



FICHE N°
2441987

LOCALISATION
ORNE (61)

USAGE ACTUEL
Terrain cultivé - luzerne

URBA
A

SURF
30.5 ha

RACC
8.1 km

GHI
1179.5 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Appel, Email, SMS

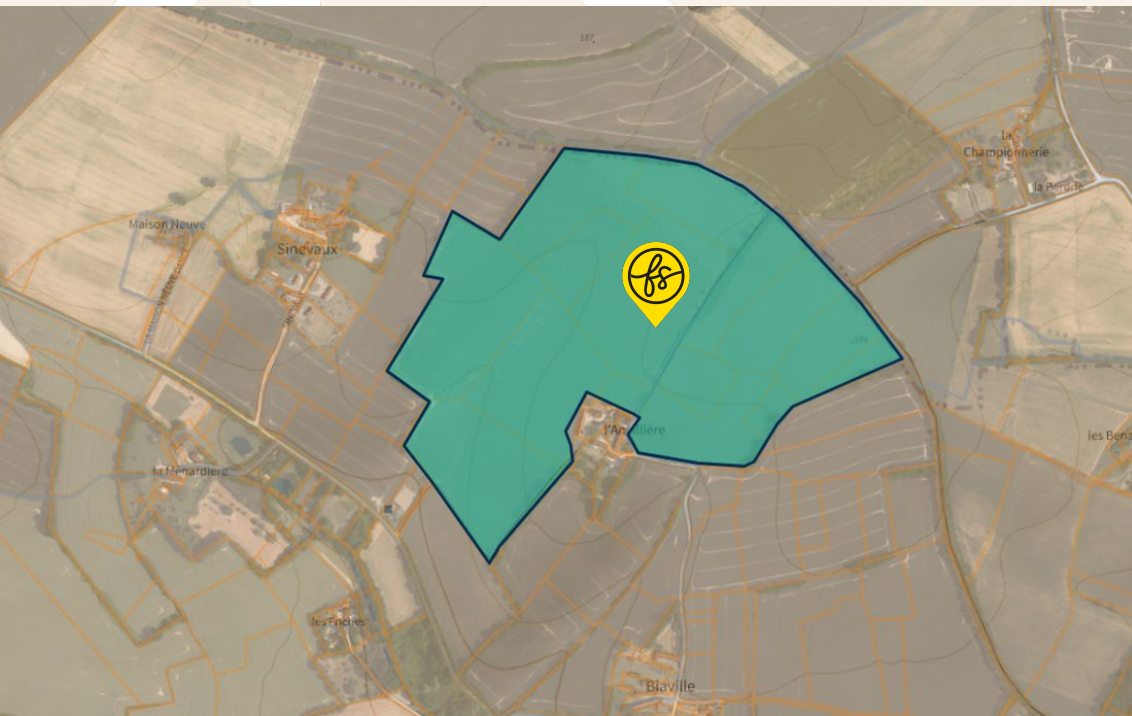
Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : NON



Notre contact est **propriétaire de 9 hectares** (situés à l'est) d'un site d'une superficie totale de 30,5 hectares, qu'il a acquis en 2022. Il est **âgé de 34 ans** et exploite également le reste du terrain dans le cadre d'un **bail écrit de 18 ans, établi il y a 10 ans**. Il entretient de bonnes relations avec le propriétaire, qui n'est pas encore informé du projet, il ignore sa position. Agriculteur céréalier et **éleveur d'ovins** en méthode biologique, notre contact possède un troupeau de **120 brebis de race Normande**. Son exploitation s'étend sur **135 hectares**, dont 26 hectares lui appartiennent en propre. Actuellement, ce site est cultivé à **30 % en céréales** (blé et triticales) et à **70 % en luzerne**. Le sol, de nature argilo-limoneuse, est de faible qualité agronomique, avec un rendement moyen en blé de 25 quintaux par hectare. Les parcelles ne sont ni drainées ni irriguées. Une ligne HTA aérienne traverse le site, avec deux poteaux implantés sur le terrain.

À l'avenir, notre contact souhaite utiliser ce site pour le pâturage de ses ovins et envisage le développement d'un projet **agri-voltaïque en co-usage avec cette activité**. Il espère que les loyers générés par l'installation photovoltaïque lui permettront de **développer son exploitation**. C'est sa **première démarche** dans le domaine du photovoltaïque, il est très motivé par ce projet. Les bâtiments situés en bordure du site ne lui appartiennent pas. Résidant au sein de la commune, notre contact connaît les élus, y compris le maire. Bien que ce dernier ne soit pas encore informé du projet, il estime qu'il y sera favorable tant que l'activité agricole est maintenue.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

61340 Perche en Nocé

COORDONNÉES GPS SUR SITE

48.35485 , 0.685482

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

0B0206

VUE AÉRIENNE

FICHE N° 2441987 LOCALISATION ORNE (61)

Plan extrait de géoportail

ferme solaire

URBANISME

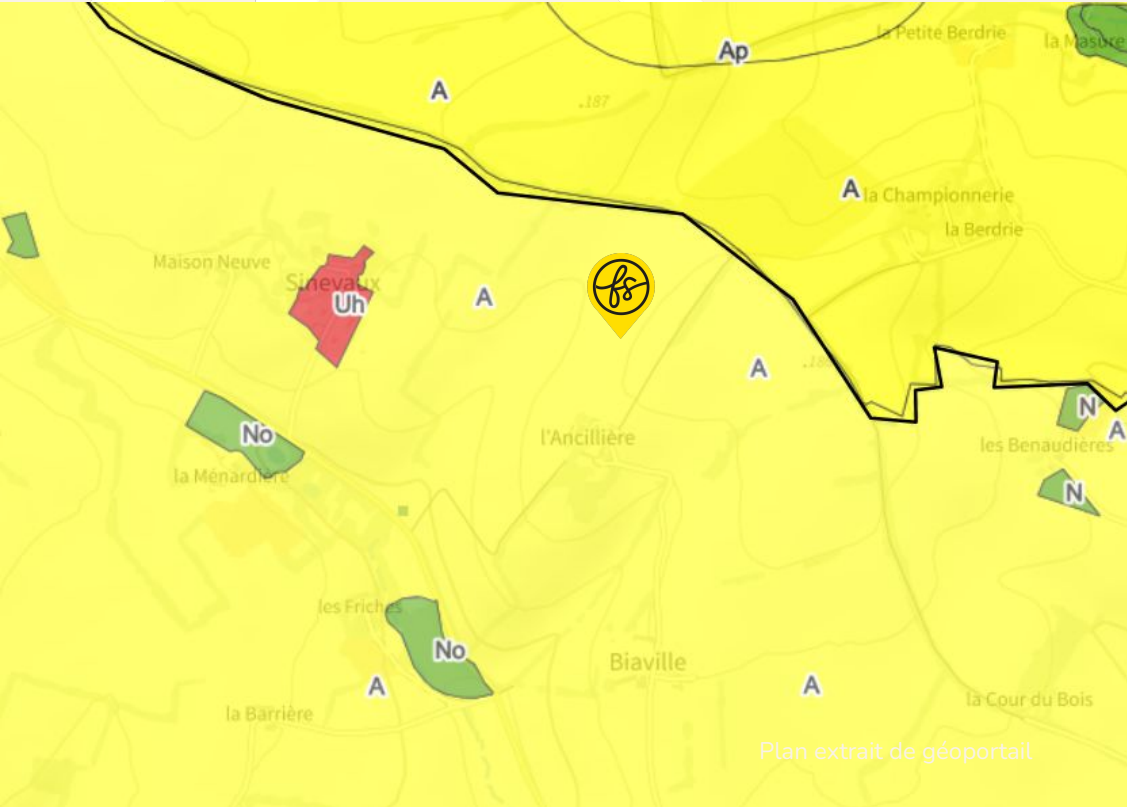
Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

A

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :

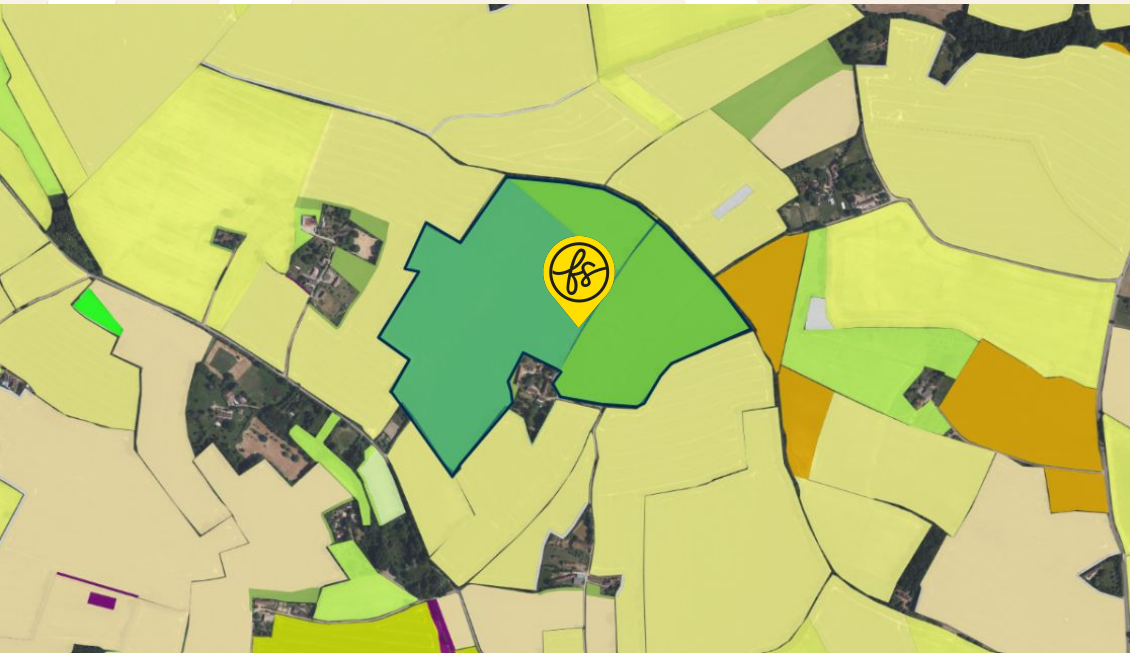
https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_200068435/59242c42cafeb4642e5c5f2c27fa7a53/200068435_reglement_20210920.pdf



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

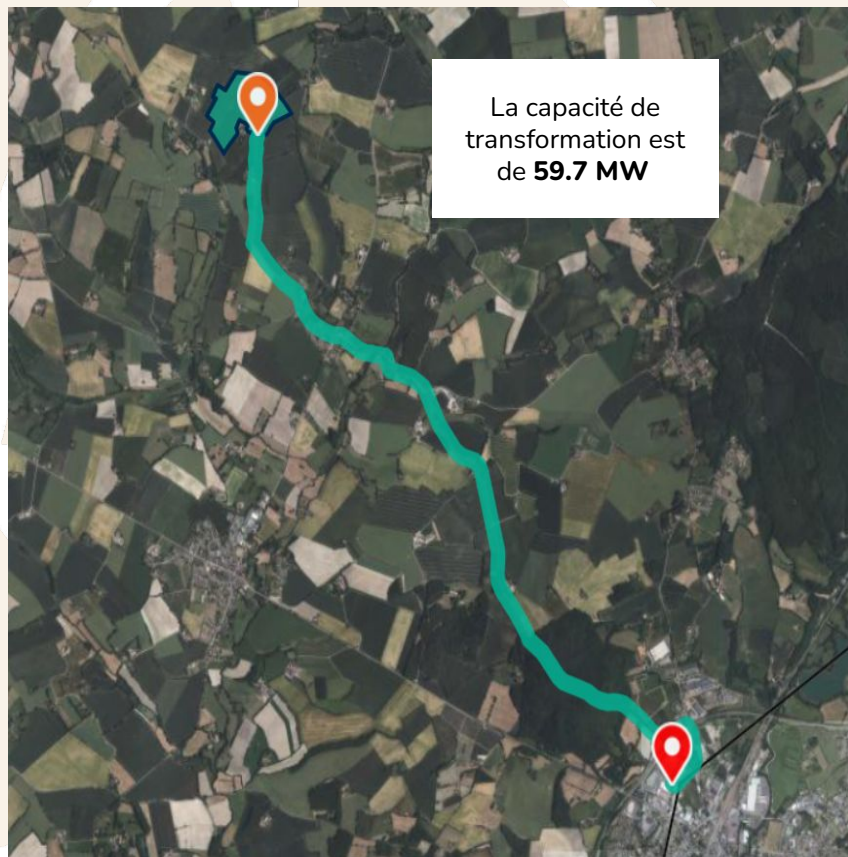
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023),
le terrain est enregistré en :
Triticale (30%), Autre luzerne (70%).

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014),
le terrain est enregistré en :
Colza, Orge.



RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **NOGENT-LE-ROTROU** situé à **NOGENT-LE-ROTROU** à **8.1 km**



FICHE N° **2441987** LOCALISATION **ORNE (61)**



ferme solaire

DISPONIBILITÉ RÉSEAUX

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :

de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

- ? Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible
vue du réseau public de transport

6.0 MW

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

- ? RTE - Capacité d'accueil en HTB1



mis à jour le 06/03/2025

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :



Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Puissance cumulée des transformateurs existants	72.0 MW
Nombre de transformateurs existants	2.0
Tension aval	21.0
Tension amont	89.0
? Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source	0.0 MW

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

Puissance en file d'attente	8.1 MW
? Puissance en file d'attente hors S3REnR majorée de la capacité réservée du S3REnR	14.5 MW
? Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution	59.7 MW

mis à jour le 06/03/2025

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain est situé dans une zone concernée par le ou les enjeu(x) suivant(s) : Parc Naturel Régional

Informations complémentaires.

Le terrain se trouve :

- à 1.3 km d'une ZNIEFF I
- à 3.2 km d'une ZNIEFF II
- à 7.2 km d'un site NATURA 2000 - Directive Oiseaux

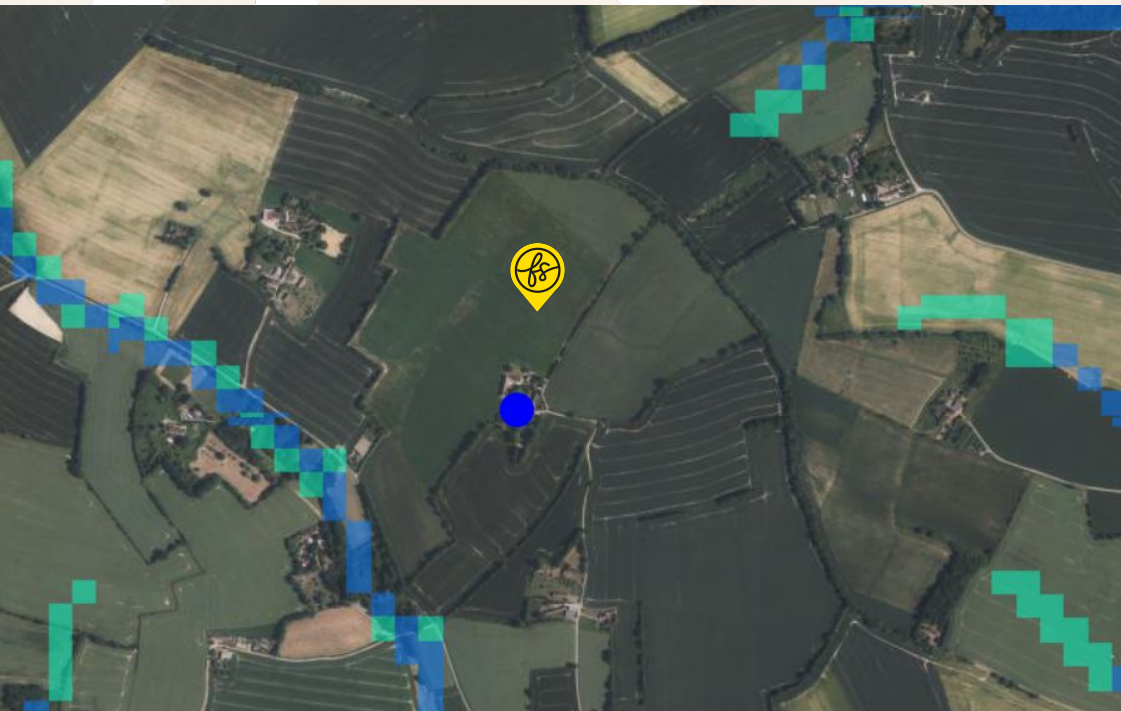


Plan extrait de géoportail

MILIEUX HUMIDES



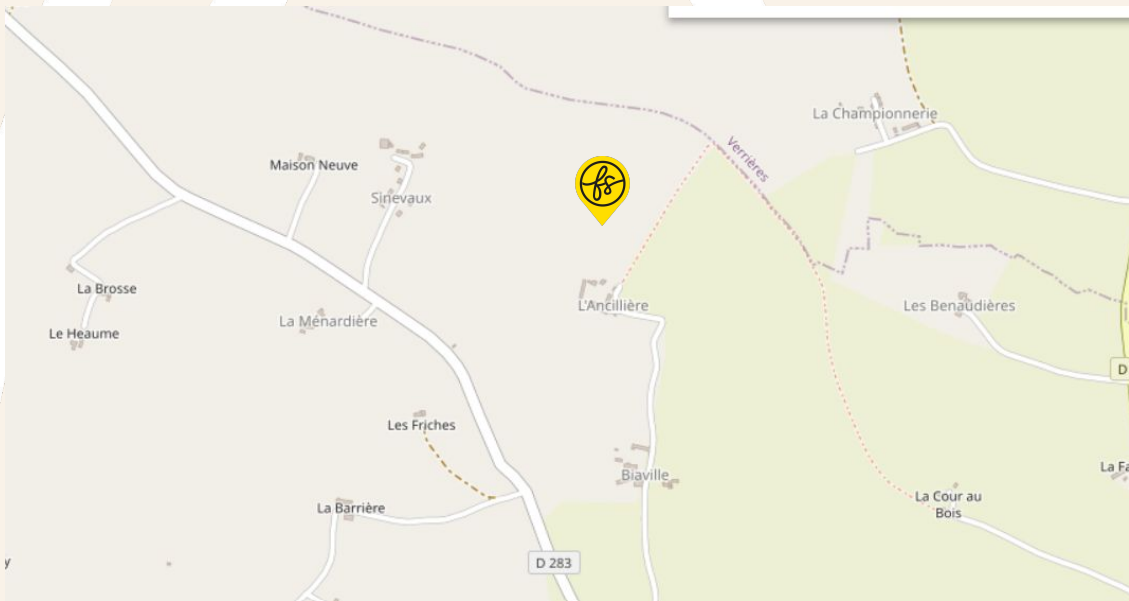
Le terrain n'est pas concerné



ENJEUX INONDATIONS



La commune n'est pas soumise à un PPRI .

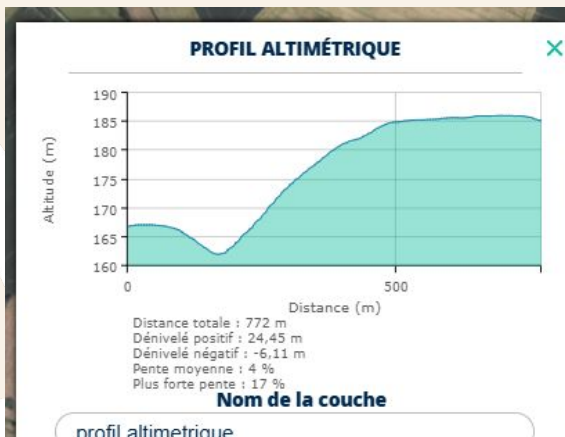


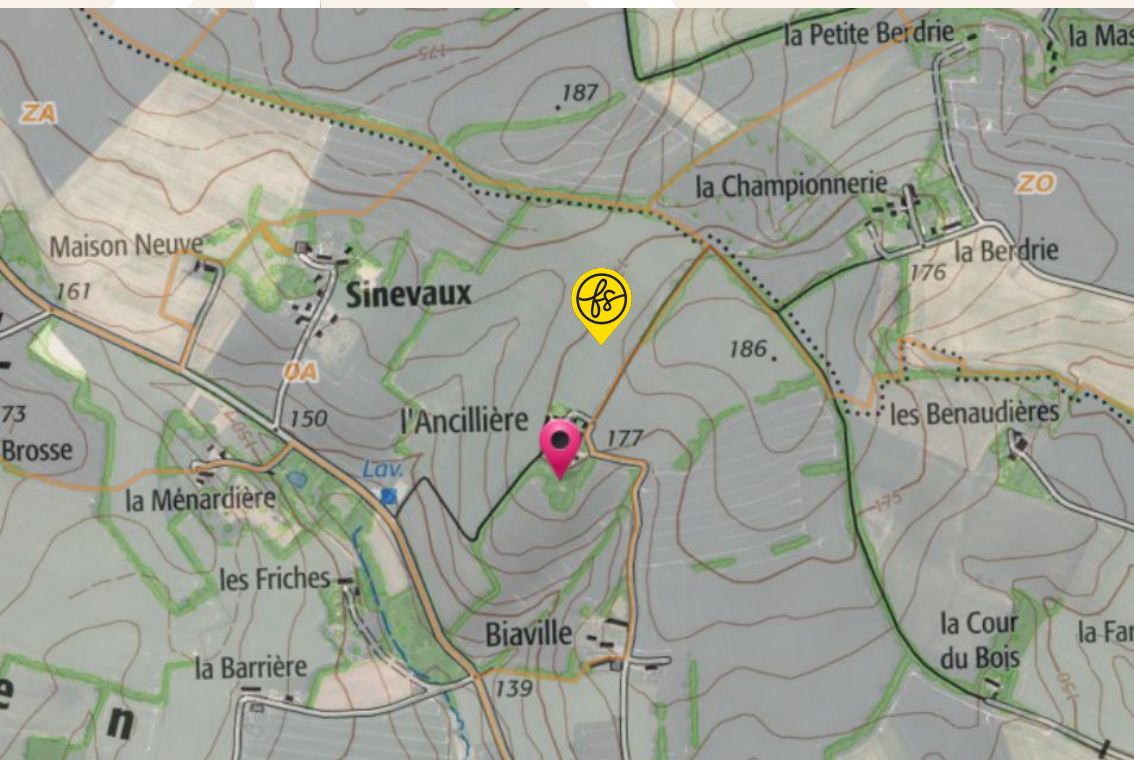
PROFIL ALTIMETRIQUE Ouest-Est

La pente moyenne est de 4%.

PROFIL ALTIMETRIQUE Nord-Sud

La pente moyenne est de 3%.





PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 25

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

A

SURF

30.5 ha

RACC

8.1 km

GHI

**1179.5
kWh/m2**

