



FICHE N°
2436233

LOCALISATION
Aude (11)

USAGE ACTUEL
Terrain cultivé

URBA
Ap

SURF
9.1 ha

RACC
6.2 km

GHI
1511.5 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - à tout moment
- Mode de communication : Appel

Autres informations :

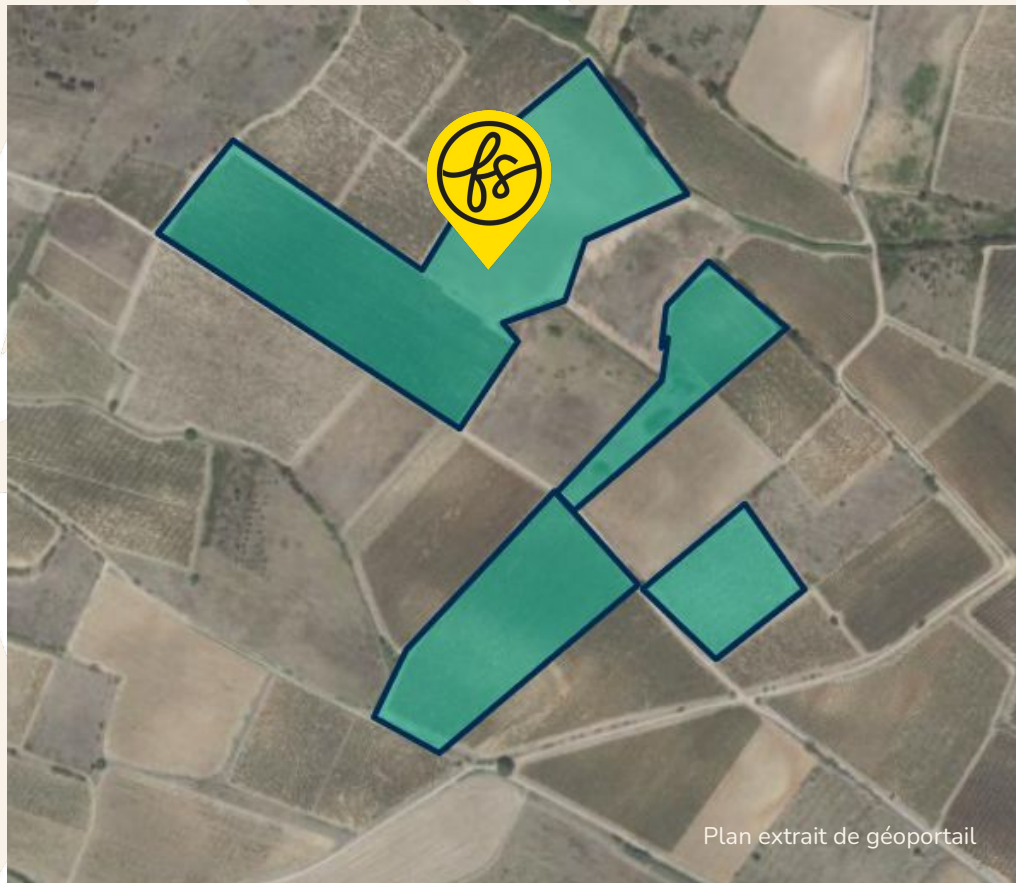
- Nature de la propriété : SCI
- Contact avec d'autres développeurs : NON
- Loyer minimum évoqué : NON



Notre contact, âgé de 62 ans, est propriétaire de vignes dans le cadre d'une SCI familiale, dont le capital est détenu par lui-même et ses deux fils. Actuellement, il produit du vin de pays, bien qu'il ne soit pas en AOP ni en IGP. Il souhaite procéder à un **changement de culture**, envisageant la plantation d'oliviers pour remplacer ses vignes. Ce projet pourrait concerner une superficie de 9 hectares ou moins, selon les décisions du développeur. Il possède au total **42 hectares en propriété**. Le terrain n'est pas irrigué, ni drainé et ne possède aucune servitude. Ces parcelles ont été choisies car elles semblent être les plus adéquates pour un projet photovoltaïque.

Il souhaite bénéficier de la prime d'arrachage pour une partie de ses vignes, mais pas nécessairement pour l'ensemble des parcelles. Actuellement, il a inscrit 25 hectares de ses 42 hectares de vignes à la prime d'arrachage. L'arrachage des vignes est prévu pour le début de l'année prochaine, les autorisations devant être délivrées d'ici la fin du mois de décembre. Les terres sont déclarées à la PAC et le sol est argileux, sans servitudes. Notre contact réside dans une commune voisine de son exploitation.

Bien qu'il n'ait pas d'informations spécifiques sur la position de la mairie concernant ce projet, il sait qu'il existe une volonté locale de favoriser les énergies renouvelables dans les communes.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

11120 Saint-Nazaire-d'Aude

COORDONNÉES GPS SUR SITE

43.25063 , 2.897486

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

**AS0035, AS0029, AS0041,
AS0040, AS0076, AS0044**

VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail



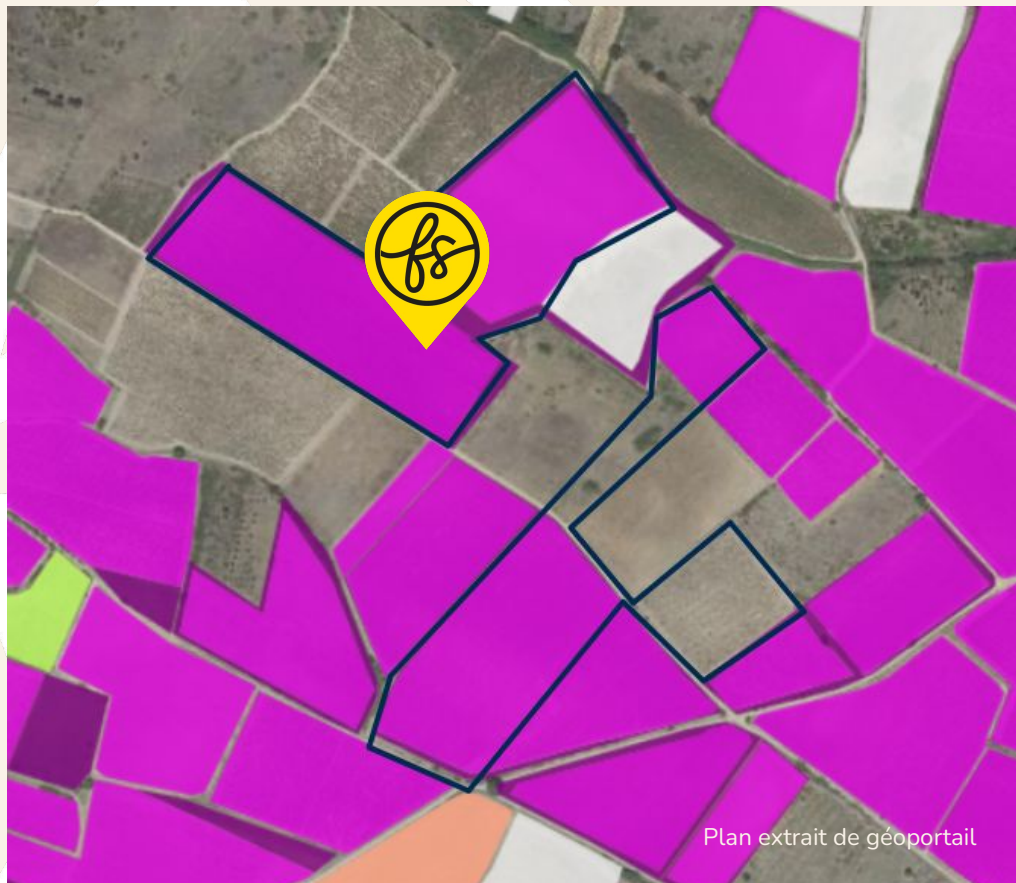
URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

Ap (Agricole à protéger)

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :
https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_11360/9d97a40ecf0e5e431c1afe34361b9c2b/11360_reglement_20241017.pdf



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023),
le terrain est enregistré en :

Vignes.

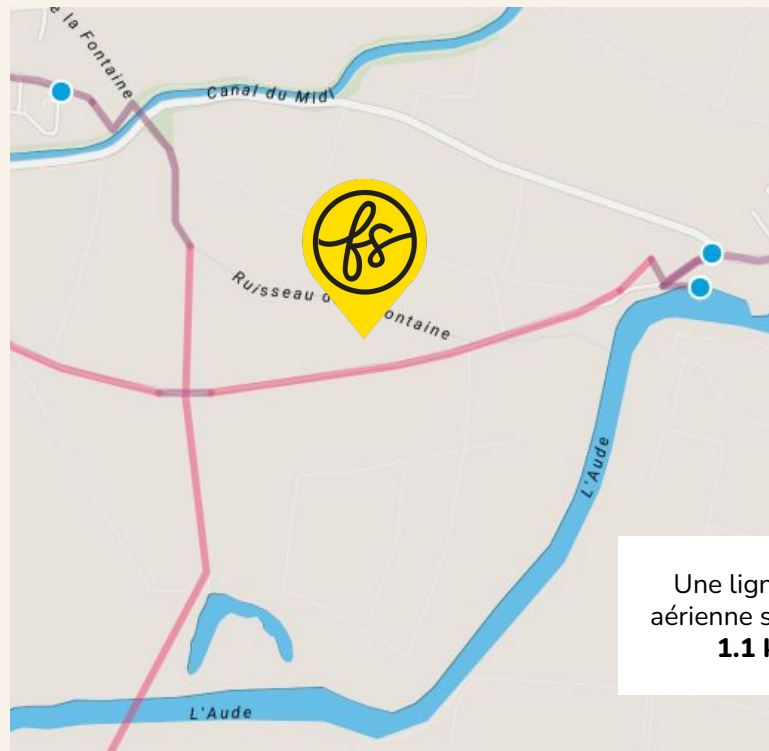
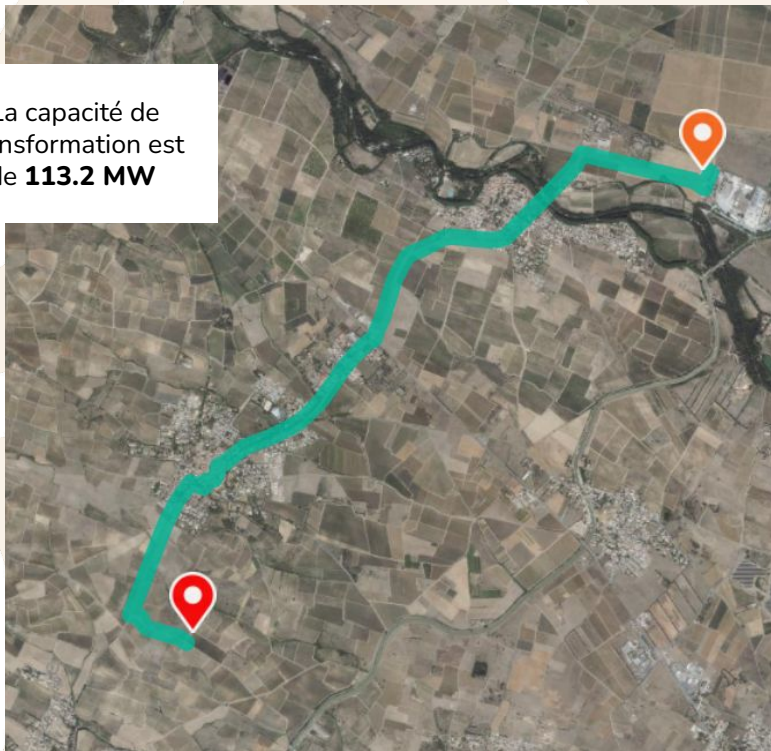
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014),
le terrain est enregistré en :

Vignes.

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **CESSE** situé à **SALLÈLES-D'AUDE** à **6.2 km**

La capacité de transformation est de **113.2 MW**



Une ligne HTA aérienne se situe à **1.1 km**

DISPONIBILITÉ RÉSEAUX

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :



Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

⑦ Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source	0.0 MW
Puissance cumulée des transformateurs existants	108.0 MW
Nombre de transformateurs existants	3.0
Tension aval	20.0
Tension amont	63.0
Travaux GRD indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible	Création de deux transformateurs 20 et 36 MVA

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

Puissance en file d'attente	26.8 MW
⑦ Puissance en file d'attente hors S3REnR majorée de la capacité réservée du S3REnR	31.7 MW
⑦ Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution	113.2 MW

mis à jour le 13/08/2024



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :



de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

⑦ Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport	0.0 MW
⑦ Travaux RTE indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible	renforcement de la liaison 63 kV Cesse - Livrière (Etat initial)

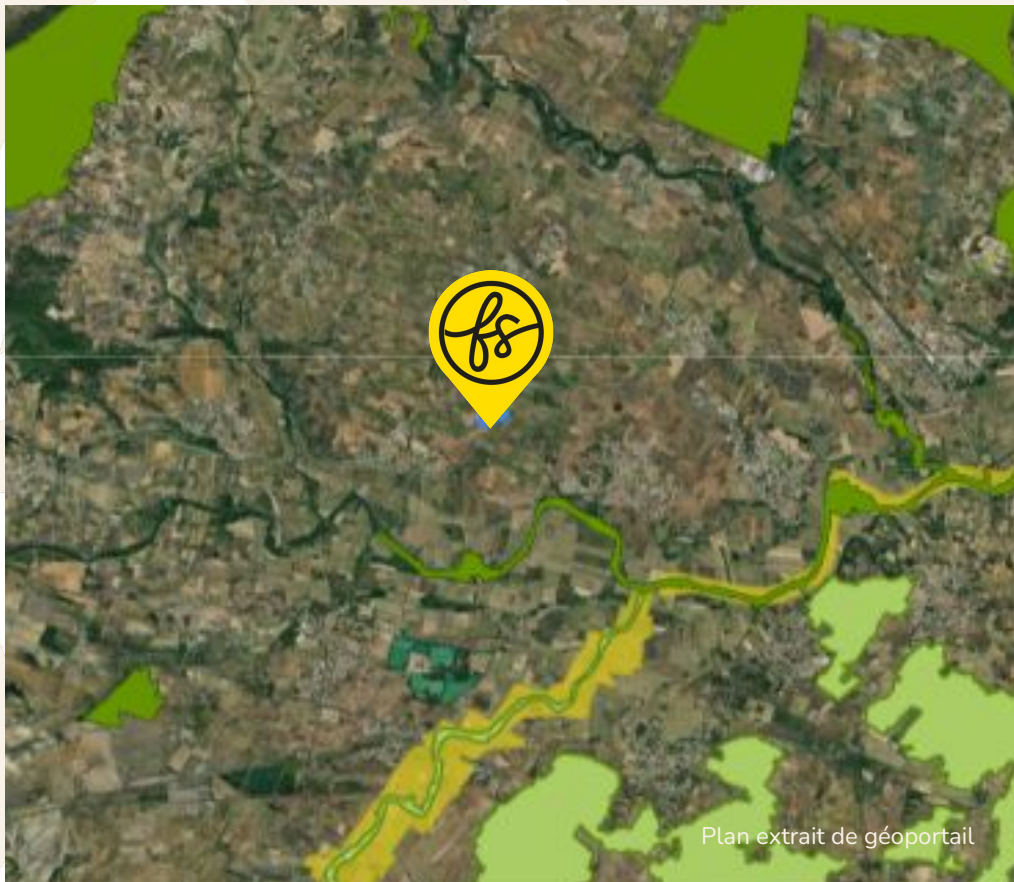
La capacité du poste est interdépendante avec la capacité d'autres postes de la même zone géographique (postes en rouge), les informations ci-dessous sont affichées pour l'intégralité de la zone. Les capacités affichées sur chacun des postes de la même zone ne sont pas cumulables. Lorsqu'un MW entre en file d'attente sur l'un de ces postes, la capacité de chacun de ces postes diminue d'un MW.

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

⑦ RTE - Capacité d'accueil en HTB1

mis à jour le 13/08/2024





ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX X

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 2.97 km d'une ZNIEFF I
- à 3.14 km d'une ZNIEFF II
- à 2.97 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats
- à 7.92 km d'un site NATURA 2000 - Directive Oiseaux
- à 9.35 km d'un Parc Naturel Régional

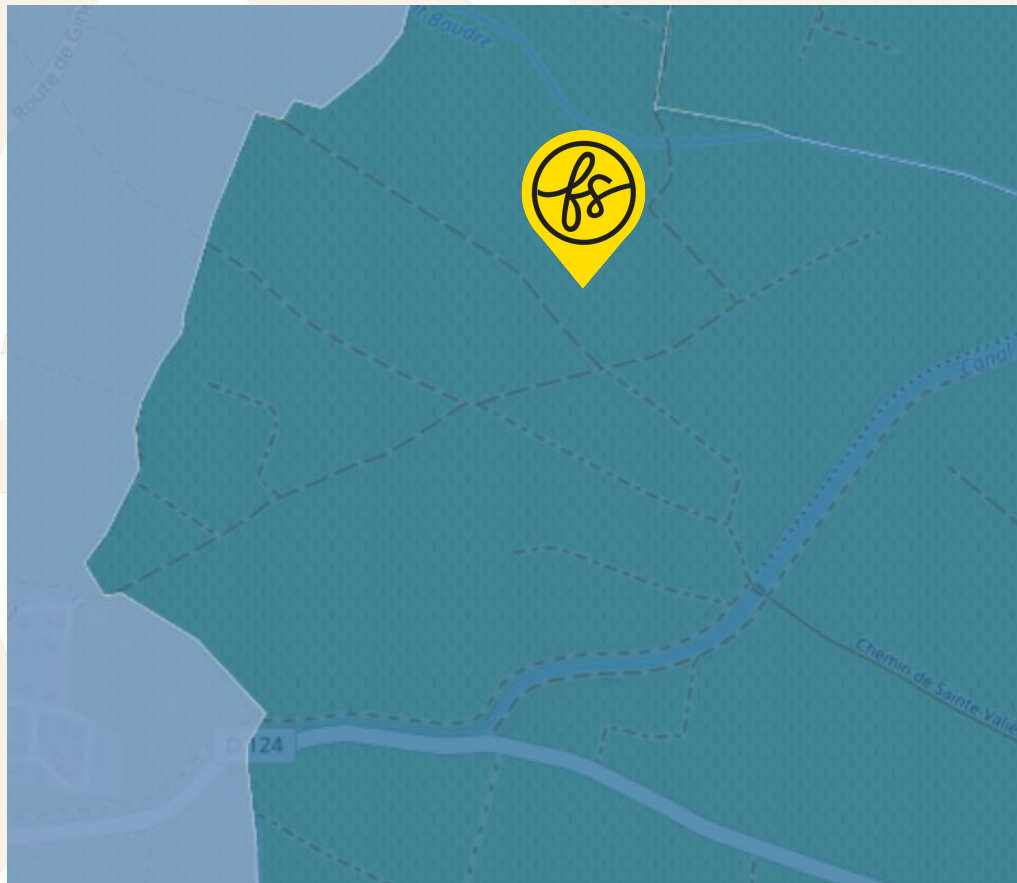


Plan extrait de géoportail

MILIEUX HUMIDES



Le terrain n'est pas concerné



ENJEUX INONDATIONS



Le terrain est situé dans une commune soumise à un PPRI.

Le terrain est situé hors zone d'interdiction ou de prescription.

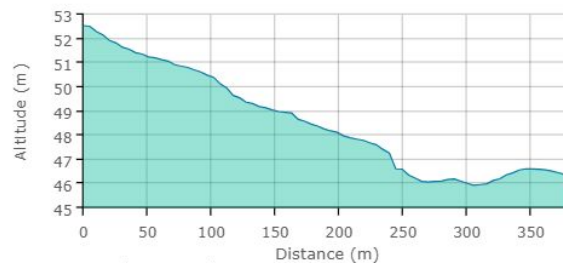
PROFIL ALTIMETRIQUE Ouest-Est

Le terrain est relativement plat

PROFIL ALTIMETRIQUE Nord-Sud

Le terrain est relativement plat

PROFIL ALTIMÉTRIQUE



Distance totale : 385 m
Dénivelé positif : 0,8 m
Dénivelé négatif : -7,06 m
Pente moyenne : 2 %
Plus forte pente : 13 %

Nom de la couche



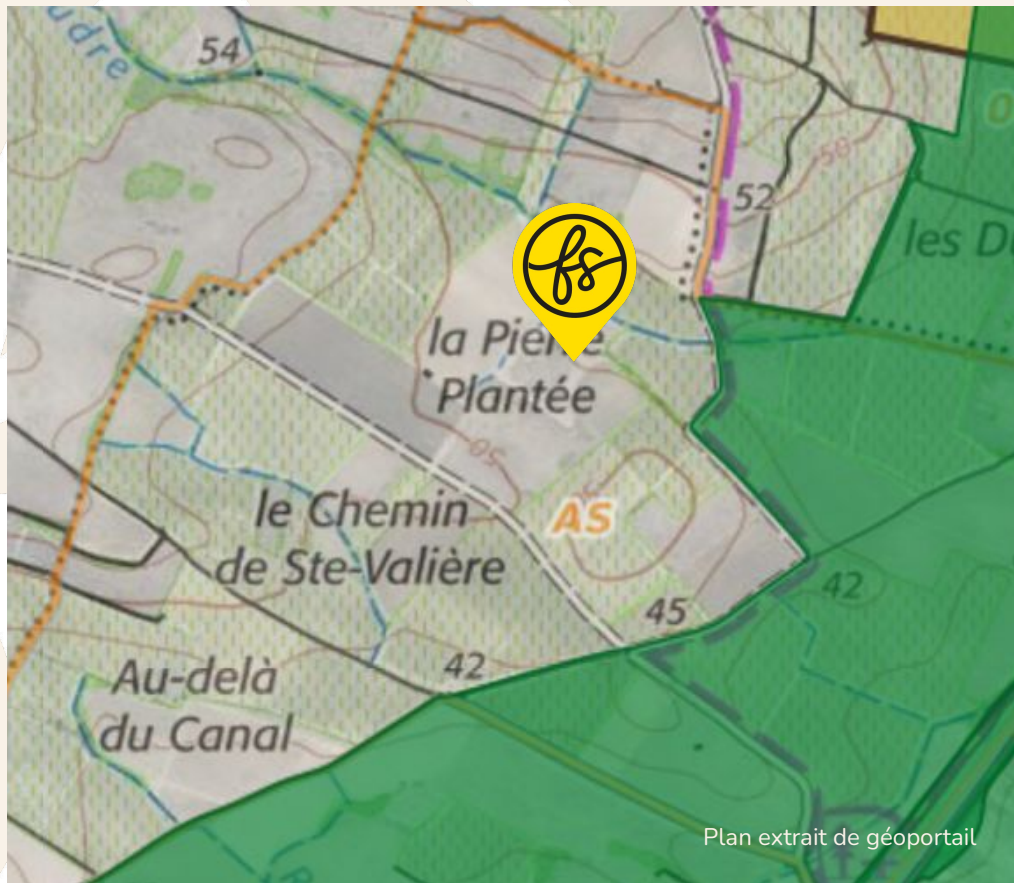
PROFIL ALTIMÉTRIQUE



Distance totale : 437 m
Dénivelé positif : 5 m
Dénivelé négatif : -3,63 m
Pente moyenne : 2 %
Plus forte pente : 13 %

Nom de la couche





Plan extrait de géoportail

PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.

fr

TELEPHONE

09 80 80 30 63

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

Ap

SURF

9.1 ha

RACC

6.2 km

GHI

**1511.5
kWh/m2**

