



FICHE N°
2439654

LOCALISATION
LOIR-ET-CHER (41)

USAGE ACTUEL
Prairie, Bois - Chevaux

URBA
N

SURF
6.5 ha

RACC
5.4 km

GHI
1205.3 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Appel

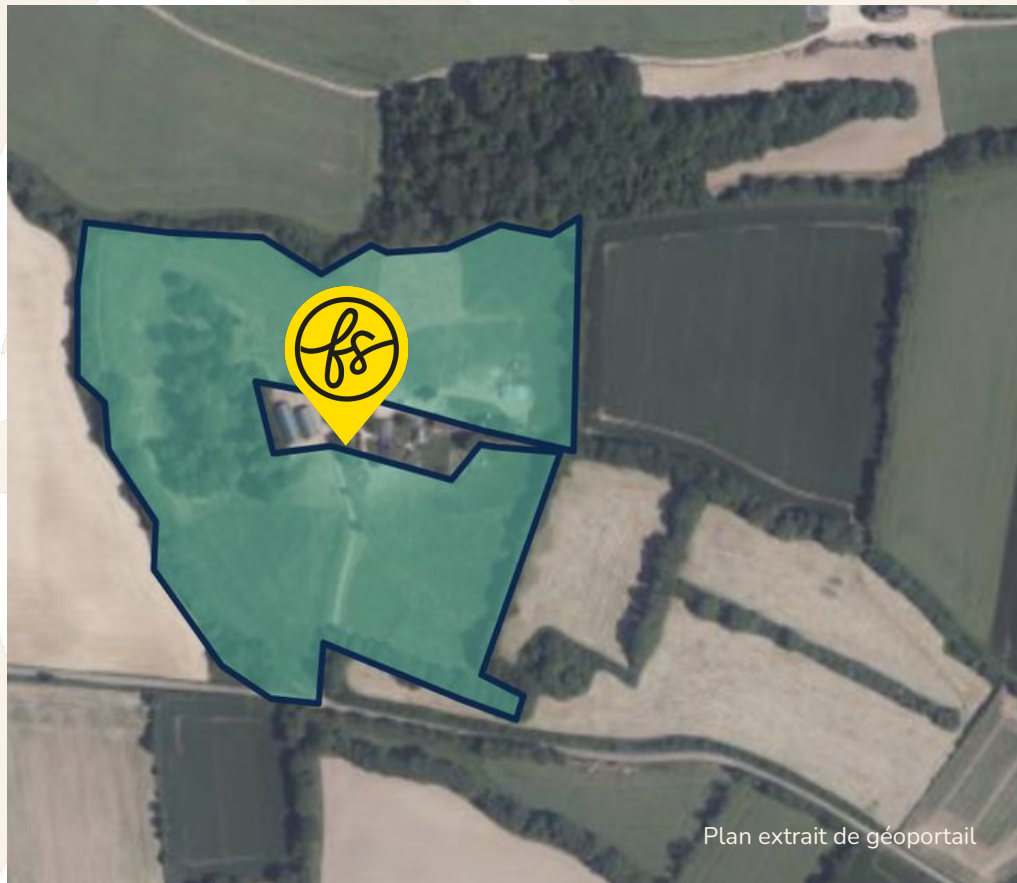
Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriétaire Unique
- Contact avec d'autres développeurs : Non



Notre contact est **propriétaire depuis 7 ans**, en tant qu'**unique propriétaire**, et dispose de l'**acte de propriété**. Il exploite ses **12 hectares de SAU**, principalement pour l'**élevage de chevaux**, avec environ **8 chevaux par an**. Étant **double actif**, c'est sa **première recherche** dans le domaine des énergies renouvelables. Le terrain n'est **pas inscrit à la PAC**. Il envisage un **projet agrivoltaïque** au-dessus des prairies, sans que ce soit nécessairement lié aux chevaux. La **partie boisée** du terrain est une **ancienne carrière**, utilisée autrefois pour l'**extraction de sablon**, il y a environ **quarante ans**.

Motivé à explorer cette opportunité pour valoriser ses terres, notre contact, âgé de **33 ans**, est ouvert à ce projet. Une **ligne électrique** traverse le terrain, mais il n'y a ni **drainage** ni **irrigation**, et le sol est **argileux**. Résidant dans la commune, notre contact ne connaît pas encore la **position de la mairie** sur ce type de projet. À noter que la **maison la plus proche** lui appartient également.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

41170 Choue

COORDONNÉES GPS SUR SITE

47.988018 , 0.929991

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

**0D0186, 0D0183, 0D0191,
0D0190, 0D0189, 0D0195,
0D0196, 0D0181, 0D0182,
0D0188, 0D0185, 0D0187,
0D0184**

Plan extrait de géoportail

VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail



URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

N

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :

https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_244100293/cace9e132398124f9b1b5d0b6bf5009a/244100293_reglement_20210121.pdf



Plan extrait de géoportail

REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023),
le terrain est enregistré en :

Pas d'enregistrement.

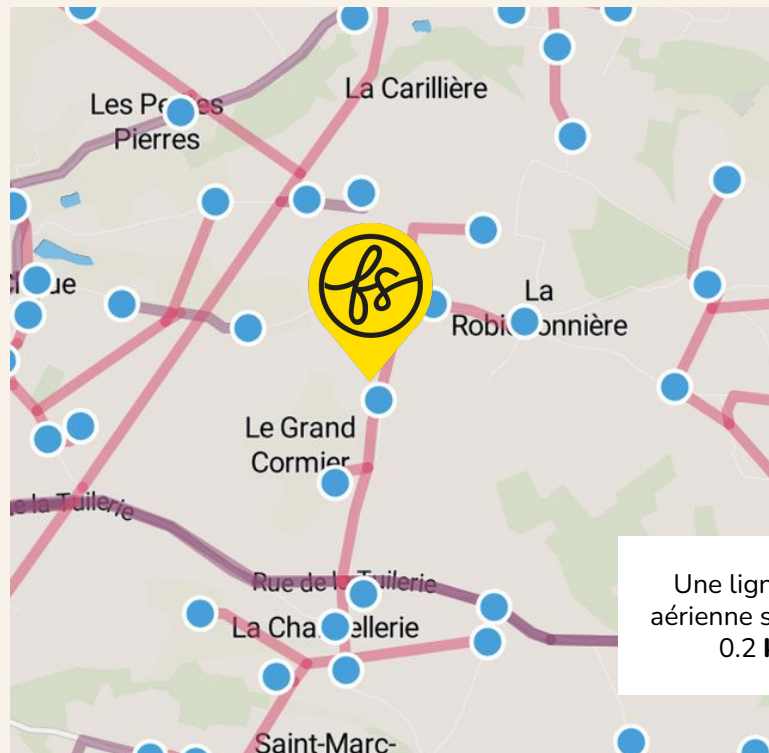
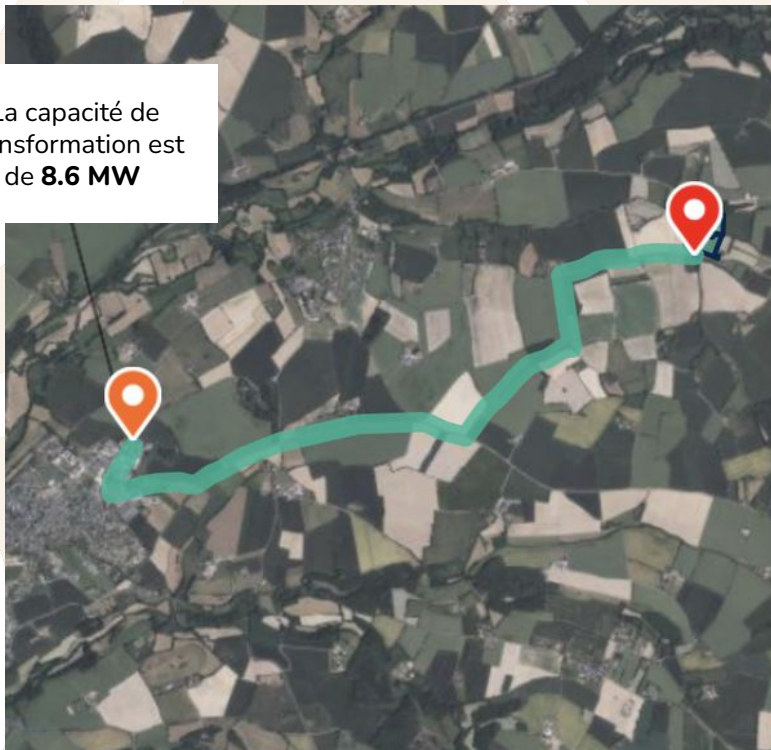
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014),
le terrain est enregistré en :

Prairie temporaire.

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **MONDOUBLEAU** situé à **MONDOUBLEAU** à **5.4 km**

La capacité de transformation est de **8.6 MW**



Une ligne HTA
aérienne se situe à
0.2 km

DISPONIBILITÉ RÉSEAUX

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :



Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

⑦ Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source	0.0 MW
Puissance cumulée des transformateurs existants	40.0 MW
Nombre de transformateurs existants	2.0
Tension aval	21.0
Tension amont	90.0
Travaux GRD indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible	Création d'un transformateur 20 MVA

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

⑦ Puissance en file d'attente	27.9 MW
⑦ Puissance en file d'attente hors S3REnR majorée de la capacité réservée du S3REnR	34.0 MW
⑦ Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution	8.6 MW

mis à jour le 25/12/2024

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :



de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

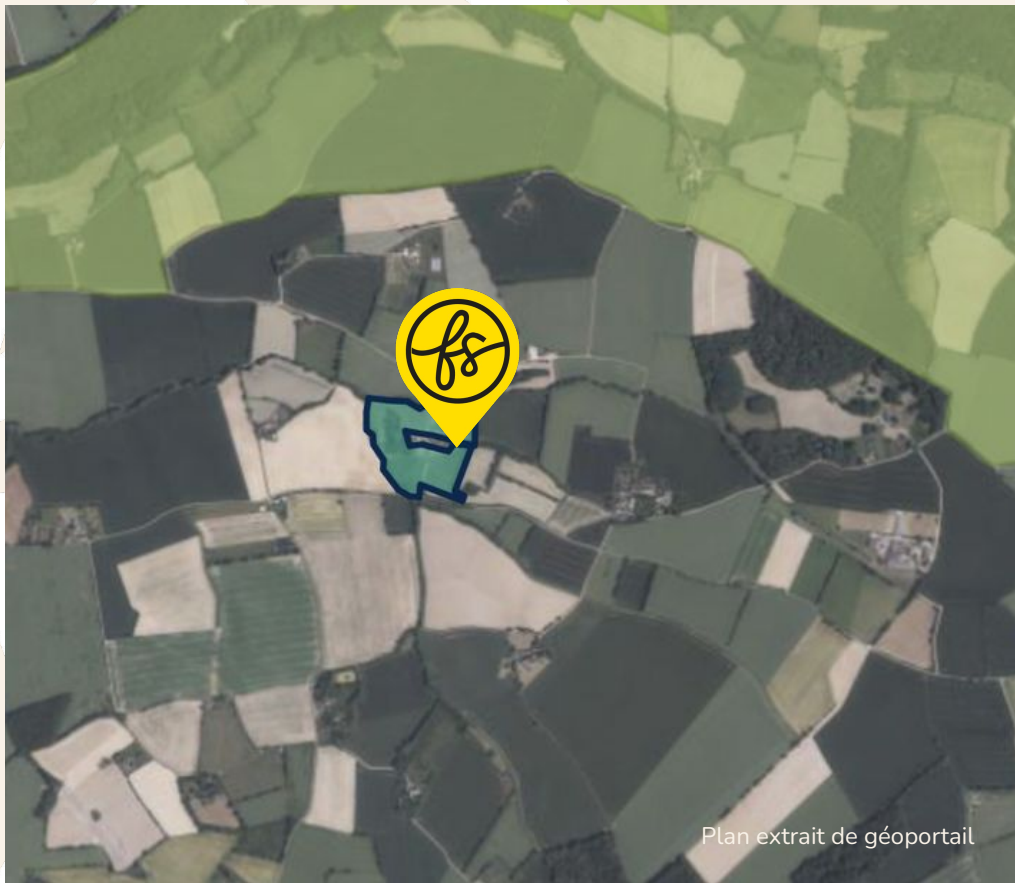
⑦ Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport	0.0 MW
--	--------

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

⑦ RTE - Capacité d'accueil en HTB1



mis à jour le 19/02/2025



ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 1.05 km d'une ZNIEFF I
- à 0.8 km d'une ZNIEFF II

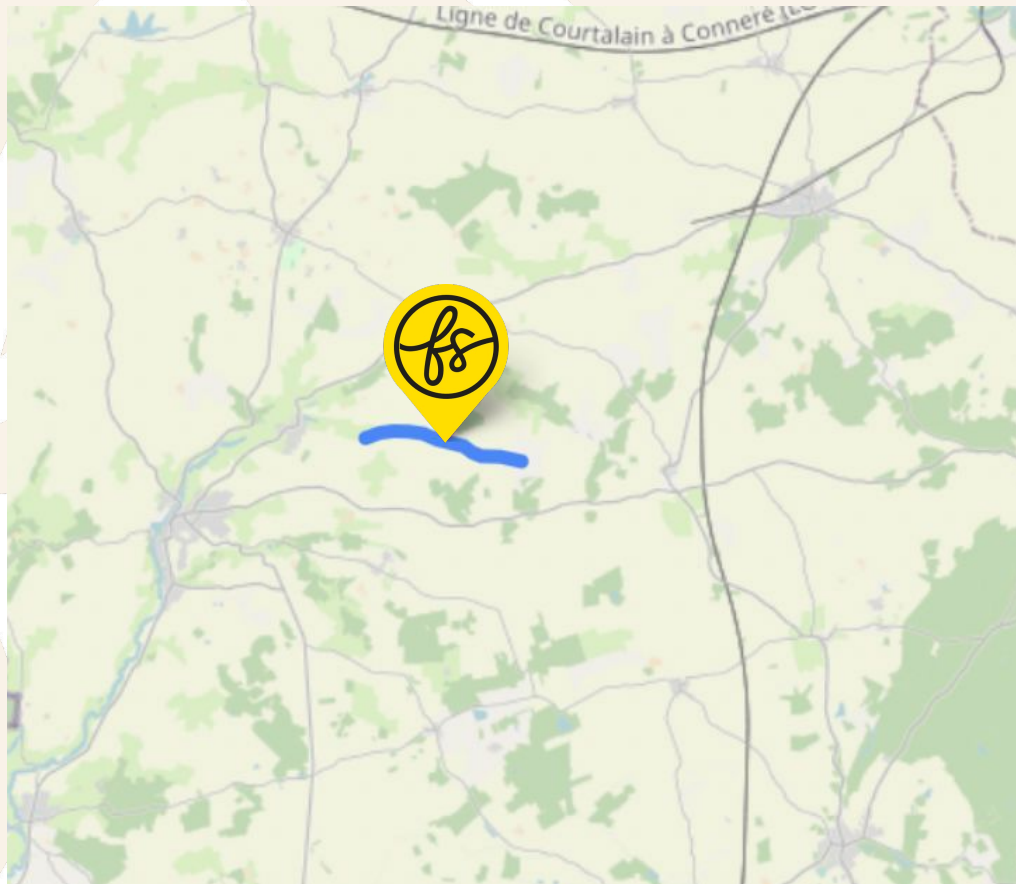


MILIEUX HUMIDES



Le terrain n'est pas concerné

Une zone humide de probabilité assez forte se trouve sur le terrain. (5%)



ENJEUX INONDATIONS



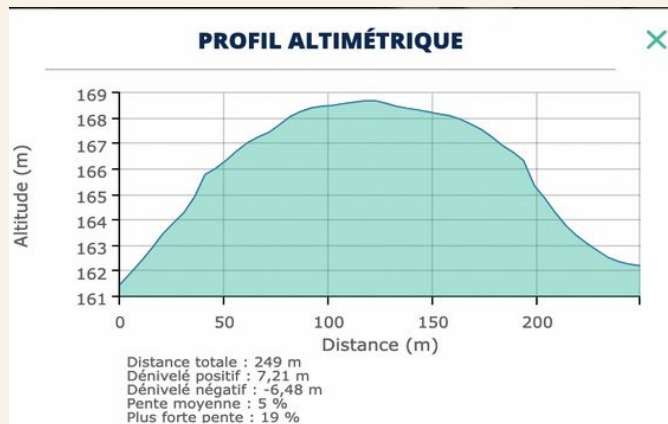
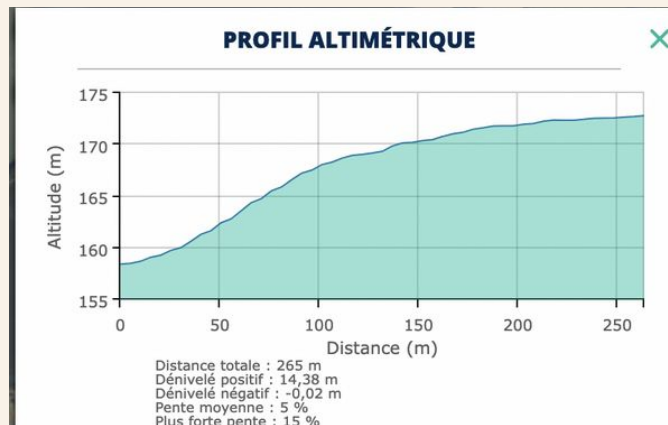
La commune n'est pas soumise à un PPRI.

PROFIL ALTIMETRIQUE Ouest-Est

Le terrain est en pente douce.

PROFIL ALTIMETRIQUE Nord-Sud

Le terrain est en pente douce.





PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

09 80 80 30 63

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

N

SURF

6.5 ha

RACC

5.4 km

GHI

**1205.3
kWh/m2**

