

ferme solaire Fiche N°2440932



ESSONNE (91)

URBA

A

SURF

11.6
ha

RACC

3,6 KM
79,9 MW

GHI

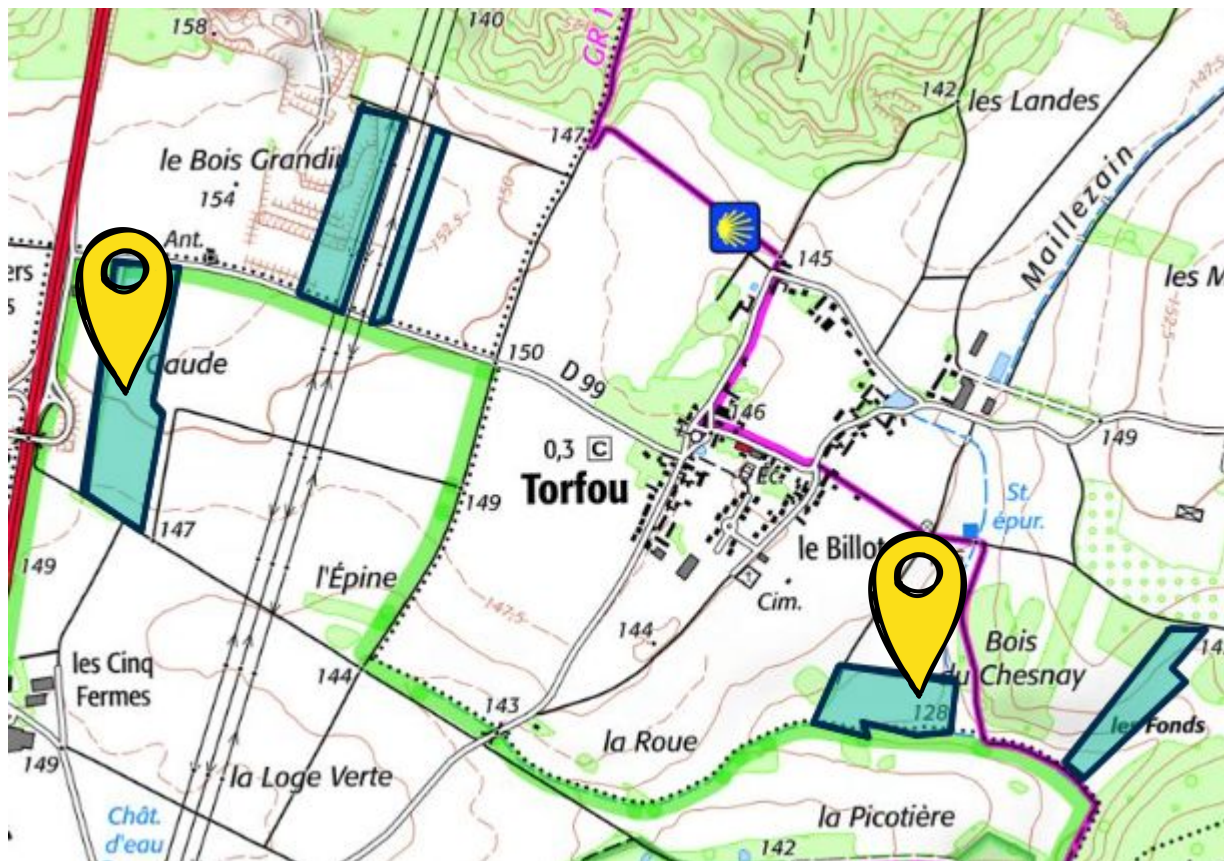
1180.5
kWh/m²

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Notre contact est propriétaire de **cinq parcelles de terrain totalisant 11,6 hectares, situées en zone A**. Ces parcelles, non contiguës, se répartissent en deux principaux blocs : **3,5 hectares d'un côté et 2,3 hectares de l'autre**. La parcelle de 2,3 hectares est enregistrée à la PAC en tant que jachère, tandis que celle de 3,5 hectares n'a pas d'enregistrement. Ces terrains, hérités de ses parents qui étaient exploitants agricoles avant leur retraite en 2018, ont été cultivés pendant une vingtaine d'années en blé, pois et sorgho. Cependant, en raison de rendements faibles, aucun agriculteur n'a souhaité en reprendre le bail pour la culture. Notre contact les a donc temporairement loués pour le pâturage de chevaux. Actuellement en jachère et inutilisé, notre contact souhaite valoriser ce terrain avec un projet de ferme photovoltaïque. Par ailleurs, notre contact envisage d'élargir le projet en incluant trois autres parcelles situées à gauche, d'une superficie respective de 6,5 hectares, 1,5 hectare, et 3,8 hectares. Les deux premières sont mises à disposition d'un exploitant agricole sous un bail oral. Cet exploitant y cultive du blé et de l'orge (enregistré à la PAC) et entretient de très bonnes relations avec notre contact. La troisième parcelle de 3,8 hectares n'a pas d'enregistrement PAC. Elle avait été envisagée pour un projet d'agrandissement de la carrière voisine, mais la transaction n'a finalement pas eu lieu. Cependant, une analyse sur Géoportail et "Remonter le Temps" montre que cette parcelle a été exploitée comme carrière par le passé. Ces terrains ne sont ni drainés, ni irrigués, et ne présentent aucune servitude. Ils sont en grande partie dépourvus de boisement, et les parcelles sont isolées, sans vis-à-vis avec des riverains ou des habitations. Résidant dans la commune, notre contact estime que les élus locaux seraient probablement favorables à un projet d'énergies renouvelables, Il prévoit néanmoins de se renseigner plus en détail à ce sujet.

Plan extrait de géoportail

ferme solaire Fiche N°2440932



COORDONNÉES DU TERRAIN

Nom de la commune : 91730 Torfou

Coordonnées GPS sur site : 48.529796 , 2.228519, 48.533952 , 2.216159

Numéro des parcelles principales : ZC0010, ZD0040

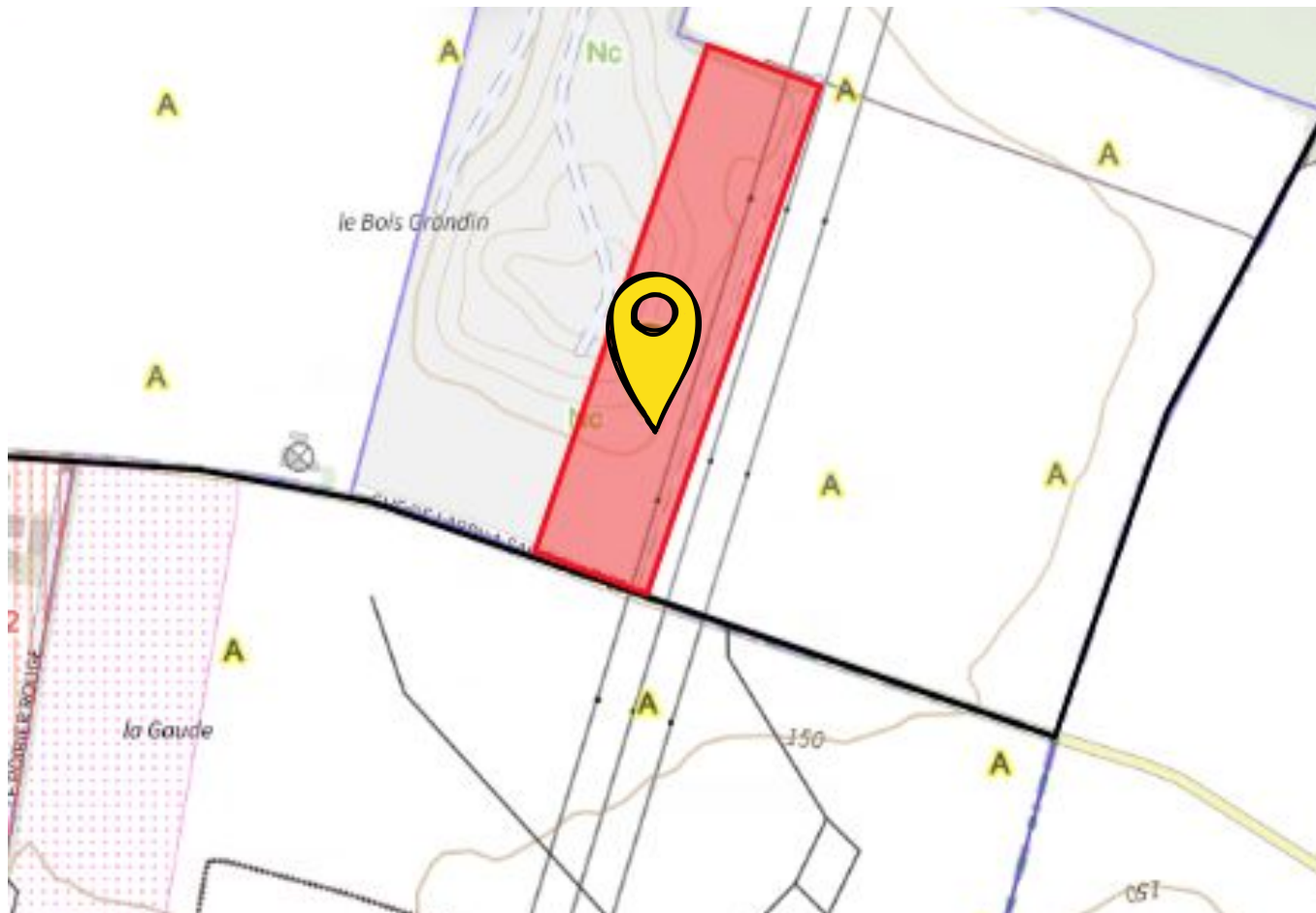
48.533952 , 2.216159

ferme solaire Fiche N°2440932



VUE AÉRIENNE

ferme solaire Fiche N°2440932



- Les constructions et installations nécessaires à des équipements collectifs ou à des services publics sont autorisées, dès lors qu'elles ne sont pas incompatibles avec l'exercice d'une exploitation agricole, pastorale ou forestière dans l'unité foncière où elles sont implantées et qu'elles ne portent pas atteinte à la sauvegarde des espaces naturels et des paysages.

URBANISME

Le zonage en urbanisme du terrain est A et Nc

ferme solaire Fiche N°2440932



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

Parcelle ZC 0010:

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014), le terrain est enregistré en blé tendre.

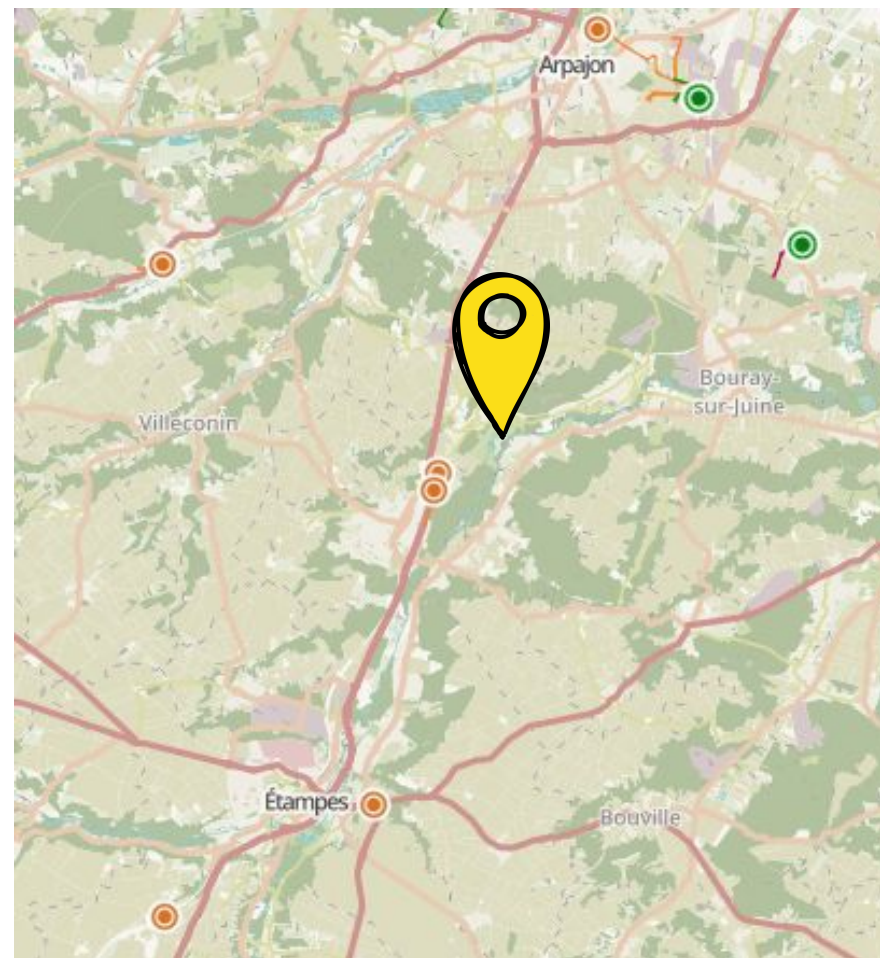
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023), le terrain est enregistré en Jachère.

Parcelle ZD 0040:

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014), le terrain n'a pas d'enregistrement

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023), le terrain n'a pas d'enregistrement

ferme solaire Fiche N°2440932



INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES / RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de JUINE situé à Étréchy à 3,6 km.
La capacité de transformation du Poste source est de 79,2 MW.

ferme solaire Fiche N°2440932

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :



de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

- ① Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport 0.2 MW

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

- ① RTE - Capacité d'accueil en HTB2 0.0 MW
① RTE - Capacité d'accueil en HTB1

mis à jour le 24/07/2024

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :



Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

- ① Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source 0.2 MW
- Puissance cumulée des transformateurs existants 72.0 MW
- Nombre de transformateurs existants 2.0
- Tension aval 20.0
- Tension amont 90.0

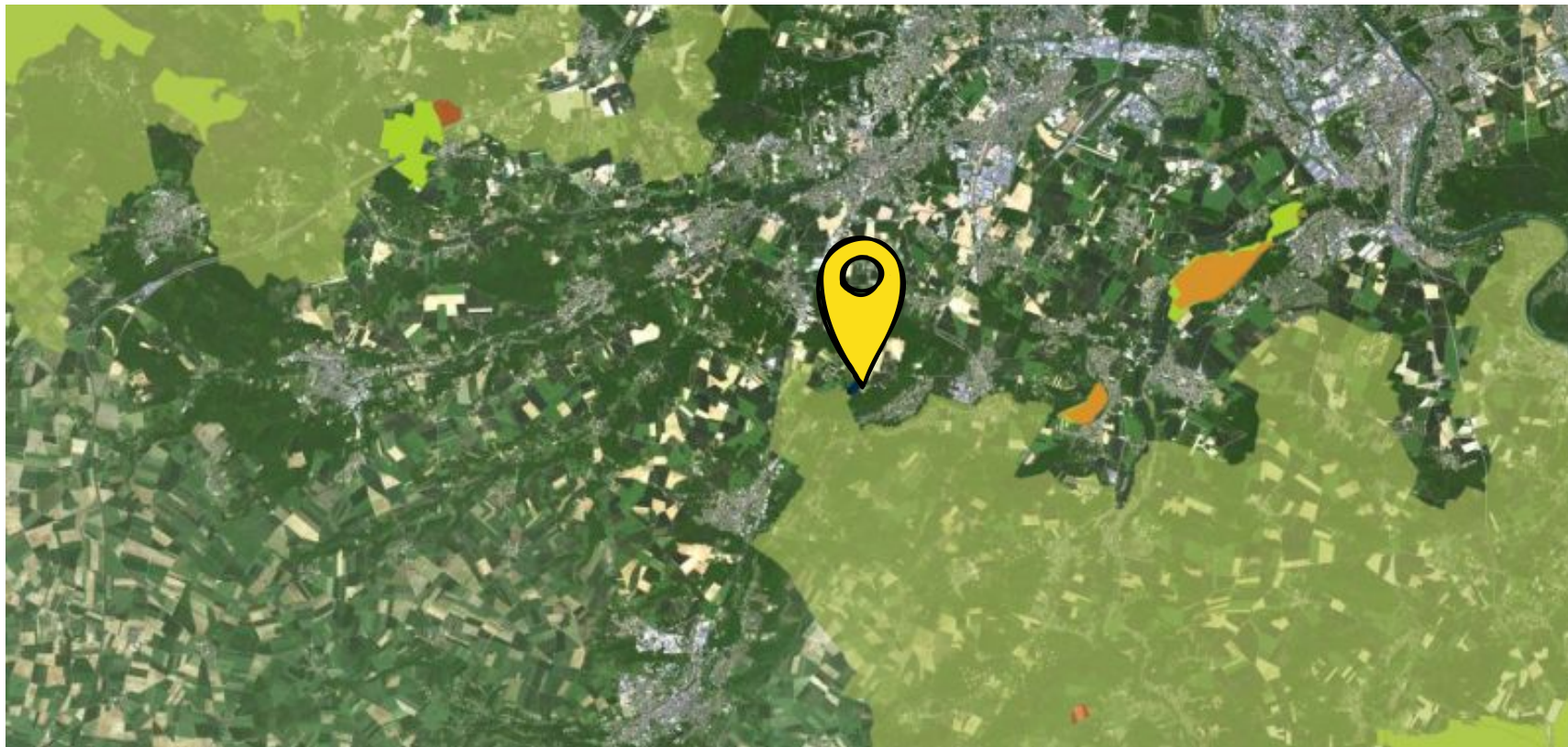
Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

- Puissance en file d'attente 0.0 MW
- ① Puissance en file d'attente hors S3REnR majorée de la capacité réservée du S3REnR 4.8 MW
- ① Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution 79.2 MW

mis à jour le 13/08/2024

DISPONIBILITÉS RÉSEAUX

ferme solaire Fiche N°2440932

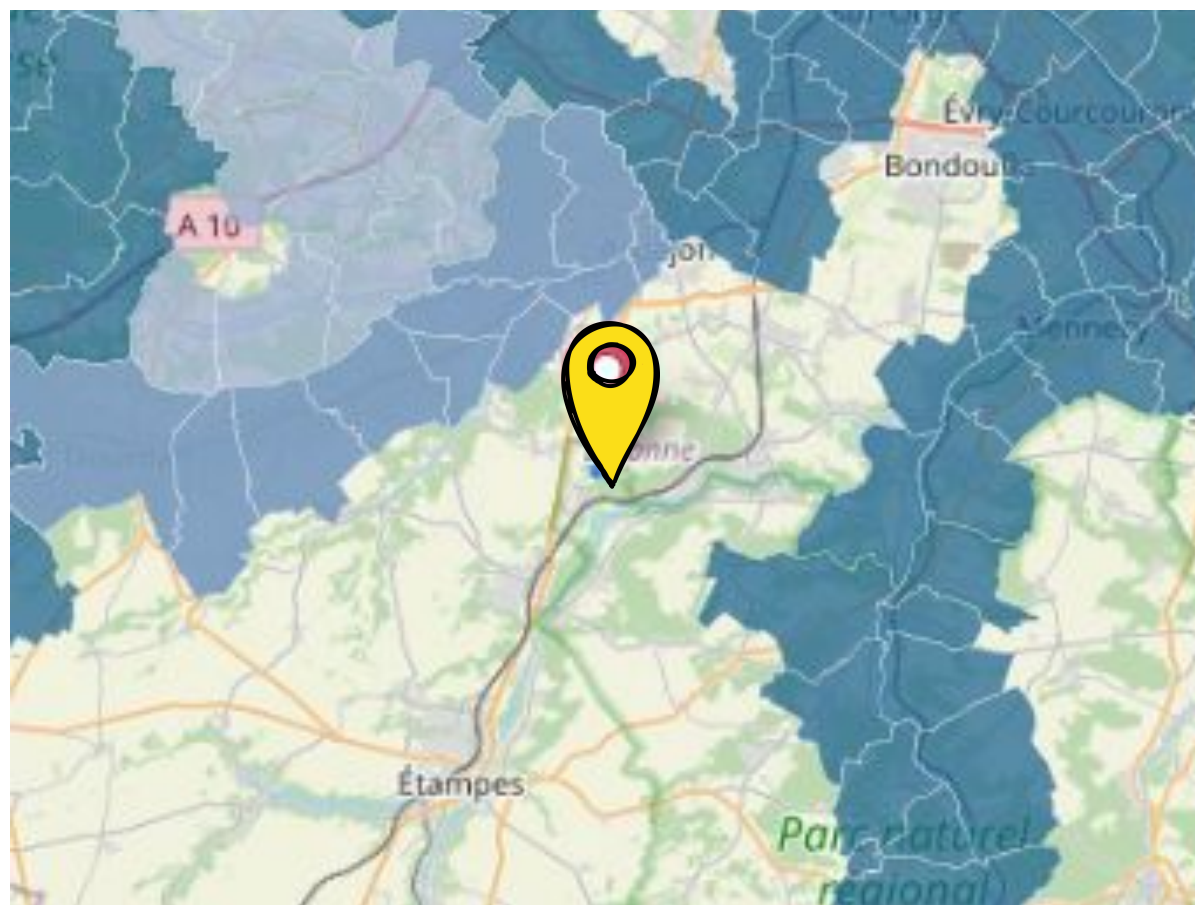


ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain est situé dans une zone concernée par les enjeux suivants :
Aucun enjeu environnemental

- à 300 m d'une ZNIEFF I
- à 180 m d'une ZNIEFF II
- à 6,5 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats
- à 6,5 km d'un site NATURA 2000 - Directive Oiseaux
- à 5 m d'un Parc Naturel Régional
- à 6,5 km d'une zone Biotope

ferme solaire Fiche N°2440932

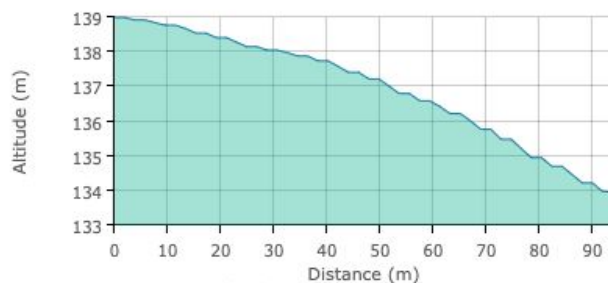


ENJEUX INONDATIONS

La commune n'est pas soumise à un PPRI

ferme solaire Fiche N°2440932

PROFIL ALTIMÉTRIQUE



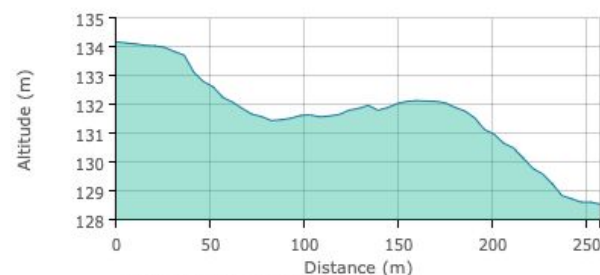
Distance totale : 94 m
Dénivelé positif : 0 m
Dénivelé négatif : -5,02 m
Pente moyenne : 5 %
Plus forte pente : 15 %

Nom de la couche

profil altimétrique



PROFIL ALTIMÉTRIQUE



Distance totale : 256 m
Dénivelé positif : 0,93 m
Dénivelé négatif : -6,56 m
Pente moyenne : 3 %
Plus forte pente : 12 %

Nom de la couche

profil altimétrique



PROFIL ALTIMÉTRIQUE



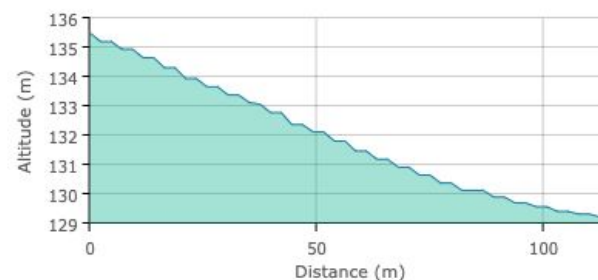
Distance totale : 110 m
Dénivelé positif : 0 m
Dénivelé négatif : -6,75 m
Pente moyenne : 6 %
Plus forte pente : 18 %

Nom de la couche

profil altimétrique



PROFIL ALTIMÉTRIQUE



Distance totale : 115 m
Dénivelé positif : 0 m
Dénivelé négatif : -6,27 m
Pente moyenne : 5 %
Plus forte pente : 18 %

Nom de la couche

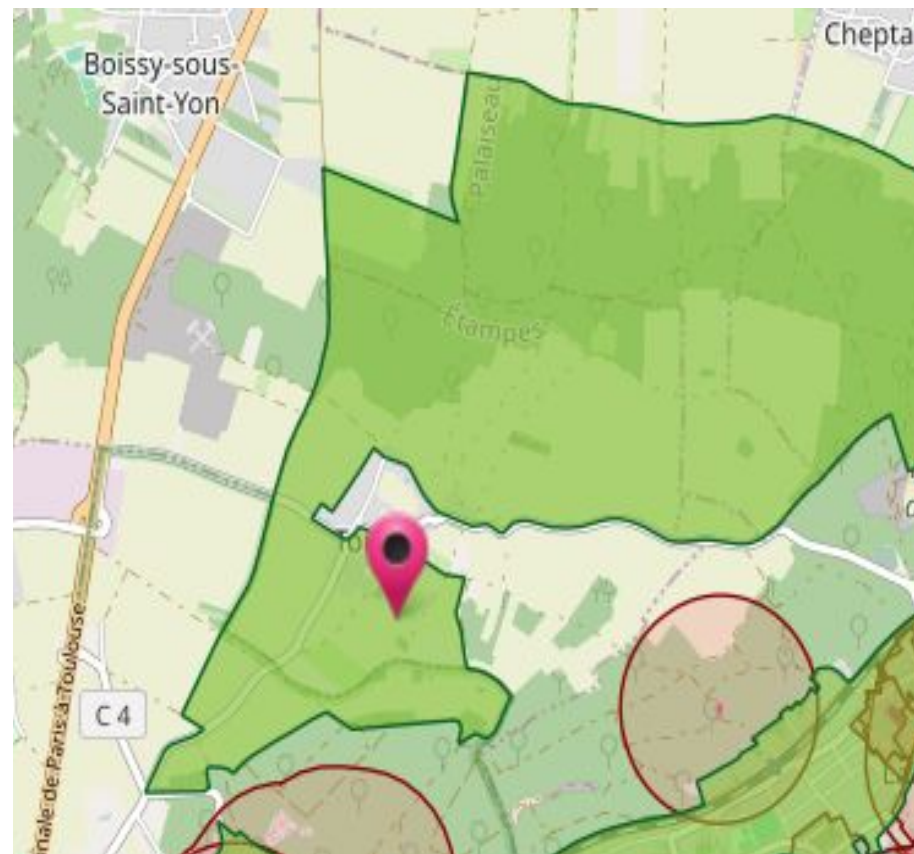
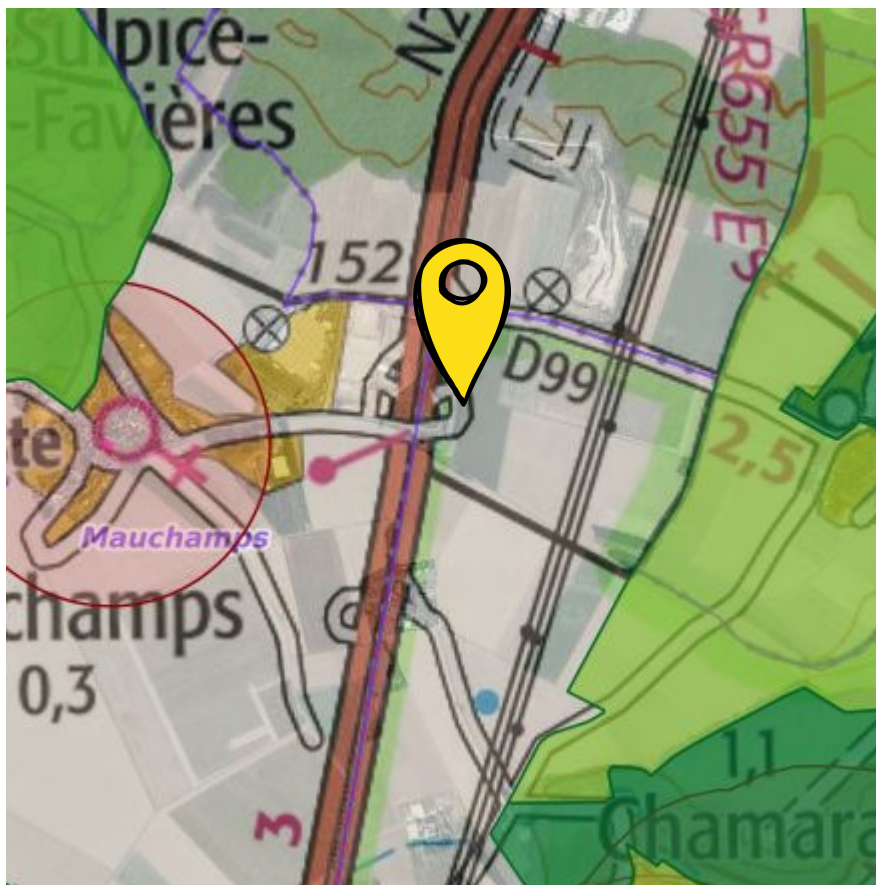
profil altimétrique



PROFIL ALTIMÉTRIQUE - Ouest-Est et Nord-Sud

Le terrain est relativement en pente.

ferme solaire Fiche N°2440932



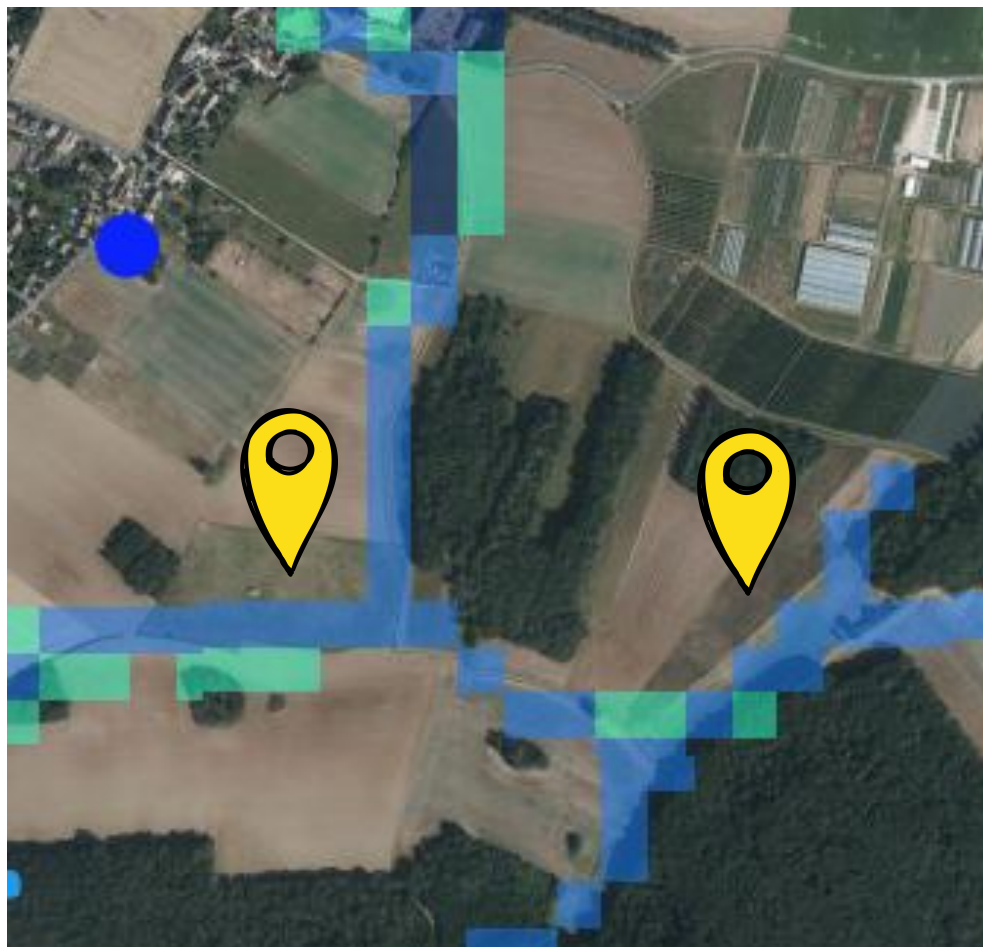
PATRIMOINE

Les terrains ne sont pas concernés par les :

- monument historique
- site classé

Les 2 parcelles de droite sont dans une zone de site inscrit.

ferme solaire Fiche N°2440932



MILIEUX HUMIDES

Une zone humide de probabilité forte se trouve en périphérie de la parcelle (30%)
Les autres parcelles ne sont pas concernés par un milieu humide.