

ferme solaire Fiche N°2441037

Cher (18)



URBA

RNU

SURF

9.7 Ha

RACC

27.9 km
80.7 MW

GHI

1260.2
kWh/m²

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Plan extrait de géoportail

Le contact est un ami du propriétaire des parcelles. Il fait la démarche pour son compte afin de l'aider. Le propriétaire âgé de 72 ans peut nous fournir l'acte de propriété. Il est propriétaire des parcelles depuis plus de dix ans. Il n'y a pas de fermage ni de bail sur les parcelles.

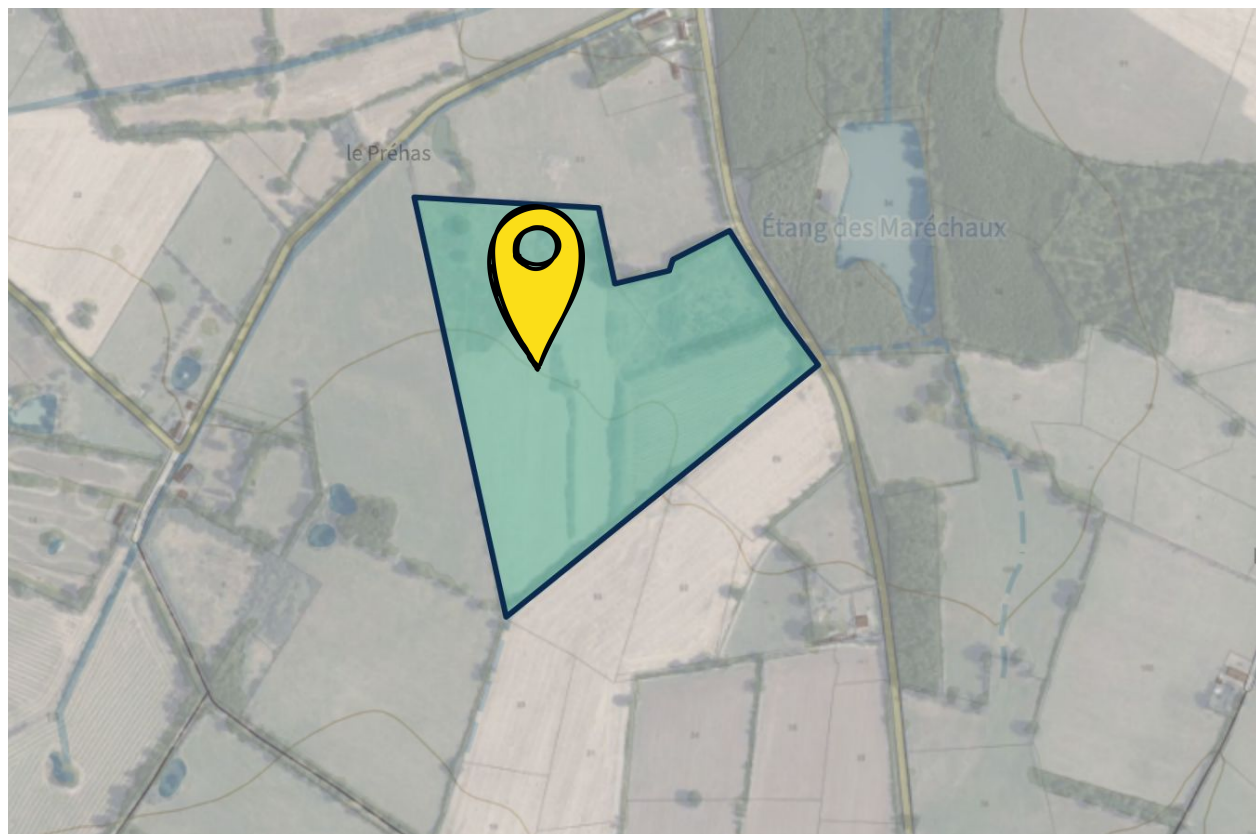
Le contact a quelques moutons, il est agriculteur en double activité et loue des parcelles qui appartiennent aussi au propriétaire de la parcelle concernée par le projet. Sa SAU est de 20 hectares. Il se propose, au besoin, de faire pâturer ses moutons sous les panneaux. Le sol est majoritairement limoneux.

Le propriétaire souhaite rentabiliser ses parcelles et souhaite faire un projet d'installation de panneaux photovoltaïques.

Il n'y a pas de drainage ni d'irrigation ni de réseau enterré sous les parcelles.

Le propriétaire fait partie du conseil municipal et d'après le contact, la municipalité serait favorable au projet.

ferme solaire Fiche N°2441037



COORDONNÉES DU TERRAIN

Nom de la commune : 18170 Maisonnais

Coordonnées GPS sur site : 46.66517 , 2.209343

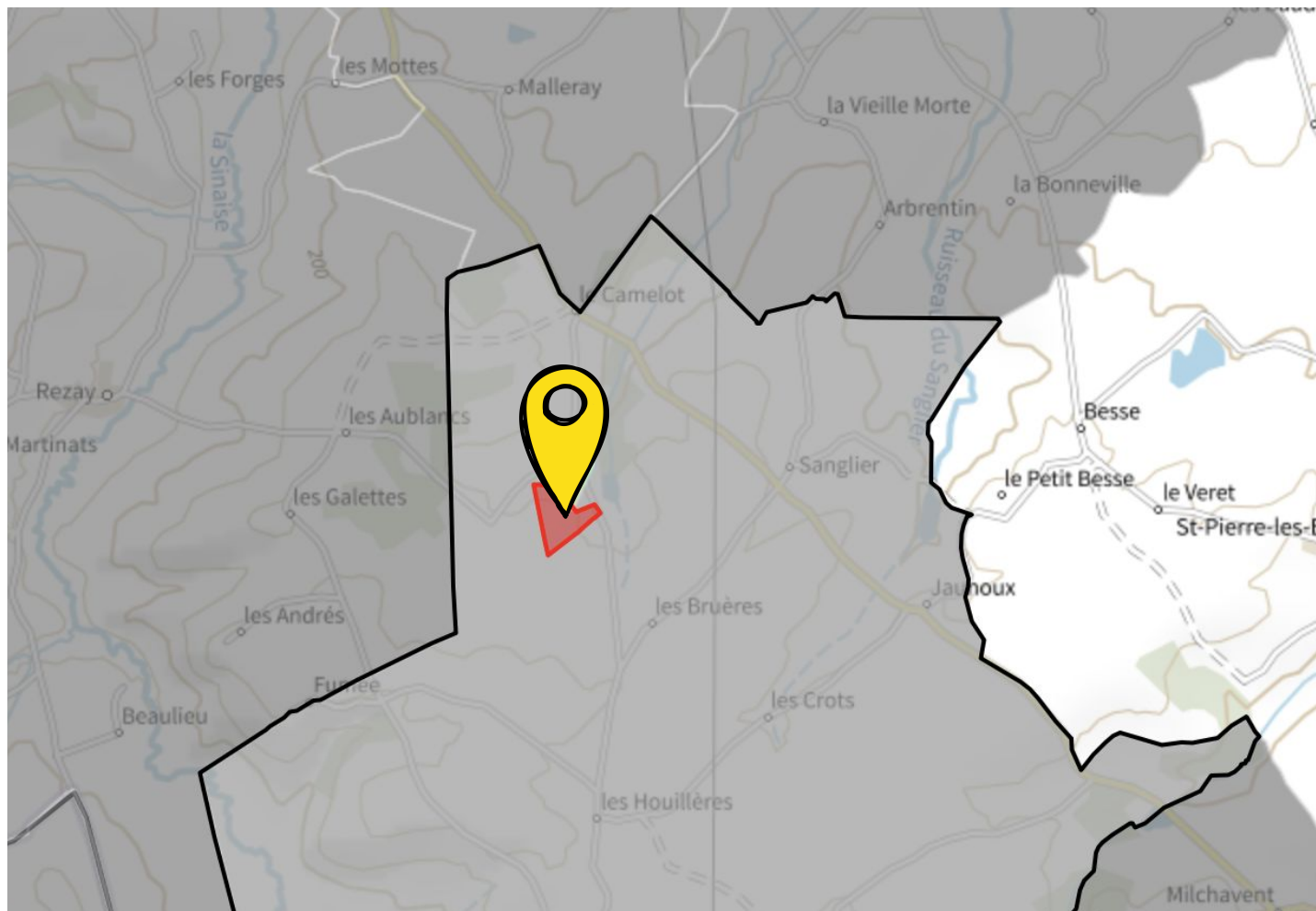
Numéro des parcelles principales : ZB0005, ZB0004

ferme solaire Fiche N°2441037



VUE AÉRIENNE

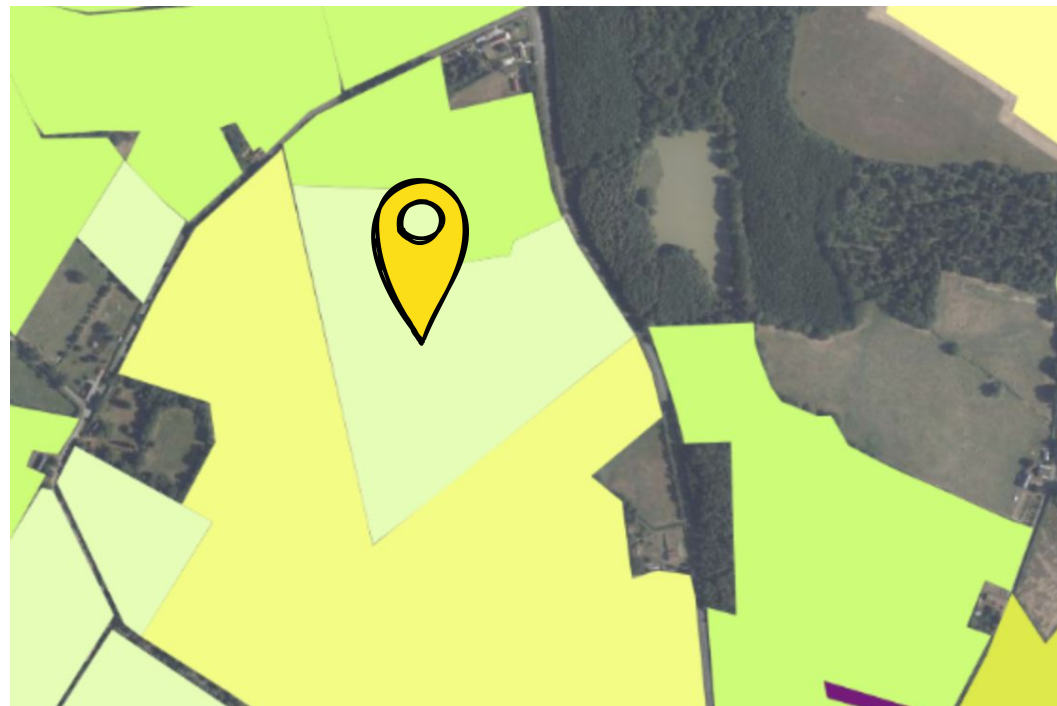
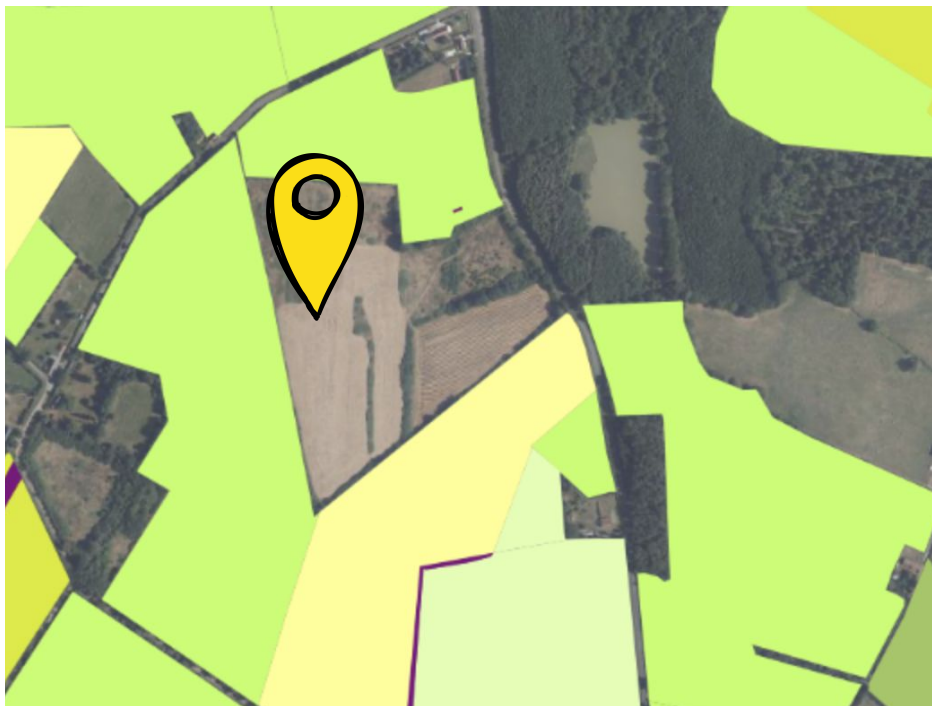
ferme solaire Fiche N°2441037



URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est RNU

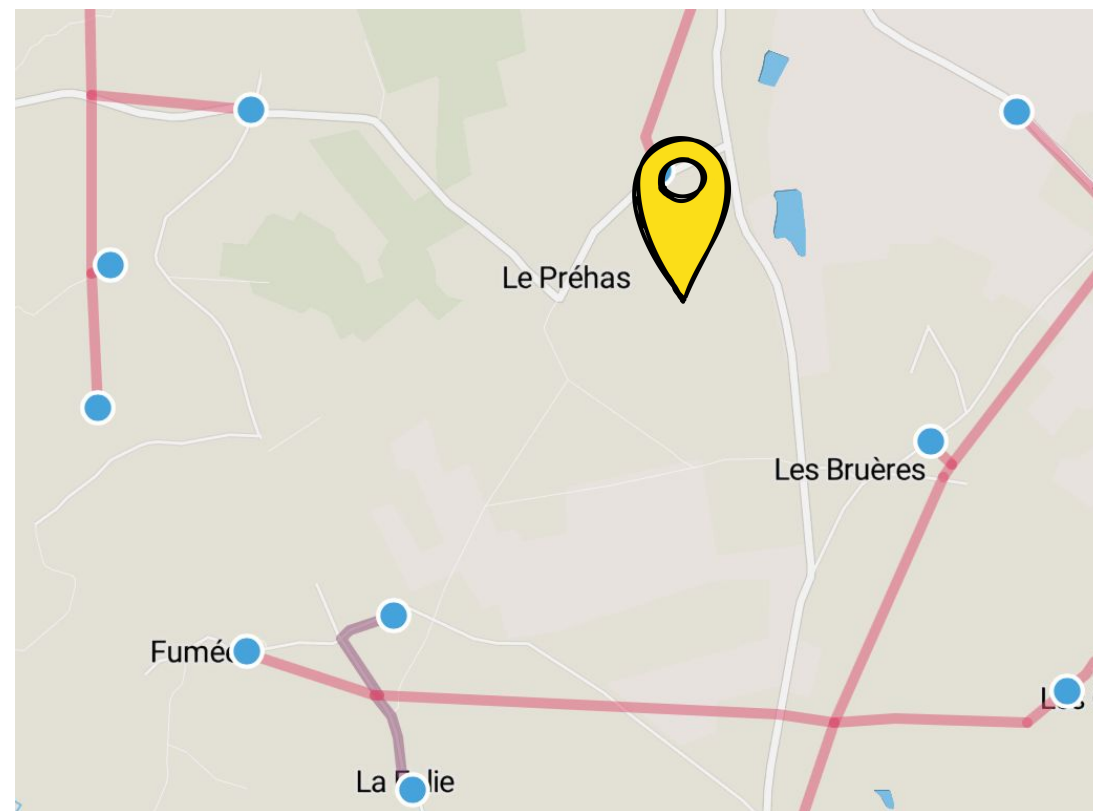
ferme solaire Fiche N°2441037



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023), le terrain est enregistré en Pas d'enregistrement.
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014), le terrain est enregistré en Prairie temporaire

ferme solaire Fiche N°2441037



INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES / RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de ST-AMAND situé à SAINT-AMAND-MONTROND à 27.9 km. La capacité de transformation est de 80.7MW.

ferme solaire Fiche N°2441037

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :



de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

?	Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport	0.0 MW
?		Renouvellement des lignes 90kV BUIS MAZIERES MARMAGNE et 63kV GARCHIZY NERONDES et modification du poste 90kV de NERONDES avec extension foncière

Travaux RTE indiqués dans le schéma ou dans son état
initial, permettant d'augmenter la capacité réservée
disponible

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

? RTE - Capacité d'accueil en HTB1 |



mis à jour le 13/08/2024

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :



Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

?	Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source	0.0 MW
	Puissance cumulée des transformateurs existants	72.0 MW
	Nombre de transformateurs existants	2.0
	Tension aval	21.0
	Tension amont	90.0

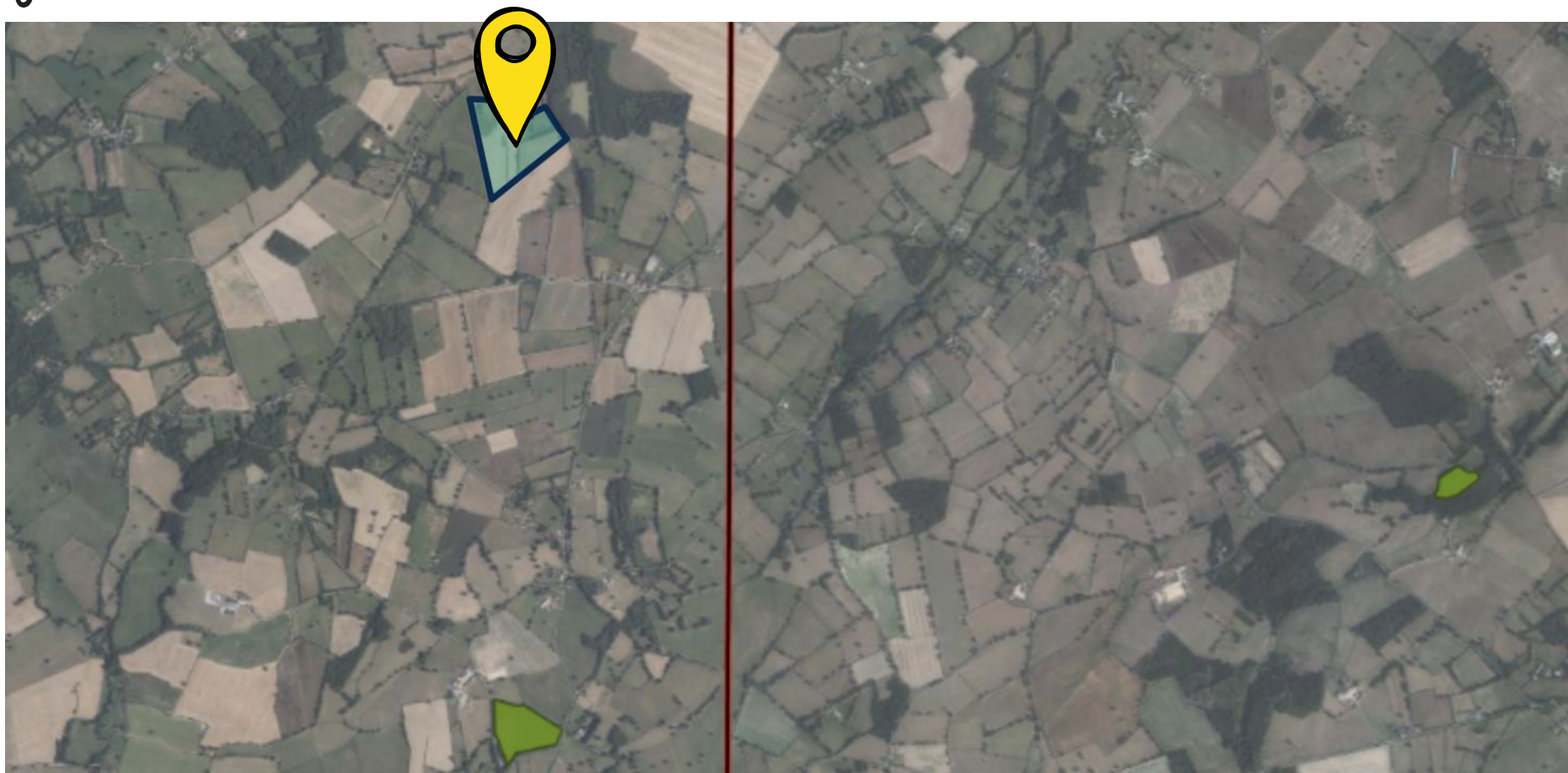
Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

	Puissance en file d'attente	78.3 MW
?	Puissance en file d'attente hors S3REnR majorée de la capacité réservée du S3REnR	81.8 MW
?	Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution	80.7 MW

mis à jour le 13/08/2024

DISPONIBILITÉS RÉSEAUX

ferme solaire Fiche N°2441037

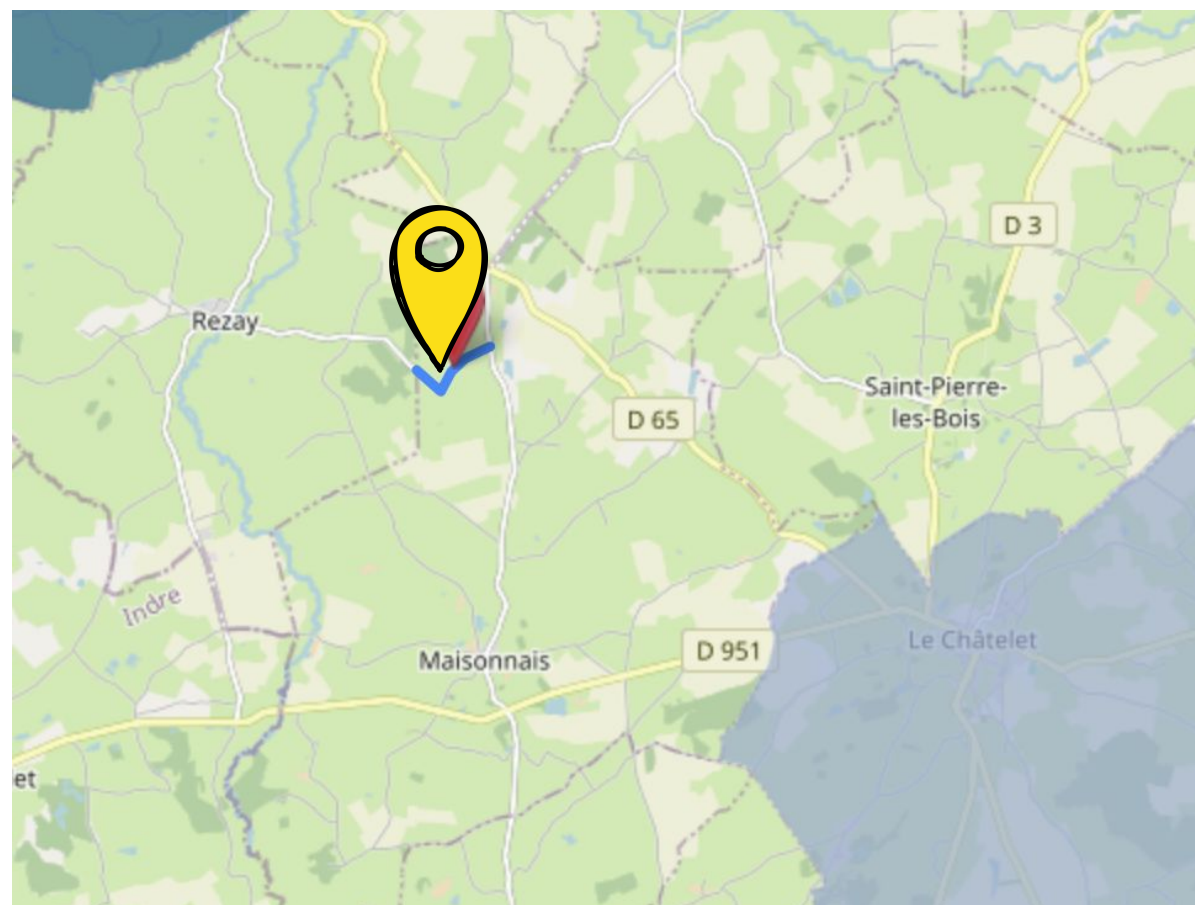


ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain est situé dans une zone concernée par les enjeux suivants :

- 2.2 km d'une ZNIEFF I

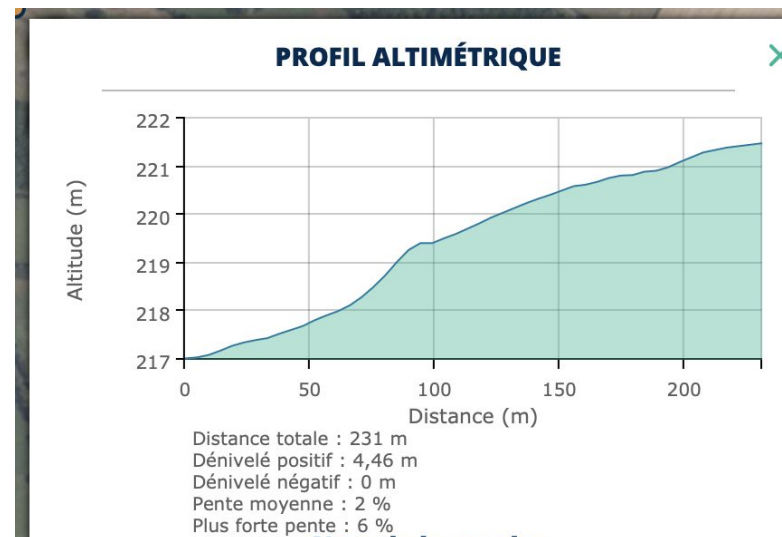
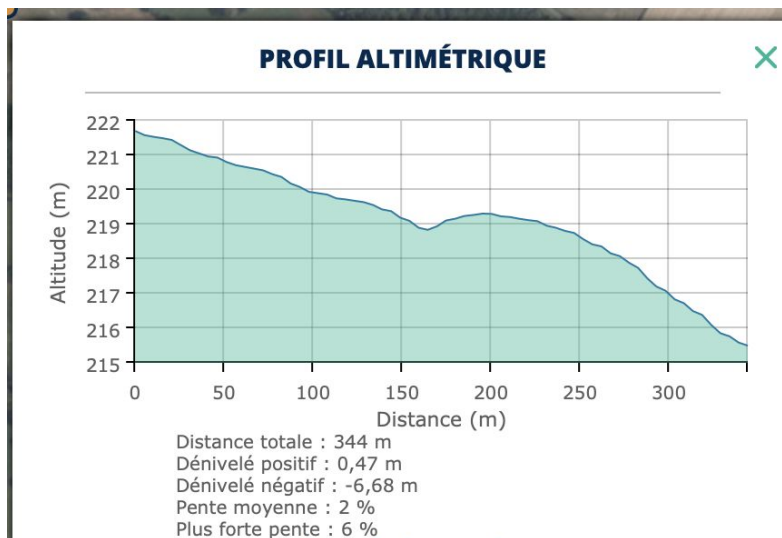
ferme solaire Fiche N°2441037



ENJEUX INONDATIONS

La commune n'est pas soumise à un PPRI.

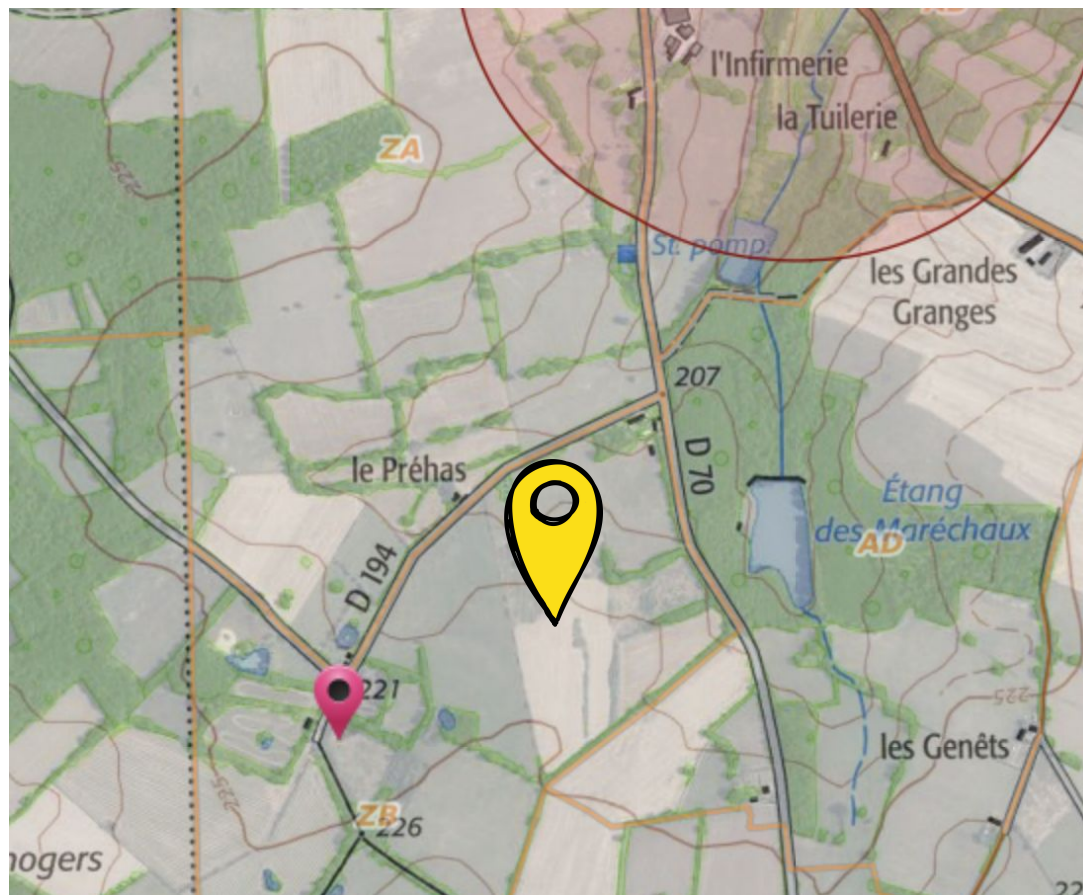
ferme solaire Fiche N°2441037



PROFIL ALTIMÉTRIQUE - Ouest-Est et Nord-Sud

Le terrain est relativement plat avec des pentes moyennes de 2%.

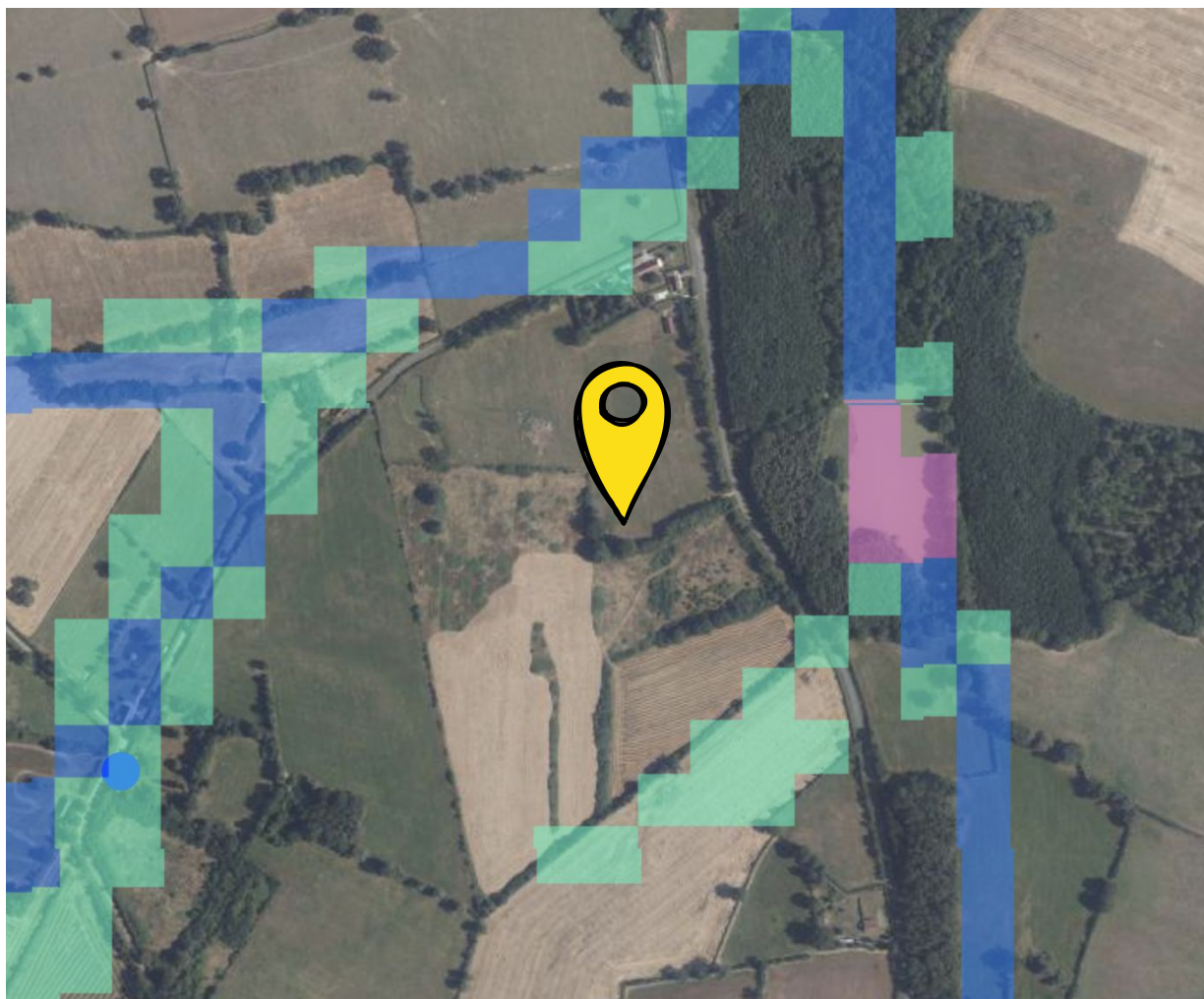
ferme solaire Fiche N°2441037



PATRIMOINE

Le terrain n'est pas concerné par une zone classée.

ferme solaire Fiche N°2441037



MILIEUX HUMIDES

Le terrain n'est pas concerné par un milieu humide.