

# ferme solaire Fiche N°2439766

SEINE-ET-MARNE (77)



Plan extrait de géoportail

## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Les **propriétaires** des terrains, depuis **2021**, sont regroupés sous la forme d'une **Société d'Exploitation Agricole (SEA)** composée de **4 personnes** membres de la même famille. Notre contact détient **60%** des parts de l'**exploitation**, et l'acte de propriété est disponible pour les développeurs intéressés. Il a déjà échangé rapidement avec les autres membres à ce sujet. L'**exploitation** s'étend sur **150 hectares**, dont **140 hectares** en pleine propriété, le reste étant en fermage. L'**exploitation** est gérée de manière conventionnelle, avec une orientation **polyculture** sans élevage, comprenant des cultures de **blé, maïs, et betterave**. Sur ce terrain, inscrit à la **PAC**, du **blé** est cultivé avec un rendement de **62 quintaux** en **2024**. Le **propriétaire** envisage un projet d'**agrivoltaïsme**, combinant la production de **céréales** et l'installation de panneaux photovoltaïques, permettant ainsi une diversification des revenus de l'exploitation. Ce projet en est encore à la phase de premiers renseignements. Une ligne électrique traverse le site, et un **drainage** est présent. Les **propriétaires** ont été approchés par **Siliceo**, mais rien n'a encore été engagé. La **mère** du propriétaire siège au conseil municipal, ce qui, selon notre contact, pourrait renforcer le dossier. La **mairie** est relativement favorable au développement des EnR - des méthaniseurs ont déjà vu le jour dans la commune.

**Joignabilité** : Notre contact est facilement joignable par téléphone.

URBA

AA

SURF

140 Ha

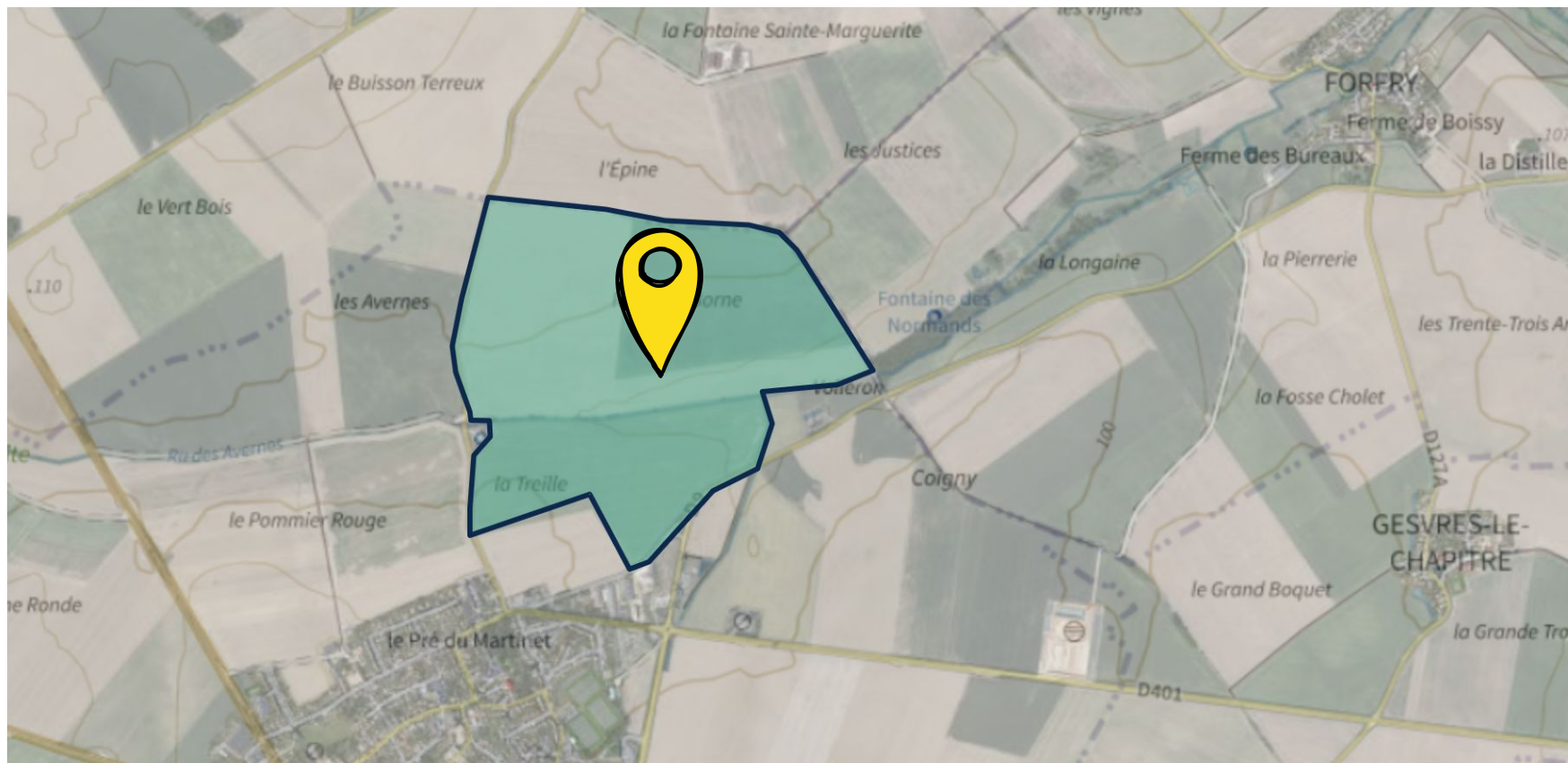
RACC

8.18 km  
78.3 MW

GHI

1174.1  
kWh/m<sup>2</sup>

# ferme solaire Fiche N°2439766



## COORDONNÉES DU TERRAIN

Nom de la commune : 77165 Saint-Souplets

Coordonnées GPS sur site : 49.043365 , 2.813822

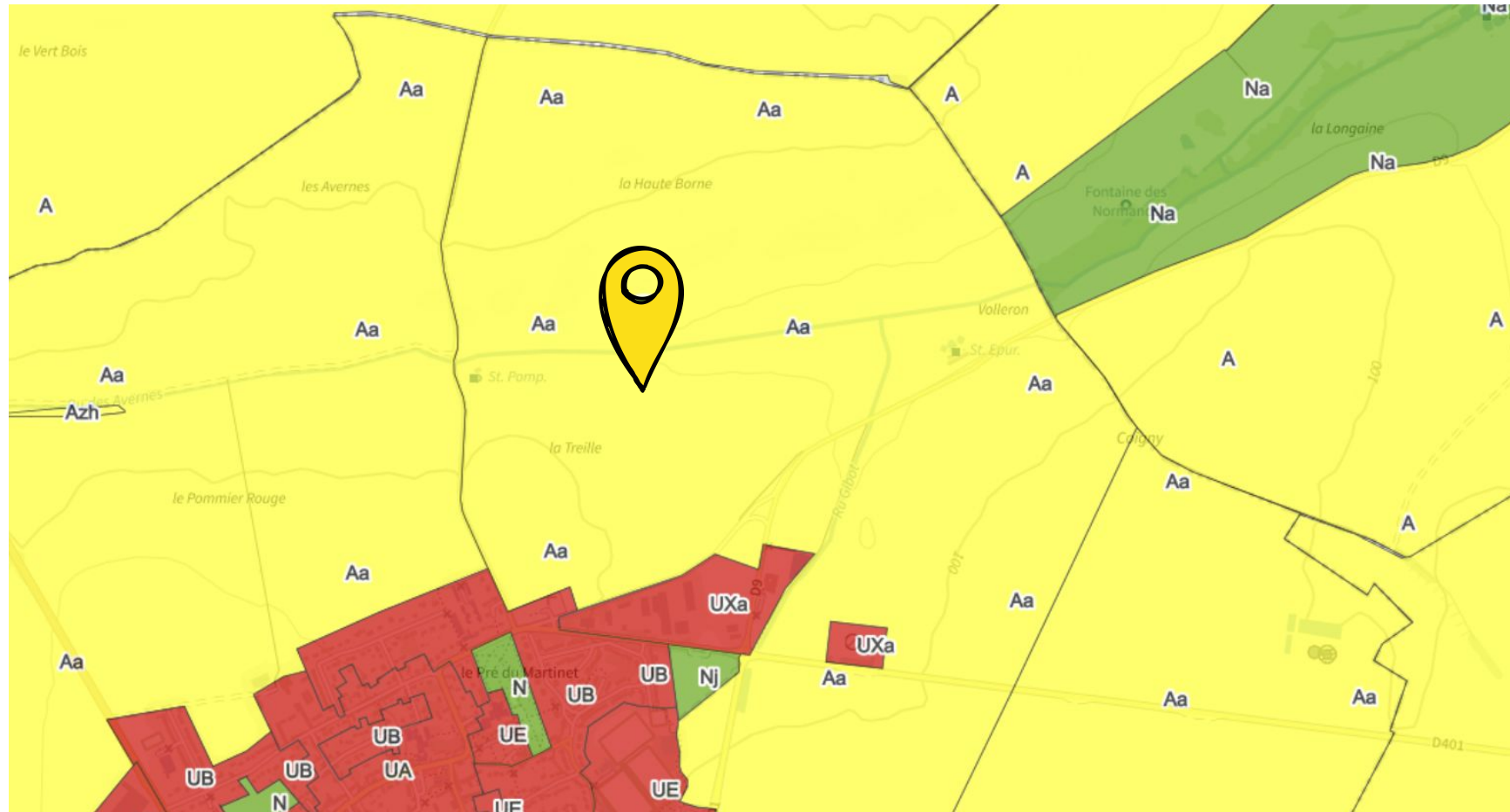
Numéro des parcelles principales : ZC0004 et alentours.

# *ferme solaire* Fiche N°2439766



VUE AÉRIENNE

# ferme solaire Fiche N°2439766

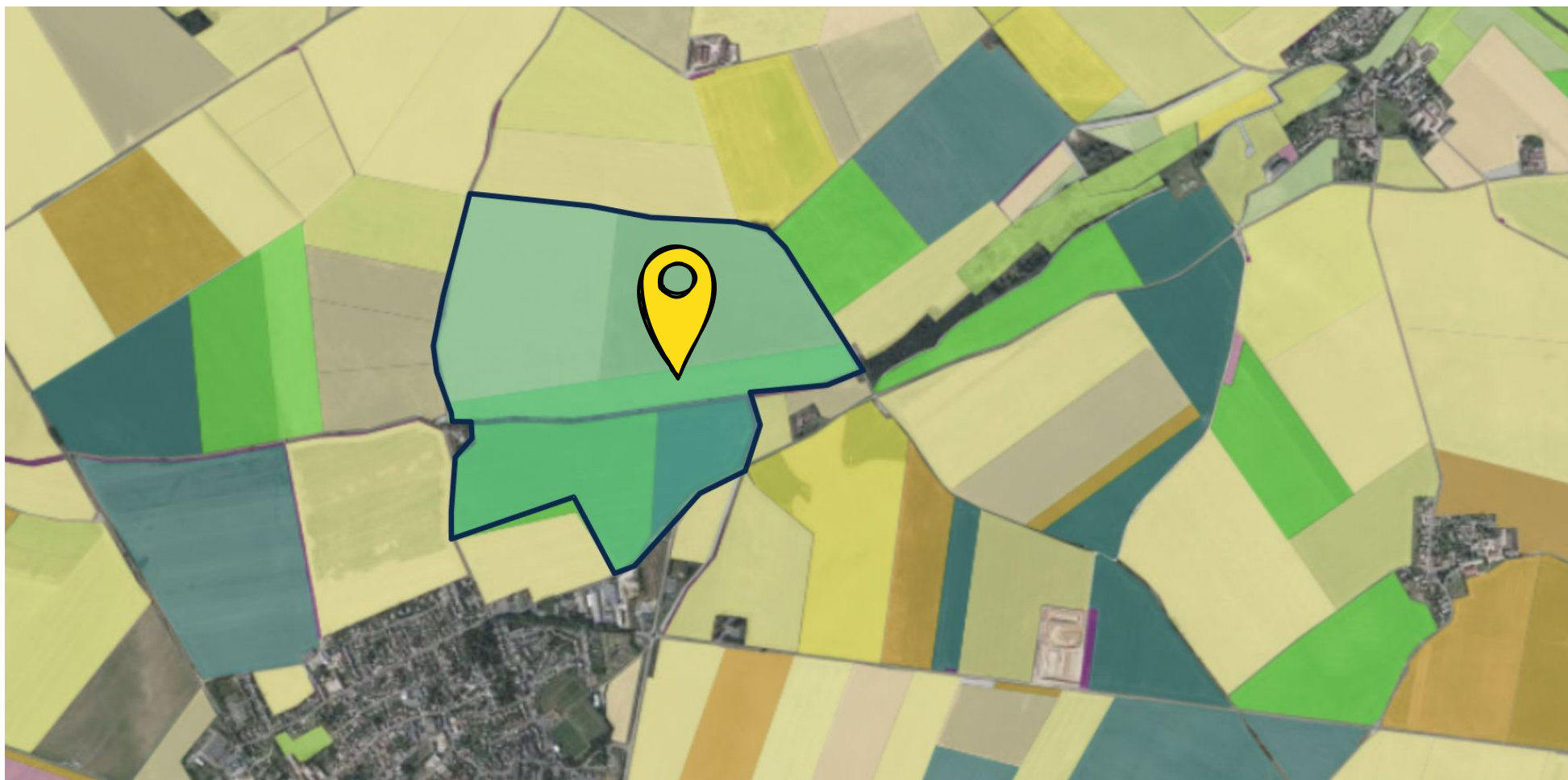


## URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est AA.

Le règlement écrit : [https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU\\_77371/a97ab24d7fc07b68f97b2c0253d23e20/77371\\_reglement\\_20180405.pdf](https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_77371/a97ab24d7fc07b68f97b2c0253d23e20/77371_reglement_20180405.pdf)

# ferme solaire Fiche N°2439766



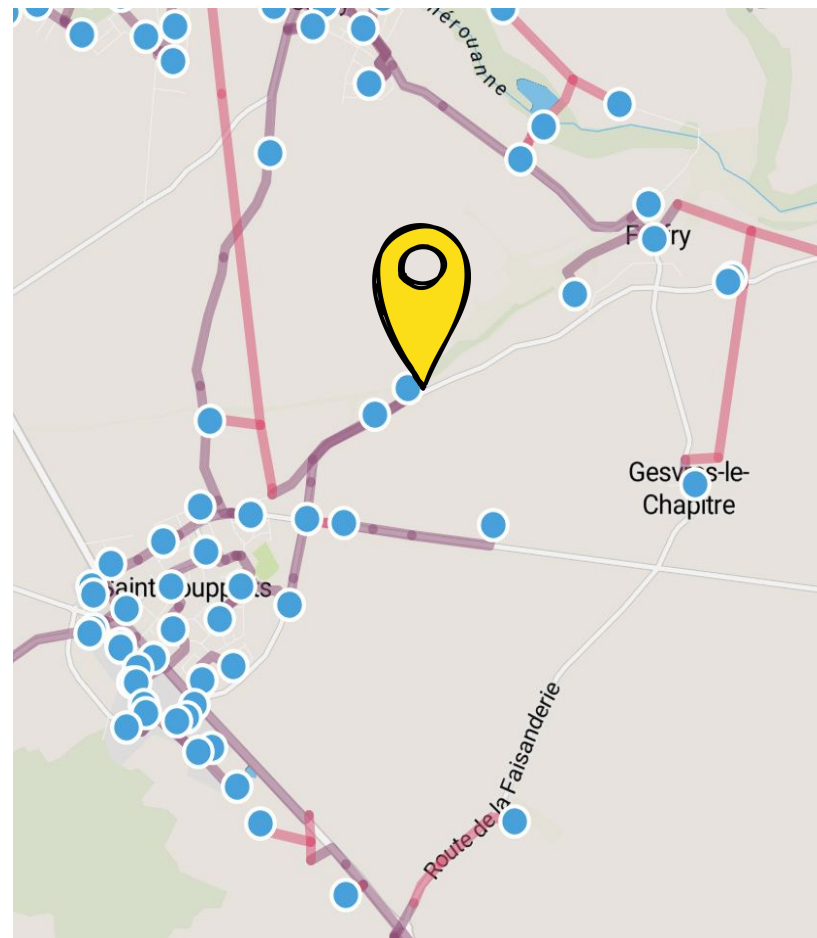
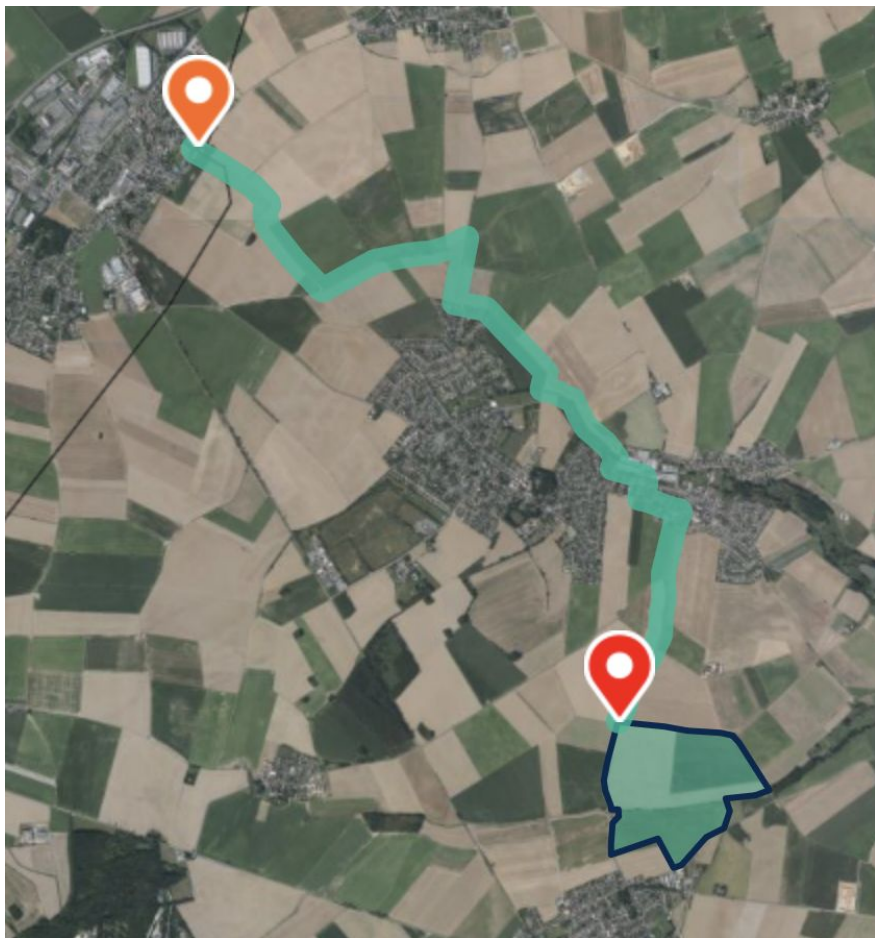
## REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023), le terrain est enregistré en :

- 30% Mais
- 50% Blé tendre d'hiver
- 20% betterave.

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014), le terrain est enregistré en Betterave 80% , 20% Blé tendre.

# ferme solaire Fiche N°2439766



## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES / RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de BELLEVILLE situé à LE PLESSIS-BELLEVILLE à 8.18 km. La capacité de transformation est de 78.3 MW.

# ferme solaire Fiche N°2439766

## CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :



### Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

|                                                                                             |         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| ① Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source | 0.0 MW  |
| Puissance cumulée des transformateurs existants                                             | 72.0 MW |
| Nombre de transformateurs existants                                                         | 2.0     |
| Tension aval                                                                                | 21.0    |
| Tension amont                                                                               | 62.0    |

### Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

|                                                                                                                |         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Puissance en file d'attente                                                                                    | 1.3 MW  |
| ① Puissance en file d'attente hors S3REnR majorée de la capacité réservée du S3REnR                            | 1.3 MW  |
| ① Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution | 78.3 MW |

*mis à jour le 13/08/2024*

## CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :



*de transport et de distribution des installations de production*

### Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

|                                                                                                |        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| ① Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport | 0.0 MW |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|

### Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

|                                    |        |
|------------------------------------|--------|
| ① RTE - Capacité d'accueil en HTB2 | 0.0 MW |
| ① RTE - Capacité d'accueil en HTB1 |        |

*mis à jour le 13/08/2024*

## DISPONIBILITÉS RÉSEAUX

# ferme solaire Fiche N°2439766

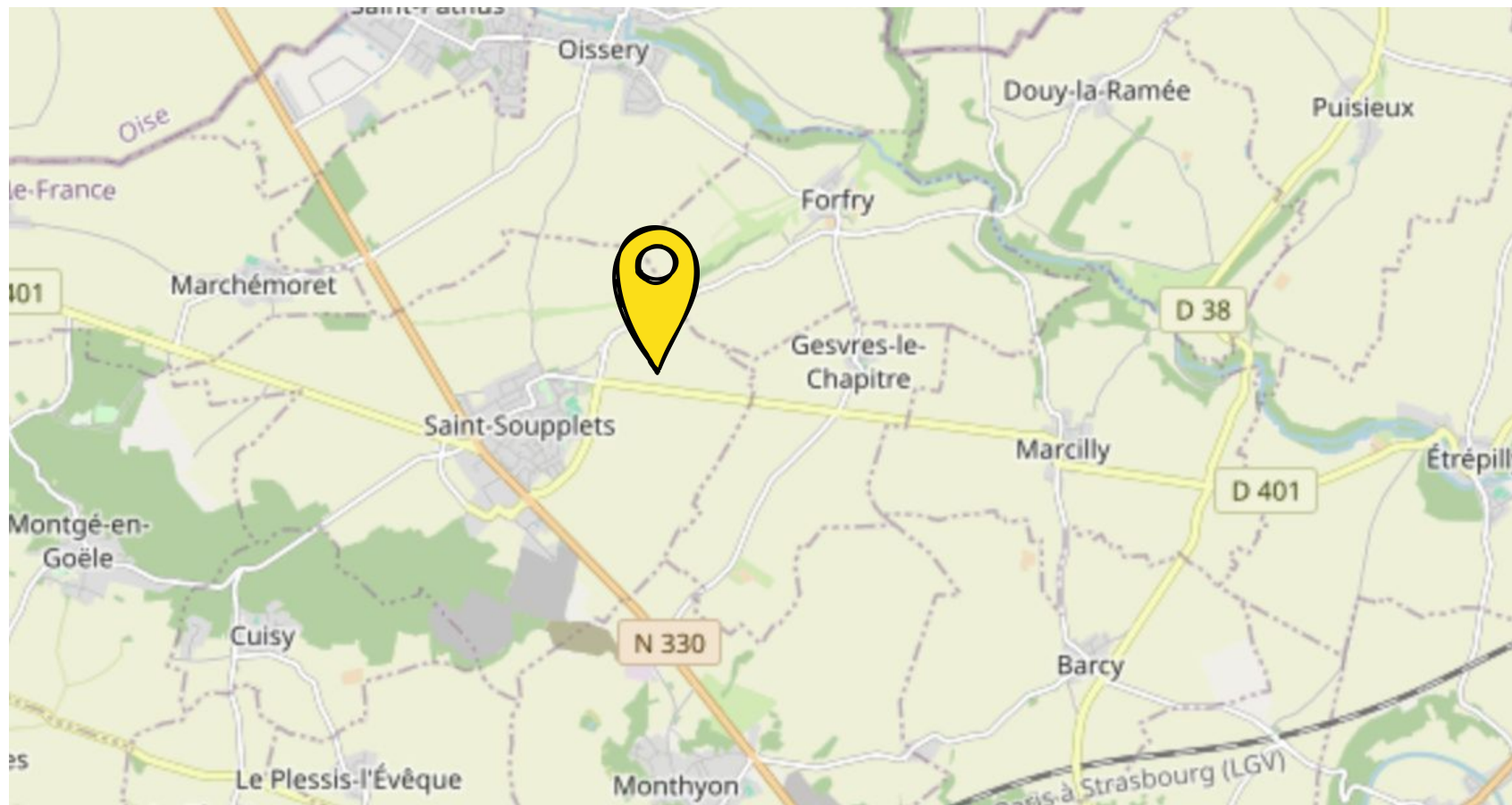


## ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain est situé dans une zone concernée par les enjeux suivants :

- 0.1 km d'une ZNIEFF I
- 8.56 km d'un Parc Naturel Régional

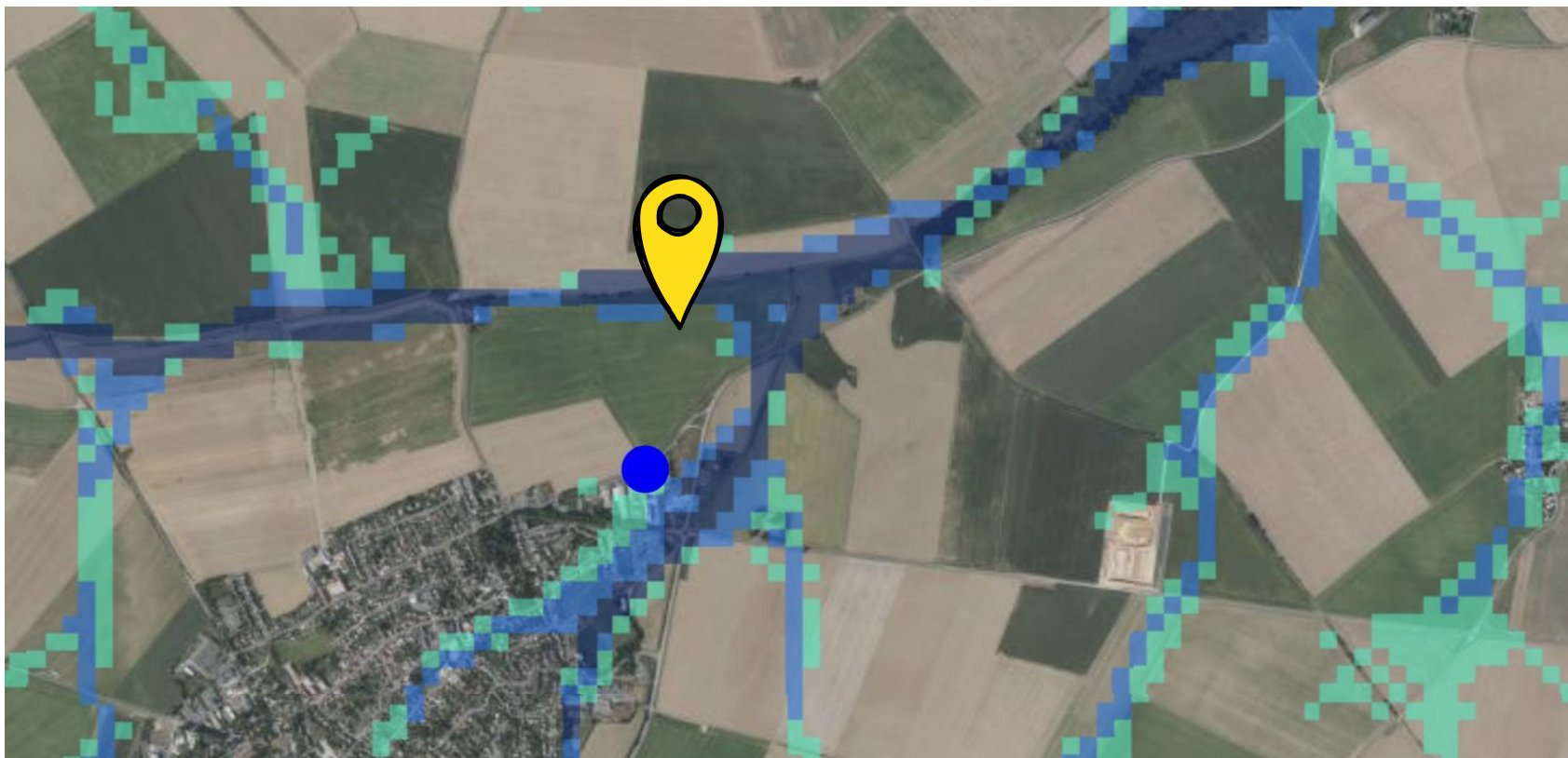
# ferme solaire Fiche N°2439766



## ENJEUX INONDATIONS

La commune n'est pas soumise à un PPRI.

# *ferme solaire* Fiche N°2439766

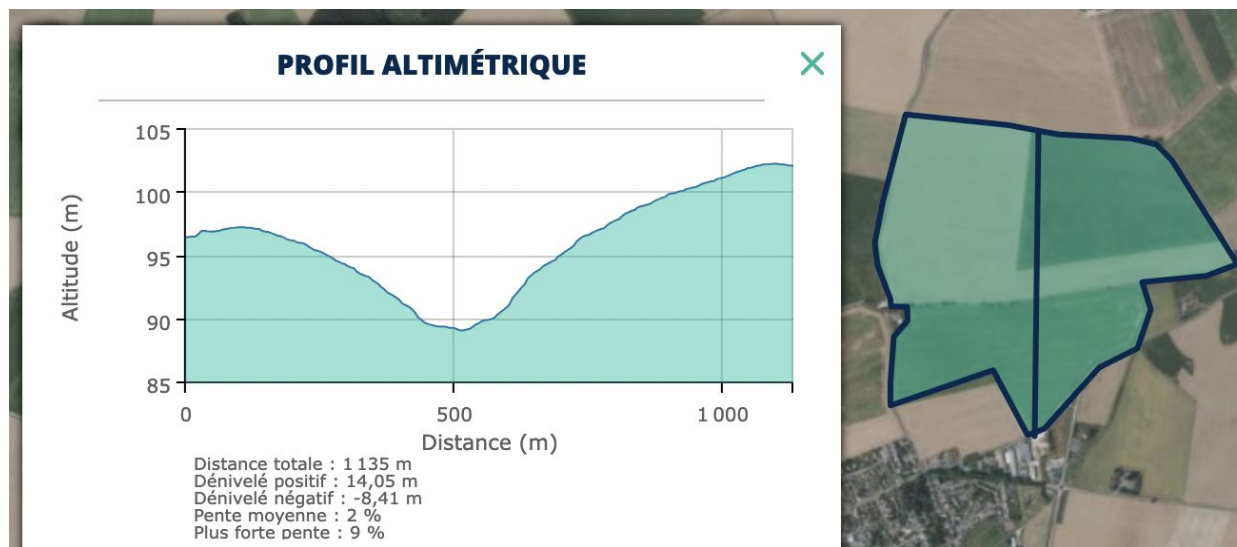
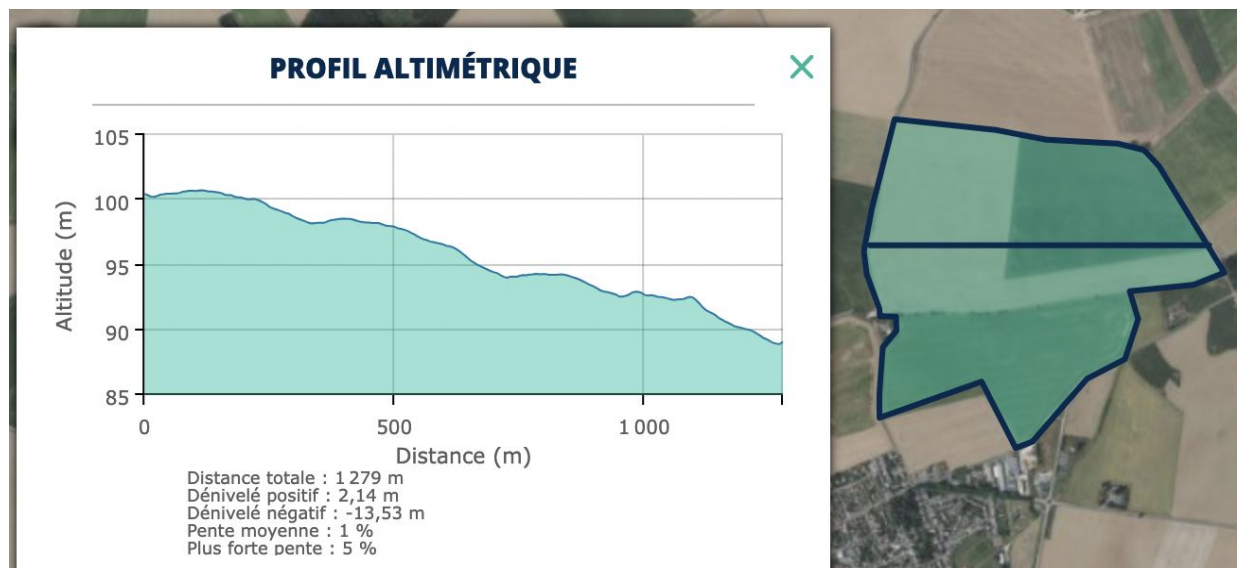


## MILIEUX HUMIDES

5% de zone humide de probabilité forte se trouve sur le terrain.

10% de zone humide de probabilité très forte se trouve sur le terrain.

# ferme solaire Fiche N°2439766



## PROFIL ALTIMÉTRIQUE - Ouest-Est et Nord-Sud

Le terrain est plat.

# ferme solaire Fiche N°2439766



## PATRIMOINE

Le terrain est hors zone classée.