



FICHE N°
2443687

LOCALISATION
HÉRAULT (34)

USAGE ACTUEL
**Friche agricole, Terrain cultivé -
Friche agricole**

URBA
A0

SURF
10 ha

RACC
7.9 km

GHI
1500.3 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact :

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Appel, SMS

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété familiale
- Contact avec d'autres développeurs : NON

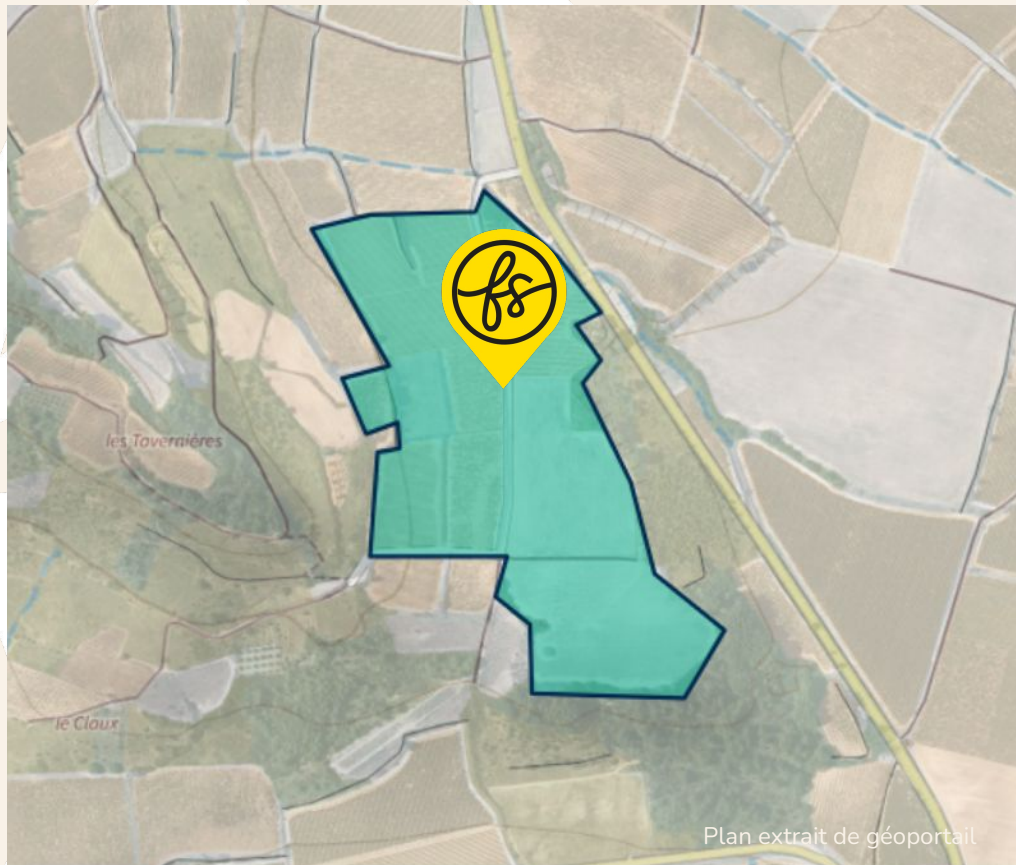


Notre contact envisage des solutions pour **valoriser les terres familiales**, actuellement **en propriété en nom propre** de ses **parents âgés de 80 ans**, qui les détiennent depuis **1980**. L'ensemble représente **11 hectares**, composés de **6 hectares de vignes en AOC Saint-Chinian** et **5 hectares anciennement en cultures**. Aujourd'hui, les vignes sont exploitées par **son fils**, tandis qu'un agriculteur local cultivait les terres restantes (pois chiche ou autres cultures). **Depuis peu, 4 hectares ne sont plus exploités** par cet agriculteur, sans information précise sur les rendements passés. Les sols sont **argilo-calcaires**, sans irrigation, et quelques oliviers sont présents sur une parcelle adjacente.

Le projet familial est de **maintenir les vignes** et d'installer **des ombrières photovoltaïques**, afin de préserver l'humidité au pied des ceps et d'intégrer des solutions durables. Sur les **4 hectares non exploités**, notre contact souhaiterait développer des cultures à plus forte valeur ajoutée comme **l'aloë vera** ou des **fruits exotiques (type pitaya)**, associés à un dispositif solaire. Le principal frein reste **le manque d'eau**, qui empêche une exploitation optimale. L'idée est donc de concevoir un système combinant **production d'énergie et diversification agricole** pour sécuriser la pérennité de l'exploitation.

Le fils de notre contact, âgé de 23 ans, est attaché à reprendre l'activité agricole. Il termine un **BPREA en juin 2026** et pourra s'installer à cette date. Le projet solaire constituerait pour lui un **levier économique** afin de **diversifier son activité**, d'améliorer sa **viabilité financière** et de sécuriser son installation.

Les terres ne sont **pas irriguées**, il n'y a **pas de réseau de gaz** ni de captage d'eau, et seules certaines surfaces (pois chiche) ont été partiellement déclarées à la PAC. **Aucun éleveur** n'est présent à proximité. La famille souhaite d'abord **étudier la faisabilité technique et financière** avant d'informer les parents du projet. Elle est **très motivée**, considérant cette solution comme une réponse concrète aux **défis de la viticulture locale**, tout en créant une **source de revenu complémentaire** et en contribuant à la **résilience écologique** de l'exploitation.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

34310 Cruzy

COORDONNÉES GPS SUR SITE

43.332183 , 2.950185

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

**BK0108, BK0094, BK0363,
BK0085, BK0084, BK0083,
BK0086, BK0082, BK0061,
BK0063, BK0062, BK0365**

VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail

FICHE N° **2443687** LOCALISATION **HÉRAULT (34)**

ferme solaire



FICHE N° 2443687 LOCALISATION HÉRAULT (34)

URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

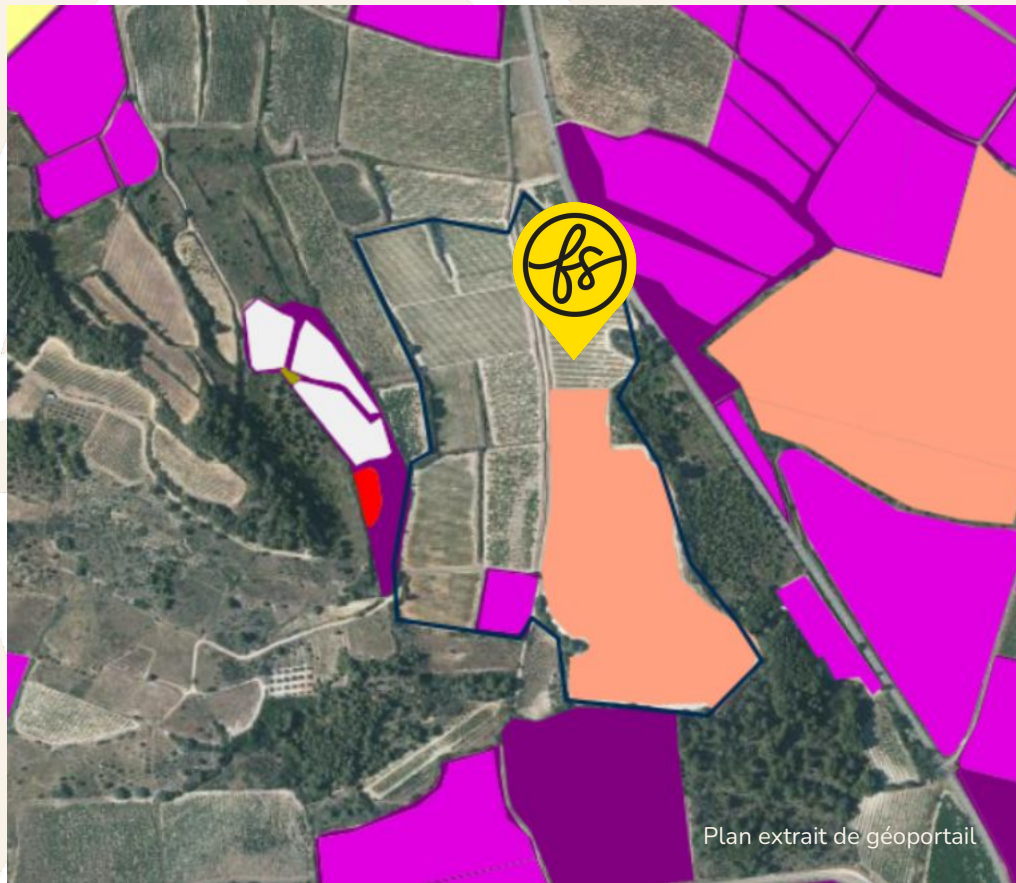
A0

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :

https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_200042653/cdce0b2d785d474ac677b3446c1bbfe5/200042653_reglement_20230124.pdf

ferme solaire



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

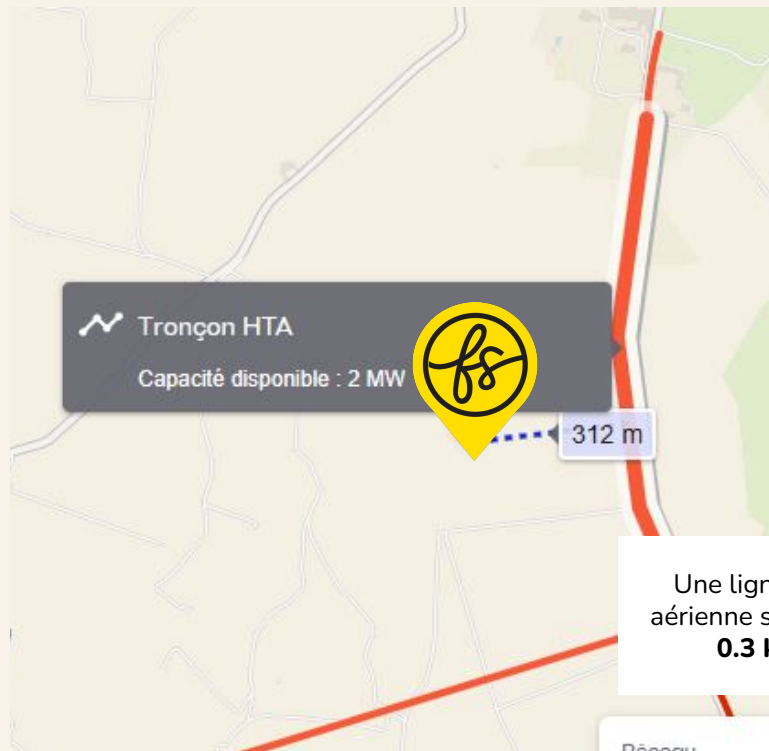
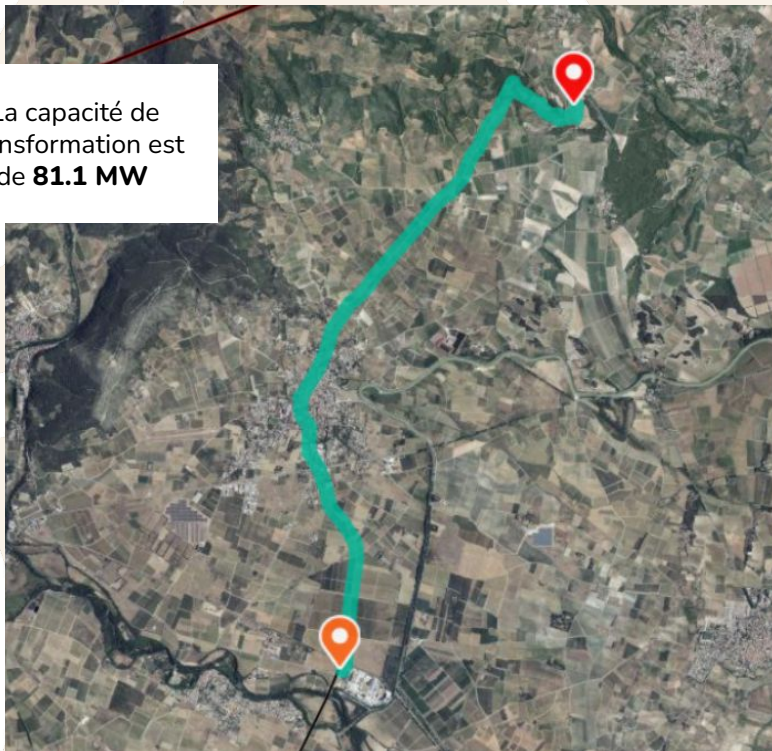
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023),
le terrain est enregistré en :
Pas d'enregistrement (70%),
Pois chiche (30%).

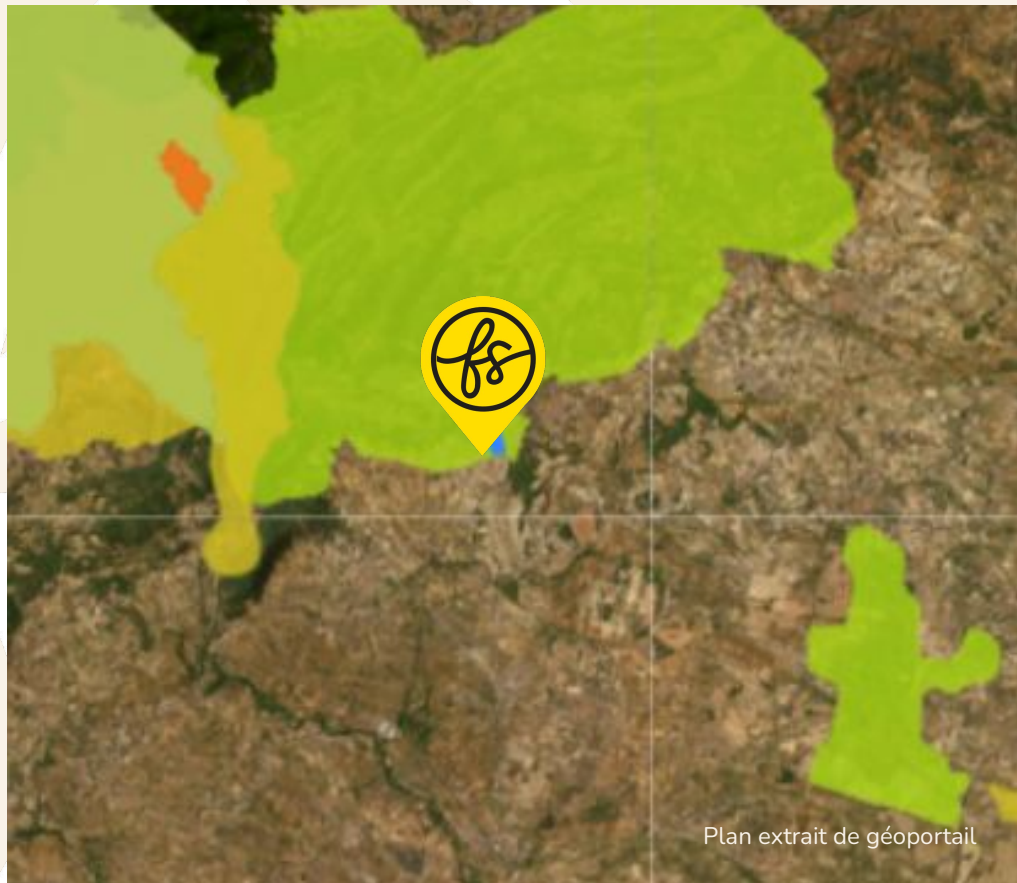
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014),
le terrain est enregistré en :
Autre céréales, Pas d'enregistrement.

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **CESSE** situé à **SALLÈLES-D'AUDE** à **7.9 km**

La capacité de transformation est de **81.1 MW**



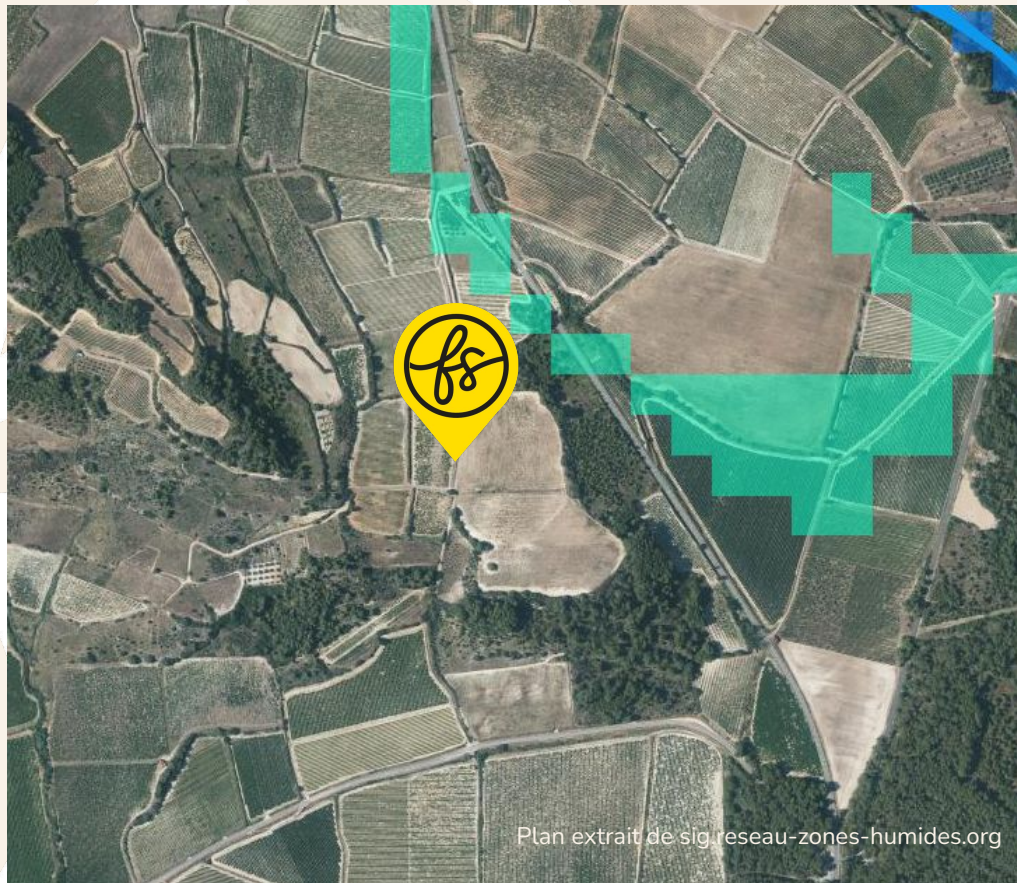


ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain est situé dans une zone concernée par l'enjeu suivant : Natura 2000 - Oiseaux

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 4.17 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats
- à 6 km d'un Parc Naturel Régional

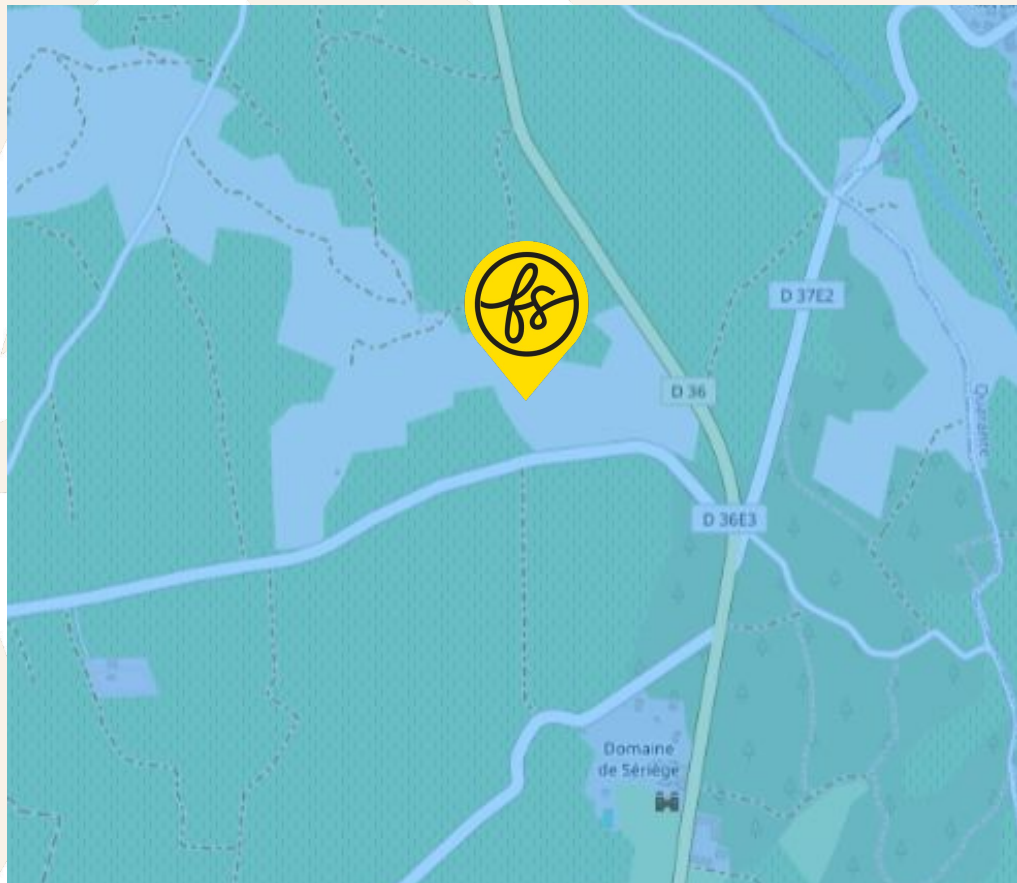


MILIEUX HUMIDES



Le terrain est concerné

Une zone humide de probabilité assez forte se trouve sur le terrain (10%).



ENJEUX INONDATIONS



Le terrain est situé dans une commune soumise à un PPRI.

Le terrain est situé hors zone d'interdiction ou de prescription.

Le terrain est situé dans une SUP.

PROFIL ALTIMETRIQUE 1/2

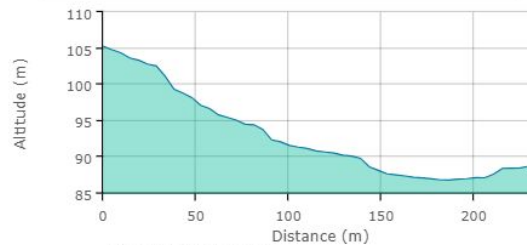
Ouest-Est

Le terrain est en pente

Nord-Sud

Le terrain est en pente douce

PROFIL ALTIMETRIQUE



Distance totale : 234 m
Dénivelé positif : 1,91 m
Dénivelé négatif : -19,24 m
Pente moyenne : 9 %
Plus forte pente : 37 %

Nom de la couche

profil altimétrique



Distance totale : 360 m
Dénivelé positif : 9,03 m
Dénivelé négatif : -0,78 m
Pente moyenne : 3 %
Plus forte pente : 8 %

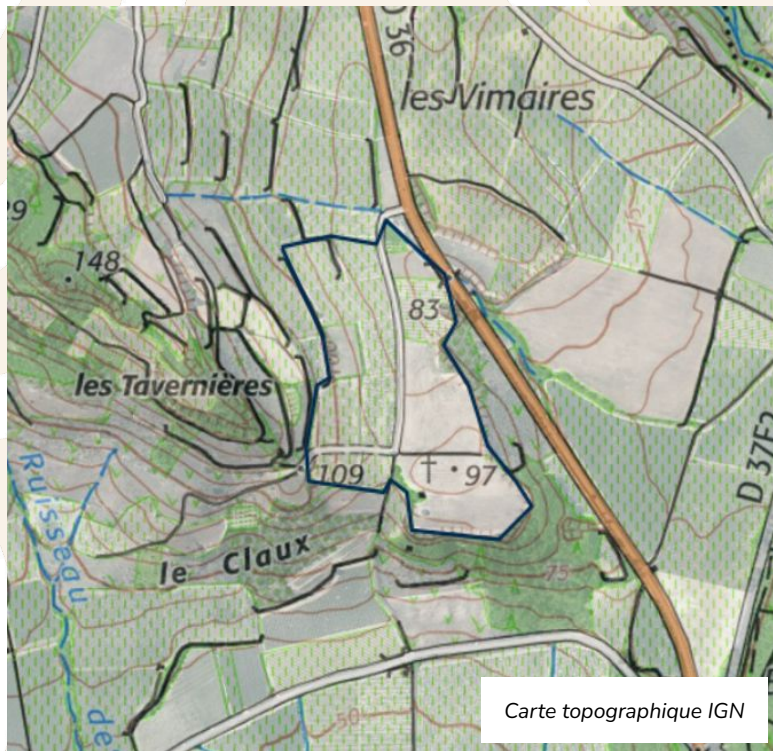
Nom de la couche

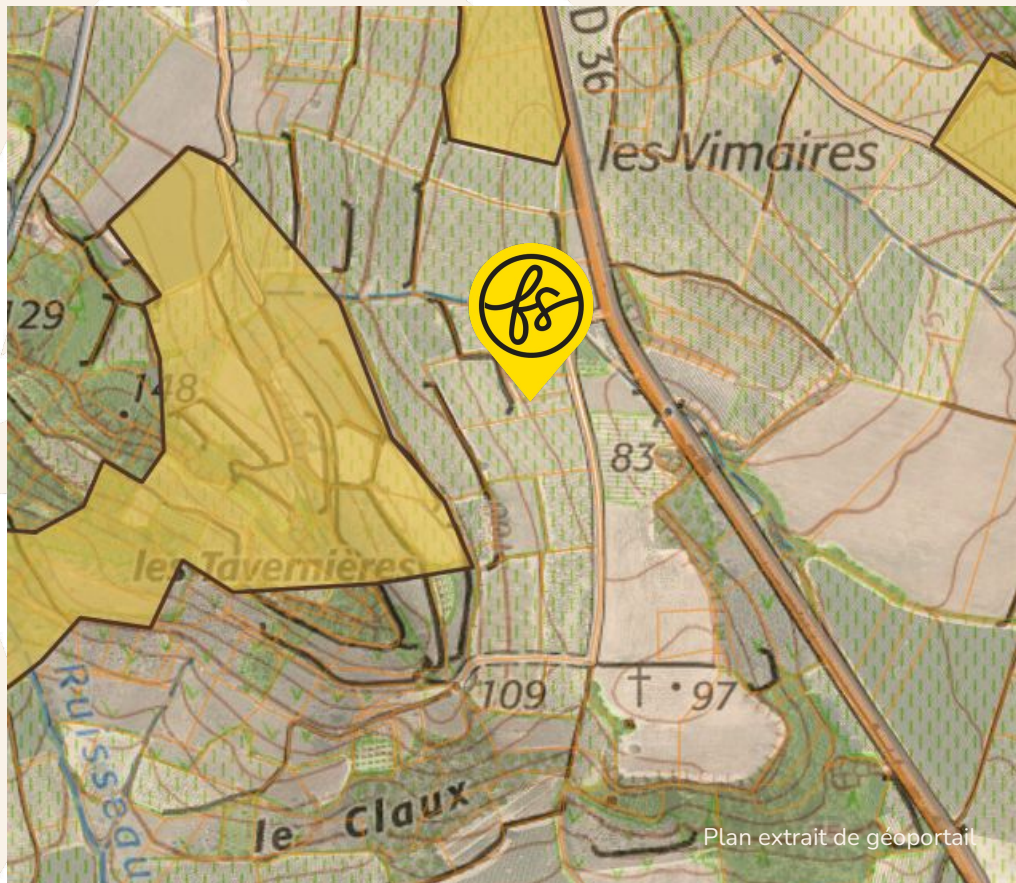
profil altimétrique



ferme solaire

PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

07 43 39 09 25

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

A0

SURF

10 ha

RACC

7.9 km

GHI

**1500.3
kWh/m2**

