

ferme solaire Fiche N°2437455

INDRE (36)



URBA

RNU

SURF

10.3H
a

RACC

11.8
km
21.8 MW

GHI

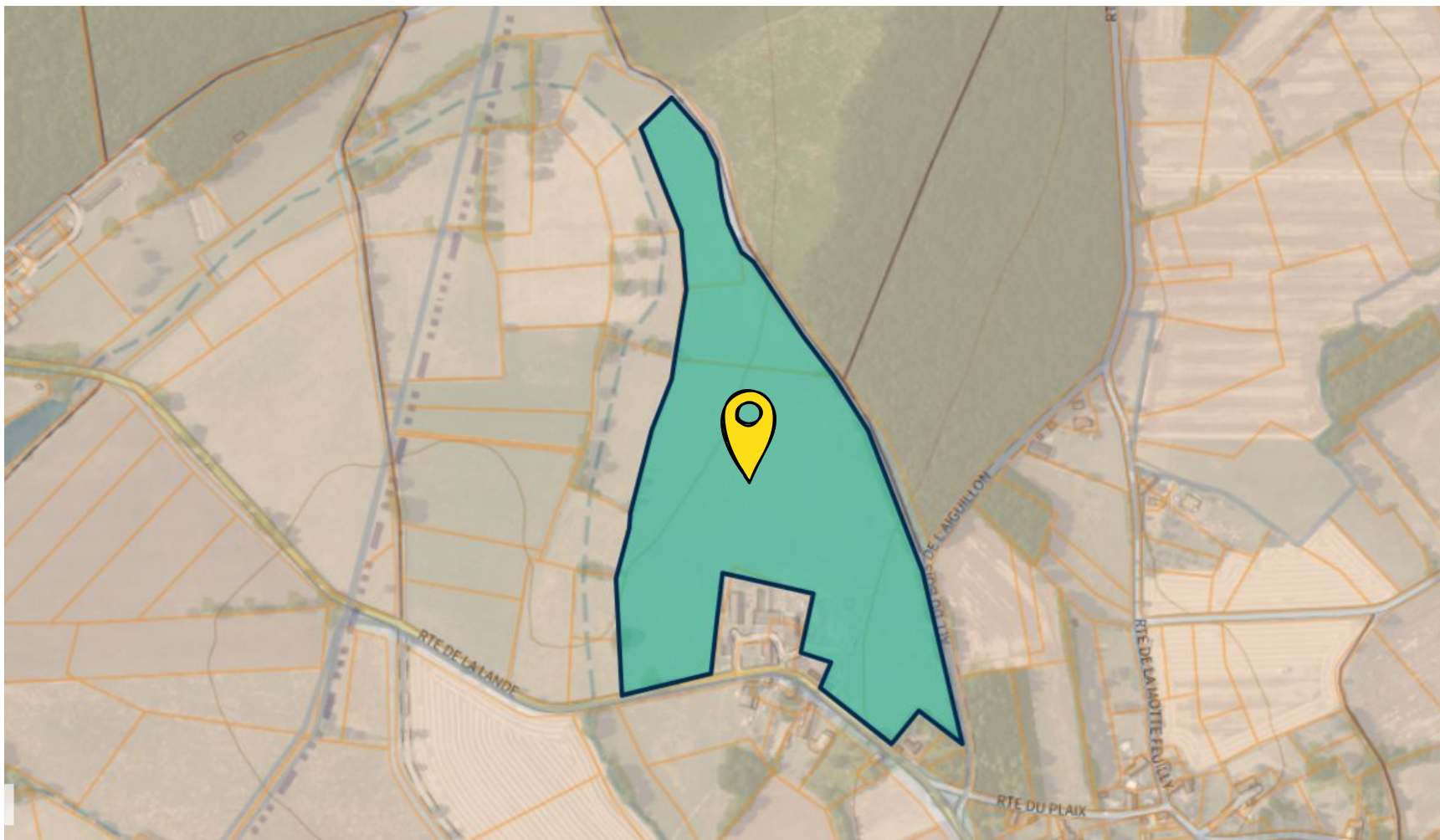
1260.4
Kwh/m²

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Plan extrait de géoportail

Notre contact est **seul propriétaire** de ce site d'une superficie totale de **10.3 Ha**, depuis 2010, à la suite d'un achat. Il **n'est pas exploitant agricole**, ce site est exploité par une **agricultrice éleveuse de bovins de race Blonde d'Aquitaine**. Elle est **âgée de 34 ans**, elle exerce en méthode conventionnelle, la surface totale de son **exploitation est de 120 Ha**, notre prospect ignore la surface dont elle est propriétaire. Elle possède un **troupeau d'une centaine d'animaux**. L'actuelle exploitante est informée du projet et l'approuve, elle est **favorable à un projet sur ce site dès lors qu'elle pourra prétendre à des retombées financières**. Ce site est une prairie permanente, il n'est jamais cultivé en céréales, le sol est d'une **trop faible qualité agronomique**, il est caillouteux. Les parcelles ne sont pas drainées et ne sont pas irriguées. Le site est déclaré à la PAC, aucune servitude ne le traverse. C'est la **première démarche** de notre contact et de l'exploitante dans le domaine du photovoltaïque. Ils envisagent le développement d'un **projet agri-voltaïque en co-usage avec les bovins qui pâturent sur le site**. L'actuelle exploitante fait pâture environ 1 bovin/Ha. Ils sont également **ouverts à un co-usage avec la production de fourrage** si le dimensionnement de la future installation peut le permettre. Les bâtiments à la bordure sud du terrain appartiennent à l'actuelle exploitante, c'est le siège de son exploitation. Celle-ci exploite également une **superficie de 15 Ha en bordure du site**, elle sera éventuellement d'accord pour les **ajouter au projet**, elle pense que les propriétaires **pourraient y être favorables**. Notre prospect n'habite pas au sein de la commune, il ne connaît pas personnellement les élus, il ignore leurs positions.

ferme solaire Fiche N°2437455



COORDONNÉES DU TERRAIN

Nom de la commune : 36160 Feusines

Coordonnées GPS sur site : 46.526995 , 2.083897

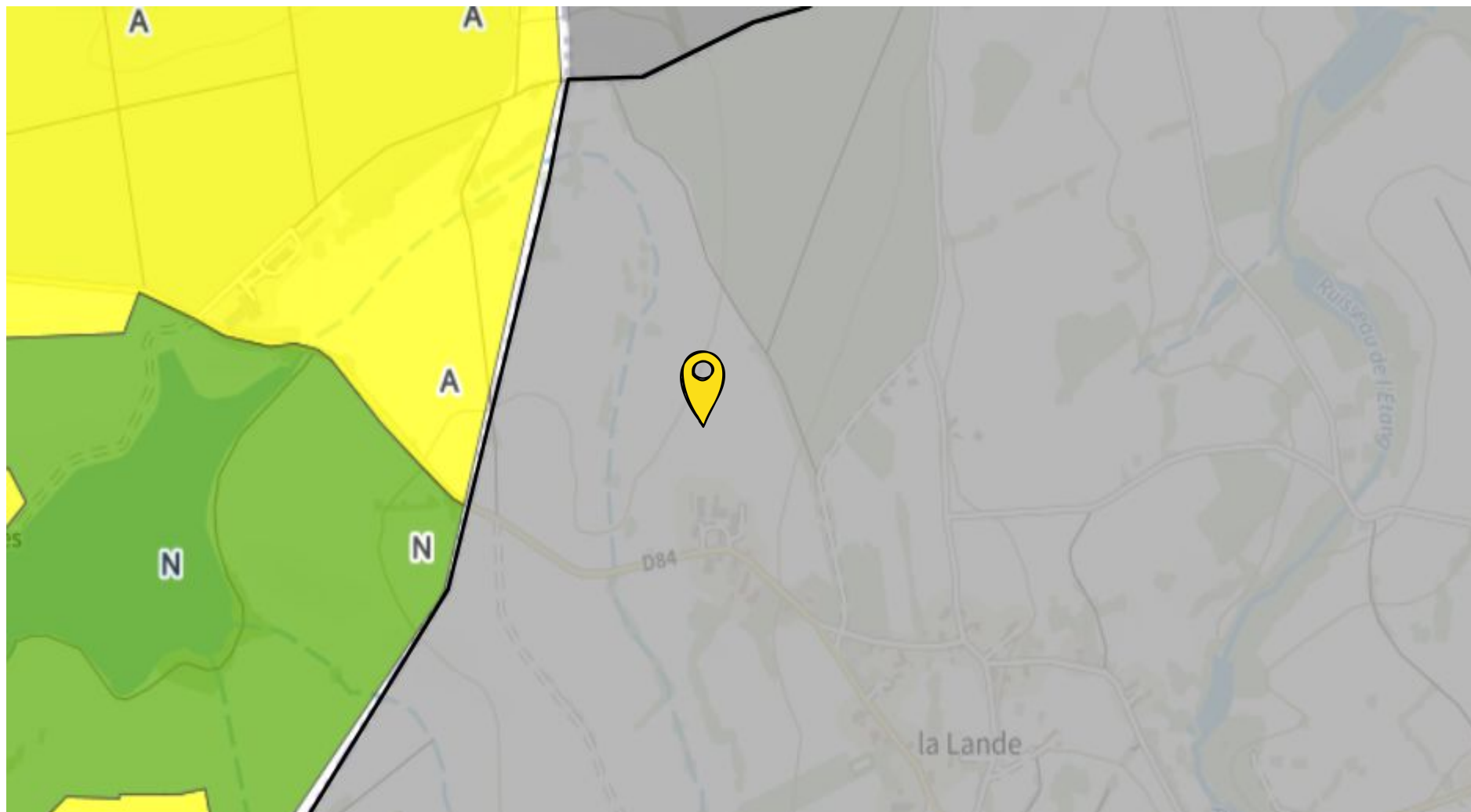
Numéro des parcelles principales : 000 / 0A / 0575 et alentour

ferme solaire Fiche N°2437455



VUE AÉRIENNE

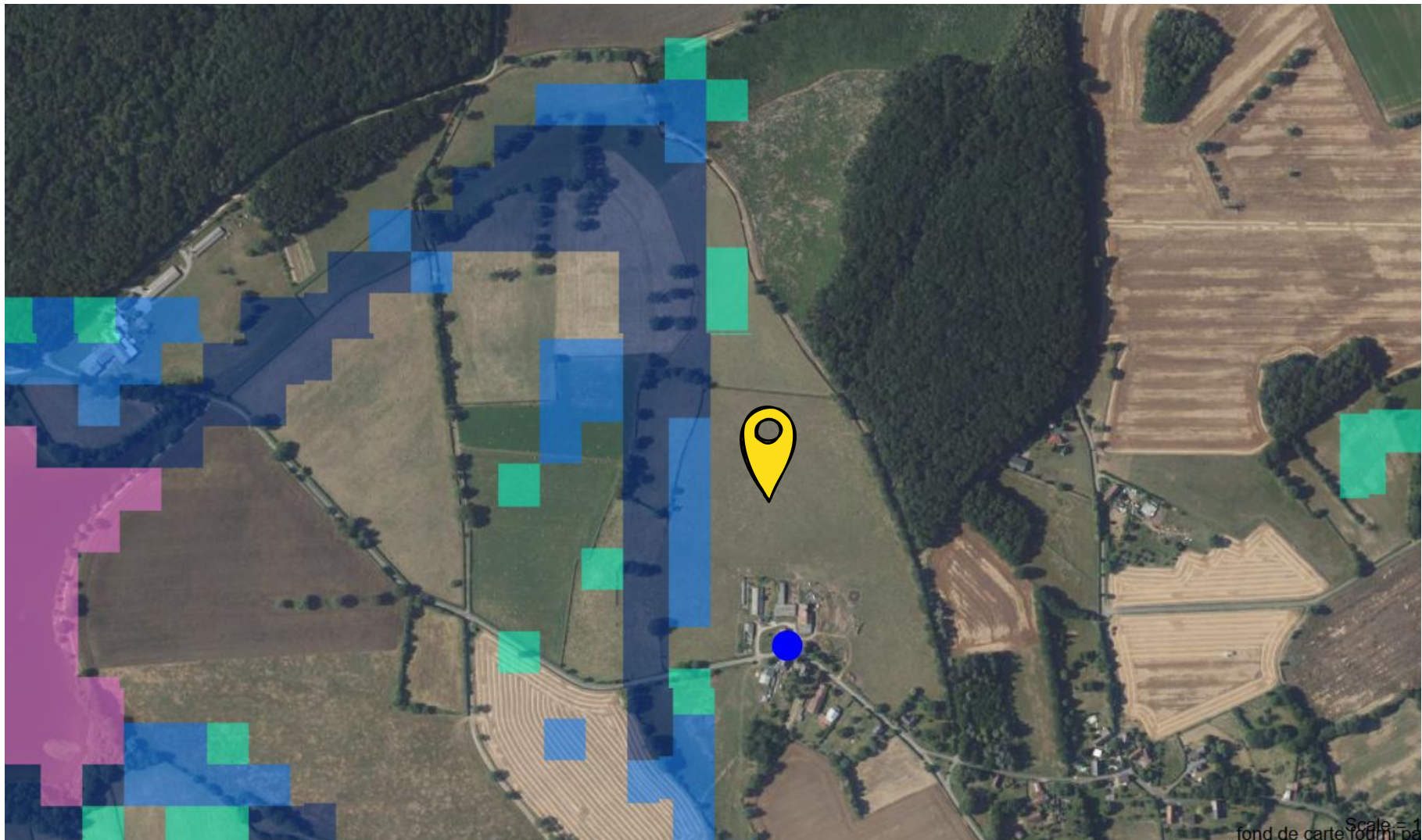
ferme solaire Fiche N°2437455



URBANISME

Le terrain est classé RNU.

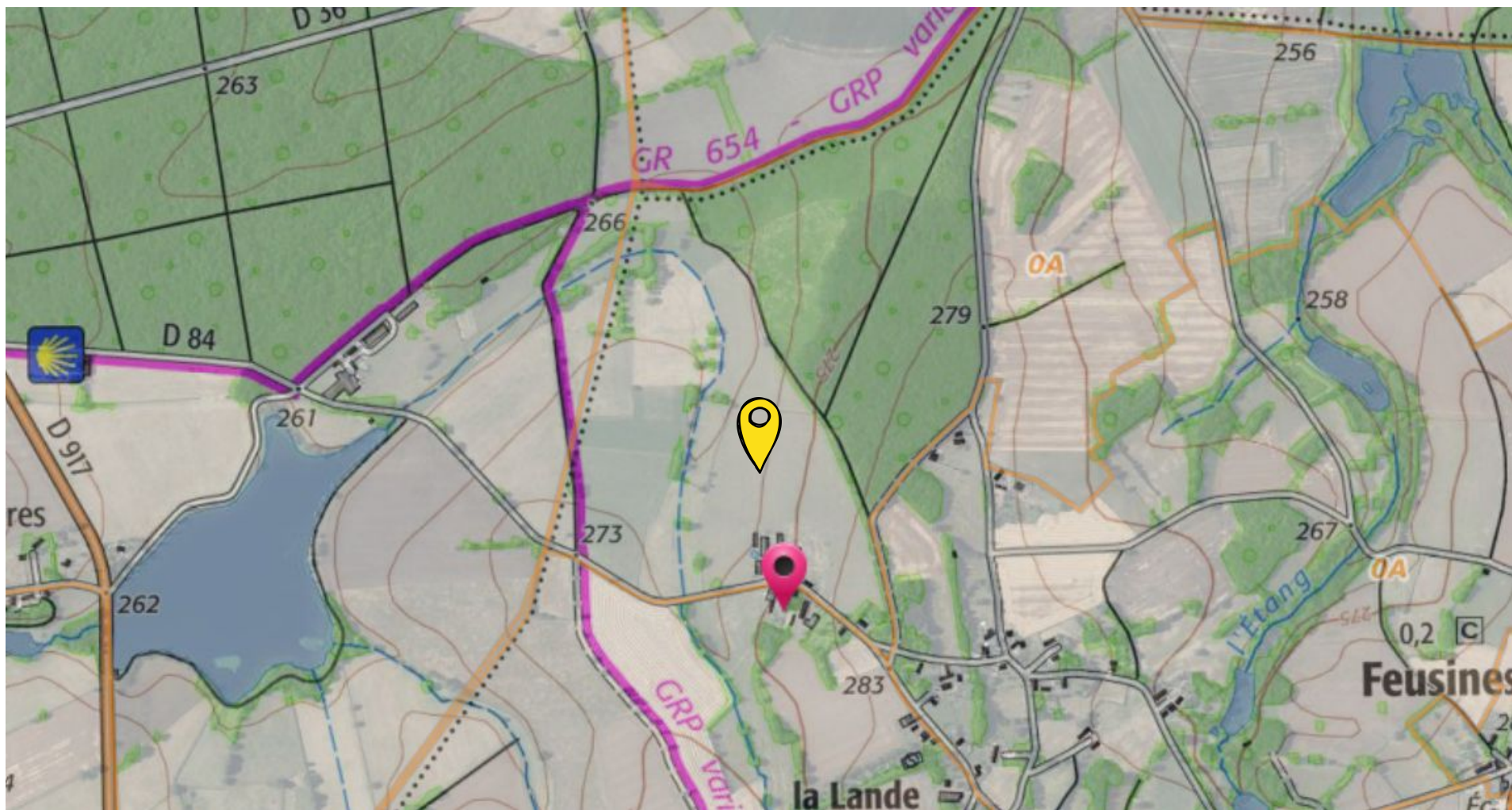
ferme solaire Fiche N°2437455



MILIEUX HUMIDES

Une partie du terrain (moins de 10%) est en zone humide probable (probabilité assez, forte et très forte). Cette zone humide représente un ruisseau asséché en période estivale se situant à 35 mètres à l'ouest du terrain.

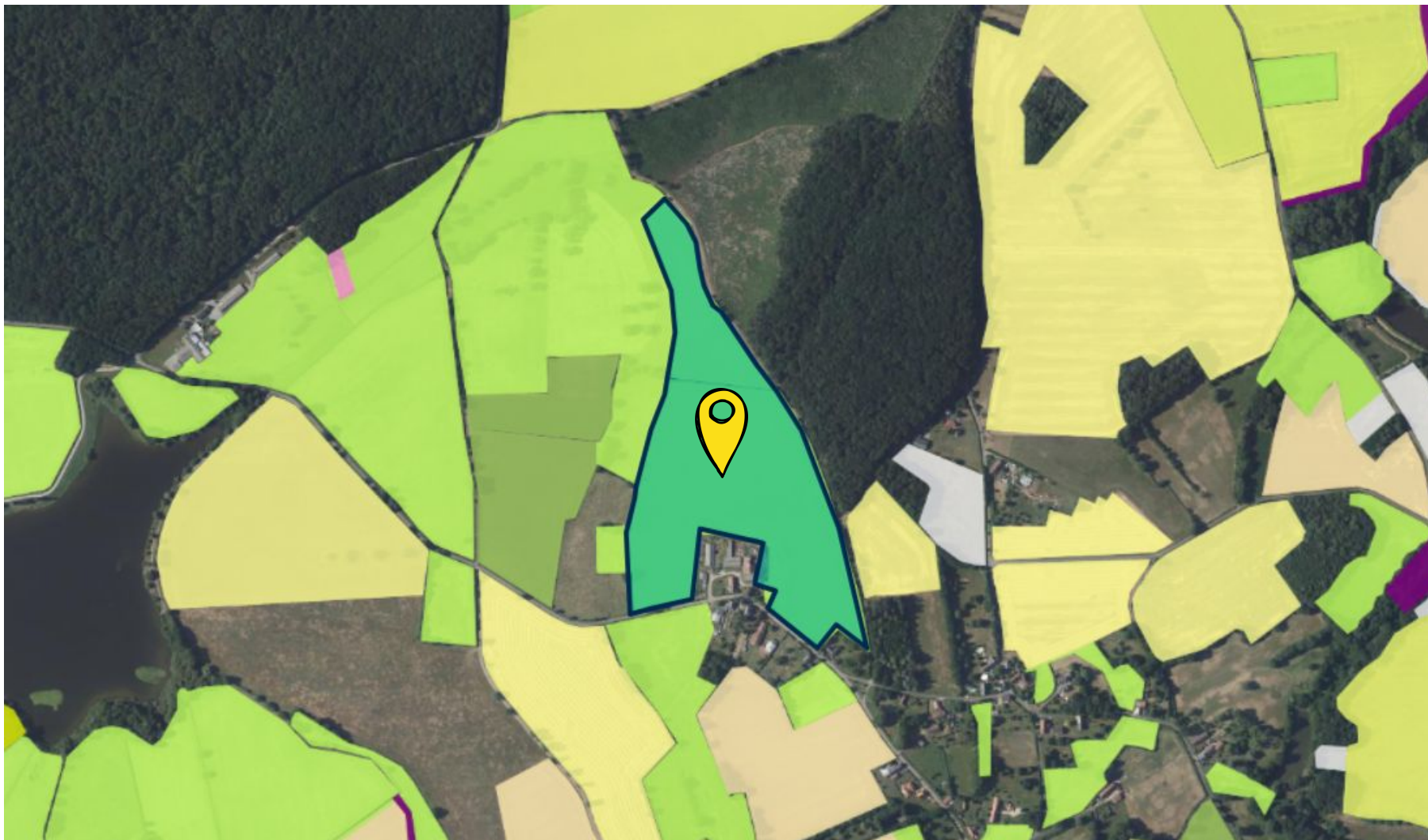
ferme solaire Fiche N°2437455



PATRIMOINE

Le terrain est hors zone de protection.

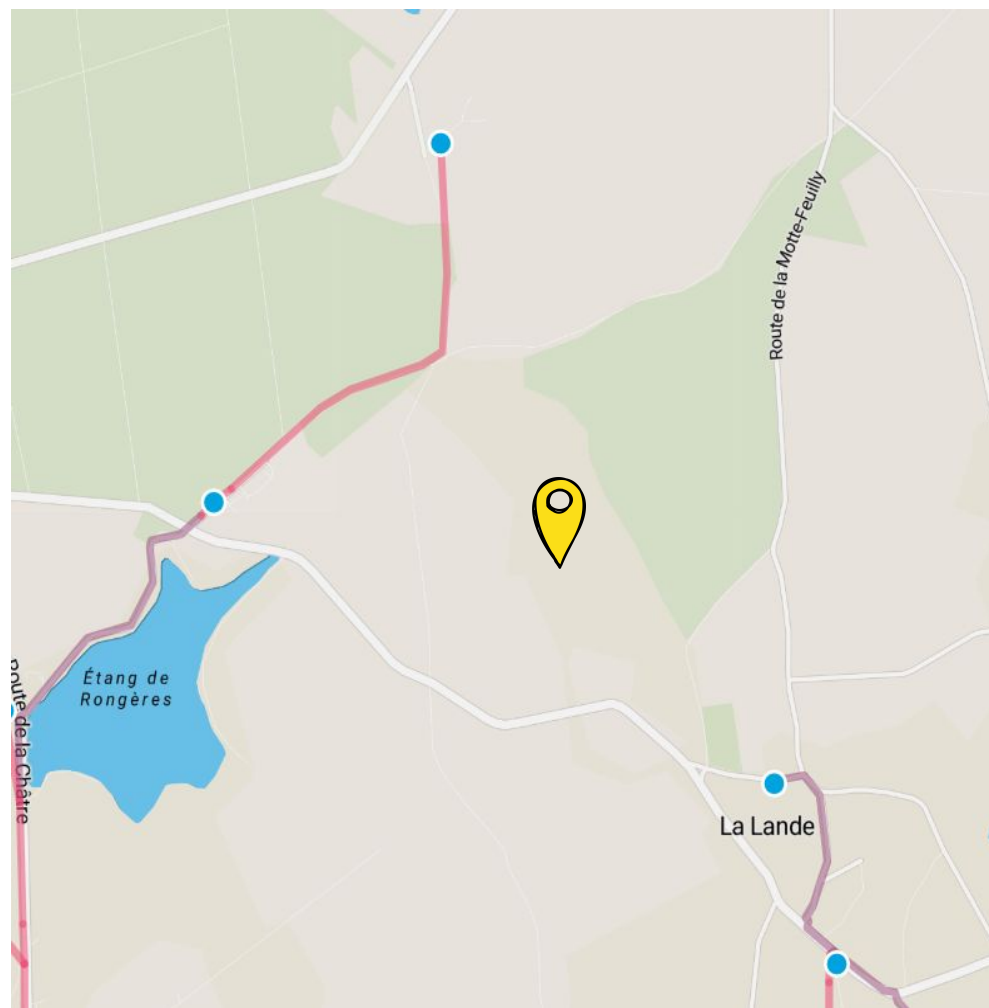
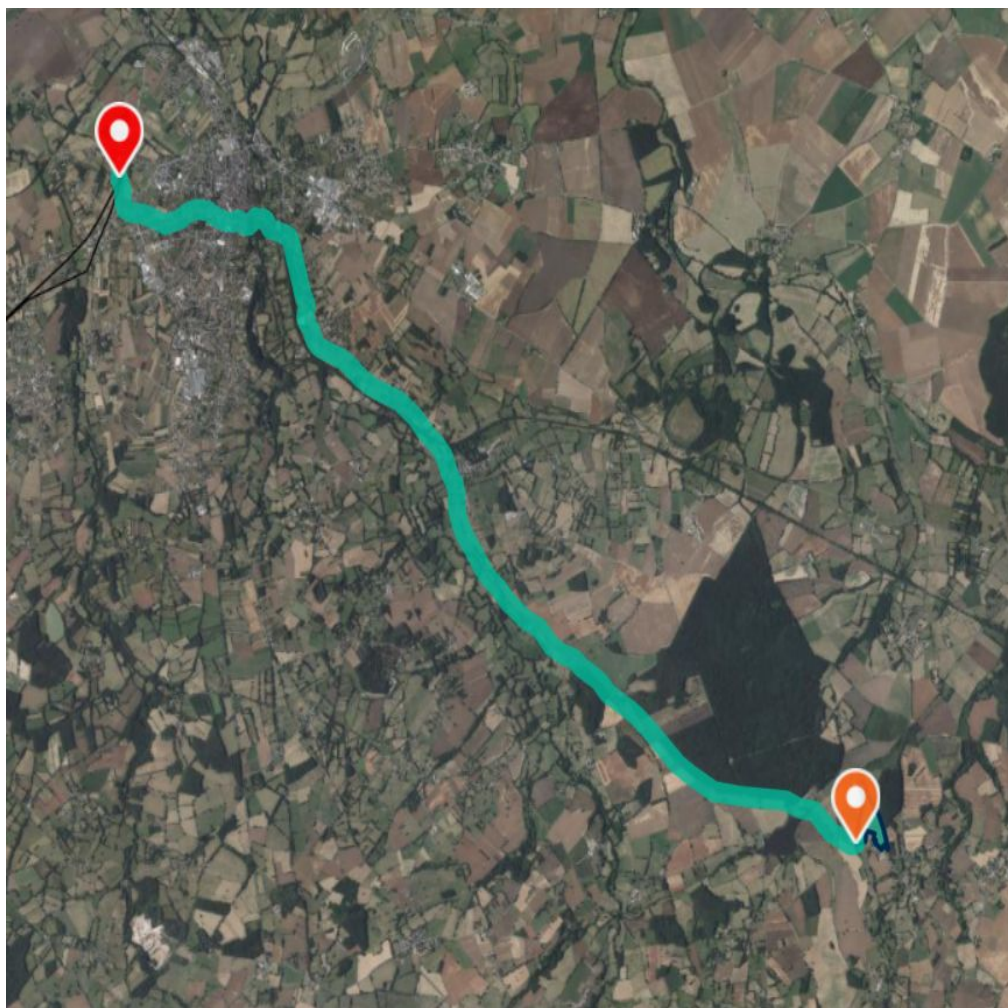
ferme solaire Fiche N°2437455



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

Au RPG (2022), le terrain est enregistré en tant que "Prairie en rotation longue (6 ans ou plus)".

ferme solaire Fiche N°2437455



INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES / RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de LA CHAUME situé à MONTGIVRAY à 11.8 km. La capacité de transformation est de - 21.8 MW. Une ligne HTA souterraine et un poste HTA/BT se situe à 195 mètres du terrain. Une ligne HTA aérienne se situe à 320 mètres.

ferme solaire Fiche N°2437455

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :



de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

- Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible
vue du réseau public de transport
- Travaux RTE indiqués dans le schéma ou dans son état
initial, permettant d'augmenter la capacité réservée
disponible

0.0 MW

!

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

- RTE - Capacité d'accueil en HTB1



mis à jour le 13/08/2024

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source	0.0 MW
Puissance cumulée des transformateurs existants	56.0 MW
Nombre de transformateurs existants	2.0
Tension aval	15.0
Tension amont	90.0
Travaux GRD indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible	Renforcement d'un transformateur de 20 en 36 MVA

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

Puissance en file d'attente	23.0 MW
Puissance en file d'attente hors S3REnR majorée de la capacité réservée du S3REnR	25.4 MW
Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution	21.8 MW

mis à jour le 13/08/2024

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES / RACCORDEMENT

ferme solaire Fiche N°2437455

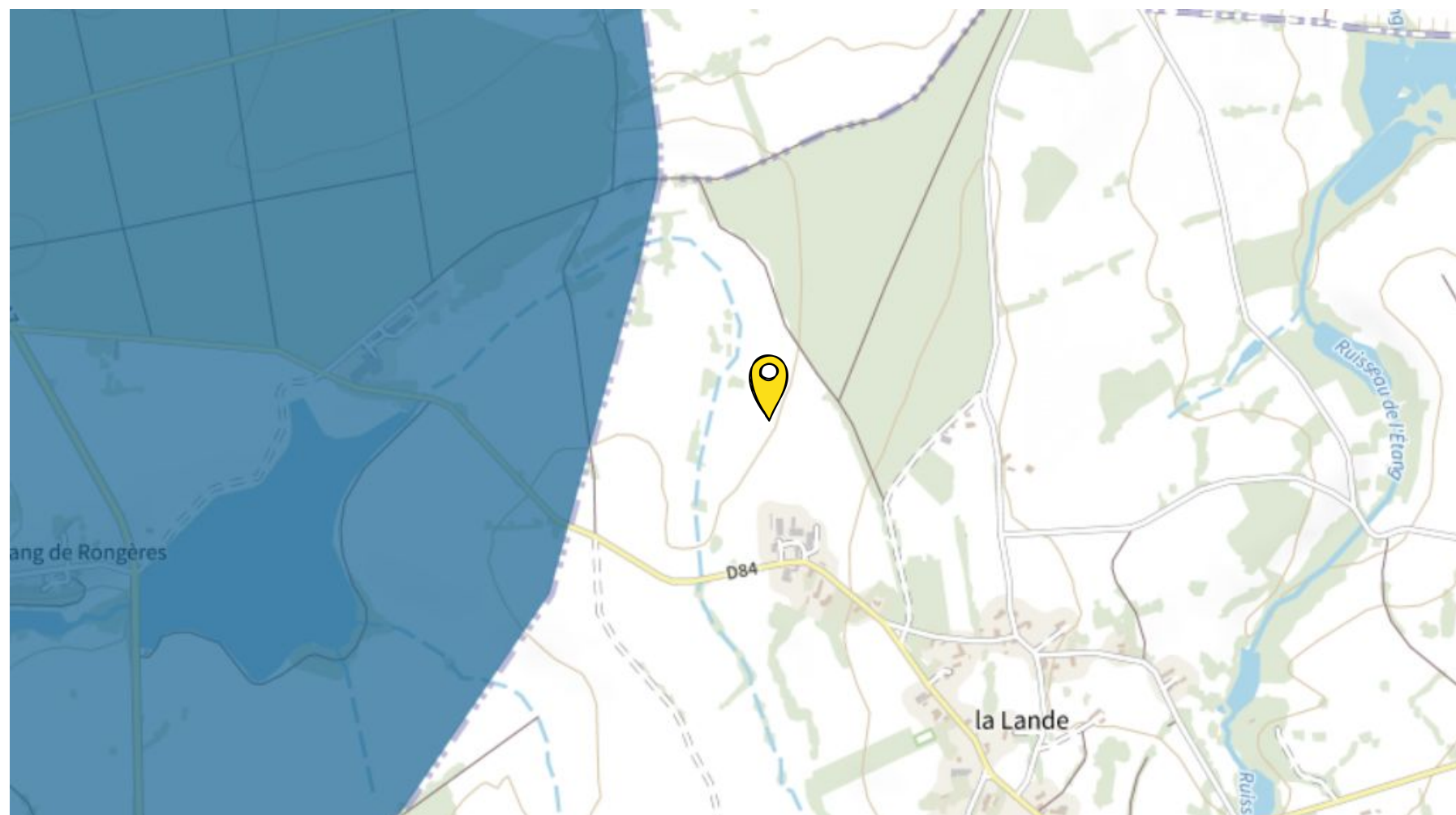


ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain est situé à :

- 540 mètres d'une ZNIEFF de type I,
- 1.5 km d'une ZNIEFF de type II,

ferme solaire Fiche N°2437455

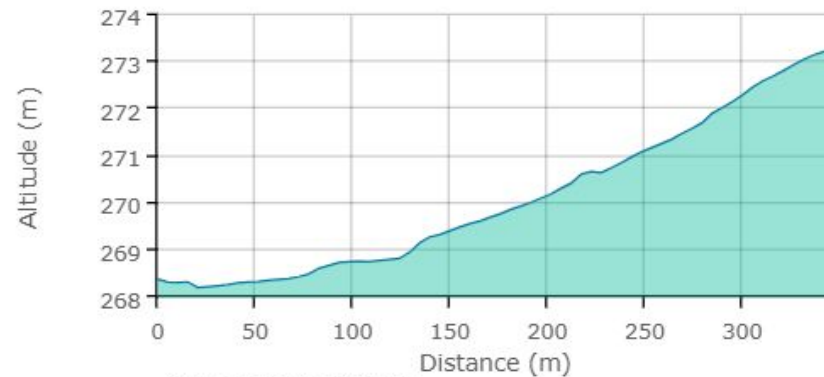


ENJEUX INONDATIONS

La commune n'est pas soumise à un PPRI.

ferme solaire Fiche N°2437455

PROFIL ALTIMÉTRIQUE



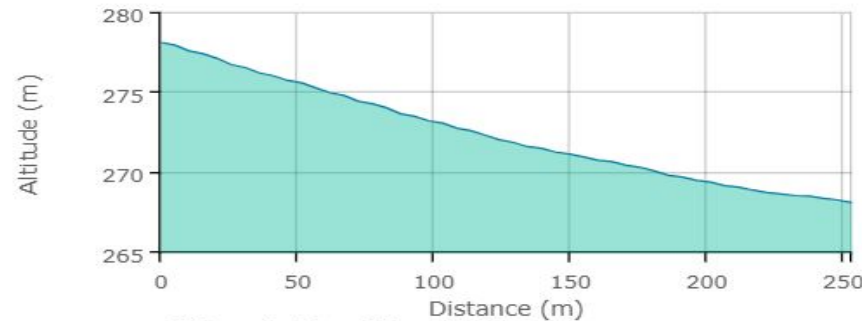
Distance totale : 344 m
Dénivelé positif : 5,13 m
Dénivelé négatif : -0,22 m
Pente moyenne : 1 %
Plus forte pente : 4 %

Nom de la couche



N/S

PROFIL ALTIMÉTRIQUE



Distance totale : 254 m
Dénivelé positif : 0 m
Dénivelé négatif : -10,04 m
Pente moyenne : 4 %
Plus forte pente : 8 %

Nom de la couche



E/O

PROFIL ALTIMÉTRIQUE

Le site est relativement plat. La pente moyenne est de 2.5%.