

ferme solaire Fiche N°2432713

HÉRAULT (34)



URBA

A2/A0
/RNU

SURF

9.5 Ha

RACC

2.7 km
62.7 MW

GHI

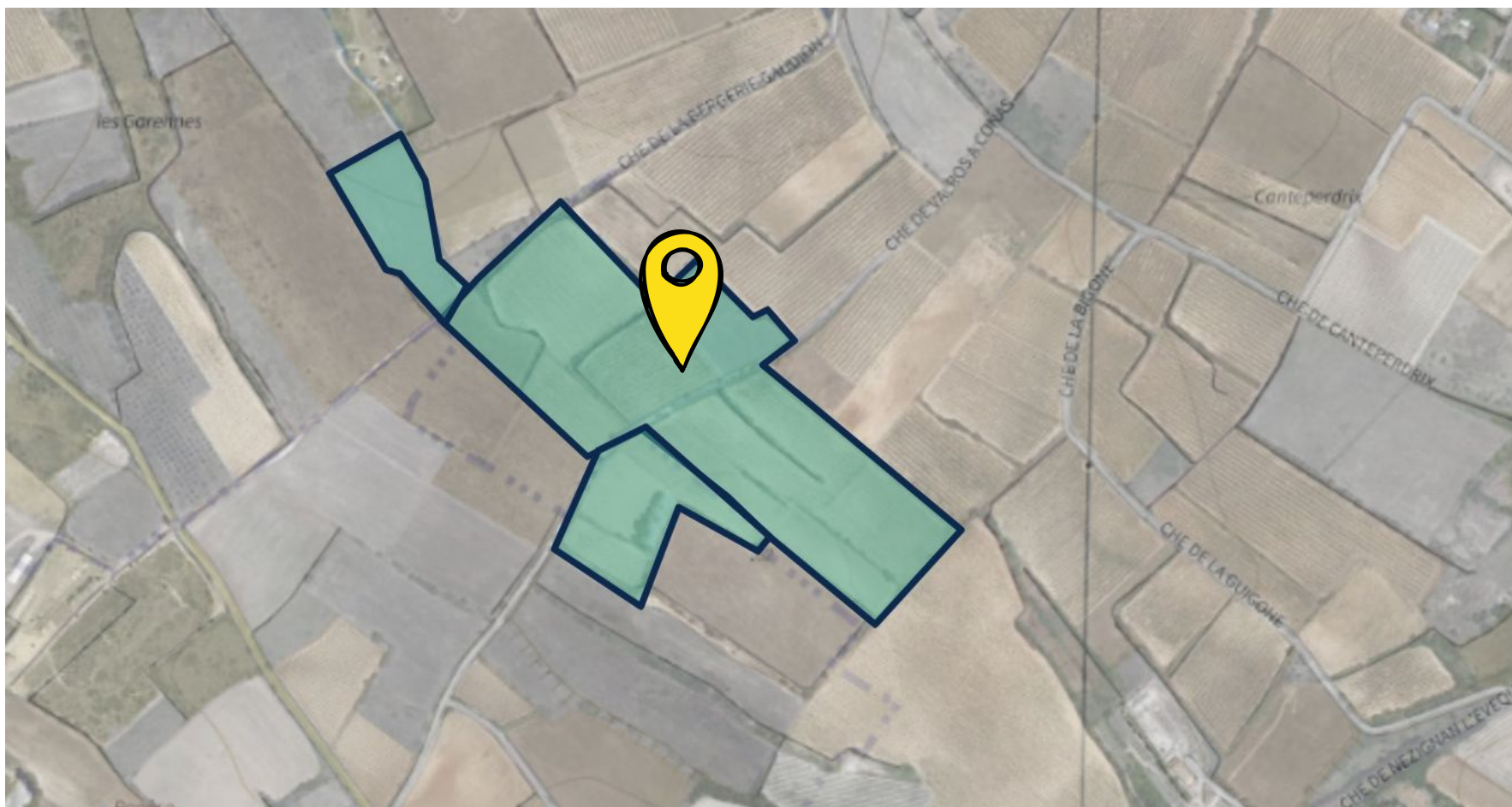
1530.5
kWh/m²

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Plan extrait de géoportail

Notre contact, âgée de 35 ans, est propriétaire unique des terrains depuis 4 ans à la suite d'un achat. Elle exploite 10 hectares, tandis que 15 hectares appartiennent à son père. Au total, ils possèdent 25 hectares en propriété, et dans les années à venir, elle envisage de constituer un Groupement Foncier Agricole, car elle deviendra l'unique propriétaire. Son père, âgé de 66 ans, partira bientôt à la retraite. L'exploitation est dédiée à la viticulture HVE (Haute Valeur Environnementale), avec des productions de rosé, rouge et blanc. Une petite partie de ses terres, moins d'un hectare, est classée en AOC Languedoc. Le terrain ne dispose d'aucun réseau, ni drainage, ni irrigation, et présente un faible potentiel agronomique. Situé sur les coteaux, le terrain est soumis à la sécheresse, ce qui entraîne des rendements 30 % inférieurs par rapport à ceux de son père ou d'autres exploitants (moins de 50 HL l'hectare) Elle souhaite mettre en place un projet photovoltaïque sur les terrains pour répondre aux conditions météorologiques changeantes, telles que la sécheresse et la grêle. Elle est convaincue que dans 5 à 6 ans, elle ne pourra plus exploiter ses terres si aucune solution n'est mise en place. Le cépage et le système racinaire sont déjà affectés, et même avec l'irrigation, le soleil brûle les racines, d'où l'intérêt des panneaux pour atténuer l'impact et améliorer les rendements. Elle ne connaît pas la position des voisins sur ce genre de projets, mais ils produisent principalement de la vigne sur le même style de terrain. Elle serait prête à les approcher ou fournir les coordonnées si des développeurs prennent contact.

ferme solaire Fiche N°2432713



COORDONNÉES DU TERRAIN

Nom de la commune : 34120 Pézenas

Coordonnées GPS sur site : 43.434052 , 3.40616

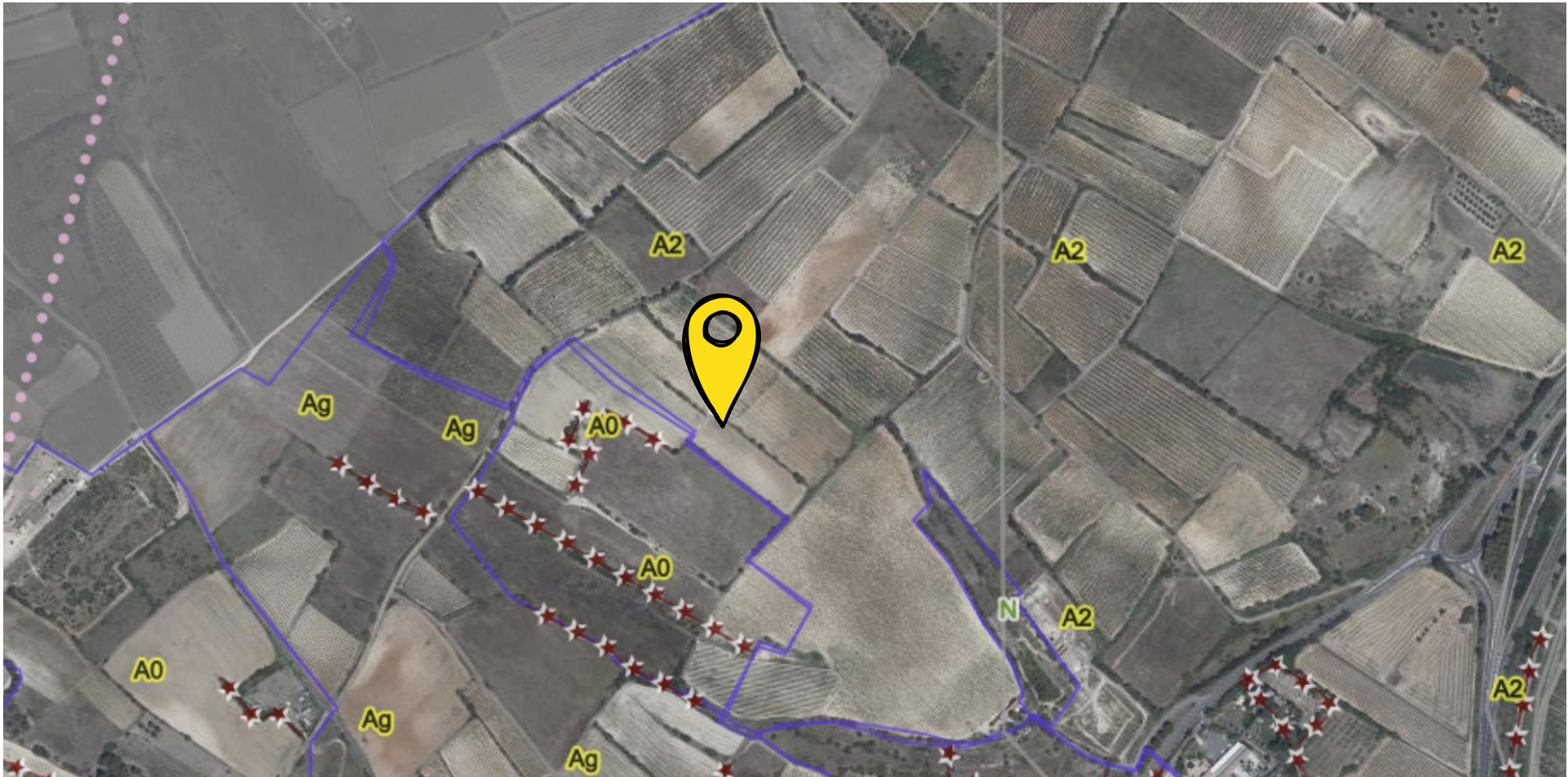
Numéro des parcelles principales : AS132 et alentours.

ferme solaire Fiche N°2432713



VUE AÉRIENNE

ferme solaire Fiche N°2432713



URBANISME

- Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est
- A2 (zone agricole) : 35%
- A0 (zone agricole à protéger) : 55%
- RNU : 10%

ferme solaire Fiche N°2432713

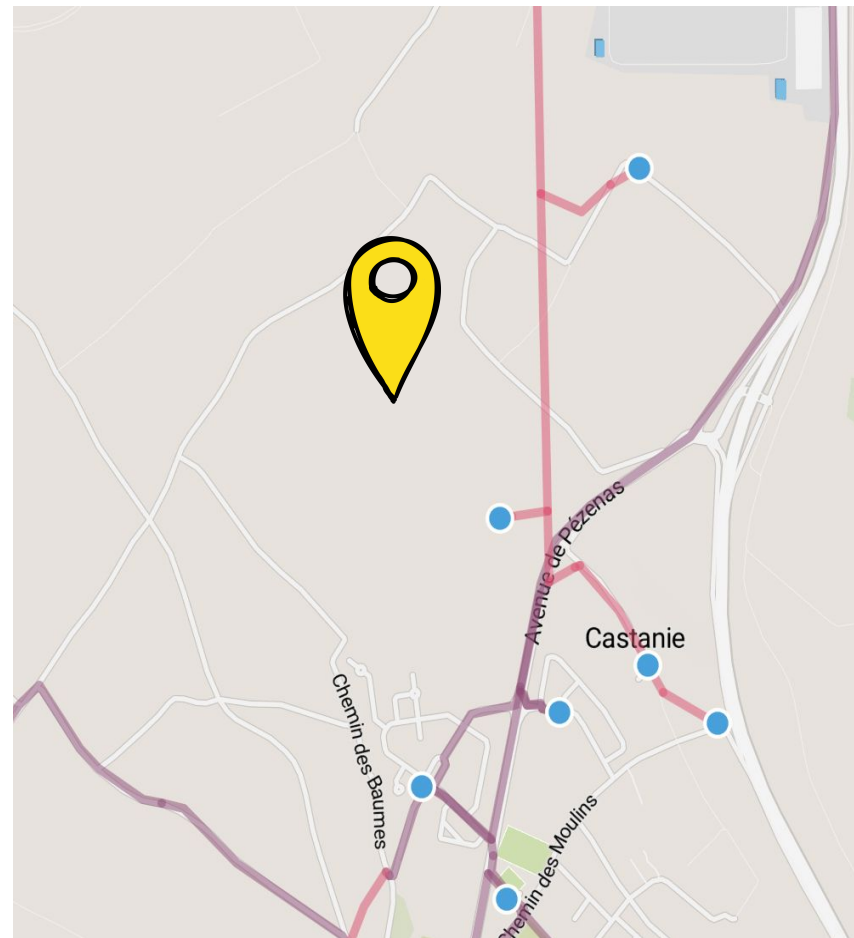


REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2022), le terrain est enregistré en

- 90 % Vigne : raisins de cuve.
- 10% : Pas d'enregistrement

ferme solaire Fiche N°2432713



INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES / RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de PEZENAS situé à PEZENAS à 2.7 km. La capacité de transformation est de 62.7 MW.

ferme solaire Fiche N°2432713

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :

de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

? Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport 26.7 MW

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

? RTE - Capacité d'accueil en HTB1

 mis à jour le 13/08/2024

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :



Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

? Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source	0.0 MW
Puissance cumulée des transformateurs existants	56.0 MW
Nombre de transformateurs existants	2.0
Tension aval	20.0
Tension amont	63.0
Travaux GRD indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible	Mutation d'un transformateur de 20 en 36 MVA

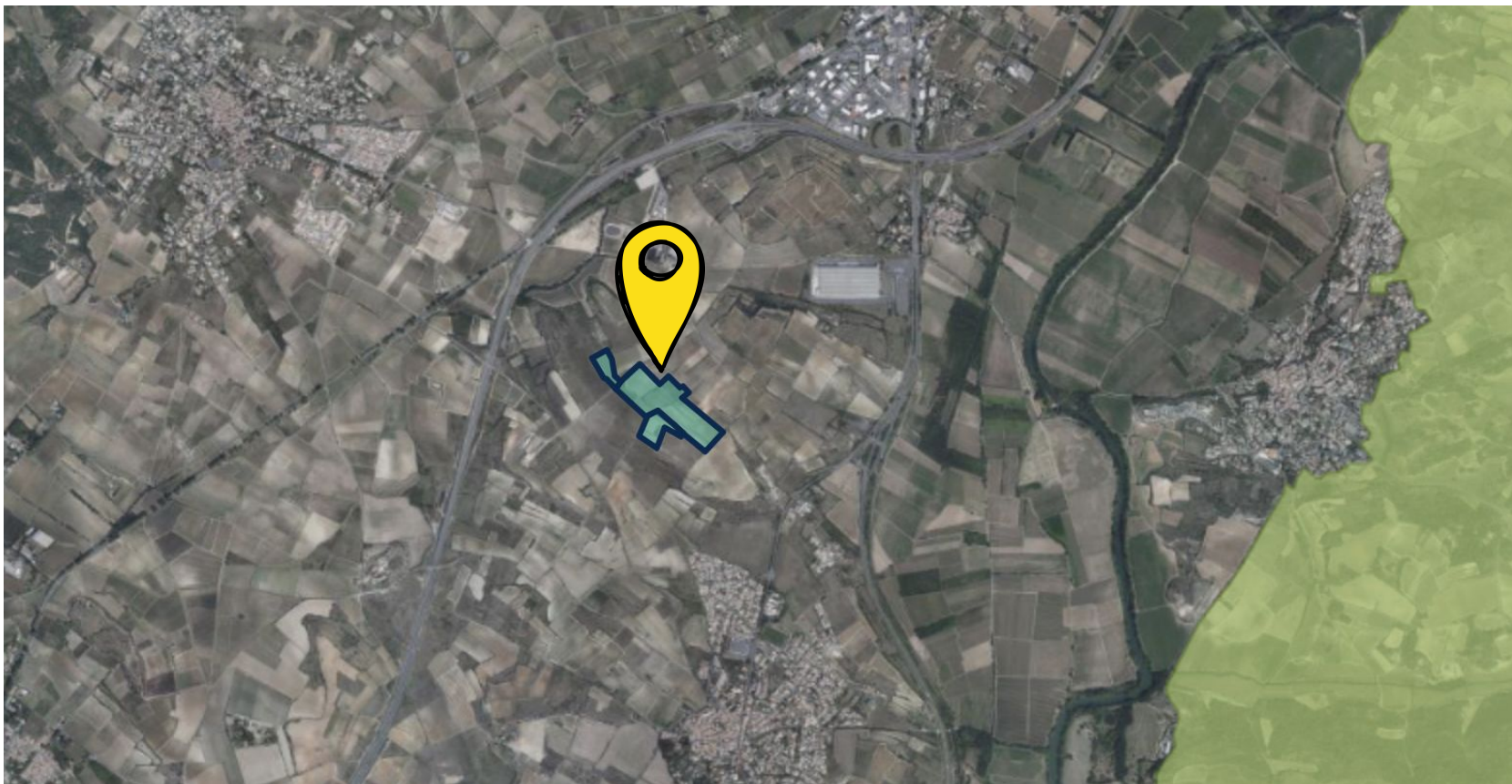
Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

Puissance en file d'attente	23.4 MW
? Puissance en file d'attente hors S3REnR majorée de la capacité réservée du S3REnR	40.3 MW
? Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution	62.7 MW

mis à jour le 13/08/2024

DISPONIBILITÉS RÉSEAUX

ferme solaire Fiche N°2432713

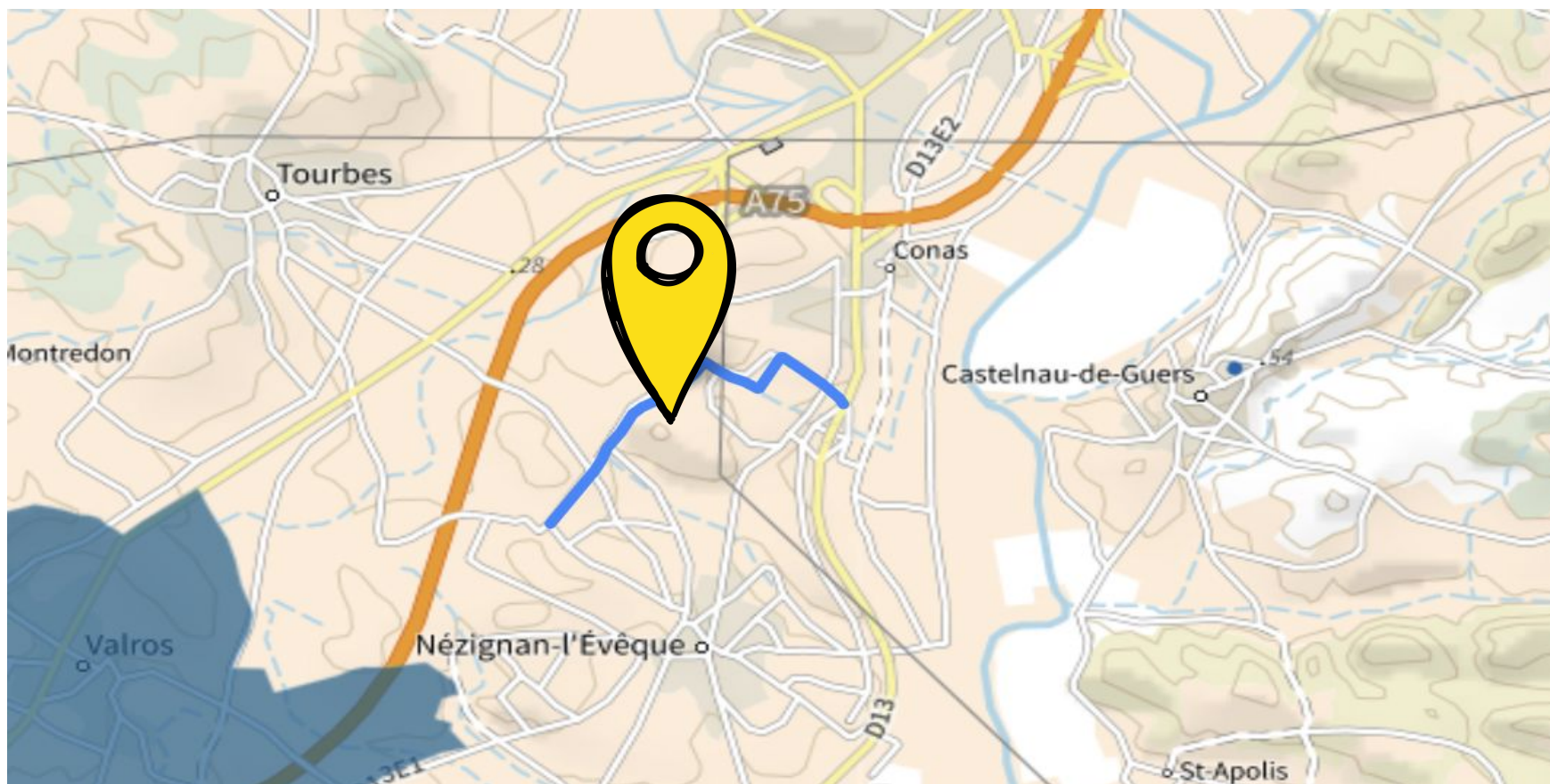


ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain est situé dans une zone concernée par les enjeux suivants :

- 2.35 km d'une ZNIEFF I
- 2.36 km d'une ZNIEFF II
- 2.46 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats

ferme solaire Fiche N°2432713



ENJEUX INONDATIONS

La commune n'est pas soumise à un PPRI.

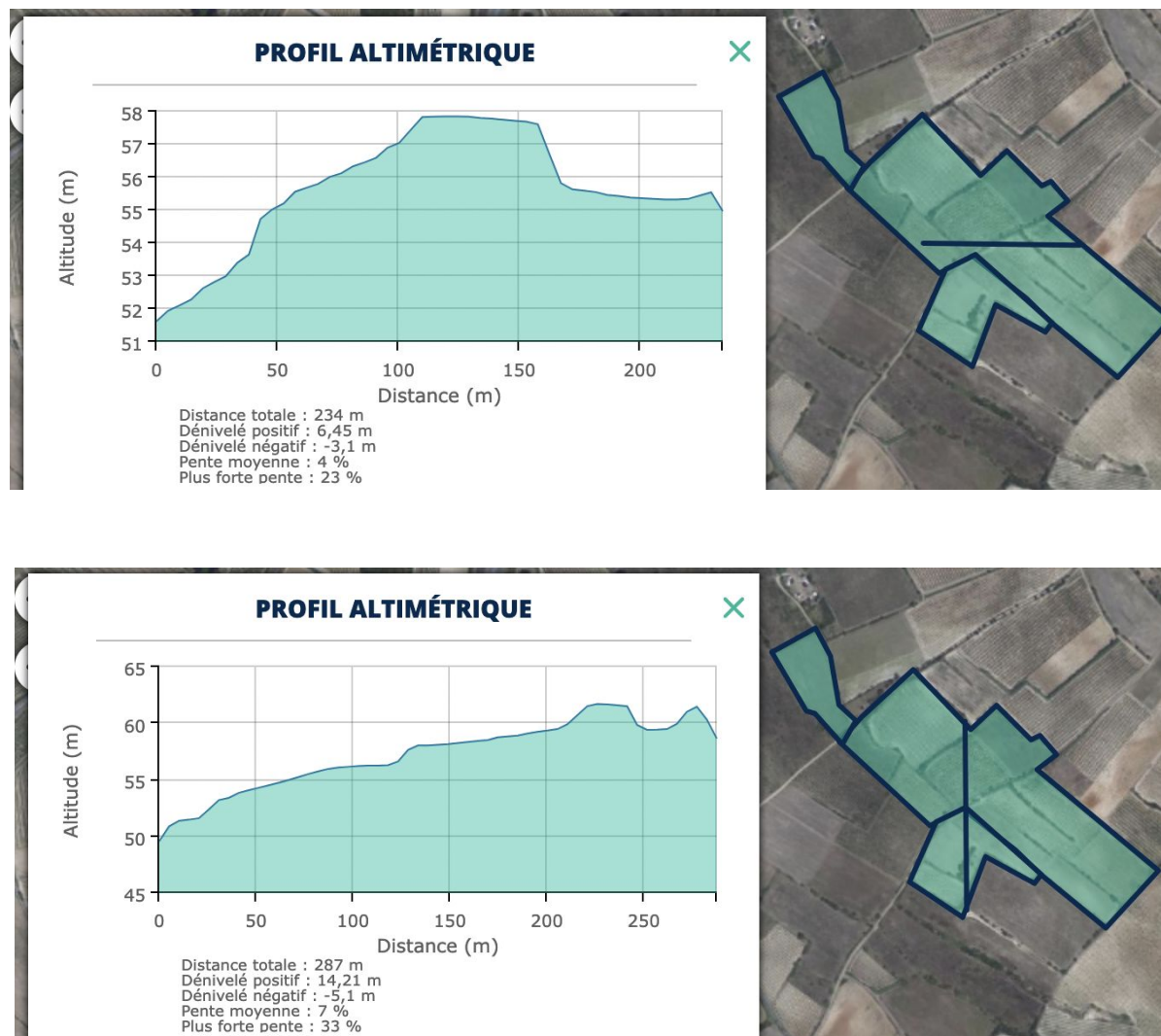
ferme solaire Fiche N°2432713



MILIEUX HUMIDES

Le terrain n'est pas concerné par un milieu humide.

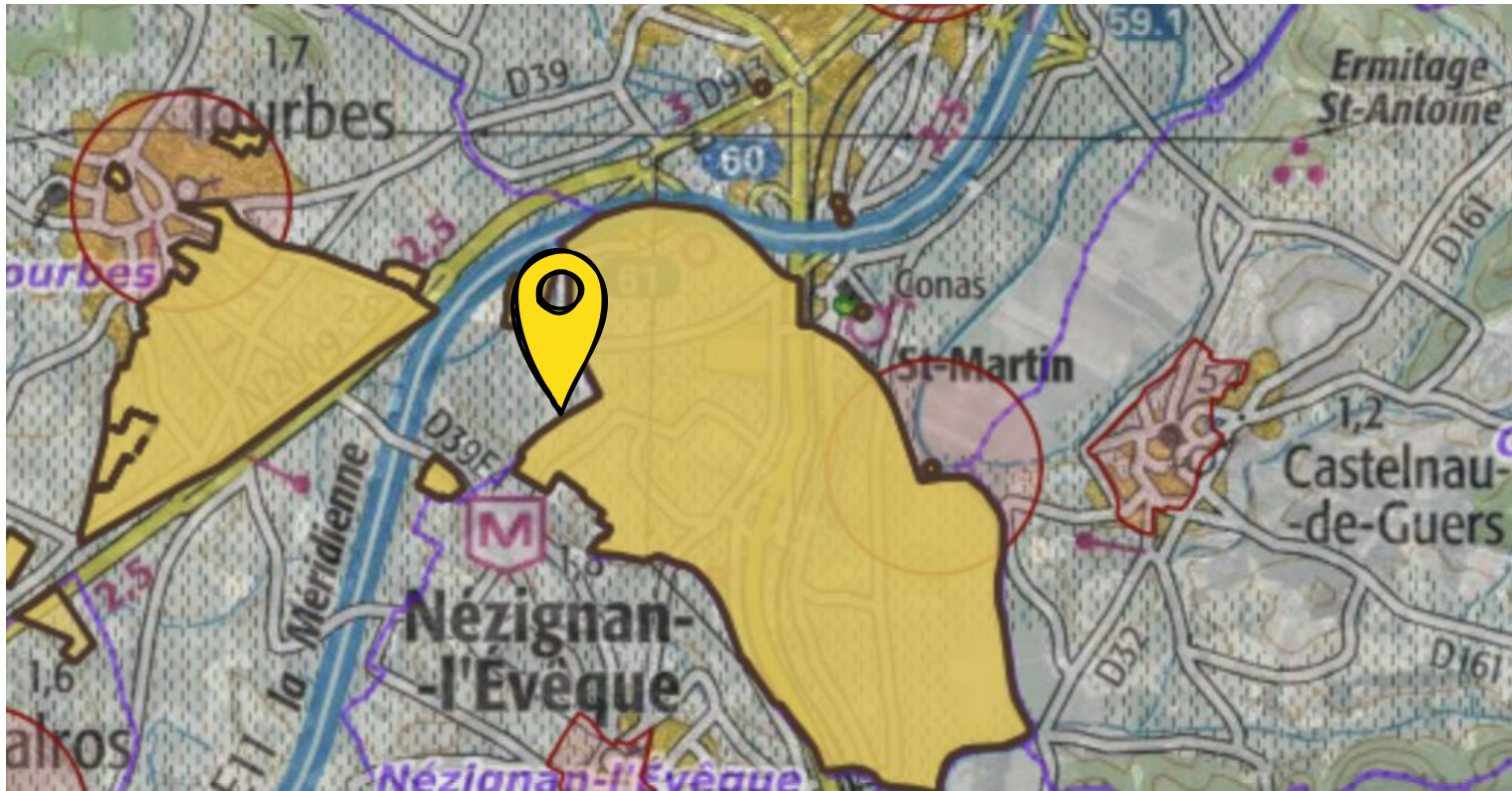
ferme solaire Fiche N°2432713



PROFIL ALTIMÉTRIQUE - Ouest-Est et Nord-Sud

Le terrain est en pente douce.

ferme solaire Fiche N°2432713



PATRIMOINE

Notre terrain est hors zone classée, et se trouve dans une zone de présomption de prescription archéologique.