

ferme solaire Fiche N°2433751

YONNE (89)



URBA

RNU

SURF

16.9
Ha

RACC

7.0 km
80.5 MW

GHI

1209.6
Kwh/m²

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Plan extrait de géoportail

Notre contact est **nu propriétaire** de ce site d'une superficie totale de **16.9 Ha** depuis 3 ans, à la suite d'une donation/partage faite par son père. Celui-ci est **usufruitier**, il est **informé du projet et l'approuve totalement**. Notre prospect est **âgé de 29 ans**, il a **repris l'exploitation** de son père en **décembre 2022**, il est titulaire d'un **BTS agricole**. La surface totale de son exploitation est de **252 Ha**, il est seul propriétaire de 60 Ha, il est nu-propriétaire de 60 Ha. Notre prospect est **agriculteur céréalier et éleveur de bovins à viande de race Charolaise**, il possède un troupeau de 100 animaux, il exerce en méthode conventionnelle. Ce site est actuellement cultivé en rotation de blé et de colza, les rendements sont très faibles, ils **sont de moins de 30 qtx/ha en colza**. Les parcelles ne sont pas drainées et ne sont pas irriguées. Aucune servitude ne traverse le site, il est déclaré à la PAC. Ce terrain est celui avec les **plus mauvais rendements de la totalité de l'exploitation**, le sol est **léger et caillouteux**. Une route communale sépare les deux parties du terrain. Notre prospect souhaite **cesser la culture de céréales**, il envisage **prochainement de reconvertir le terrain en prairie et d'y faire pâturer ses bovins**. C'est sa première démarche dans le domaine du photovoltaïque, il est **très motivé par ce projet**, l'**aspect financier est sa principale motivation**, il voit en cette installation la **possibilité de pérenniser la reprise récente de l'exploitation de son père**. Il souhaite le développement d'un **projet agri-voltaïque en co-usage avec ses bovins**. Il réside au sein de la commune, il connaît les élus, dont le maire, ils ont de très bons rapports. Lors d'une réunion de sensibilisation au photovoltaïque en mairie, notre contact a **informé les élus dont le maire du projet**, ils **ont formulé un avis positif**. Notre prospect est le **seul exploitant agricole également résidant au sein de la commune**.

ferme solaire Fiche N°2433751



COORDONNÉES DU TERRAIN

Nom de la commune : 89700 Dannemoine

Coordonnées GPS sur site : 47.894592 , 3.992058

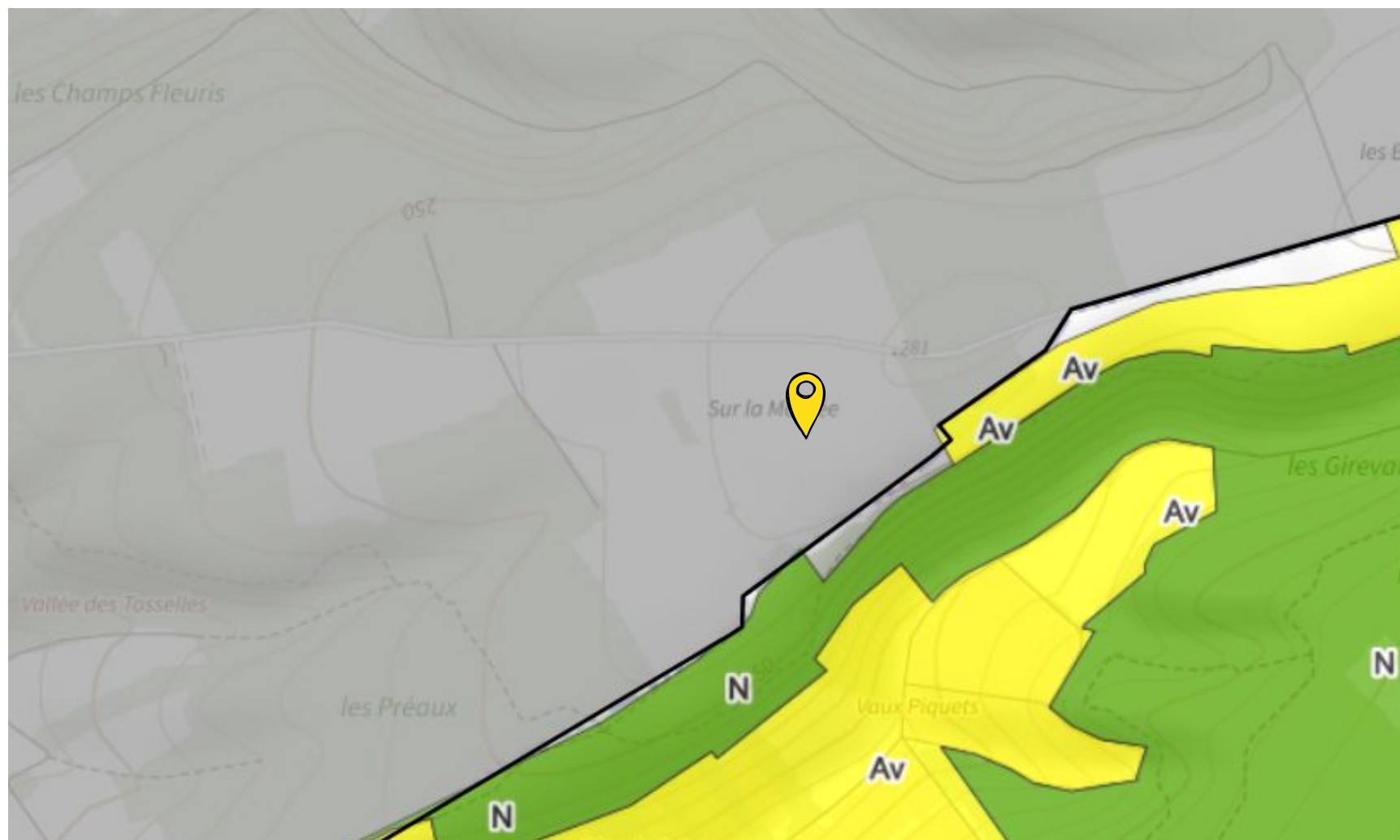
Numéro des parcelles principales : 000 / ZL / 0008 et alentour

ferme solaire Fiche N°2433751



VUE AÉRIENNE

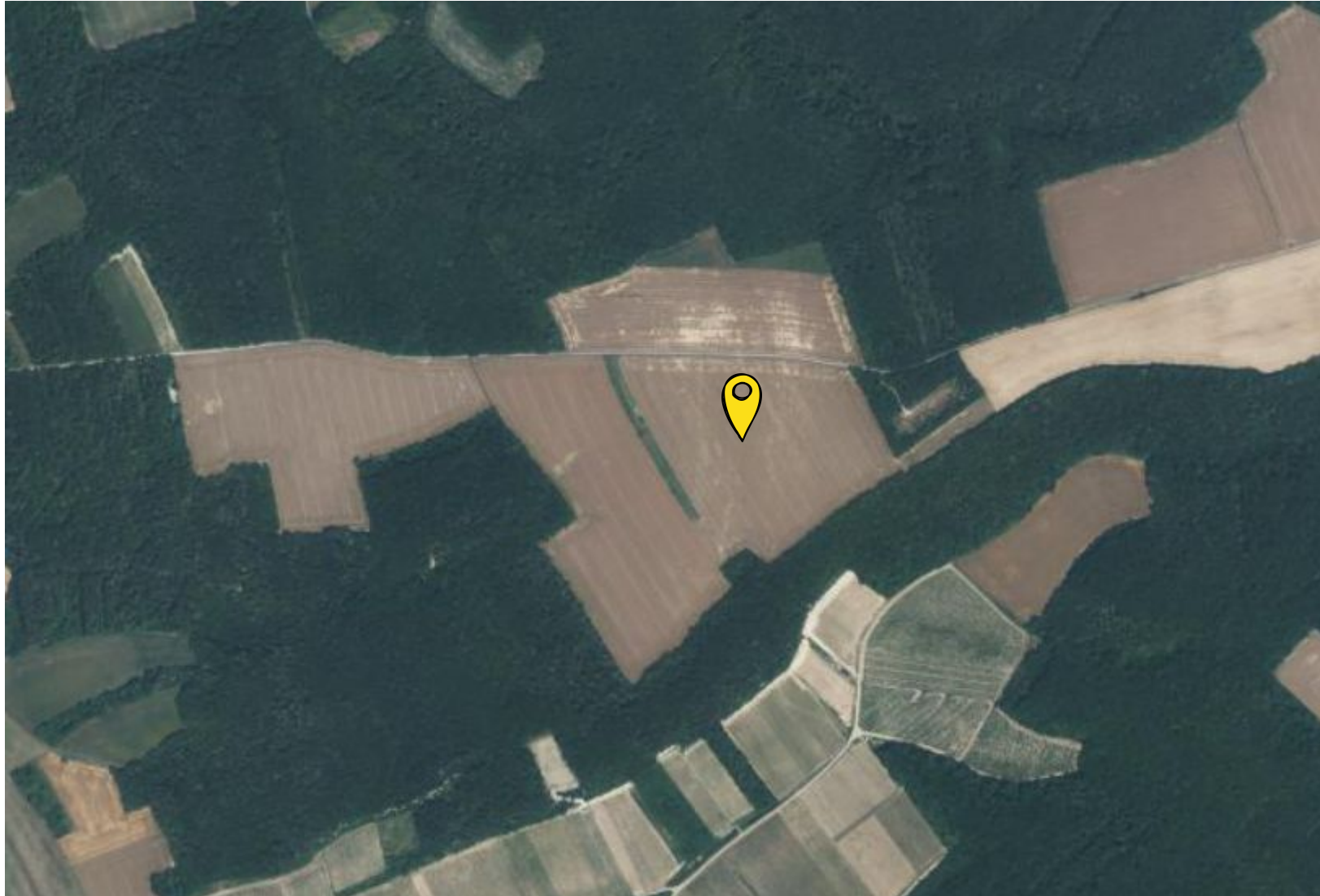
ferme solaire Fiche N°2433751



URBANISME

Le terrain est classé RNU.

ferme solaire Fiche N°2433751



MILIEUX HUMIDES

Le terrain est hors zone humide.

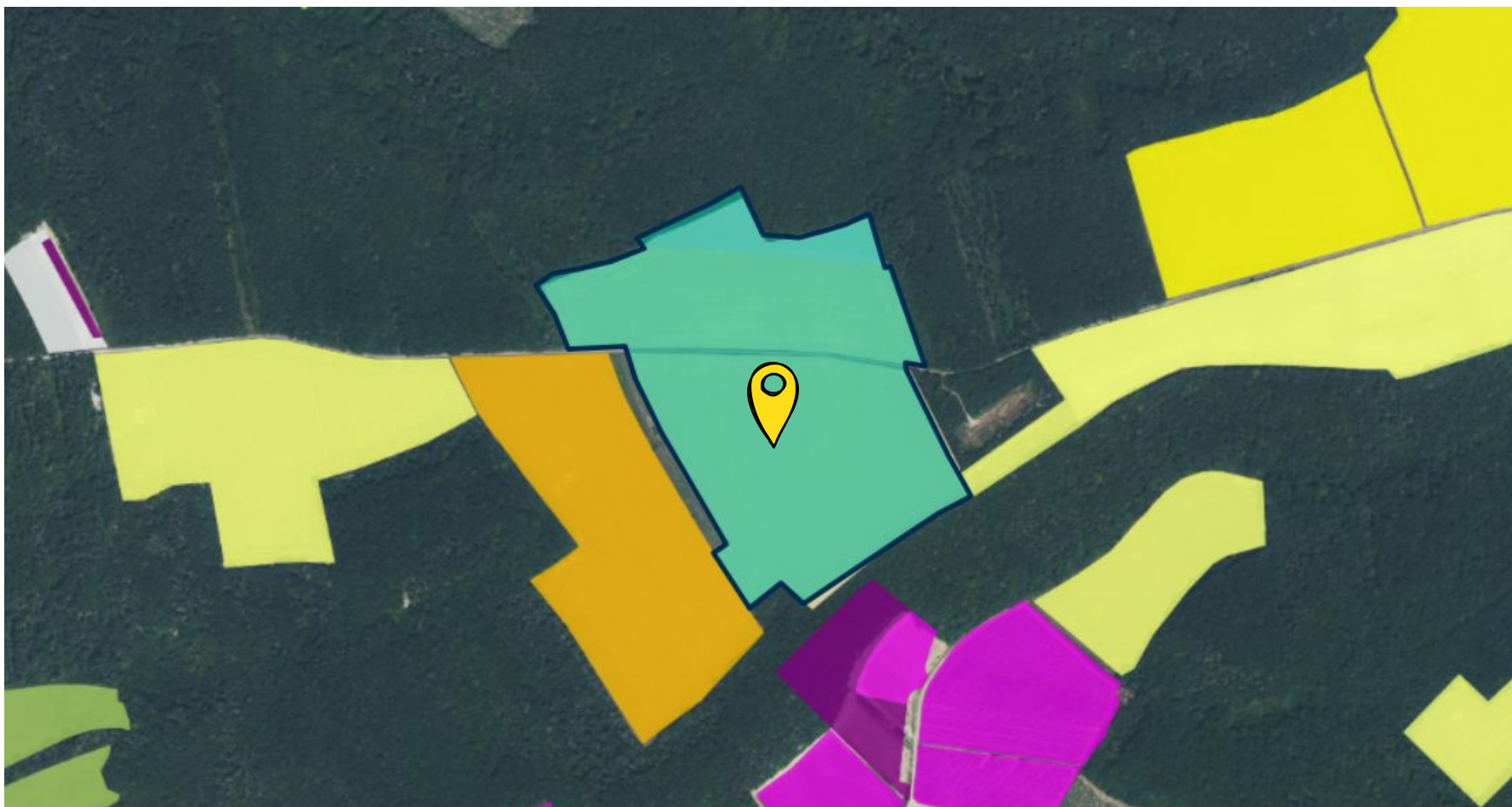
ferme solaire Fiche N°2433751



PATRIMOINE

Le terrain est hors zone de protection.

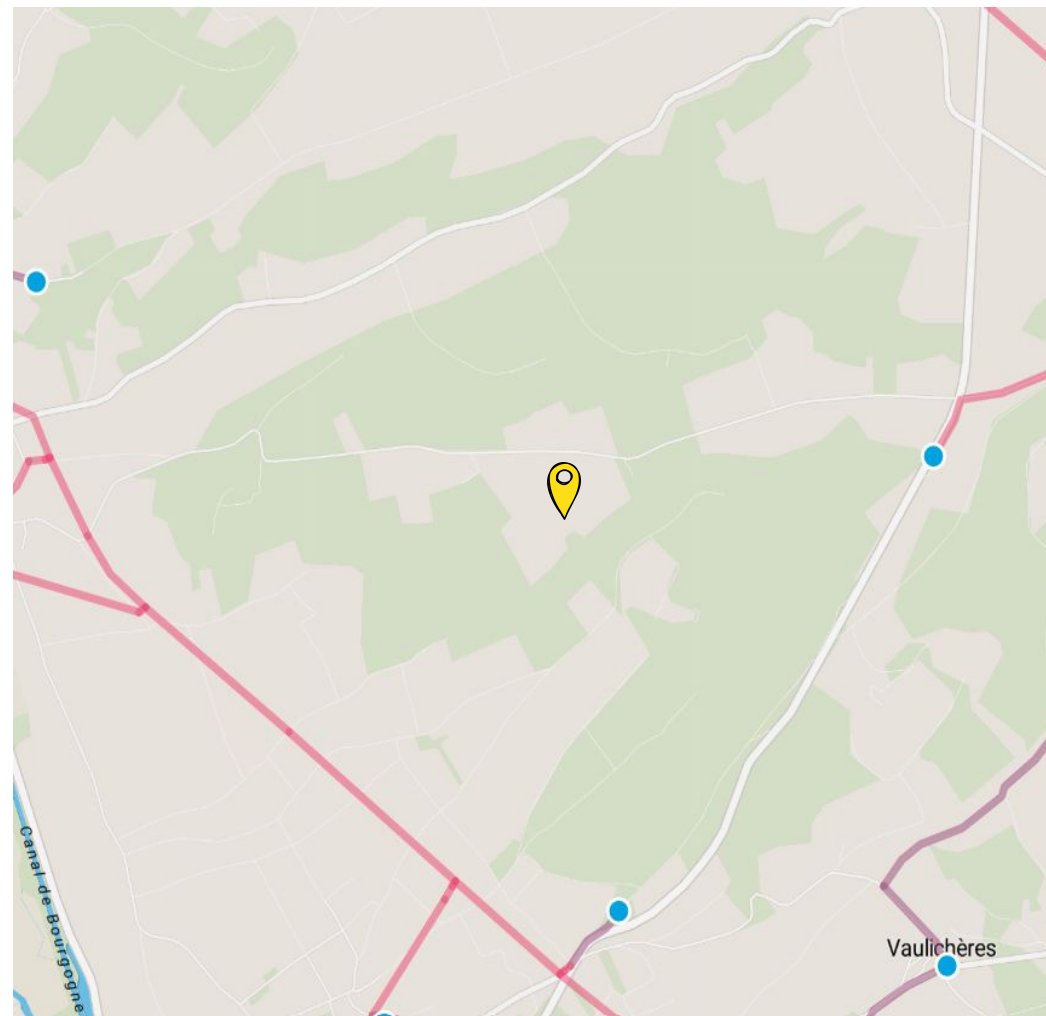
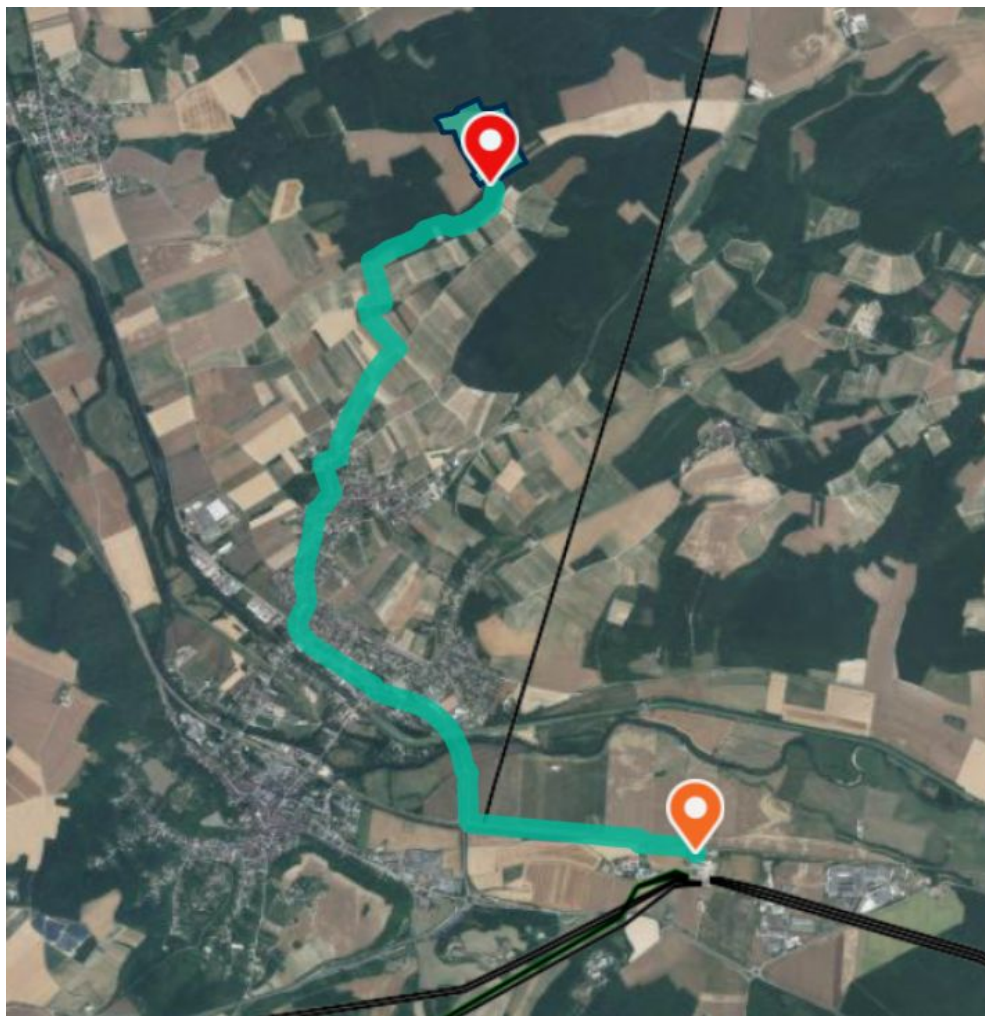
ferme solaire Fiche N°2433751



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

Au RPG (2022), le terrain est enregistré en tant que "Colza d'hiver" (95%) et "Jachère de 5 ans ou moins" (5%).

ferme solaire Fiche N°2433751



INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES / RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de TONNERRE situé à TONNERRE à 7.0 km. La capacité de transformation est de - 80.5 MW. Une ligne HTA aérienne et un poste HTA/BT se situent à 1.6 km du terrain.

ferme solaire Fiche N°2433751

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :  **Enedis**
L'ELECTRICITE EN RESEAU

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :



de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

?	Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport	0.0 MW
?	Travaux RTE indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible	Restructuration du réseau 225 kV entre La Vigne et Tonnerre : travaux liaison, travaux postes.

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

?	RTE - Capacité d'accueil en HTB2	0.0 MW
?	RTE - Capacité d'accueil en HTB1	
?	Potentiel de raccordement HTB2	0.0 MW
?	Potentiel de raccordement HTB1	0.0 MW

mis à jour le 13/08/2024

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

?	Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source	0.0 MW
	Puissance cumulée des transformateurs existants	76.0 MW
	Nombre de transformateurs existants	3.0
	Tension aval	21.0
	Tension amont	63.0
	Travaux GRD indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible	Mutation de 2 transformateurs de 20 en 36 MVA

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

	Puissance en file d'attente	46.4 MW
?	Puissance en file d'attente hors S3REnR majorée de la capacité réservée du S3REnR	224.3 MW
?	Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution	80.5 MW

mis à jour le 13/08/2024

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES / RACCORDEMENT

ferme solaire Fiche N°2433751

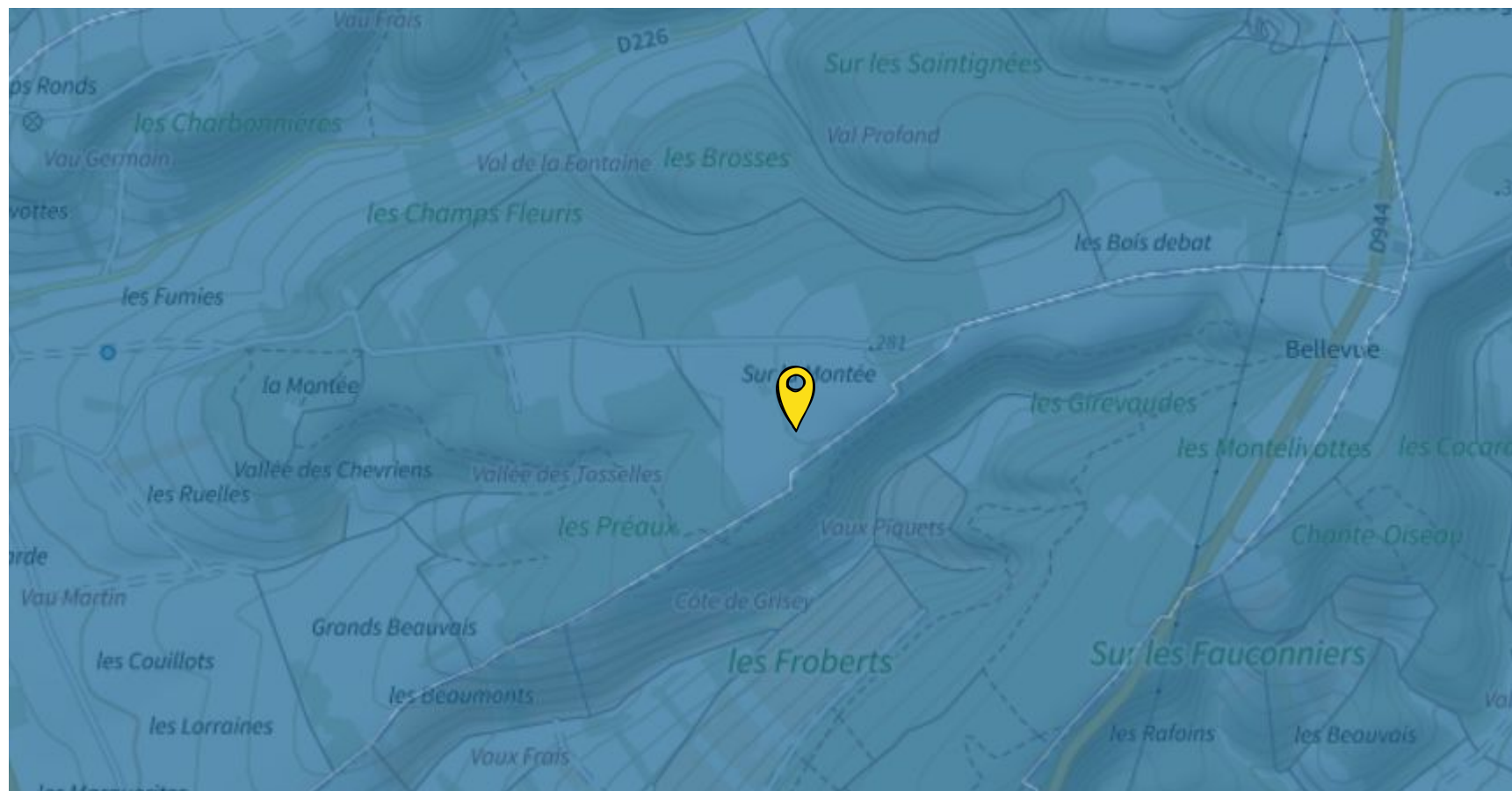


ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain est situé à :

- 2.5 km d'une ZNIEFF de type I,
- 1 km d'une ZNIEFF de type II,
- 3.8 km d'un site NATURA 2000 - Directives Habitats

ferme solaire Fiche N°2433751



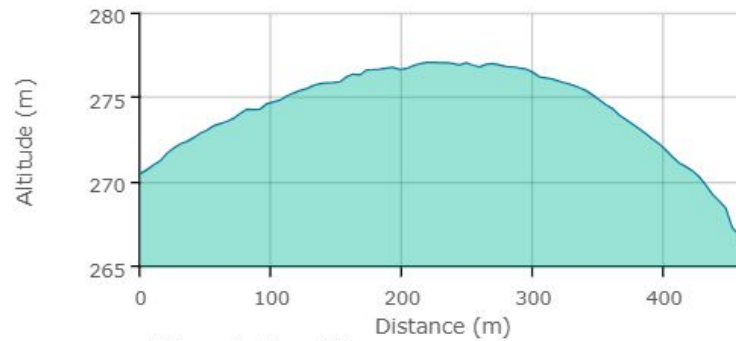
ENJEUX INONDATIONS

La commune est soumise au PPRI de Dannemoine mais le site n'est pas concerné par une zone d'aléa.

ferme solaire Fiche N°2433751

N/S

PROFIL ALTIMÉTRIQUE

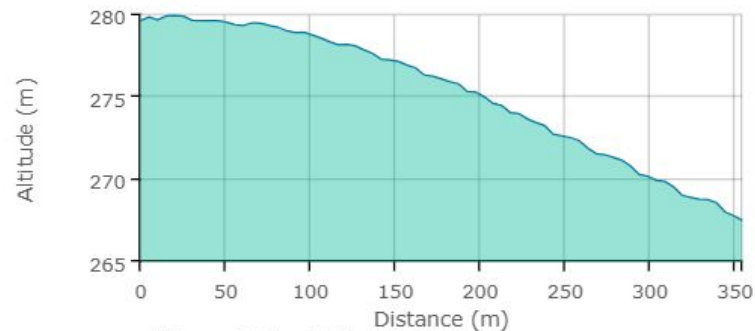


Distance totale : 462 m
Dénivelé positif : 7,16 m
Dénivelé négatif : -11,34 m
Pente moyenne : 4 %
Plus forte pente : 23 %



E/O

PROFIL ALTIMÉTRIQUE



Distance totale : 358 m
Dénivelé positif : 0,7 m
Dénivelé négatif : -12,86 m
Pente moyenne : 4 %
Plus forte pente : 11 %



PROFIL ALTIMÉTRIQUE

Le site est relativement en pente et exposé plein Sud.