

ferme solaire Fiche N°2444548

SEINE-ET-MARNE (77)



Plan extrait de géoportail

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Notre **contact**, exploitant agricole depuis **cinquante ans**, a manifesté un fort intérêt pour un **projet solaire** sur son **terrain de 53 hectares** à **Saint Souplet**. Ce terrain, majoritairement consacré à la **grande culture conventionnelle de céréales**, présente des **rendements de 80 à 90 quintaux par hectare**. Souhaitant **diversifier ses revenus** et libérer du temps pour d'autres activités, il envisage l'installation de **panneaux solaires** en cohabitation avec un prestataire pour l'**élevage de moutons** ou de **bovins**. Etant donné que le terrain présente une **bonne qualité agronomique**, le client est conscient que cela pourrait compliquer l'approbation du projet par la **chambre d'agriculture**, d'où l'intérêt pour une option de cohabitation avec des **ovins ou bovins**. Cependant, il n'est pas opposé de faire un projet agrivoltaïque avec les cultures. Le site bénéficie d'une **exposition sur quatre faces**, avec peu de **vis-à-vis**, et se situe près d'un **petit village**, offrant un accès aux **réseaux d'eau, de gaz et d'électricité**. Le client n'a pas encore sondé la **position de la mairie** concernant les projets d'énergie renouvelable. En tant que **majoritaire dans le groupement foncier agricole** (GFA),

Joignabilité : Notre client est joignable par téléphone.

URBA

A

SURF

53.7
Ha

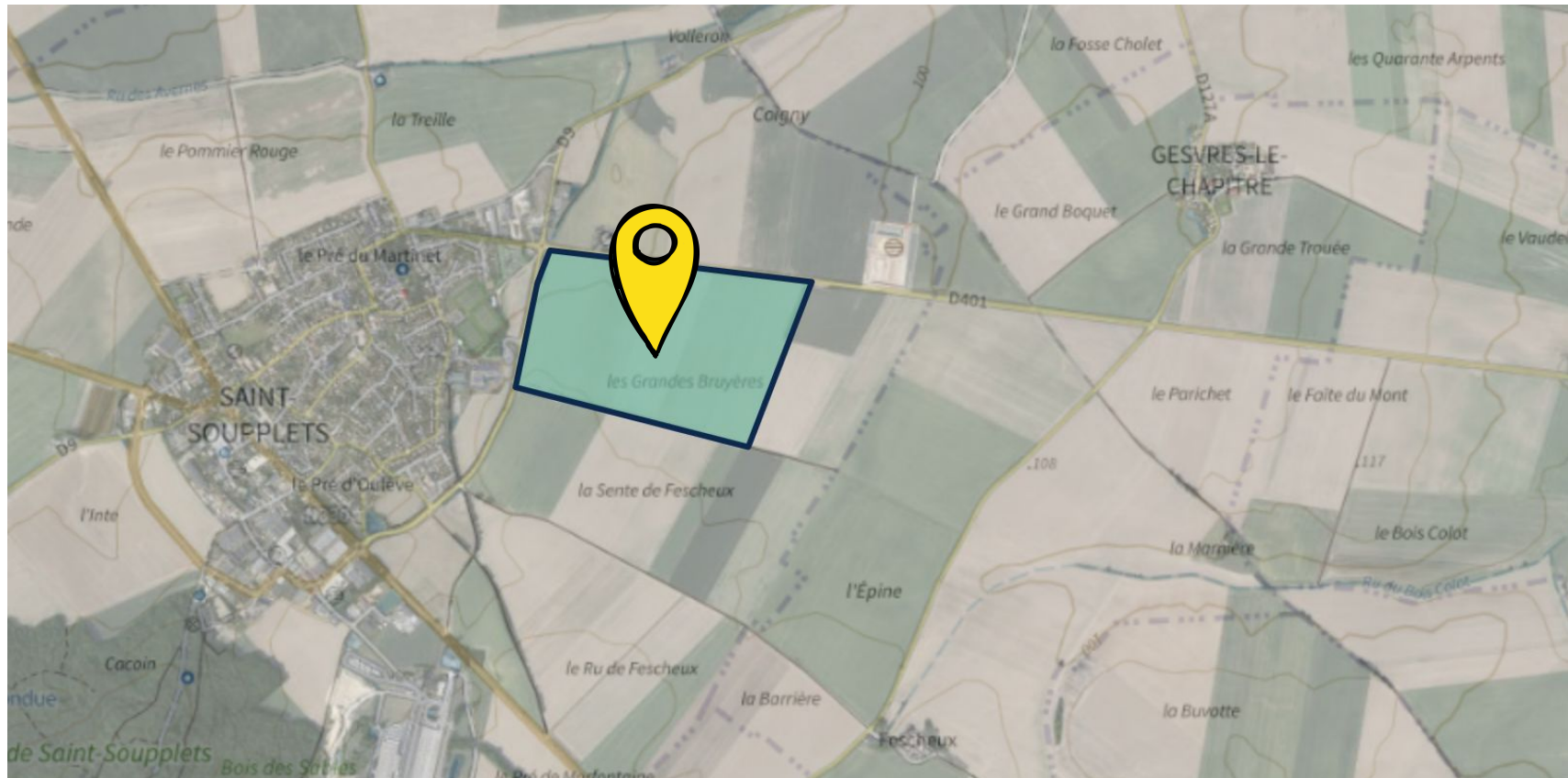
RACC

9.3 km
78.3 MW

GHI

1174.9
kWh/m²

ferme solaire Fiche N°2444548



COORDONNÉES DU TERRAIN

Nom de la commune : 77165 Saint-Soupplets

Coordonnées GPS sur site : 49.03657 , 2.806216

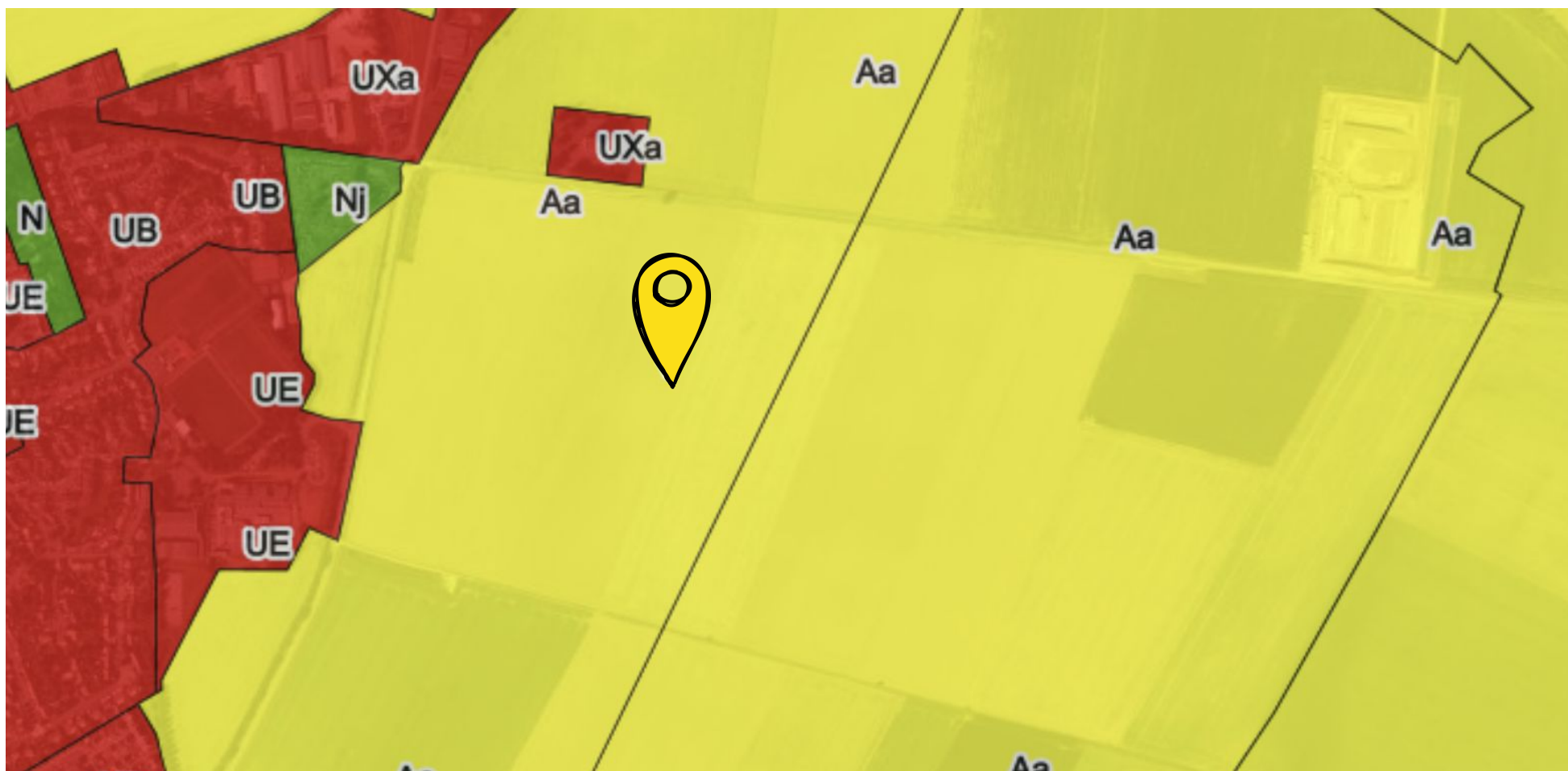
Numéro des parcelles principales : ZE0040

ferme solaire Fiche N°2444548



VUE AÉRIENNE

ferme solaire Fiche N°2444548

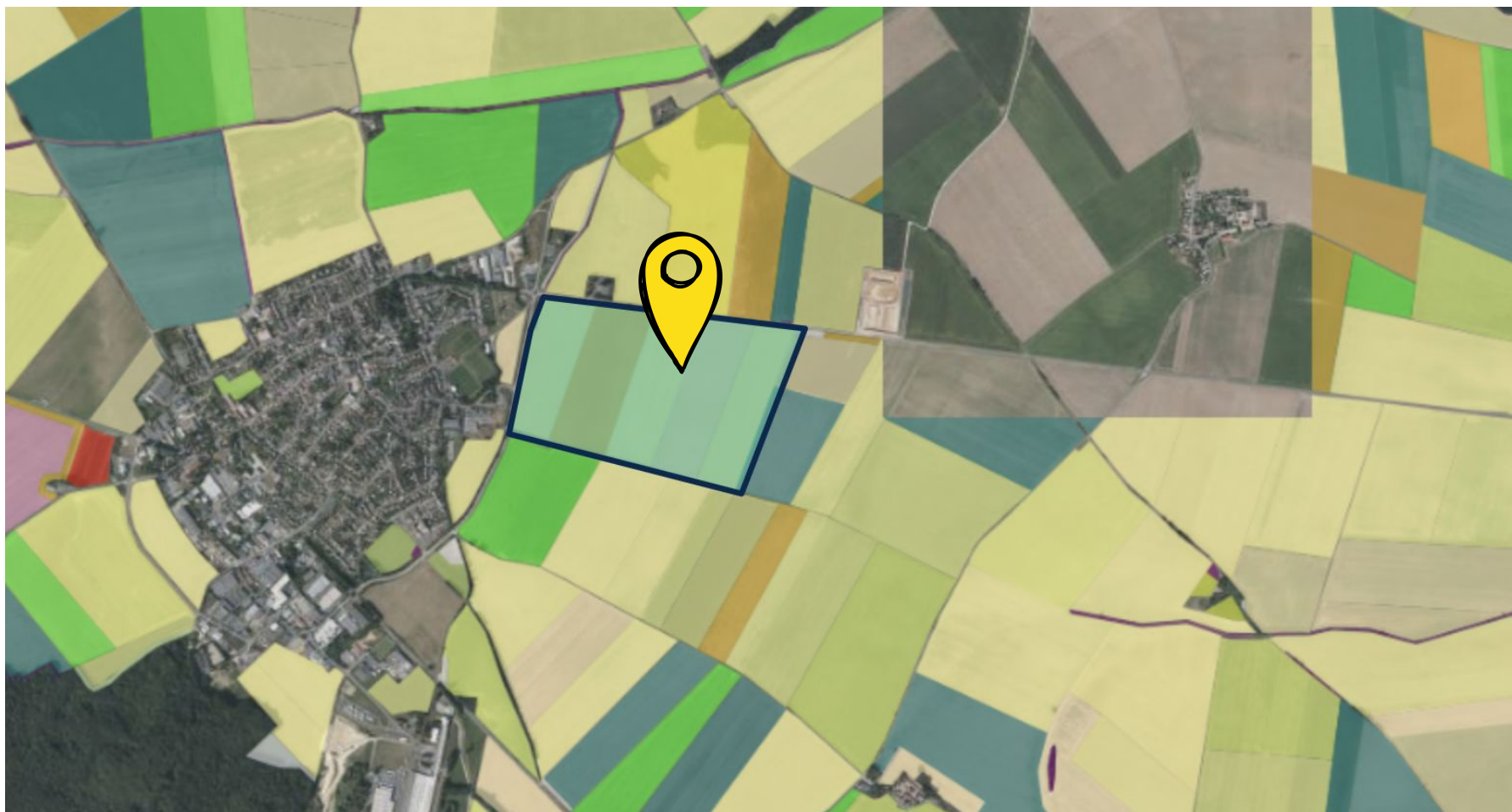


URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est A.

Règlement : https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_77437/38105bcd100065d24890c77499fdeb9/77437_reglement_20240412.pdf

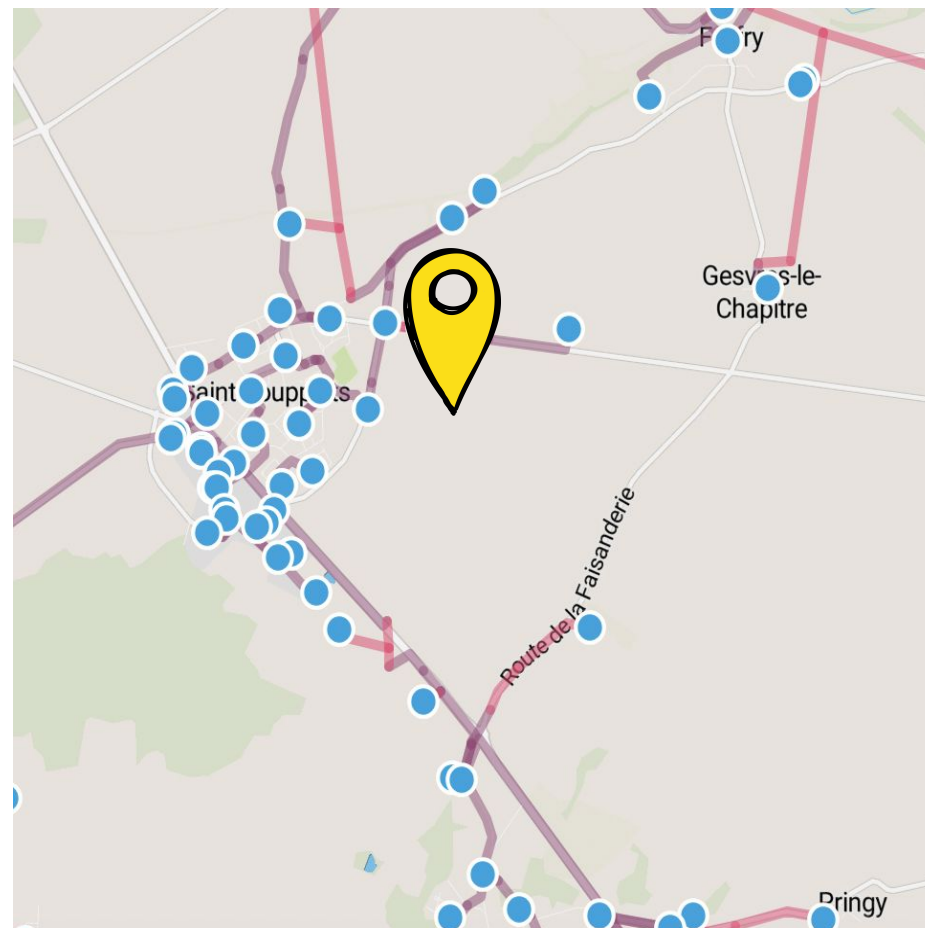
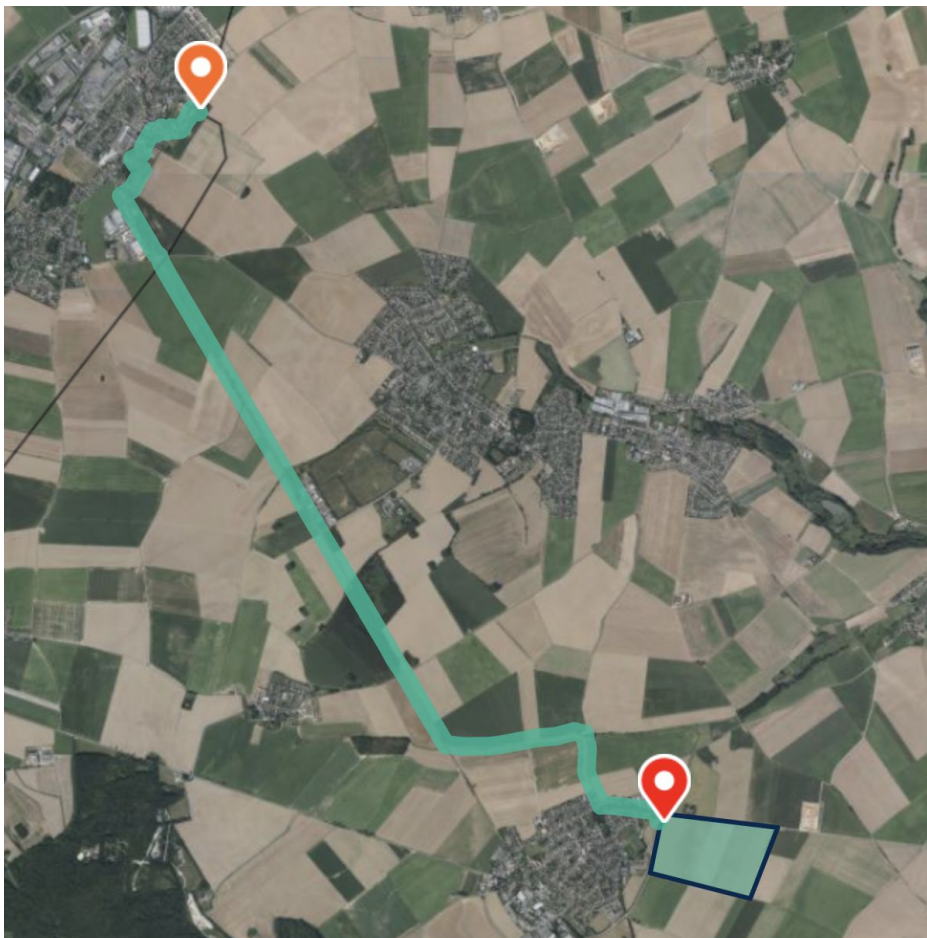
ferme solaire Fiche N°2444548



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023), le terrain est enregistré en Colza d'hiver 20% ble tendre 60%, Feverol 20%.
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014), le terrain est enregistré en Colza 90%, Légume 10%.

ferme solaire Fiche N°2444548



INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES / RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de BELLEVILLE situé à LE PLESSIS-BELLEVILLE à 9.3 km. La capacité de transformation est de 78.3 MW.

ferme solaire Fiche N°2444548

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :



Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

③ Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source	0.0 MW
Puissance cumulée des transformateurs existants	72.0 MW
Nombre de transformateurs existants	2.0
Tension aval	21.0
Tension amont	62.0

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

Puissance en file d'attente	1.3 MW
③ Puissance en file d'attente hors S3REnR majorée de la capacité réservée du S3REnR	1.3 MW
③ Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution	78.3 MW

mis à jour le 13/08/2024

Enedis CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :



de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

③ Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport	0.0 MW
--	--------

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

③ RTE - Capacité d'accueil en HTB2	0.0 MW
③ RTE - Capacité d'accueil en HTB1	

mis à jour le 13/08/2024

DISPONIBILITÉS RÉSEAUX

ferme solaire Fiche N°2444548

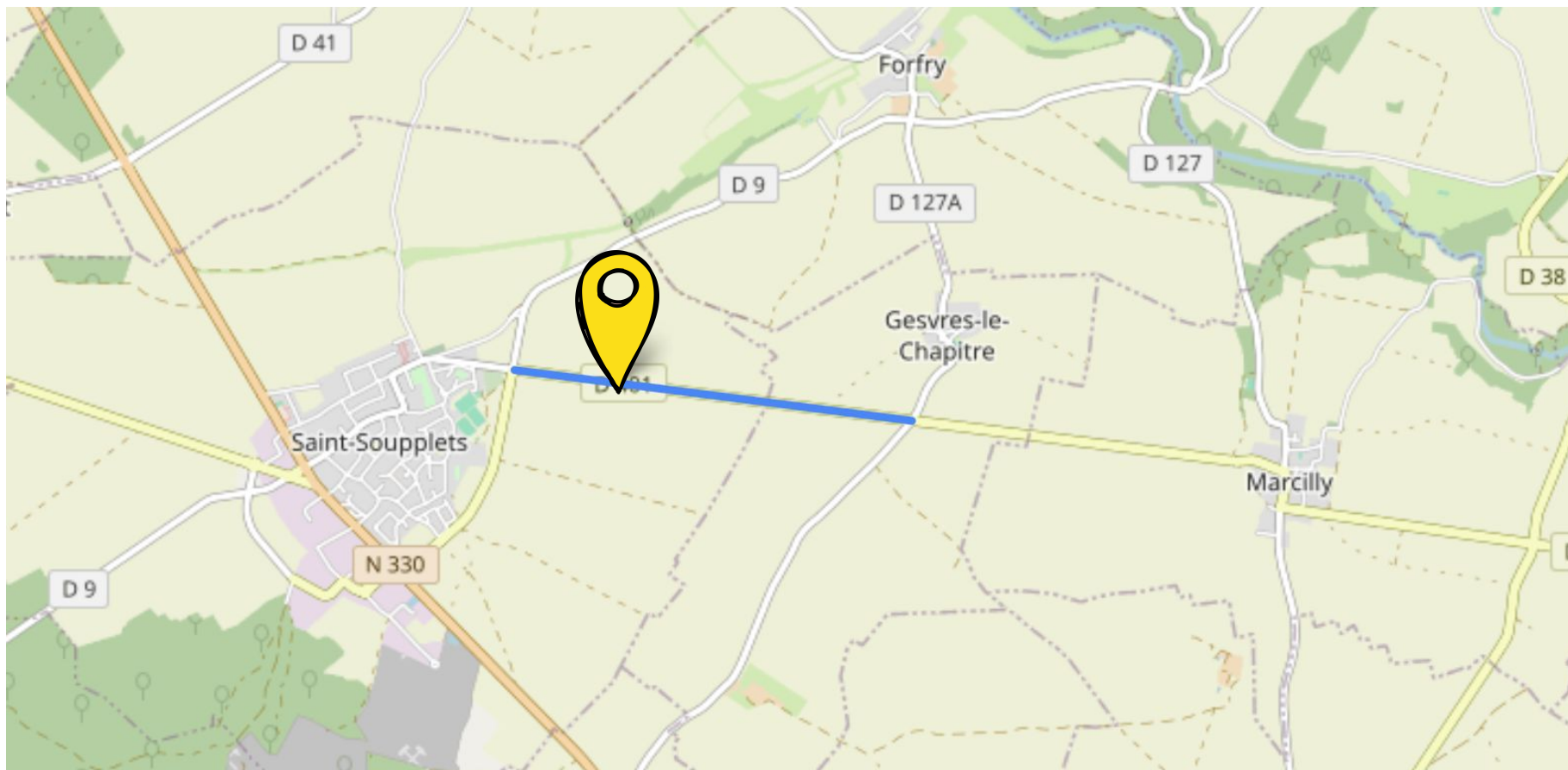


ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain est situé dans une zone concernée par les enjeux suivants :

- 0.8 km d'une ZNIEFF I
- 9.6 km d'un site NATURA 2000 - Directive Oiseaux

ferme solaire Fiche N°2444548



ENJEUX INONDATIONS

La commune n'est pas soumise à un PPRI.

ferme solaire Fiche N°2444548

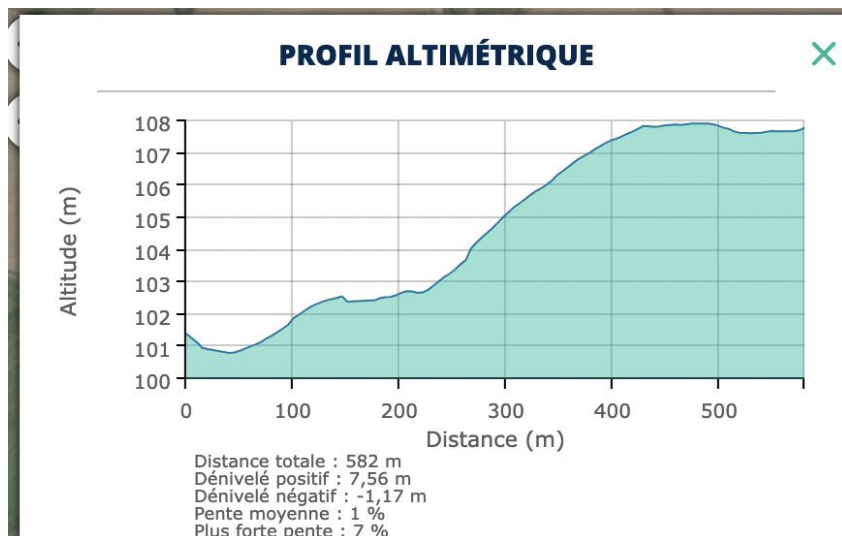
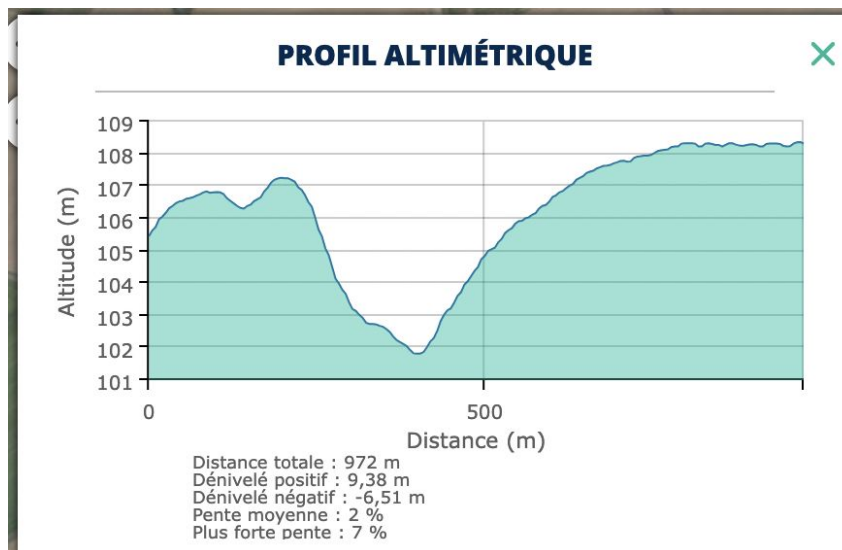


MILIEUX HUMIDES

5% de zone humide de probabilité assez forte se trouve sur le terrain.

5% de zone humide de probabilité forte se trouve sur le terrain.

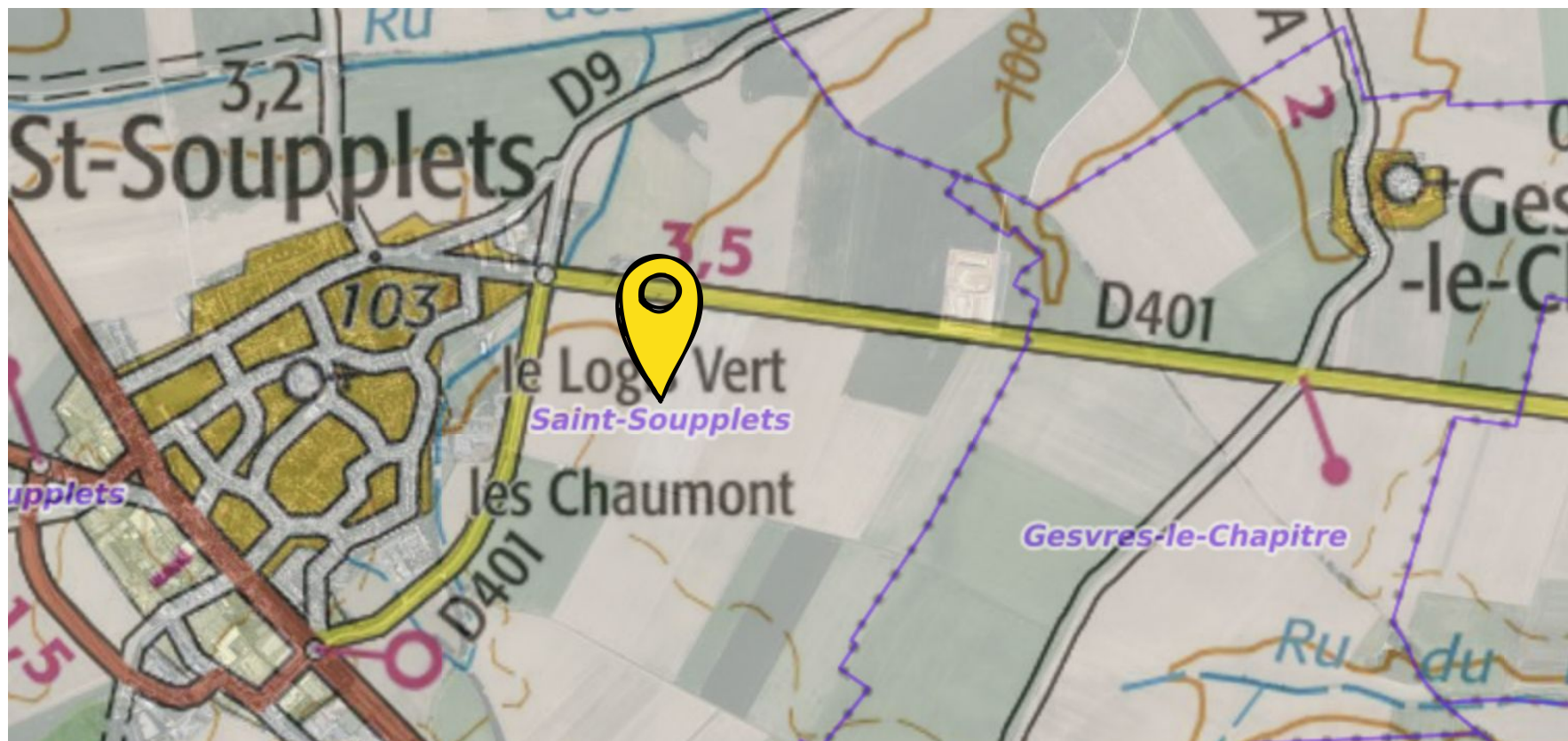
ferme solaire Fiche N°2444548



PROFIL ALTIMÉTRIQUE - Ouest-Est et Nord-Sud

Le terrain est plat.

ferme solaire Fiche N°2444548



PATRIMOINE

Le terrain est hors zone classée.