

ferme solaire Fiche N°2410614

SARTHE (72)



Plan extrait de géoportail

URBA

A

SURF

17.9
Ha

RACC

4.84 km
76.7 MW

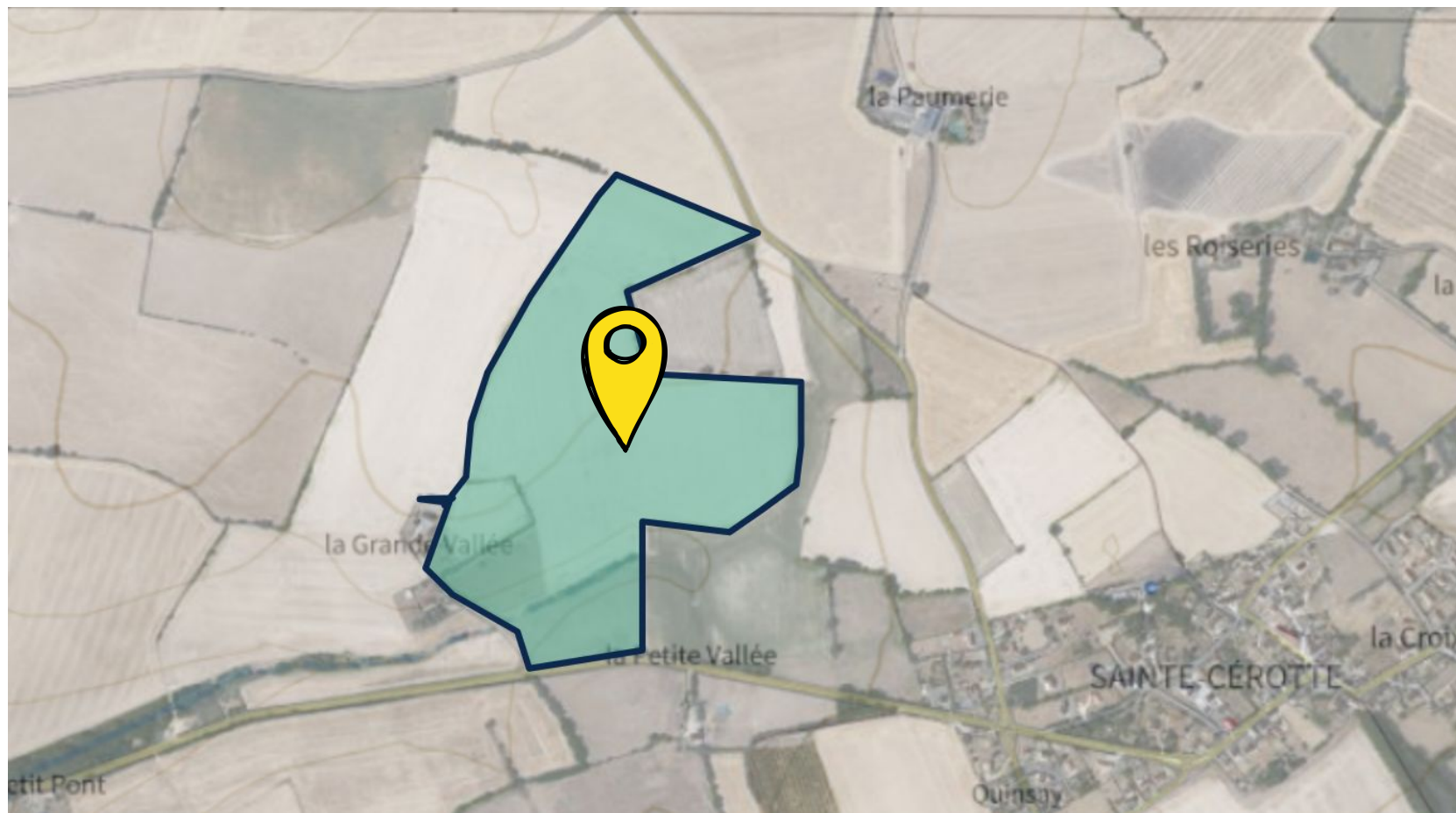
GHI

1209.2
kWh/m²

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Notre contact, âgé de 54 ans, est un **agriculteur et propriétaire de 100 hectares** sur son exploitation agricole. Il est **d'accord pour fournir l'acte de propriété** aux développeurs intéressés. Sur cette exploitation **conventionnelle**, il souhaiterait **allouer 18 hectares pour un projet solaire**. Ces 18 hectares correspondent à la **partie la moins productive** de son exploitation et sont situés à proximité d'un **transformateur**. Il y cultive du **colza** et du **blé**, mais les **rendements sont mauvais (60 quintaux/hectare en blé, 30 en colza)**, principalement en raison de la **présence de mauvaises herbes** qu'il ne peut pas traiter, faute d'autorisation pour l'utilisation des **produits sanitaires nécessaires**. De plus, le sol est composé d'une couche de **terre végétale**, avec de l'**argile en dessous**. Le **réchauffement climatique** est également l'une des raisons selon notre contact. Il étudie le projet car sa **situation économique est de plus en plus délicate**, et il a besoin de **diversifier les sources de revenus** de son exploitation. Sans possibilité de **projet solaire**, il envisage de **mettre son terrain en friche**. Un **transformateur** est à proximité, ainsi qu'un **réseau d'eau** présent aux abords du terrain, mais il n'y a **ni drainage, ni irrigation**. Notre contact, étant dans les **premières recherches**, n'a pas encore échangé avec la mairie.

ferme solaire Fiche N°2410614



COORDONNÉES DU TERRAIN

Nom de la commune : 72120 Sainte-Cérotte

Coordonnées GPS sur site : 47.903047 , 0.677918

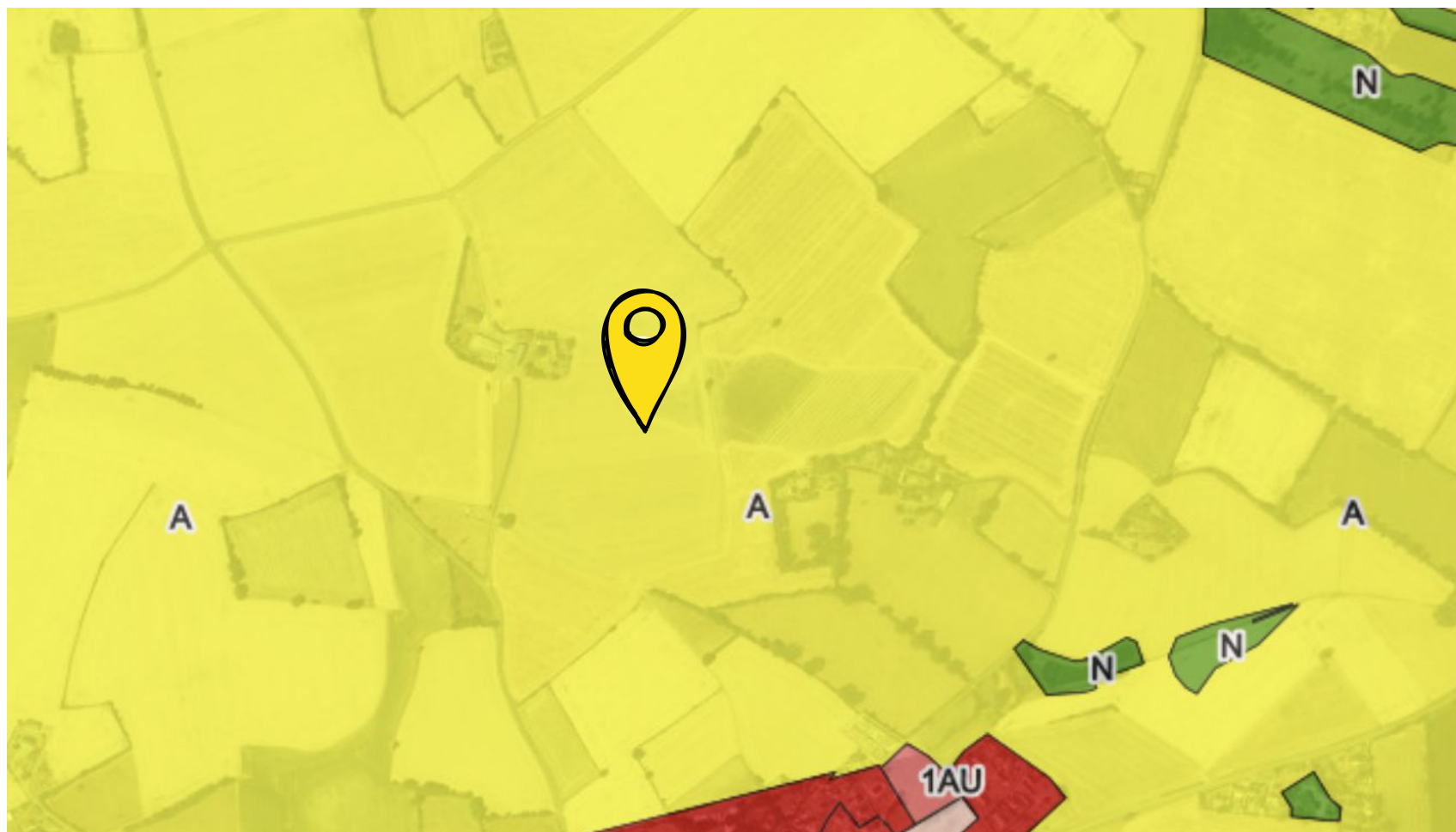
Numéro des parcelles principales :

ferme solaire Fiche N°2410614



VUE AÉRIENNE

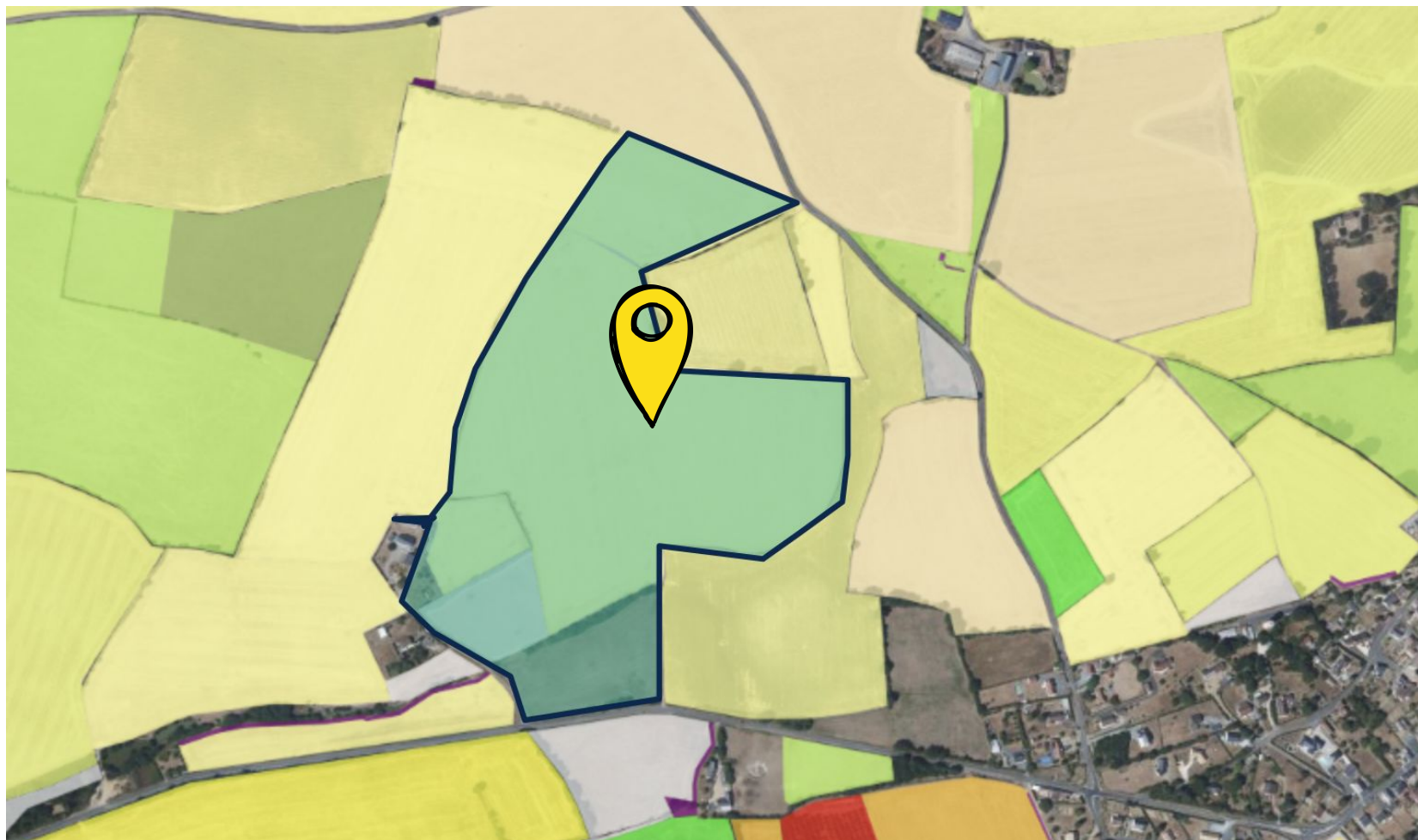
ferme solaire Fiche N°2410614



URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est A.

ferme solaire Fiche N°2410614

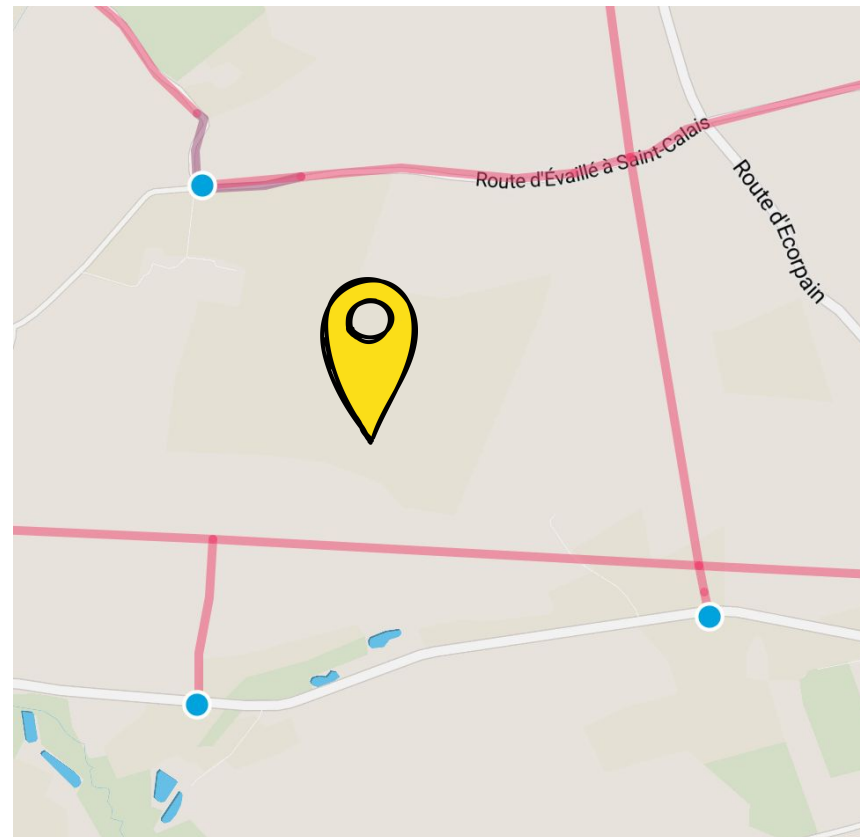


REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023), le terrain est enregistré

- 80% Blé Tendre d'hiver
- 10% Jachère
- 10% non enregistrement

ferme solaire Fiche N°2410614



INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES / RACCORDEMENT

Le poste de raccordement le plus proche est celui de SAINT-CALAIS à 4.84 km. La capacité de transformation est de 57.3 MW.

ferme solaire Fiche N°2410614

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :



Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

① Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source	8.7 MW
Puissance cumulée des transformateurs existants	72.0 MW
Nombre de transformateurs existants	2.0
Tension aval	21.0
Tension amont	90.0

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

Puissance en file d'attente	4.4 MW
① Puissance en file d'attente hors S3REnR majorée de la capacité réservée du S3REnR	13.1 MW
① Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution	76.7 MW

mis à jour le 13/08/2024

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :



de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

① Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport	12.0 MW
--	---------

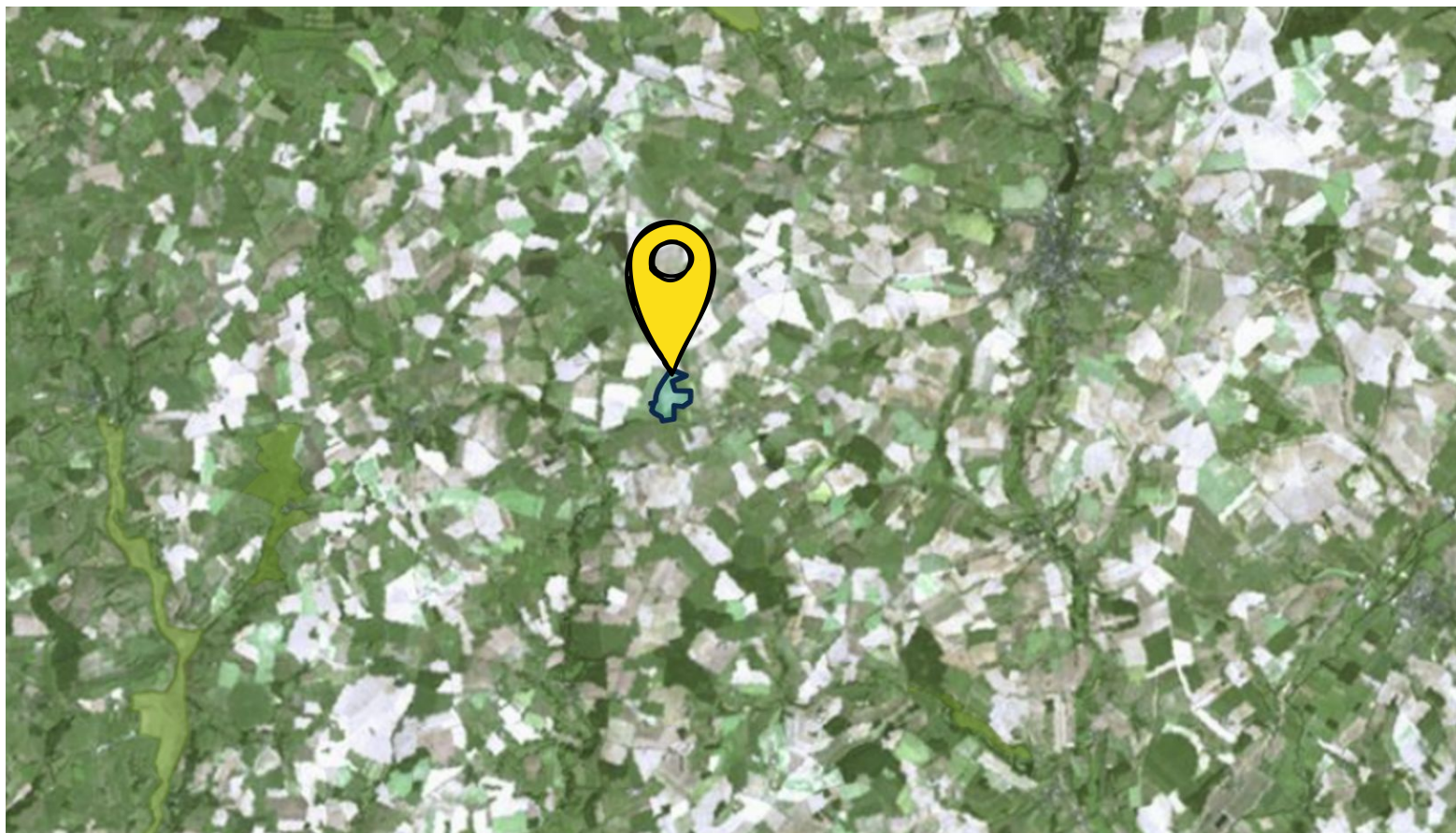
Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

① RTE - Capacité d'accueil en HTB2	0.0 MW
① RTE - Capacité d'accueil en HTB1	

mis à jour le 13/08/2024

DISPONIBILITÉS RÉSEAUX

ferme solaire Fiche N°2410614

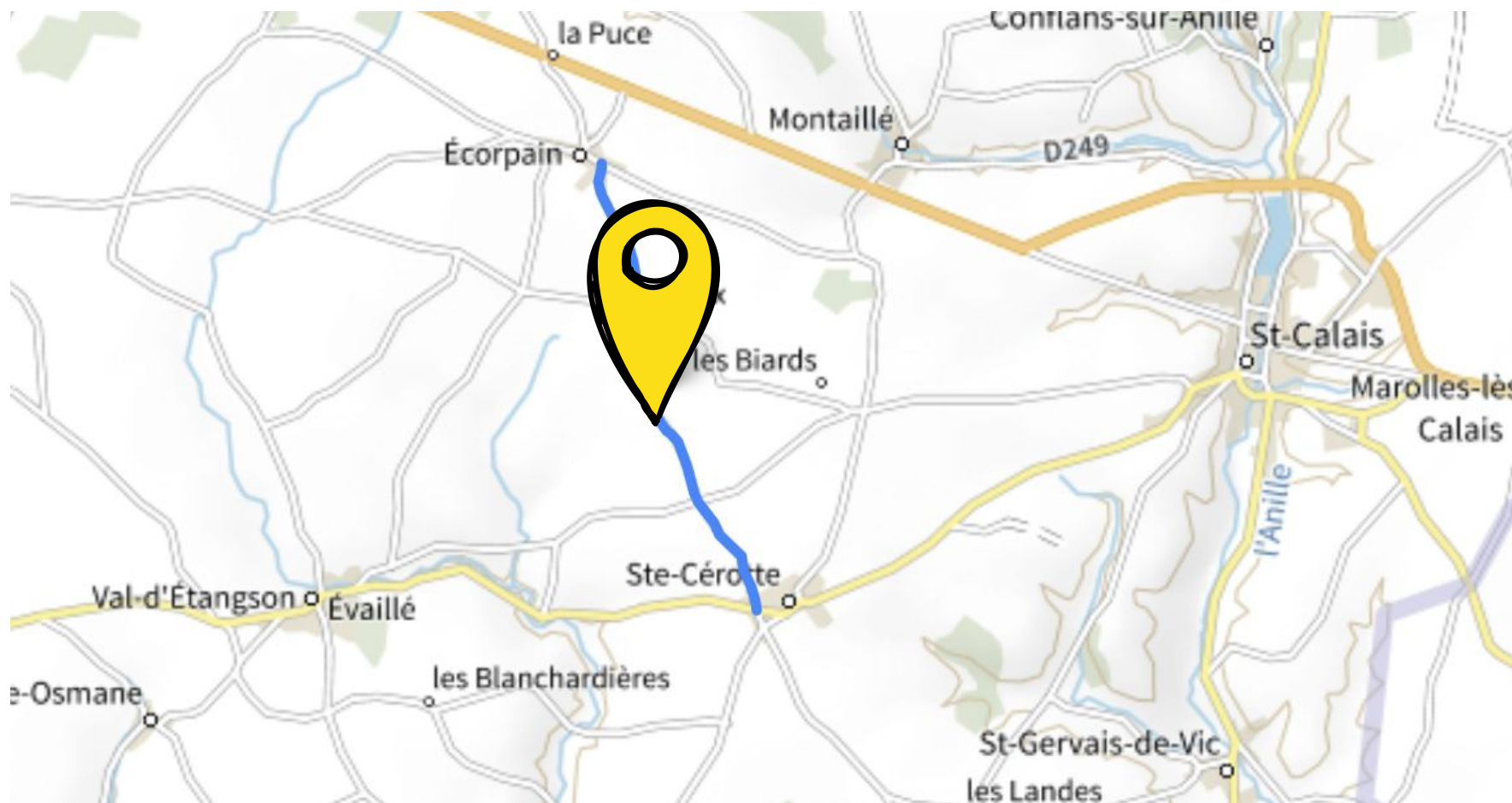


ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain est situé dans une zone concernée par les enjeux suivants :

- 6.86km d'une ZNIEFF I.
- 5.81km d'une ZNIEFF II

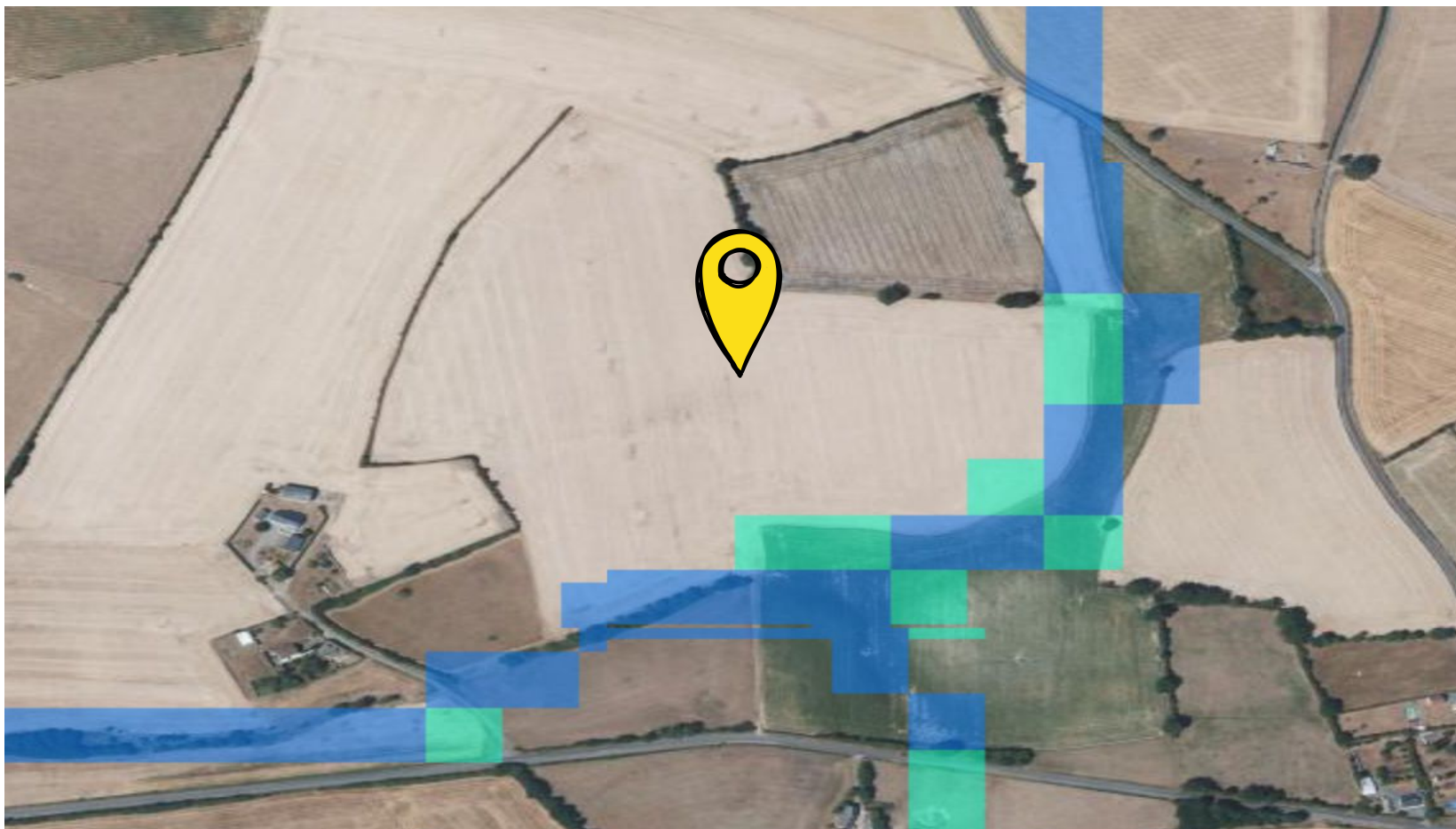
ferme solaire Fiche N°2410614



ENJEUX INONDATIONS

La commune n'est pas soumise à un PPRI.

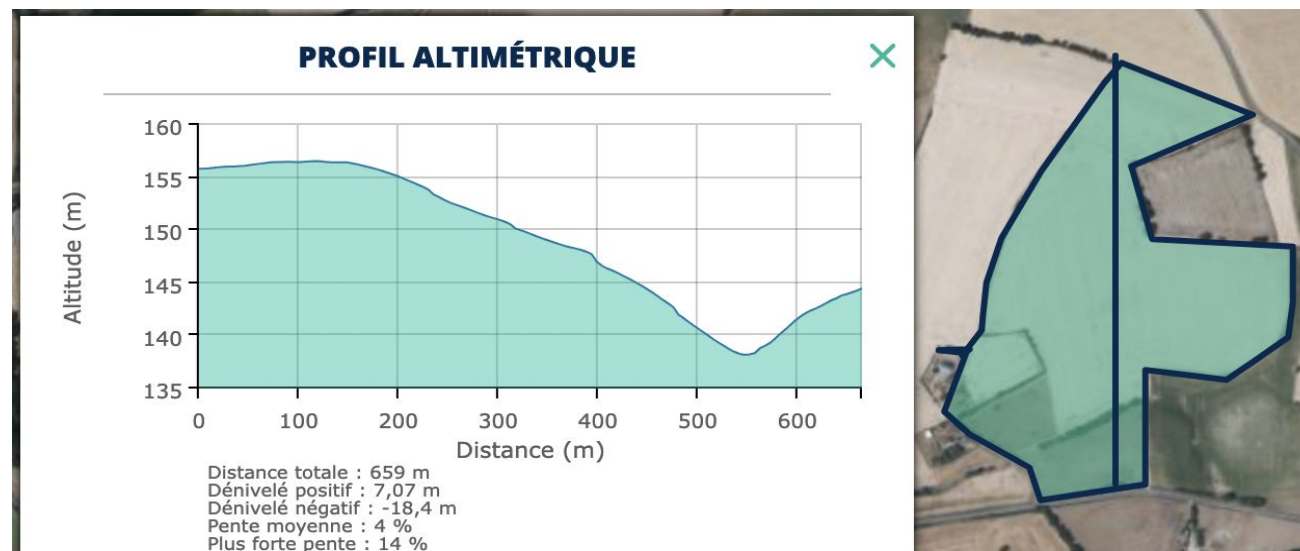
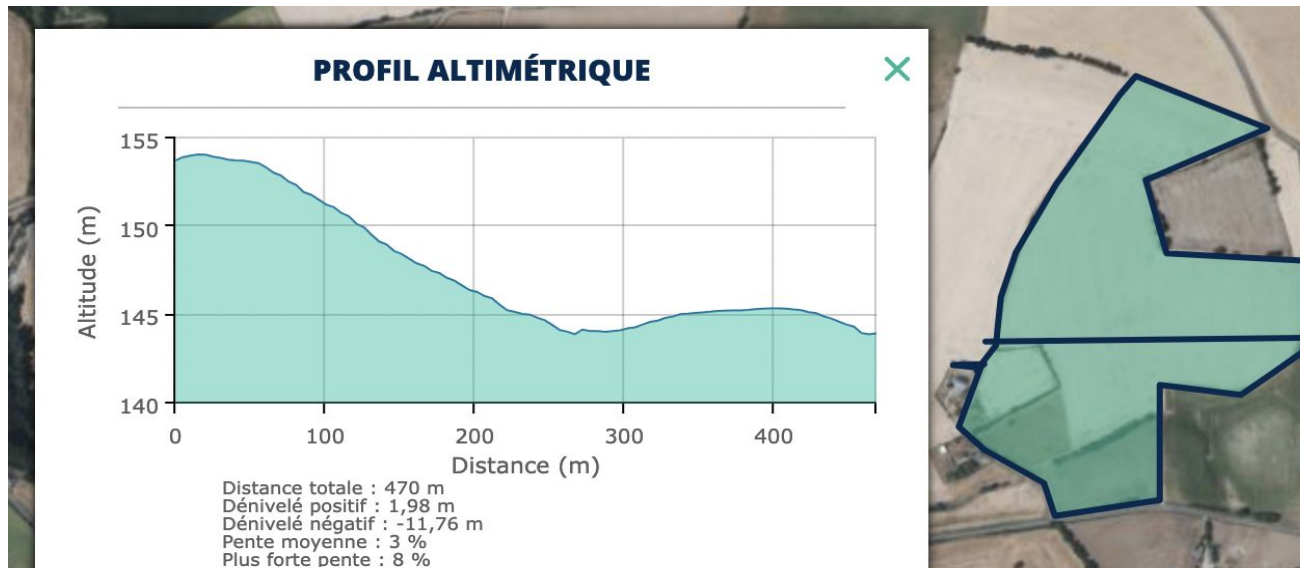
ferme solaire Fiche N°2410614



MILIEUX HUMIDES

- 5% de notre site se trouve dans une zone de probabilité assez forte de milieu humide.
- 5% de notre site se trouve dans une zone de probabilité forte de milieu humide.

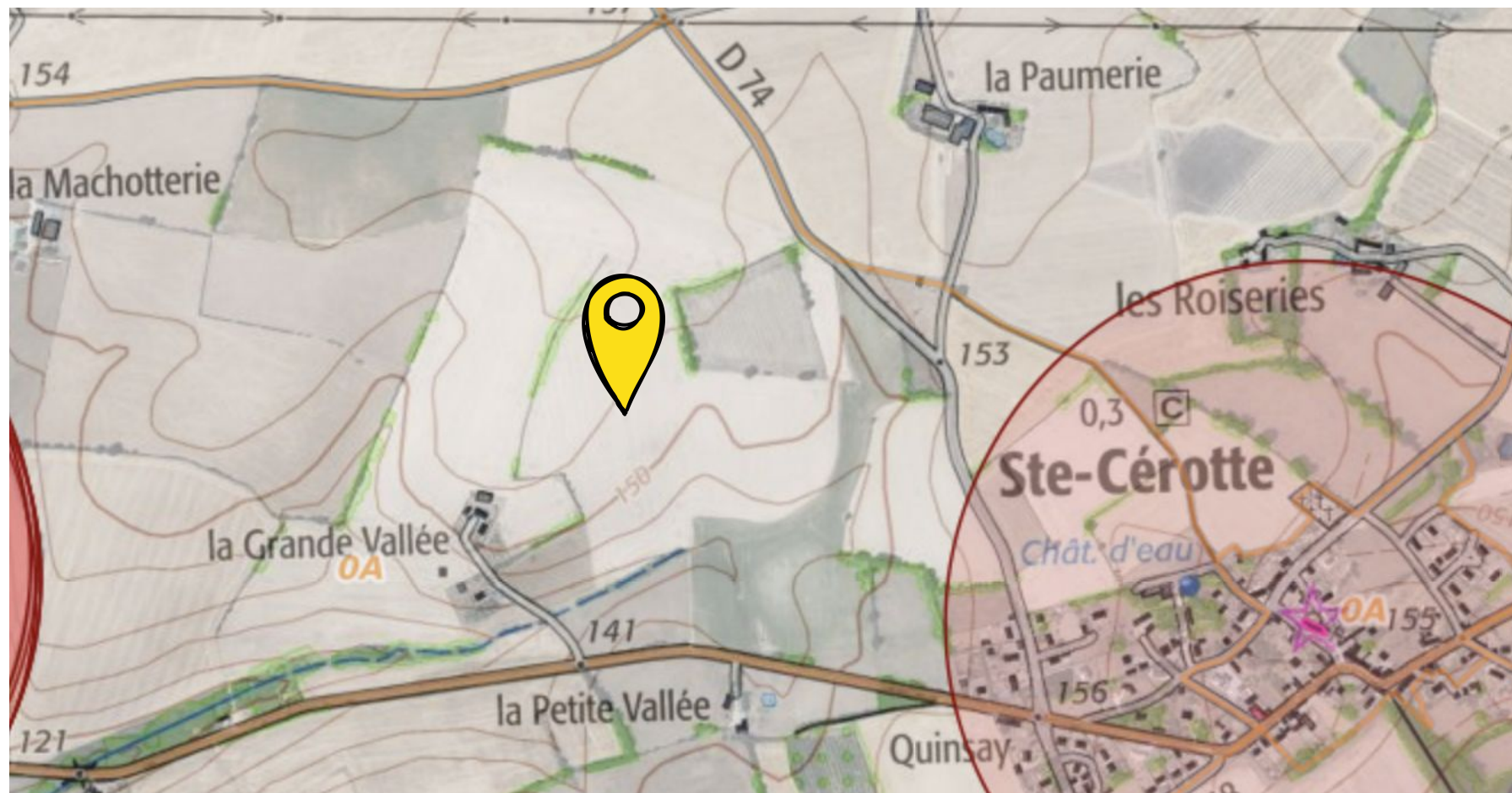
ferme solaire Fiche N°2410614



PROFIL ALTIMÉTRIQUE - Ouest-Est et Nord-Sud

Le terrain est en légère pente.

ferme solaire Fiche N°2410614



PATRIMOINE

Le site est hors zone classée.