

ferme solaire Fiche N°2417770

OISE (60)



Plan extrait de géoportail

URBA

N

SURF

80 Ha

RACC

5.2 km
57.7 MW

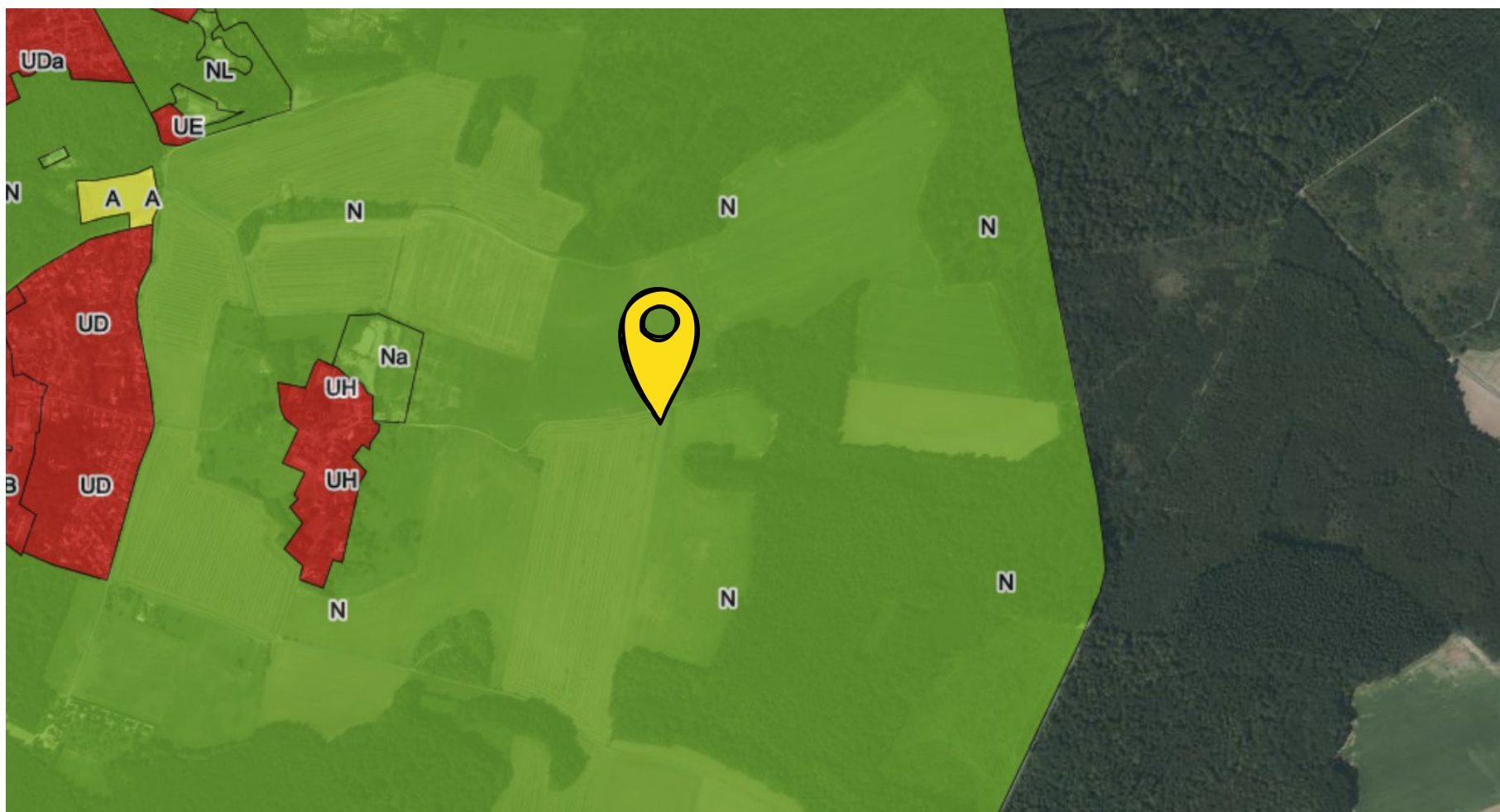
GHI

1135.2
kWh/m²

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Notre contact est le **propriétaire** de ces terres, qui sont dans sa famille depuis trois générations. Il gère un Groupement Foncier Agricole avec ses parents et se montre disposé à fournir l'acte de propriété aux développeurs intéressés par un éventuel projet sur son exploitation. La superficie totale des terres est de **220 hectares, dont 180 sont en pleine propriété**. L'exploitation est principalement orientée vers la **polyculture et l'élevage de 70 chevaux**. Environ 80% des cultures conventionnelles sur l'exploitation sont consacrées au blé, au maïs, à la betterave, au colza et au tournesol, tandis que le reste est utilisé pour le foin et la revente. **Le site est cultivé à 30% en tournesol, 20% en betterave, 20% en blé tendre, 20% en prairie et autre prairie, et enfin 10% en maïs**. Bien que les rendements soient moyens, notre contact n'a pas donné plus de détails à ce sujet. L'emplacement est exposé au **sud**. Notre contact est **très motivé et envisage de lancer une exploitation ovine**, montrant un grand intérêt pour la **diversification** de ses activités et pour un projet agrivoltaïque. Il ne souhaite pas forcément y faire cohabiter les céréales en raison de la poussière que cela engendrerait sur les panneaux solaires. Il convient de noter qu'aucun système de drainage ou d'irrigation n'est actuellement en place, et aucun réseau n'est disponible sur le site. Notre contact, **âgé de 49 ans, est déterminé à tirer le meilleur parti de ses terres et de leur potentiel agricole**. Enfin, notre contact n'a pas encore abordé le sujet avec la mairie, étant encore dans ses premières recherches, **mais il indique vouloir être rapidement contacté par des développeurs pour ce projet**.

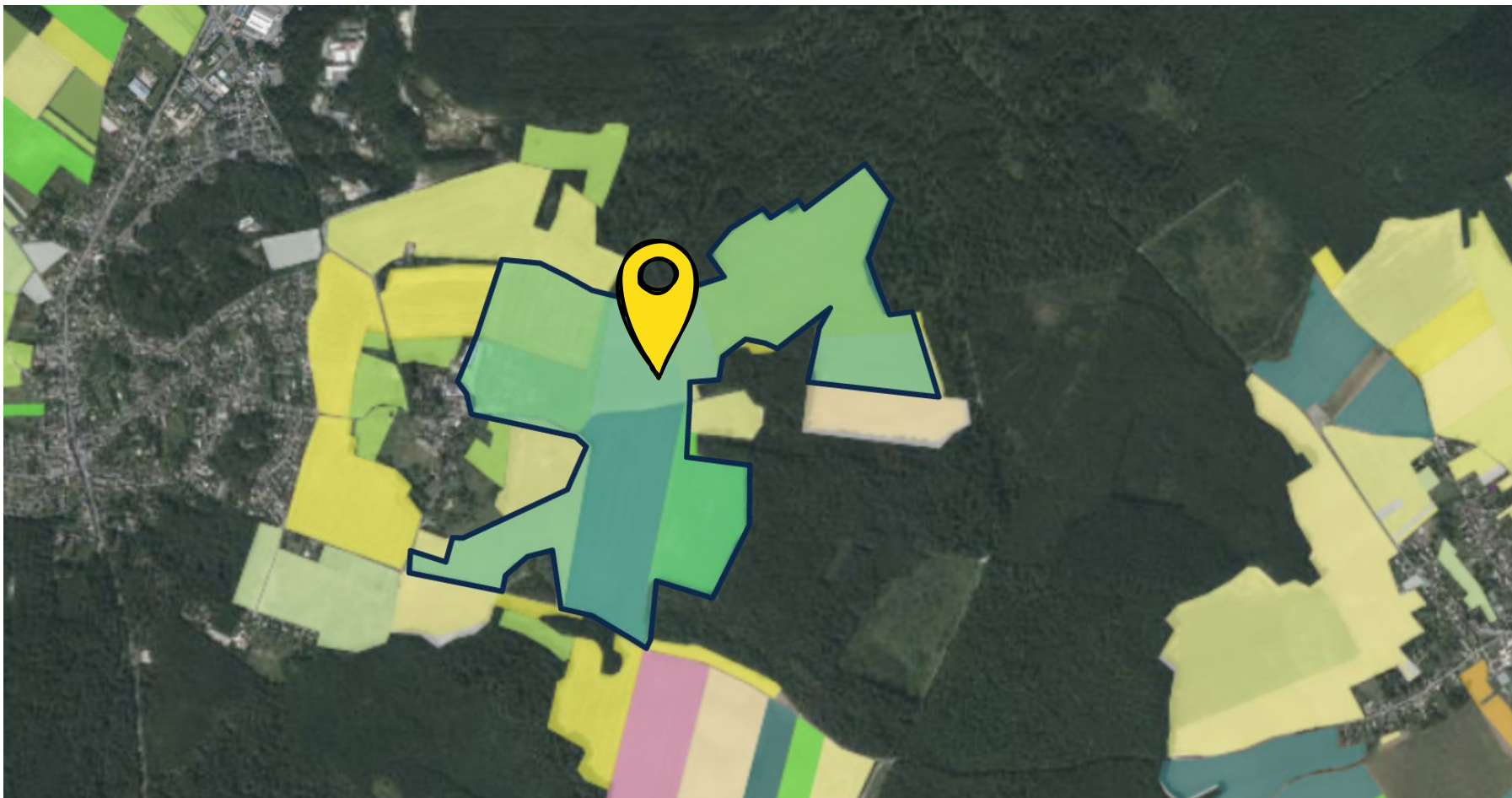
ferme solaire Fiche N°2417770



URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est N.

ferme solaire Fiche N°2417770

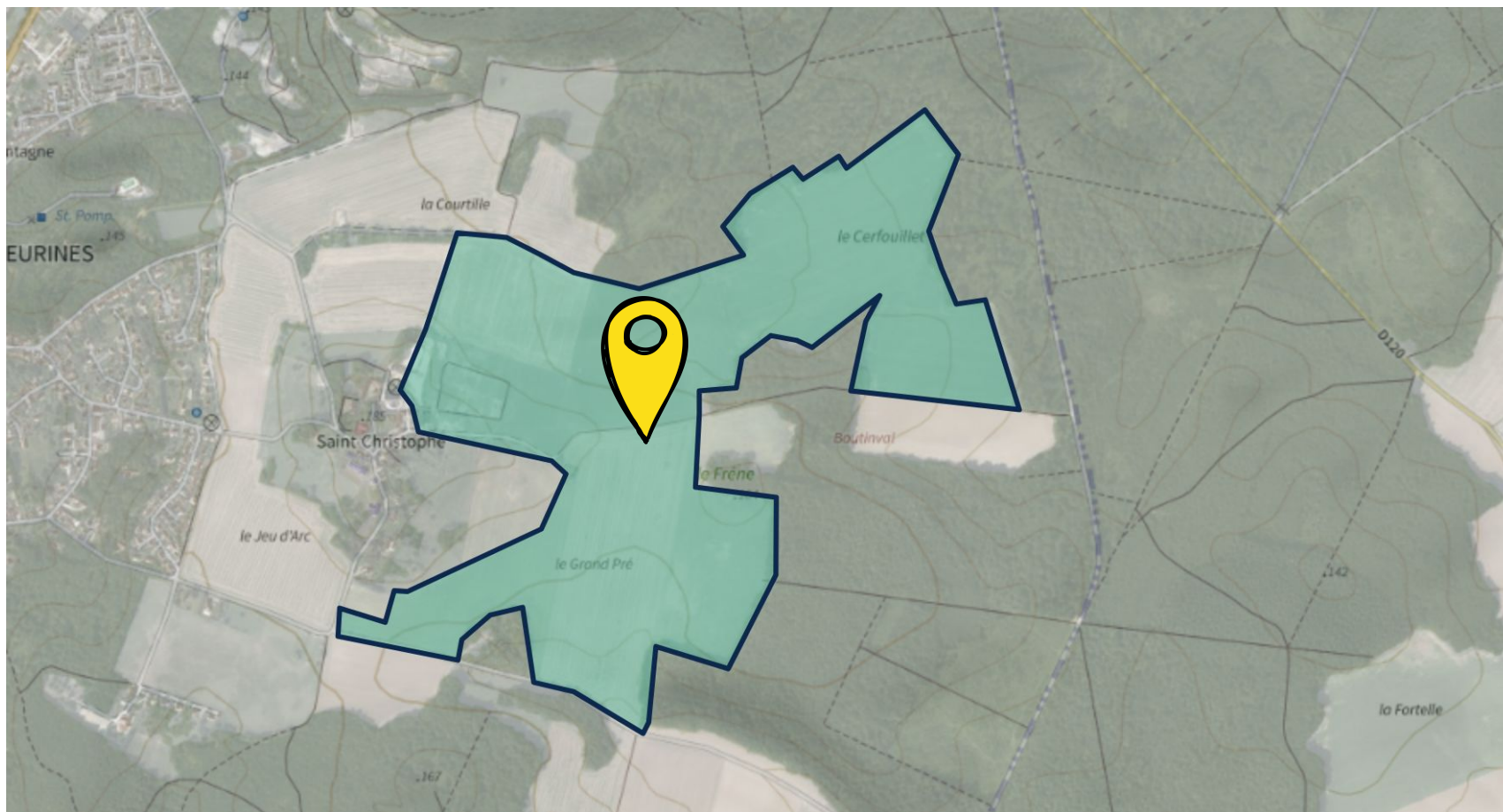


REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023), le terrain est enregistré en

- 60% Blé Tendre
- 30% Betterave
- 10% Maïs

ferme solaire Fiche N°2417770



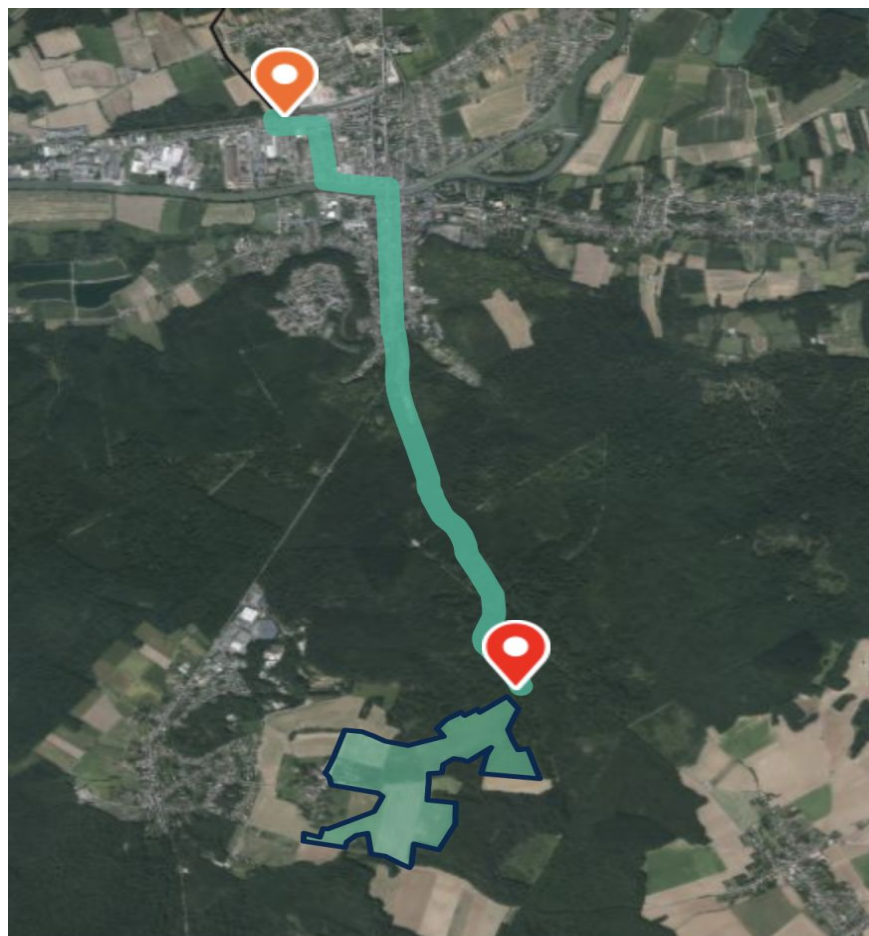
COORDONNÉES DU TERRAIN

Nom de la commune : 60700 Fleurines

Coordonnées GPS sur site : 49.264467 , 2.616124

Numéro des parcelles principales : ZC0024 et alentours.

ferme solaire Fiche N°2417770



INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES / RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de STE-MAXENCE situé à PONT-SAINT-MAXENCE à 5.2 km. La capacité de transformation est de 16.3 MW. Le SICAIE de l'Oise gère le réseau sur la commune.

ferme solaire Fiche N°2417770

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :



Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

① Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source	
Cette capacité est disponible sur le réseau public de distribution en l'absence de travaux sur le réseau public de transport.	0.2 MW
Puissance cumulée des transformateurs existants	56.0 MW
Nombre de transformateurs existants	2.0
Tension aval	16.0
Tension amont	63.0

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

Puissance en file d'attente	0.0 MW
① Puissance en file d'attente hors S3REnR majorée de la capacité réservée du S3REnR	0.2 MW
① Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution	57.7 MW

mis à jour le 13/08/2024

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :



de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

① Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport	0.0 MW
--	--------

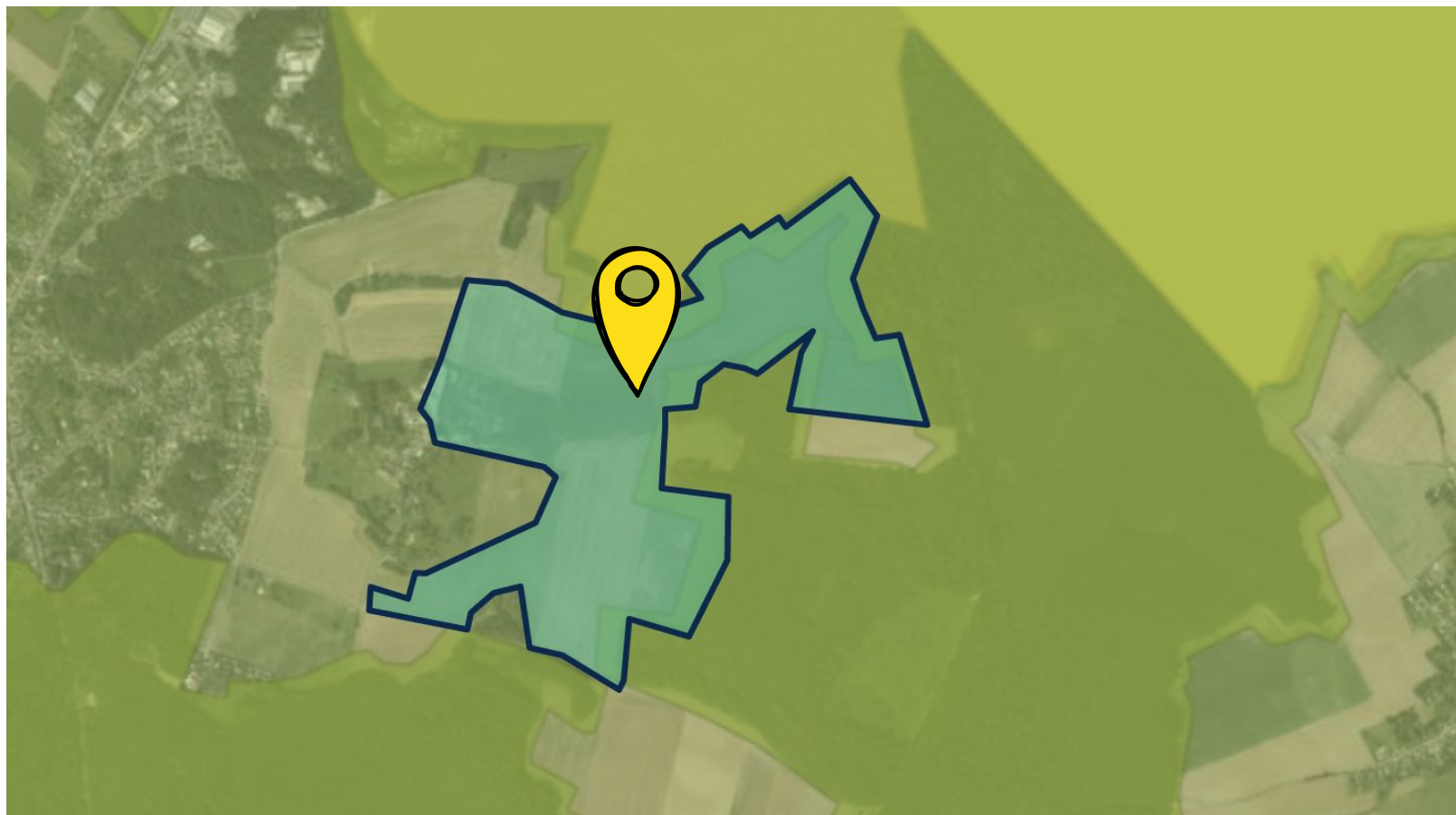
Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

① RTE - Capacité d'accueil en HTB1

mis à jour le 03/04/2024

DISPONIBILITÉS RÉSEAUX

ferme solaire Fiche N°2417770

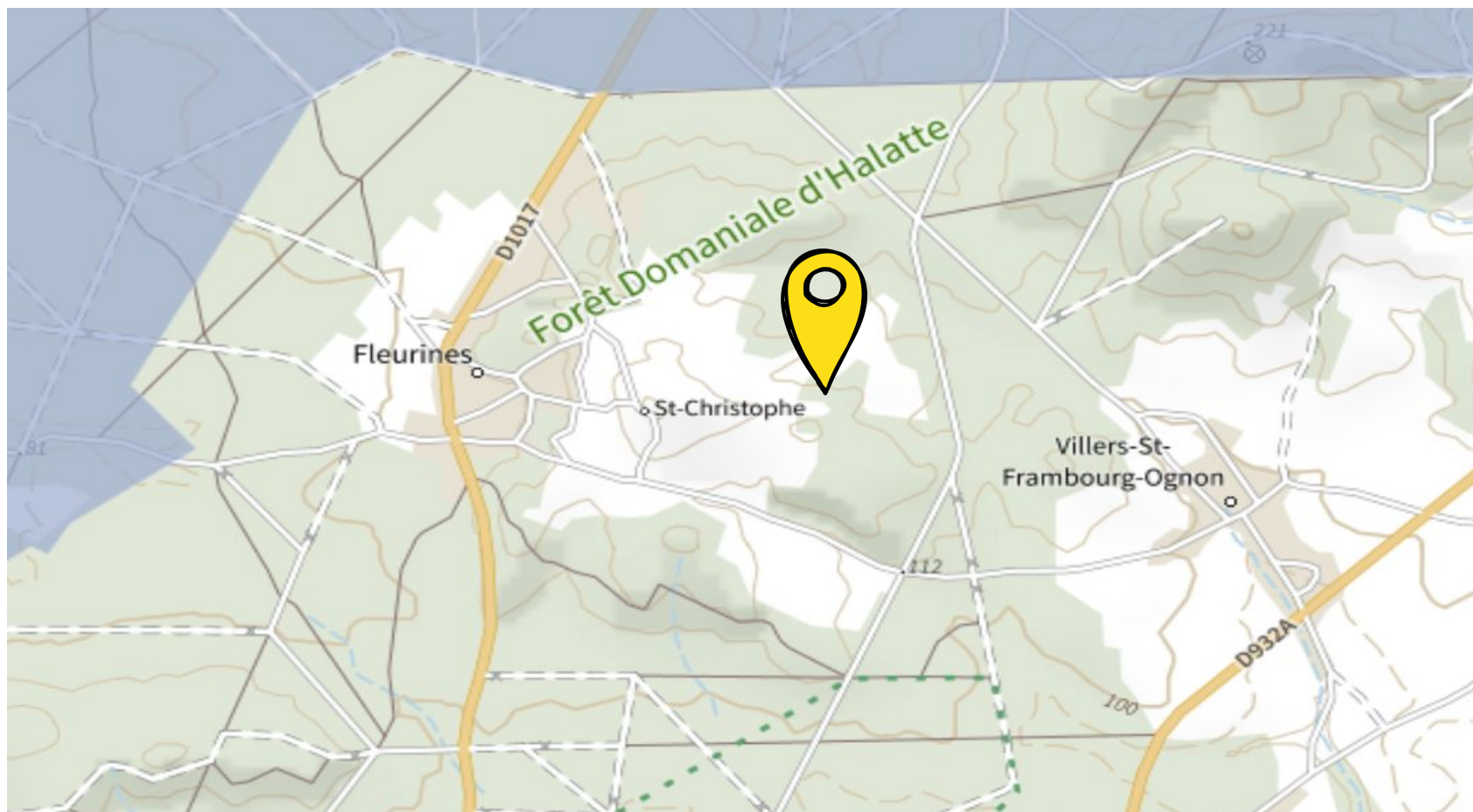


ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain est situé dans une zone concernée par les enjeux suivants :

- Aux abords d'une ZNIEFF I
- 6.97 km d'une ZNIEFF II
- Aux abords d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats
- 0.6 km d'un site NATURA 2000 - Directive Oiseaux Oise
- dans le .Parc Naturel Régional de Oise - Pays de France

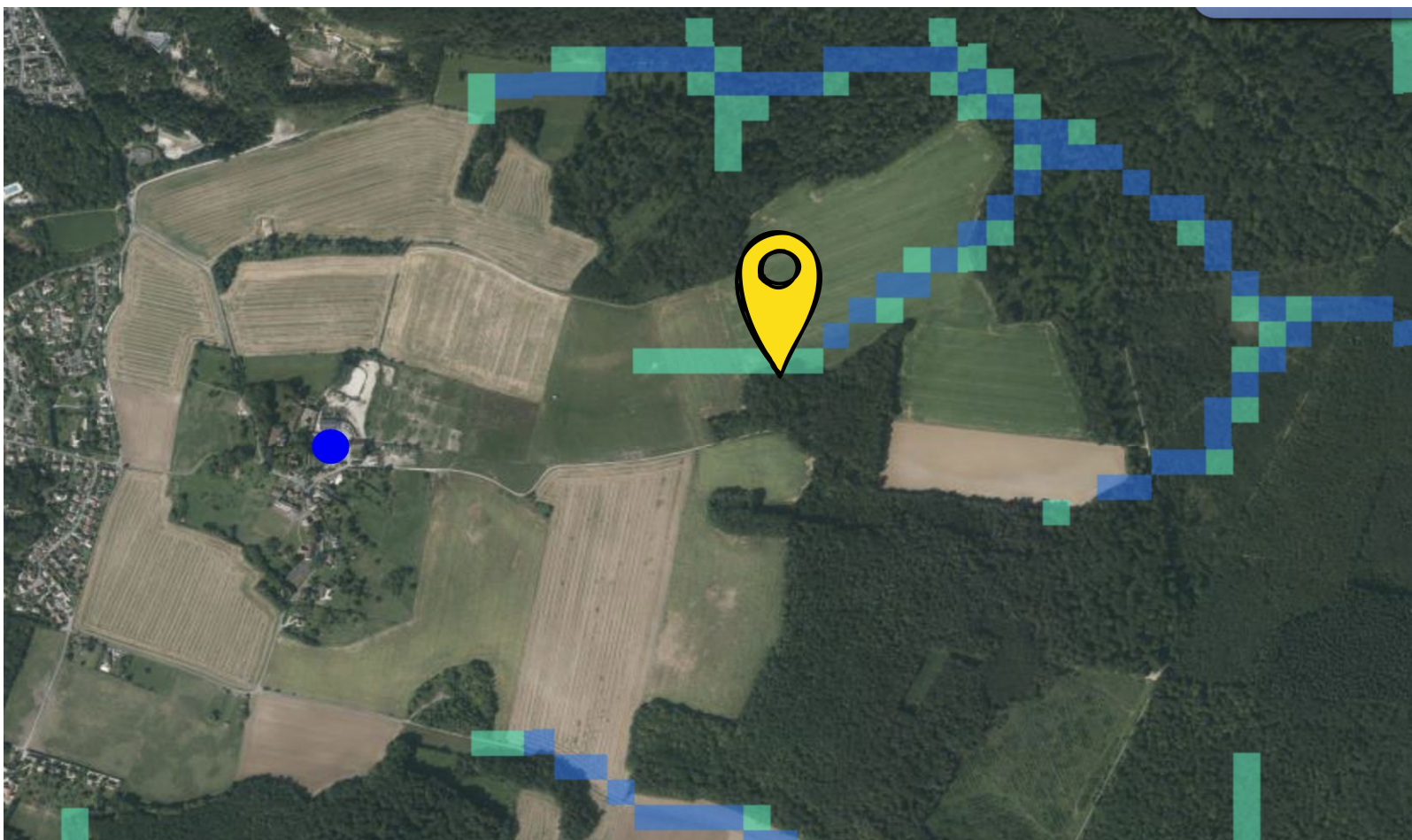
ferme solaire Fiche N°2417770



ENJEUX INONDATIONS

La commune n'est pas soumise à un PPRI.

ferme solaire Fiche N°2417770

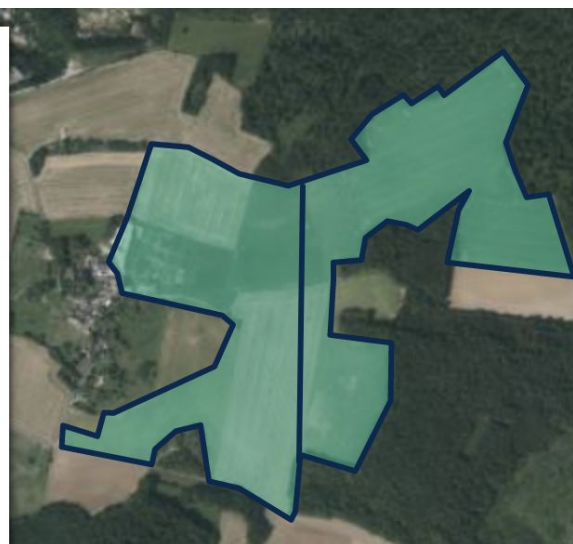
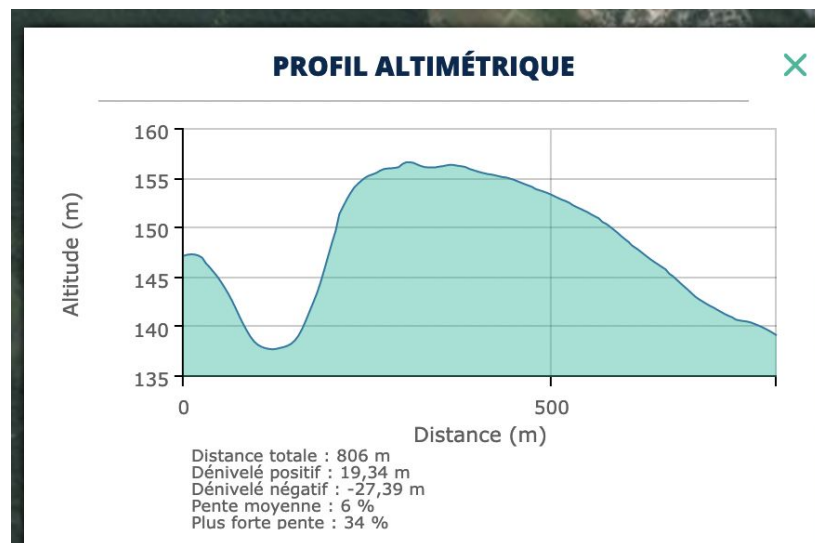
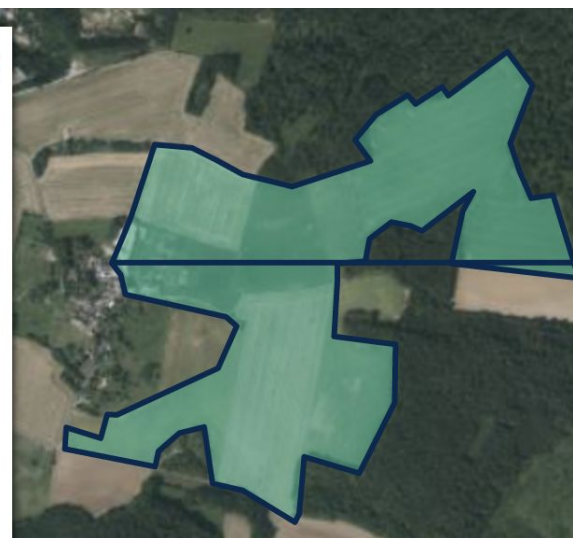
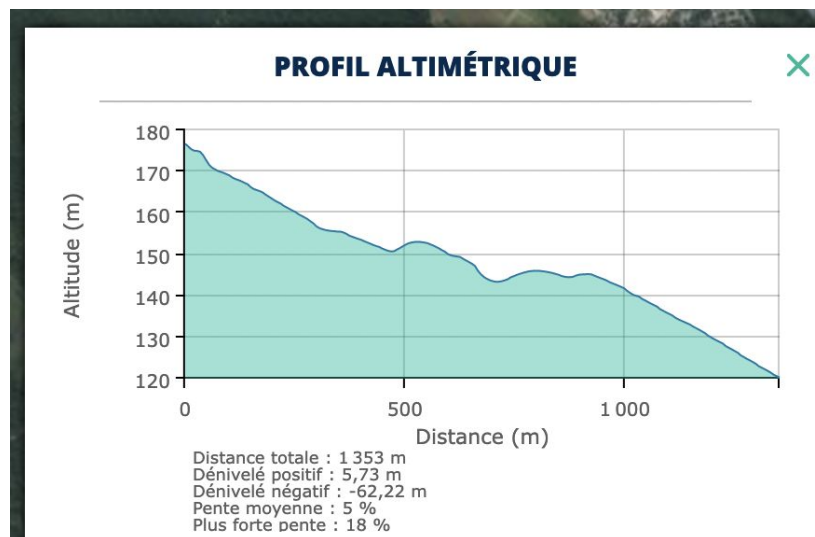


MILIEUX HUMIDES

5% du terrain est en zone humide de probabilité assez forte

5% du terrain est en zone humide de probabilité forte

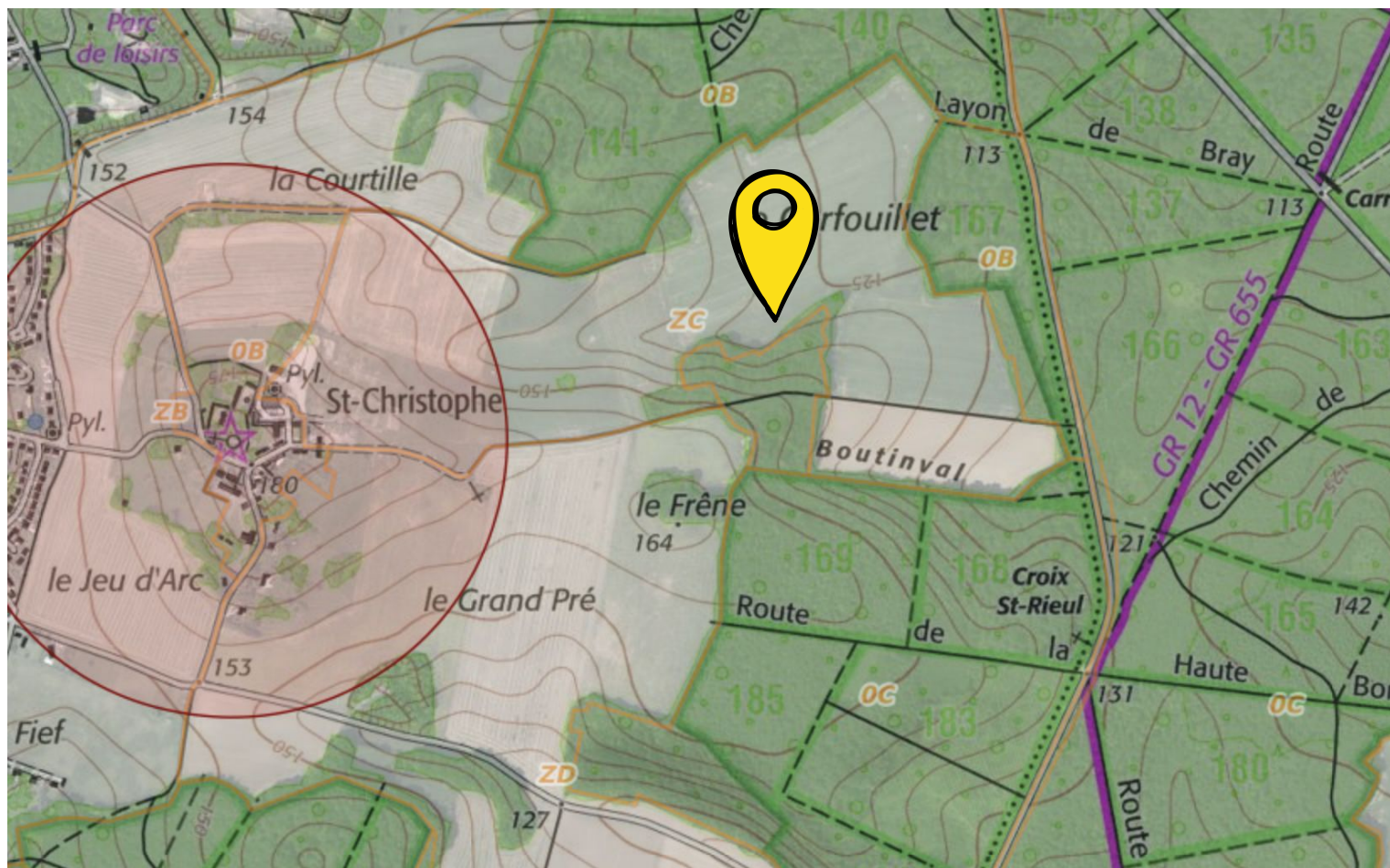
ferme solaire Fiche N°2417770



PROFIL ALTIMÉTRIQUE - Ouest-Est et Nord-Sud

Le terrain est en pente.

ferme solaire Fiche N°2417770



PATRIMOINE

Environ 20 % du site est en zone classée.