

ferme solaire Fiche N°2439655

ESSONNE (91)



Plan extrait de géoportail

URBA

A

SURF

10.7
Ha

RACC

4.3 km
89.3 MW

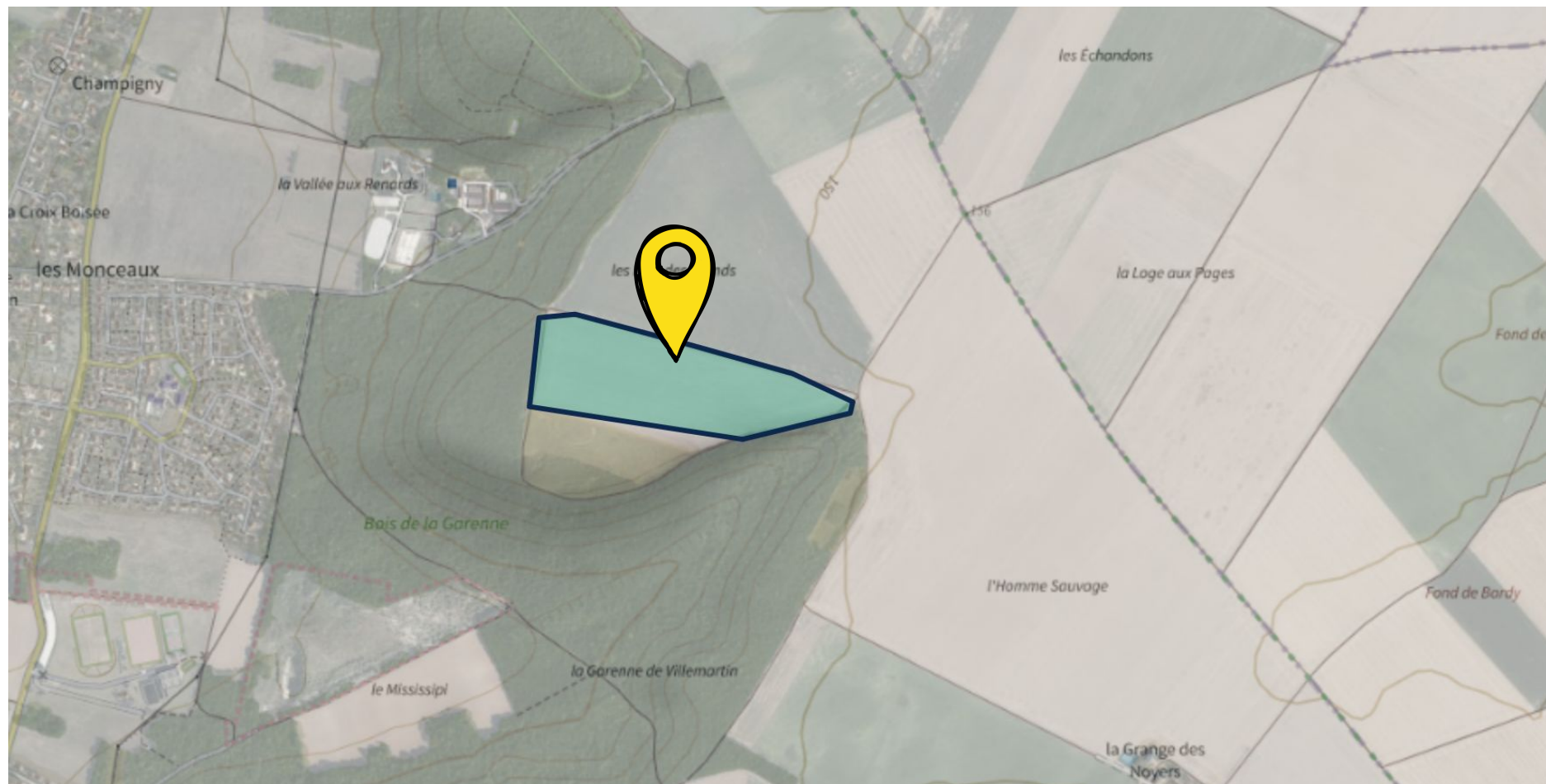
GHI

1187.7
kWh/m²

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Notre contact est **propriétaire de la parcelle** en tant que **nu-propriétaire**, tandis que sa mère en est l'**usufruitière**. Les relations entre eux sont bonnes, et notre contact ne voit pas de contrainte à donner son numéro, si des développeurs se positionnent. Le terrain est dans la famille depuis **50 ans** et il dispose de l'**acte de propriété**. Il exploite lui-même le terrain au sein de son **exploitation de 370 hectares**, entièrement en propriété, en **agriculture conventionnelle** avec des **grandes cultures de blé, orge et tournesol**. Le terrain est de **mauvaise qualité**, avec des rendements atteignant **45 quintaux au maximum**, mais une moyenne de **30 quintaux**. Le sol est **argilo-calcaire**, avec une **couche arable superficielle** et des terres souvent qualifiées de "**sans fond**", rendant la culture difficile. C'est sa **première recherche** dans le domaine des énergies renouvelables, et il envisage un projet **agrivoltaïque associant culture et panneaux photovoltaïques**. Le terrain ne dispose d'**aucun réseau**, ni de **drainage** ni d'**irrigation**. Il est **exposé SUD**, sans vis-à-vis, et inscrit à la **PAC**. Bien qu'il ne connaisse pas la position exacte de la mairie, il estime qu'elle serait **favorable au projet**, surtout qu'un autre projet est en cours sur la commune. Âgé de **50 ans**, il est motivé à explorer cette opportunité pour valoriser ses terres.

ferme solaire Fiche N°2439655



COORDONNÉES DU TERRAIN

Nom de la commune : 91150 Morigny-Champigny

Coordonnées GPS sur site : 48.446686 , 2.189559

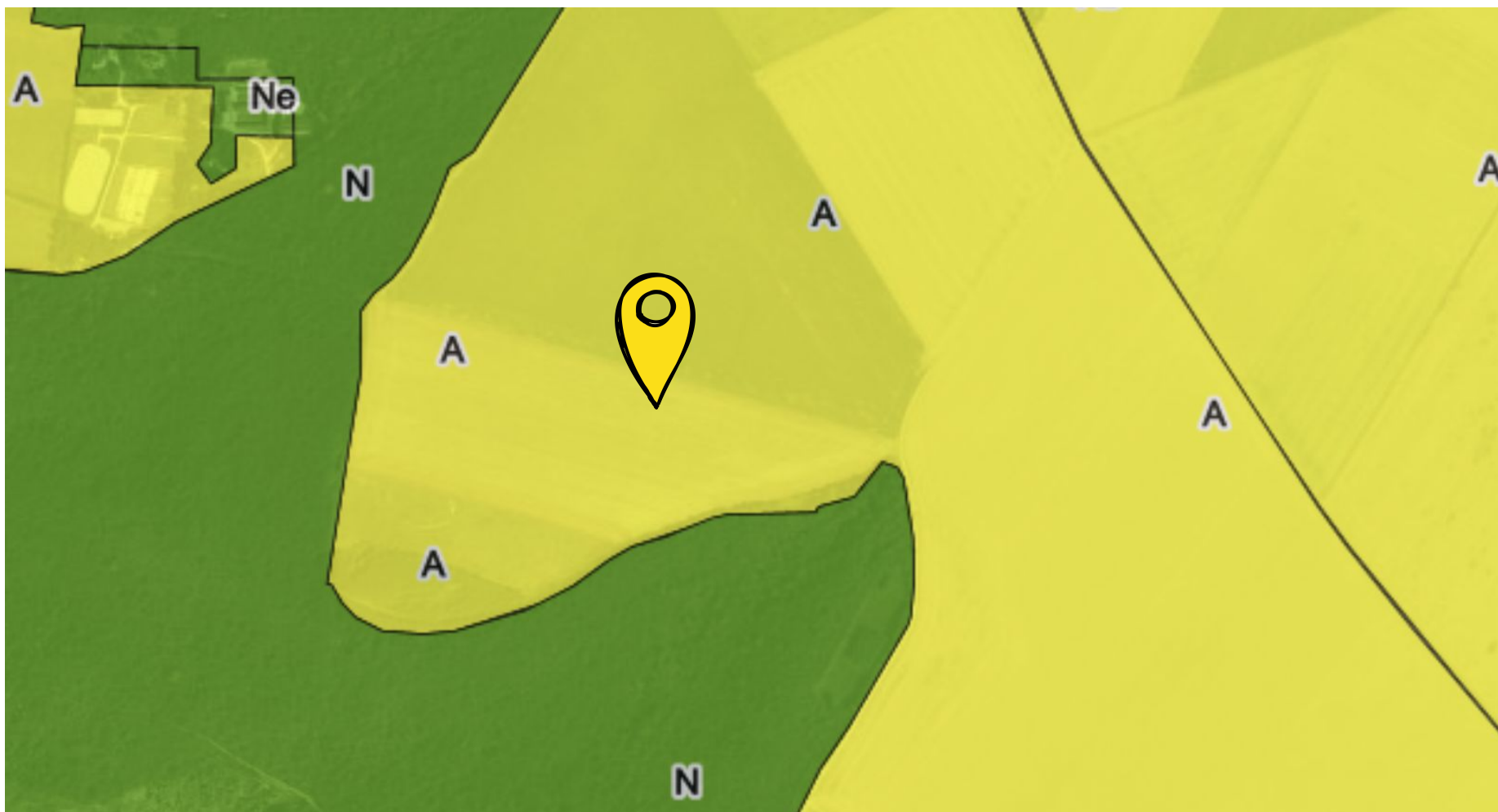
Numéro des parcelles principales : 0G0005 et alentours.

ferme solaire Fiche N°2439655



VUE AÉRIENNE

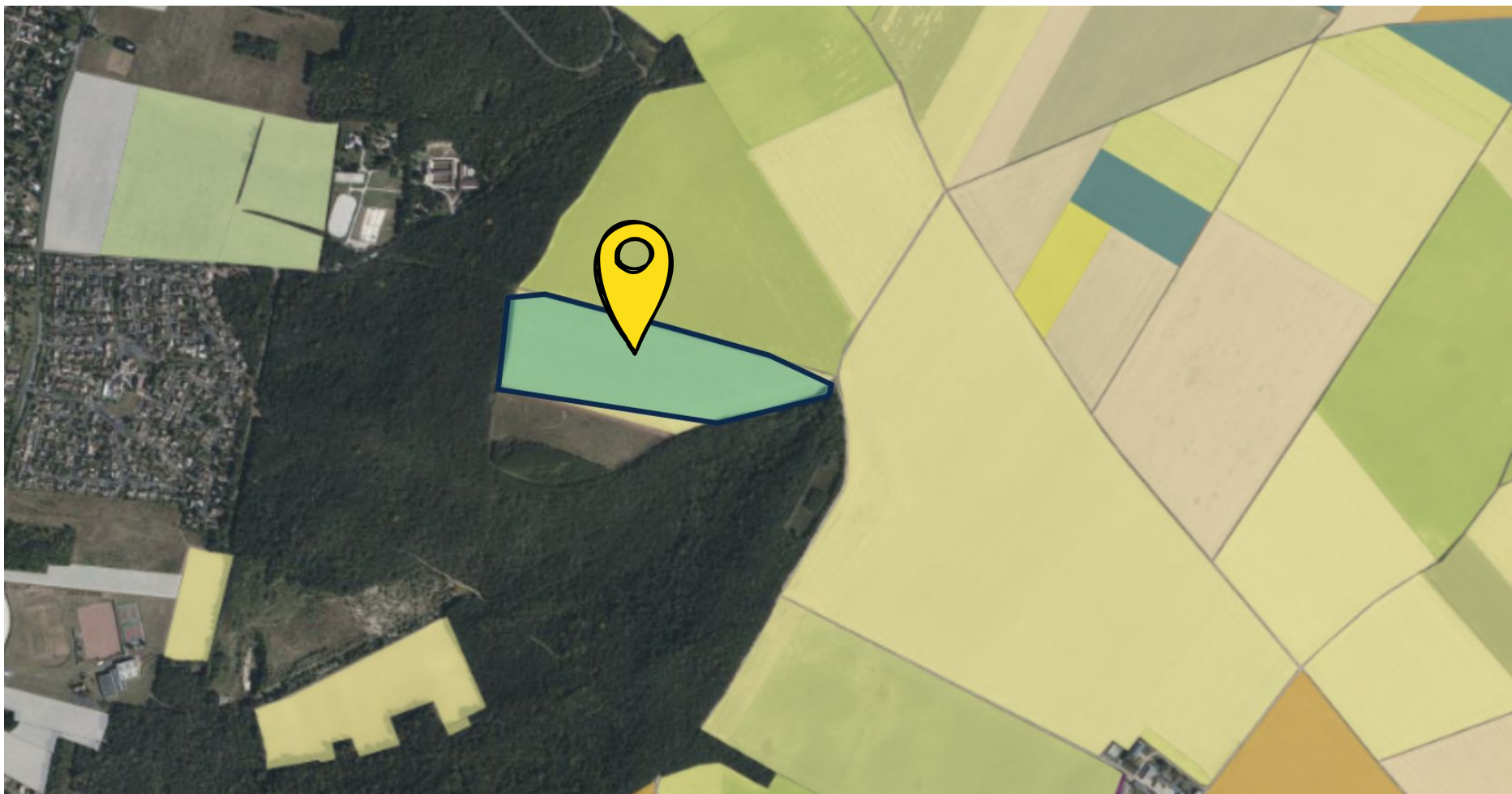
ferme solaire Fiche N°2439655



URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est A

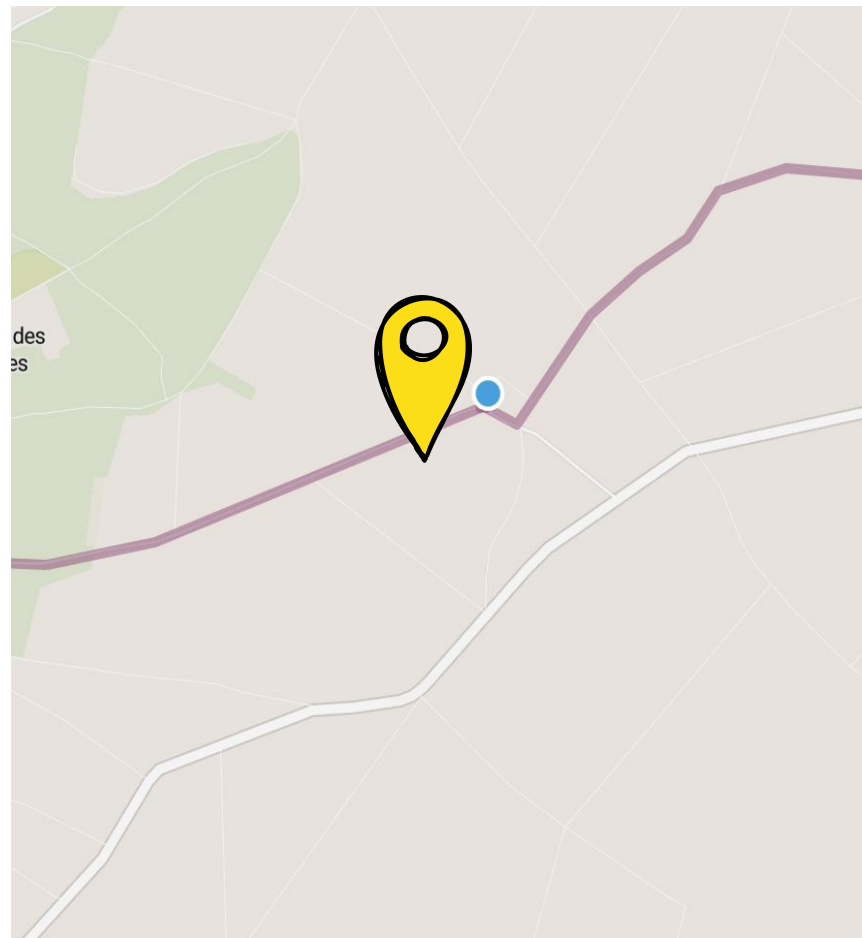
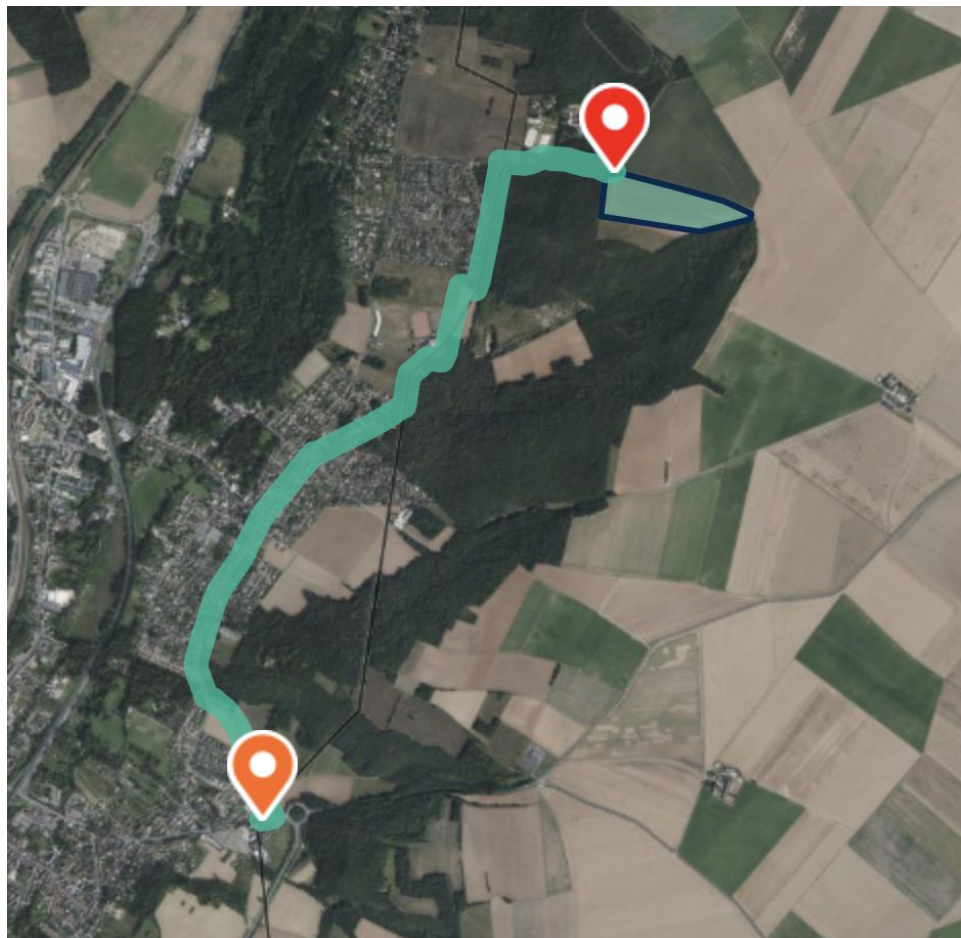
ferme solaire Fiche N°2439655



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023), le terrain est enregistré en Blé tendre d'hiver.

ferme solaire Fiche N°2439655



INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES / RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de MORIGNY situé à MORIGNY-CHAMPIGNY à 4.3 km. La capacité de transformation est de 89.3 MW.

ferme solaire Fiche N°2439655

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE
DISTRIBUTION :



Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

① Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source	8.5 MW
Puissance cumulée des transformateurs existants	80.0 MW
Nombre de transformateurs existants	3.0
Tension aval	20.0
Tension amont	90.0

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

Puissance en file d'attente	8.3 MW
① Puissance en file d'attente hors S3REnR majorée de la capacité réservée du S3REnR	24.7 MW
① Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution	89.3 MW

mis à jour le 13/08/2024

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE
TRANSPORT :



de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

① Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport	8.5 MW
--	--------

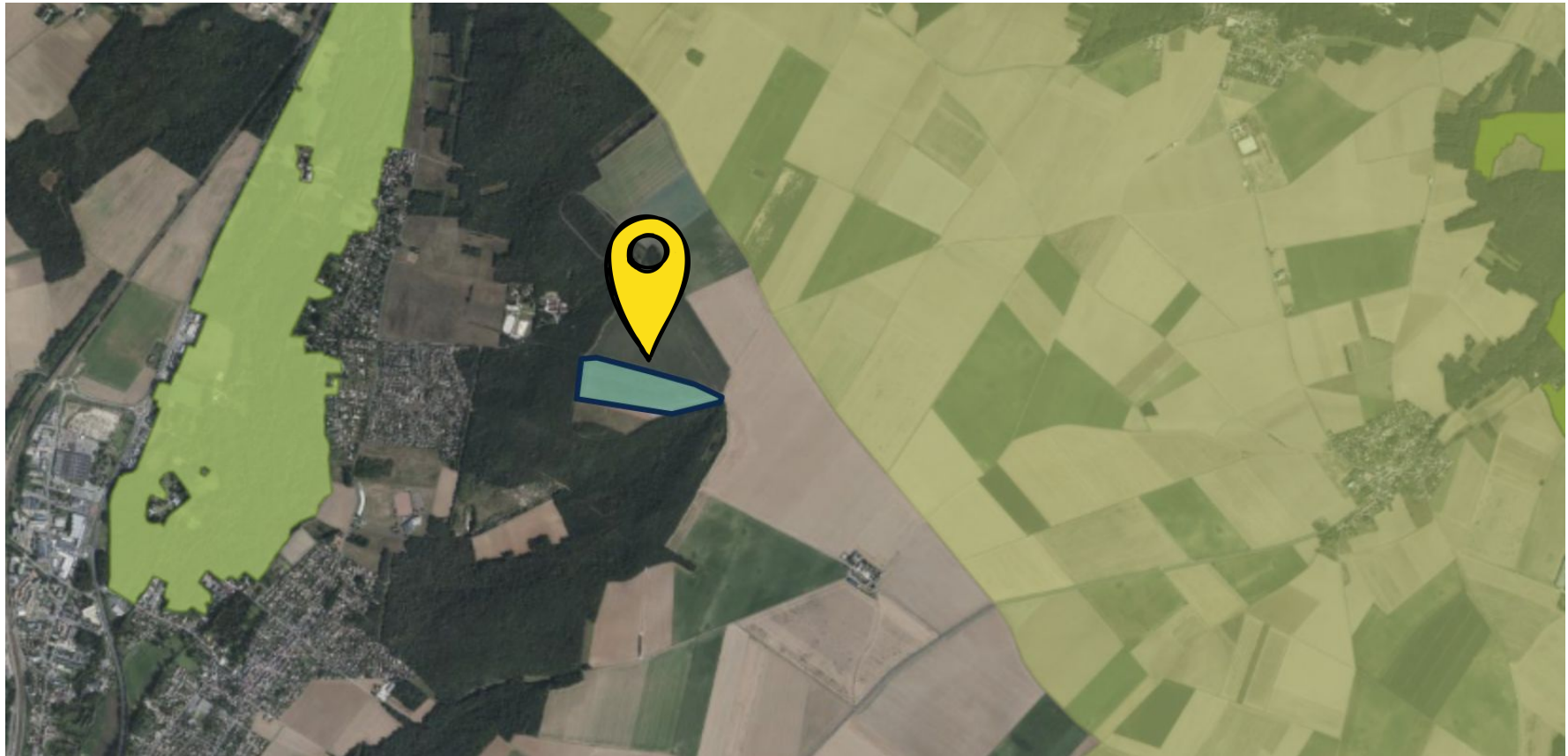
Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

① RTE - Capacité d'accueil en HTB2	0.0 MW
① RTE - Capacité d'accueil en HTB1	

mis à jour le 13/08/2024

DISPONIBILITÉS RÉSEAUX

ferme solaire Fiche N°2439655



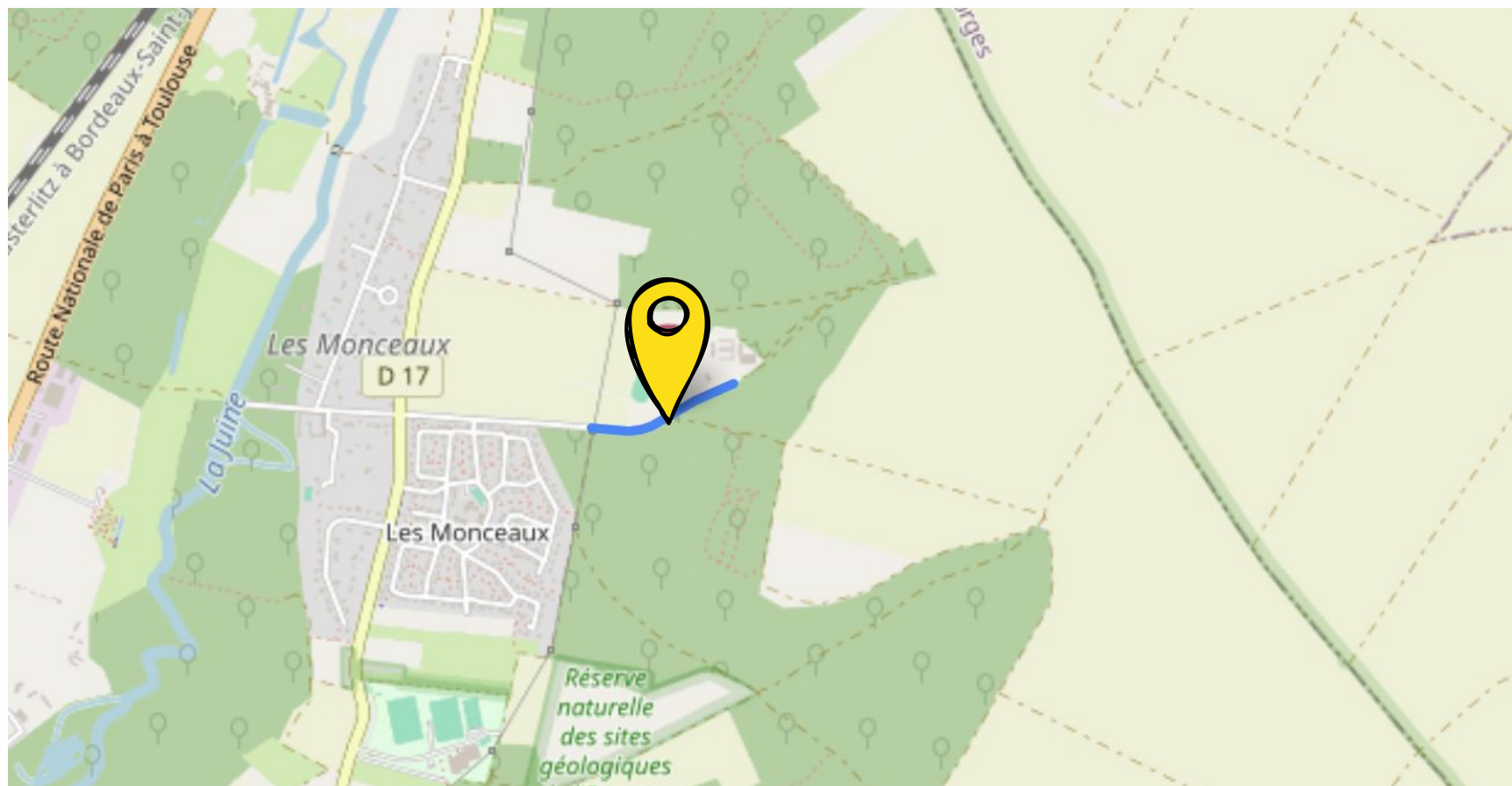
ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain est situé dans une zone concernée par les enjeux suivants :

- 2.25 km d'une ZNIEFF I
- 1.11 km d'une ZNIEFF II
- 7.93 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats
- 0.4 km d'un Parc Naturel Régional
- 9.52 km d'une zone Biotope

.
.
.

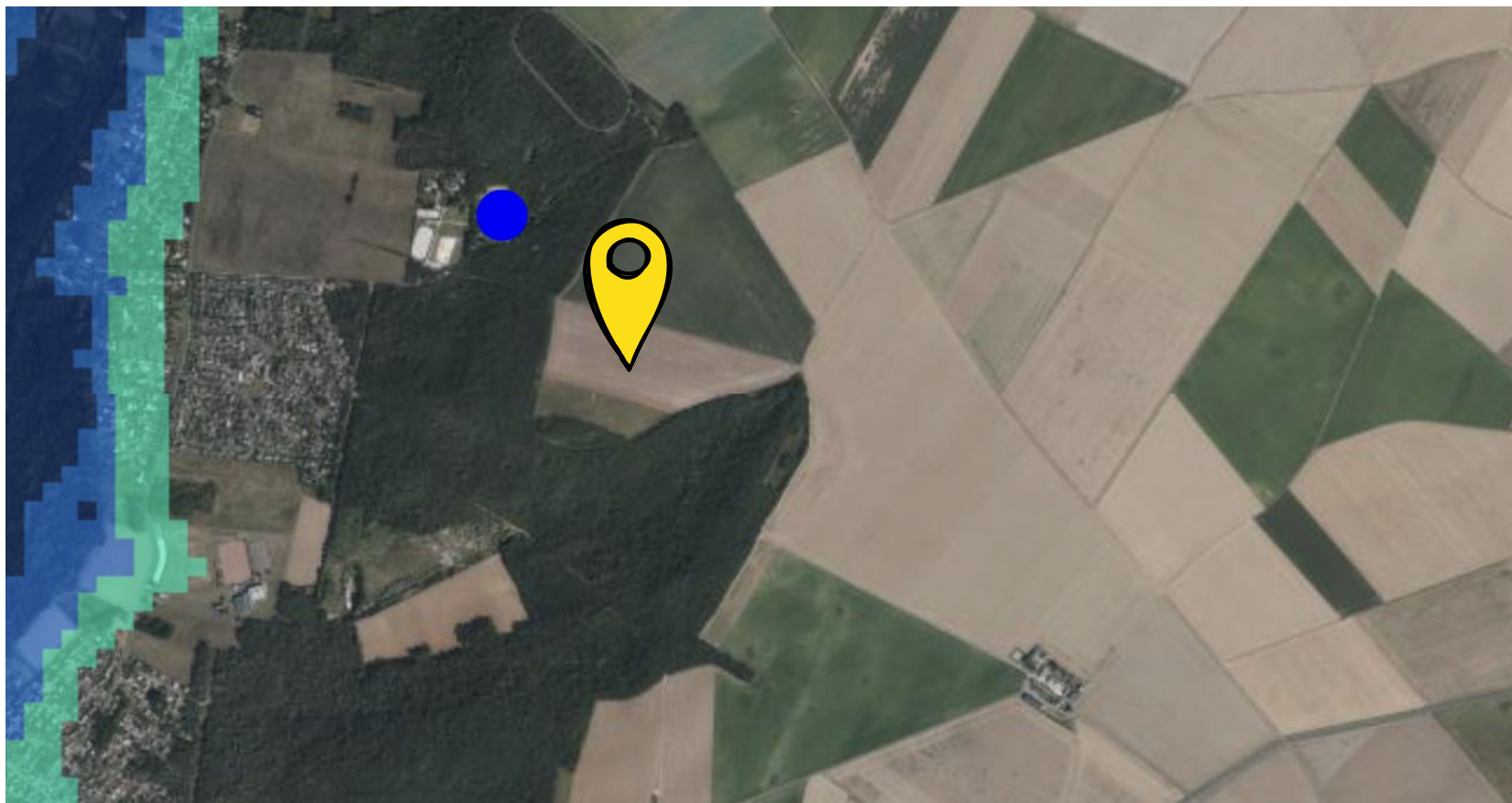
ferme solaire Fiche N°2439655



ENJEUX INONDATIONS

La commune n'est pas soumise à un PPRI.

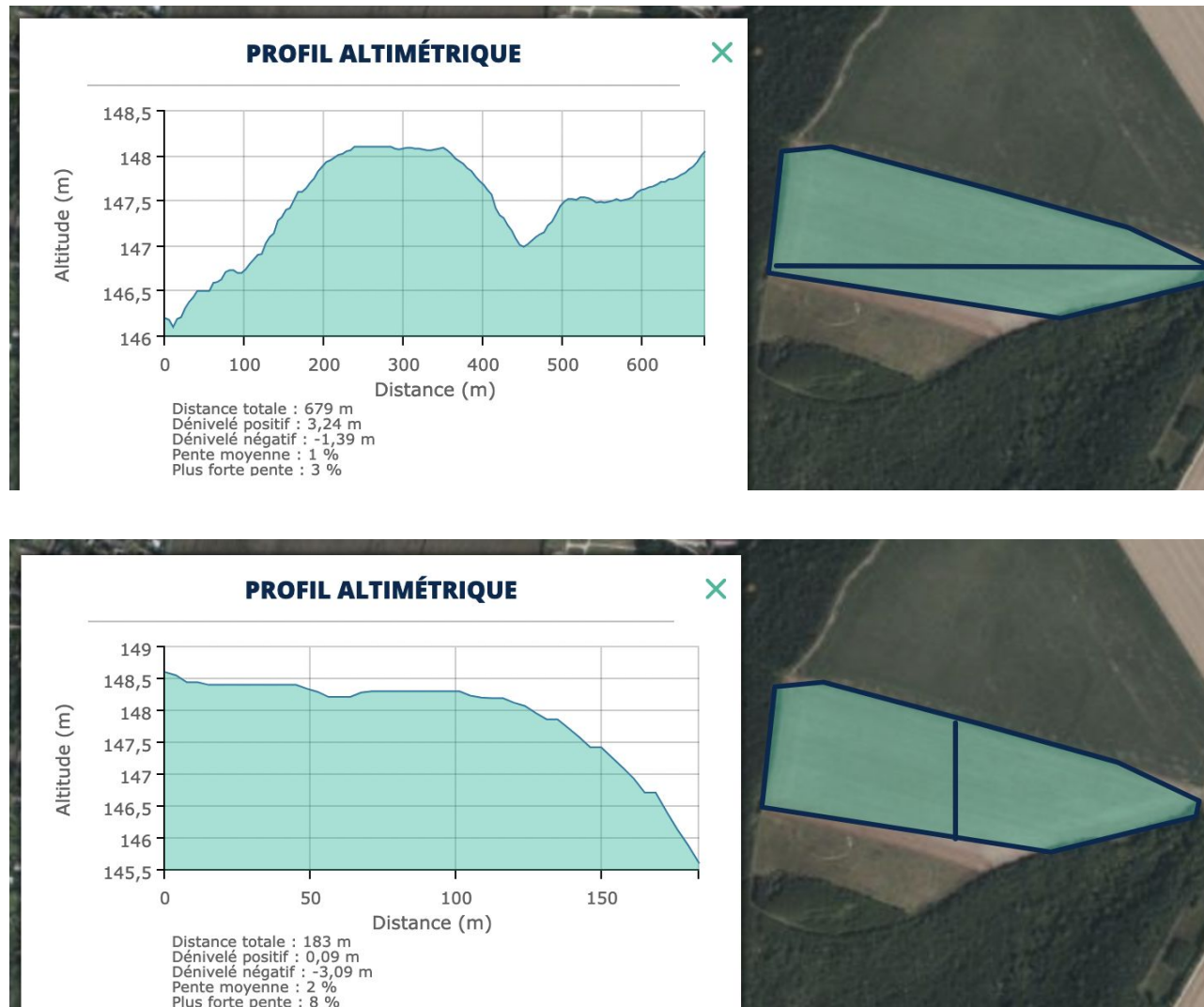
ferme solaire Fiche N°2439655



MILIEUX HUMIDES

Le terrain n'est pas concerné par un milieu humide.

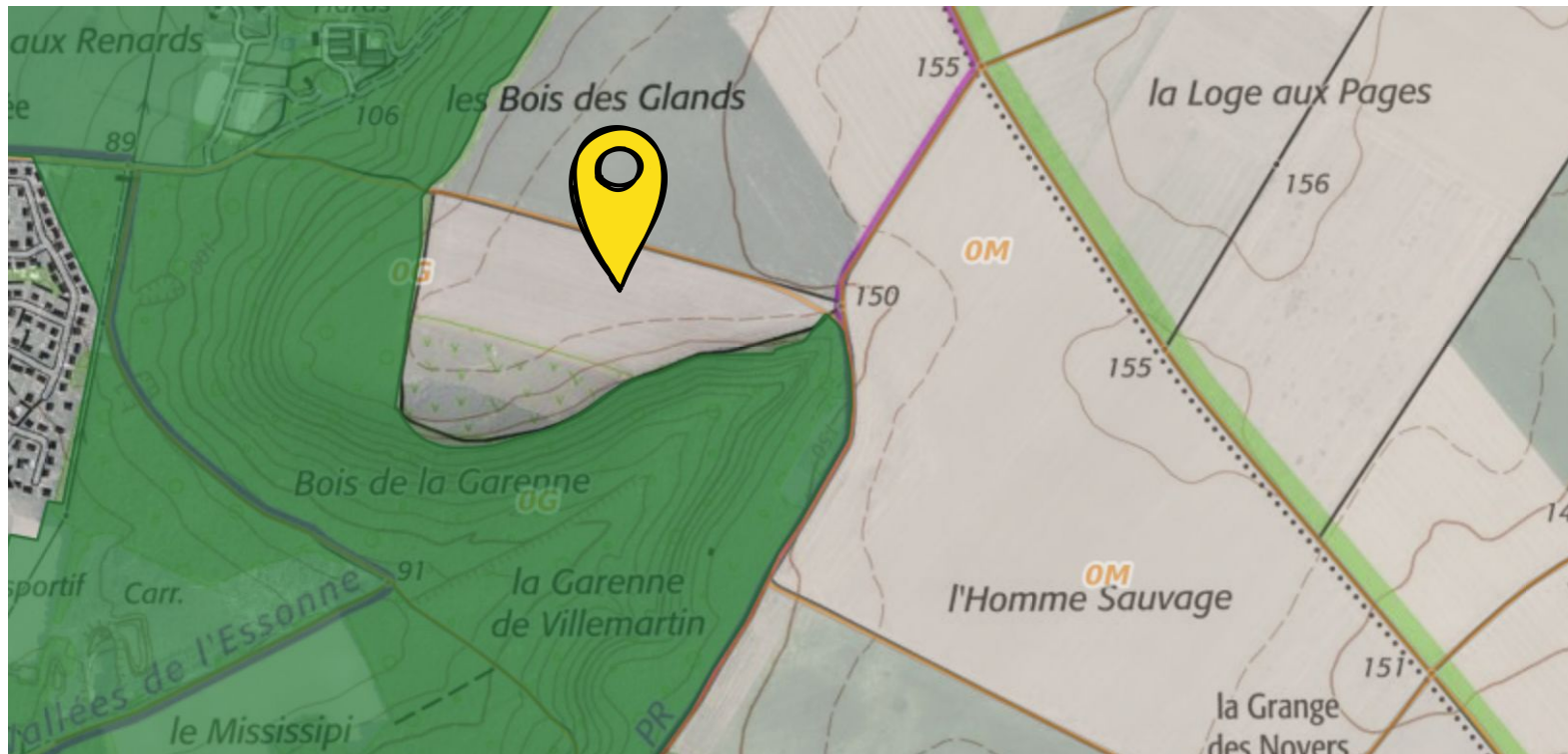
ferme solaire Fiche N°2439655



PROFIL ALTIMÉTRIQUE - Ouest-Est et Nord-Sud

Le terrain est plat.

ferme solaire Fiche N°2439655



PATRIMOINE

Le site est hors zone classée.