

ferme solaire Fiche N°2442252



URBA

A

SURF

8 ha

RACC

8 km
44 MW

GHI

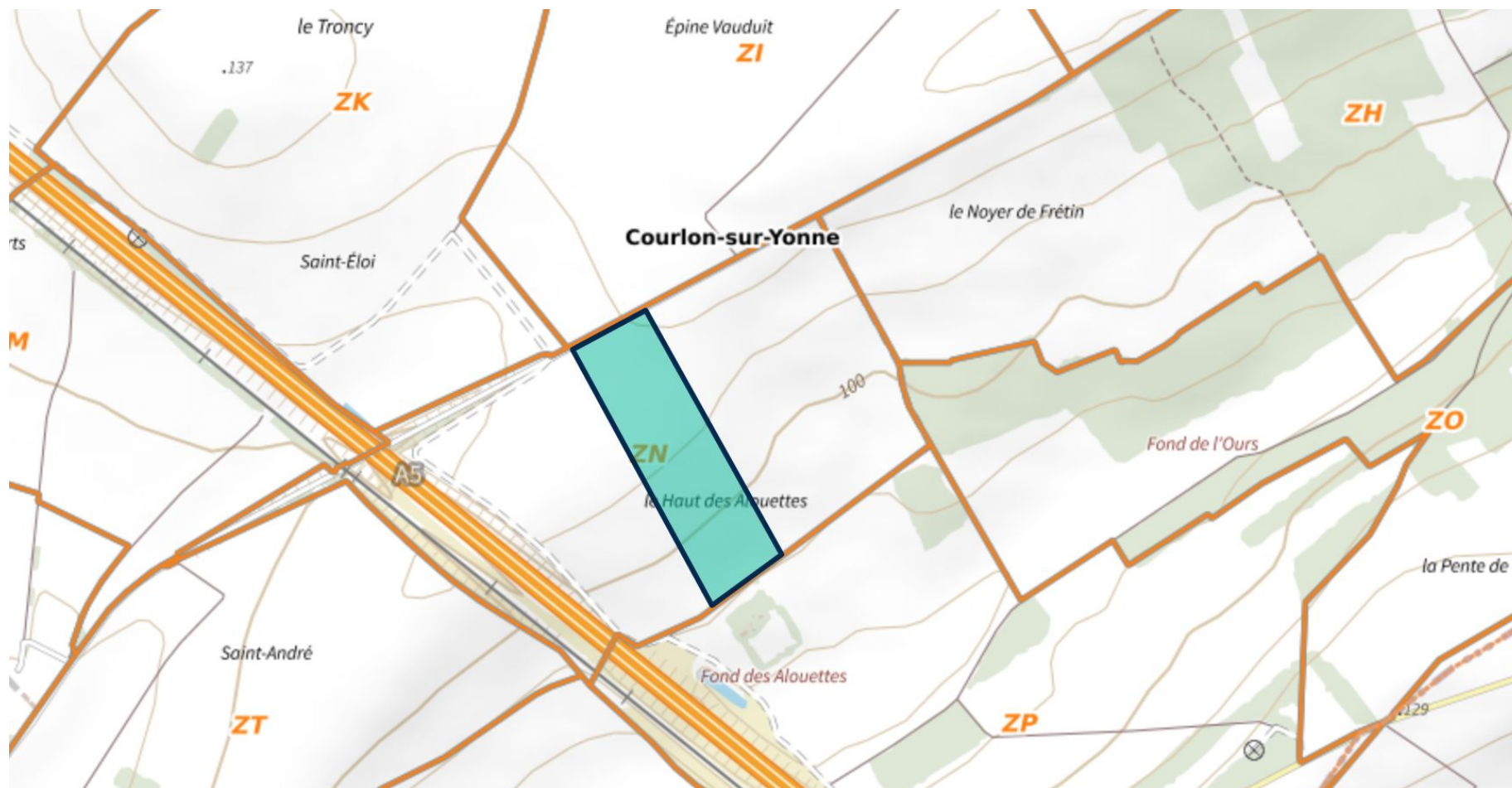
1202.1
kWh/m²

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Plan extrait de géoportail

Notre contact, **37 ans**, est propriétaire et exploitant agricole sur ce terrain depuis environ **20 ans**. Sa **SAU** s'étend sur **environ 100 hectares**, et il est ouvert à une **extension de la zone** pour ce projet. Le terrain concerné est actuellement utilisé pour la **culture de céréales en agriculture conventionnelle**, avec des **rendements en blé assez bas** d'environ **35 quintaux par hectare**. Face à cette faible rentabilité, notre contact envisage de **mettre le champ en friche** et considère une alternative avec du **maraîchage sous les panneaux photovoltaïques** pour diversifier son activité et améliorer le rendement global de la parcelle. Le sol est constitué d'un mélange de **cailloux et d'argile**, et la parcelle n'est **ni drainée, ni irriguée**. Il n'existe **aucune servitude ni réseaux enterrés** sur le terrain. Ce projet photovoltaïque représente pour lui une opportunité de rentabiliser une parcelle peu productive. Cependant, il ne connaît pas la position des élus locaux concernant ce type de projet.

ferme solaire Fiche N°2442252



COORDONNÉES DU TERRAIN

Nom de la commune : 89140 Courlon-sur-Yonne

Coordonnées GPS sur site : 48.337042 , 3.165495

Numéro des parcelles principales : ZN0015, ZN0014

ferme solaire Fiche N°2442252



VUE AÉRIENNE

ferme solaire Fiche N°2442252



URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est A

ferme solaire Fiche N°2442252

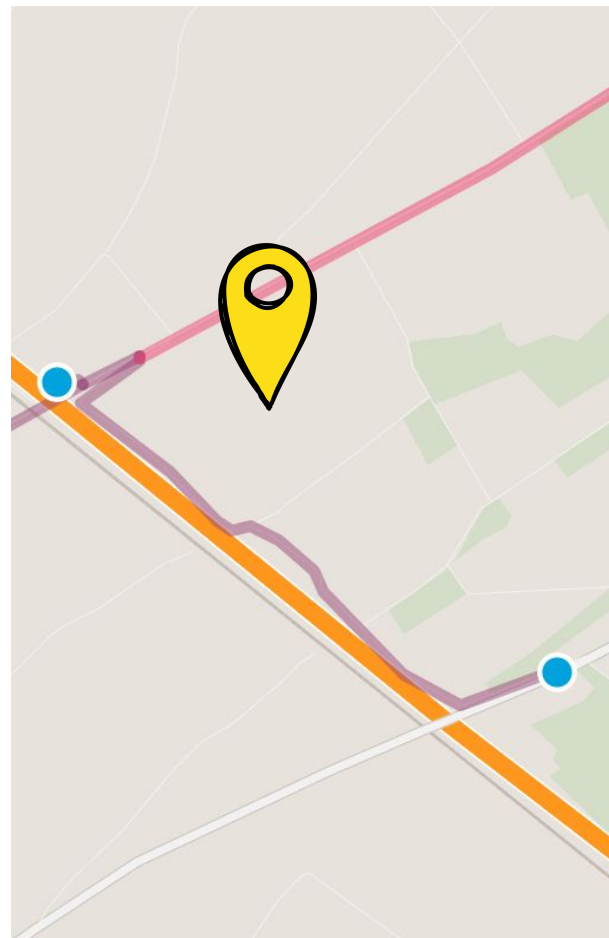
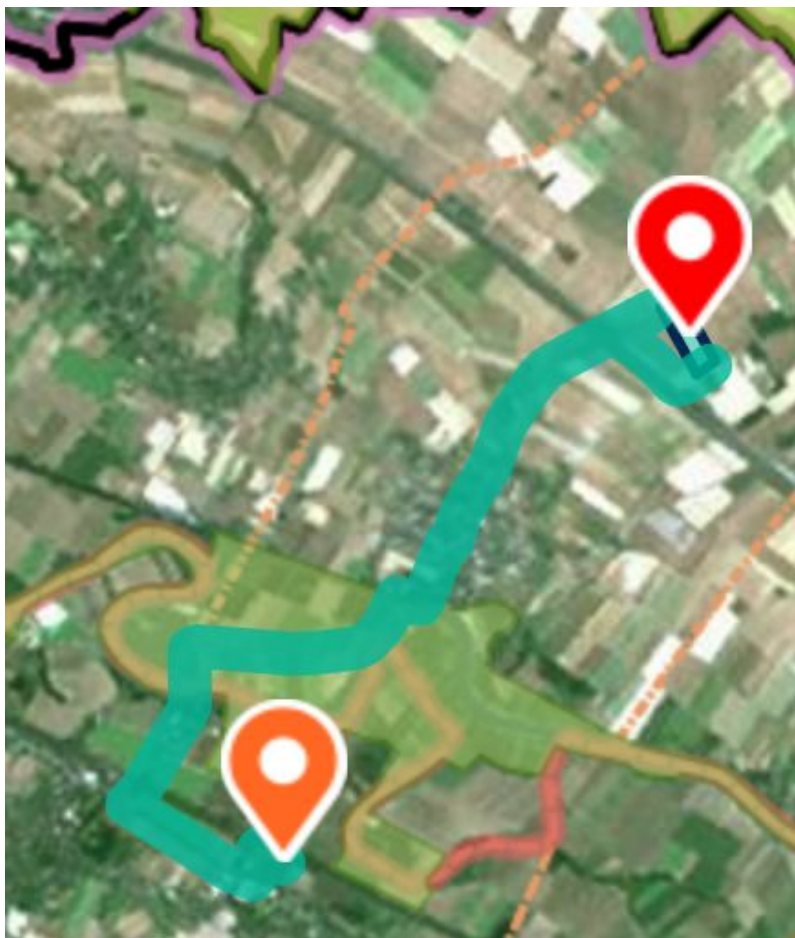


REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014), le terrain est enregistré en Blé tendre d'hiver.

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023), le terrain est enregistré en Blé tendre d'hiver.

ferme solaire Fiche N°2442252



INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES / RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de LES POURPRISES situé à CHAMPIGNY à 8 km. La capacité de transformation est de 44 MW.

ferme solaire

Fiche N°2442252

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :



de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

?	Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport	0.0 MW
?	Travaux RTE indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible	Augmentation de la capacité de transit de la liaison Champigny - Saint Martin à 63 000 Volts

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

?	RTE - Capacité d'accueil en HTB2	0.0 MW
?	RTE - Capacité d'accueil en HTB1	
?	Potentiel de raccordement HTB2	0.0 MW
?	Potentiel de raccordement HTB1	0.0 MW

mis à jour le 13/08/2024

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

?	Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source	4.6 MW
	Cette capacité est disponible sur le réseau public de distribution sans nécessiter des travaux sur le réseau public de transport.	
	Puissance cumulée des transformateurs existants	40.0 MW
	Nombre de transformateurs existants	2.0
	Tension aval	21.0
	Tension amont	63.0
	Travaux GRD indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible	Mutation d'un transformateur de 20 en 36 MVA

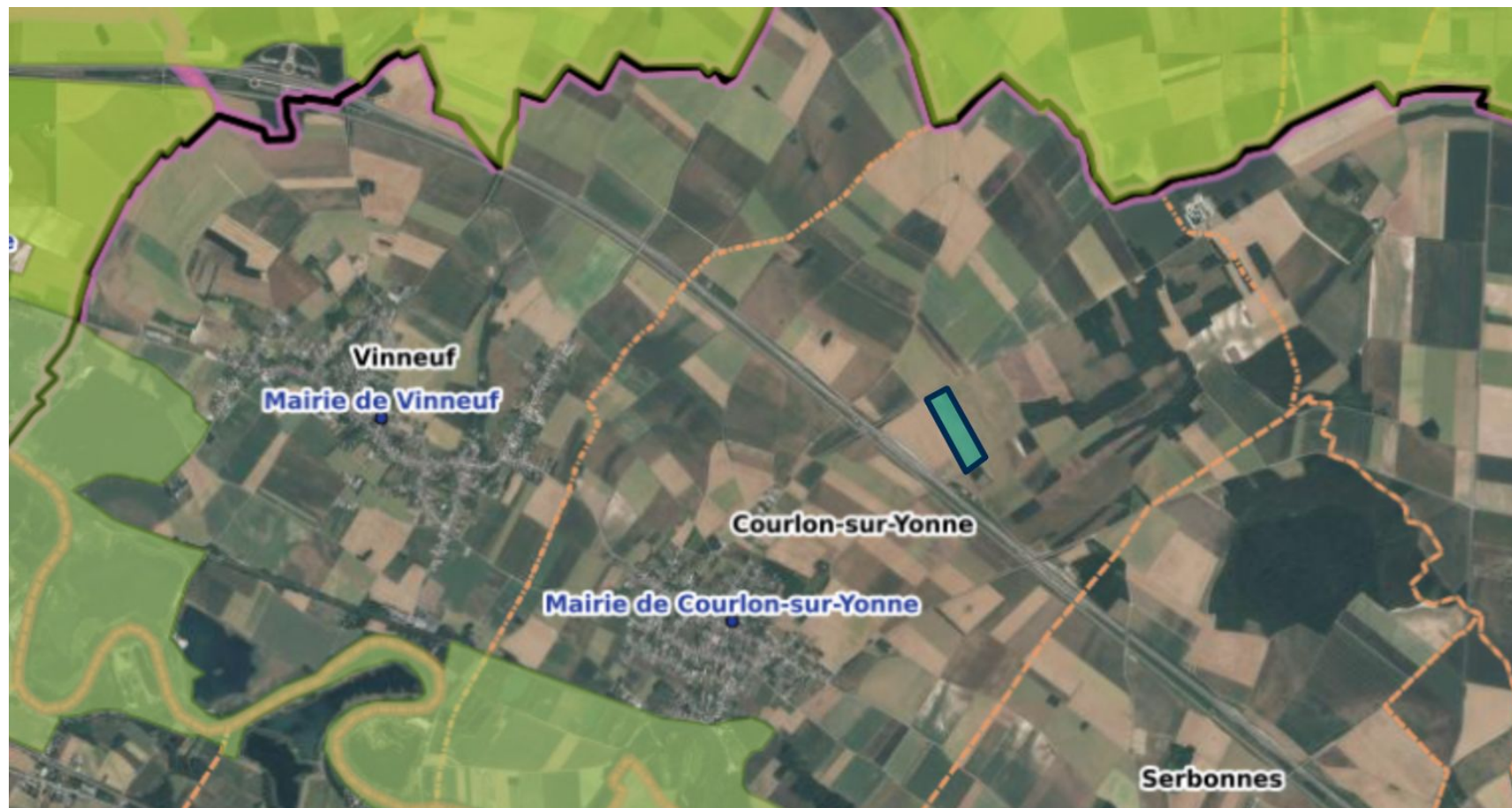
Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

	Puissance en file d'attente	0.3 MW
?	Puissance en file d'attente hors S3REnR majorée de la capacité réservée du S3REnR	5.0 MW
?	Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution	44.8 MW

mis à jour le 13/08/2024

DISPONIBILITÉS RÉSEAUX

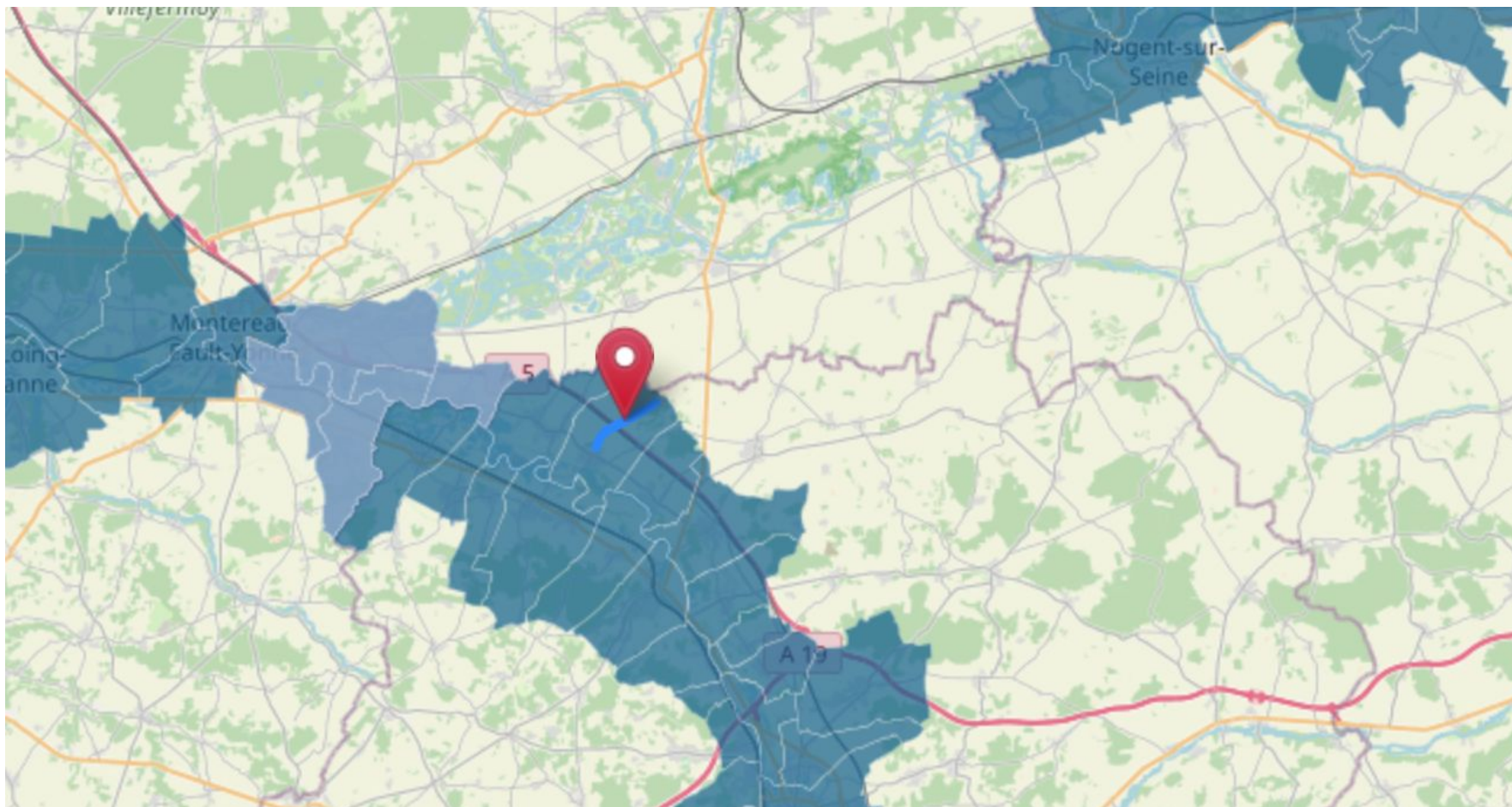
ferme solaire Fiche N°2442252



ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain est situé dans une zone concernée par les enjeux suivants : Aucun enjeu environnemental

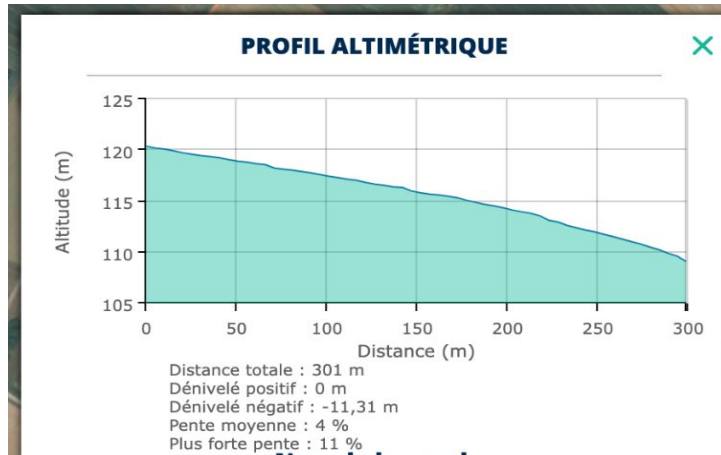
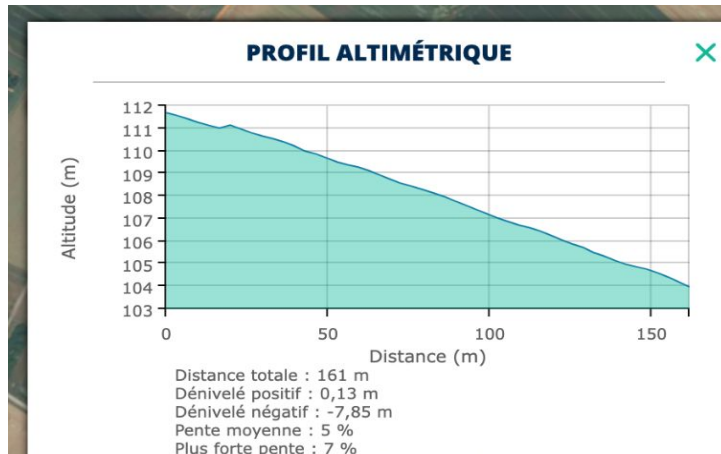
ferme solaire Fiche N°2442252



ENJEUX INONDATIONS

Le terrain est situé dans une commune soumise à un PPRI. Le terrain est situé hors zone d'interdiction ou de prescription.

ferme solaire Fiche N°2442252



PROFIL ALTIMÉTRIQUE - Ouest-Est et Nord-Sud

Le terrain est en pente douce.

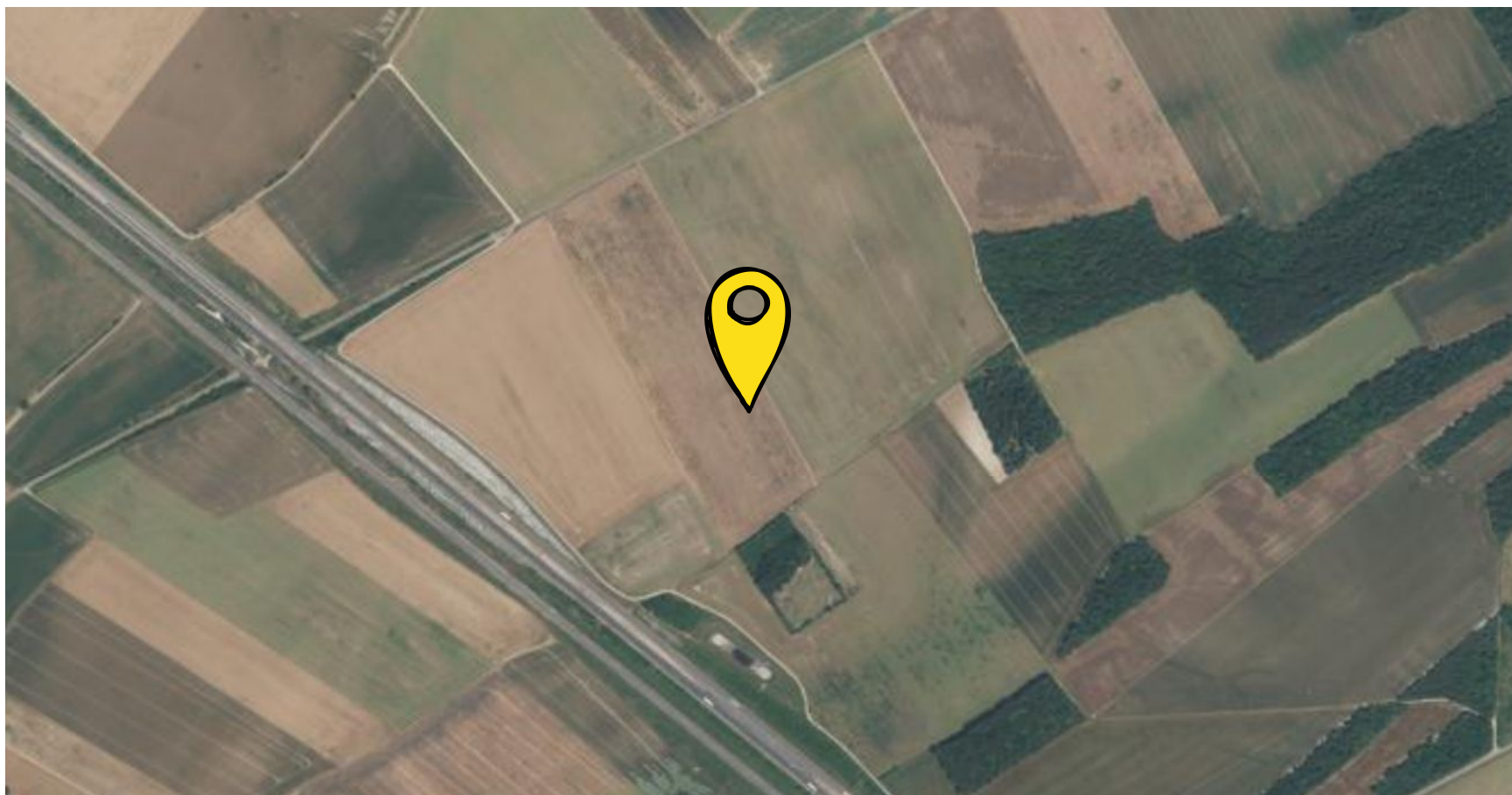
ferme solaire Fiche N°2442252



PATRIMOINE

Le terrain n'est pas concerné par un enjeu de préservation du patrimoine.

ferme solaire Fiche N°2442252



MILIEUX HUMIDES

Le terrain n'est pas concerné par un milieu humide.