



FICHE N°
2448356

LOCALISATION
**CHARENTE-MARITIME
(17)**

USAGE ACTUEL
Terrain cultivé

URBA
A

SURF
18 ha

RACC
7.8 km

GHI
1330.0 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Email, Appel

Autres informations :

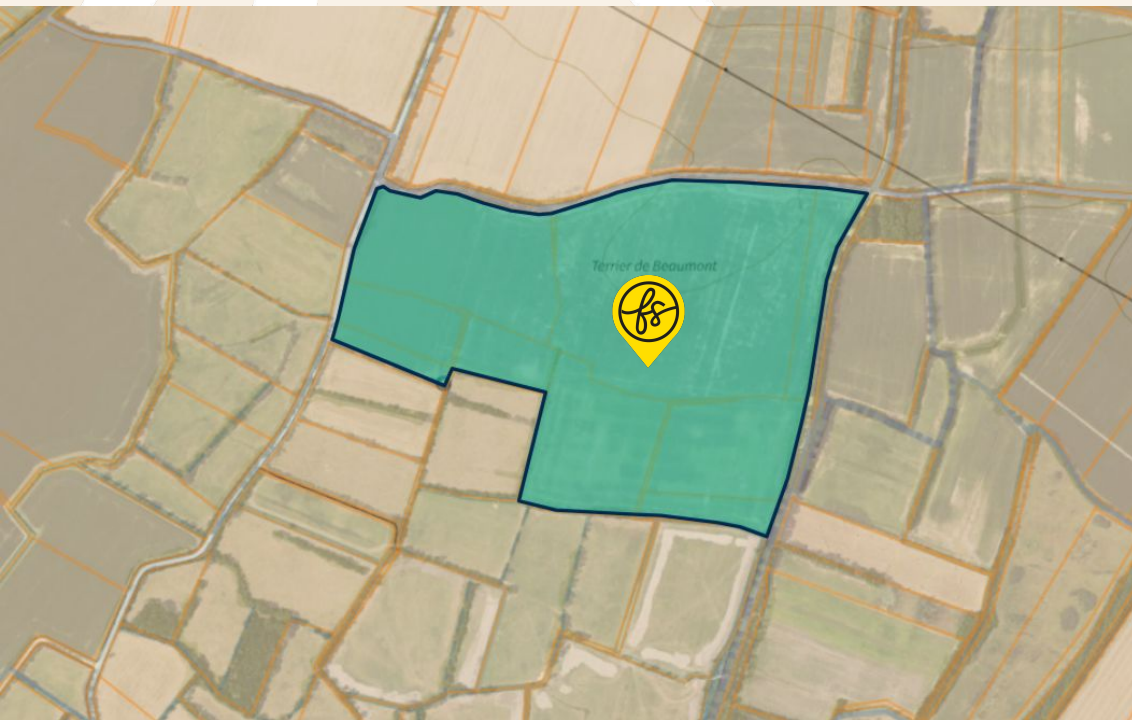
- Nature de la propriété : Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : NON



Notre contact est **propriétaire de 4,7 hectares** de ce site depuis deux ans, suite à un achat. Le **reste du terrain appartient à un ami proche**, avec lequel il s'est **associé pour ce projet de centrale photovoltaïque**. Agriculteur céréalier âgé de 55 ans, notre contact prévoit de transmettre son exploitation à son gendre, qui travaille avec lui depuis deux ans. Il possède 60 hectares en propriété et exerce en méthode conventionnelle. Il exploite la partie nord du site, qu'il détient depuis 1991. À l'époque, ce terrain, **anciennement une prairie comportant des zones marécageuses**, a été remis en état pour la culture de céréales grâce à un remblayage avec de la terre végétale. Cependant, depuis une décennie, les rendements sur ce site sont très faibles. Les récoltes de **maïs** atteignent **70 quintaux par hectare les bonnes années**, mais il est **impossible d'y cultiver des céréales à paille en raison de la zone humide présente sur le terrain**. Il est **fréquent que notre contact ne puisse rien récolter** sur ce terrain. Les parcelles ne sont ni drainées ni irriguées, aucune servitude ne les traverse. Le sol est composé de terre noire et d'argile.

La situation du terrain appartenant à son ami est similaire. Ce dernier, âgé de 40 ans, exploite **environ 130 hectares**, les terrains en question appartiennent officiellement à son père, qui soutient pleinement le projet. Ce dernier a **confié la gestion des terres à son fils**, permettant ainsi d'élargir la surface envisagée pour une installation photovoltaïque.

Le projet commun de notre contact et de son ami est de **convertir ce site en une centrale photovoltaïque afin de lui redonner une utilité** et de **cesser la culture céréalière, devenue économiquement non viable**. Ce projet représente leur première initiative dans le domaine du photovoltaïque, ils sont très motivés. Ils y voient une opportunité de pérenniser leurs exploitations respectives tout en rendant ce terrain rentable, là où il génère actuellement des pertes. Ils envisagent de développer un projet agri-voltaïque, incluant la **production de fourrage**, une activité susceptible d'intéresser les nombreux éleveurs présents à proximité. Ils sont également ouverts à un co-usage avec du **pâturage ovin ou bovin**, étant donné la présence d'éleveurs dans les environs. Bien que notre contact ne réside pas dans la commune, il connaît bien la maire. Toutefois, cette dernière n'a pas encore été informée du projet, et sa position reste inconnue.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

17430 Muron

COORDONNÉES GPS SUR SITE

46.031355 , -0.826601

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

ZN0048 ZN0062

VUE AÉRIENNE

An aerial photograph of a rural landscape. A large, irregularly shaped green field is outlined with a thick blue line. This field is surrounded by various other agricultural plots, some of which are brown (plowed) and others are green. To the left of the blue-outlined field, there are several dark green, irregular shapes that appear to be ponds or water bodies. The overall terrain is flat, and the vegetation is dense in the green areas.

Plan extrait de géoportail

FICHE N° 2448356 LOCALISATION
CHARENTE-MARITIME (17)

ferme solaire

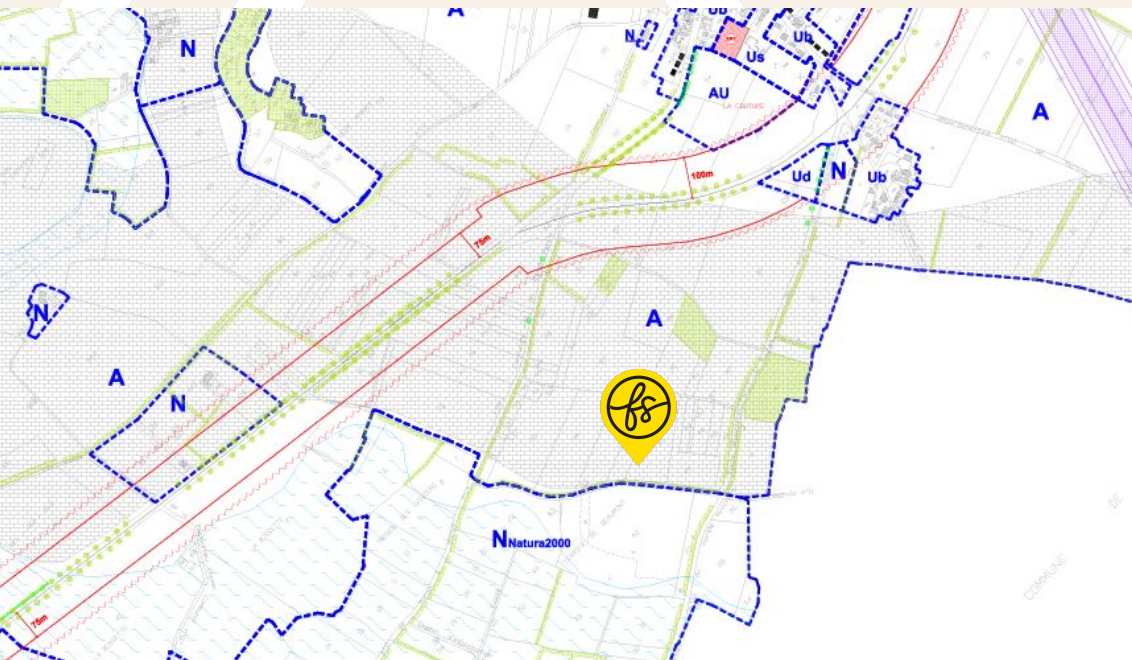
URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

A

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :
<https://www.muron.fr/demarches/urbanisme/plan-local-durbanisme-plu/>





REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023),
le terrain est enregistré en :

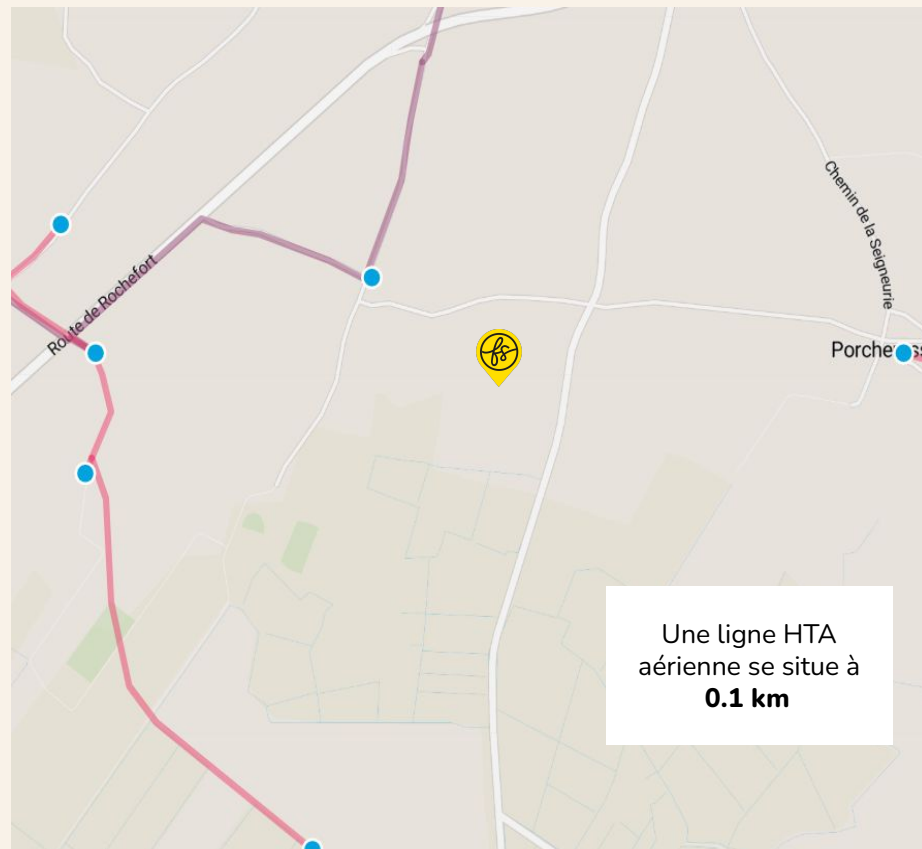
Blé tendre d'hiver, Maïs.

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014),
le terrain est enregistré en :

Maïs grain et ensilage, autres céréales.

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **TONNAY-CHARENTE** situé à **TONNAY-CHARENTE** à **7.8 km**



DISPONIBILITÉ RÉSEAUX

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :



de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

- ? Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible
vue du réseau public de transport 6.7 MW

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

- ? RTE - Capacité d'accueil en HTB1



mis à jour le 13/08/2024

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :



Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

? Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source	5.3 MW
Puissance cumulée des transformateurs existants	108.0 MW
Nombre de transformateurs existants	3.0
Tension aval	16.0
Tension amont	90.0

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

Puissance en file d'attente	3.3 MW
? Puissance en file d'attente hors S3REnR majorée de la capacité réservée du S3REnR	9.8 MW
? Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution	119.7 MW

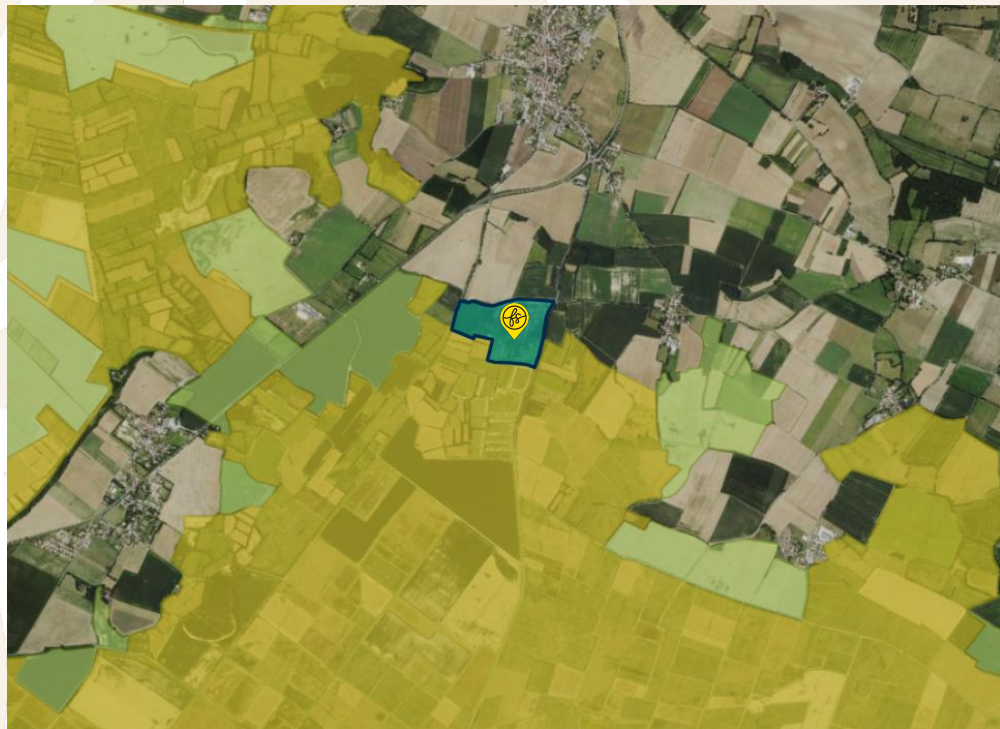
mis à jour le 13/08/2024

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 0 km d'une ZNIEFF I
- à 0 km d'une ZNIEFF II
- à 0 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats
- à 0 km d'un site NATURA 2000 - Directive Oiseaux



MILIEUX HUMIDES

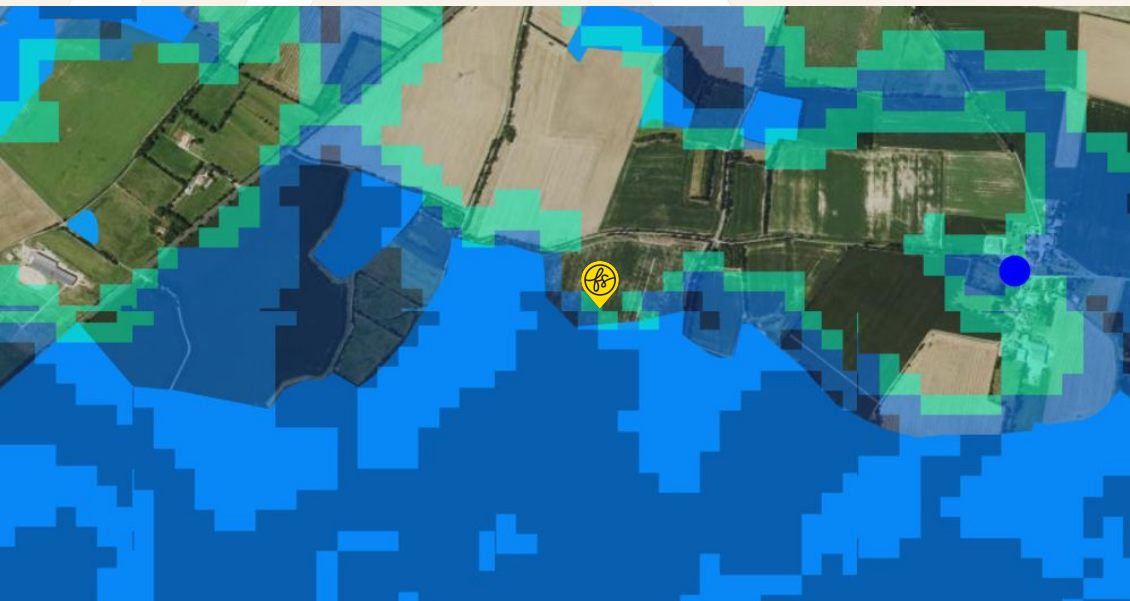


Le terrain est concerné

Une zone humide effective se trouve sur le terrain.
(40%)

Une zone humide de probabilité assez forte se
trouve sur le terrain. (10%)

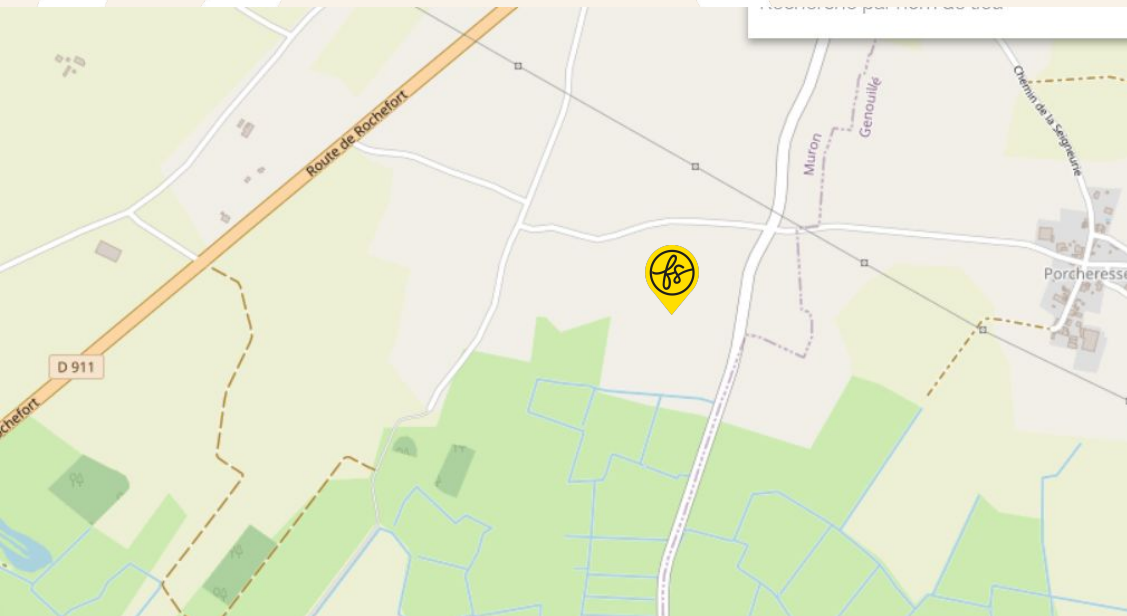
Une zone humide de probabilité forte se trouve sur
le terrain. (10%)



ENJEUX INONDATIONS



La commune n'est pas soumise à un PPRI .



PROFIL ALTIMETRIQUE Ouest-Est

La pente moyenne est de 3%.



PROFIL ALTIMETRIQUE Nord-Sud

La pente moyenne est de 5%.



PATRIMOINE



Le terrain est concerné par le ou les enjeux de préservation du patrimoine suivant(s) :

Zone de présomption de prescription archéologique



VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

09 80 80 30 63

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

A

SURF

18 ha

RACC

7.8 km

GHI

**1330.0
kWh/m2**

