



FICHE N°
2448294

LOCALISATION
YONNE (89)

USAGE ACTUEL
Terrain cultivé

URBA
N

SURF
3.4 ha

RACC
0,8 m / HTA/BT

GHI
1200.4 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Appel, Email

Autres informations :

- Nature de la propriété: Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : NON



FICHE N° 2448294 LOCALISATION YONNE (89)

Notre contact est le **seul propriétaire** de ce site depuis 10 ans, suite à une succession. Âgé de 47 ans, il est **exploitant agricole**, cultivant des céréales en méthode conventionnelle et produisant également des cerises. La surface totale de son exploitation est de **195 hectares**, dont **100 hectares** lui appartiennent.

Sur ce site, on trouve de vieux cerisiers d'une **hauteur d'environ 3,5 mètres**, âgés de 30 ans. La plupart des arbres sont morts, notre contact ne fait pas de récoltes normales sur ce terrain depuis 10 ans. Les arbres sont régulièrement touchés par des problèmes de grêle et de gel. C'est pourquoi il souhaite prochainement **arracher les arbres sans prétendre à des primes d'arrachage**. Il envisage de convertir ce site en une centrale photovoltaïque pour lui donner un usage et éviter qu'il ne tombe en friche. En raison de la nature du site, il est **impossible d'envisager une activité de culture de céréales**. Les parcelles ne sont ni drainées ni irriguées, aucune servitude ne traverse le site, le **sol est de nature calcaire, très séchant**.

Notre contact habite à 4 km du site, dans la commune. Il ne connaît pas personnellement le maire, mais connaît certains élus. Il ignore cependant leur position concernant ce type de projet, n'ayant pas consulté les élus. En raison de la faible qualité agronomique du site et de la faible nuisance visuelle de l'installation, il pense que les élus pourraient être favorables. Très motivé par ce projet, il est prêt à envisager toutes les possibilités pour convertir ce site en une centrale photovoltaïque. Il envisage un **co-usage avec du pâturage ovin, connaissant certains éleveurs**.

Si nécessaire, il est prêt à démarrer lui-même un cheptel. Il est également ouvert à un usage mixte avec la production de trèfle ou de luzerne entre les rangées de panneaux.

ferme solaire

COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

89260

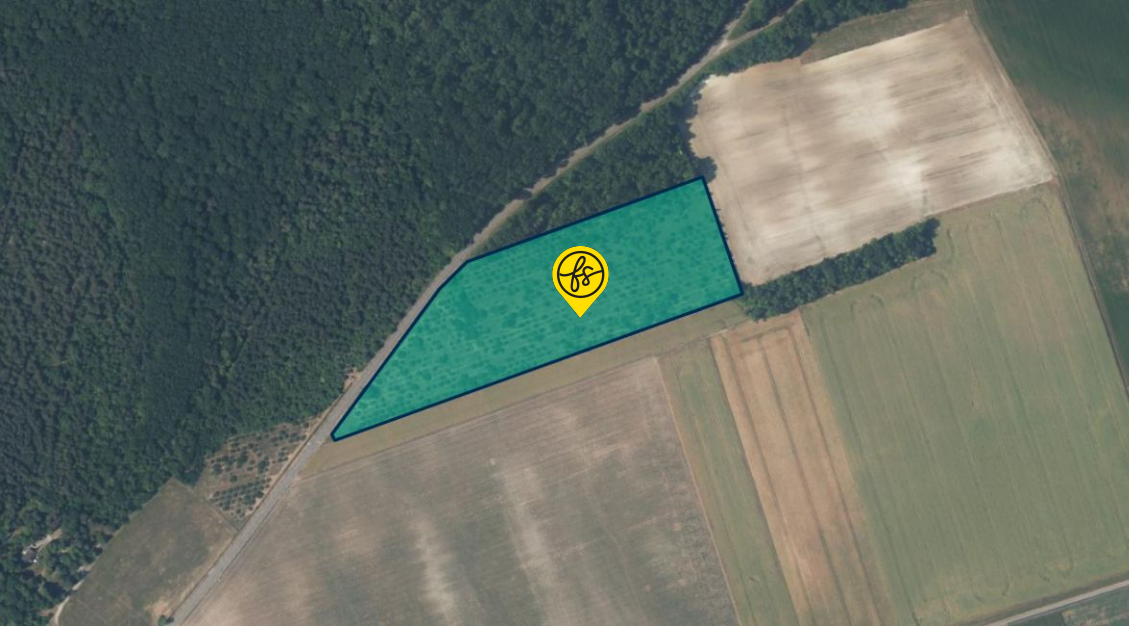
Thorigny-sur-Oreuse

COORDONNÉES GPS SUR SITE

48.306849 , 3.418686

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

ZD0026



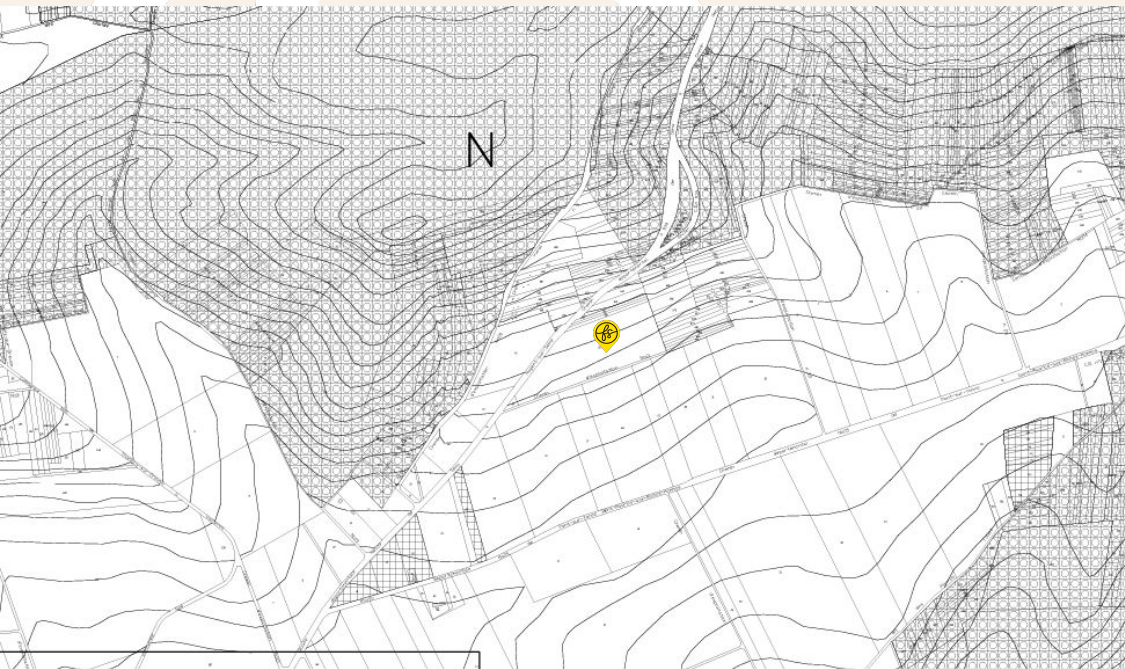
VUE AÉRIENNE



Plan extrait de géoportail

FICHE N° **2448294** LOCALISATION **YONNE (89)**

ferme solaire



URBANISME

Le document d'urbanisme n'est pas disponible en ligne, après confirmation auprès de la mairie, le terrain est classé : **N**

Consulter le règlement écrit

Règlement écrit : [Thorigny 10 000 modifié](https://www.mairie-thorignysureuse.fr/static/ce624900d1076c6bf045984e83c7ff4a/plan-densemble-thorigny-paysage-10000-a0.pdf)

<https://www.mairie-thorignysureuse.fr/static/ce624900d1076c6bf045984e83c7ff4a/plan-densemble-thorigny-paysage-10000-a0.pdf>

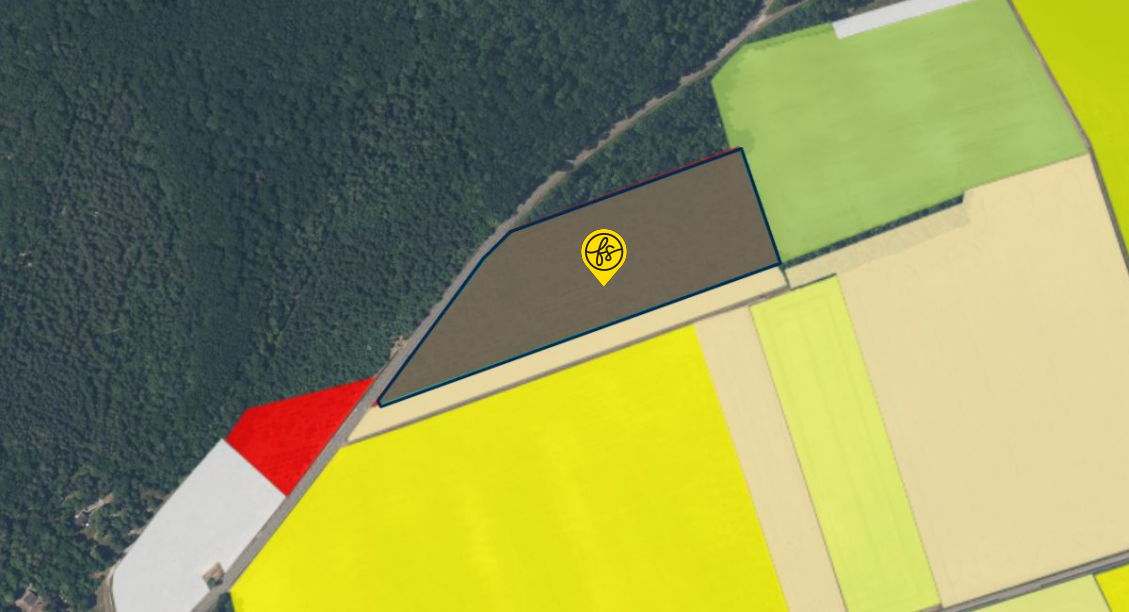
REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023),
le terrain est enregistré en :

Vergers.

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014),
le terrain est enregistré en :

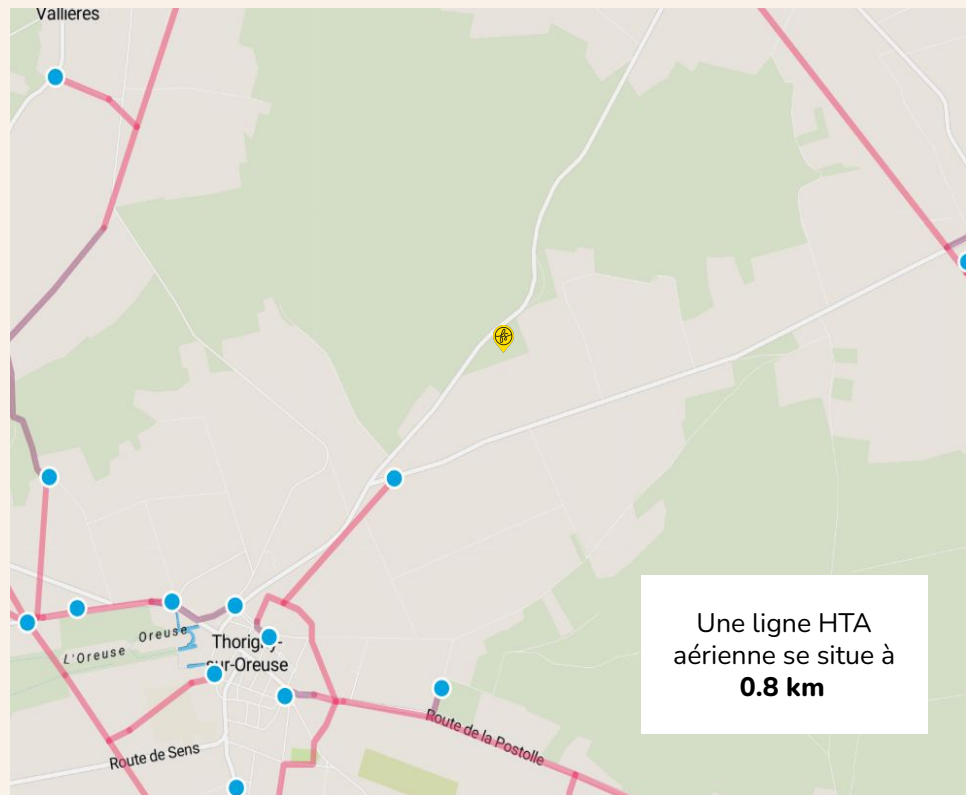
Vergers.



RACCORDEMENT



Le poste de raccordement est celui de **LES CHAILLOTS** situé à **SENS** à **15 km**



DISPONIBILITÉ RÉSEAUX

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION

:

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

⑦ Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source	0.5 MW
Cette capacité est disponible sur le réseau public de distribution et n'exclut pas la possibilité de travaux sur le réseau public de transport.	
Puissance cumulée des transformateurs existants	72.0 MW
Nombre de transformateurs existants	2.0
Tension aval	21.0
Tension amont	63.0

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

Puissance en file d'attente	28.8 MW
⑦ Puissance en file d'attente hors S3REnR majorée de la capacité réservée du S3REnR	30.0 MW
⑦ Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution	80.1 MW

mis à jour le 13/09/2024

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :



de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

⑦ Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport	0.0 MW
⑦ Travaux RTE indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible	-

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

⑦ RTE - Capacité d'accueil en HTB2	0.0 MW
⑦ RTE - Capacité d'accueil en HTB1	0.0 MW
⑦ Potentiel de raccordement HTB2	0.0 MW
⑦ Potentiel de raccordement HTB1	0.0 MW

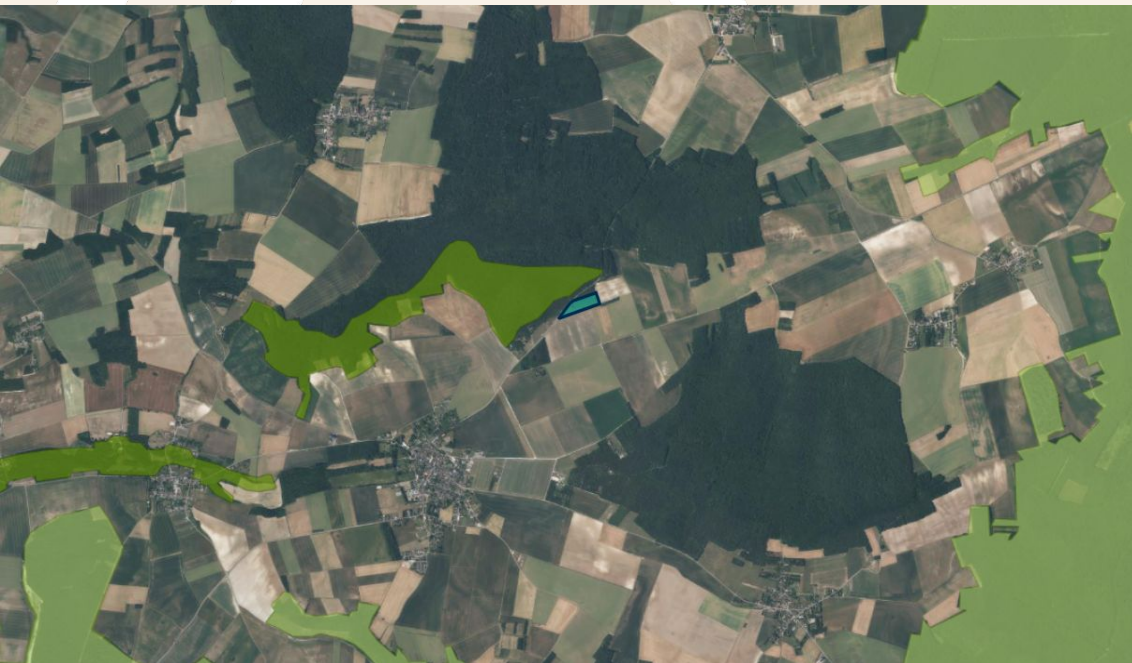
mis à jour le 13/09/2024

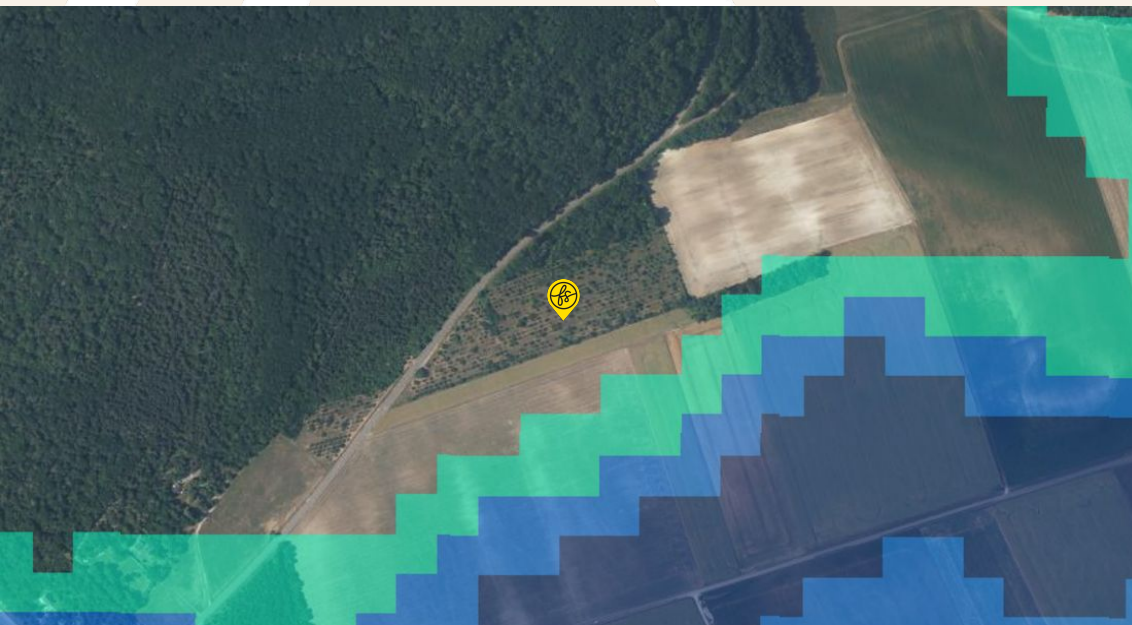
ENJEUX ENVIRONNEMENTAU X

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 0,5 km d'une ZNIEFF I
- à 2,9 km d'une ZNIEFF II





MILIEUX HUMIDES

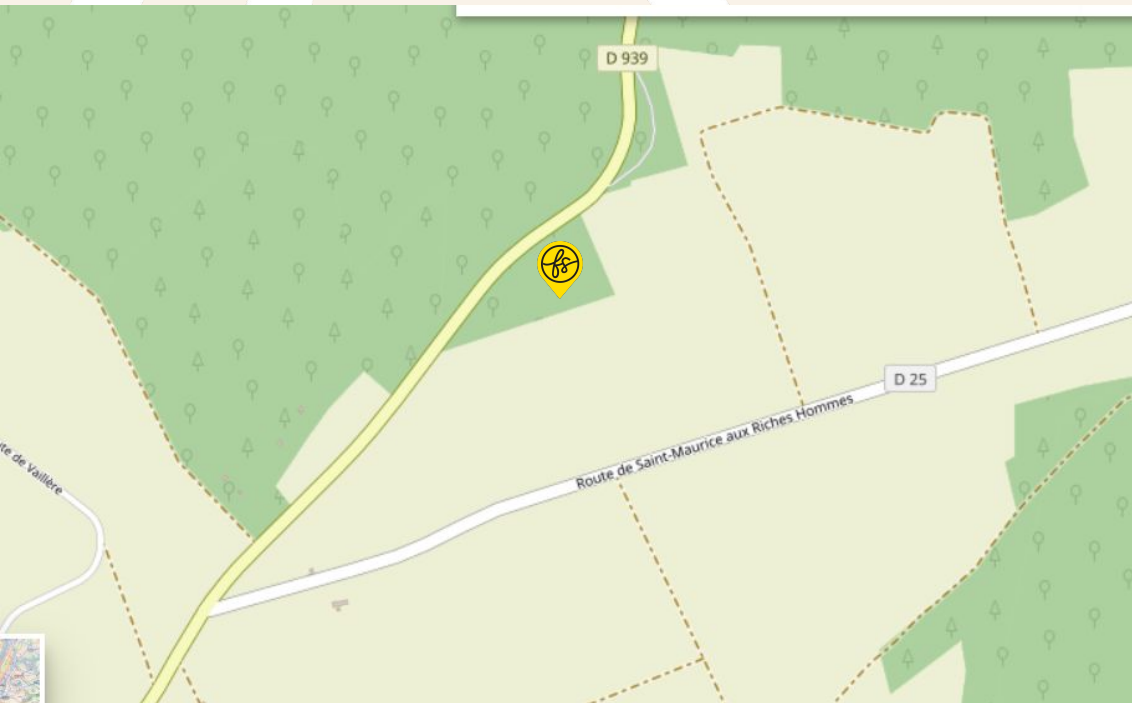


Le terrain n'est pas concerné

ENJEUX INONDATIONS



La commune n'est pas soumise à un PPRI .



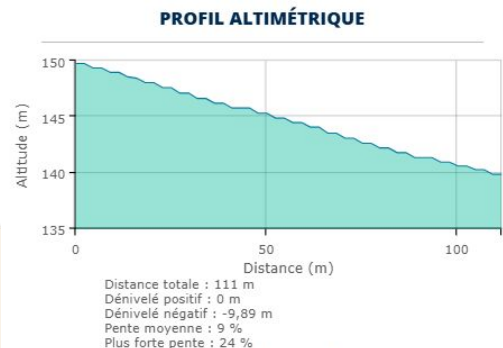
PROFIL ALTIMETRIQUE Ouest-Est

La pente moyenne est de 4%.



PROFIL ALTIMETRIQUE Nord-Sud

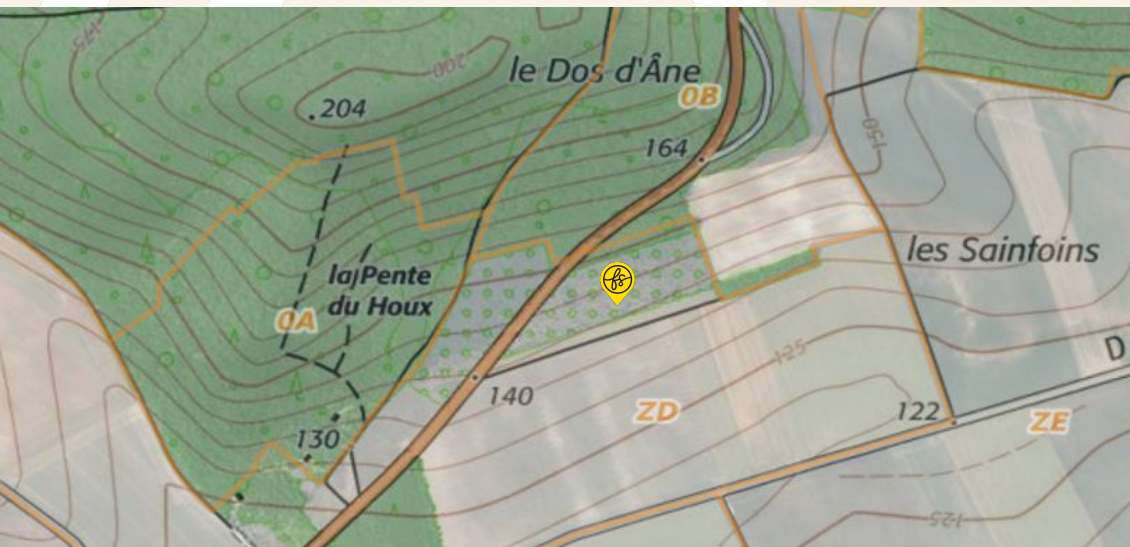
La pente moyenne est de 9%.



PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine



VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.

fr

TELEPHONE

09 80 80 30 63

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

N

SURF

3.4 ha

RACC

15 km

GHI

**1200.4
kWh/m2**

