



FICHE N°
2439679

LOCALISATION
Hérault (34)

USAGE ACTUEL
Terrain cultivé, Prairie - Vignes, Projet ovin, Volailles, Projet arboriculture

URBA
A0 / AH

SURF
42.8 ha

RACC
5.8 km

GHI
1500.3 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact :

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Appel, SMS

Autres informations :

- Nature de la propriété : Société (SCI, SA...)
- Contact avec d'autres développeurs : NON



Notre contact, âgé de **32 ans**, est **associé avec son père** au sein d'une **SCEA familiale**. La structure exploite une **SAU de 50 à 60 hectares**, dont plus de **40 hectares de vignes**, complétée par d'autres **cultures en agriculture conventionnelle**. En parallèle, notre contact est **employé communal** dans la commune où se situe le **siège social de l'exploitation**, bien qu'il **réside dans une commune voisine**.

Les **parcelles concernées** sont en partie des **vignes destinées à être arrachées**, ce qui motive leur choix pour l'accueil d'un **projet photovoltaïque**. Si nécessaire, d'autres **parcelles exploitables** pourraient également être mises à disposition. Plusieurs terrains ont été identifiés : **11 ha, 10 ha, 9,8 ha, 5,8 ha et 4,5 ha**, acquis par la société familiale il y a entre **6 et 30 ans**. Les rendements viticoles atteignent environ **10 tonnes de raisins par hectare** en conventionnel. L'une des parcelles sera prochainement **entièrement replantée**, offrant une **opportunité immédiate pour un projet solaire**. Les terres sont de nature **argilo-calcaire**, sans **irrigation**, sans **réseaux enterrés** et sans **servitudes particulières**.

L'objectif de notre contact est d'**optimiser la rentabilité des terres grâce au photovoltaïque**. Il se dit **ouvert à différentes configurations**, en **co-usage agricole** selon les conditions économiques proposées. Il envisage des pistes de **diversification agricole**, comme l'**élevage de volailles**, d'**ovins**, ou encore la culture d'**agrumes** et la production d'**huiles essentielles**. Des **voisins intéressés** pourraient également être associés pour **élargir le périmètre foncier**.

Enfin, le secteur est situé en zone **AOP** (bien qu'aucune déclaration n'ait été faite à ce jour) et également en zones **IGP**, ce qui constitue un cadre complémentaire à prendre en compte. Grâce à sa **double activité et à ses relations locales**, notre contact **connaît bien les élus** et dispose d'une **bonne compréhension des dynamiques locales**.



FICHE N°
2439679

LOCALISATION
Hérault (34)

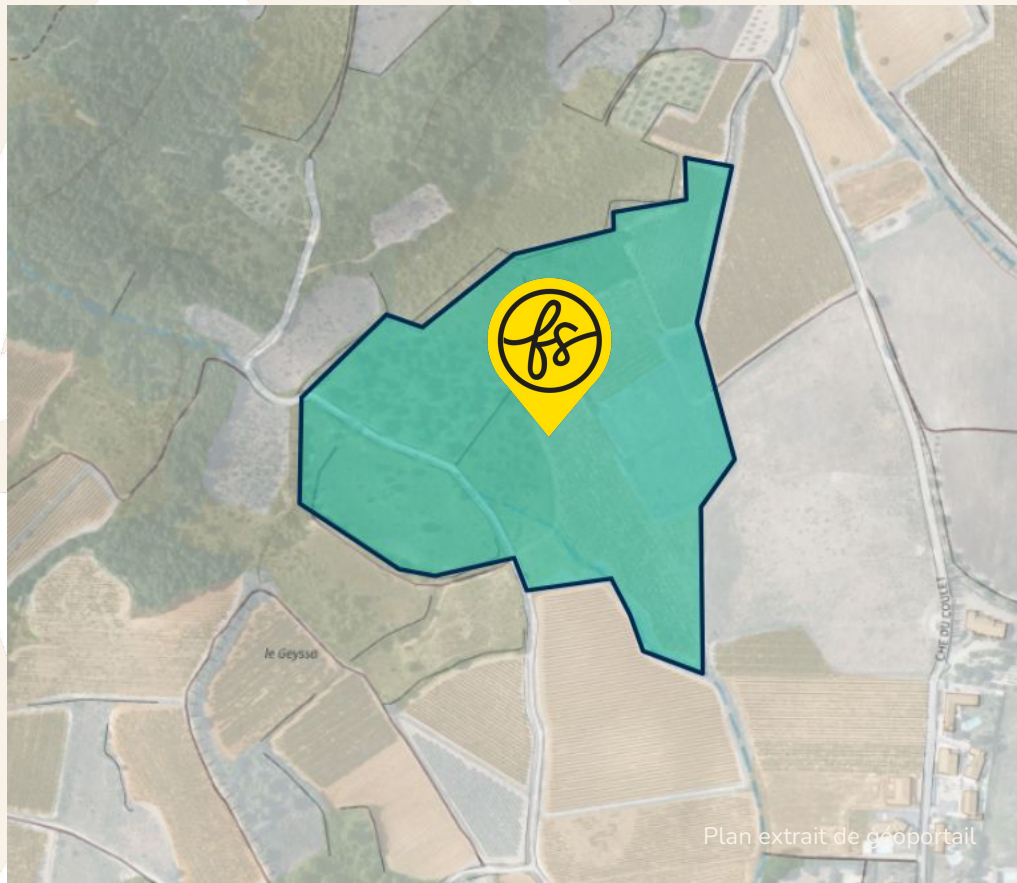
USAGE ACTUEL
Terrain cultivé, Prairie - Vignes, Projet ovin, Volailles, Projet arboriculture

URBA
A0 / AH

SURF
5.8 ha

RACC
5.8 km

GHI
1500.3 kWh/m²



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

34310 Cruzy

COORDONNÉES GPS SUR SITE

43.360497 , 2.936922

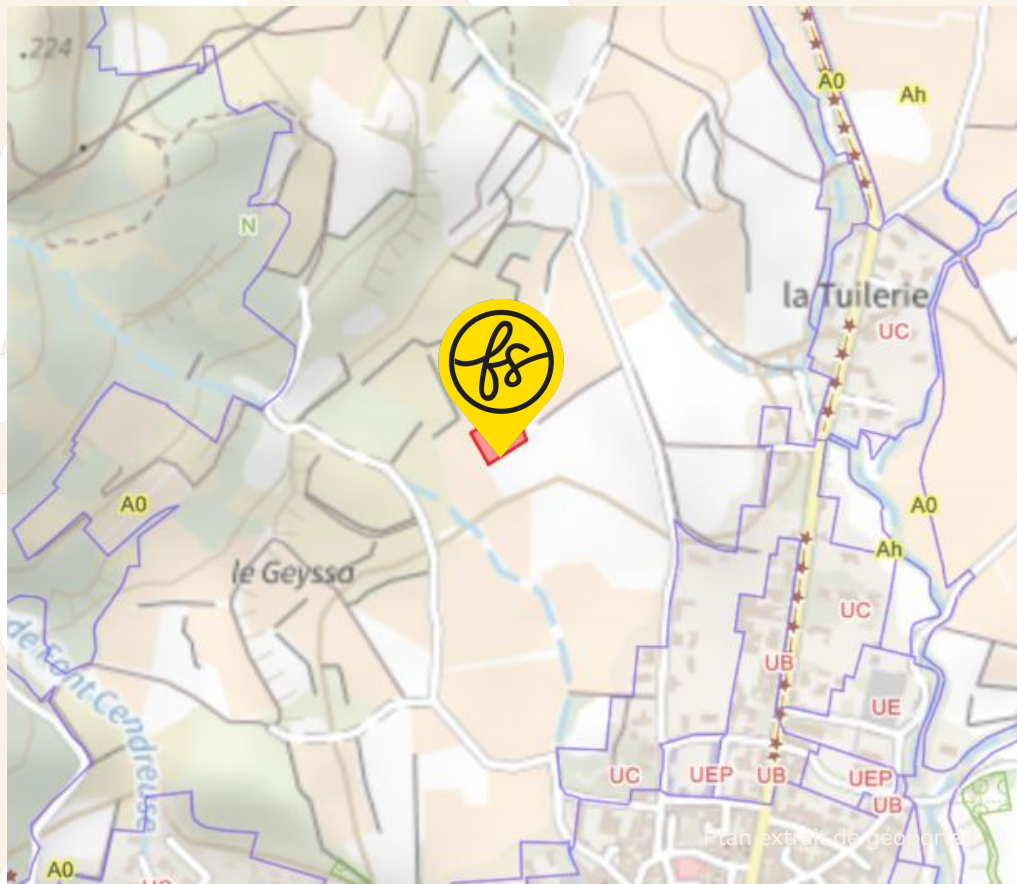
NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

**AP0175, AP0208, AP0210, AP0149, AP0153,
AP0152, AP0151, AO0177, AO0176, AO0175,
BH0045, BH0035, BH0041, BH0042, BH0039,
BH0036, BH0037, BH0038, BH0205, BH0207,
BH0150, BH0149, BH0139, BH0143, BH0142**

VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail



FICHE N° 2439679 LOCALISATION Hérault (34)

URBANISME

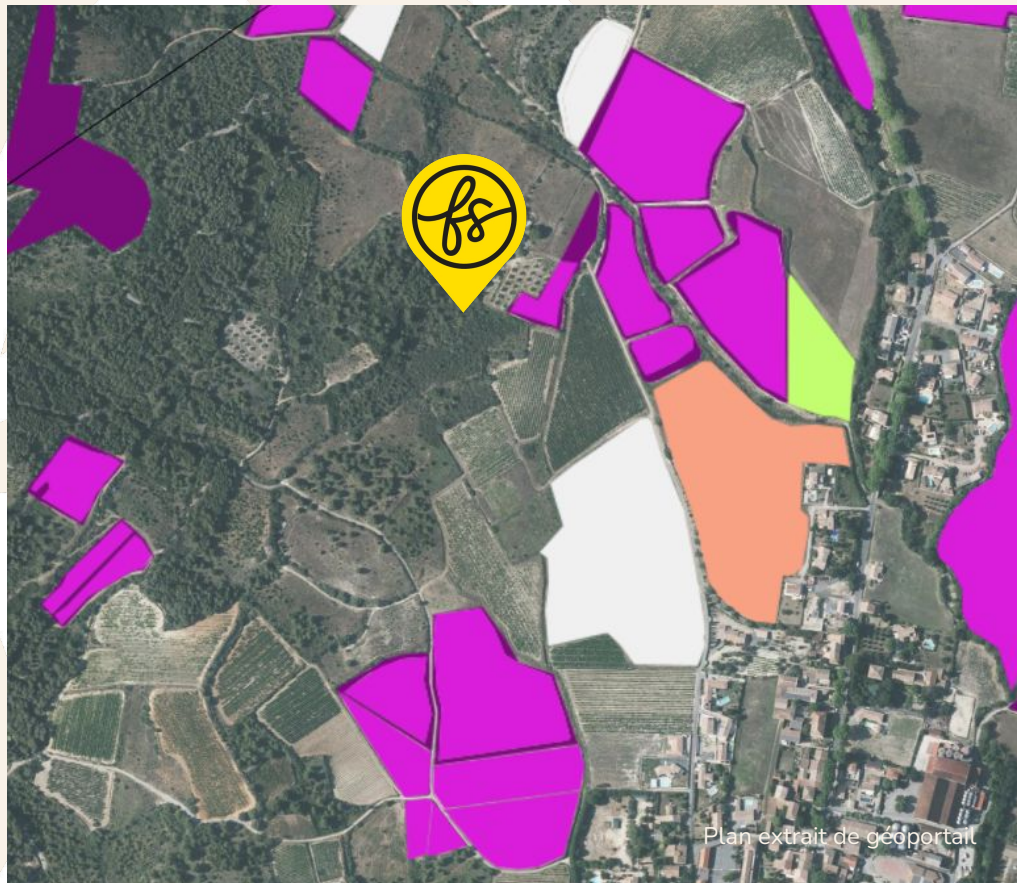
Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

A0 : pour les secteurs agricoles à préserver, en raison de l'intérêt paysager particulier du site où les nouvelles constructions* sont limitées à certains types d'équipements d'intérêt collectif et services publics

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :
https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_200042653/cdce0b2d785d474ac677b3446c1bbfe5/200042653_reglement_20230124.pdf

ferme solaire



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023),
le terrain est enregistré en :

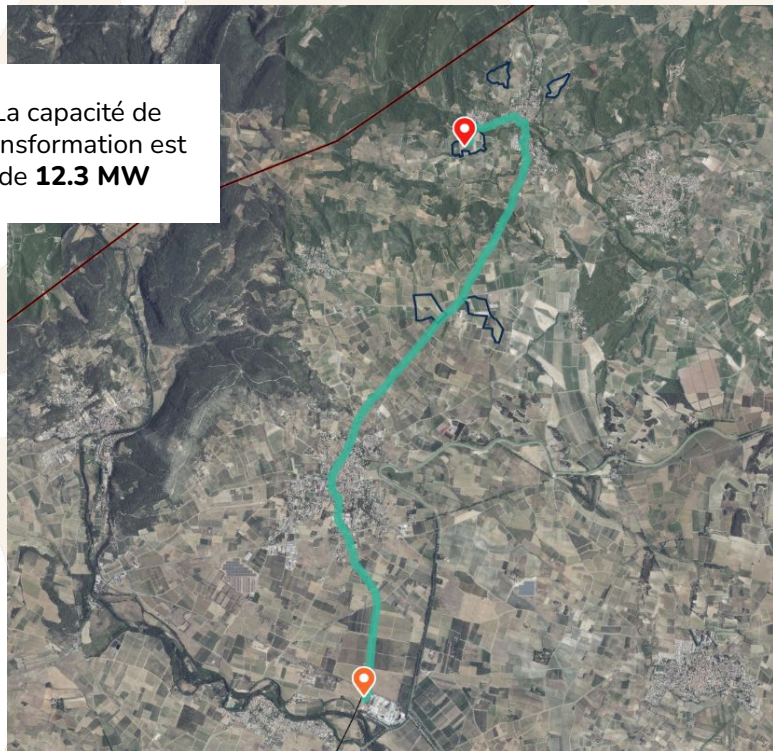
Pas d'enregistrement.

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014),
le terrain est enregistré en :

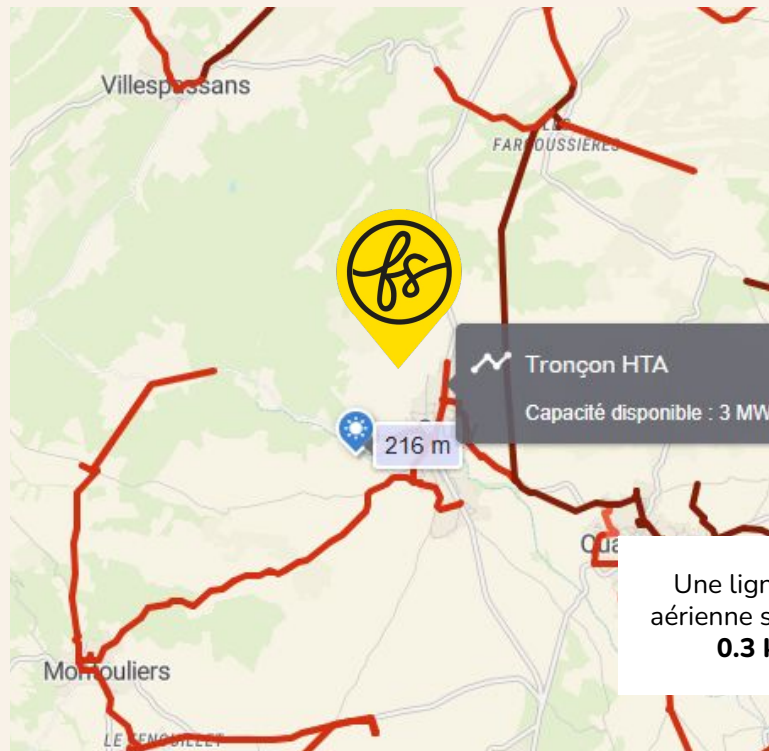
Pas d'enregistrement.

RACCORDEMENT

La capacité de transformation est de **12.3 MW**



Le poste de raccordement est celui de **CESSE** situé à **CESSE** à **5.8 km**

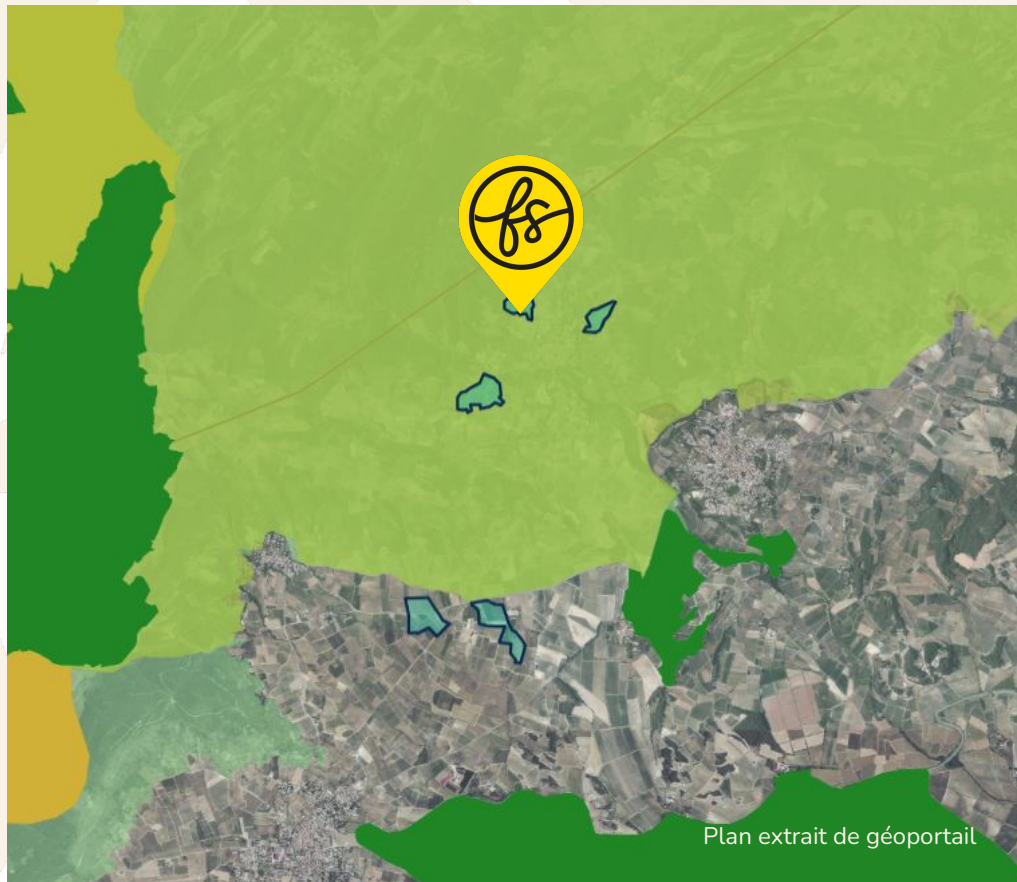


Une ligne HTA
aérienne se situe à
0.3 km

DISPONIBILITÉ RÉSEAUX

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :		enedis L'ÉLECTRICITÉ EN RÉSEAU
<i>injection sur le réseau public de distribution</i>		
Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :		
Consommation minimale		4.9 MW
Installations EnR raccordées au RPD en aval du poste		73.0 MW
Dont la convention de raccordement est signée		0.9 MW
Projets EnR en FA en aval du poste sur le RPD		27.4 MW
Projets entrés en FA sur le RPD dans le cadre d'un S3R		5.4 MW
Puissance cumulée des transformateurs existants		108.0 MW
Nombre de transformateurs existants		3.0 MW
Travaux GRD indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible	Création de deux transformateurs 20 et 36 MVA MW	
Tension amont		63.0 MW
Tension aval		20.0 MW
Projets raccordés dans le cadre d'un S3R en aval du poste sur le RPD		6.6 MW
Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source123		0.0 MW
Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :		
Puissance en file d'attente hors S3REnR majorée de la capacité réservée du S3REnR		32.2 MW
Puissance en file d'attente		27.7 MW
Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution		12.3 MW
mis à jour le 30/04/2025 03:50		

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :		Rte
<i>de transport et de distribution des installations de production</i>		
Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :		
Travaux RTE indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible		- MW
Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport		0.0 MW
Installations EnR raccordées au RPT retenues dans l'état initial du S3R		0.0 MW
installations EnR raccordées au RPT après l'entrée en vigueur du S3R		0.0 MW
projets en FA dans l'état initial du S3R sur le RPT		0.0 MW
Projets entrés en FA dans le cadre d'un S3R sur le RPT		0.0 MW
Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :		
mis à jour à la 30/04/2025 03:50		

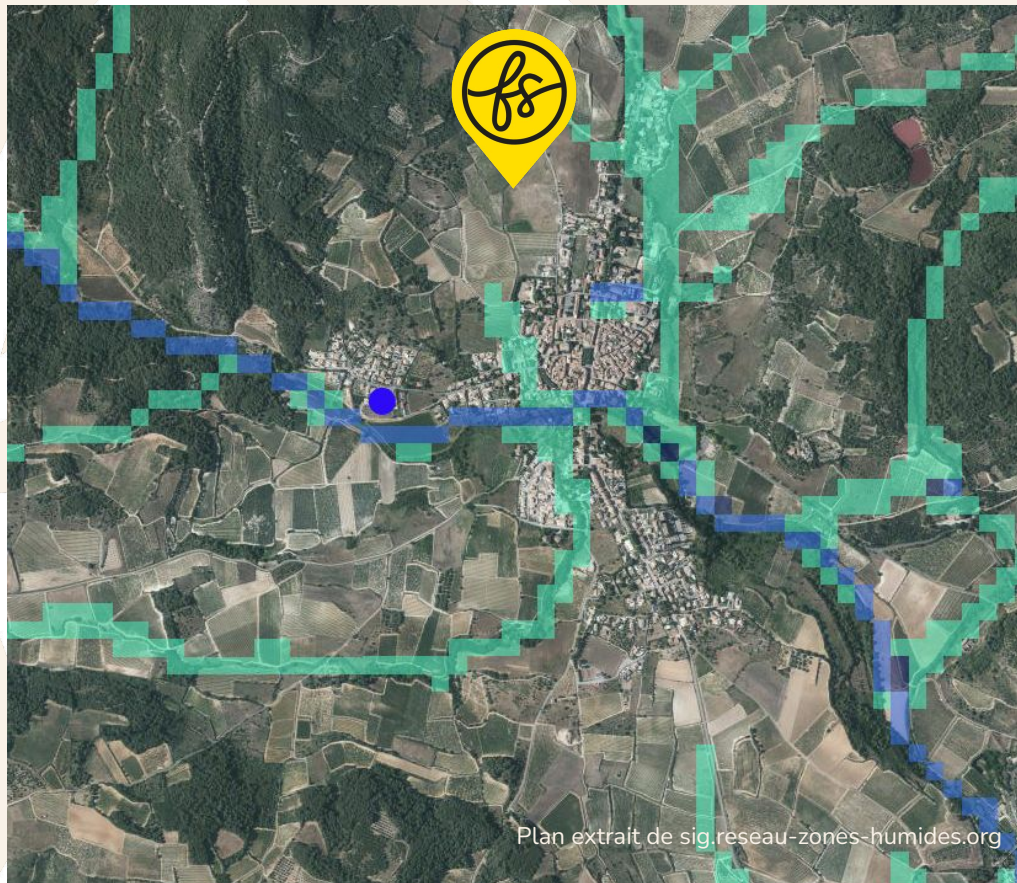


ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain est situé dans une zone concernée par les enjeux suivants : Natura 2000 - Oiseaux, ZNIEFF 2

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

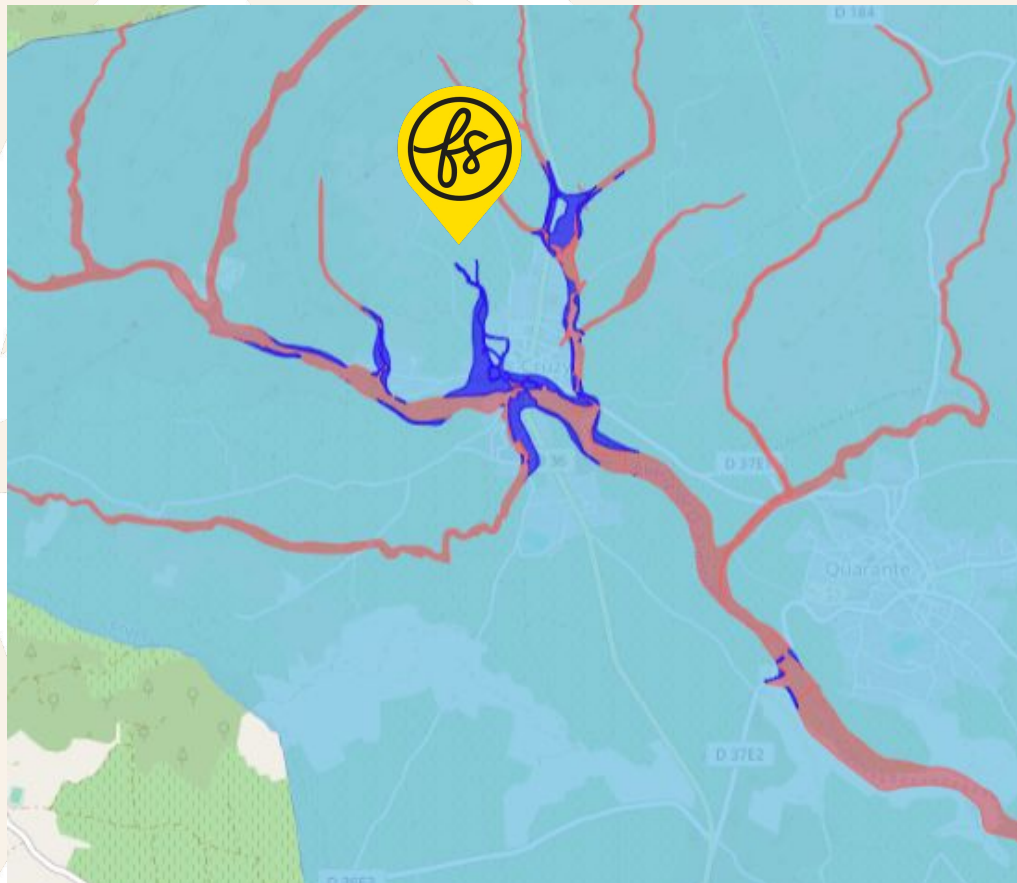
- à 3 km d'une ZNIEFF I
- à 3 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats
- à 5 km d'un Parc Naturel Régional



MILIEUX HUMIDES



Le terrain n'est pas concerné



ENJEUX INONDATIONS



Le terrain est situé dans une commune soumise à un PPRI.

Le terrain est concerné par une servitude d'utilité publique (SUP) - inondation.

PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

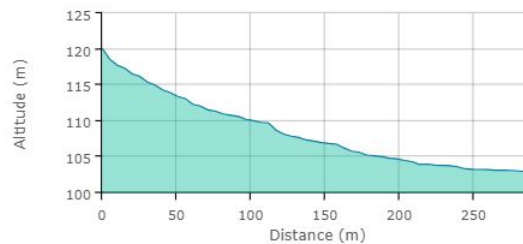
Ouest-Est

Le terrain est en pente douce

Nord-Sud

Le terrain est en pente douce

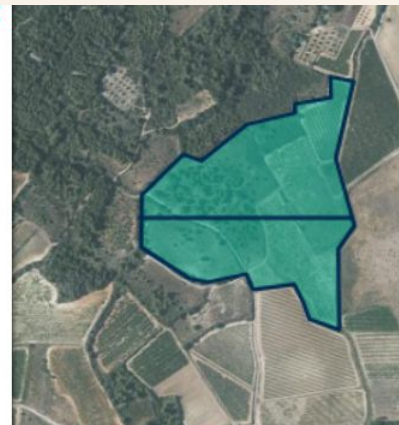
PROFIL ALTIMÉTRIQUE



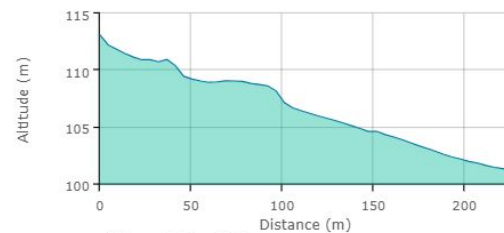
Distance totale : 291 m
Dénivelé positif : 0,07 m
Dénivelé négatif : -17,89 m
Pente moyenne : 6 %
Plus forte pente : 30 %

Nom de la couche

profil altimétrique



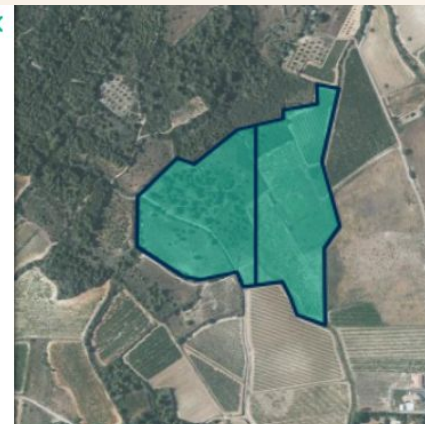
PROFIL ALTIMÉTRIQUE



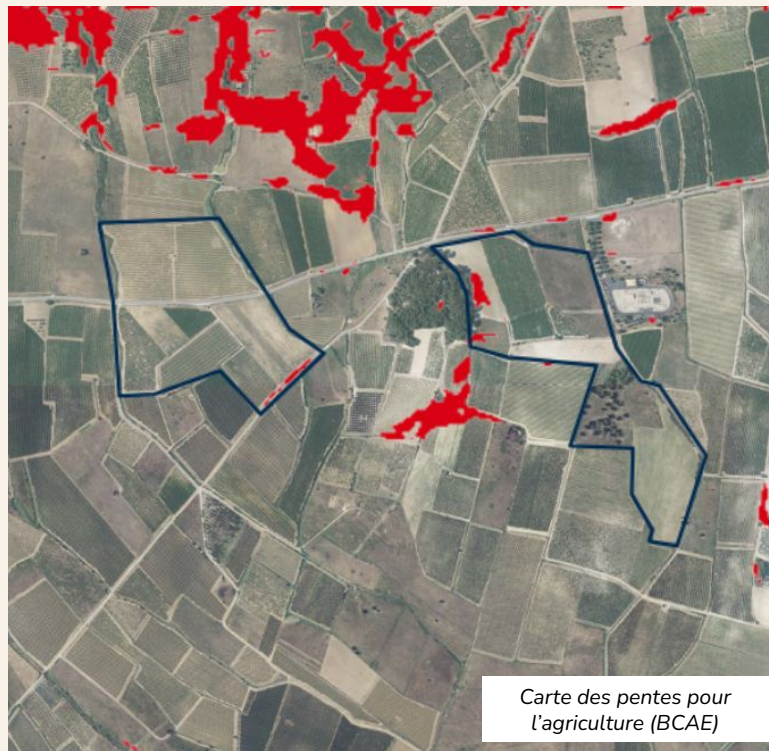
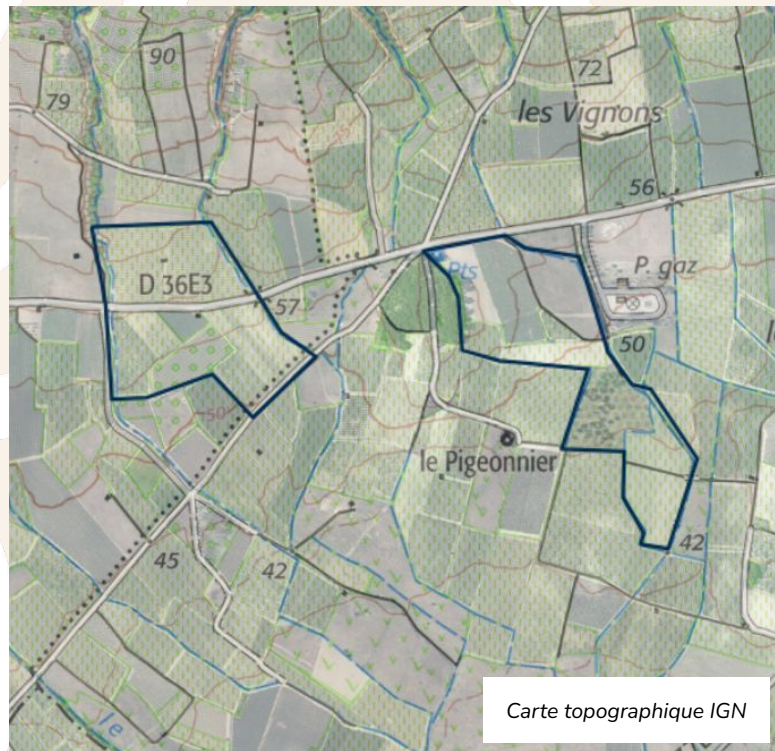
Distance totale : 225 m
Dénivelé positif : 0,33 m
Dénivelé négatif : -12,19 m
Pente moyenne : 5 %
Plus forte pente : 23 %

Nom de la couche

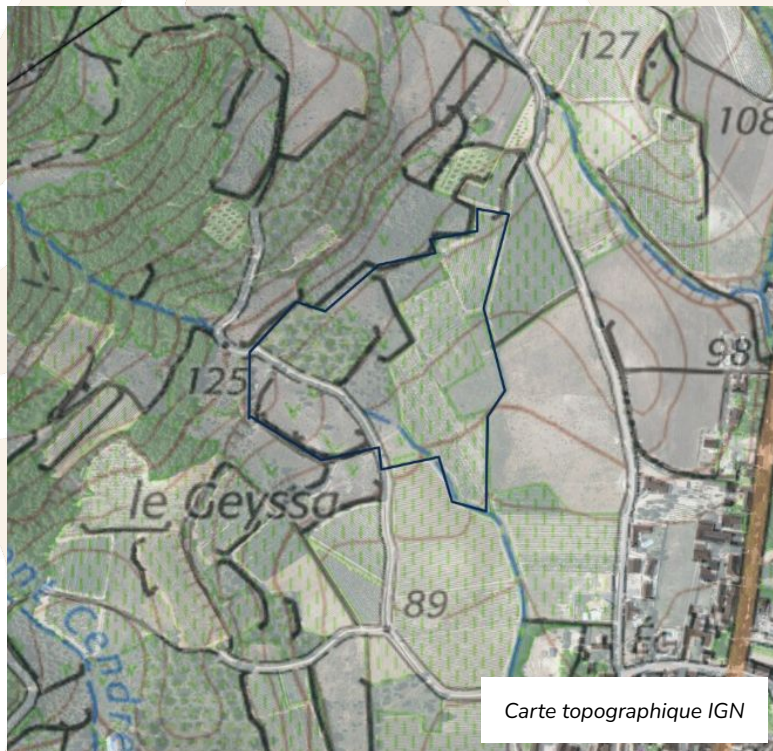
profil altimétrique

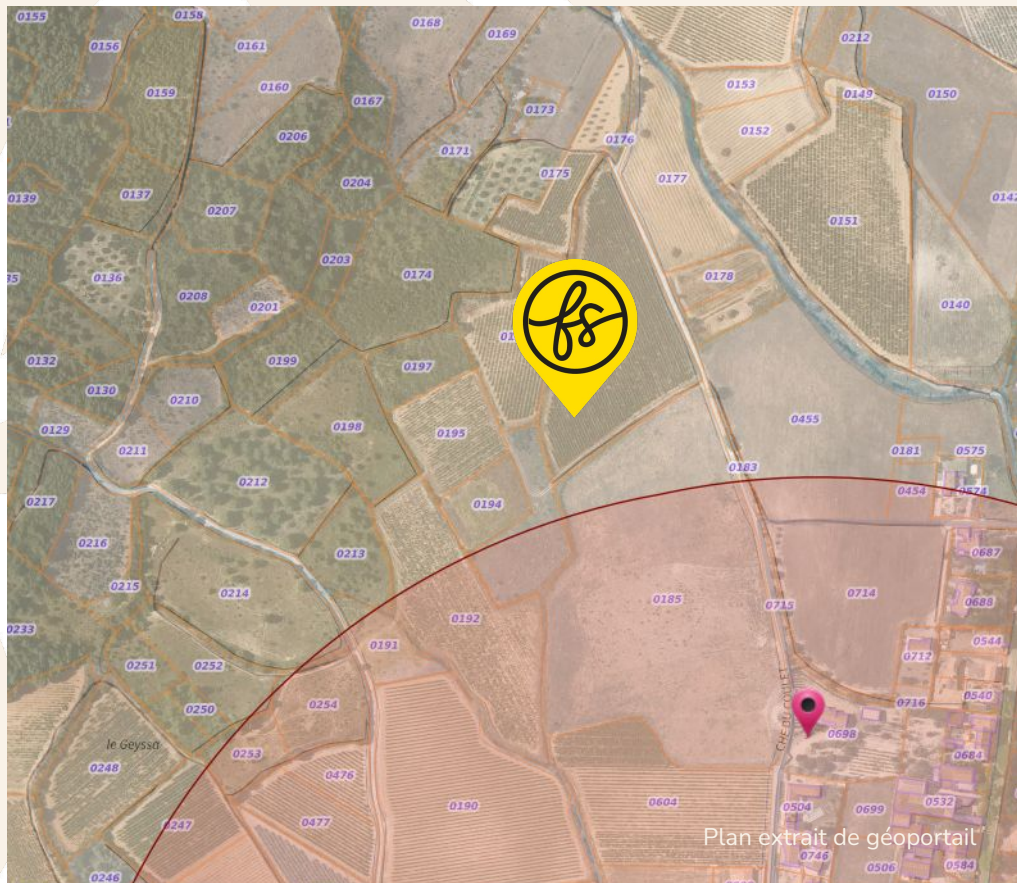


PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





FICHE N° 2439679 LOCALISATION Hérault (34)

PATRIMOINE



Le terrain est concerné par l'enjeu de
préservation du patrimoine suivant :

Monument Historique (4%)

ferme solaire



FICHE N°
2439679

LOCALISATION
Hérault (34)

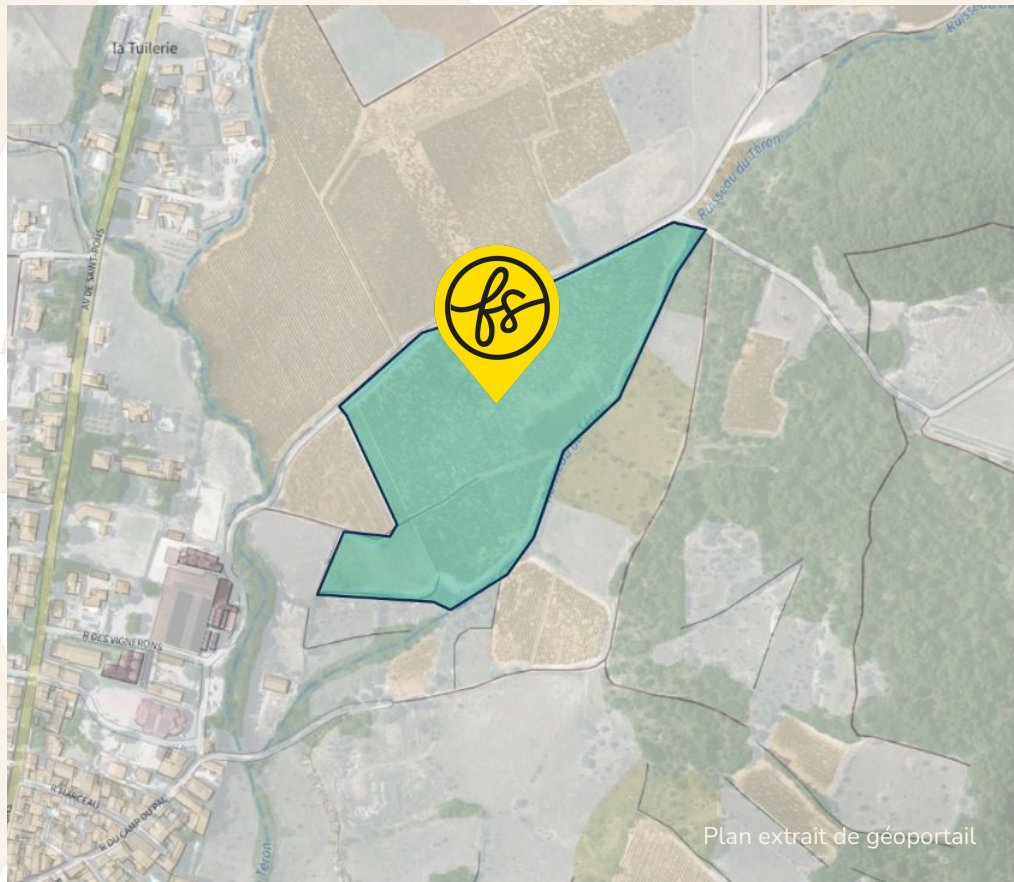
USAGE ACTUEL
Terrain cultivé, Prairie - Vignes, Projet ovin, Volailles, Projet arboriculture

URBA
A0 / AH

SURF
4.8 ha

RACC
5.8 km

GHI
1500.3 kWh/m²



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

34310 Cruzy

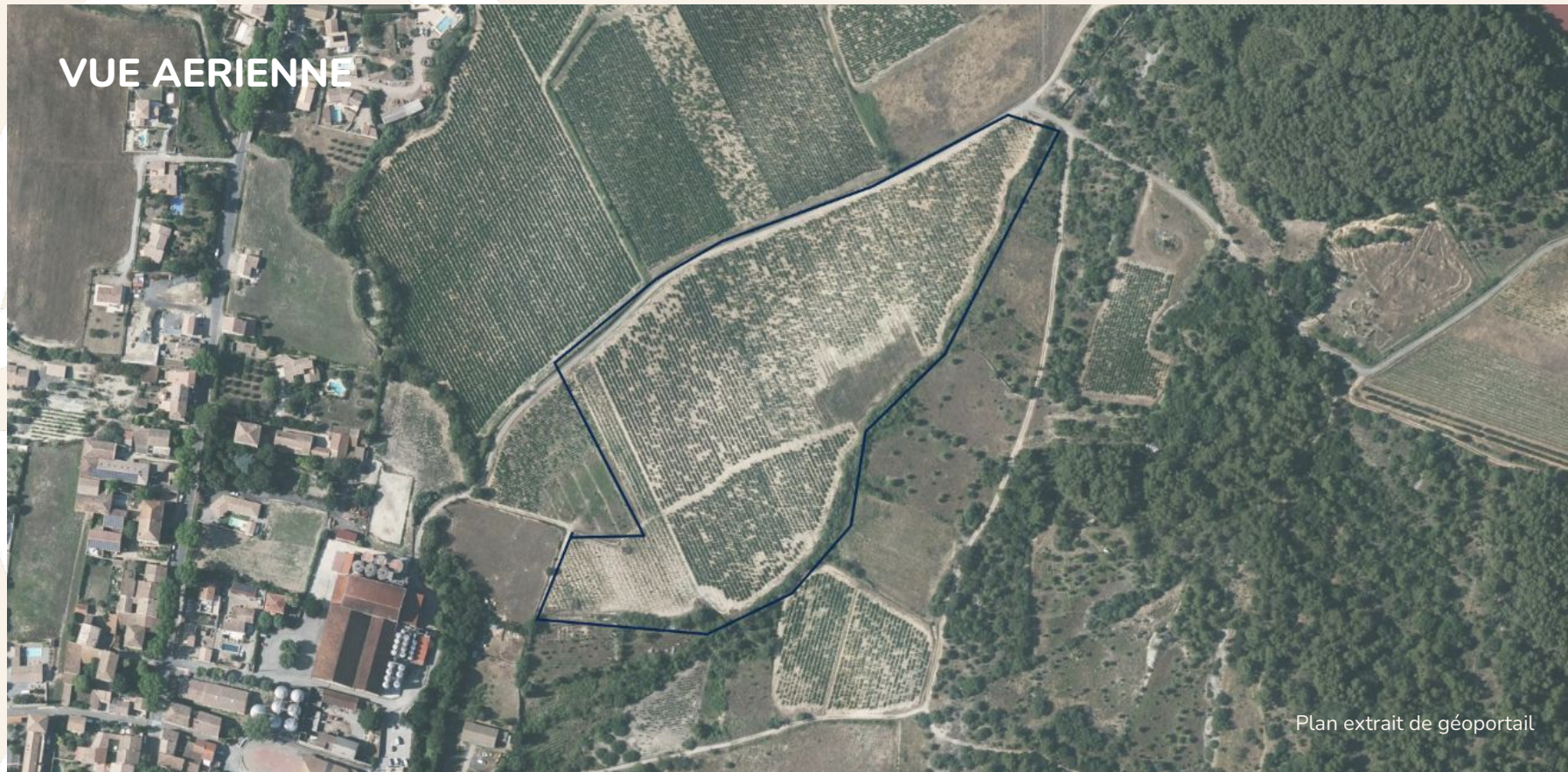
COORDONNÉES GPS SUR SITE

43.332183 , 2.950185

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

**AP0175, AP0208, AP0210, AP0149, AP0153,
AP0152, AP0151, AO0177, AO0176, AO0175,
BH0045, BH0035, BH0041, BH0042, BH0039,
BH0036, BH0037, BH0038, BH0205, BH0207,
BH0150, BH0149, BH0139, BH0143, BH0142**

VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail

FICHE N° **2439679** LOCALISATION **Hérault (34)**

ferme solaire



URBANISME

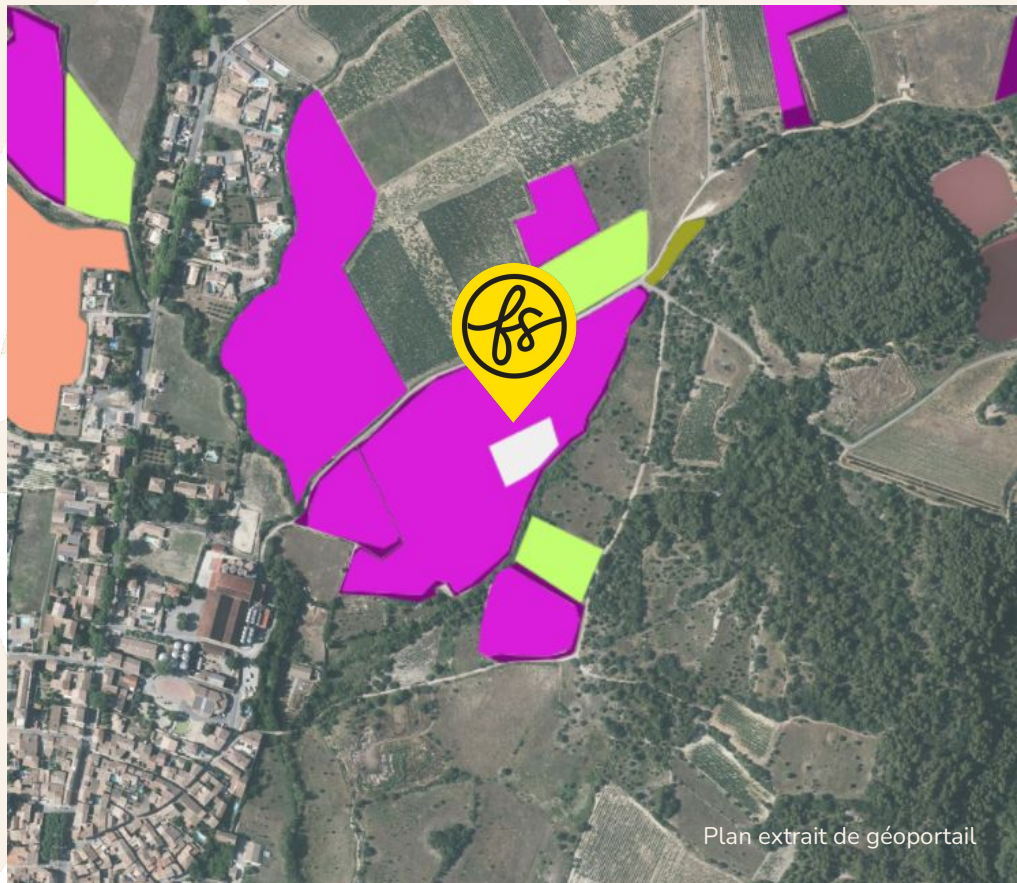
Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

Ah : pour les secteurs agricoles où il est autorisé de construire, sous conditions, afin de permettre le maintien, le développement et la diversification de l'activité agricole, avec un sous-secteur Ahr pour les constructions qui nécessitent un raccordement à l'eau potable

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :

https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_200042653/cdce0b2d785d474ac677b3446c1bbfe5/200042653_reglement_20230124.pdf



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023),
le terrain est enregistré en :

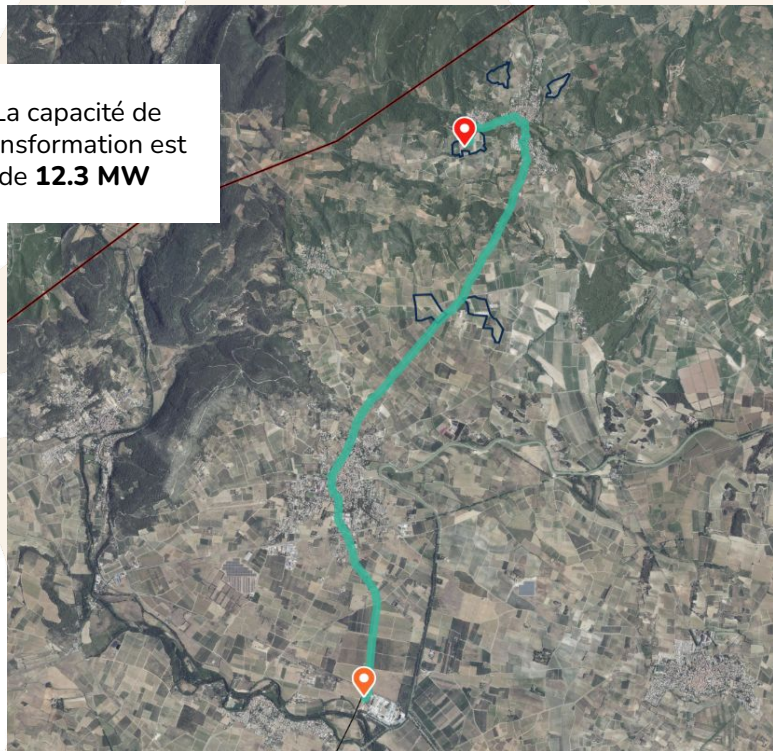
**Vignes (95%),
Jachère de 6 ans ou plus déclarée comme
Surface d'intérêt écologique (5%).**

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014),
le terrain est enregistré en :

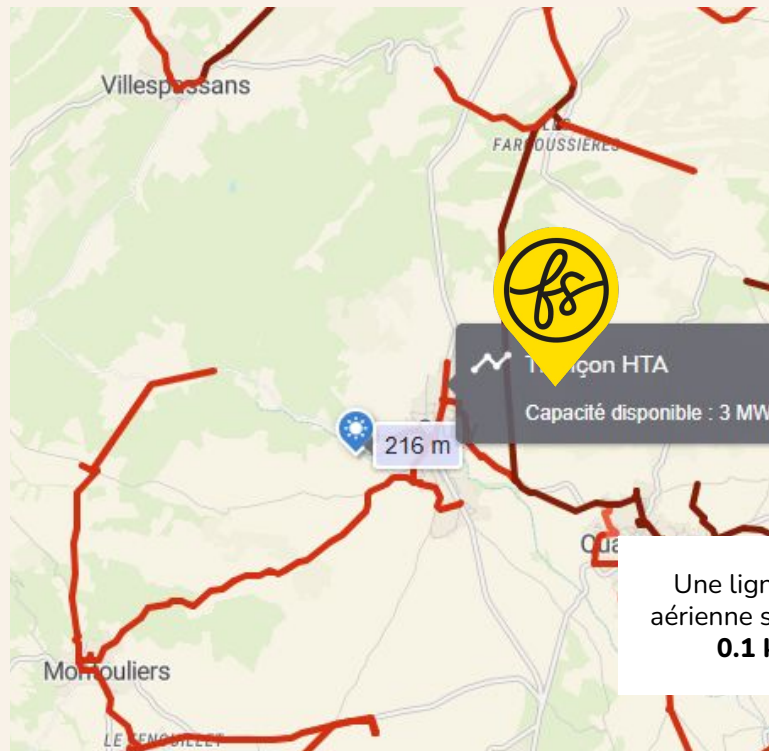
Vignes.

RACCORDEMENT

La capacité de transformation est de **12.3 MW**



Le poste de raccordement est celui de **CESSE** situé à **CESSE** à **5.8 km**

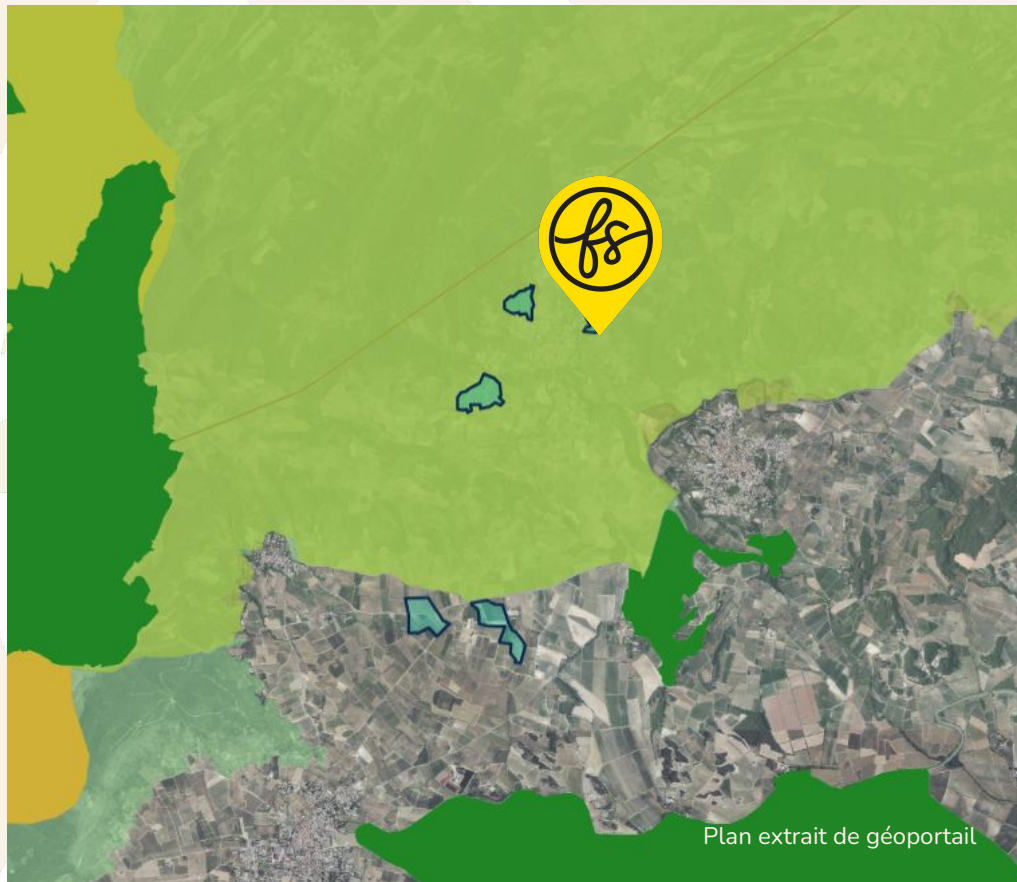


Une ligne HTA aérienne se situe à **0.1 km**

DISPONIBILITÉ RÉSEAUX

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :		enedis L'ÉLECTRICITÉ EN RÉSEAU
<i>injection sur le réseau public de distribution</i>		
Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :		
Consommation minimale		4.9 MW
Installations EnR raccordées au RPD en aval du poste		73.0 MW
Dont la convention de raccordement est signée		0.9 MW
Projets EnR en FA en aval du poste sur le RPD		27.4 MW
Projets entrés en FA sur le RPD dans le cadre d'un S3R		5.4 MW
Puissance cumulée des transformateurs existants		108.0 MW
Nombre de transformateurs existants		3.0 MW
Travaux GRD indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible	Création de deux transformateurs 20 et 36 MVA MW	
Tension amont		63.0 MW
Tension aval		20.0 MW
Projets raccordés dans le cadre d'un S3R en aval du poste sur le RPD		6.6 MW
Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source123		0.0 MW
Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :		
Puissance en file d'attente hors S3REnR majorée de la capacité réservée du S3REnR		32.2 MW
Puissance en file d'attente		27.7 MW
Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution		12.3 MW
mis à jour le 30/04/2025 03:50		

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :		Rte
<i>de transport et de distribution des installations de production</i>		
Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :		
Travaux RTE indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible		- MW
Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport		0.0 MW
Installations EnR raccordées au RPT retenues dans l'état initial du S3R		0.0 MW
installations EnR raccordées au RPT après l'entrée en vigueur du S3R		0.0 MW
projets en FA dans l'état initial du S3R sur le RPT		0.0 MW
Projets entrés en FA dans le cadre d'un S3R sur le RPT		0.0 MW
Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :		
mis à jour le 30/04/2025 03:50		

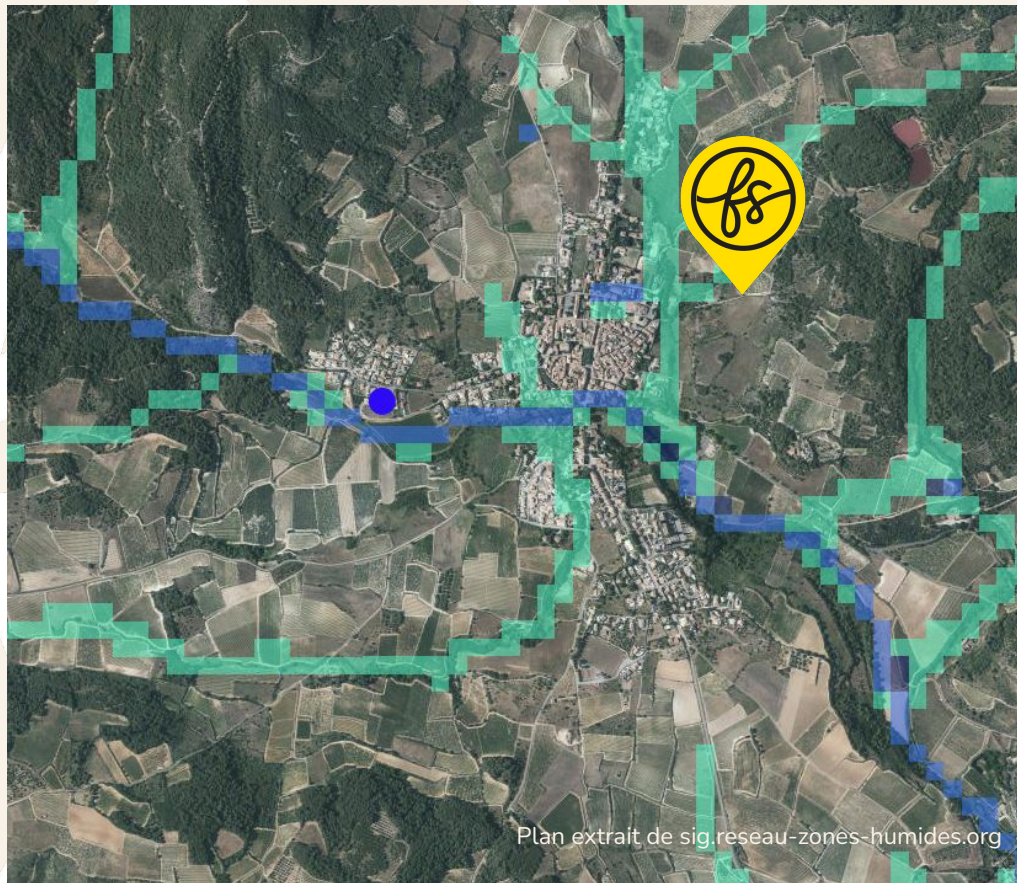


ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain est situé dans une zone concernée par les enjeux suivants : Natura 2000 - Oiseaux, ZNIEFF 2

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

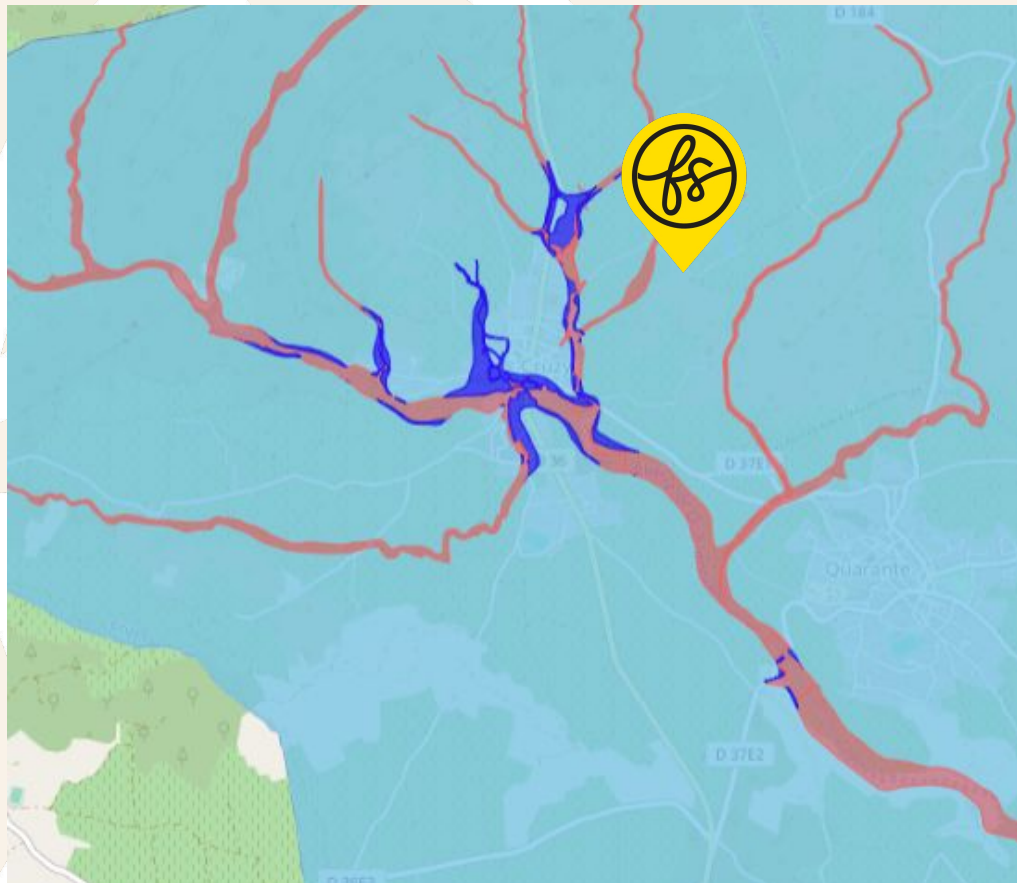
- à 3 km d'une ZNIEFF I
- à 3 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats
- à 5 km d'un Parc Naturel Régional



MILIEUX HUMIDES



Le terrain n'est pas concerné



ENJEUX INONDATIONS



Le terrain est situé dans une commune soumise à un PPRI.

Le terrain est concerné par une servitude d'utilité publique (SUP) - inondation.

PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

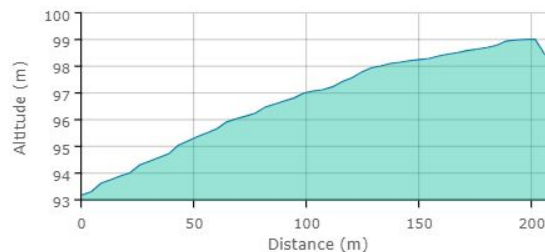
Ouest-Est

Le terrain est en pente douce

Nord-Sud

Le terrain est en pente douce

PROFIL ALTIMÉTRIQUE

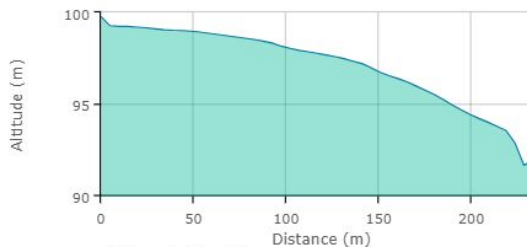


Distance totale : 210 m
Dénivelé positif : 5,83 m
Dénivelé négatif : -0,64 m
Pente moyenne : 3 %
Plus forte pente : 13 %

Nom de la couche



PROFIL ALTIMÉTRIQUE

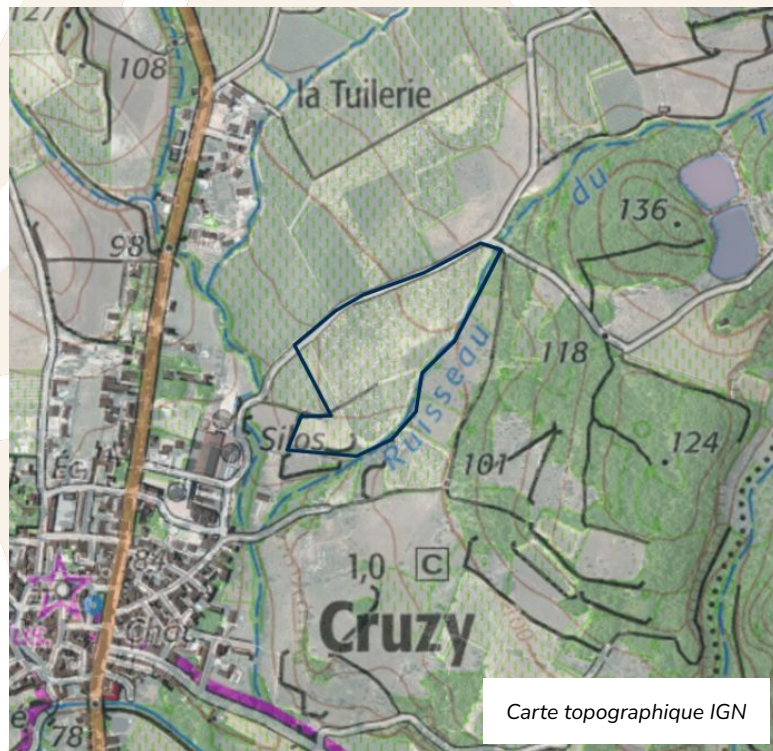


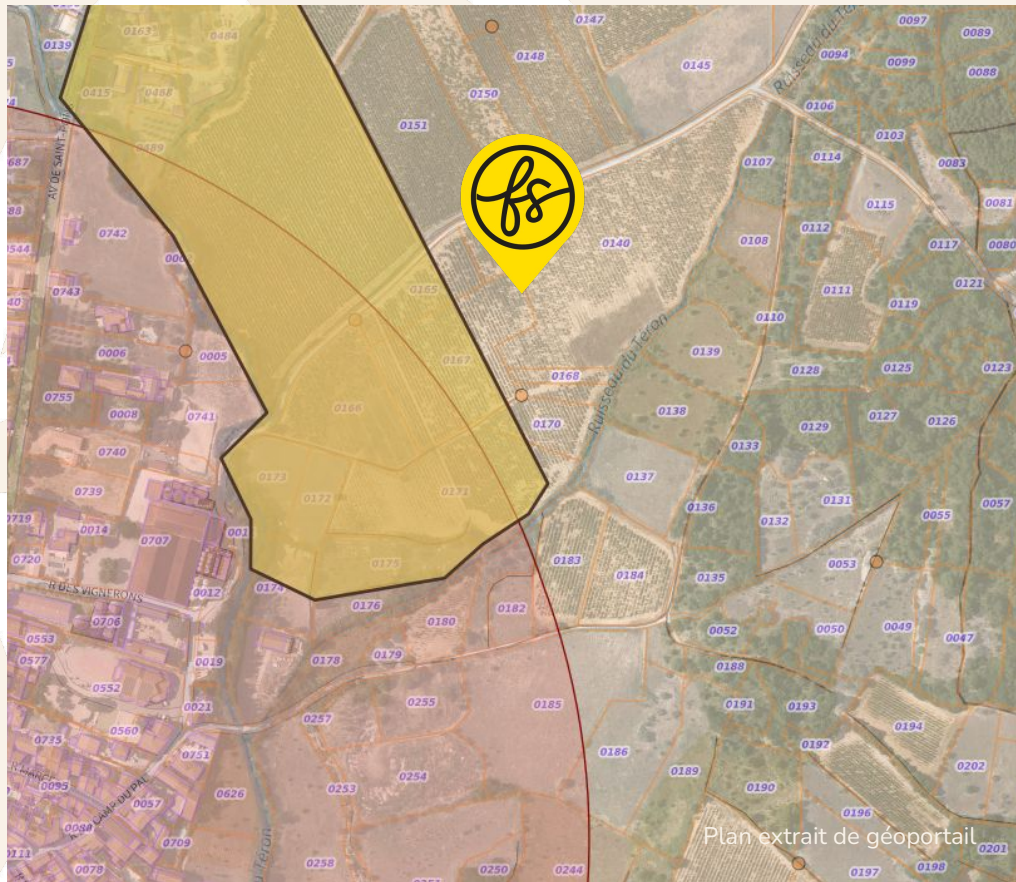
Distance totale : 237 m
Dénivelé positif : 1,74 m
Dénivelé négatif : -8,08 m
Pente moyenne : 4 %
Plus forte pente : 31 %

Nom de la couche



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





PATRIMOINE



Le terrain est concerné par l'enjeu de
préservation du patrimoine suivant :

Zone de présomption de prescription
archéologique (10%)

Monument Historique (5%)



FICHE N°
2439679

LOCALISATION
Hérault (34)

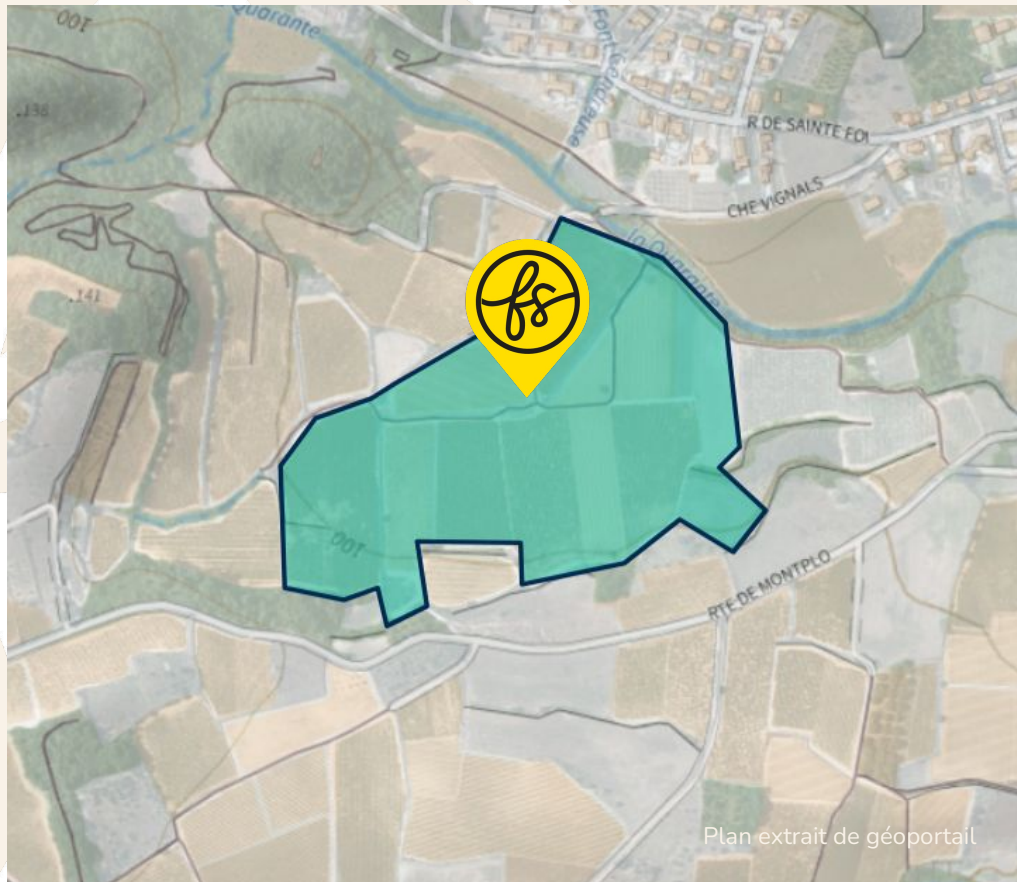
USAGE ACTUEL
Terrain cultivé, Prairie - Vignes, Projet ovin, Volailles, Projet arboriculture

URBA
A0 / AH

SURF
9.8 ha

RACC
5.8 km

GHI
1500.3 kWh/m²



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

34310 Cruzy

COORDONNÉES GPS SUR SITE

43.352431 , 2.932036

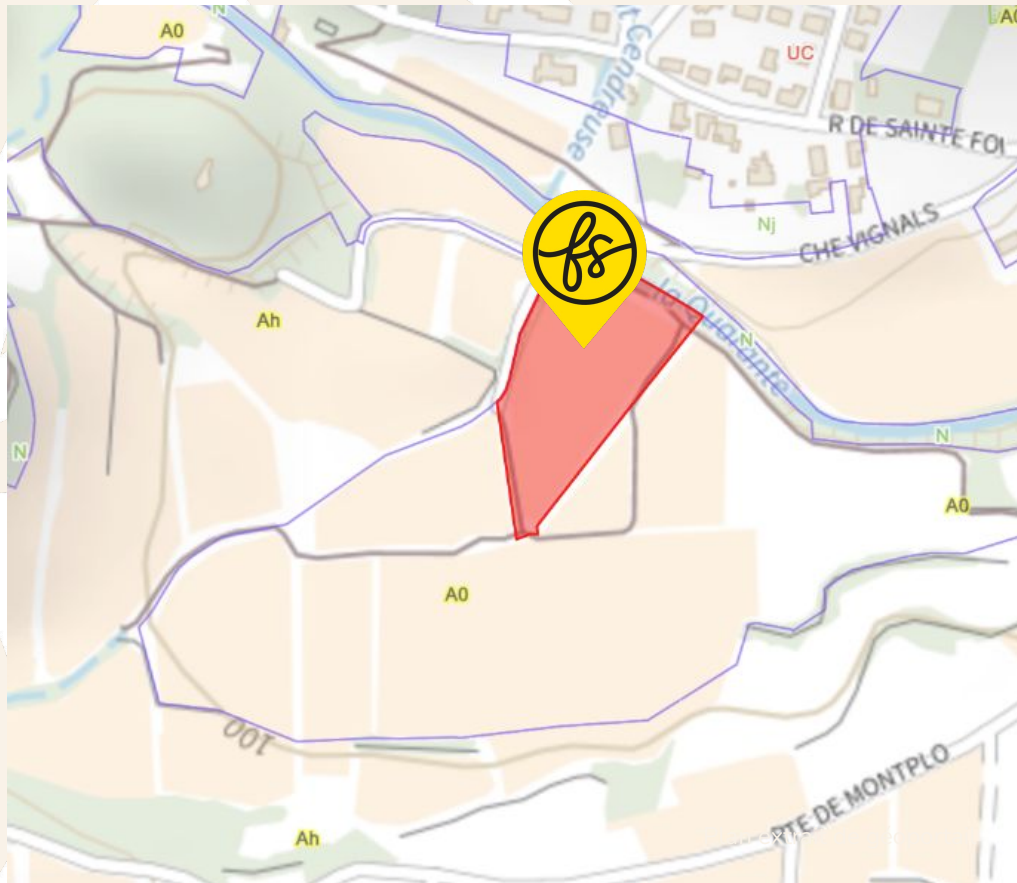
NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

**AP0175, AP0208, AP0210, AP0149, AP0153,
AP0152, AP0151, AO0177, AO0176, AO0175,
BH0045, BH0035, BH0041, BH0042, BH0039,
BH0036, BH0037, BH0038, BH0205, BH0207,
BH0150, BH0149, BH0139, BH0143, BH0142**

VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail



FICHE N° 2439679 LOCALISATION Hérault (34)

URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

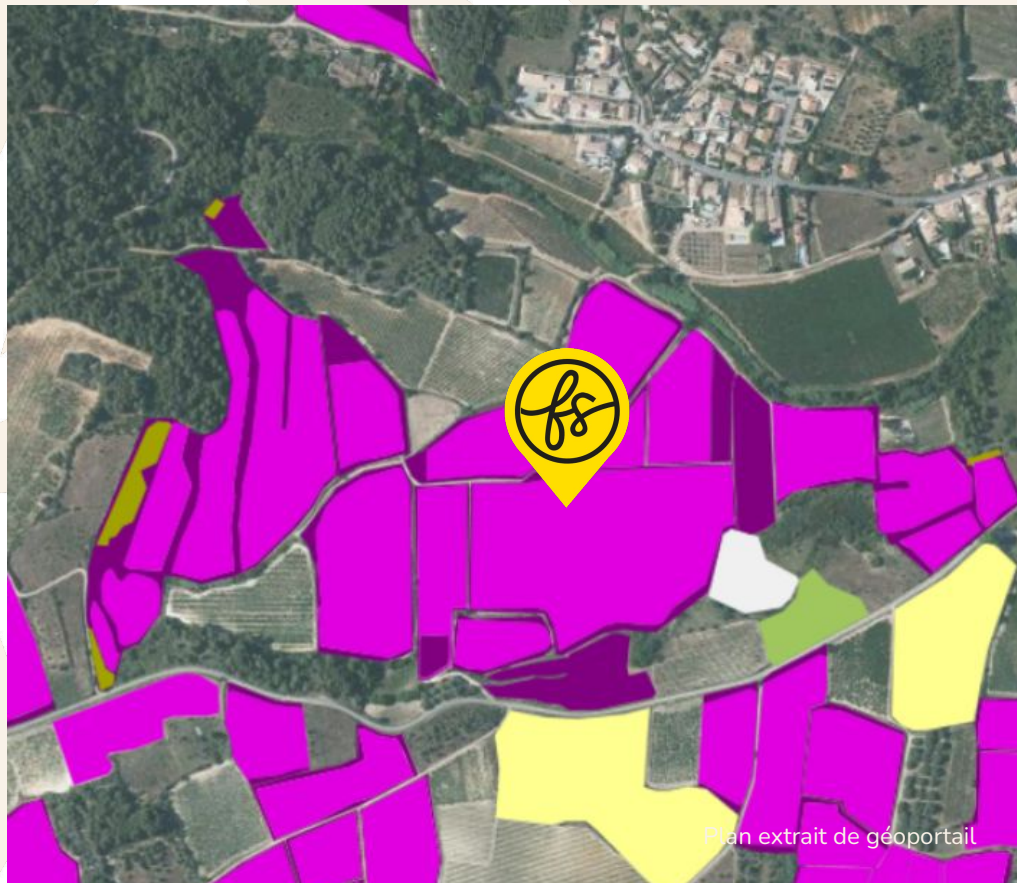
A0 : pour les secteurs agricoles à préserver, en raison de l'intérêt paysager particulier du site où les nouvelles constructions* sont limitées à certains types d'équipements d'intérêt collectif et services publics

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :

https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_200042653/cdce0b2d785d474ac677b3446c1bbfe5/200042653_reglement_20230124.pdf

ferme solaire



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023),
le terrain est enregistré en :

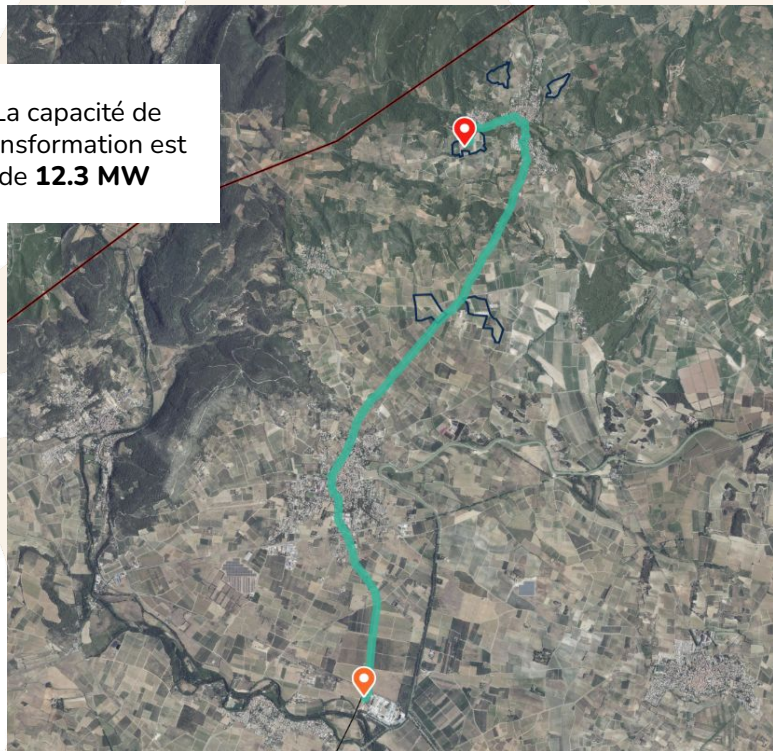
Vignes.

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014),
le terrain est enregistré en :

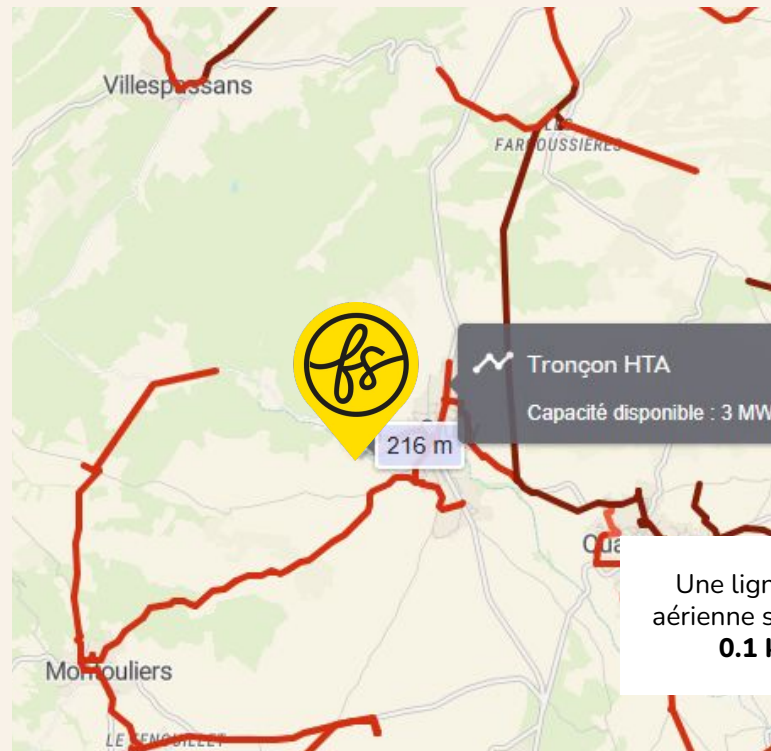
Vignes, Pas d'enregistrement.

RACCORDEMENT

La capacité de transformation est de **12.3 MW**



Le poste de raccordement est celui de **CESSE** situé à **CESSE** à **5.8 km**

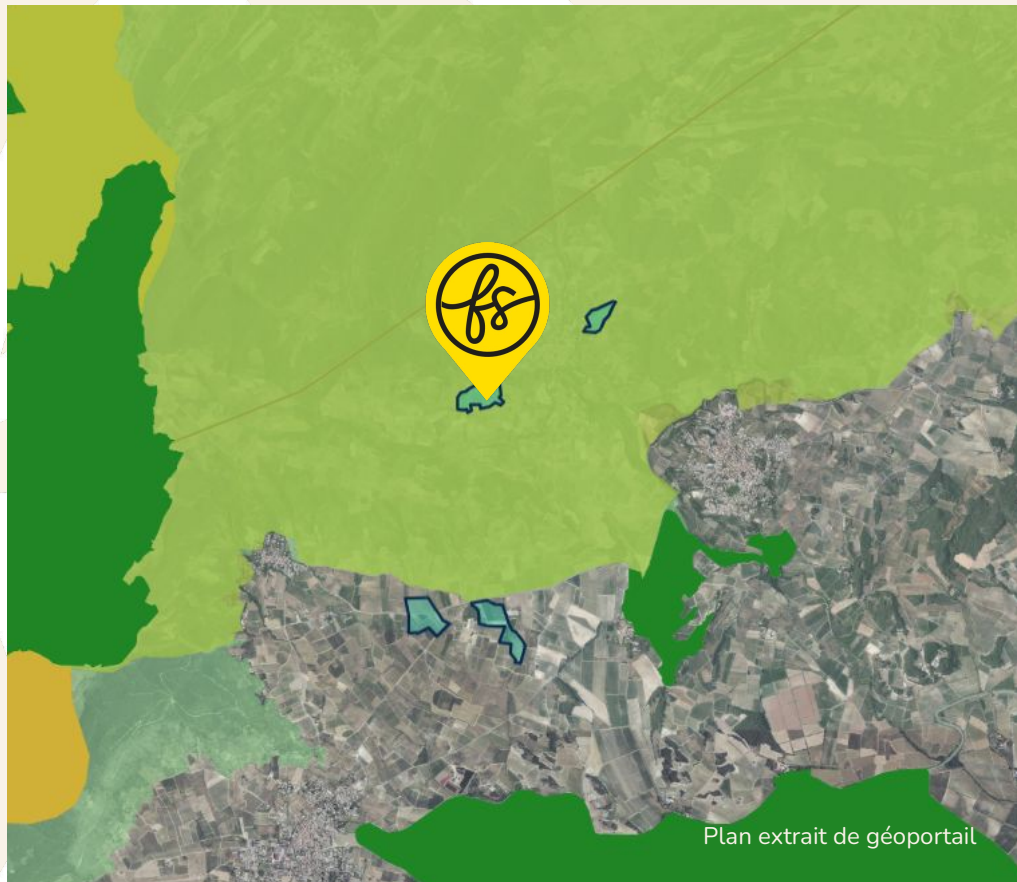


Une ligne HTA aérienne se situe à **0.1 km**

DISPONIBILITÉ RÉSEAUX

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :		enedis L'ÉLECTRICITÉ EN RÉSEAU
<i>injection sur le réseau public de distribution</i>		
Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :		
Consommation minimale		4.9 MW
Installations EnR raccordées au RPD en aval du poste		73.0 MW
Dont la convention de raccordement est signée		0.9 MW
Projets EnR en FA en aval du poste sur le RPD		27.4 MW
Projets entrés en FA sur le RPD dans le cadre d'un S3R		5.4 MW
Puissance cumulée des transformateurs existants		108.0 MW
Nombre de transformateurs existants		3.0 MW
Travaux GRD indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible	Création de deux transformateurs 20 et 36 MVA MW	
Tension amont		63.0 MW
Tension aval		20.0 MW
Projets raccordés dans le cadre d'un S3R en aval du poste sur le RPD		6.6 MW
Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source123		0.0 MW
Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :		
Puissance en file d'attente hors S3REnR majorée de la capacité réservée du S3REnR		32.2 MW
Puissance en file d'attente		27.7 MW
Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution		12.3 MW
mis à jour le 30/04/2025 03:50		

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :		Rte
<i>de transport et de distribution des installations de production</i>		
Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :		
Travaux RTE indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible		- MW
Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport		0.0 MW
Installations EnR raccordées au RPT retenues dans l'état initial du S3R		0.0 MW
installations EnR raccordées au RPT après l'entrée en vigueur du S3R		0.0 MW
projets en FA dans l'état initial du S3R sur le RPT		0.0 MW
Projets entrés en FA dans le cadre d'un S3R sur le RPT		0.0 MW
Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :		
mis à jour à la 30/04/2025 03:50		

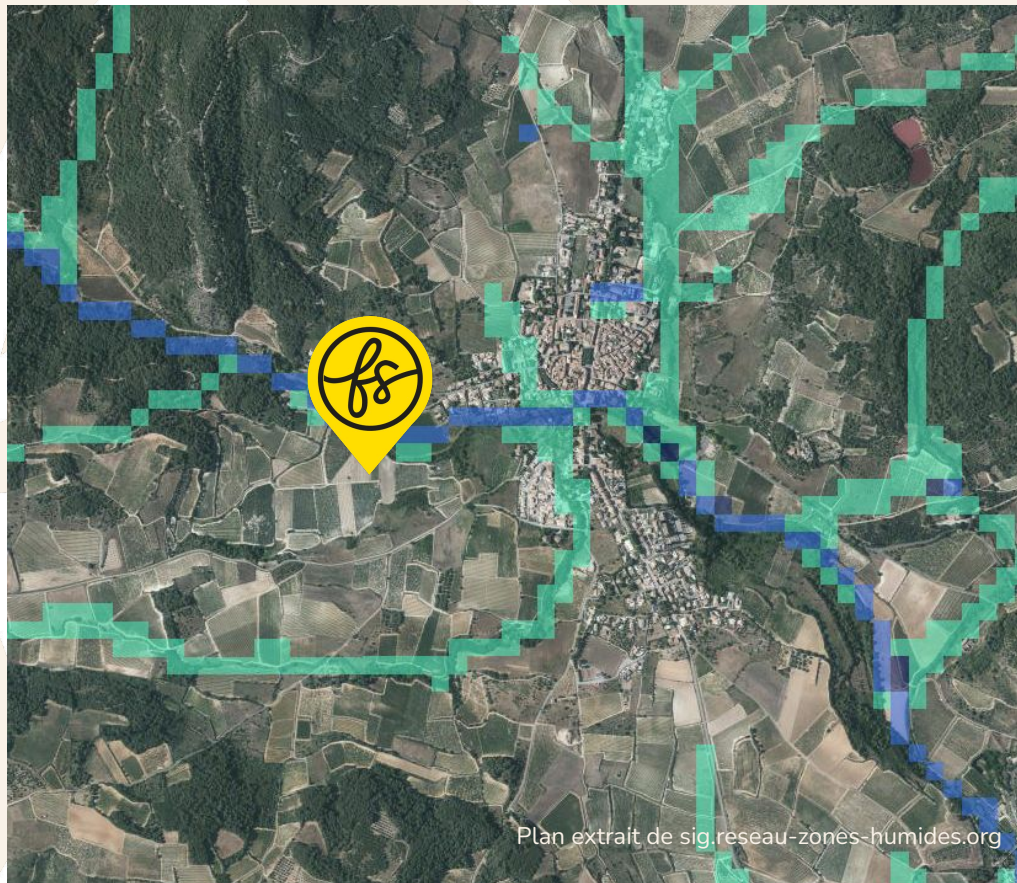


ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain est situé dans une zone concernée par les enjeux suivants : Natura 2000 - Oiseaux, ZNIEFF 2

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

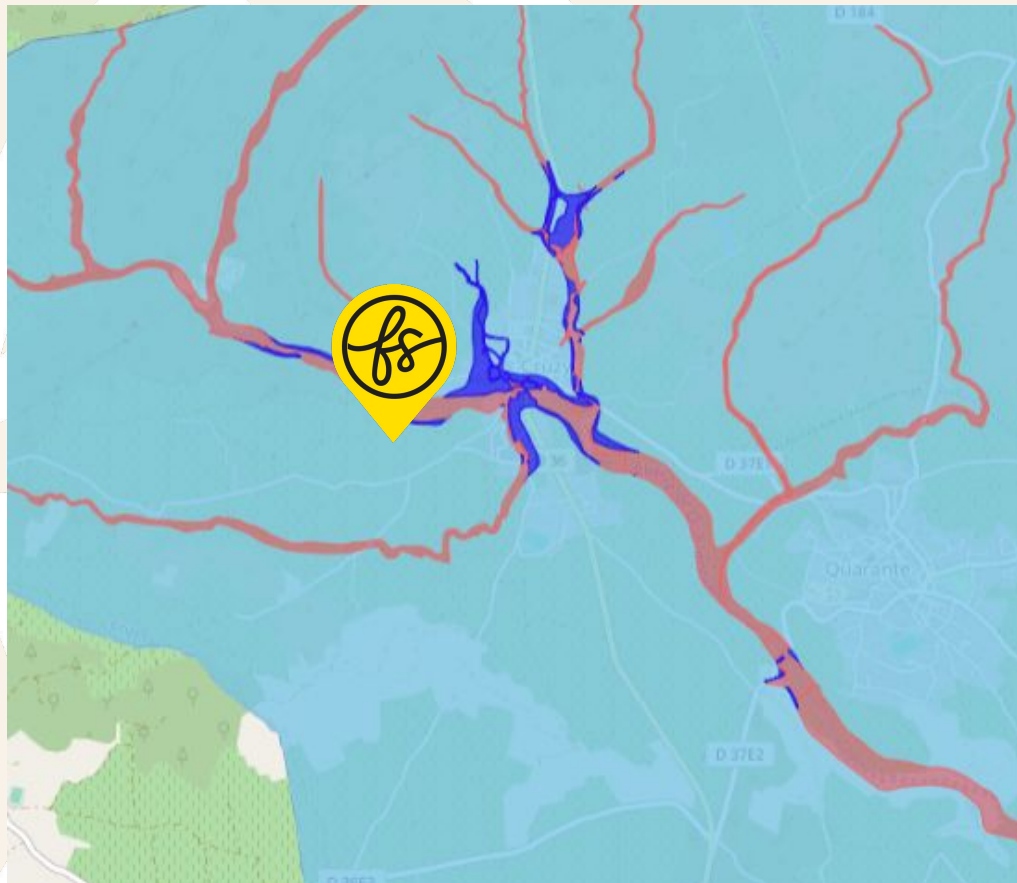
- à 3 km d'une ZNIEFF I
- à 3 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats
- à 5 km d'un Parc Naturel Régional



MILIEUX HUMIDES



Le terrain n'est pas concerné



ENJEUX INONDATIONS



Le terrain est situé dans une commune soumise à un PPRI.

Le terrain est concerné par une servitude d'utilité publique (SUP) - inondation.

PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

Ouest-Est

Le terrain est en pente douce

Nord-Sud

Le terrain est en pente

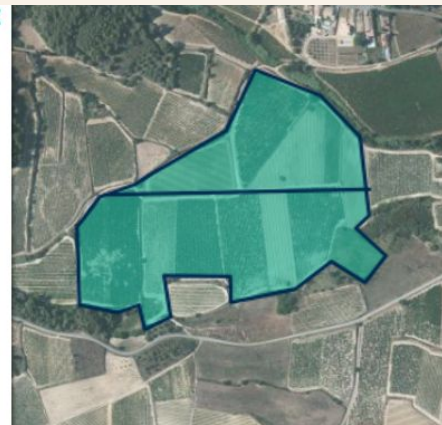
PROFIL ALTIMÉTRIQUE



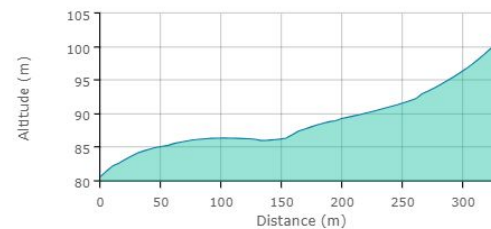
Distance totale : 392 m
Dénivelé positif : 0,97 m
Dénivelé négatif : -10,32 m
Pente moyenne : 3 %
Plus forte pente : 15 %

Nom de la couche

profil altimétrique



PROFIL ALTIMÉTRIQUE



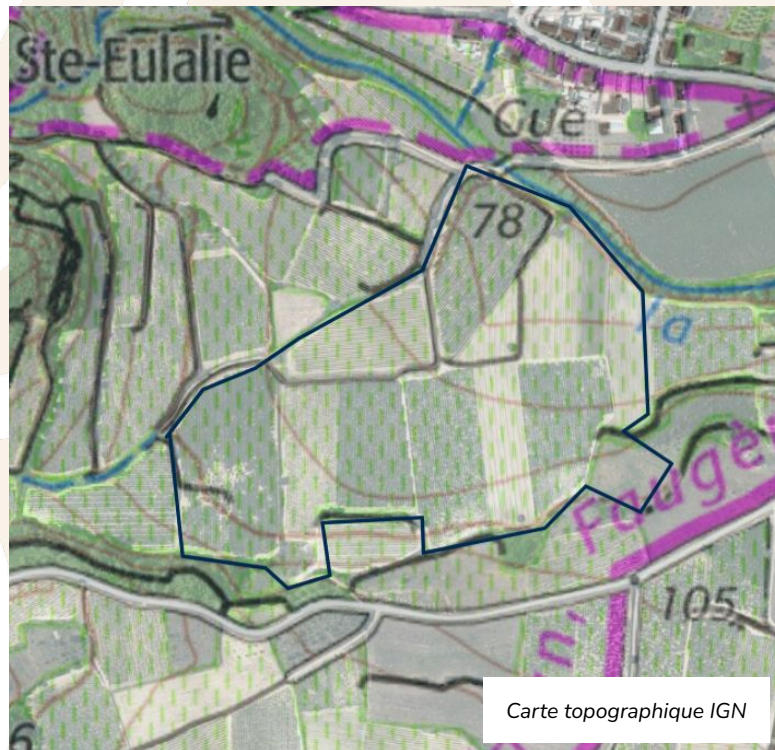
Distance totale : 334 m
Dénivelé positif : 22,33 m
Dénivelé négatif : -0,37 m
Pente moyenne : 7 %
Plus forte pente : 42 %

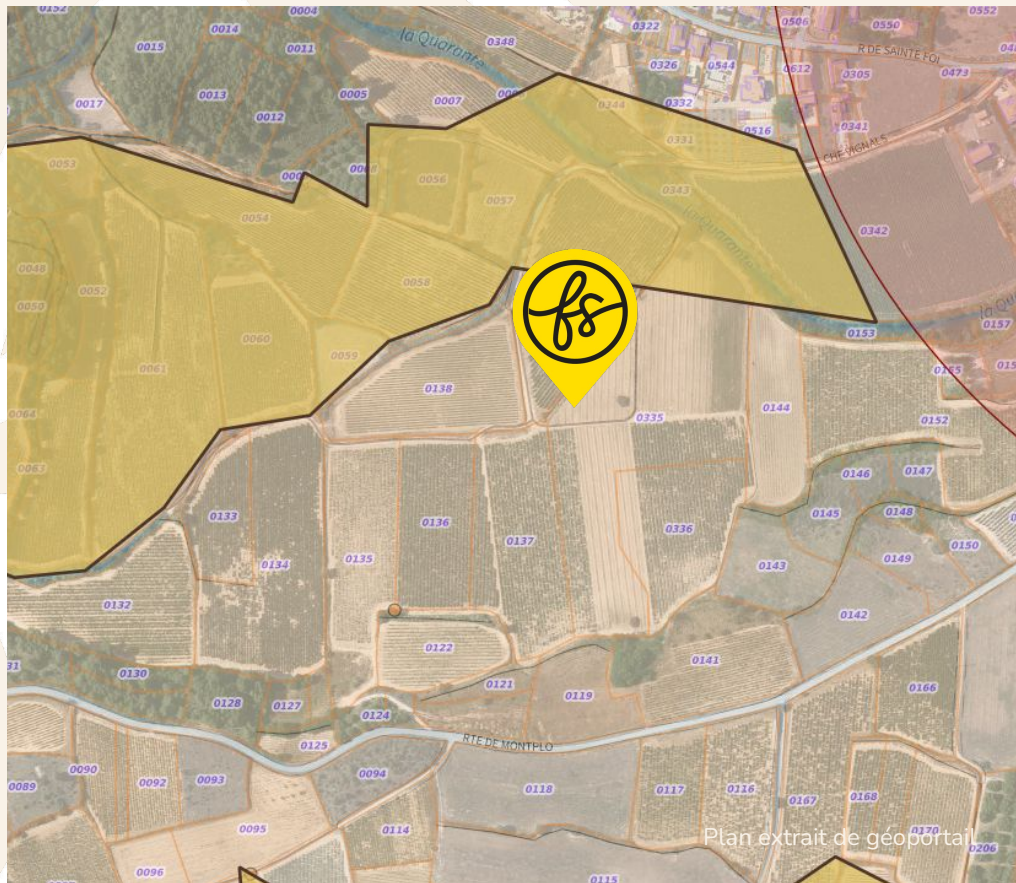
Nom de la couche

profil altimétrique



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





Plan extrait de géoportail

PATRIMOINE



Le terrain est concerné par l'enjeu de préservation du patrimoine suivant :

Zone de présomption de prescription archéologique (10%)



FICHE N°
2439679

LOCALISATION
Hérault (34)

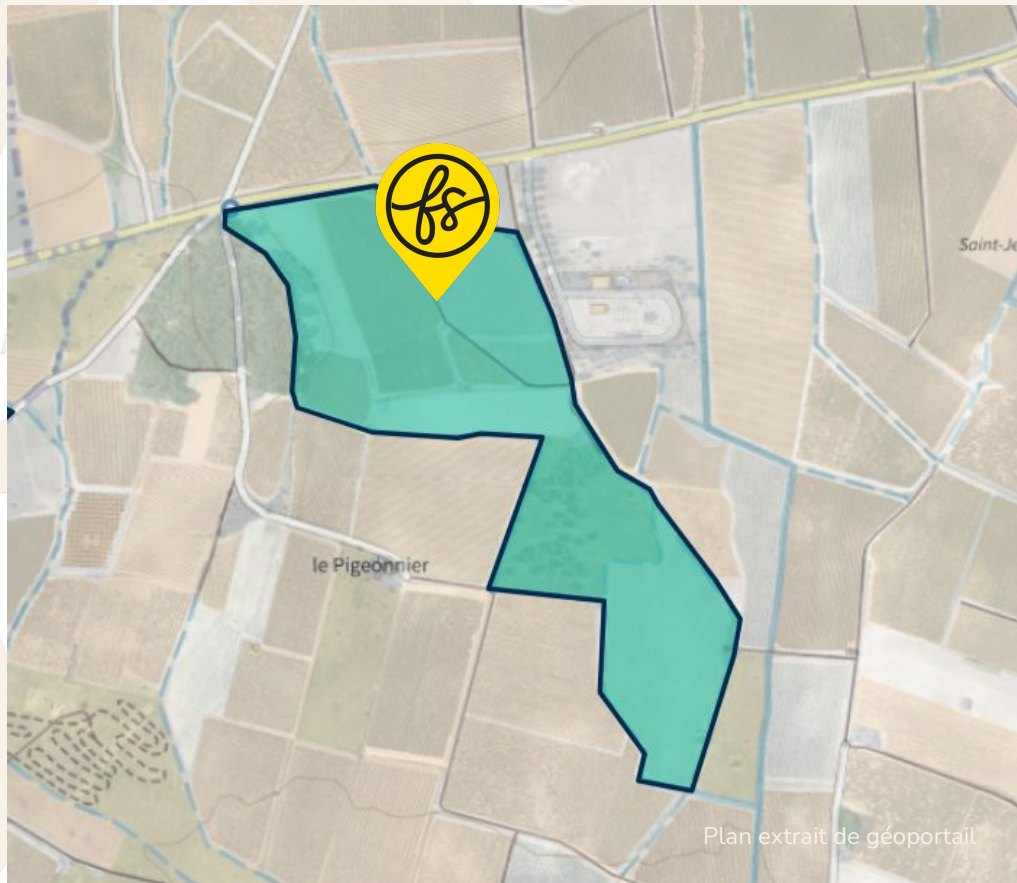
USAGE ACTUEL
Terrain cultivé, Prairie - Vignes, Projet ovin, Volailles, Projet arboriculture

URBA
A0 / AH

SURF
11.7 ha

RACC
5.8 km

GHI
1500.3 kWh/m²



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

34310 Cruzy

COORDONNÉES GPS SUR SITE

43.332333 , 2.93333

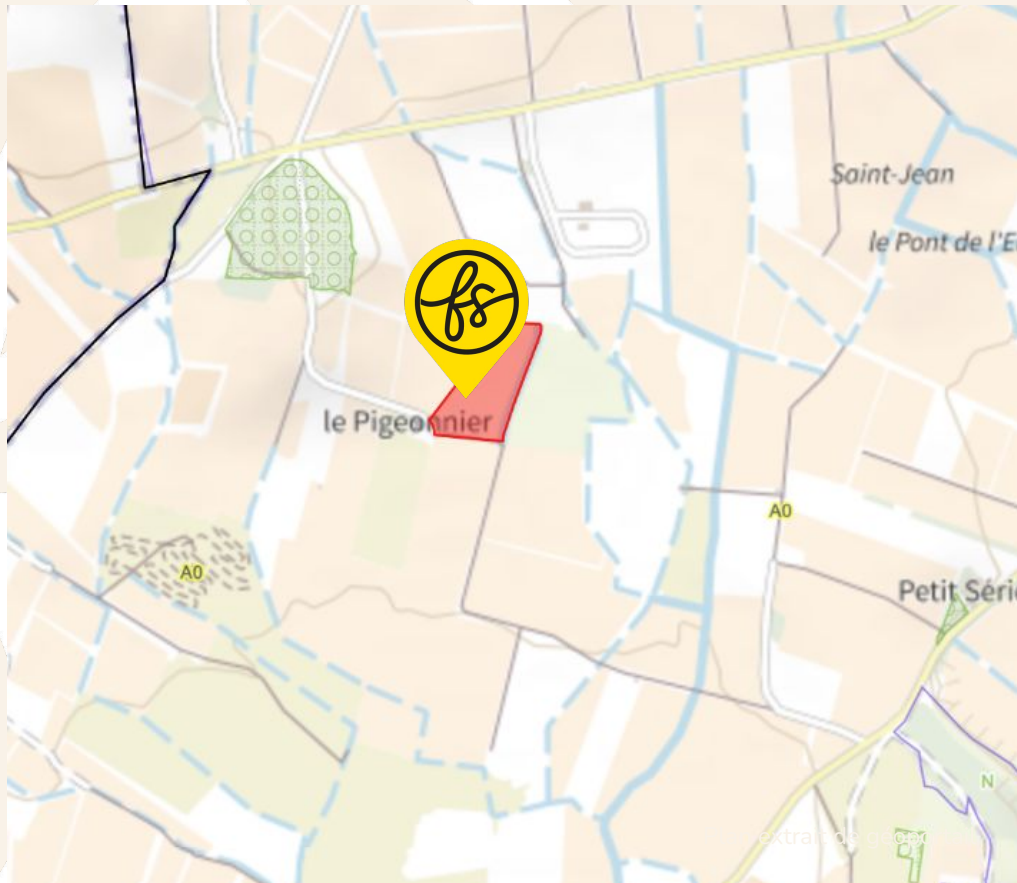
NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

**AP0175, AP0208, AP0210, AP0149, AP0153,
AP0152, AP0151, AO0177, AO0176, AO0175,
BH0045, BH0035, BH0041, BH0042, BH0039,
BH0036, BH0037, BH0038, BH0205, BH0207,
BH0150, BH0149, BH0139, BH0143, BH0142**

VUE AERIEENNE



Plan extrait de géoportail



URBANISME

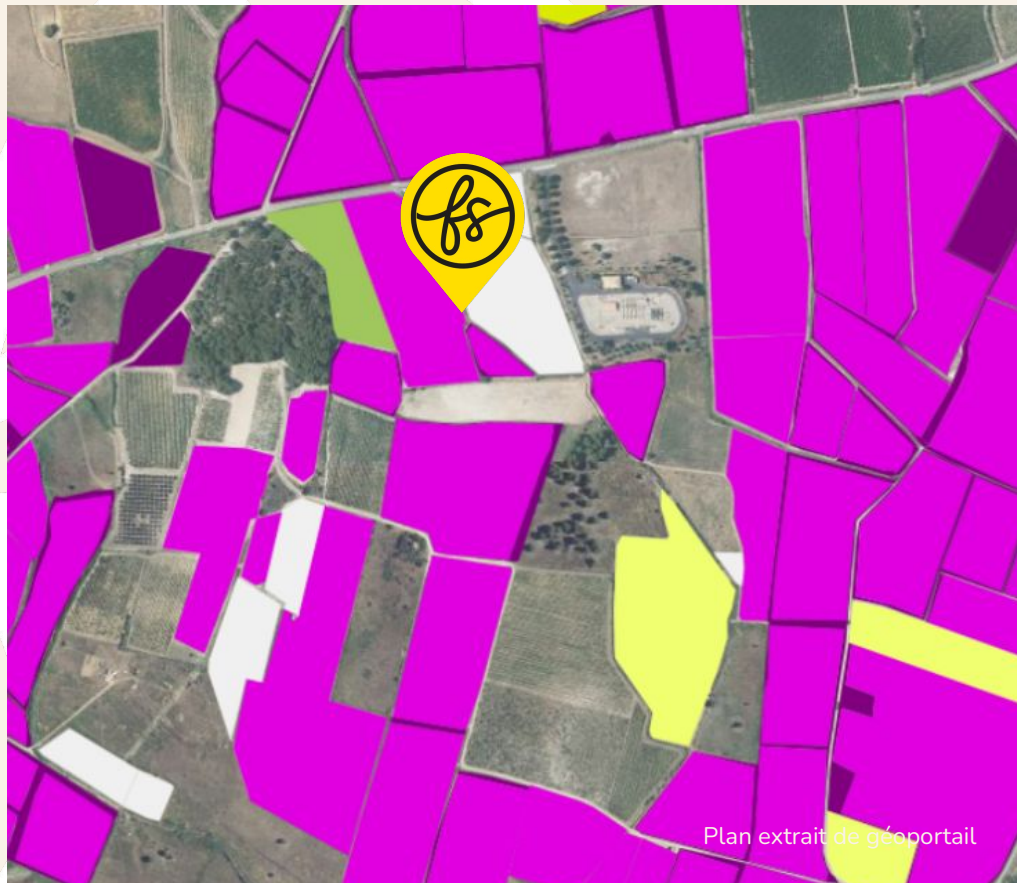
Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

A0 (80%): pour les secteurs agricoles à préserver, en raison de l'intérêt paysager particulier du site où les nouvelles constructions* sont limitées à certains types d'équipements d'intérêt collectif et services publics

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :

https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_200042653/cdce0b2d785d474ac677b3446c1bbfe5/200042653_reglement_20230124.pdf



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023),
le terrain est enregistré en :

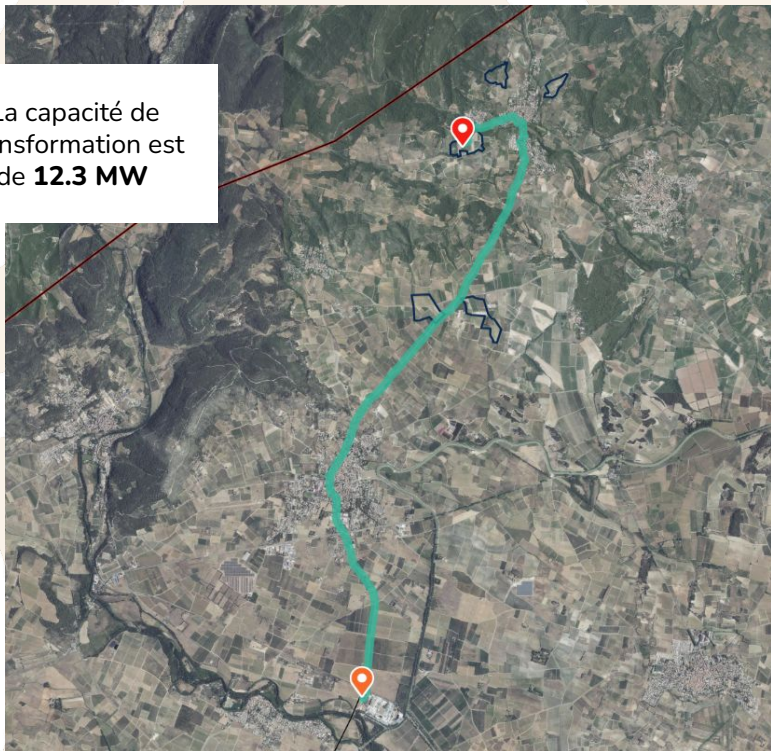
**Vignes (30%),
Prairie de 6 ans ou plus (couvert herbacé),
Jachère de 6 ans ou plus déclarée comme
Surface d'intérêt écologique (30%),
Orge d'hiver (30%),
Autre luzerne (10%).**

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014),
le terrain est enregistré en :

Divers, Arboriculture.

RACCORDEMENT

La capacité de transformation est de **12.3 MW**



Le poste de raccordement est celui de **CESSE** situé à **CESSE** à **5.8 km**

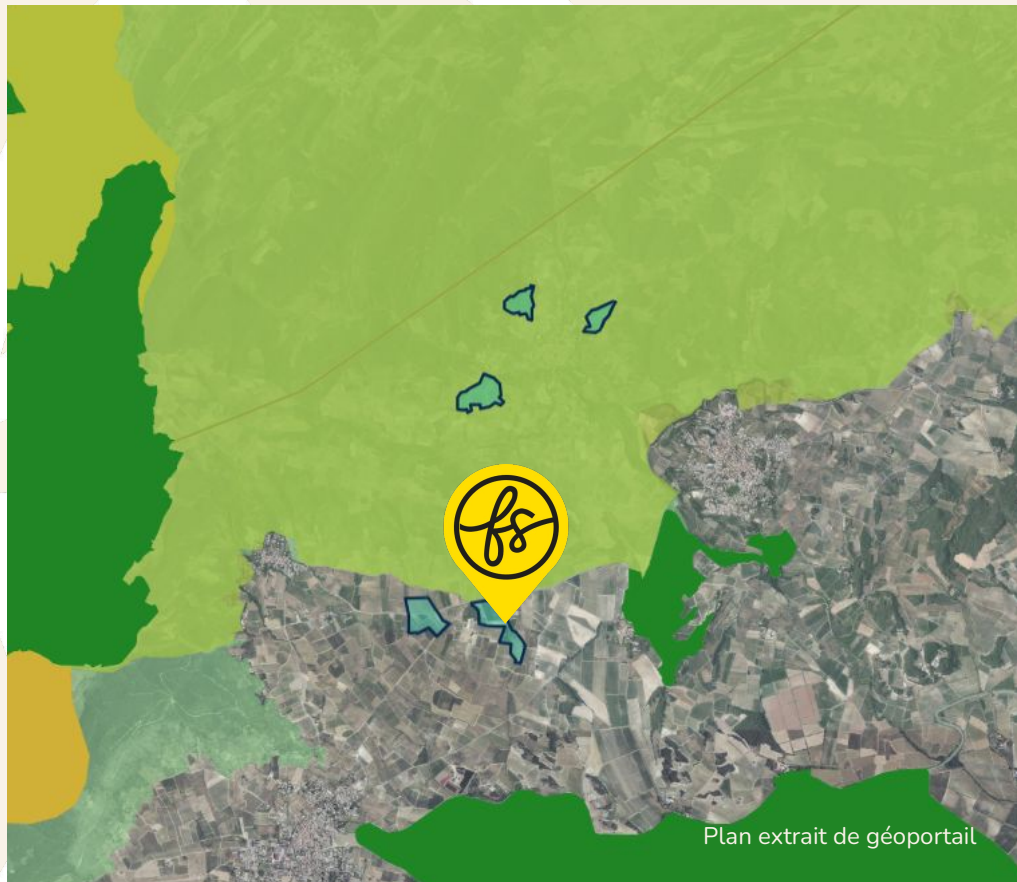


Une ligne HTA
aérienne se situe à
0.1 km

DISPONIBILITÉ RÉSEAUX

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :		enedis L'ÉLECTRICITÉ EN RÉSEAU
<i>injection sur le réseau public de distribution</i>		
Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :		
Consommation minimale		4.9 MW
Installations EnR raccordées au RPD en aval du poste		73.0 MW
Dont la convention de raccordement est signée		0.9 MW
Projets EnR en FA en aval du poste sur le RPD		27.4 MW
Projets entrés en FA sur le RPD dans le cadre d'un S3R		5.4 MW
Puissance cumulée des transformateurs existants		108.0 MW
Nombre de transformateurs existants		3.0 MW
Travaux GRD indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible	Création de deux transformateurs 20 et 36 MVA MW	
Tension amont		63.0 MW
Tension aval		20.0 MW
Projets raccordés dans le cadre d'un S3R en aval du poste sur le RPD		6.6 MW
Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source123		0.0 MW
Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :		
Puissance en file d'attente hors S3REnR majorée de la capacité réservée du S3REnR		32.2 MW
Puissance en file d'attente		27.7 MW
Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution		12.3 MW
mis à jour le 30/04/2025 03:50		

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :		Rte
<i>de transport et de distribution des installations de production</i>		
Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :		
Travaux RTE indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible		- MW
Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport		0.0 MW
Installations EnR raccordées au RPT retenues dans l'état initial du S3R		0.0 MW
installations EnR raccordées au RPT après l'entrée en vigueur du S3R		0.0 MW
projets en FA dans l'état initial du S3R sur le RPT		0.0 MW
Projets entrés en FA dans le cadre d'un S3R sur le RPT		0.0 MW
Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :		
mis à jour à la 30/04/2025 03:50		

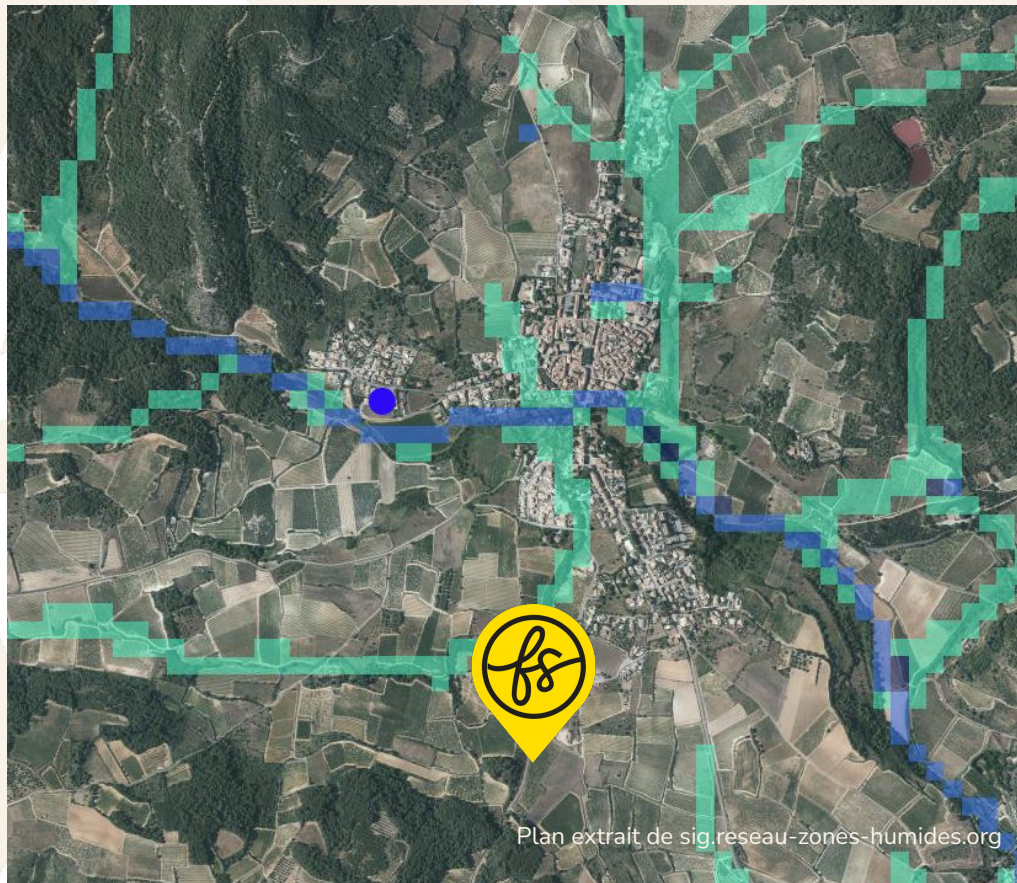


ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain est situé dans une zone concernée par les enjeux suivants :

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

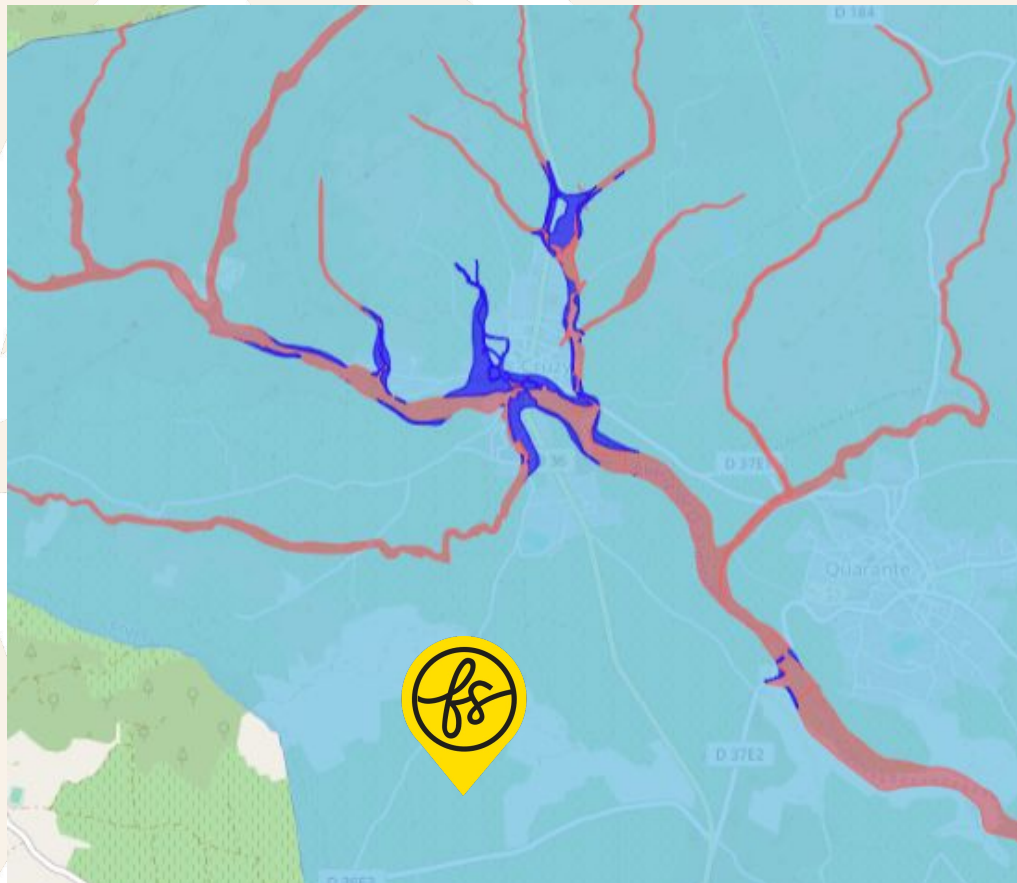
- à 3 km d'une ZNIEFF I
- à 3 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats
- à 5 km d'un Parc Naturel Régional
- à 0.1 km d'une zone Natura 2000 - Oiseaux,
- à 0.1 km d'une ZNIEFF 2



MILIEUX HUMIDES



Le terrain n'est pas concerné



ENJEUX INONDATIONS



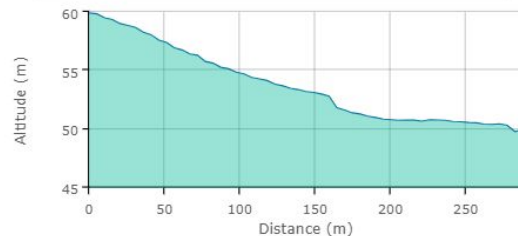
Le terrain est situé dans une commune soumise à un PPRI.

Le terrain est concerné par une servitude d'utilité publique (SUP) - inondation.

PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

Ouest-Est

Le terrain est en pente douce



Distance totale : 286 m
Dénivelé positif : 0,34 m
Dénivelé négatif : -10,3 m
Pente moyenne : 4 %
Plus forte pente : 19 %

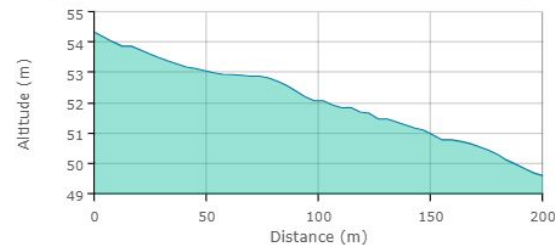
Nom de la couche

profil altimétrique



Nord-Sud

Le terrain est plat



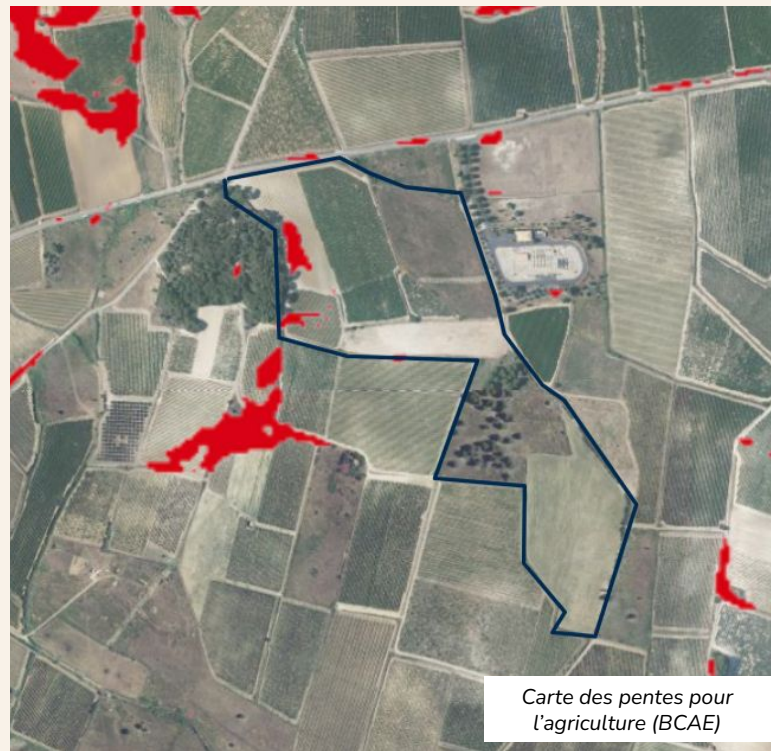
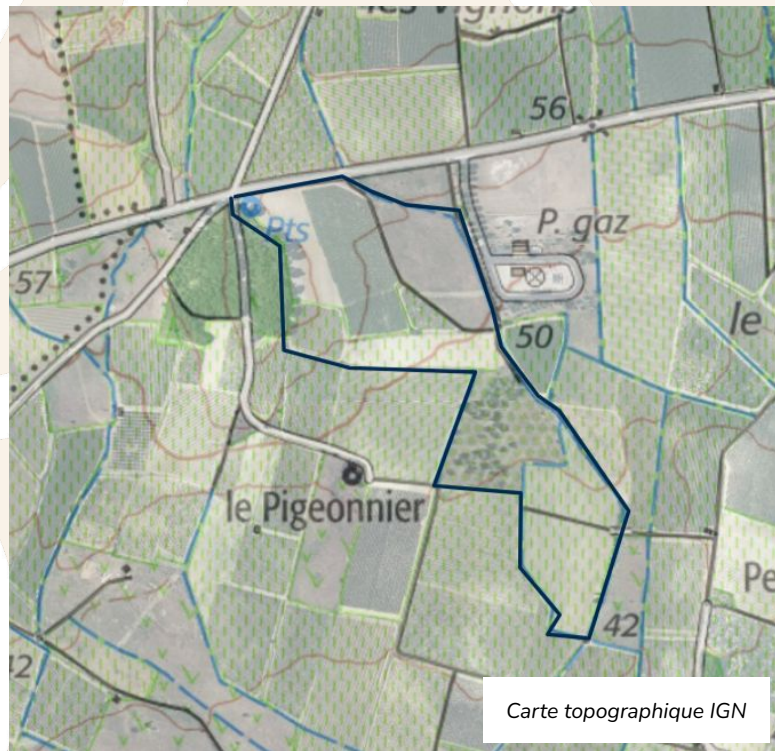
Distance totale : 201 m
Dénivelé positif : 0,01 m
Dénivelé négatif : -4,74 m
Pente moyenne : 2 %
Plus forte pente : 5 %

Nom de la couche

profil altimétrique



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





FICHE N°
2439679

LOCALISATION
Hérault (34)

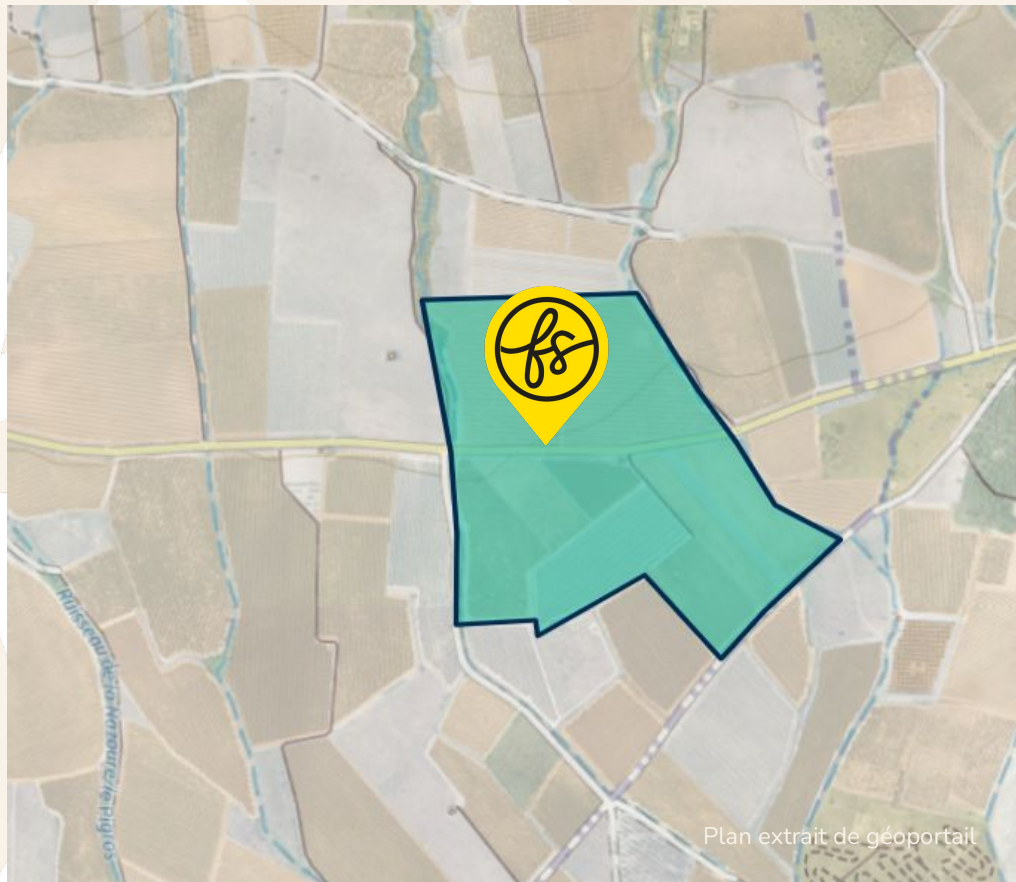
USAGE ACTUEL
Terrain cultivé, Prairie - Vignes, Projet ovin, Volailles, Projet arboriculture

URBA
A0 / AH

SURF
10.8 ha

RACC
5.8 km

GHI
1500.3 kWh/m²



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

34310 Montouliers

COORDONNÉES GPS SUR SITE

43.332805 , 2.92389

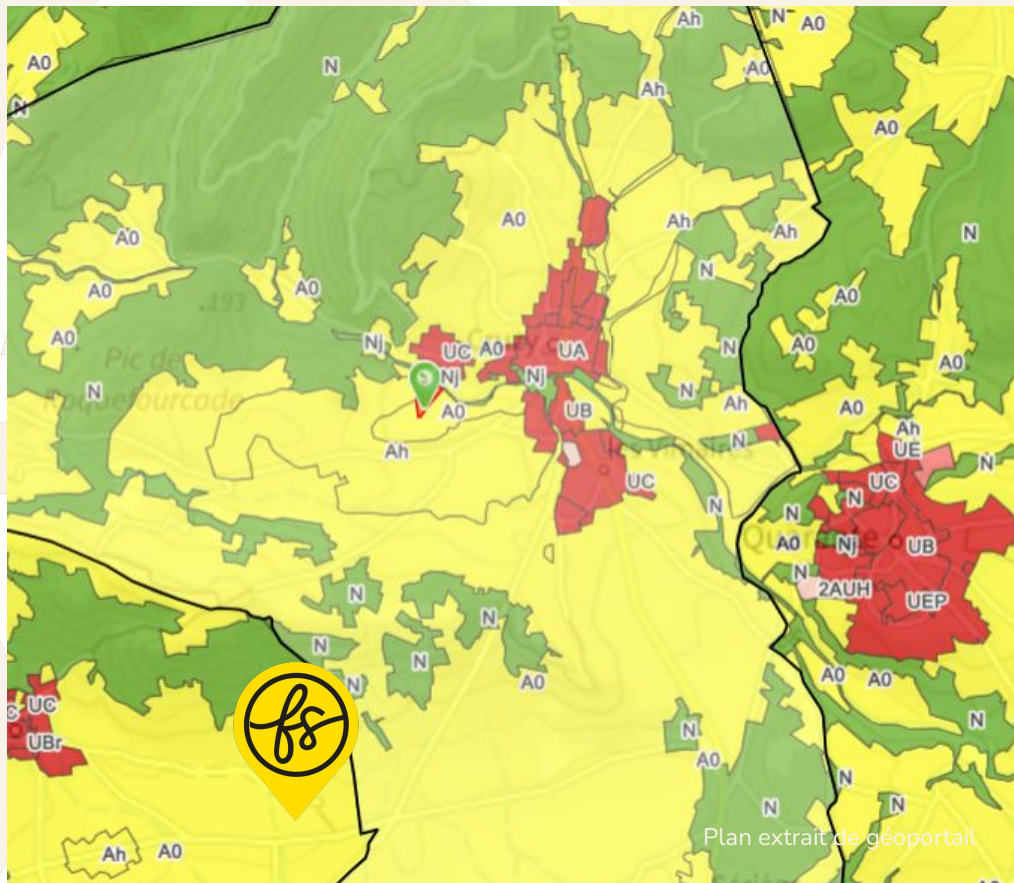
NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

**AP0175, AP0208, AP0210, AP0149, AP0153,
AP0152, AP0151, AO0177, AO0176, AO0175,
BH0045, BH0035, BH0041, BH0042, BH0039,
BH0036, BH0037, BH0038, BH0205, BH0207,
BH0150, BH0149, BH0139, BH0143, BH0142**

VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail



URBANISME

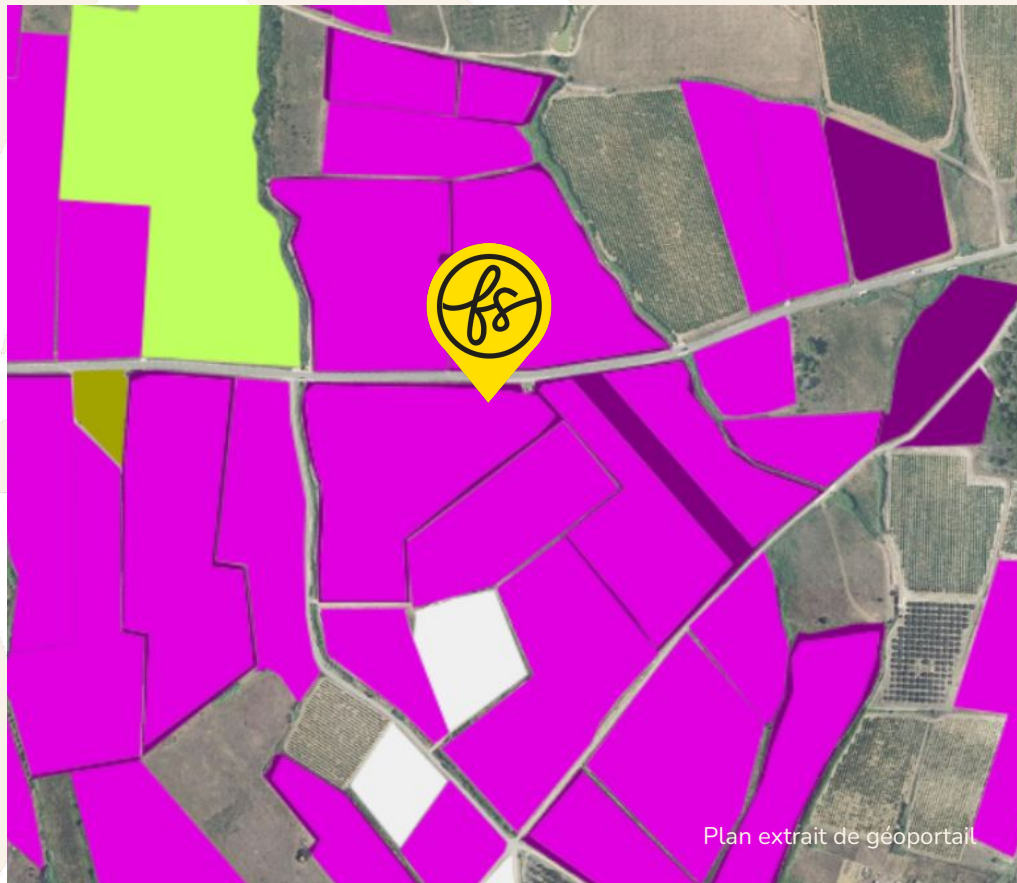
Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

A0 : pour les secteurs agricoles à préserver, en raison de l'intérêt paysager particulier du site où les nouvelles constructions* sont limitées à certains types d'équipements d'intérêt collectif et services publics

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :

https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_200042653/cdce0b2d785d474ac677b3446c1bbfe5/200042653_reglement_20230124.pdf



Plan extrait de géoportail

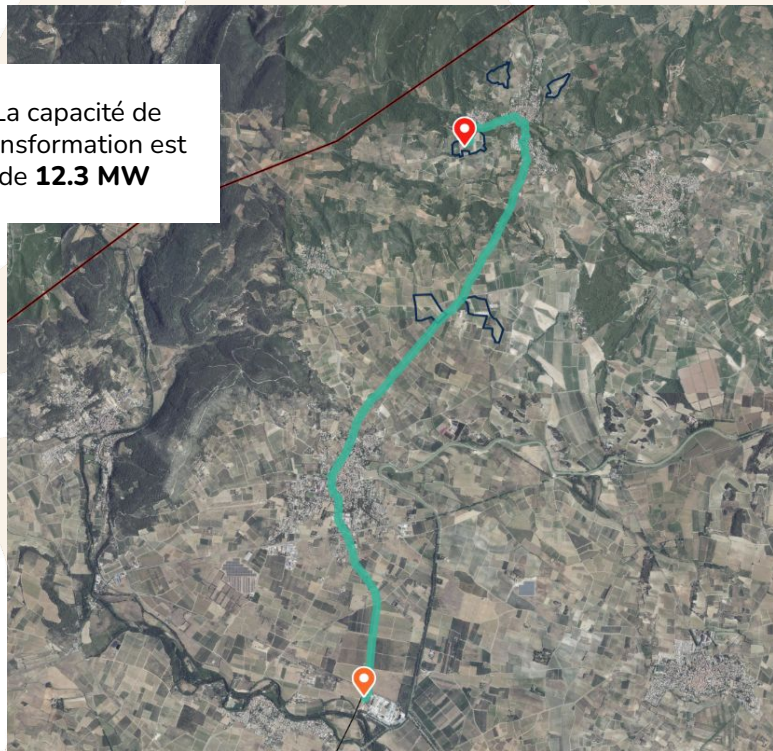
REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023),
le terrain est enregistré en :
Vignes.

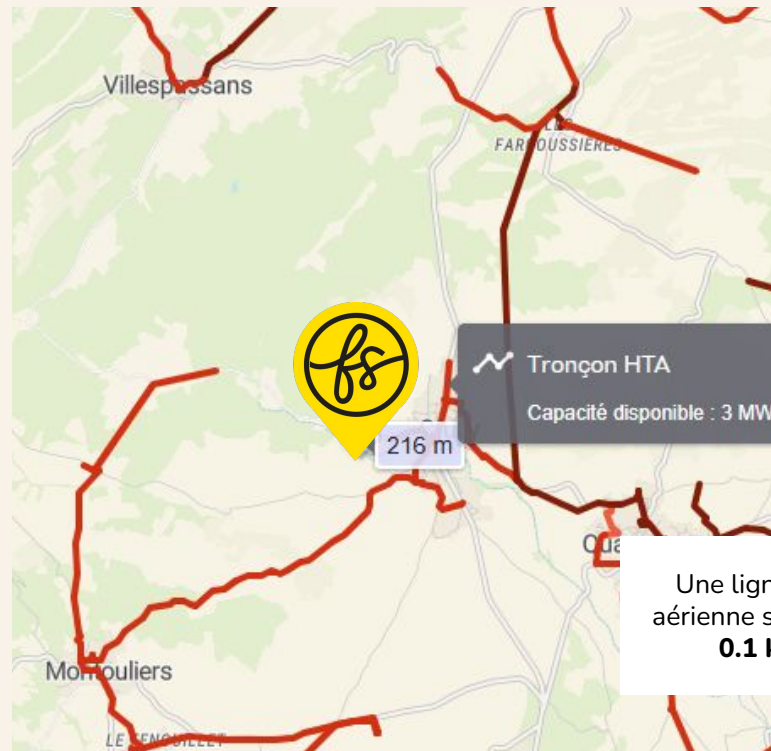
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014),
le terrain est enregistré en :
Vignes, Pas d'enregistrement.

RACCORDEMENT

La capacité de transformation est de **12.3 MW**



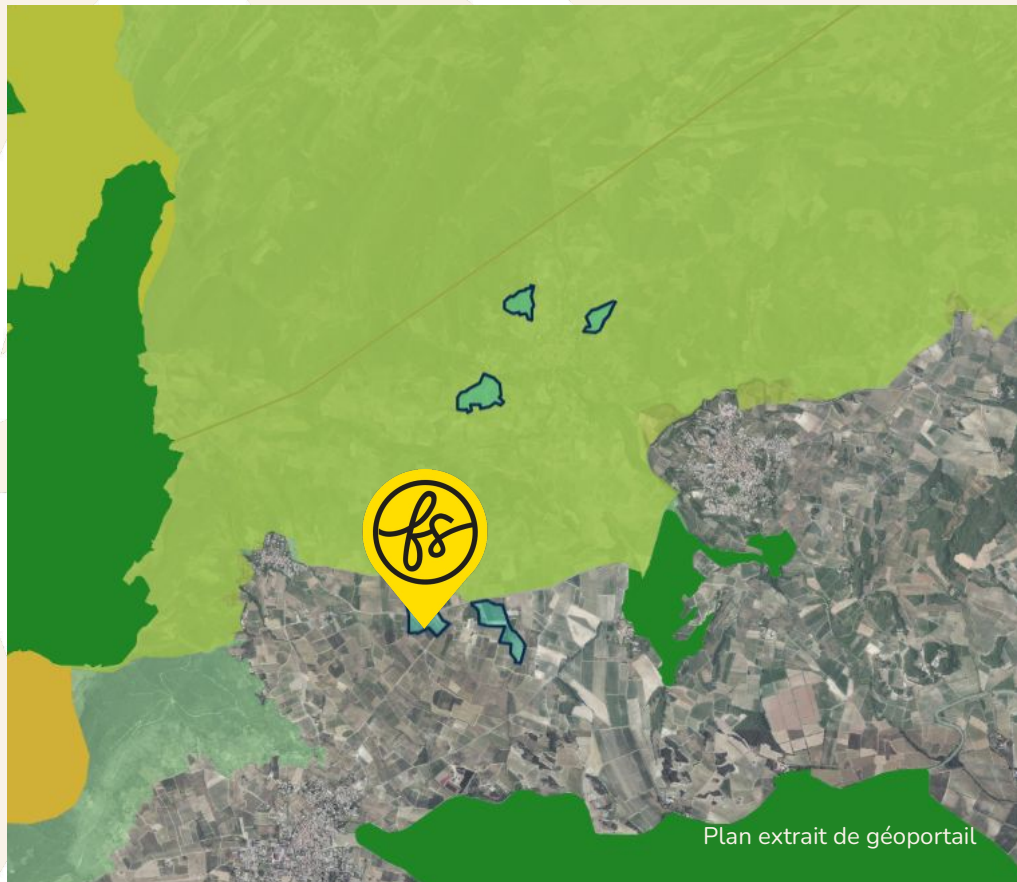
Le poste de raccordement est celui de **CESSE** situé à **CESSE** à **5.8 km**



DISPONIBILITÉ RÉSEAUX

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :		enedis L'ÉLECTRICITÉ EN RÉSEAU
<i>injection sur le réseau public de distribution</i>		
Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :		
Consommation minimale		4.9 MW
Installations EnR raccordées au RPD en aval du poste		73.0 MW
Dont la convention de raccordement est signée		0.9 MW
Projets EnR en FA en aval du poste sur le RPD		27.4 MW
Projets entrés en FA sur le RPD dans le cadre d'un S3R		5.4 MW
Puissance cumulée des transformateurs existants		108.0 MW
Nombre de transformateurs existants		3.0 MW
Travaux GRD indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible	Création de deux transformateurs 20 et 36 MVA MW	
Tension amont		63.0 MW
Tension aval		20.0 MW
Projets raccordés dans le cadre d'un S3R en aval du poste sur le RPD		6.6 MW
Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source123		0.0 MW
Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :		
Puissance en file d'attente hors S3REnR majorée de la capacité réservée du S3REnR		32.2 MW
Puissance en file d'attente		27.7 MW
Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution		12.3 MW
mis à jour le 30/04/2025 03:50		

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :		Rte
<i>de transport et de distribution des installations de production</i>		
Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :		
Travaux RTE indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible		- MW
Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport		0.0 MW
Installations EnR raccordées au RPT retenues dans l'état initial du S3R		0.0 MW
installations EnR raccordées au RPT après l'entrée en vigueur du S3R		0.0 MW
projets en FA dans l'état initial du S3R sur le RPT		0.0 MW
Projets entrés en FA dans le cadre d'un S3R sur le RPT		0.0 MW
Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :		
mis à jour à la 30/04/2025 03:50		

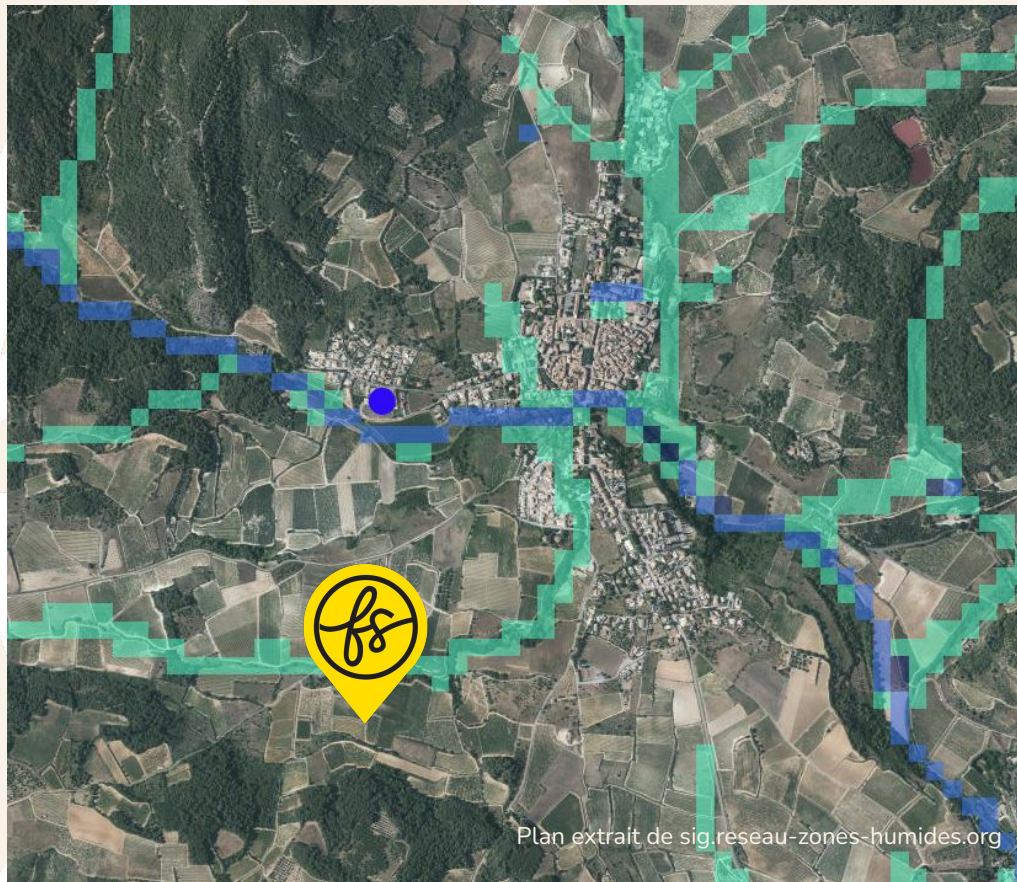


ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain est situé dans une zone concernée par les enjeux suivants :

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 3 km d'une ZNIEFF I
- à 3 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats
- à 5 km d'un Parc Naturel Régional
- à 0.1 km d'une zone Natura 2000 - Oiseaux,
- à 0.1 km d'une ZNIEFF 2



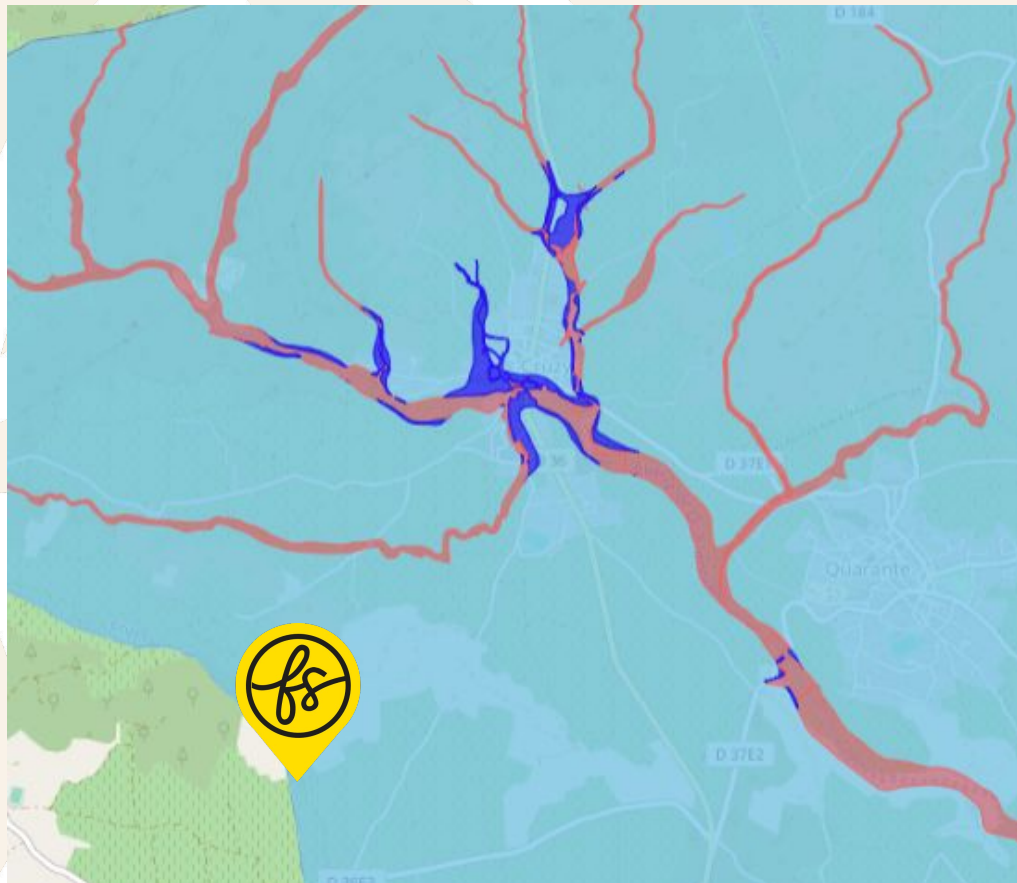
FICHE N° 2439679 LOCALISATION Hérault (34)

MILIEUX HUMIDES



Le terrain n'est pas concerné

ferme solaire



ENJEUX INONDATIONS



Le terrain est situé dans une commune soumise à un PPRI.

Le terrain est concerné par une servitude d'utilité publique (SUP) - inondation.

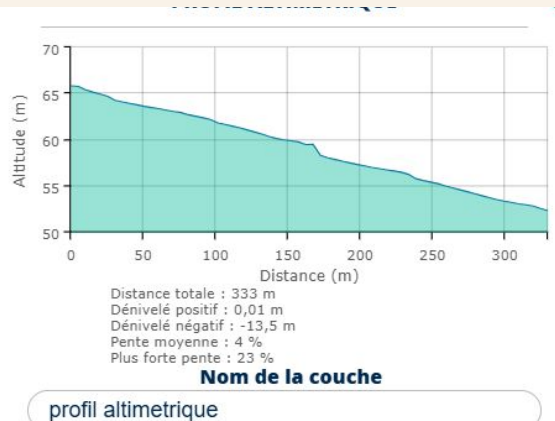
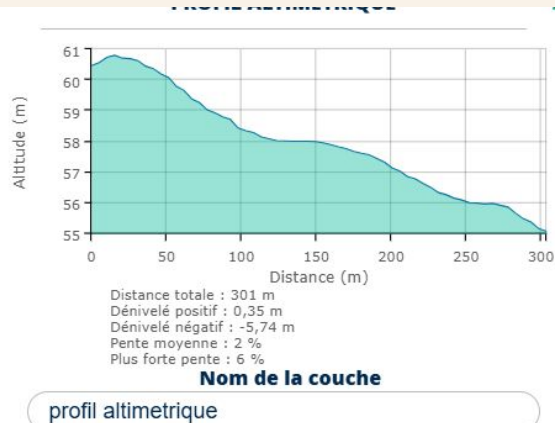
PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

Ouest-Est

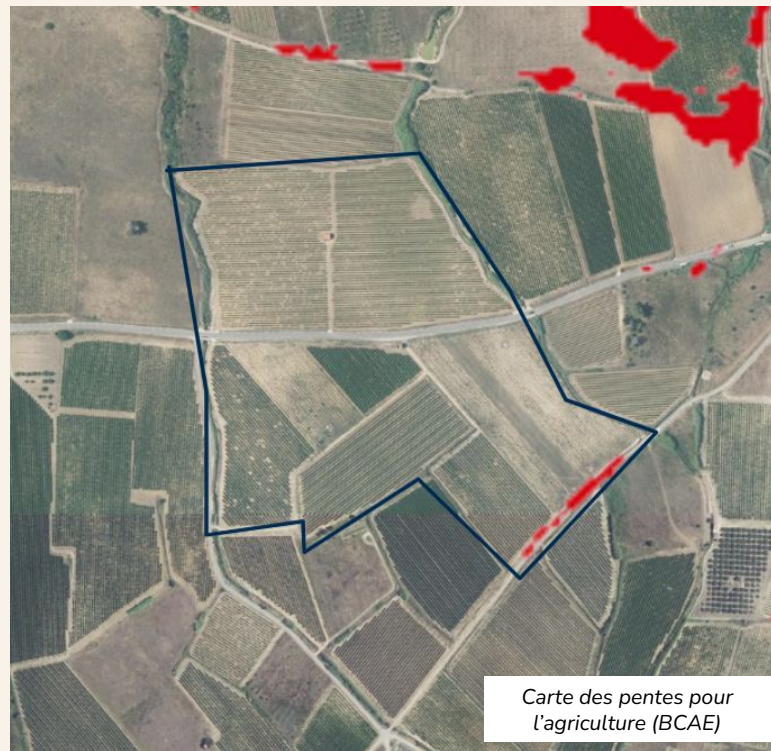
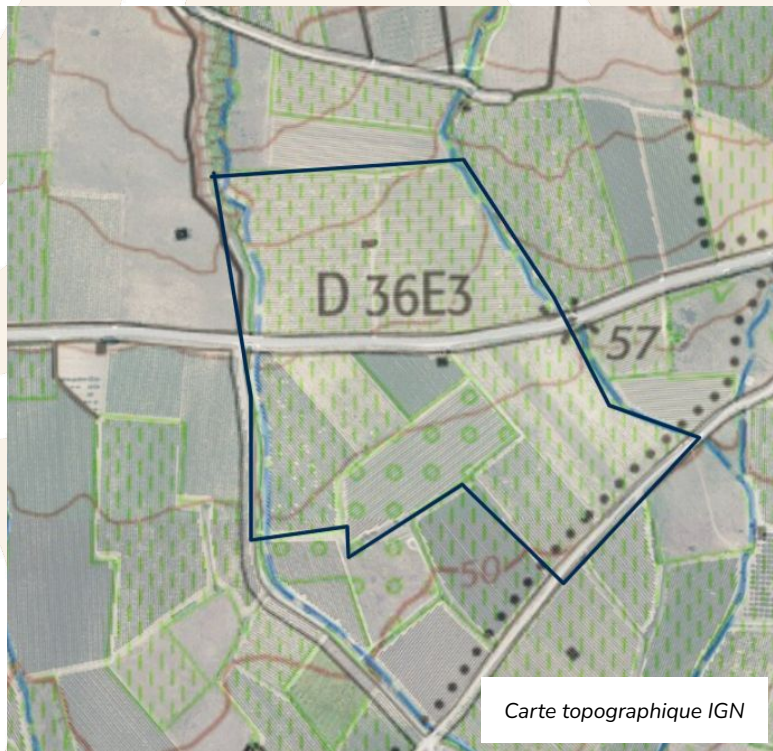
Le terrain est plat

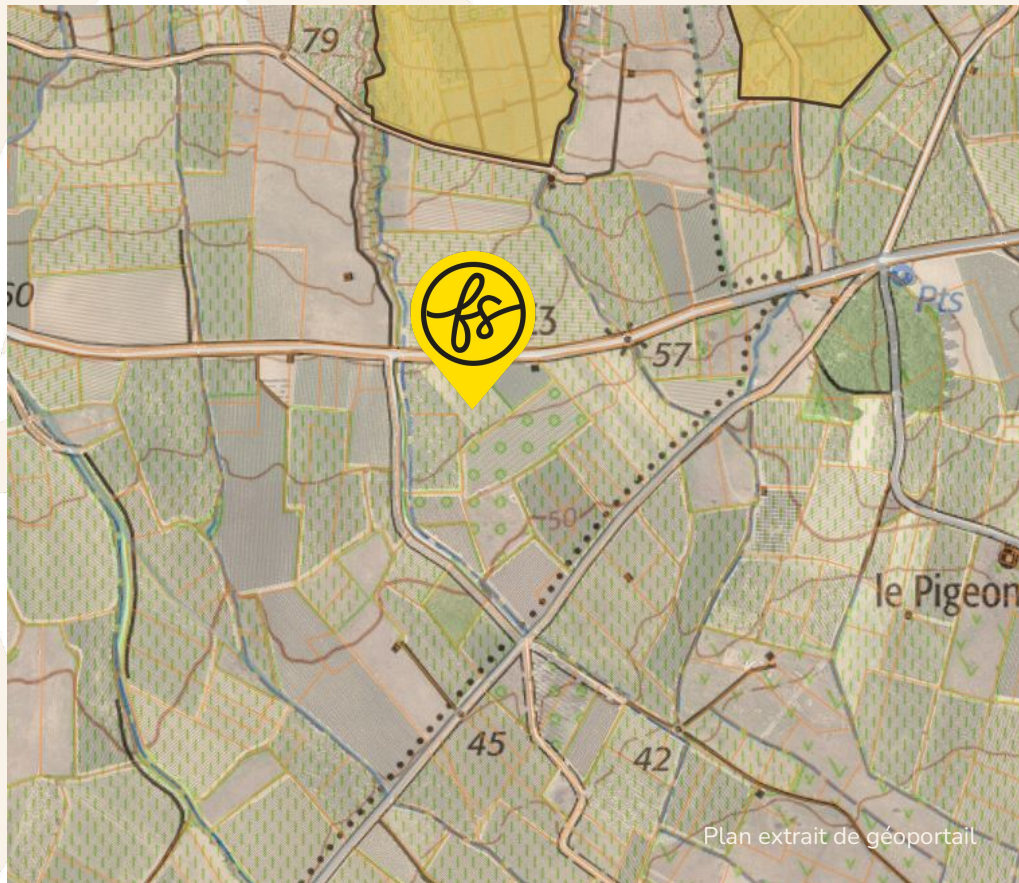
Nord-Sud

Le terrain est en pente douce



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par un enjeu de préservation du patrimoine

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 25

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

A0 / AH

SURF

42.8 ha

RACC

5.8 km

GHI

**1500.3
kWh/m2**

