



FICHE N°
2448248

LOCALISATION
**CHARENTE-MARITIME
(17)**

USAGE ACTUEL
Terrain cultivé

URBA
An

SURF
21.6 ha

RACC
8.7 km

GHI
1312.8 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact

• Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment

- Mode de communication : Appel, Email

Autres informations :

- Nature de la propriété: Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : OUI



La **mère de notre contact est la seule propriétaire** de ce site depuis le décès du père de notre prospect, il y a 5 ans. Elle est informée du projet. Notre contact est **l'exploitant de ce terrain** mais il ne s'occupe pas directement de l'exploitation ; il fait faire les **travaux agricoles par une entreprise tierce**. Âgé de 50 ans, la surface totale de son exploitation est de 50 hectares et il est agriculteur céréalier.

Les parcelles ne sont ni drainées ni irriguées, leur qualité agronomique est assez faible car le terrain est très caillouteux. Les rendements en pois sont de 10 quintaux à l'hectare et en **blé** ils sont de **50 quintaux à l'hectare**. Notre contact perd de l'argent en exploitant ce terrain, les bénéfices de 3 ans ayant été absorbés au cours des 6 dernières années. Notre contact aimerait explorer la possibilité de convertir ce site en une centrale photovoltaïque afin de **pouvoir maintenir son exploitation ainsi qu'une activité agricole sur ce terrain**.

Notre contact envisage de convertir ce site en une centrale photovoltaïque en **co-usage avec la culture de céréales actuellement pratiquée**. Un espacement entre **12 et 24 mètres lui conviendrait**. Le site se situe entre deux communes attenantes, la mère de notre contact habite dans l'une d'elles. Notre prospect ne connaît pas les élus des communes et ignore leur position concernant ce type de projet.

Notre contact a été démarché par une entreprise dont il a oublié le nom, **aucun document n'a été signé**. Il souhaiterait pouvoir comparer d'éventuelles propositions, d'où sa démarche envers Ferme Solaire.

COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

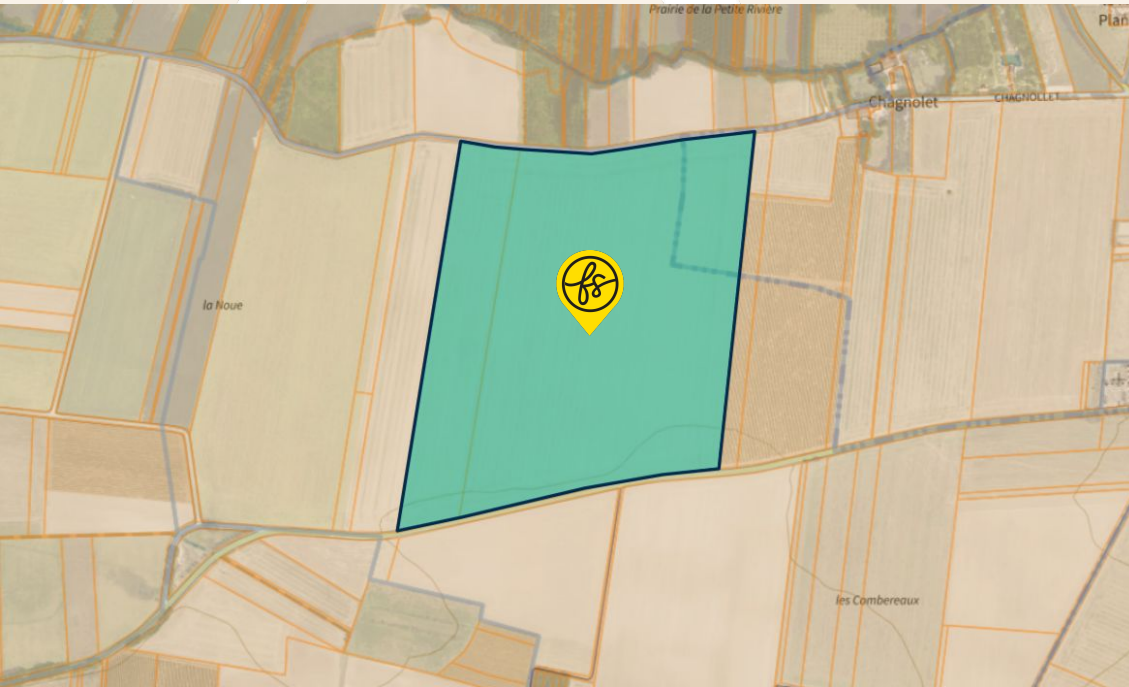
**17160 Les Touches-de-Périgny /
17160 Cressé**

COORDONNÉES GPS SUR SITE

45.916112 , -0.2245

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

ZT0012



VUE AÉRIENNE



Plan extrait de géoportail

FICHE N° **2448248** LOCALISATION
CHARENTE-MARITIME (17)

ferme solaire

URBANISME

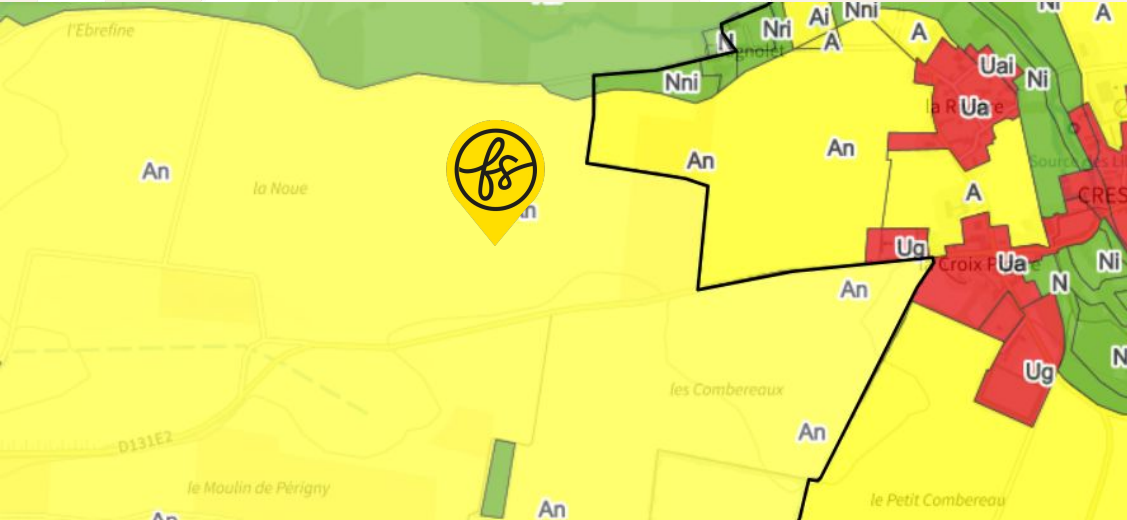
Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

An

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :

https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_17135/6ec6514db9122f1a5f5db5e3b33c39cf/17135_reglement_20130726.pdf



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023),
le terrain est enregistré en :

**Pois protéagineux de printemps
(alimentation animale), Tournesol.**

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014),
le terrain est enregistré en :

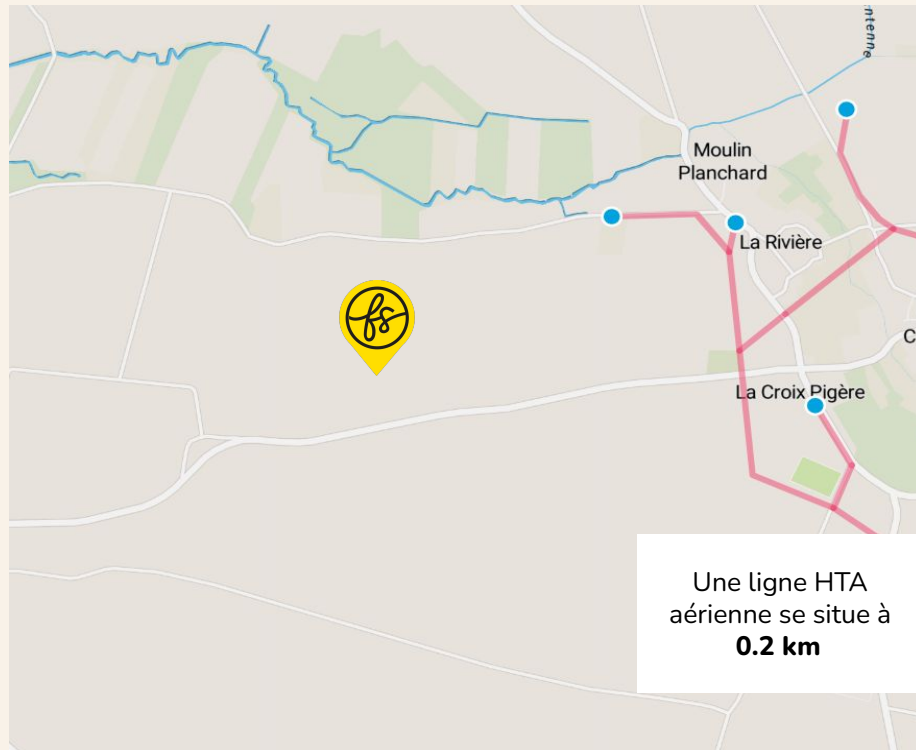
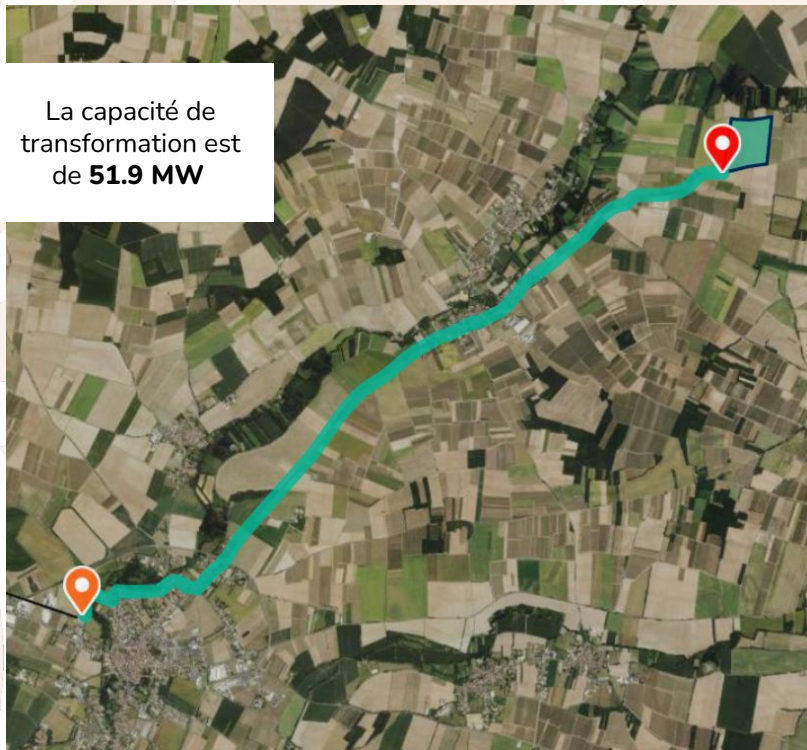
Tournesol.



RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **MATHA** situé à **BLANZAC-LES-MATHA** à **8.7 km**

La capacité de transformation est de **51.9 MW**



DISPONIBILITÉ RÉSEAUX

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :



de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

- ⑦ Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible
vue du réseau public de transport 0.0 MW
- ⑦ Travaux RTE indiqués dans le schéma ou dans son état
initial, permettant d'augmenter la capacité réservée
disponible Création MATHA 225 kV
(extension)

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

- ⑦ RTE - Capacité d'accueil en HTB1



mis à jour le 08/04/2025

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION



Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Puissance cumulée des transformateurs existants	138.0 MW
Nombre de transformateurs existants	4.0
Tension aval	15.0
Tension amont	90.0
Travaux GRD indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible	Ajout d'un transformateur de 36 MVA
⑦ Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source	0.0 MW

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

Puissance en file d'attente	9.6 MW
⑦ Puissance en file d'attente hors S3REnR majorée de la capacité réservée du S3REnR	13.0 MW
⑦ Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution	51.9 MW

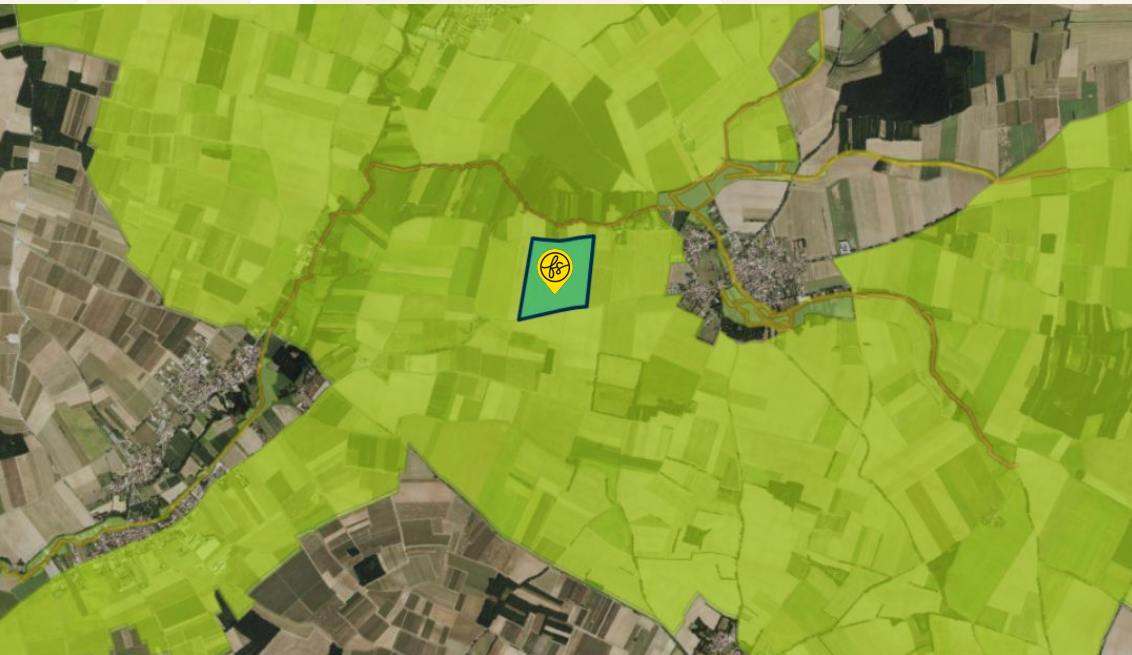
mis à jour le 08/04/2025

ENJEUX ENVIRONNEMENTAU X

Le terrain est situé dans une zone concernée par le ou les enjeu(x) suivant(s) : ZNIEFF 2, Natura 2000 - Oiseaux

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 0,1 km d'une ZNIEFF I
- à 0,1 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats



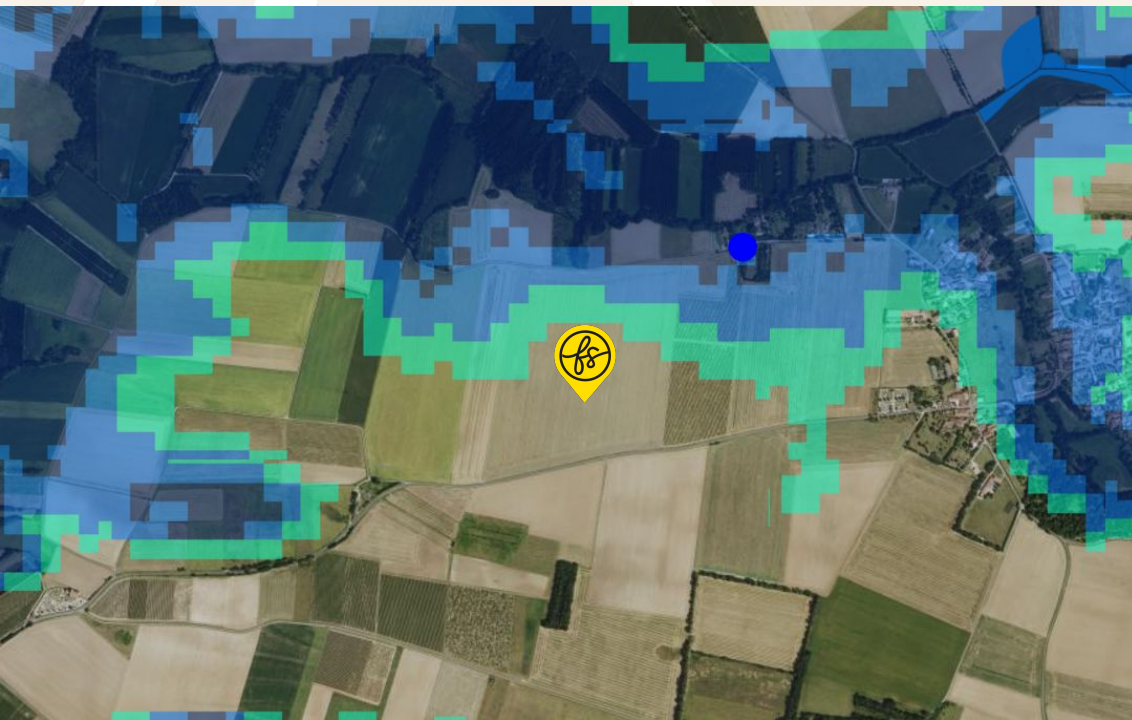
MILIEUX HUMIDES



Le terrain est concerné

Une zone humide de probabilité assez forte se trouve sur le terrain.

Une zone humide de probabilité forte se trouve sur le terrain.





FICHE N° **2448248** LOCALISATION
CHARENTE-MARITIME (17)

ENJEUX INONDATIONS

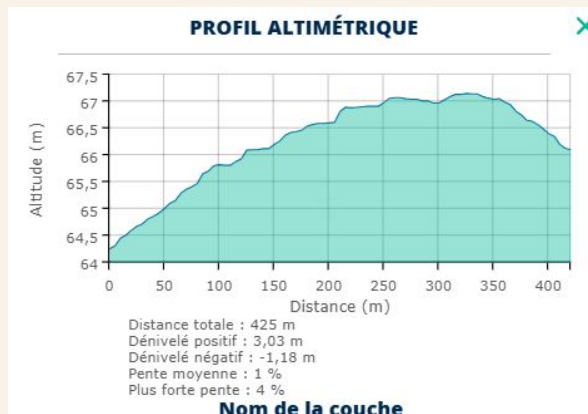


La commune n'est pas soumise à un
PPRI .

ferme solaire

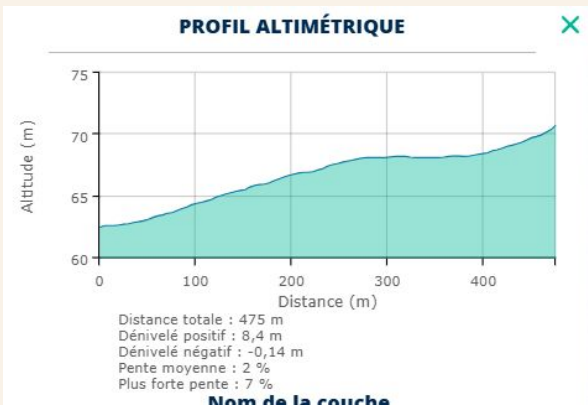
PROFIL ALTIMETRIQUE Ouest-Est

La pente moyenne est de 1%.



PROFIL ALTIMETRIQUE Nord-Sud

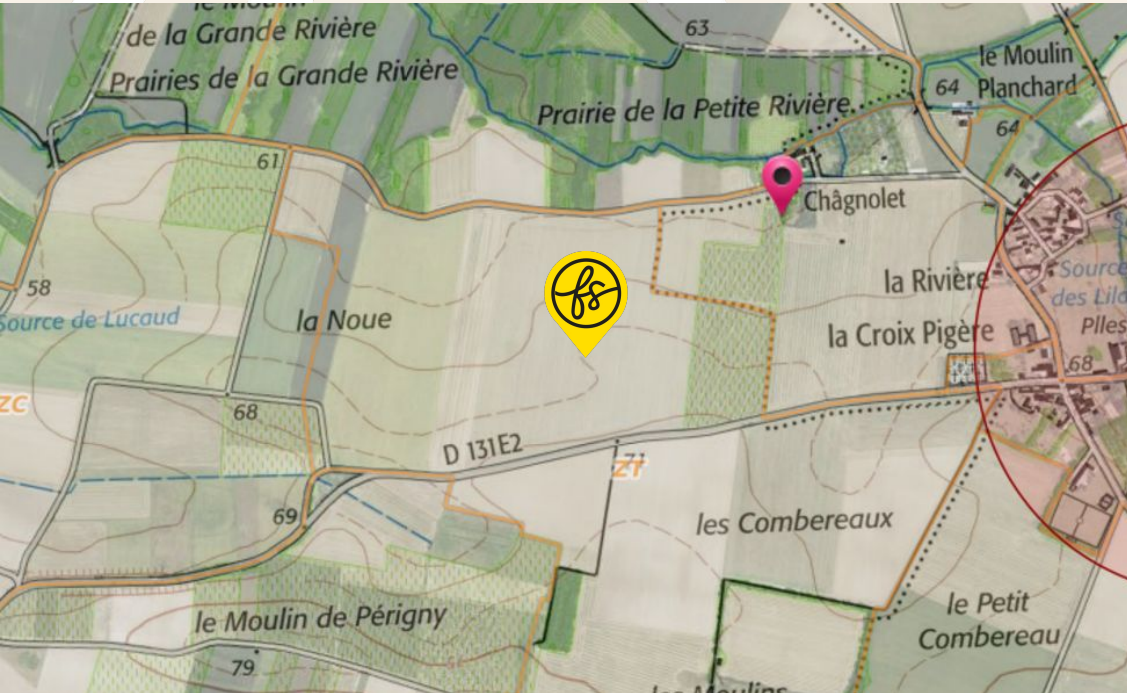
La pente moyenne est de 2%.



PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine



VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.

fr

TELEPHONE

09 80 80 30 63

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

An

SURF

21.6 ha

RACC

8.7 km

GHI

**1312,8
kWh/m2**

