



FICHE N°
2448282

LOCALISATION
MARNE (51)

USAGE ACTUEL
Prairie, Friche

URBA
Np

SURF
40.6 ha

RACC
12.3 km

GHI
1183.6 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact

• Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment

- Mode de communication : Email, Appel

Autres informations :

- Nature de la propriété: Terrain communal
- Contact avec d'autres développeurs : NON

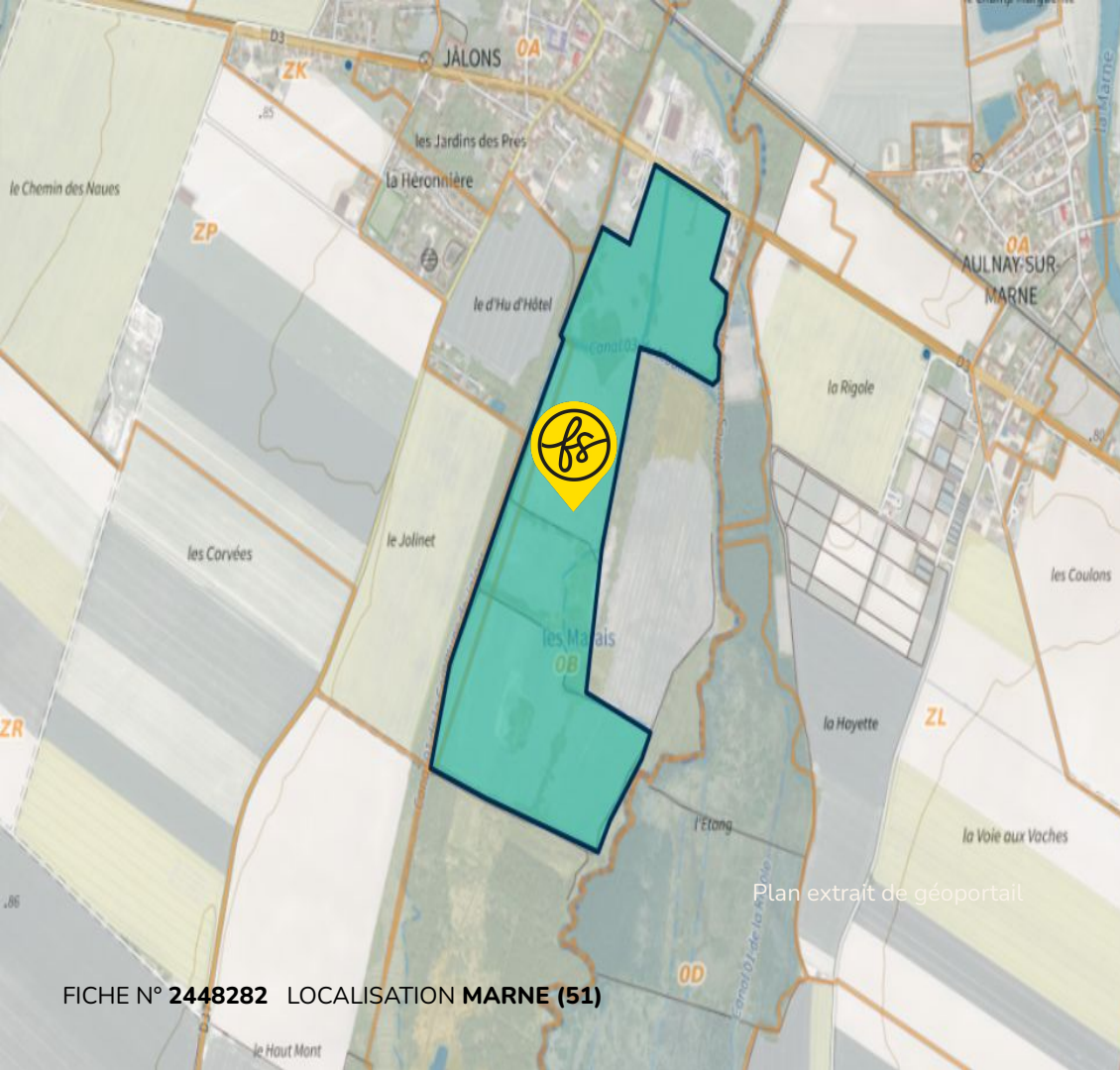


Notre contact est le **patron d'une société d'installation de panneaux solaires**. Il a été mandaté par le maire de la commune pour trouver un développeur afin de convertir ce site en centrale photovoltaïque. L'intérêt pour notre contact est d'être **inclus dans le contrat pour que la pose des panneaux soit réalisée par son entreprise**. Le terrain appartient à la mairie depuis plusieurs décennies.

L'actuel exploitant est également le maire de la commune, âgé de 62 ans. Il est éleveur de bovins de race blonde d'Aquitaine, la surface totale de son exploitation est d'environ 150 hectares (notre prospect ignore la surface précise ainsi que le nombre d'animaux élevés). Une reprise de son exploitation par ses deux fils est envisagée, ils sont informés du projet et l'approuvent. Notre contact, étant qualifié en matière de photovoltaïque et proche du maire, a été chargé de trouver un développeur. Si un projet est **réalisable sur ce terrain, notre contact est prêt à transmettre les coordonnées du maire/exploitant au développeur**.

L'exploitant utilise actuellement 10 hectares au nord pour faire pâturer quelques bovins. Le reste du site, en friche, n'est plus exploité depuis plus de 10 ans. Le site est déclaré à la PAC, une ligne HTA aérienne traverse le site, deux poteaux sont présents sur le terrain. Environ 6 hectares du terrain sont fréquemment inondés, 3 ruisseaux et canaux y passent, tandis que le reste n'est pas concerné par les inondations.

Il est **prévu d'inscrire ce site au sein des ZAER de la commune**. C'est la première initiative de notre contact et du maire dans le domaine du photovoltaïque. Au nord du terrain, on trouve une zone d'activité.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

51150 Jâlons

COORDONNÉES GPS SUR SITE

49.00953 , 4.183828

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

0B1327

FICHE N° **2448282** LOCALISATION **MARNE (51)**

ferme solaire

VUE AÉRIENNE

FICHE N° 2448282 LOCALISATION MARNE (51)

Plan extrait de géoportail

ferme solaire

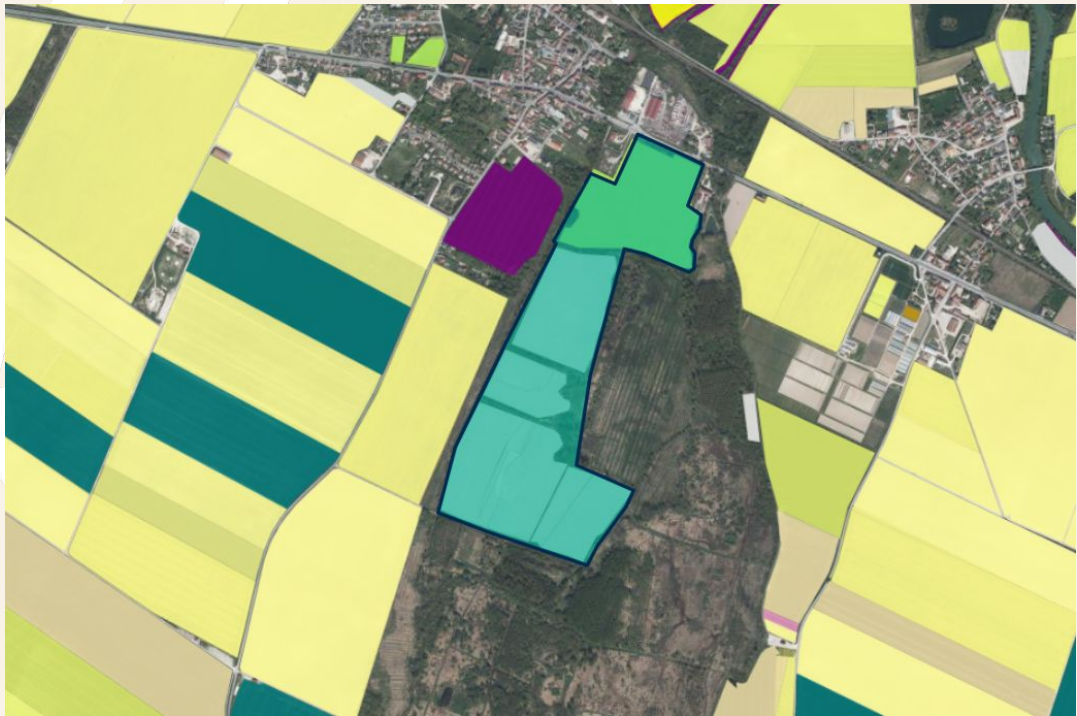
URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

**Np - Zone Naturelle
Protégée**

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :
[https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/
DU_51303/f6db4681b02fca3d359d0fba15e
9ab81/51303_reglement_20050701.pdf](https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_51303/f6db4681b02fca3d359d0fba15e9ab81/51303_reglement_20050701.pdf)



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023),
le terrain est enregistré en :
**Prairie de 6 ans ou plus (couvert herbacé),
Jachère.**

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014),
le terrain est enregistré en :
**Jachère, Maïs grain et ensilage, Prairie
permanente.**

RACCORDEMENT

La capacité de transformation est de **71.9 MW**

Le poste de raccordement est celui d'**OIRY** situé à **OIRY** à **12.3 km**



DISPONIBILITÉ RÉSEAUX

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :



de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

- | | |
|--|--|
| ⑦ Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible
vue du réseau public de transport | 0.0 MW |
| ⑦ Travaux RTE indiqués dans le schéma ou dans son état
initial, permettant d'augmenter la capacité réservée
disponible | Schéma GE:
renforcement de la
liaison à 63 kV
Compertrix - Oiry |

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

- | | |
|------------------------------------|--|
| ⑦ RTE - Capacité d'accueil en HTB2 | 0.0 MW |
| ⑦ RTE - Capacité d'accueil en HTB1 | <div><div></div><div></div><div></div></div> |
| ⑦ Potentiel de raccordement HTB2 | 0.0 MW |
| ⑦ Potentiel de raccordement HTB1 | 0.0 MW |

mis à jour le 13/08/2024

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION



:

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

- | | |
|--|---------|
| ⑦ Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante
sans travaux sur le poste source | 0.0 MW |
| Puissance cumulée des transformateurs existants | 72.0 MW |
| Nombre de transformateurs existants | 2.0 |
| Tension aval | 21.0 |
| Tension amont | 63.0 |

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

- | | |
|---|---------|
| Puissance en file d'attente | 1.2 MW |
| ⑦ Puissance en file d'attente hors S3REnR majorée de la
capacité réservée du S3REnR | 3.0 MW |
| ⑦ Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible
pour l'injection sur le réseau public de distribution | 71.9 MW |

mis à jour le 13/08/2024

ENJEUX ENVIRONNEMENTAU X

Le terrain est situé dans une zone concernée par le ou les enjeu(x) suivant(s) : ZNIEFF 1

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 0,5 km d'une ZNIEFF II
- à 2,4 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats
- à 3,0 km d'un Parc Naturel Régional



MILIEUX HUMIDES

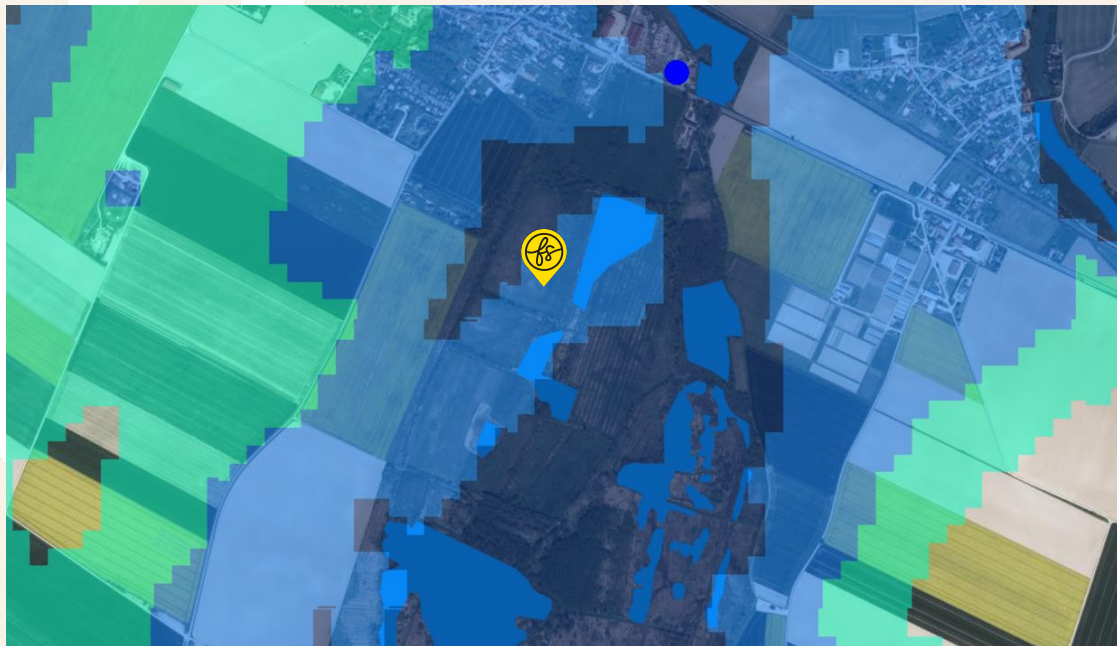


Le terrain est concerné

Une zone humide de probabilité forte se trouve sur le terrain.

Une zone humide de probabilité très forte se trouve sur le terrain.

Une zone humide effective se situe en bordure du terrain.



ENJEUX INONDATIONS

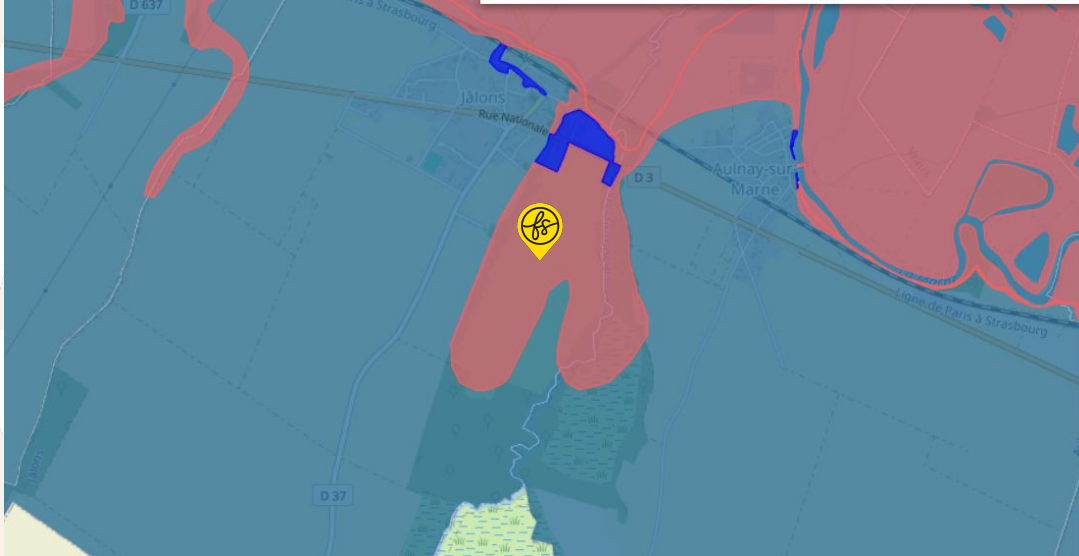


Le terrain est situé dans une commune soumise à un PPRI.

Le terrain est situé en zone d'interdiction (superficie de 6 Ha).

Conditions réglementaires :

- Implantation au-dessus des plus hautes eaux connues
- Les installations doivent permettre la transparence hydraulique pour ne pas créer d'embâcles ou modifier les conditions d'écoulement.
- Étude d'impact hydraulique



PROFIL ALTIMETRIQUE Ouest-Est

La pente moyenne est
de 2%.

PROFIL ALTIMETRIQUE Nord-Sud

La pente moyenne est
de 1%.

PROFIL ALTIMÉTRIQUE



Distance totale : 887 m
Dénivelé positif : 6,84 m
Dénivelé négatif : -7,31 m
Pente moyenne : 2 %
Plus forte pente : 12 %



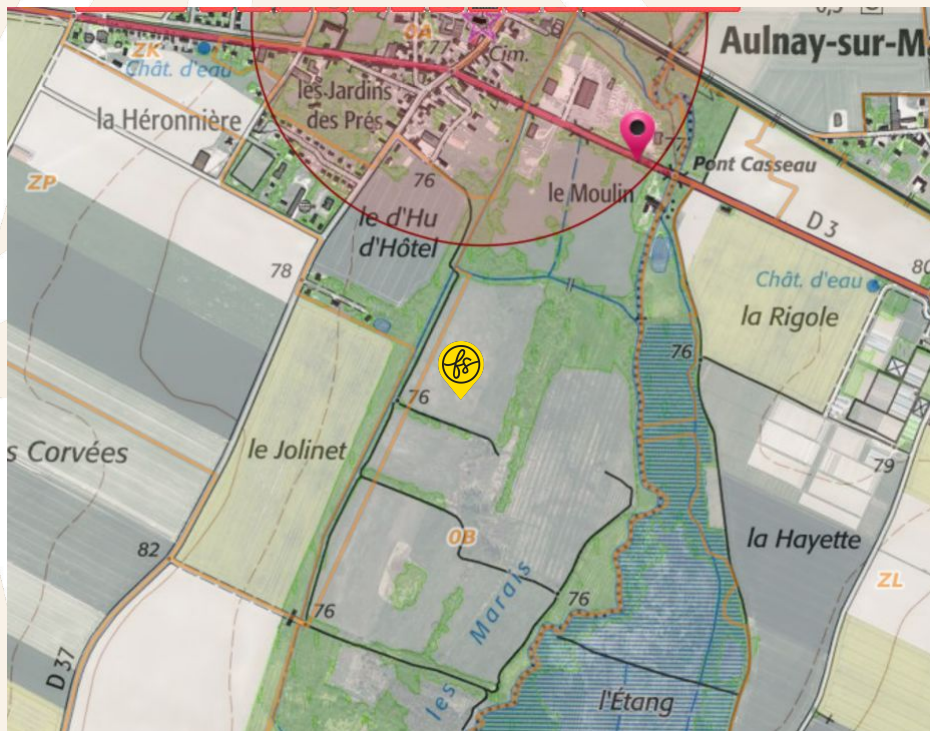
PROFIL ALTIMÉTRIQUE



Distance totale : 260 m
Dénivelé positif : 1,23 m
Dénivelé négatif : -2,29 m
Pente moyenne : 1 %
Plus forte pente : 7 %

Nom de la couche





PATRIMOINE



Le terrain est concerné par le ou les enjeux de préservation du patrimoine suivant(s) :

Protection au titre des abords de monuments historiques (5% du site).

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.

fr

TELEPHONE

09 80 80 30 63

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

Np

SURF

40.6 ha

RACC

12.3 km

GHI

**1183.6
kWh/m2**

