

ferme solaire Fiche N°2444618

CREUSE (23)



Plan extrait de géoportail

URBA

RNU

SURF

18.2
Ha

RACC

7.1 km
32.1 MW

GHI

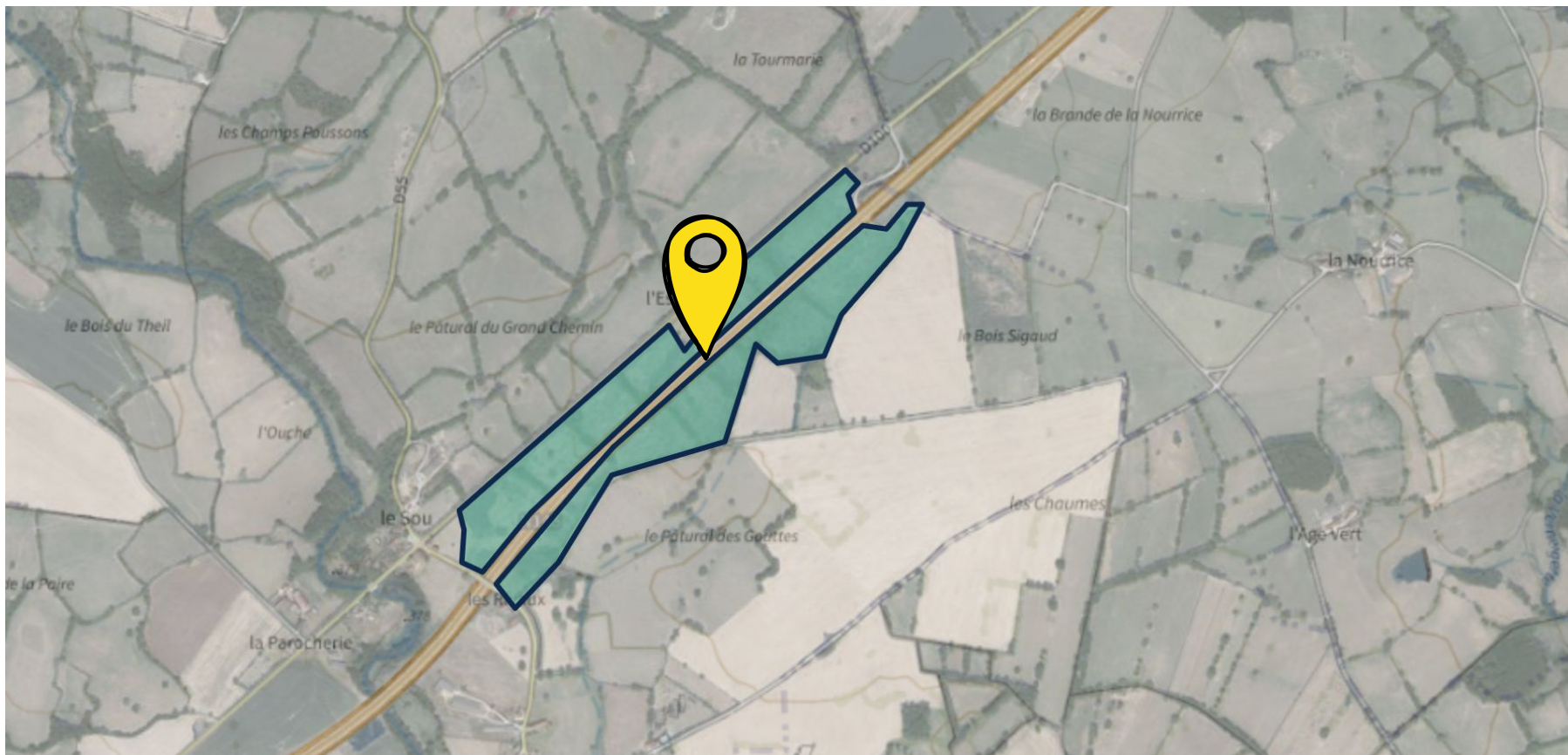
1269.4
kWh/m²

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Notre **contact**, âgé de **33 ans**, est en phase avancée d'acquisition d'un **terrain appartenant à sa belle-famille**. Ce terrain, séparé par une **quatre voies**, était autrefois exploité pour des **cultures de foin**, mais il est à l'**abandon depuis 10 ans** et en **friche**, recouvert de **ronces et d'herbes**. Le **beau-père** de notre contact possède environ **200 hectares**, dont **40 hectares** reviendront à sa **femme**. Ancien prestataire de services ayant travaillé dans la **vente de menuiseries**, notre contact est aujourd'hui résolument orienté vers le développement de **projets d'énergie renouvelable**. Récemment diplômé dans le domaine agricole, il est très motivé à valoriser cette terre. En phase de première recherche, il s'intéresse à un **projet agrivoltaïque**, avec des options de **cohabitation avec des chevaux** (actuellement six en pension équestre sur d'autres parcelles qu'ils possèdent) ou éventuellement avec les **bovins de son beau-père** (une dizaine). Le terrain est **inscrit à la PAC** et est sans **vis-à-vis**, avec un **sol sablo-limoneux**, mais ne dispose ni de **réseaux**, ni de **drainage** ni d'**irrigation**. Notre contact est en bonne relation avec le **maire**, qu'il connaît bien, et mentionne que la **mairie est généralement favorable aux nouveaux projets**.

Joignabilité : Notre contact est facilement joignable.

ferme solaire Fiche N°2444618



COORDONNÉES DU TERRAIN

Nom de la commune : 23230 Bord-Saint-Georges

Coordonnées GPS sur site : 46.241766 , 2.296538

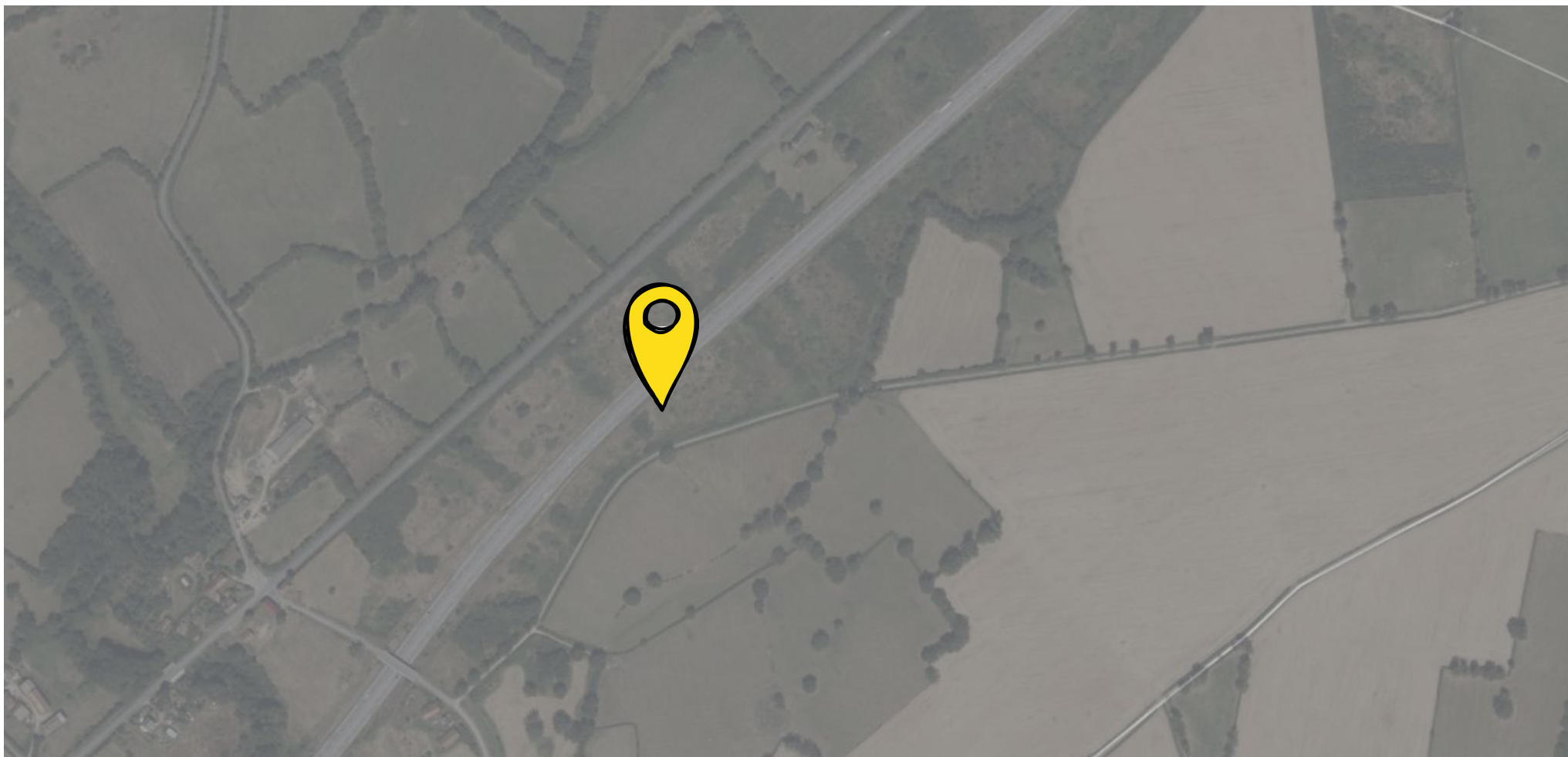
Numéro des parcelles principales : ZC0001 et alentours.

ferme solaire Fiche N°2444618



VUE AÉRIENNE

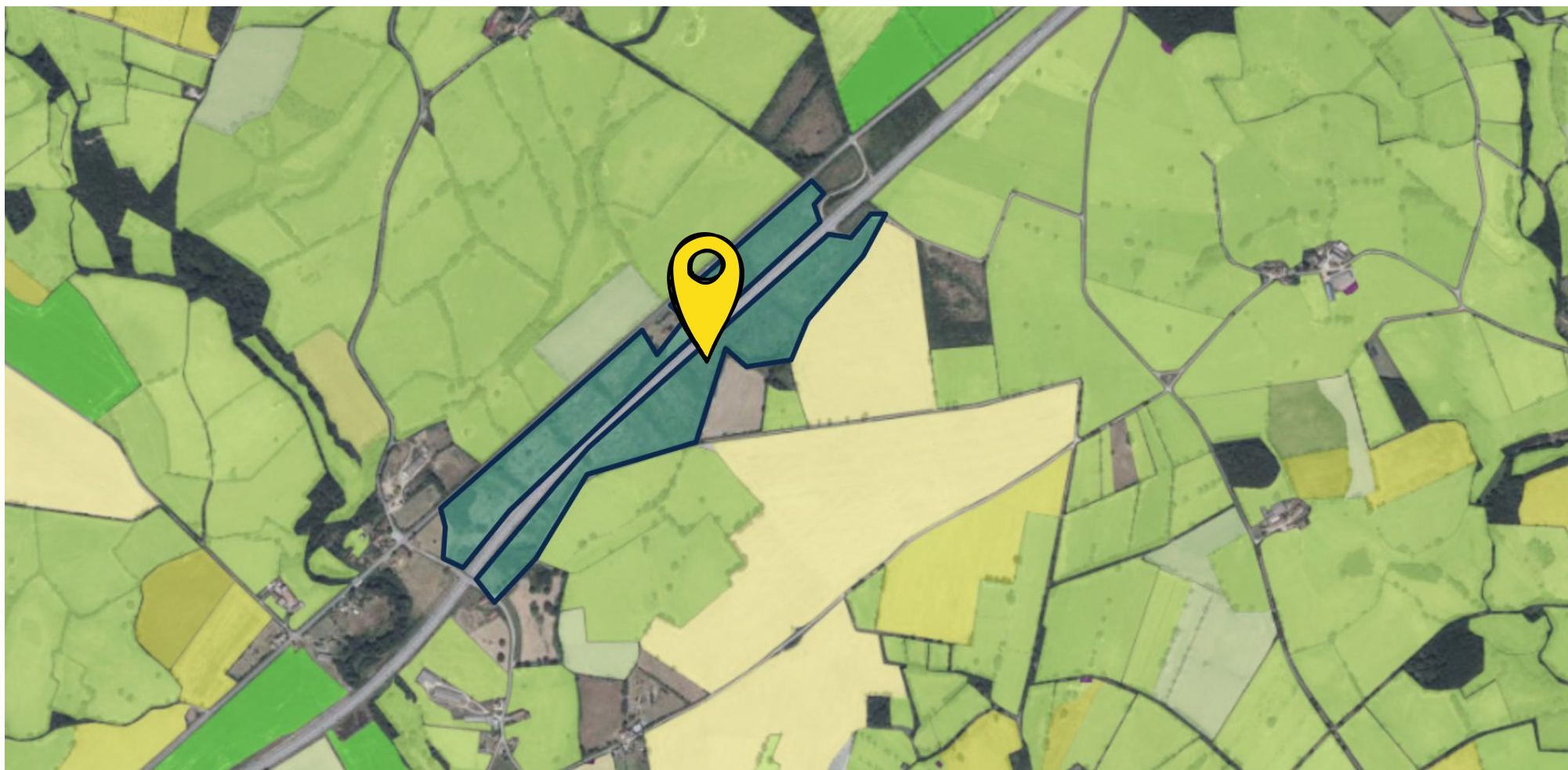
ferme solaire Fiche N°2444618



URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est RNU.

ferme solaire Fiche N°2444618

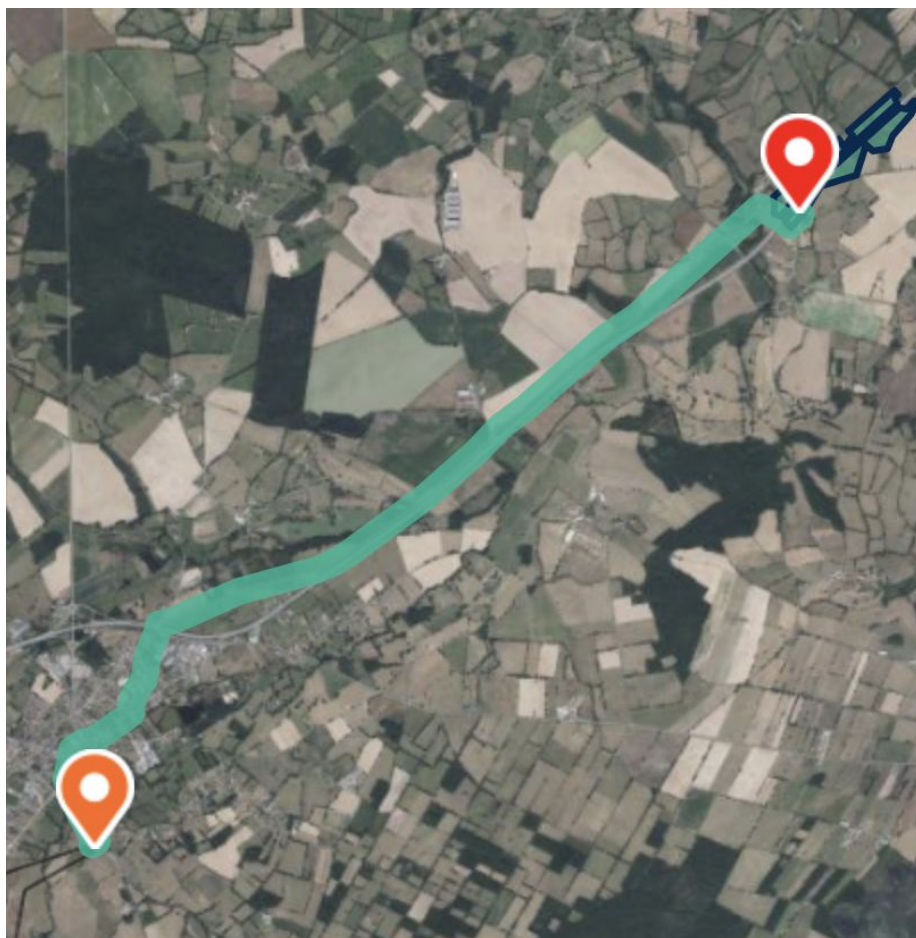


REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023), le terrain n'est pas enregistré.

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014), le terrain est enregistré en prairie permanente.

ferme solaire Fiche N°2444618



INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES / RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de GOUZON situé à GOUZON à 7.1 km. La capacité de transformation est de 32.1 MW.

ferme solaire Fiche N°2444618

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :



Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source	13.8 MW
Puissance cumulée des transformateurs existants	30.0 MW
Nombre de transformateurs existants	2.0
Tension aval	21.0
Tension amont	63.0
Travaux GRD indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible	Mutation d'un transformateurs de 10 en 36 MVA

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

Puissance en file d'attente	33.9 MW
Puissance en file d'attente hors S3REnR majorée de la capacité réservée du S3REnR	49.7 MW
Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution	32.1 MW

mis à jour le 13/08/2024

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :



de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport	18.2 MW
	Augmentation de la capacité de transit de la liaison 63 kV AUBUSSON-GOUZON / Création d'un transformateur 225/90 kV de 170 MVA et d'un 2ème jeu de barres 225 kV à AUBUSSON/ Remplacement du TR63x de 70 MVA par un de 170 MVA à AUBUSSON

Travaux RTE indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible

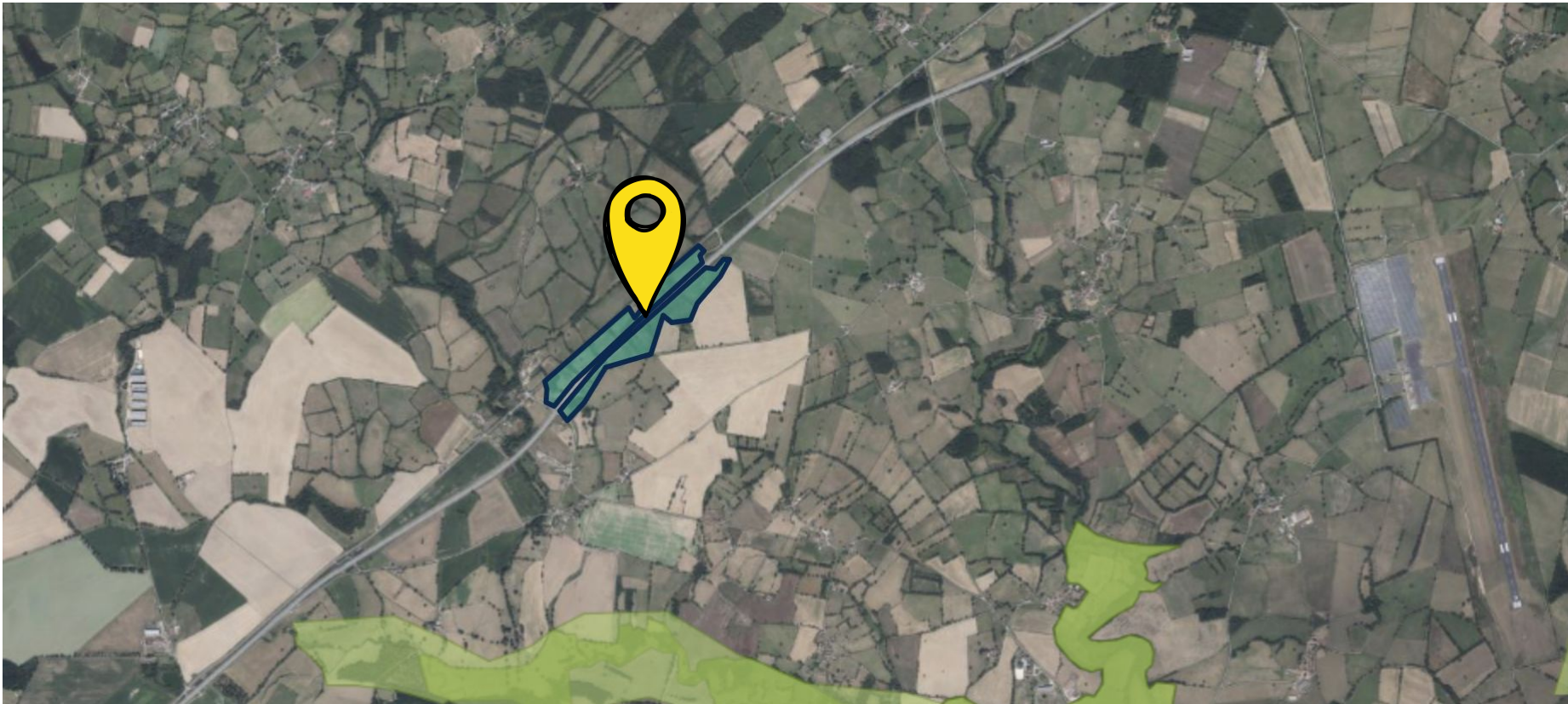
Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

RTE - Capacité d'accueil en HTB2	0.0 MW
RTE - Capacité d'accueil en HTB1	

mis à jour le 11/09/2024

DISPONIBILITÉS RÉSEAUX

ferme solaire Fiche N°2444618

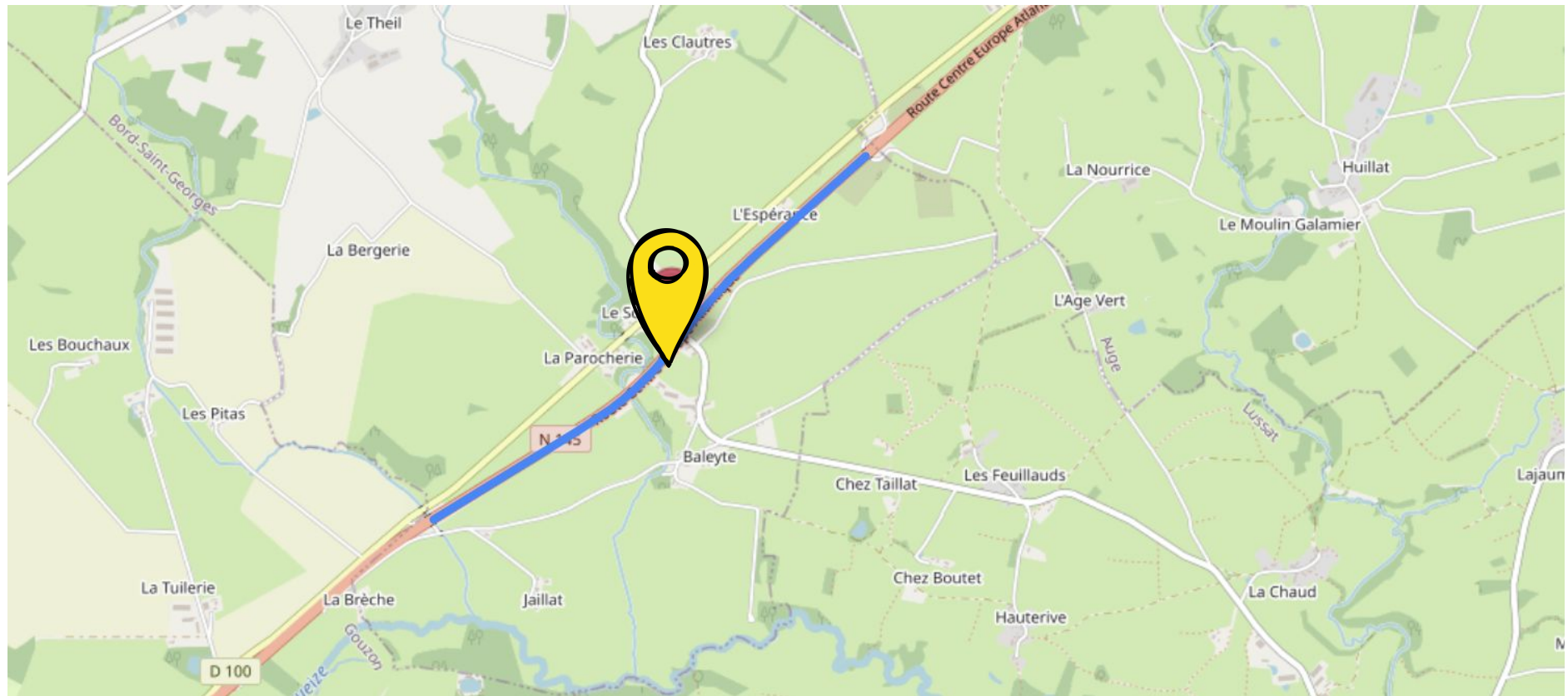


ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain est situé dans une zone concernée par les enjeux suivants :

- 1,16 km d'une ZNIEFF I
- 1,04 km d'une ZNIEFF II
- 4,24 Km d'un site Natura 2000 Directive Habitats
- 4,24 Km d'un site Natura 2000 Directive Oiseaux

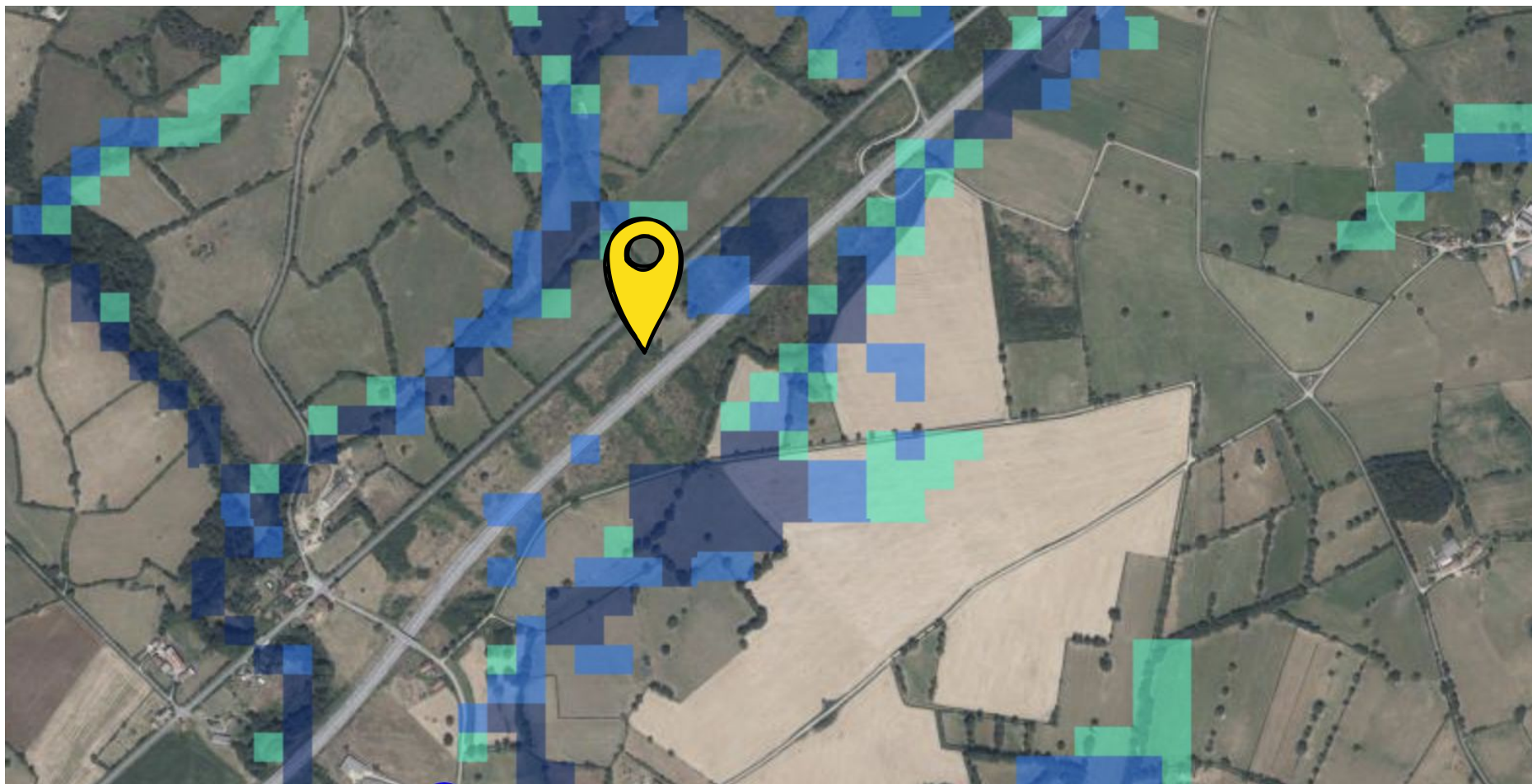
ferme solaire Fiche N°2444618



ENJEUX INONDATIONS

La commune n'est pas soumise à un PPRI.

ferme solaire Fiche N°2444618



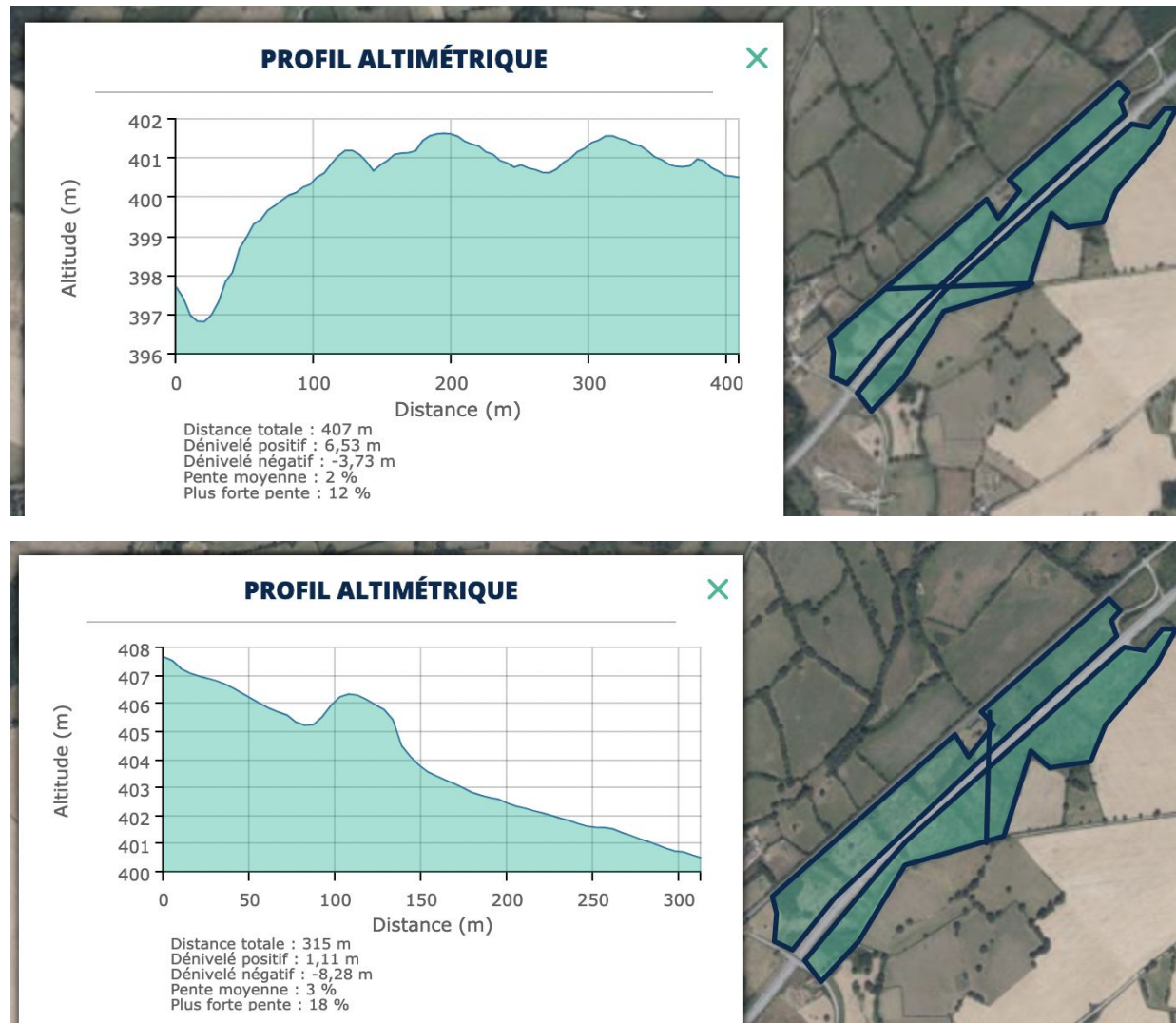
MILIEUX HUMIDES

5% de zone humide de probabilité assez forte se trouve sur le terrain.

10% de zone humide de probabilité forte se trouve sur le terrain.

5% de zone humide de probabilité très forte se trouve sur le terrain.

ferme solaire Fiche N°2444618



PROFIL ALTIMÉTRIQUE - Ouest-Est et Nord-Sud

Le terrain est relativement plat.

ferme solaire Fiche N°2444618



PATRIMOINE

Le terrain n'est pas concerné par un enjeu de préservation du patrimoine, mais se trouve dans une zone de présomption de prescription archéologique.