

ferme solaire Fiche N°2445758

DRÔME (26)



URBA

A

SURF

8.5
Ha

RACC

2.9 km
118.0 MW

GHI

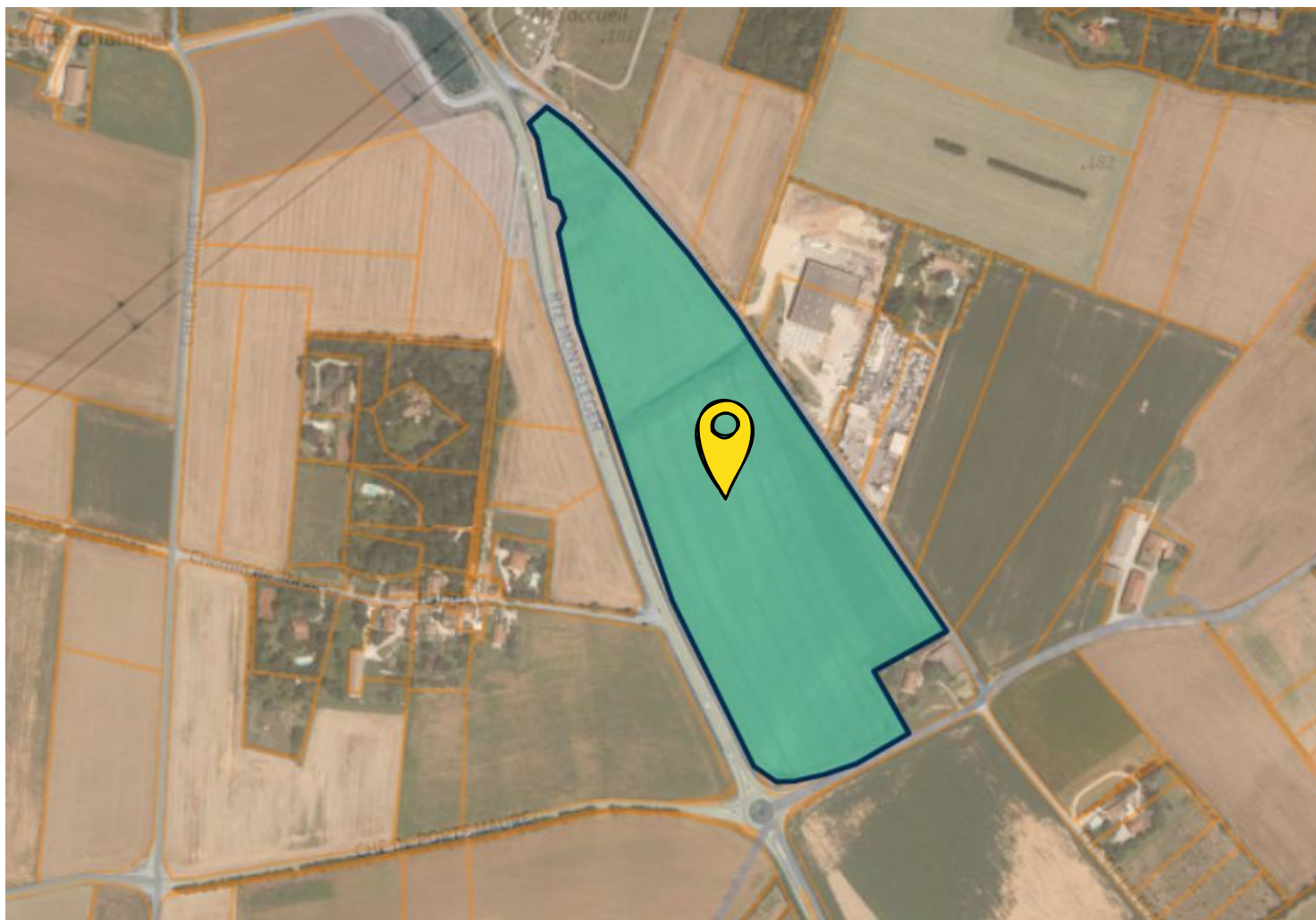
1450.1
Kwh/m²

Plan extrait de géoportail

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Notre contact envisage de devenir prochainement propriétaire de ce site, il est actuellement en négociation avec le vendeur. Il n'y a pas d'autres acheteurs intéressés par le terrain. Il cherche à négocier le prix à 8 500 € par hectare, contre les 10 000 € initialement demandés. Le propriétaire actuel, qui exploite également le site en tant que céréalier, n'a pas communiqué les rendements précis des parcelles. Selon notre contact, la qualité du sol est moyenne. Les parcelles sont irriguées, mais non drainées. Une servitude traverse ce site, il s'agit d'une ligne HTA aérienne, un poteau est présent sur le site. Le terrain est déclaré à la PAC. Notre contact souhaite acquérir ce site dans une optique de diversification patrimoniale. Son projet inclut l'installation d'un éleveur de moutons (l'éleveur n'est pas encore identifié, mais plusieurs exercent à proximité du terrain) afin de que le terrain garde sa vocation agricole ainsi que la mise en place d'une centrale photovoltaïque au sol. Il y voit un moyen de rentabiliser rapidement et efficacement son investissement. C'est sa première démarche dans le domaine du photovoltaïque, il est très motivé par ce projet. Il souhaite être mis en relation avec un développeur capable de concevoir un projet agricole et énergétique cohérent. Il aimerait également être rassuré quant à la faisabilité technique de cette installation. Résidant à proximité de Valence, il ne connaît pas personnellement les élus locaux. À 600 mètres au sud du site, sur une commune voisine, se trouve une centrale photovoltaïque d'une superficie de 18 hectares, ce qui constitue un exemple inspirant pour son projet.

ferme solaire Fiche N°2445758



COORDONNÉES DU TERRAIN

Nom de la commune : 26000 Valence

Coordonnées GPS sur site : 44.898356 , 4.915967

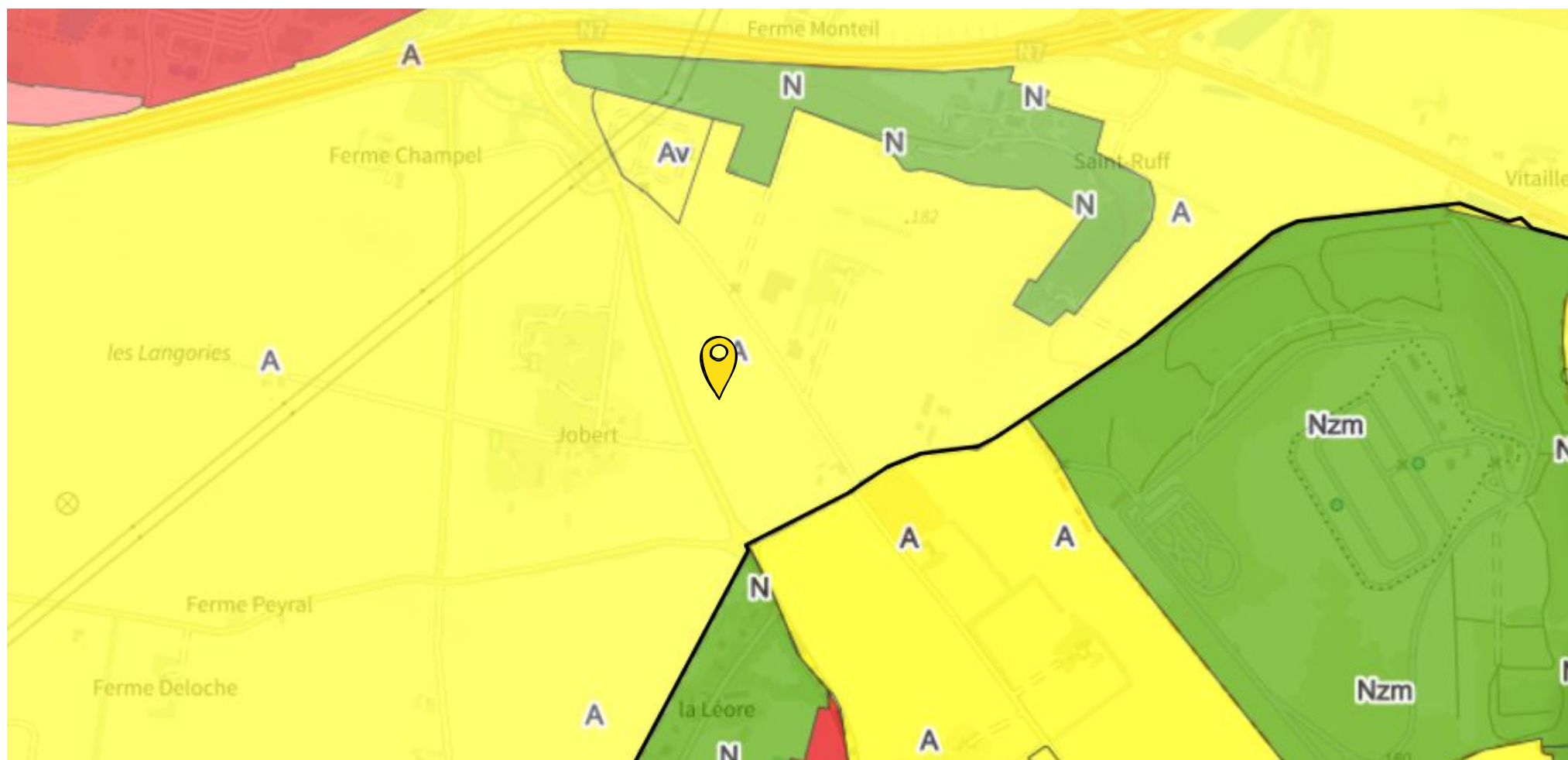
Numéro des parcelles principales : 000 / ZT / 0076 et alentour

ferme solaire Fiche N°2445758



VUE AÉRIENNE

ferme solaire Fiche N°2445758



URBANISME

Le terrain est classé A - Zone Agricole.

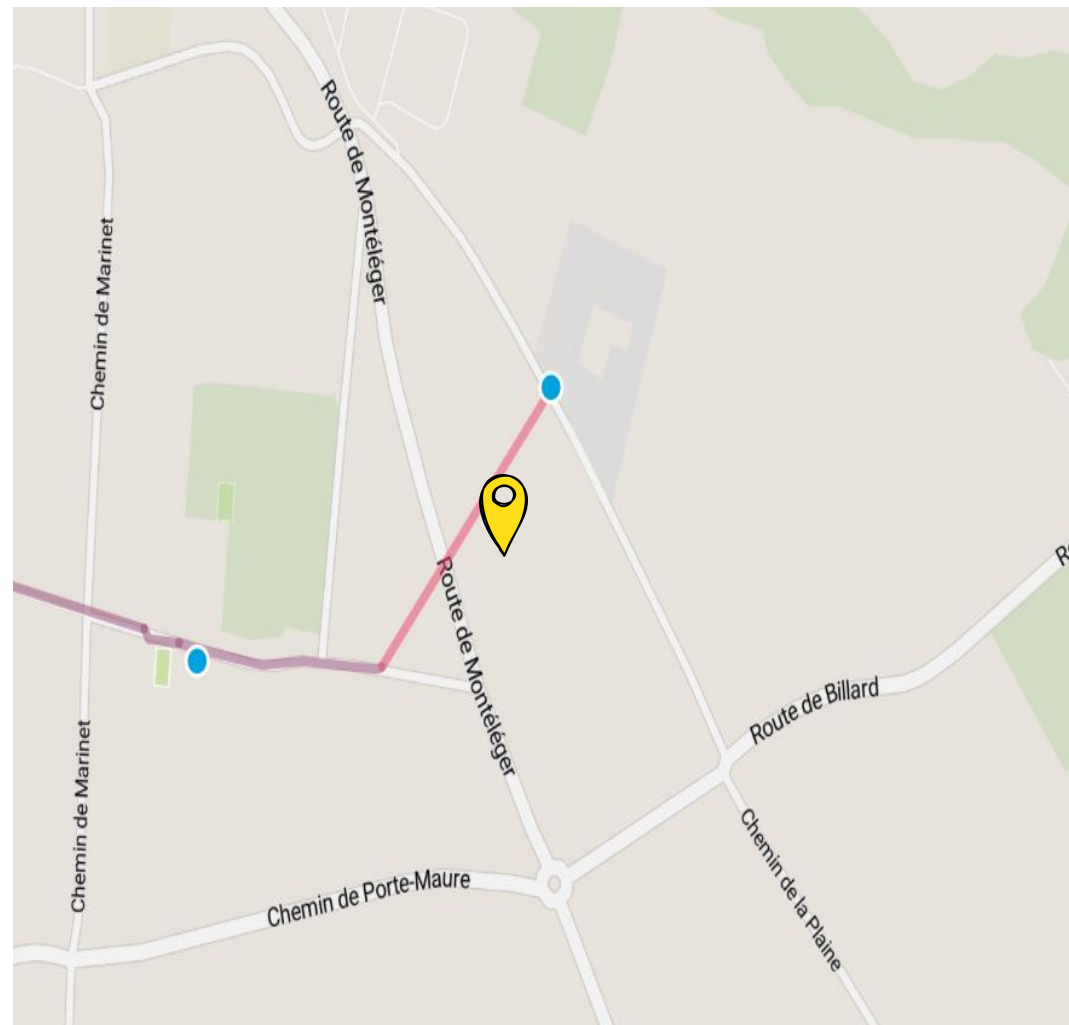
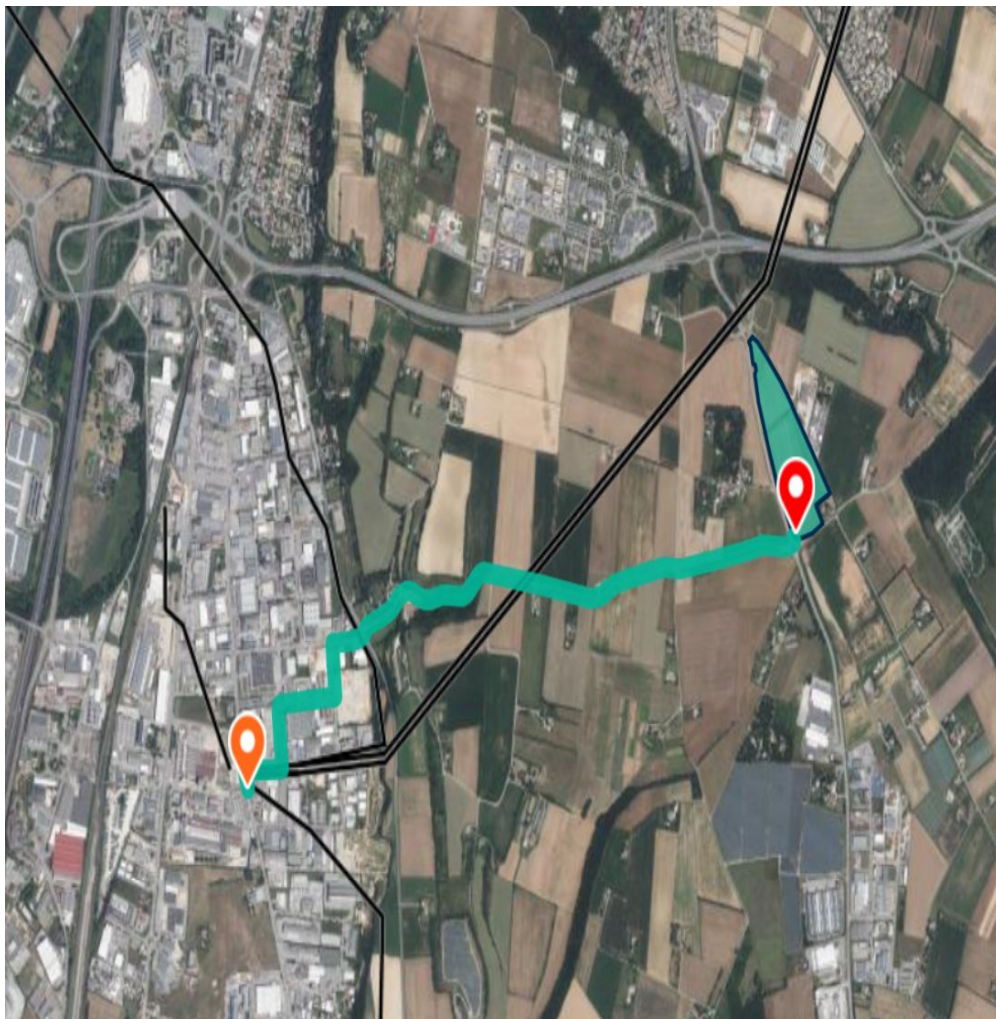
ferme solaire Fiche N°2445758



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

Au RPG (2023), le terrain est enregistré en tant que "Blé dur d'hiver" (70%) et "Orge d'hiver" (30%).

ferme solaire Fiche N°2445758



INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES / RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de LES MOURETTES situé à VALENCE à 2.9 km. La capacité de transformation est de 118.0 MW. Une ligne HTA aérienne traverse le site, un poteau est présent. Un poste HTA/BT se situe en bordure du terrain.

ferme solaire Fiche N°2445758

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION : 

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :



de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

- ③ Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible
vue du réseau public de transport 6.6 MW
- ③ Travaux RTE indiqués dans le schéma ou dans son état
initial, permettant d'augmenter la capacité réservée
disponible Création d'un poste
400/225kV à Logisneuf

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

- ③ RTE - Capacité d'accueil en HTB2 0.0 MW
 - ③ RTE - Capacité d'accueil en HTB1
- mis à jour le 13/08/2024

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

- ③ Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante
sans travaux sur le poste source 4.0 MW
- Puissance cumulée des transformateurs existants 108.0 MW
- Nombre de transformateurs existants 3.0
- Tension aval 15.0
- Tension amont 62.0
- Travaux GRD indiqués dans le schéma ou dans son état
initial, permettant d'augmenter la capacité réservée
disponible Création d'un
transformateur 36 MVA

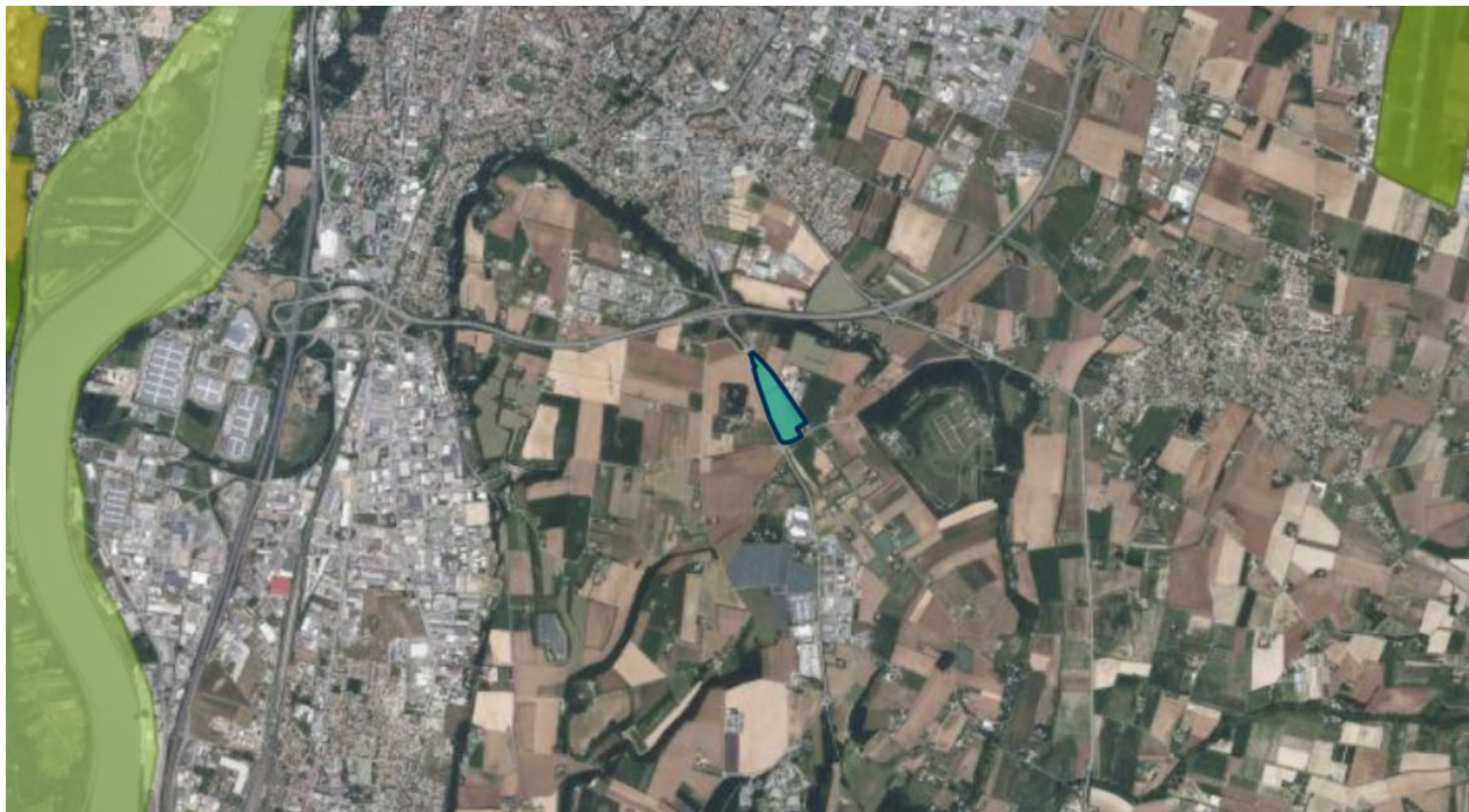
Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

- Puissance en file d'attente 2.2 MW
- ③ Puissance en file d'attente hors S3REnR majorée de la
capacité réservée du S3REnR 10.3 MW
- ③ Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible
pour l'injection sur le réseau public de distribution 118.0 MW

mis à jour le 13/08/2024

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES / RACCORDEMENT

ferme solaire Fiche N°2445758

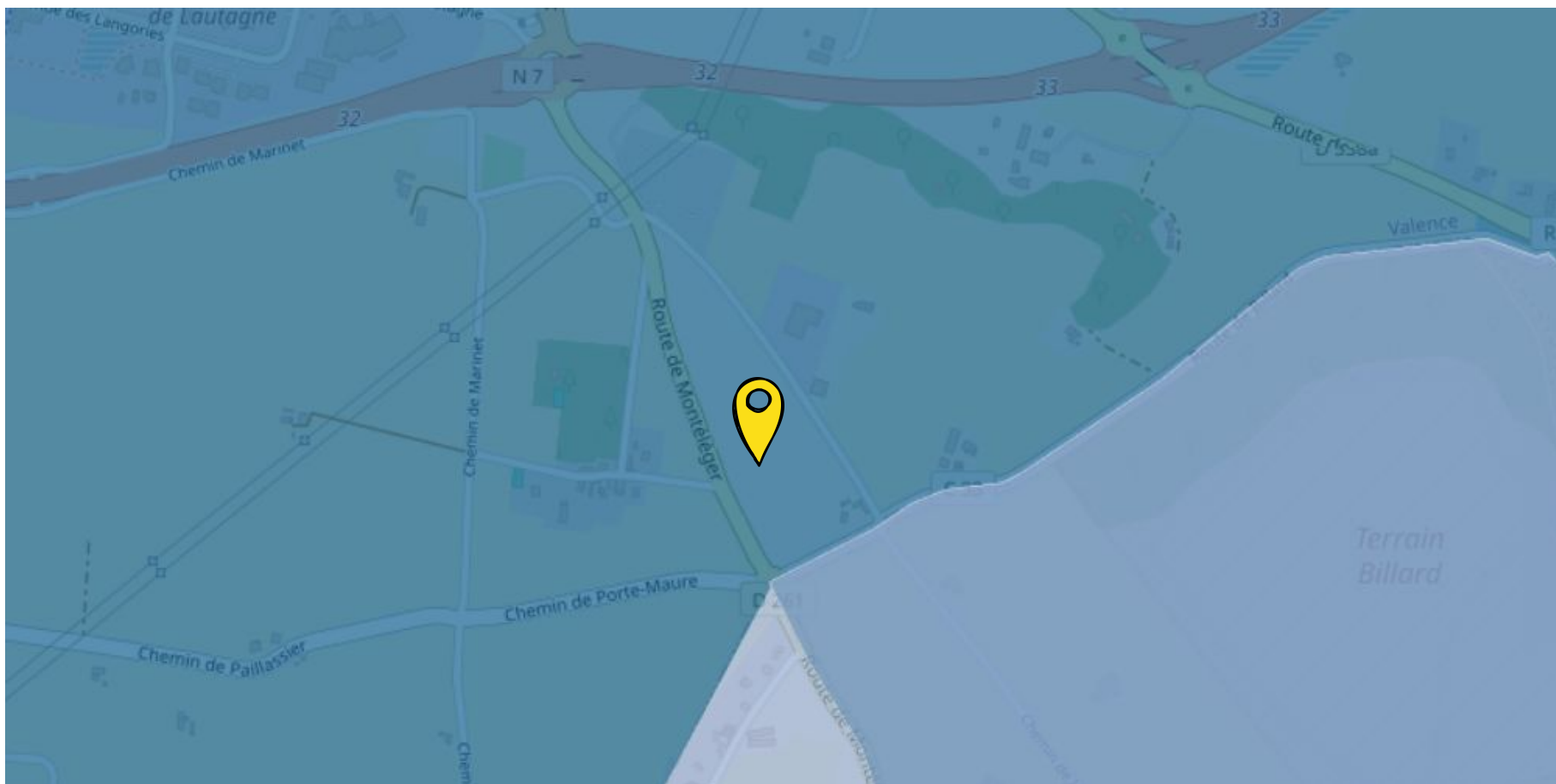


ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain est situé à :

- 3.7 km d'une ZNIEFF de type I,
- 3.3 km d'une ZNIEFF de type II,
- 4.8 km d'un site NATURA 2000 - Directives Habitats

ferme solaire Fiche N°2445758



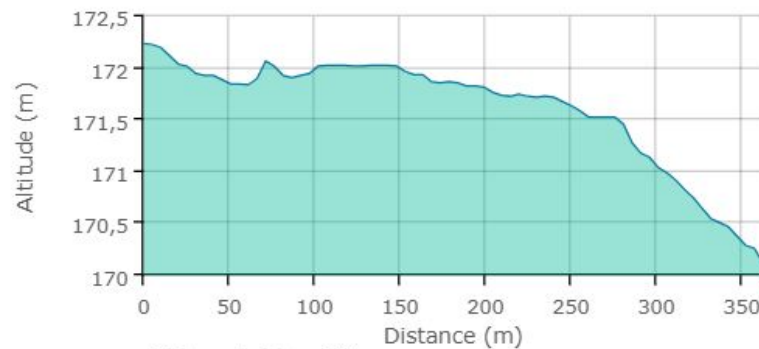
ENJEUX INONDATIONS

La commune est soumise au PPRI de Valence.

ferme solaire Fiche N°2445758

N/S

PROFIL ALTIMÉTRIQUE

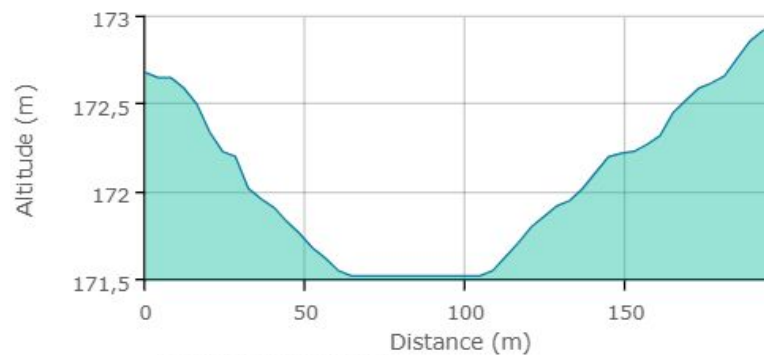


Distance totale : 362 m
Dénivelé positif : 0,4 m
Dénivelé négatif : -2,52 m
Pente moyenne : 1 %
Plus forte pente : 4 %



E/O

PROFIL ALTIMÉTRIQUE



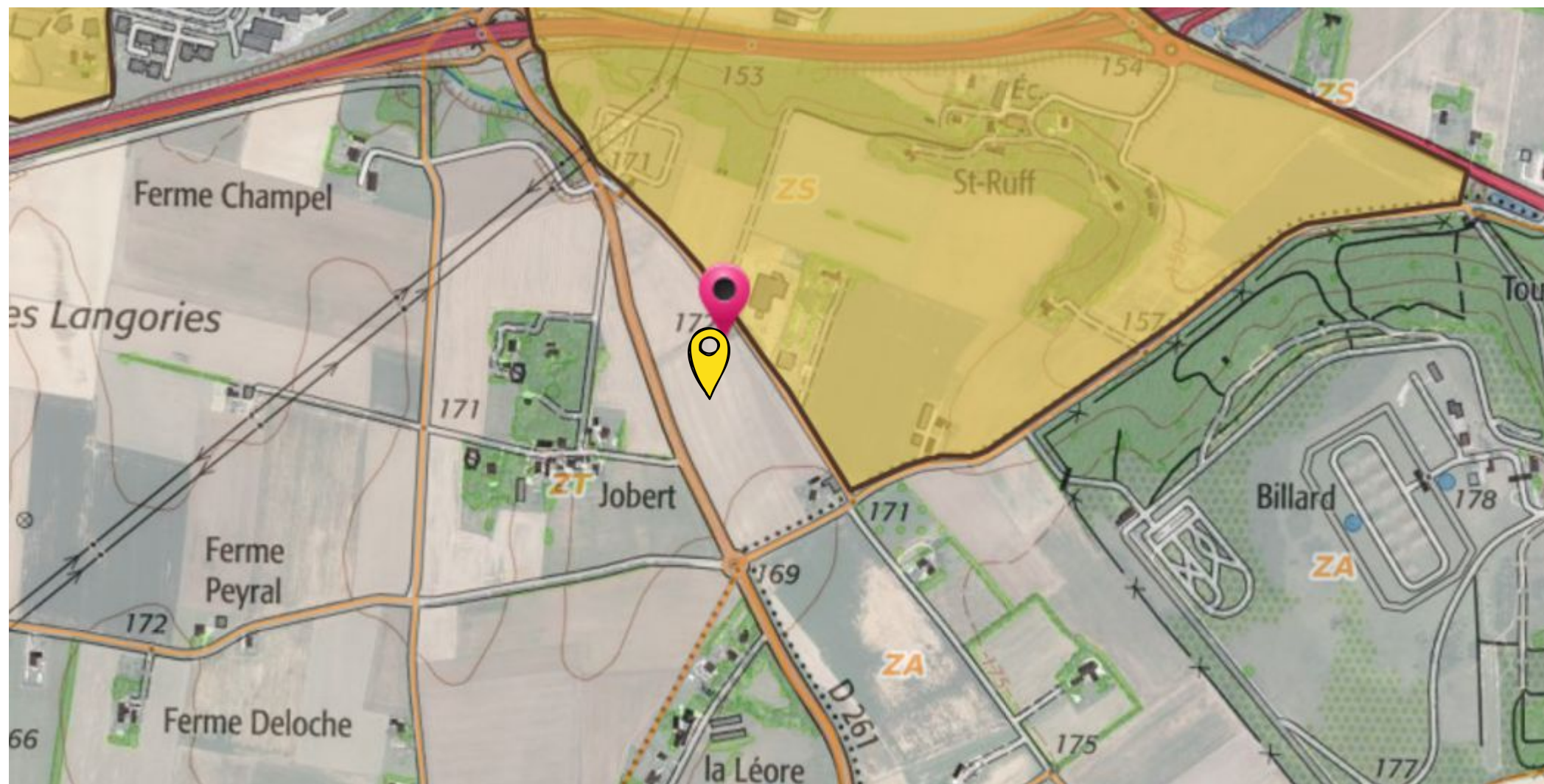
Distance totale : 196 m
Dénivelé positif : 1,41 m
Dénivelé négatif : -1,16 m
Pente moyenne : 1 %
Plus forte pente : 5 %



PROFIL ALTIMÉTRIQUE

Le site est plat.

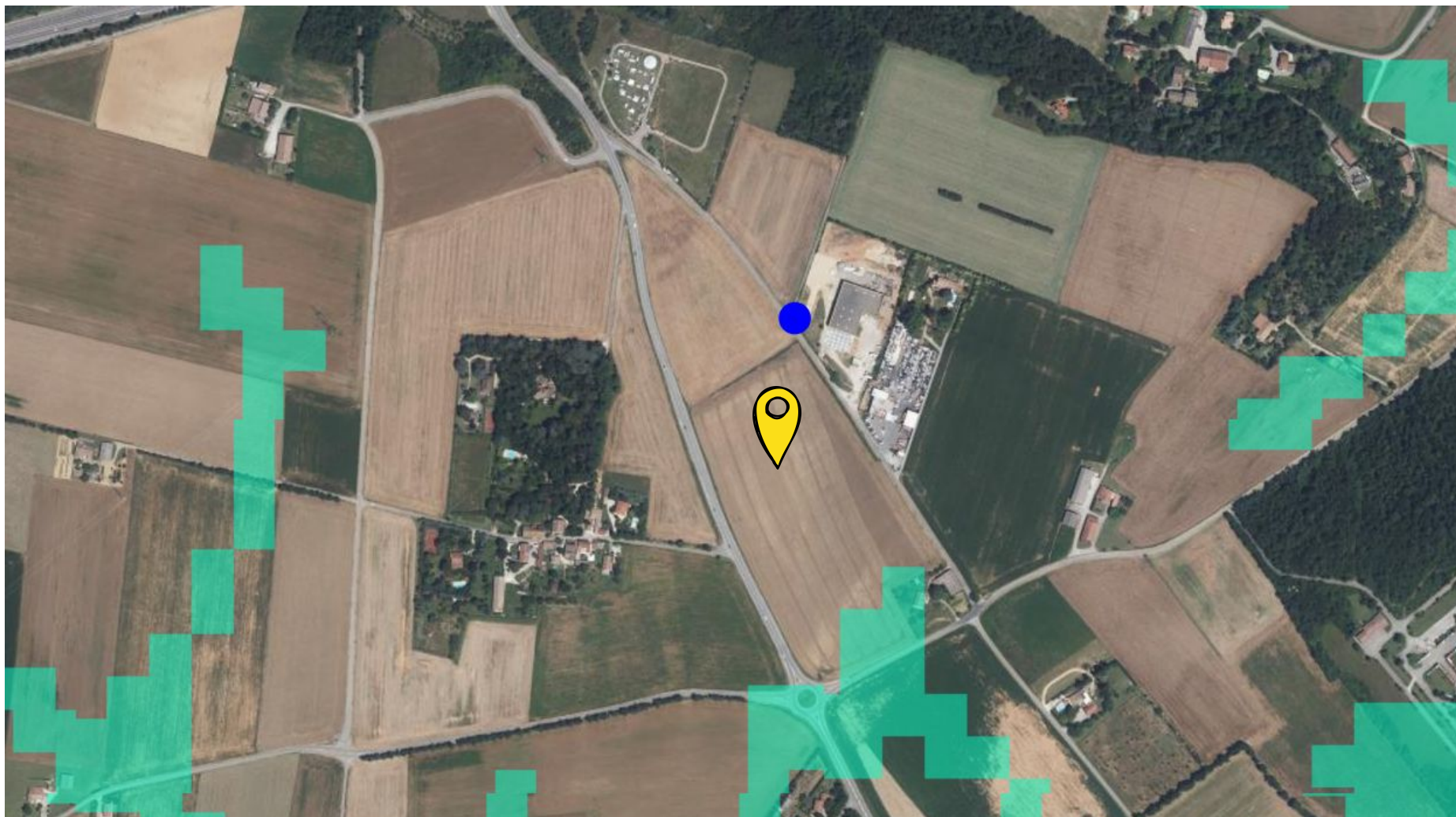
ferme solaire Fiche N°2445758



PATRIMOINE

Le terrain est hors zone de protection.

ferme solaire Fiche N°2445758



MILIEUX HUMIDES

Une partie du site (moins de 5%) est en zone humide probable (probabilité assez forte).