

ferme solaire Fiche N°2407985



URBA

RNU

SURF

42 Ha

RACC

9,3 km
22,1 MW

GHI

1272
kWh/m²

Plan extrait de géoportail

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Notre contact, âgé de 36 ans, est l'exploitant et le propriétaire de ces parcelles mesurant respectivement **7 Ha, 11 Ha et 24 Ha**. Les parcelles de 7 Ha et 11 Ha sont espacées de 600 m entre elles et de 3km avec celle de 24 Ha. L'exploitation fait **145 Ha** et notre contact possède **100 Ha en propriété**. Notre contact habite la commune. Il aimerait combiner un projet solaire avec l'**élevage de ses 150 moutons**. Notre contact n'est pas **autonome en fourrage** et se fournit à l'extérieur pour nourrir ses moutons. Ces parcelles sont enregistrées à la **PAC** en blé dur d'hiver et orge d'hiver. Leur rendement est de **50 quintaux/Ha** en moyenne. Ses cultures ne sont **pas bio**. Le sol est fait de **limon battant**. Il n'y a pas de ligne électrique aérienne passant sur le terrain ni de réseau souterrain type gaz, drainage ou irrigation. Notre contact est en relation avec un développeur dont il n'a pas souhaité transmettre le nom. **Un projet agrivoltaïque est aussi en cours de réalisation à un stade avancé** (promesse de bail signée et en cours de développement). Il cherche à lancer d'autres projets solaires (en cohabitation avec ses moutons) et propose ainsi certaines de ses parcelles pour avoir une première étude et connaître les possibilités qui s'offrent à lui. Il est intéressé par les **projets solaires** afin de diversifier son activité et augmenter ses revenus annuels. Il **possède d'autres parcelles qui seraient intéressantes** pour un tel projet mais propose celles ci dans un premier temps pour étudier ce qu'il peut faire. Il nous a indiqué que le maire ne se positionne pas quant au sujet des projets solaires.

ferme solaire Fiche N°2407985



COORDONNÉES DU TERRAIN

Nom de la commune : 03370 Chazemais

Coordonnées GPS sur site : 46.503196 , 2.506387

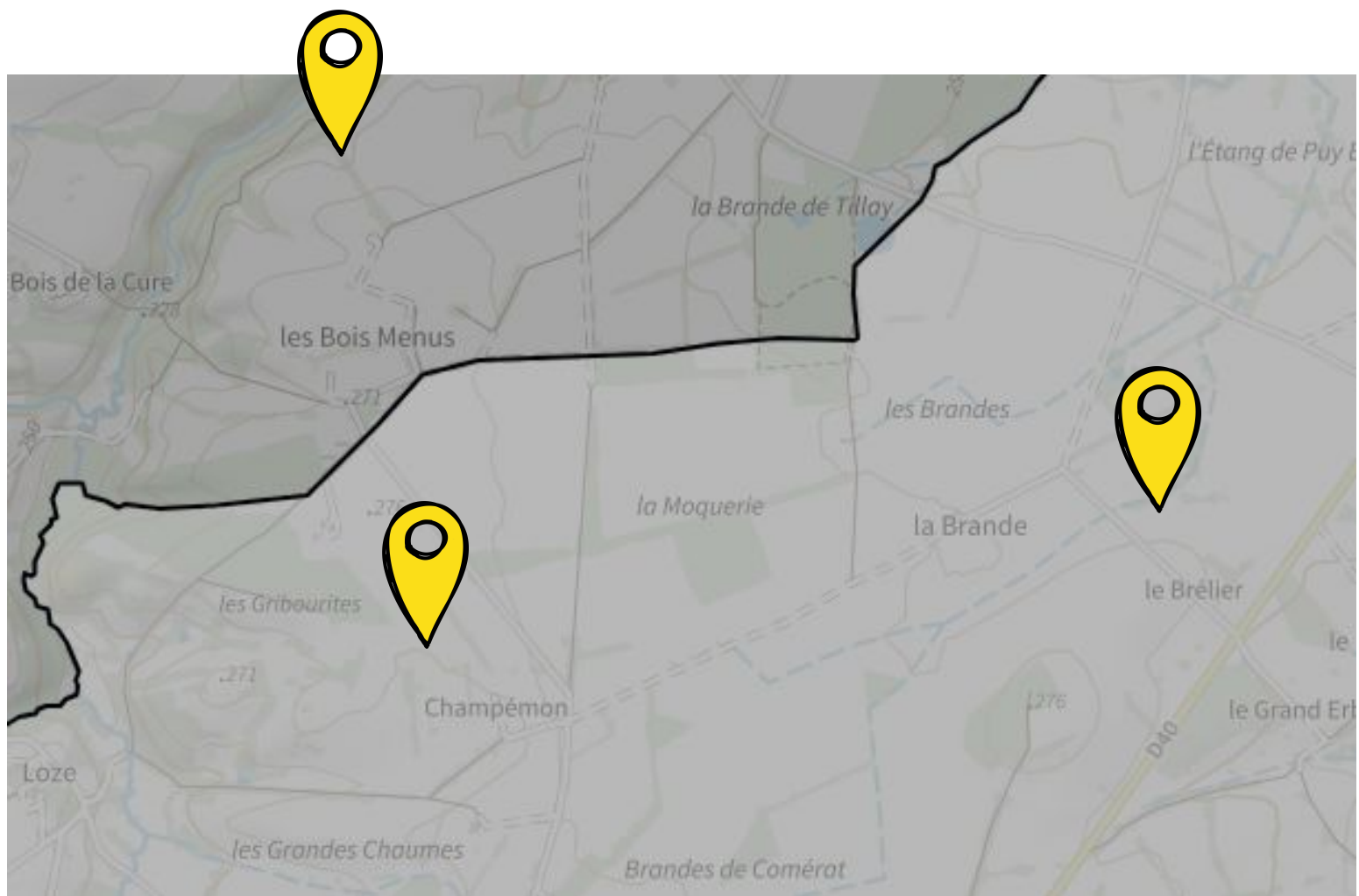
Numéro des parcelles principales : ZH0026, AR0071, ZP0005

ferme solaire Fiche N°2407985



VUE AÉRIENNE

ferme solaire Fiche N°2407985



URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est RNU

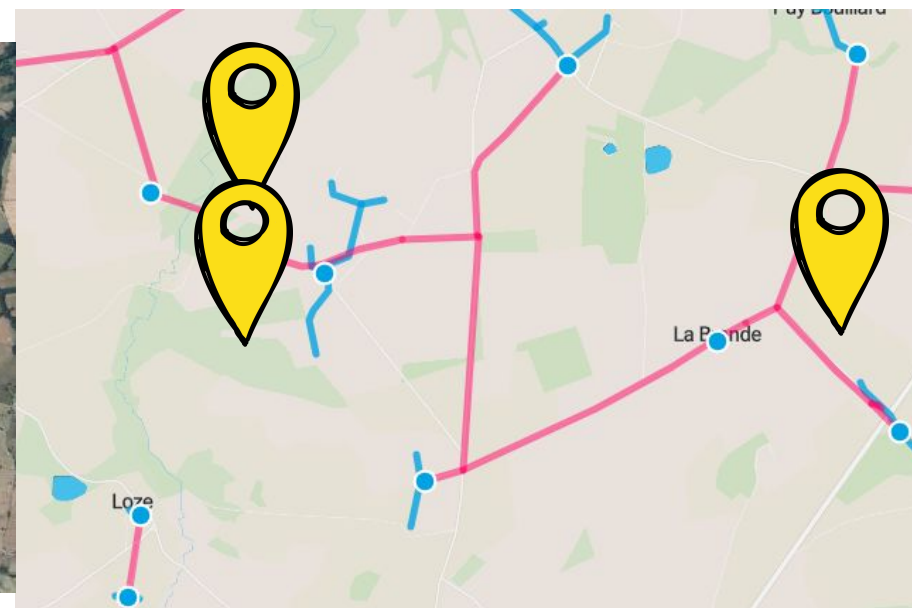
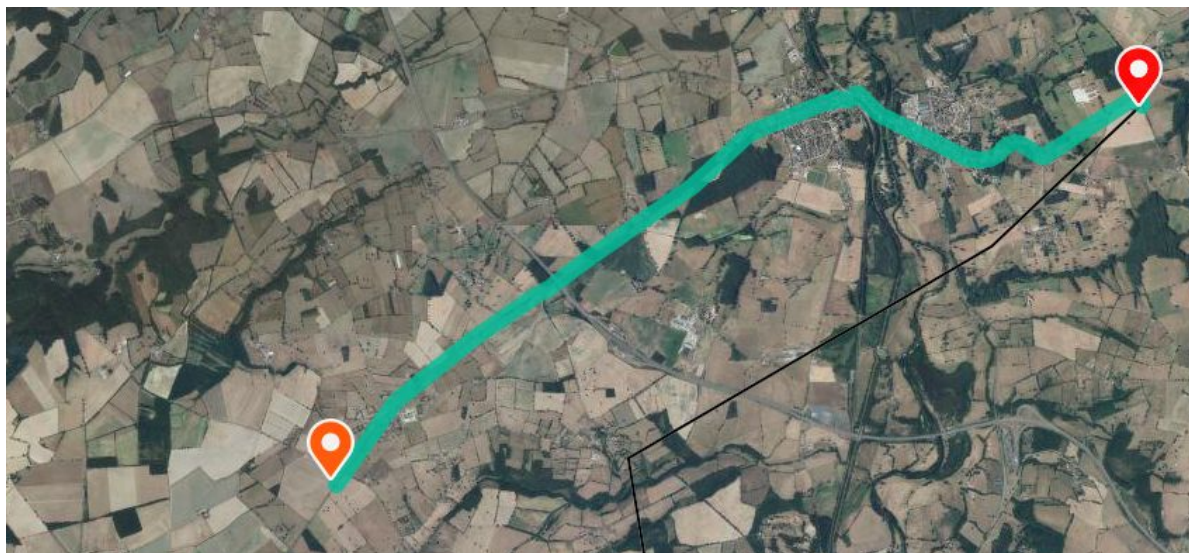
ferme solaire Fiche N°2407985



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023), le terrain est enregistré à 42% en Orge d'hiver et 58% en blé dur d'hiver.

ferme solaire Fiche N°2407985



INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES / RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de Vallon situé à Vallon-en-Sully à 9,3 km. La capacité de transformation est de 22,1 MW. Un poste HTA/BT se trouve à 800m du terrain.

ferme solaire Fiche N°2407985

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :



de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

? Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport 0.0 MW

? Augmentation de transit de la liaison 63kV VALLON ZDURRE.

Travaux RTE indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible Augmentation de transit des liaisons 63kV MONTLUCON DURRE et MONTLUCON ZDURRE.

Renforcement de la liaison 225kV Eguzon Montlucon

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

? RTE - Capacité d'accueil en HTB2 0.0 MW

? RTE - Capacité d'accueil en HTB1

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :



Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

? Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source 0.0 MW

Puissance cumulée des transformateurs existants 20.0 MW

Nombre de transformateurs existants 1.0

Tension aval 21.0

Tension amont 63.0

Travaux GRD indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible Ajout d' un transformateur de 36 MVA + Mutation d'un transformateur de 20 en 36 MVA

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

Puissance en file d'attente 40.4 MW

? Puissance en file d'attente hors S3REnR majorée de la capacité réservée du S3REnR 46.8 MW

? Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution 22.1 MW

DISPONIBILITÉS RÉSEAUX

ferme solaire Fiche N°2407985

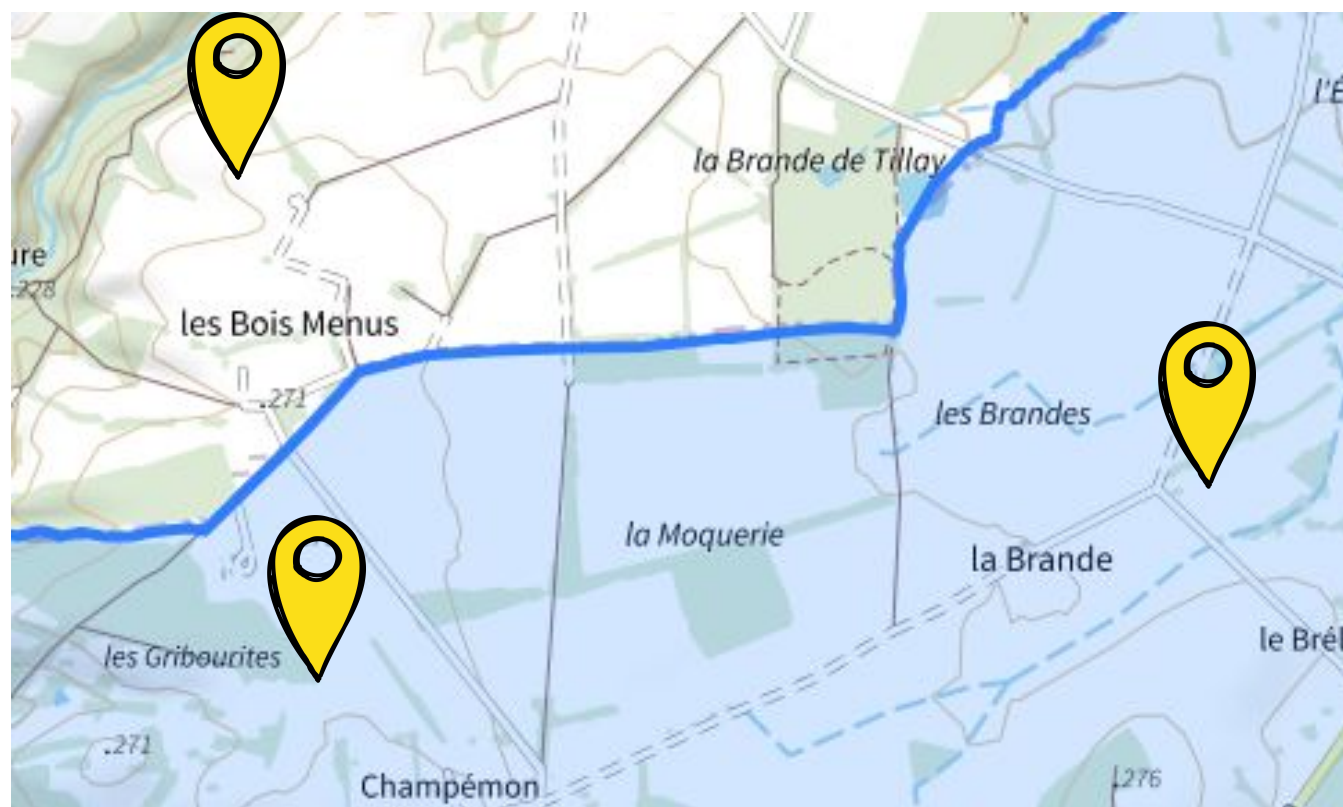


ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain est situé dans une zone concernée par les enjeux suivants :

- 5,5 km d'une ZNIEFF I
- 5 km d'une ZNIEFF II

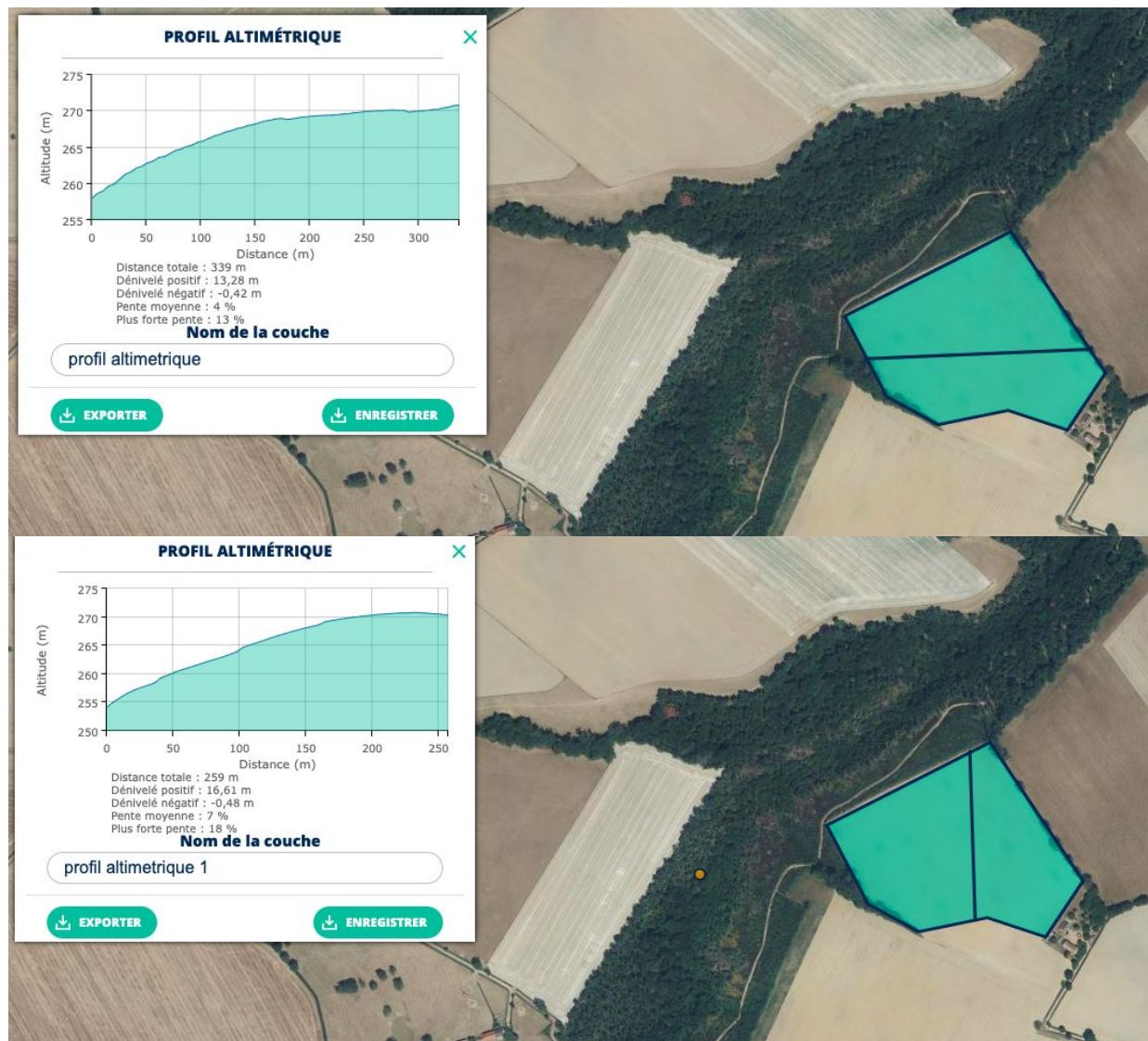
ferme solaire Fiche N°2407985



ENJEUX INONDATIONS

La commune n'est pas soumise à un PPRI.

ferme solaire Fiche N°2407985



PROFIL ALTIMÉTRIQUE - Ouest-Est et Nord-Sud

La parcelle AR0071 est en pente.

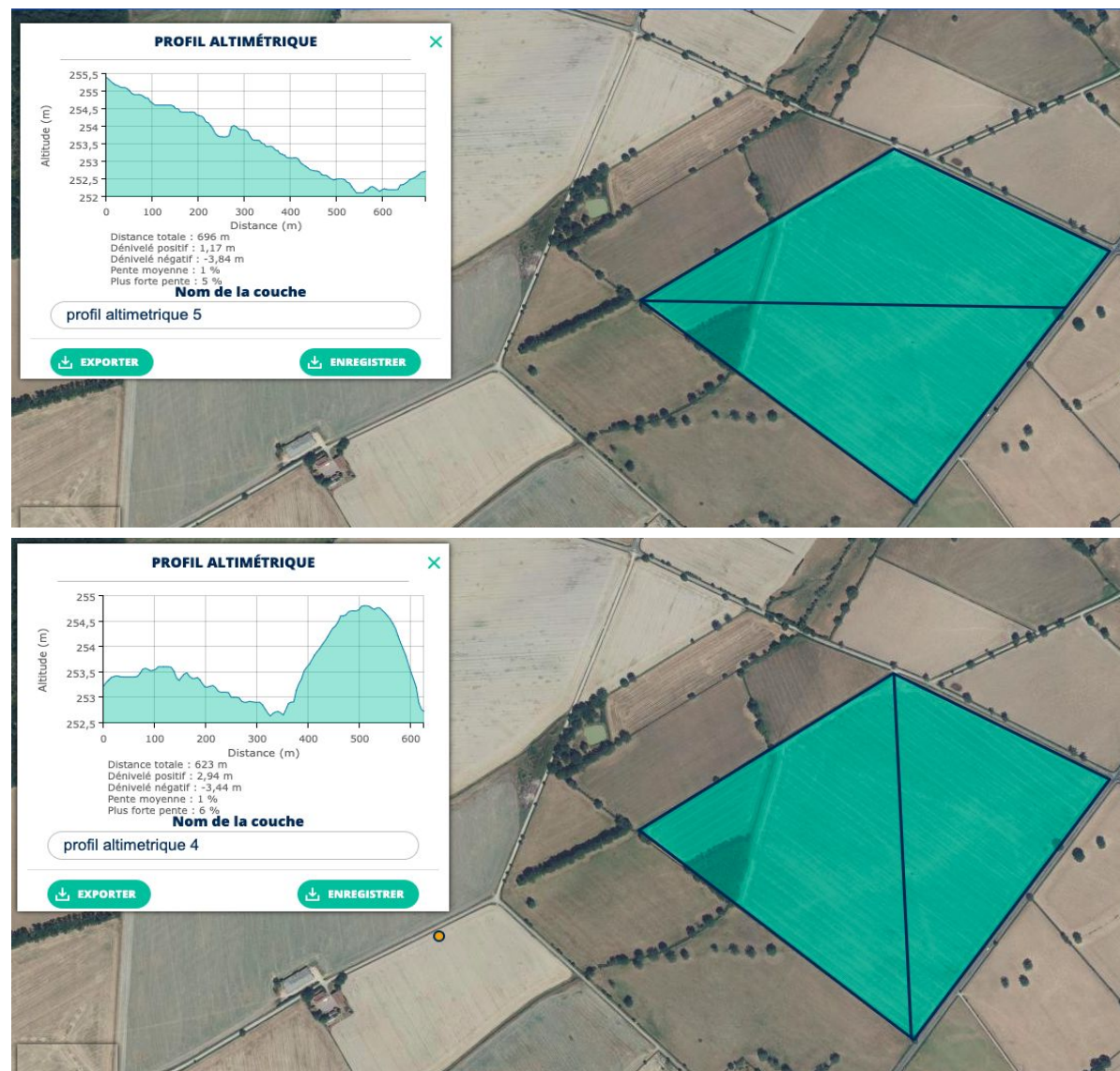
ferme solaire Fiche N°2407985



PROFIL ALTIMÉTRIQUE - Ouest-Est et Nord-Sud

Le terrain ZH0026 est en pente.

ferme solaire Fiche N°2407985



PROFIL ALTIMÉTRIQUE - Ouest-Est et Nord-Sud

La parcelle ZP0005 est en pente.

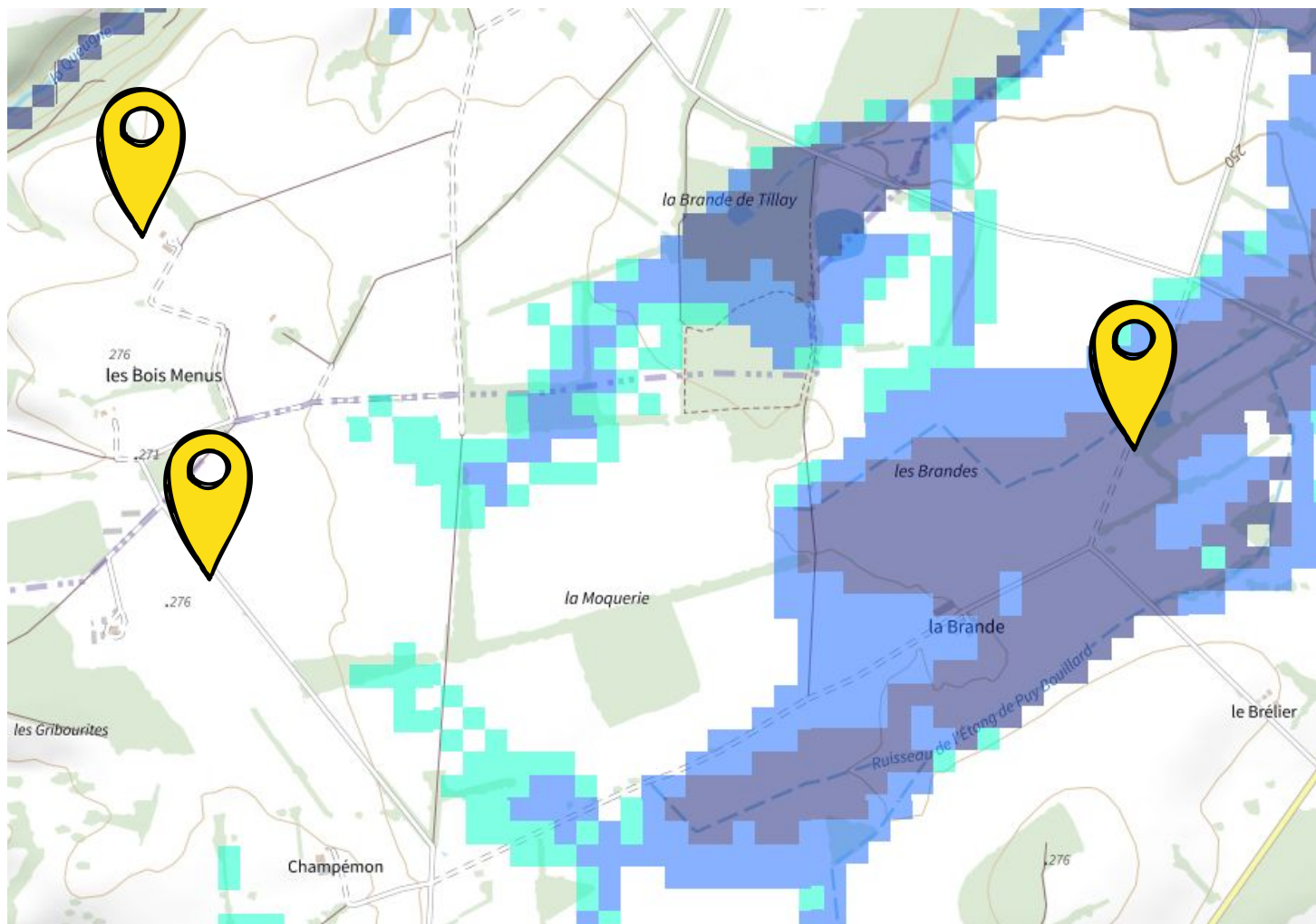
ferme solaire Fiche N°2407985



PATRIMOINE

Les parcelles sont hors zone classée.

ferme solaire Fiche N°2407985



MILIEUX HUMIDES

Les parcelles ZH0026 et AR0071, ne sont pas concernées par un milieu humide. La parcelle ZP0005 est en milieu humide, probabilité très forte. Soit, 58% du terrain est en zone humide de probabilité forte.