

ferme solaire Fiche N°2441009

CHARENTE-MARITIME (17)



URBA

RNU

SURF

25.8
Ha

RACC

13.3
km
112.3 MW

GHI

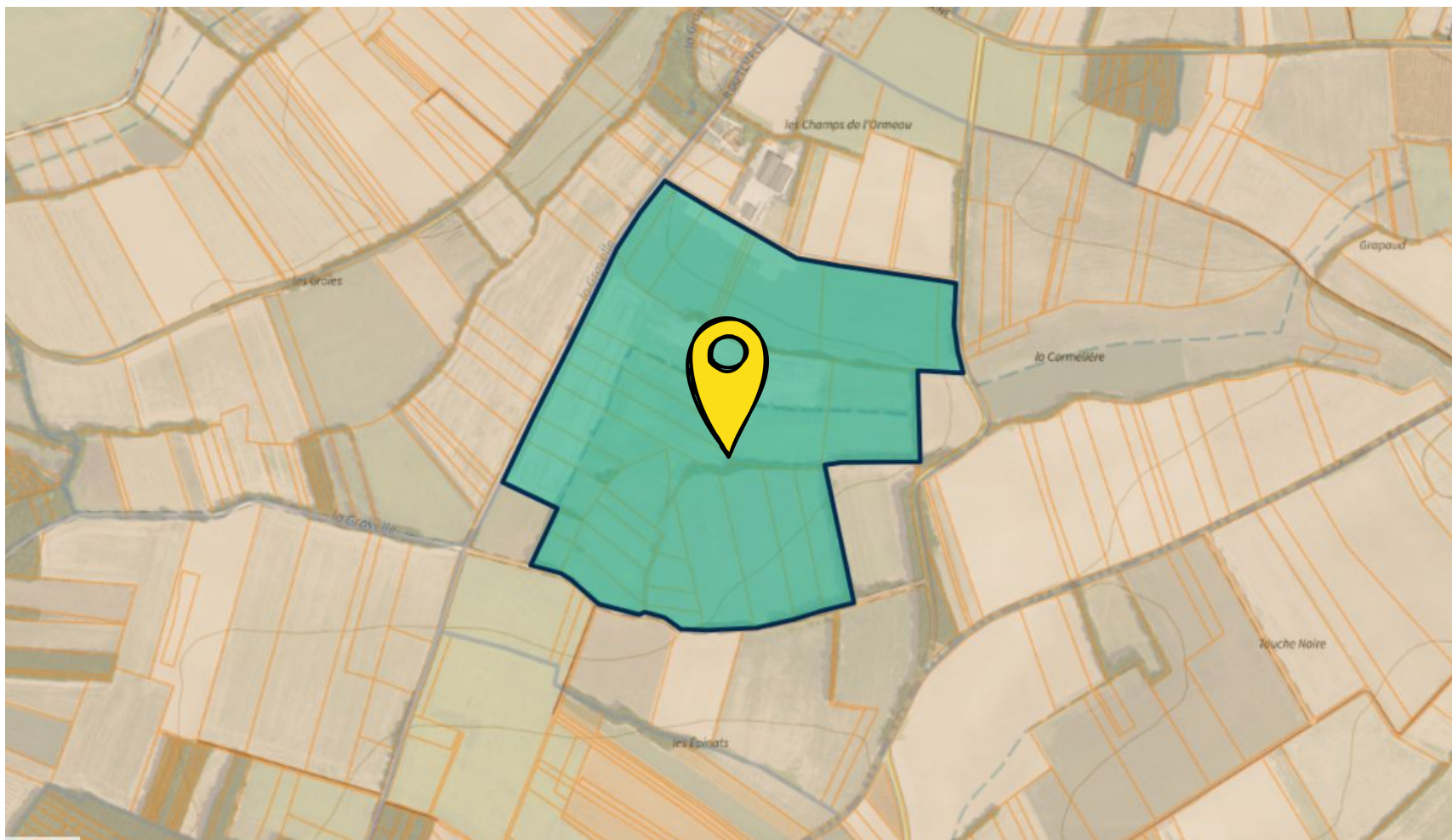
1305.0
Kwh/m²

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Plan extrait de géoportail

Notre contact est **seul propriétaire** de ce site d'une superficie totale de **25.8 Ha**, depuis 20 ans, à la suite d'un achat. Il est **âgé de 53 ans**, il est l'exploitant de ce terrain, il est **agriculteur céréalier en méthode conventionnelle**. La surface totale de son exploitation est de **115 Ha**, il est seul propriétaire de **60 Ha**. Une reprise de son exploitation est envisagée par ses deux fils, ils sont **âgés de 20 et 26 ans**, il ne travaille pas sur l'exploitation, mais possèdent un diplôme agricole. Notre prospect cultive ce site en **rotation de céréales (blé, tournesol, orge)**, les rendements en **blé** sont de **70 qtx/ha**, ce sont les **plus faibles rendements** de son exploitation. Les parcelles ne sont pas drainées et ne sont pas irriguées. Un ruisseau traverse le terrain, il est fréquent (une à deux fois par an) qu'il déborde sur environ 10 mètres sur les berges, le reste du site n'est pas concerné. Aucune servitude ne traverse le site, il est déclaré à la PAC. Une partie du terrain (**8 Ha**) est **actuellement en jachère**. Notre prospect souhaite à l'**avenir produire du foin de prairie destiné à la vente à des éleveurs de chevaux**. Plusieurs haras à proximité recherchent du foin, il **souhaite alimenter localement les exploitations**. C'est la **première démarche** de notre contact dans le domaine du photovoltaïque, il est **très engagé** dans son projet. Il envisage le développement d'un **projet agri-voltaïque en co-usage avec de la récolte de foin**. Son objectif à travers ce projet est d'aider à la **reprise de son exploitation par ses fils**. Il habite au sein de la commune, le siège de l'exploitation se situe à l'extrémité Nord du site. Notre prospect **connaît très bien les élus, il est lui-même 1^{er} adjoint au maire depuis 2 mandats**. L'actuel équipe municipal se **représentera en 2026**. Les autres élus ne sont pas informés de son projet, dès qu'il aura un avis sur la possibilité d'une réalisation, il consultera les élus, ils pensent **qu'ils y seront favorables**.

ferme solaire Fiche N°2441009



COORDONNÉES DU TERRAIN

Nom de la commune : 17510 Seigné

Coordonnées GPS sur site : 45.946074 , -0.214064

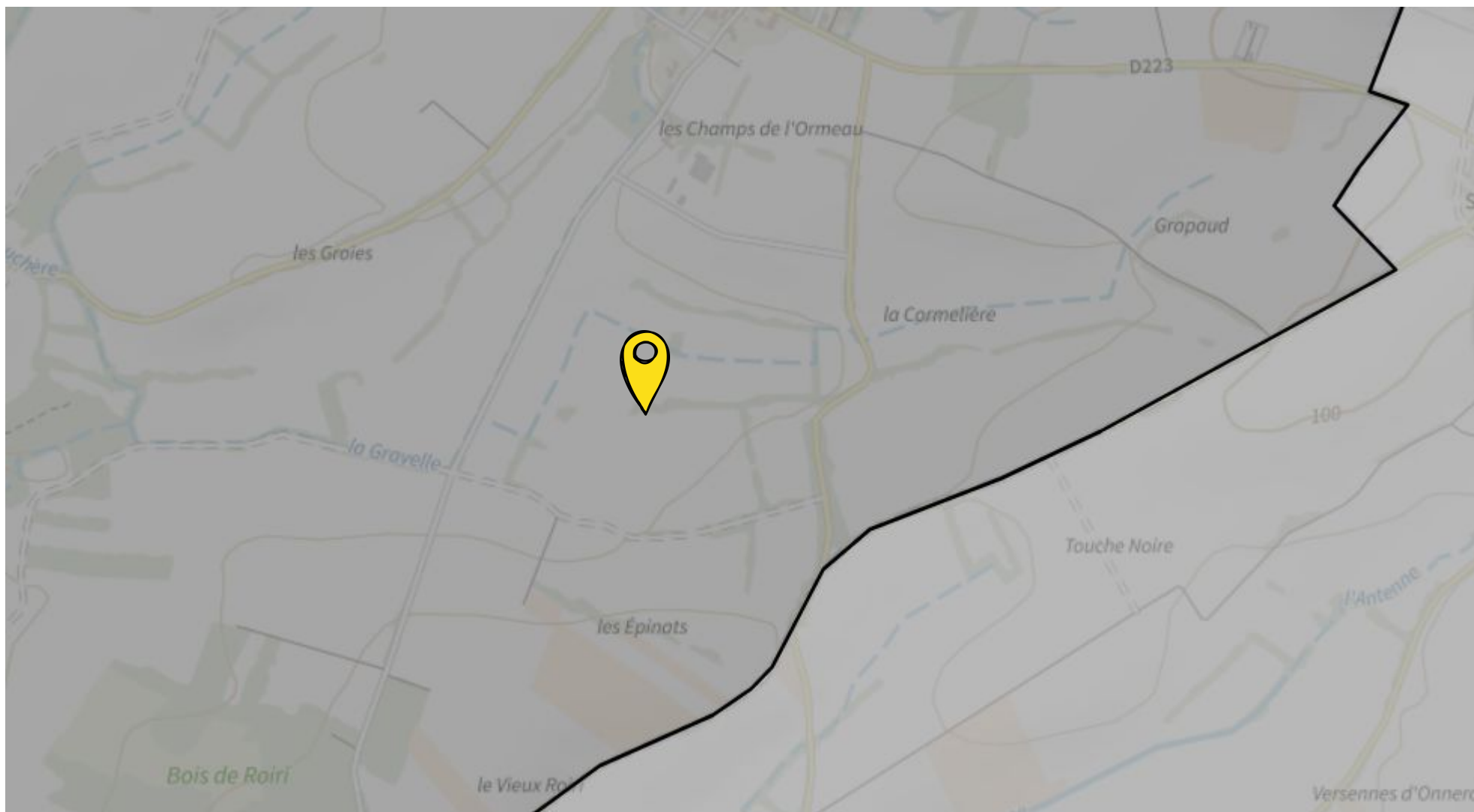
Numéro des parcelles principales : 000 / 0Y / 0552 et alentour

ferme solaire Fiche N°2441009



VUE AÉRIENNE

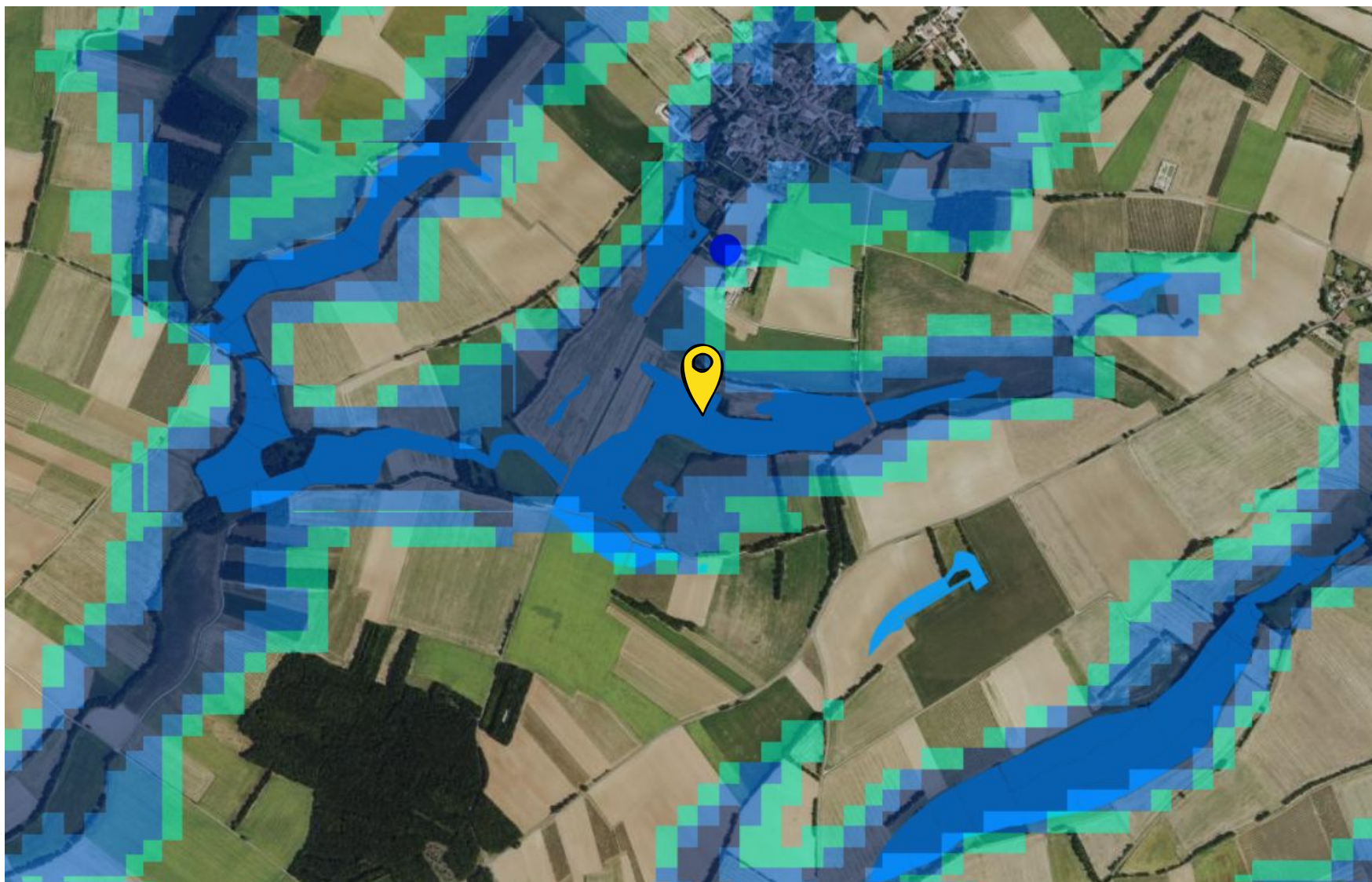
ferme solaire Fiche N°2441009



URBANISME

Le terrain est classé RNU.

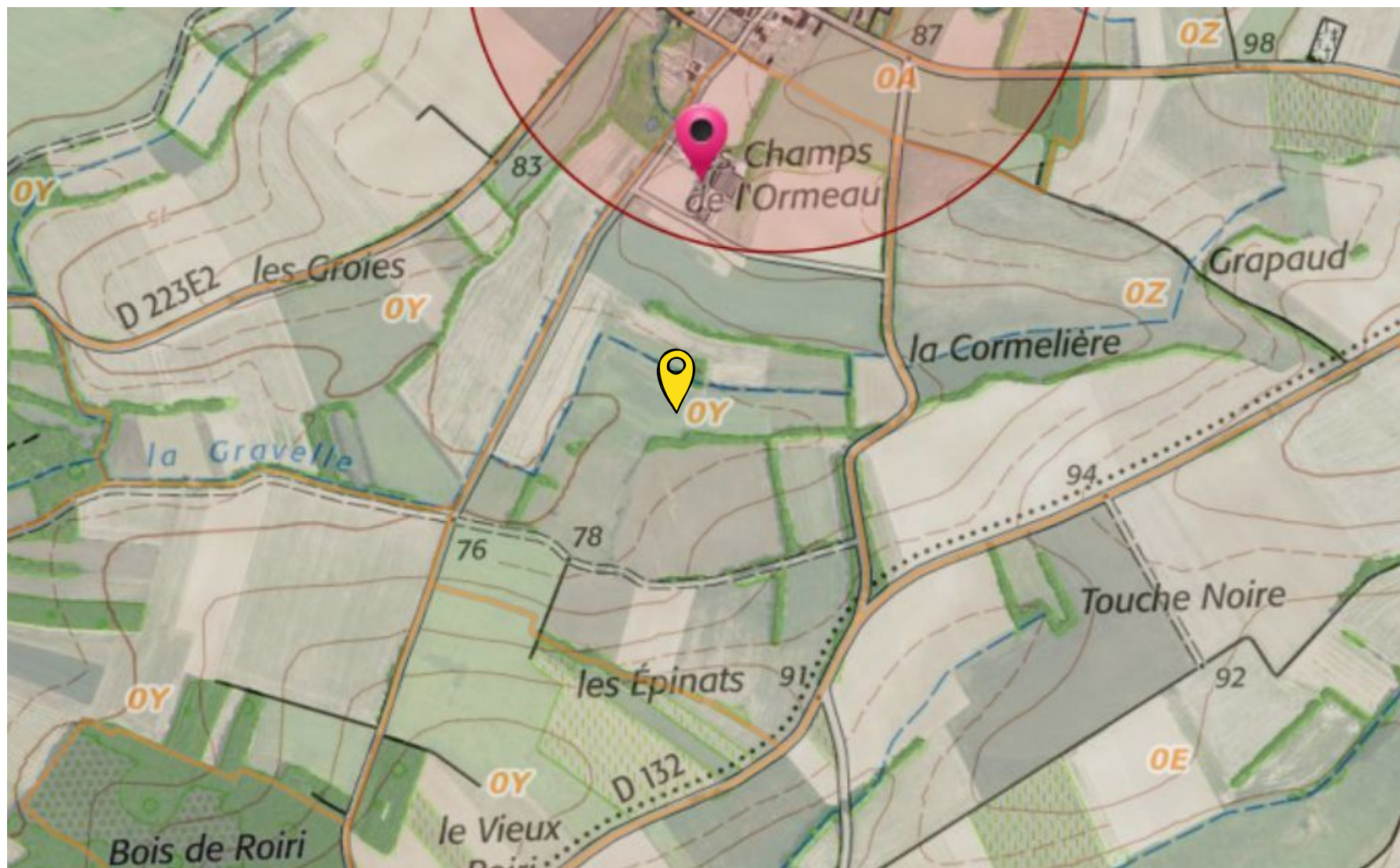
ferme solaire Fiche N°2441009



MILIEUX HUMIDES

Une partie du terrain (50%) est en zone humide effective. Le reste du site est en zone humide probable (probabilité assez forte, forte et très forte).

ferme solaire Fiche N°2441009



PATRIMOINE

Une partie du site (moins de 5%) est en zone de protection.

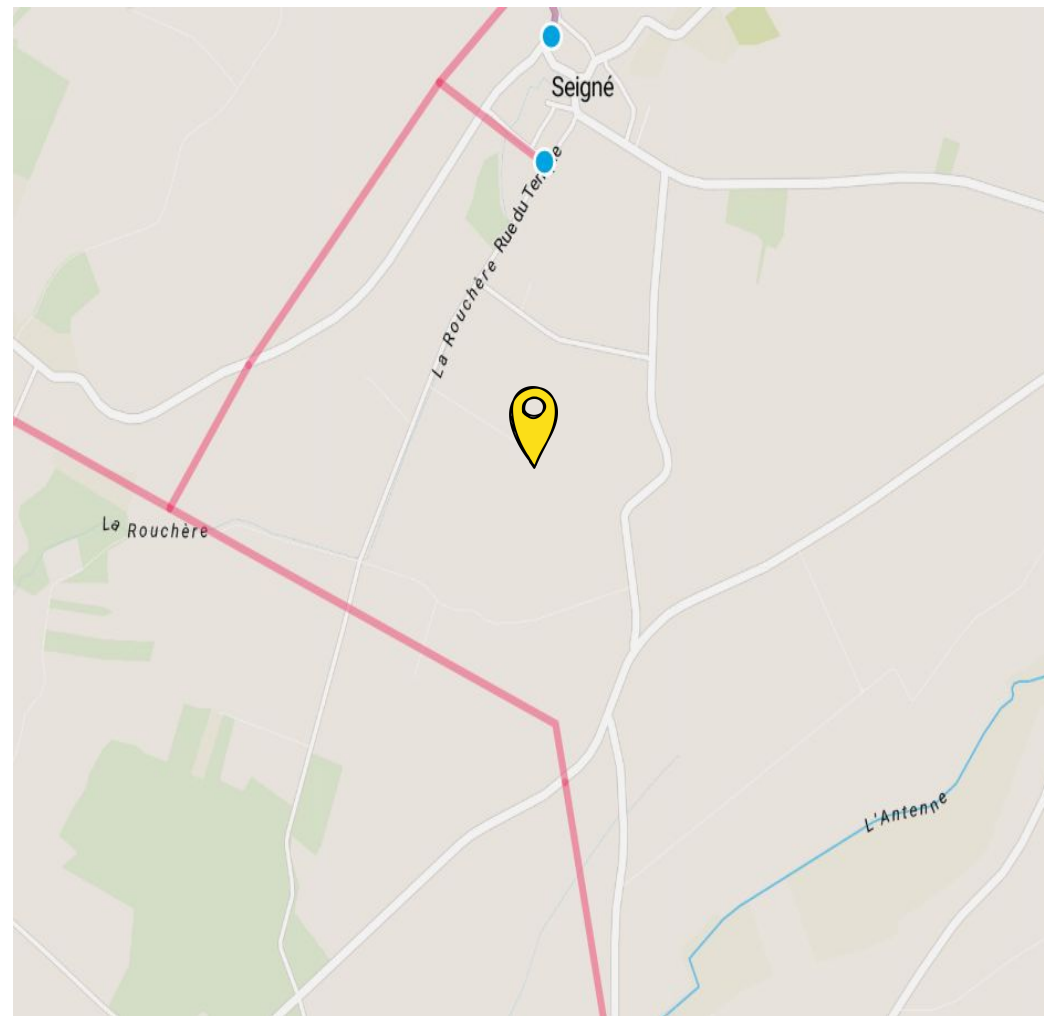
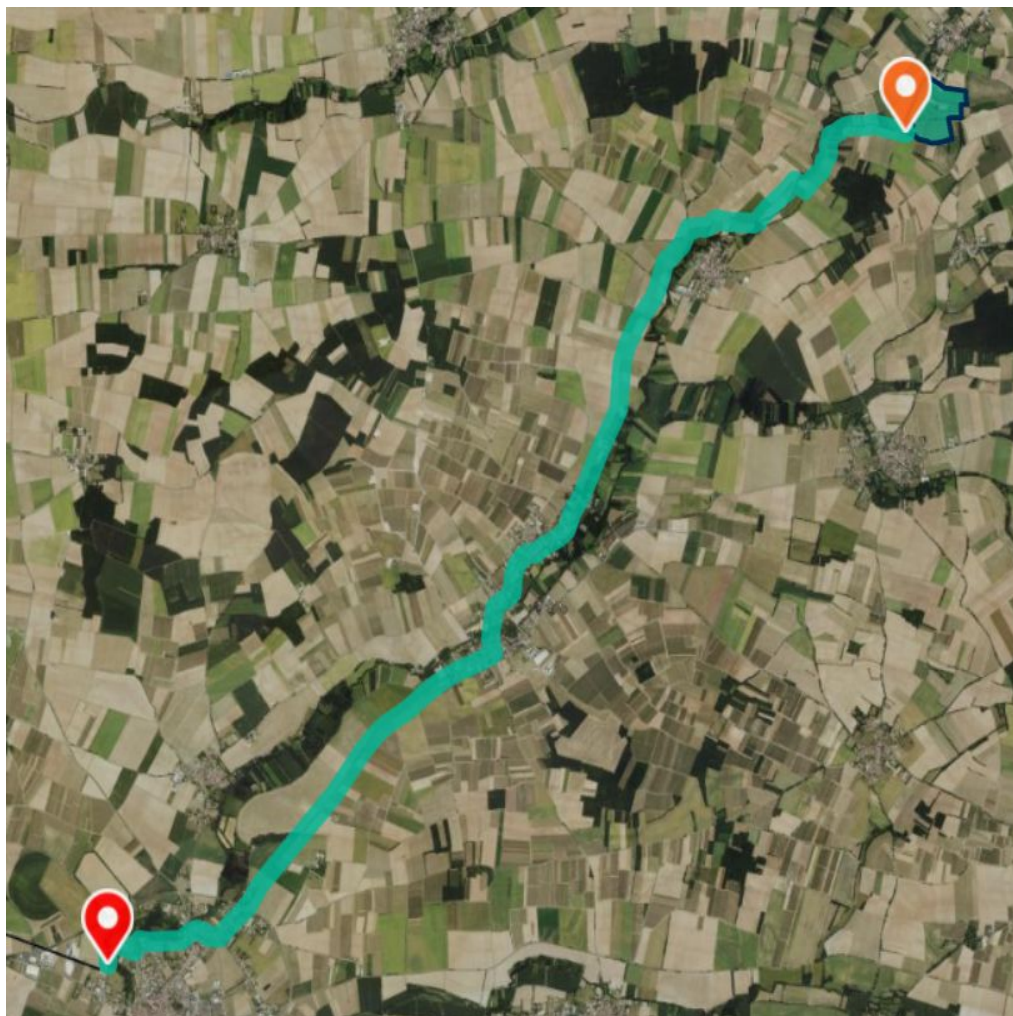
ferme solaire Fiche N°2441009



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

Au RPG (2023), le terrain est enregistré en tant que "Orge d'hiver" (50%) "Mélange de légumineuses prépondérantes et de graminées fourragères de 5 ans ou moins" (30%) "Maïs (hors maïs doux)" (10%), "Jachère (terre arable)" (10%).

ferme solaire Fiche N°2441009



INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES / RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de MATHA situé à BLANZAC-LES-MATHA à 13.3 km. La capacité de transformation est de 112.3 MW. Une ligne HTA aérienne et un poste HTA/BT se situent à 340 mètres du terrain.

ferme solaire Fiche N°2441009

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION 
 :

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :



de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

- ③ Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible
vue du réseau public de transport 5.1 MW
- ③ Travaux RTE indiqués dans le schéma ou dans son état
initial, permettant d'augmenter la capacité réservée
disponible Création MATHA 225 kV
(extension)

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

- ③ RTE - Capacité d'accueil en HTB1



mis à jour le 12/09/2024

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

- ③ Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante
sans travaux sur le poste source 15.3 MW
Cette capacité est disponible sur le réseau public de
distribution sans nécessiter des travaux sur le réseau
public de transport.
- Puissance cumulée des transformateurs existants 108.0 MW
- Nombre de transformateurs existants 3.0
- Tension aval 16.0
- Tension amont 90.0
- Travaux GRD indiqués dans le schéma ou dans son état
initial, permettant d'augmenter la capacité réservée
disponible Ajout d'un
transformateur de 36
MVA

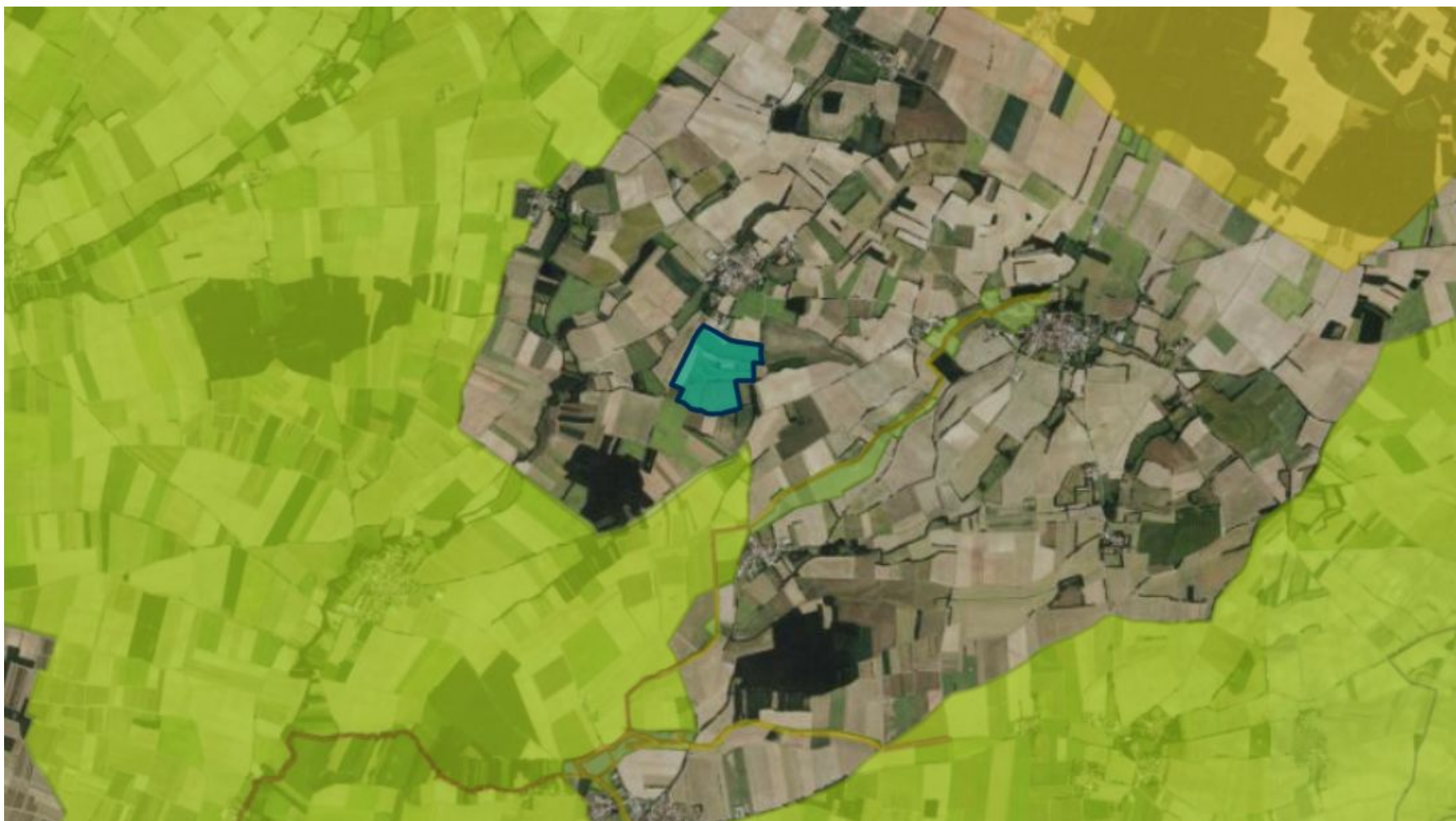
Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

- Puissance en file d'attente 23.8 MW
- ③ Puissance en file d'attente hors S3REnR majorée de la
capacité réservée du S3REnR 25.4 MW
- ③ Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible
pour l'injection sur le réseau public de distribution 112.3 MW

mis à jour le 13/08/2024

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES / RACCORDEMENT

ferme solaire Fiche N°2441009



ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain est situé à :

- 250 mètres d'une ZNIEFF de type II et d'un site NATURA 2000 - Directives Oiseaux
- 670 mètres d'un site NATURA 2000 - Directives Habitats

ferme solaire Fiche N°2441009



ENJEUX INONDATIONS

La commune n'est pas soumise à un PPRI.

ferme solaire Fiche N°2441009

N/S



E/O



PROFIL ALTIMÉTRIQUE

Le site est plat.