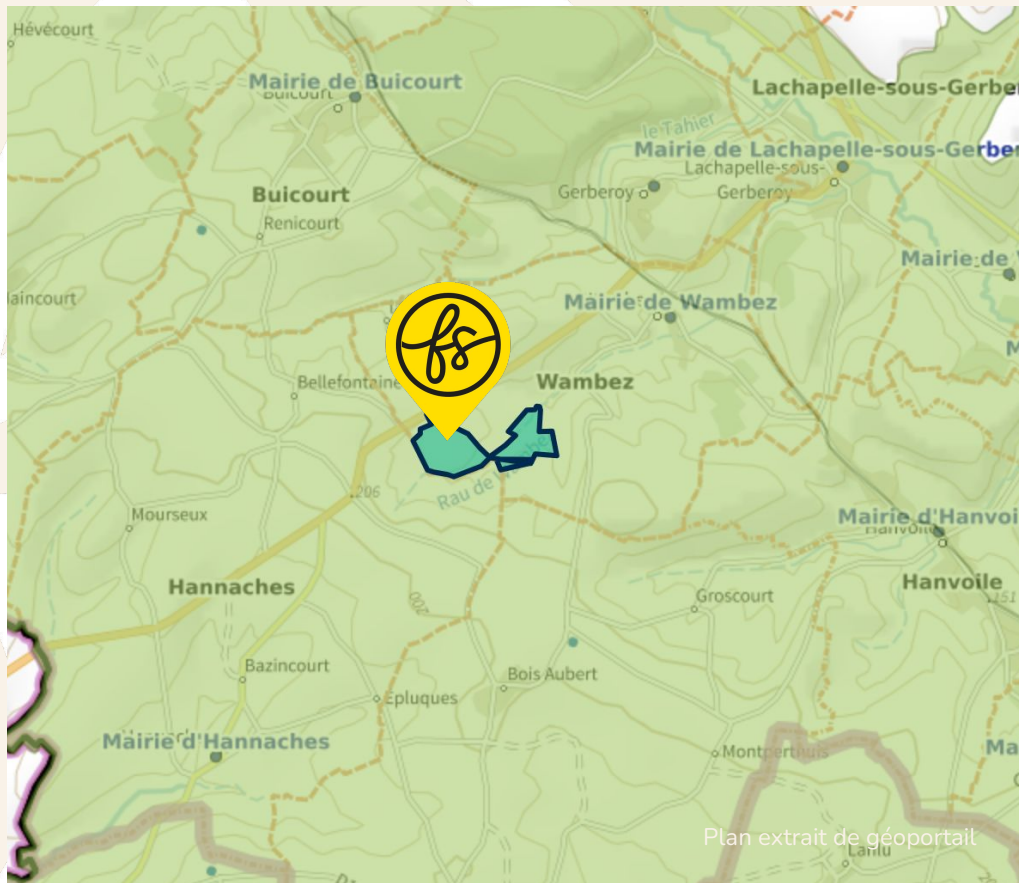
Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

② Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport	6.3 MW
--	--------

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

② RTE - Capacité d'accueil en HTB2	0.0 MW
② RTE - Capacité d'accueil en HTB1	

mis à jour le 09/01/2025

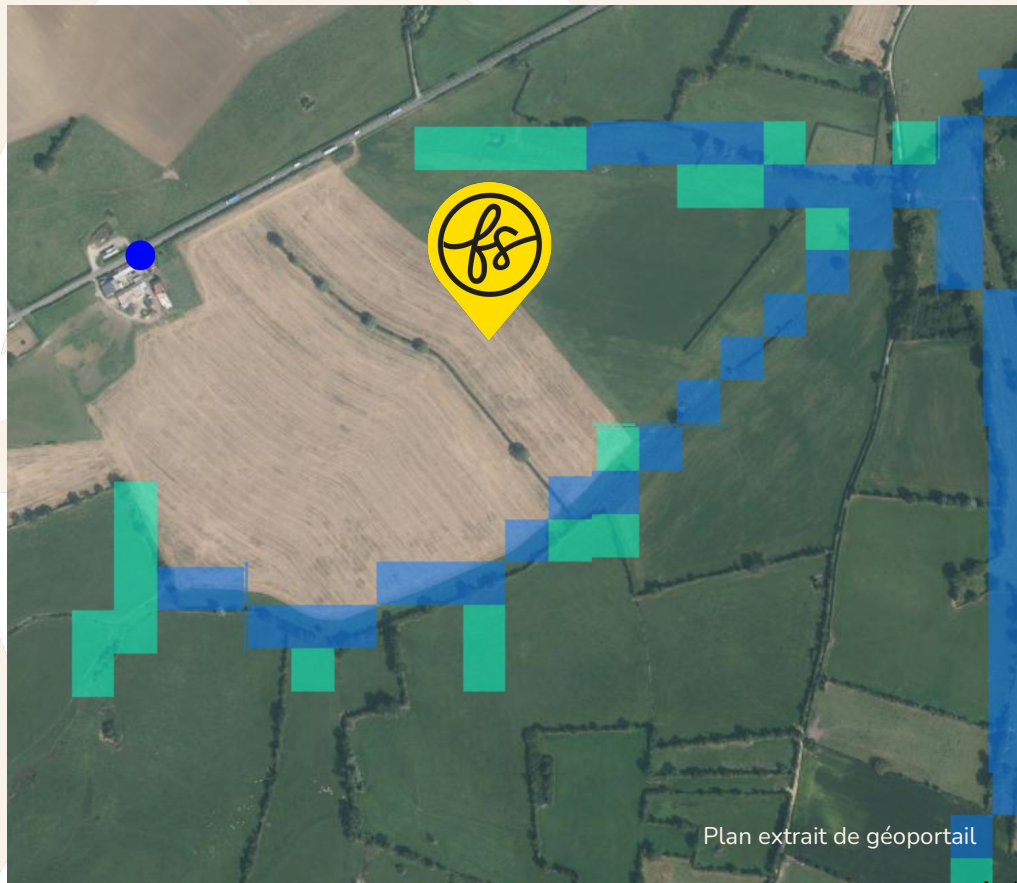


ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain est situé dans une zone concernée par le ou les enjeu(x) suivant(s) : ZNIEFF 2

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 0.3 km d'une ZNIEFF I
- à 8 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats

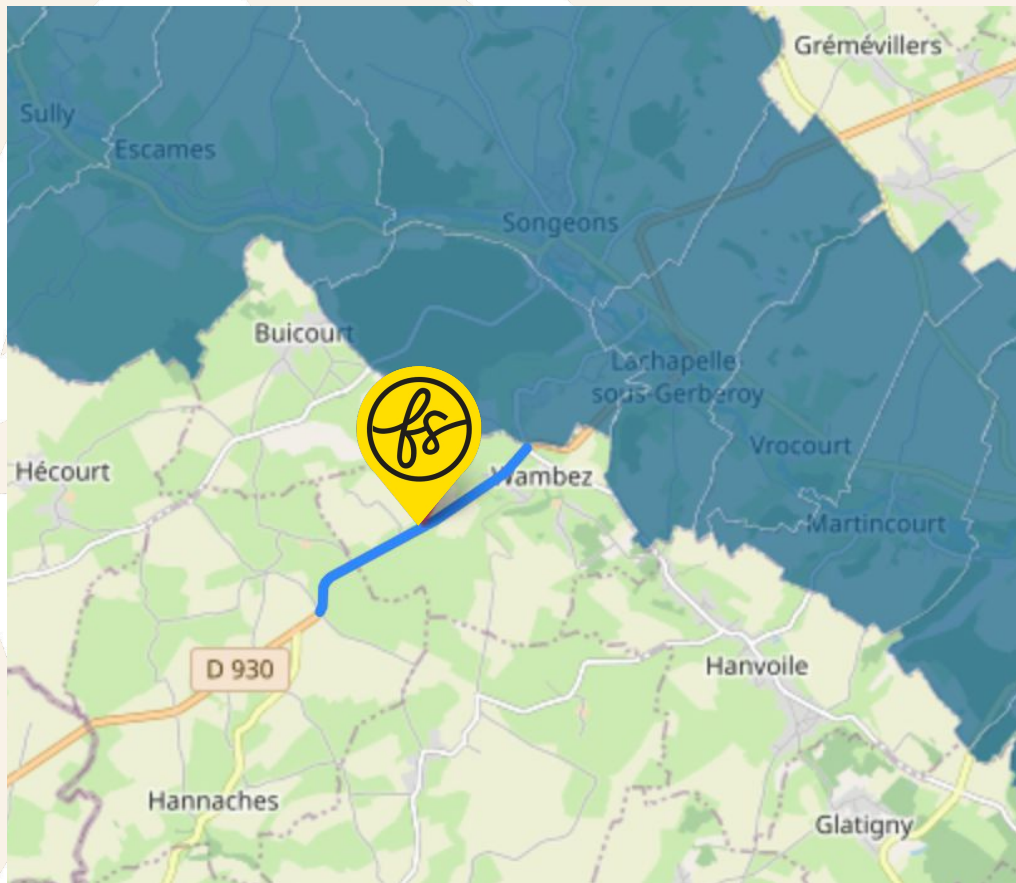


MILIEUX HUMIDES



Le terrain est concerné

Une zone humide de probabilité forte se trouve sur le terrain.



ENJEUX INONDATIONS



La commune n'est pas soumise à un PPRI .

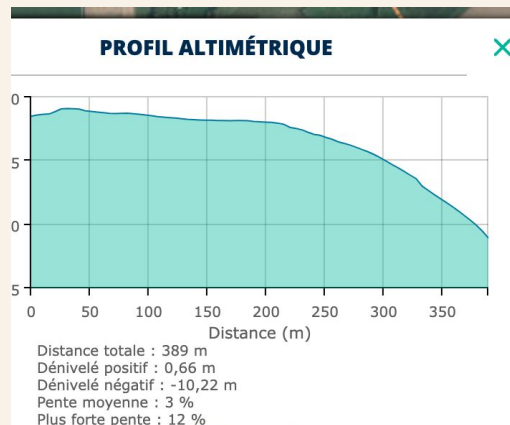
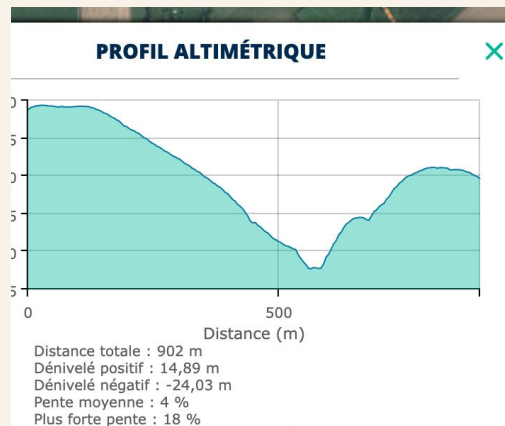
. Le terrain est situé hors zone d'interdiction ou de prescription..

PROFIL ALTIMETRIQUE Ouest-Est

Le terrain est en pente douce.

PROFIL ALTIMETRIQUE Nord-Sud

Le terrain est en pente douce.





PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

09 80 80 30 63

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

A

SURF

26 ha

RACC

9.7 km

GHI

**1131.1
kWh/m2**

