

ferme solaire Fiche N°2441050



Yonne (89)

URBA

RNU

SURF

58.3
Ha

RACC

3.9 km
74.1 MW

GHI

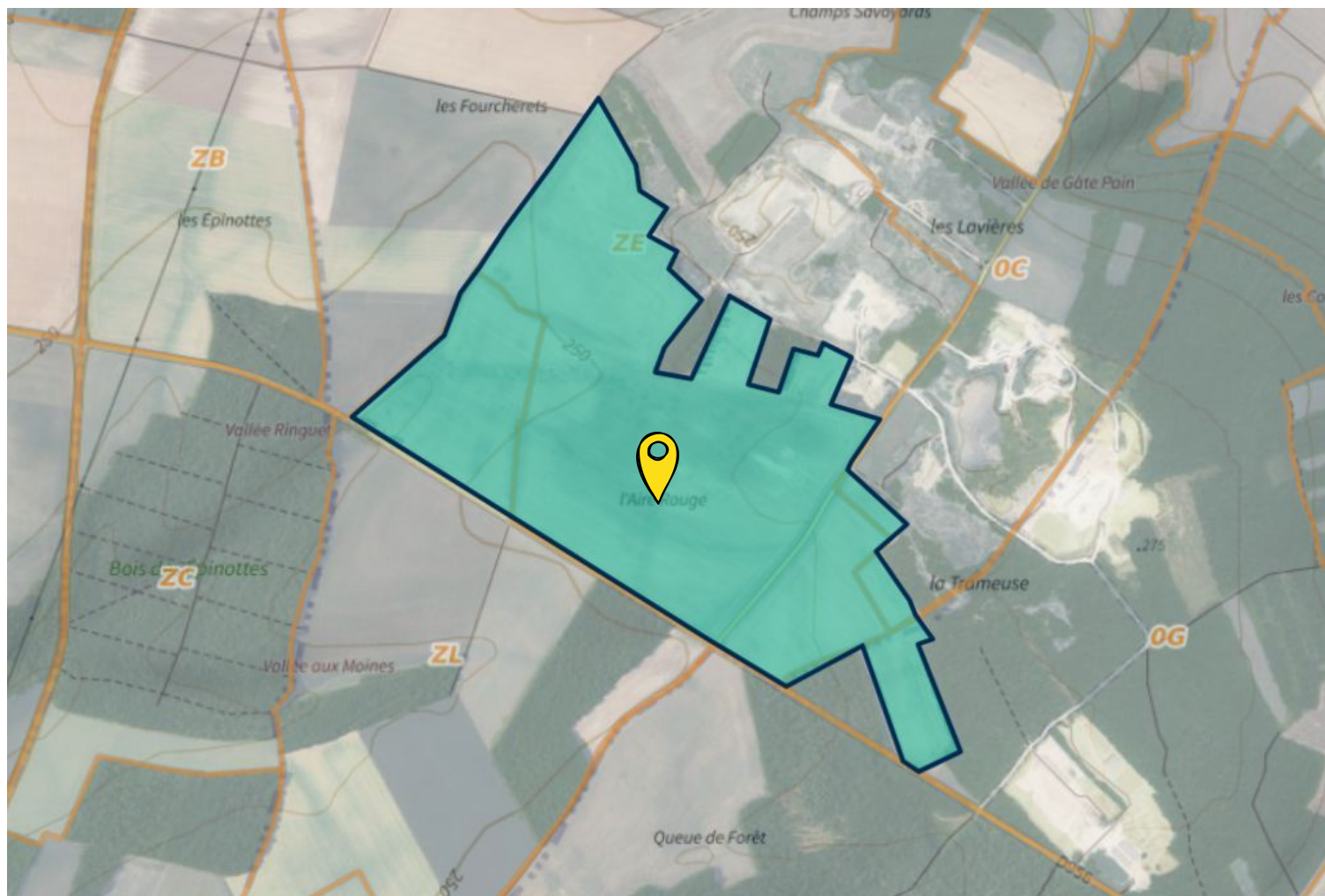
1213.7
Kwh/m²

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Plan extrait de géoportail

Notre contact est **seul propriétaire** d'une superficie de **20 Ha** (à l'est) de ce site d'une superficie totale de **58.3 Ha**. Il est **l'exploitant de la totalité du site**, il a repris l'exploitation de ses parents il y a plus de 20 ans, il est **âgé de 48 ans**. La surface totale de son exploitation est de **300 Ha**, il est propriétaire de **100 Ha**. Il est agriculteur céréalier en méthode conventionnelle. Le reste du site (38 Ha) appartient à **deux autres propriétaires**, notre propriétaire a de très bons rapports avec eux, ils ne sont pas informés du projet, mais il pense qu'ils y seront favorables, un bail de 18 ans régit l'utilisation du site, ils ont été renouvelés il y a quelques années. Notre prospect cultive ce site en rotation de céréales : **blé, orge et tournesol**. Les parcelles ne sont pas drainées et ne sont pas irriguées, un chemin sépare les deux parties du site (47.0 Ha / 11.3 Ha). Aucune servitude ne traverse le terrain, il est déclaré à la PAC. Les rendements en blé **sont faibles**, ils sont de **50 qtx/ha**, ce site est celui avec la **plus faible qualité agronomique** de son exploitation. Il **souhaite à l'avenir en faire une jachère**, il a déjà effectué les démarches. Notre prospect a été contacté par un développeur dont il a oublié le nom, une proposition de **3000 euros/MW** a été faite sur la partie du site dont il est propriétaire, notre prospect **aimerait avoir d'autres propositions**, d'où sa sollicitation à Ferme Solaire. Il est très motivé par son projet, il aimerait trouver un **développeur rapidement** afin d'avancer sur le projet. Une **carrière de pierre destinée à la construction** se trouve à la bordure du site. Le sol du terrain est assez caillouteux. Notre prospect souhaite le développement d'un projet **agri-voltaïque en co-usage avec du fauchage d'herbe**, il ne souhaite pas continuer à le cultiver. Il n'habite pas au sein de la commune (commune attenante) mais il **connaît les élus, ils sont informés du projet et ils y sont totalement favorables**. Il nous assure avoir le **soutien de la mairie**.

ferme solaire Fiche N°2441050



COORDONNÉES DU TERRAIN

Nom de la commune : 89310 Mâlay

Coordonnées GPS sur site : 47.715394 , 3.924603

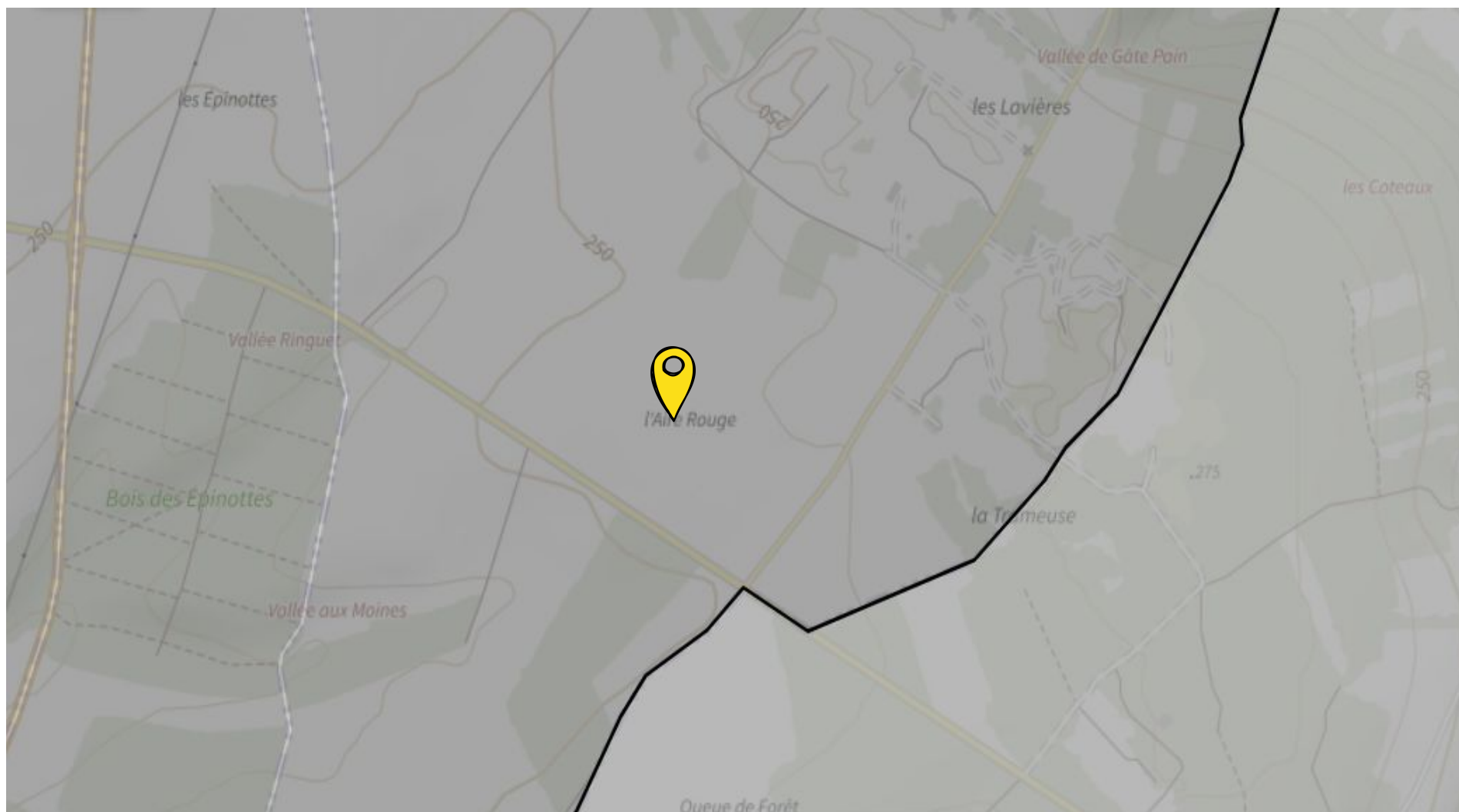
Numéro des parcelles principales : 000 / ZE / 0033 et alentour

ferme solaire Fiche N°2441050



VUE AÉRIENNE

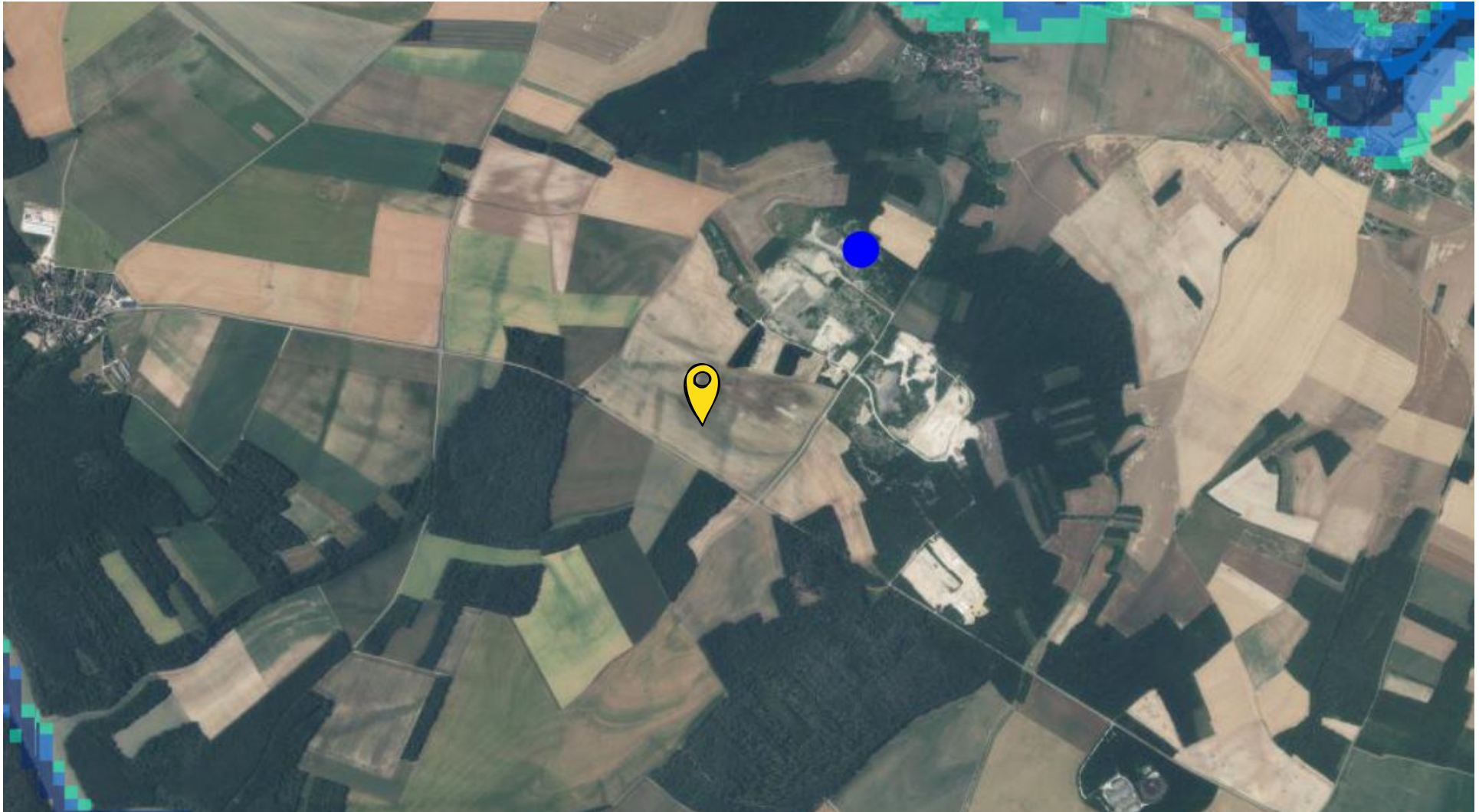
ferme solaire Fiche N°2441050



URBANISME

Le terrain est classé RNU.

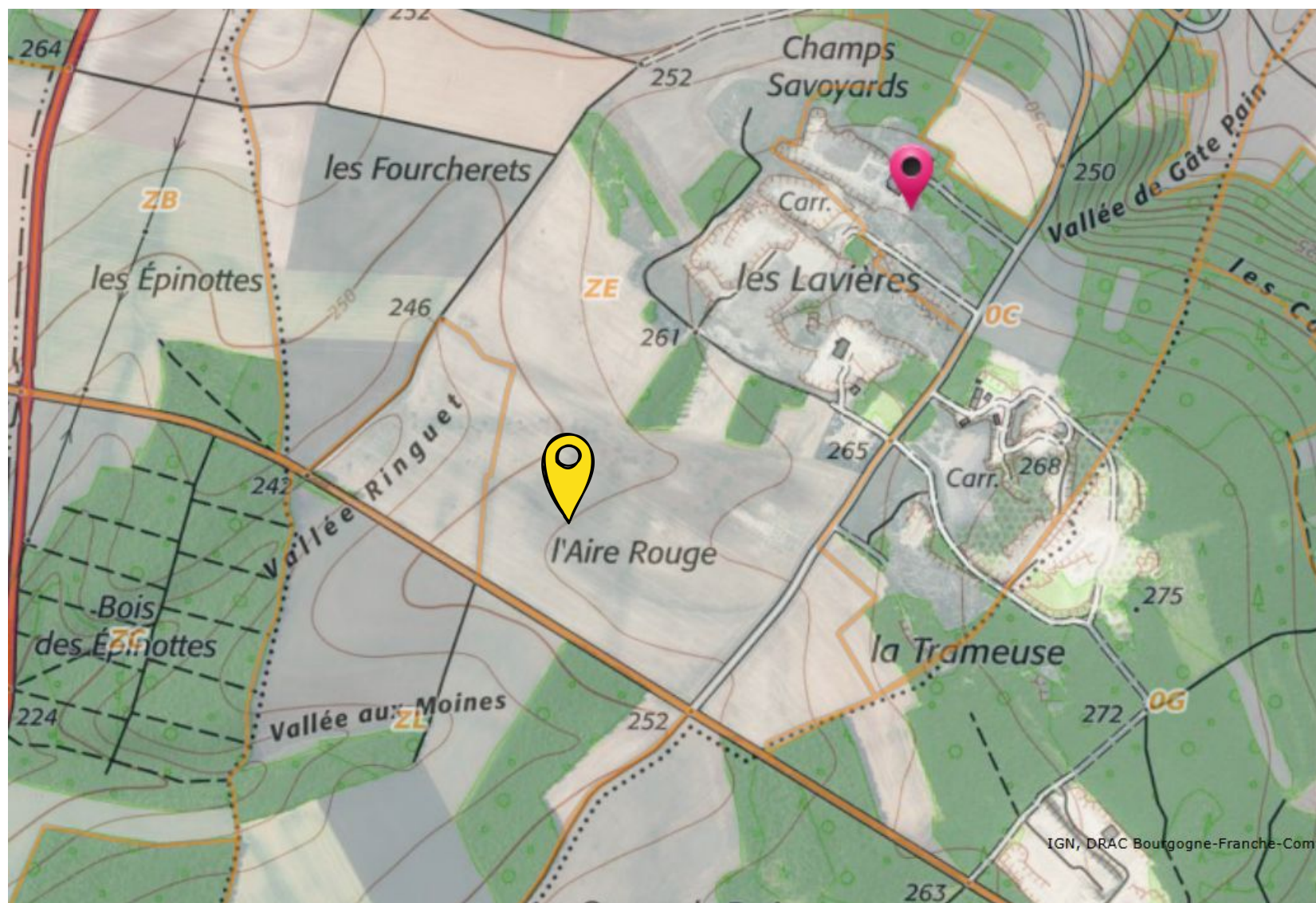
ferme solaire Fiche N°2441050



MILIEUX HUMIDES

Le terrain est hors zone de protection.

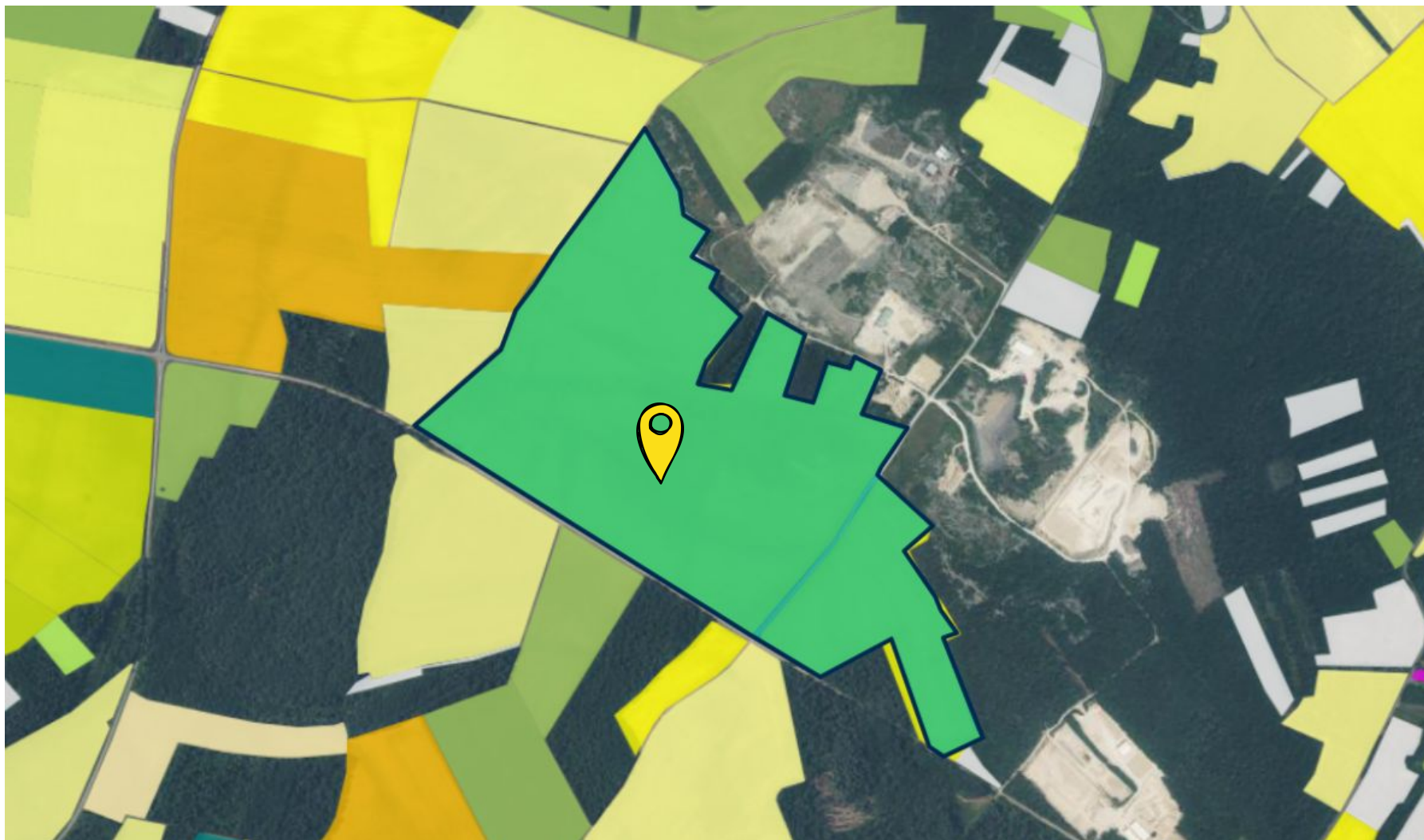
ferme solaire Fiche N°2441050



PATRIMOINE

Le terrain est hors zone de protection.

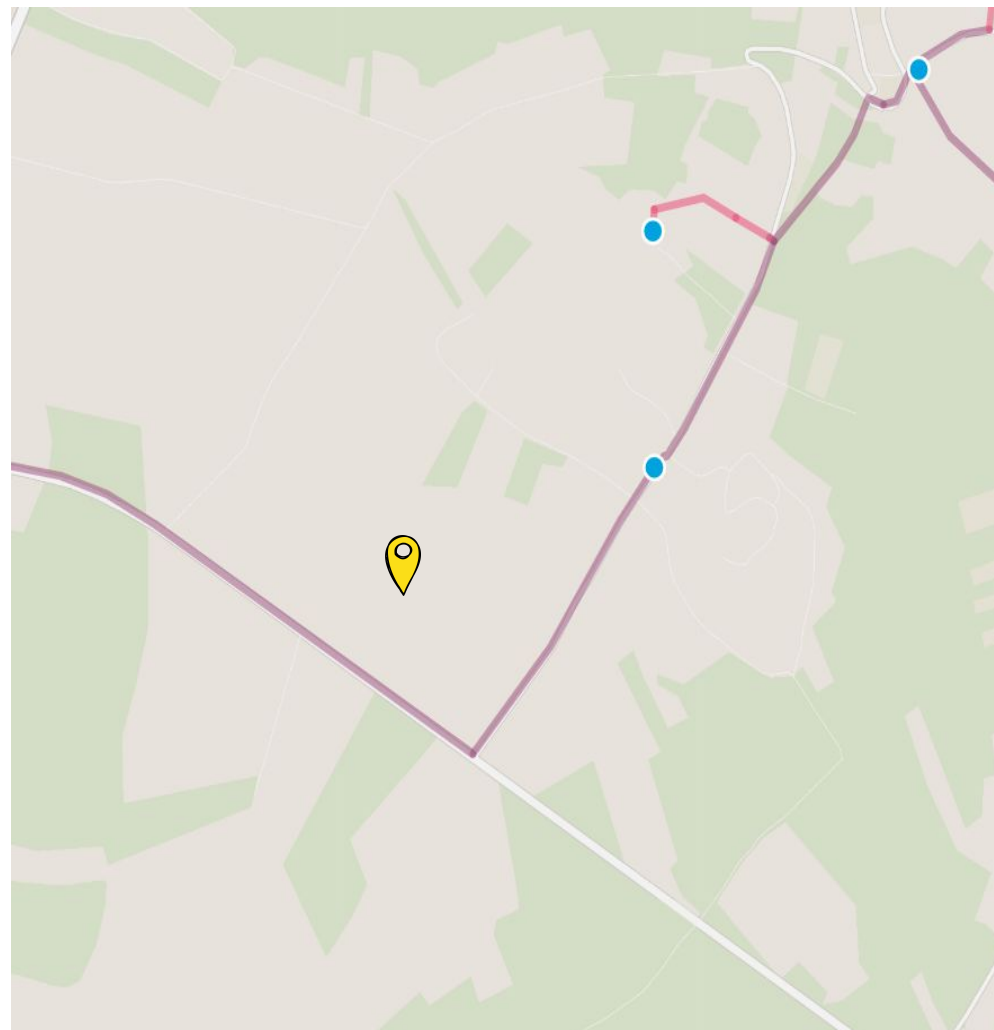
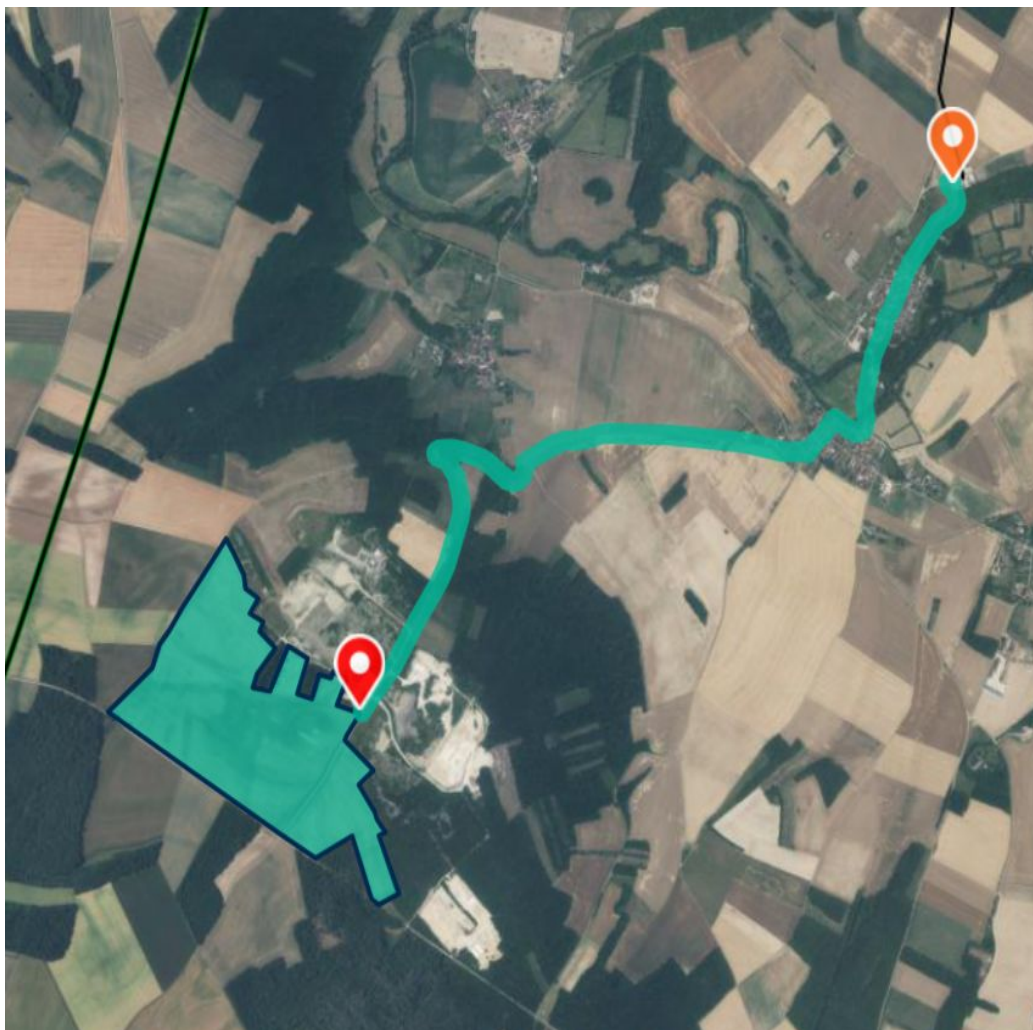
ferme solaire Fiche N°2441050



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

Au RPG (2023), le terrain est enregistré en tant que "Tournesol".

ferme solaire Fiche N°2441050



INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES / RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui d'ANNAY situé à ANNAY-SUR-SEREIN à 3.9 km. La capacité de transformation est de 74.1 MW. Une ligne HTA souterraine se situe en bordure du site. Un poste HTA/BT se situe à 185 mètres du terrain.

ferme solaire Fiche N°2441050

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION 
: L'ELECTRICITE EN RESEAU

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :



de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

① Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible
vue du réseau public de transport 0.0 MW

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

① RTE - Capacité d'accueil en HTB2 0.0 MW
① RTE - Capacité d'accueil en HTB1 0.0 MW
① Potentiel de raccordement HTB2 0.0 MW
① Potentiel de raccordement HTB1 0.0 MW

mis à jour le 13/08/2024

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

① Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante
sans travaux sur le poste source 0.3 MW
Cette capacité est disponible sur le réseau public de
distribution nécessitant des travaux sur le réseau
public de transport.

Puissance cumulée des transformateurs existants 72.0 MW
Nombre de transformateurs existants 2.0
Tension aval 21.0
Tension amont 62.0
Travaux GRD indiqués dans le schéma ou dans son état
initial, permettant d'augmenter la capacité réservée
disponible Renforcement d'un
transformateur de 20 en
36 MVA

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

Puissance en file d'attente 29.1 MW
① Puissance en file d'attente hors S3REnR majorée de la
capacité réservée du S3REnR 30.4 MW
① Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible
pour l'injection sur le réseau public de distribution 74.1 MW

mis à jour le 13/08/2024

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES / RACCORDEMENT

ferme solaire Fiche N°2441050

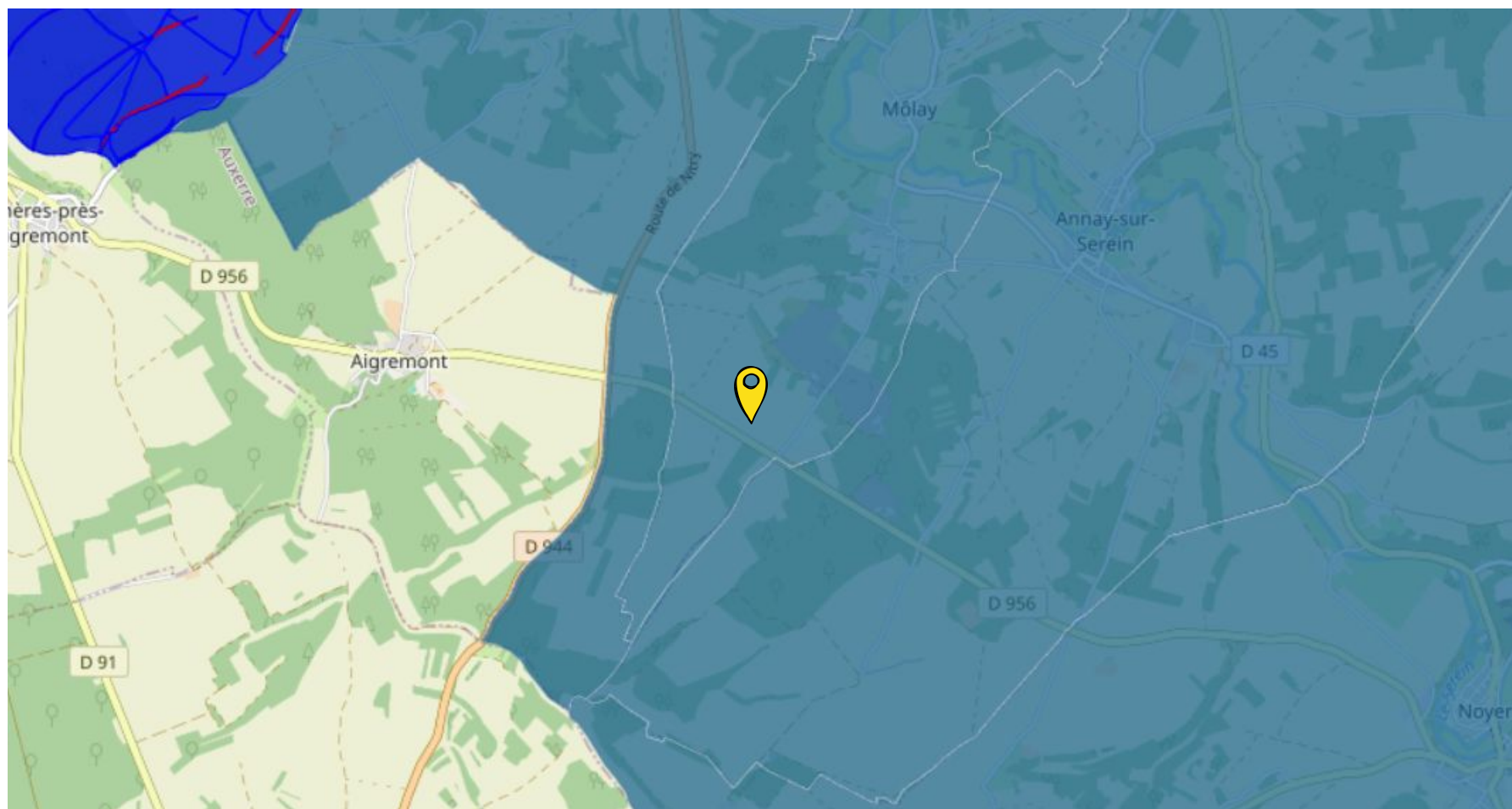


ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain est situé à :

- 180 mètres d'une ZNIEFF de type I et d'une ZNIEFF de type II,

ferme solaire Fiche N°2441050

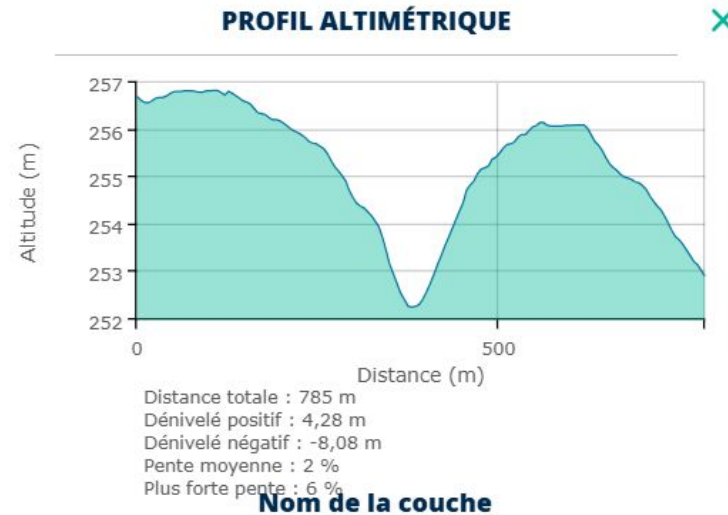


ENJEUX INONDATIONS

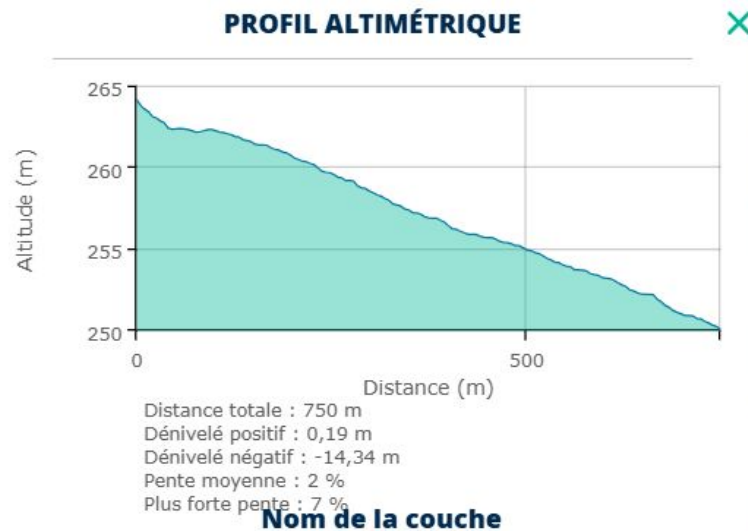
La commune est soumise au PPRI de Serein mais le site n'est pas concerné par une zone d'aléa.

ferme solaire Fiche N°2441050

N/S



E/O



PROFIL ALTIMÉTRIQUE

Le site est relativement plat.