



FICHE N°
2436189

LOCALISATION
YONNE (89)

USAGE ACTUEL
Terrain cultivé - Céréales, Ovins

URBA
A

SURF
49.6 ha

RACC
1.7 km

GHI
1202.5 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Appel, SMS

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : OUI
- Loyer minimum évoqué : NON

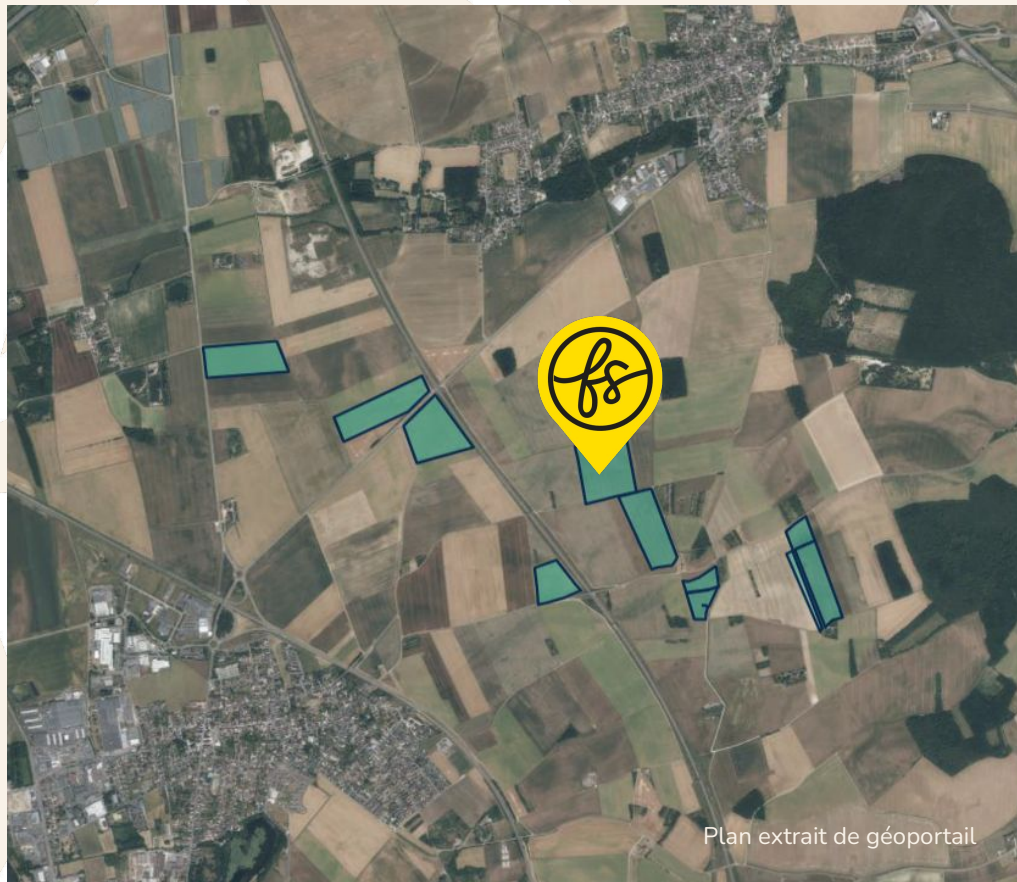


Notre contact, âgé de 40 ans, est propriétaire en nom propre et exploite 50 hectares sur Saint-Clément, intégrés dans une SAU totale de 150 hectares entièrement dédiée aux cultures céréalières. Il pratique une agriculture en mode conventionnel, avec une rotation composée principalement de colza et d'orge, le blé ne poussant plus en raison des sécheresses répétées. Les rendements, qui étaient auparavant meilleurs, se situent aujourd'hui autour de 60 quintaux par hectare.

Les parcelles sont caractérisées par un sol limono-sableux avec peu de silex. L'absence d'irrigation et de drainage, couplée aux sécheresses successives, rend l'exploitation céréalière de plus en plus compliquée. Il n'existe aucune servitude sur les terres, ce qui offre une liberté totale pour l'aménagement d'un projet photovoltaïque.

Face à ces difficultés, notre contact est très motivé à mettre en place un projet agrivoltaïque, avec une approche mixte entre cultures et pâturage ovin. Il envisage ainsi une augmentation des revenus agricoles tout en améliorant les rendements, grâce à l'ombrage et à la préservation de l'humidité sous les panneaux solaires.

Bien que le siège social de son exploitation soit situé à 25 km, il est prêt à en implanter un sur Saint-Clément si cela s'avérait nécessaire. Sa grand-mère réside sur la commune, mais il ne connaît pas encore le positionnement des élus locaux sur les énergies renouvelables. Très engagé et convaincu par le potentiel du solaire agricole, il se dit prêt à défendre ce type de projet auprès d'autres agriculteurs et acteurs du territoire.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

89100 Saint-Clément

COORDONNÉES GPS SUR SITE

48.218769 , 3.300872

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

**0Y0136, YN0031, ZX0043,
ZX0045ZX0005, ZL0066,
ZL0124, ZL0100, ZL0098,
ZL0097, ZL0010, ZK0029,
YN0031, YO0026, YO0025,
YO0009**

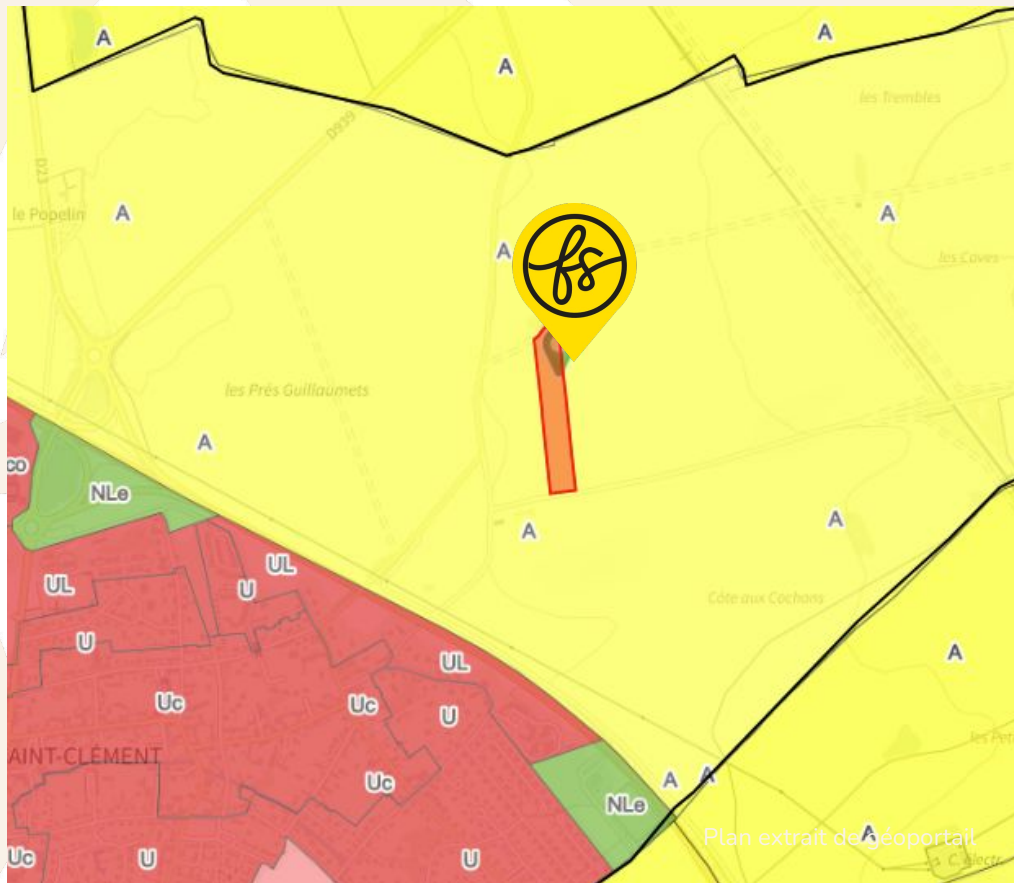
VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail

FICHE N° **2436189** LOCALISATION **YONNE (89)**

ferme solaire



URBANISME

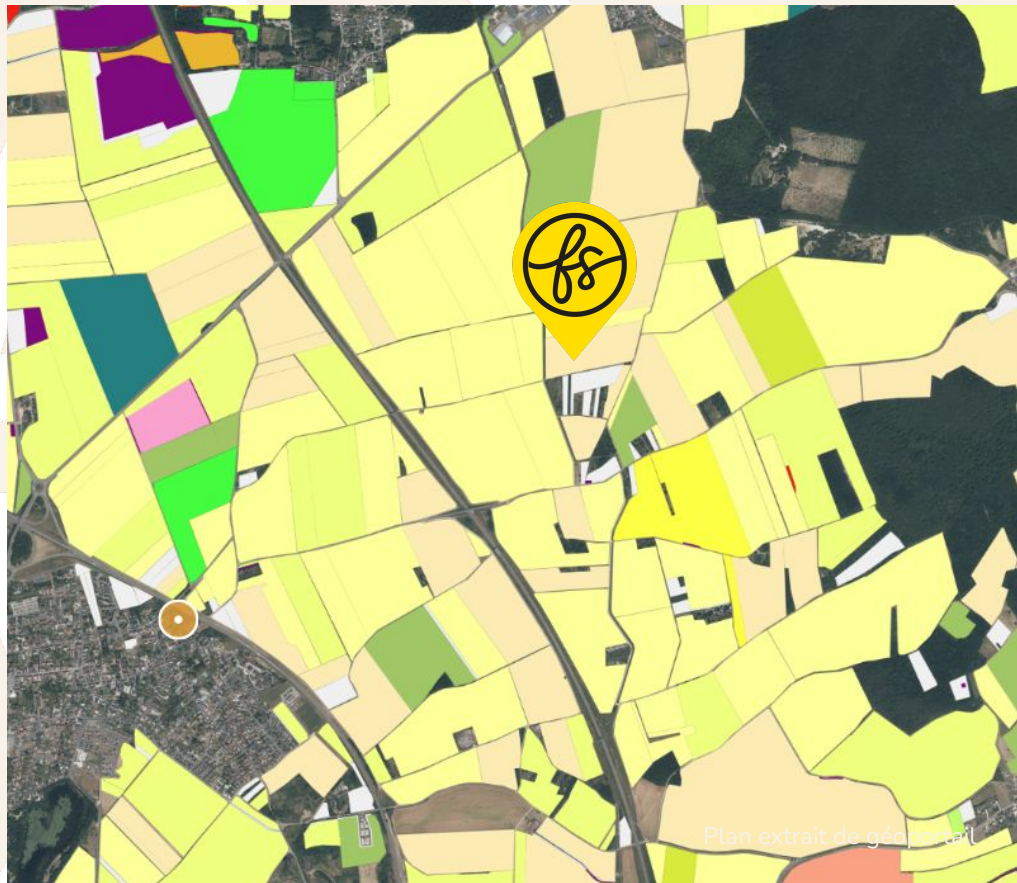
Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

A

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :

https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_248900334/292fd5ac97c026b4f036883f05531cd0/248900334_reglement_20240516.pdf



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

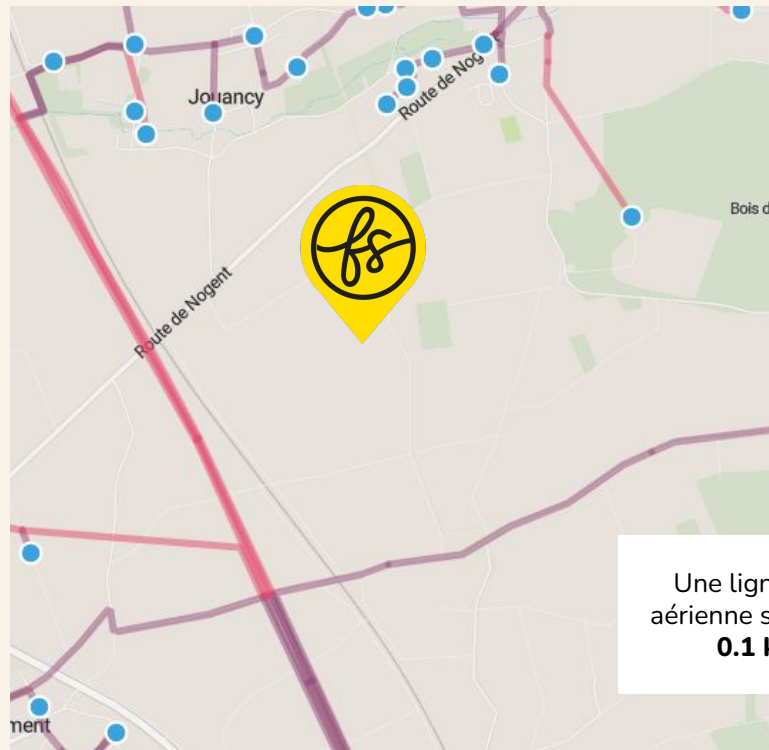
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023),
le terrain est enregistré en :
Blé tendre d'hiver (50%),
Colza d'hiver (50%).

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014),
le terrain est enregistré en :
Blé tendre d'hiver, Colza d'hiver.

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **LES CHAILLOTS** situé à **SENS** à **1.7 km**

La capacité de transformation est de **49 MW**



Une ligne HTA aérienne se situe à **0.1 km**

DISPONIBILITÉ RÉSEAUX

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :



Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Puissance cumulée des transformateurs existants	72.0 MW
Nombre de transformateurs existants	2.0
Tension aval	21.0
Tension amont	63.0
② Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source	0.0 MW

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

Puissance en file d'attente	17.6 MW
② Puissance en file d'attente hors S3REnR majorée de la capacité réservée du S3REnR	17.0 MW
② Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution	49.0 MW

mis à jour le 10/03/2025



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :



de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

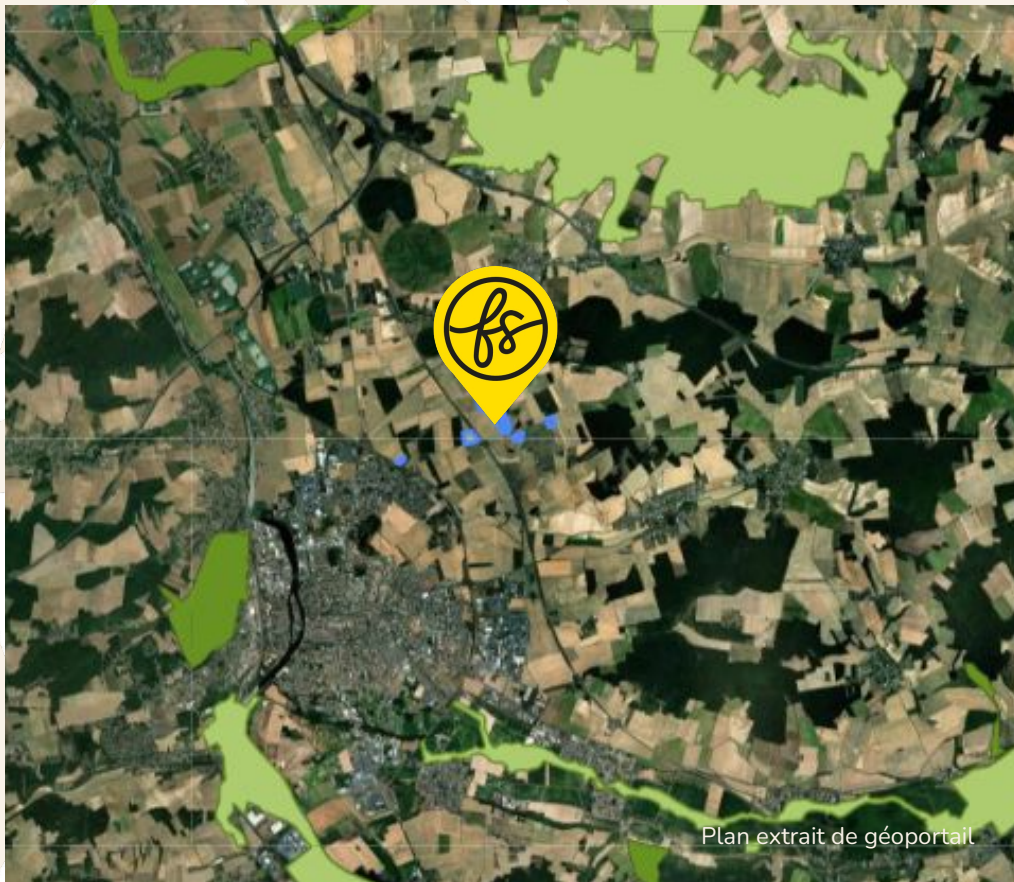
② Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport	0.0 MW
② Travaux RTE indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible	-

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

② RTE - Capacité d'accueil en HTB2	0.0 MW
② RTE - Capacité d'accueil en HTB1	
② Potentiel de raccordement HTB2	0.0 MW
② Potentiel de raccordement HTB1	0.0 MW

mis à jour le 10/03/2025



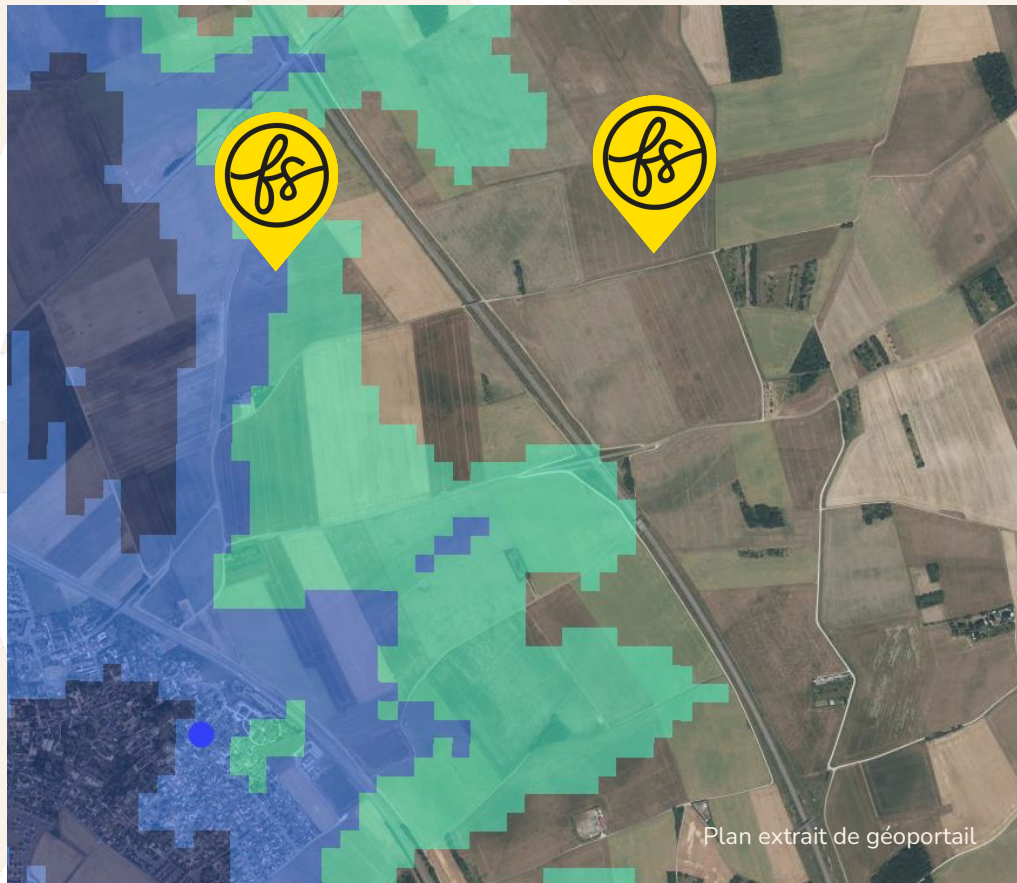


ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 3.6 km d'une ZNIEFF I
- à 2.9 km d'une ZNIEFF II
- à 3.3 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats



MILIEUX HUMIDES

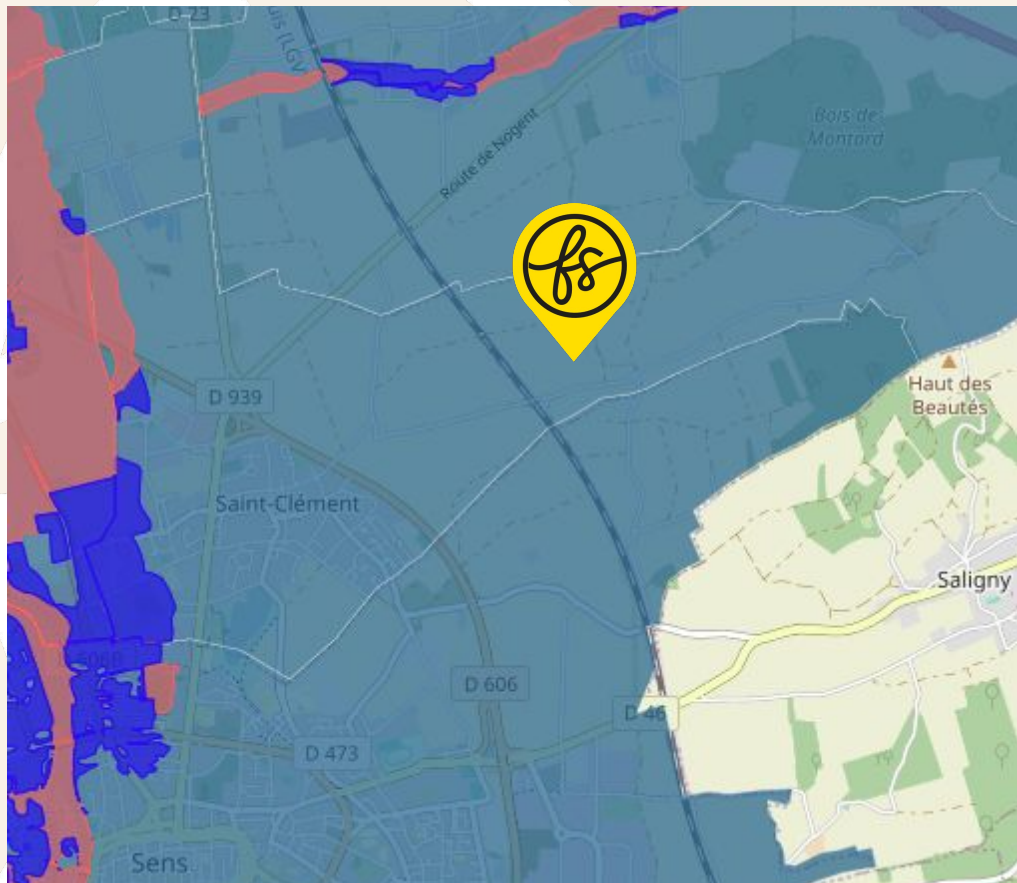


Le terrain est concerné

Une zone humide de probabilité assez forte se trouve sur le terrain (5%).

Une zone humide de probabilité forte se trouve sur le terrain (5%).

Plan extrait de géoportail



ENJEUX INONDATIONS



Le terrain est situé dans une commune soumise à un PPRI.

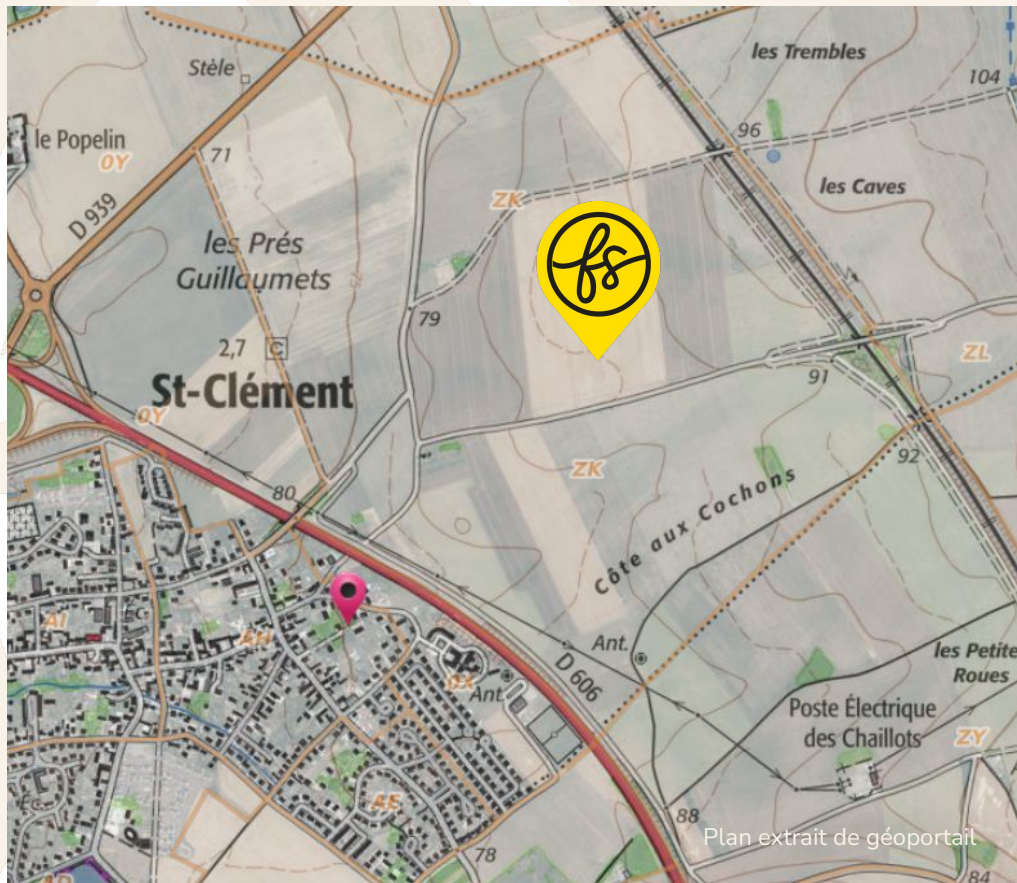
PROFIL ALTIMETRIQUE Ouest-Est

Le terrain est plat

PROFIL ALTIMETRIQUE Nord-Sud

Le terrain est plat





PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 25

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

A

SURF

49.6 ha

RACC

1.7 km

GHI

**1202.5
kWh/m2**

