



FICHE N°
2450573

LOCALISATION
Charente-Maritime (17)

USAGE ACTUEL
Terrain cultivé

URBA
A

SURF
31.8 ha

RACC
21.27 km

GHI
1296.0 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact

- Créneau d'appel préféré : En semaine entre midi et 14h.
- Mode de communication : Téléphone

Autres informations :

- Nature de la propriété : propriétaire
- Contact avec d'autres développeurs : NON



Notre contact, âgé de **54 ans**, est **agriculteur exploitant et propriétaire en nom propre** des parcelles concernées, mises à disposition de l'**EARL** dont il est le gérant. L'un de ses enfants, son fils âgé de **22 ans**, dispose des diplômes nécessaires et souhaite s'installer, mais ne parvient pas à trouver une ferme disponible, ce qui rend l'étude d'un projet solaire d'autant plus importante pour consolider l'avenir de l'exploitation familiale.

Installé depuis 1995, il exploite une **SAU de 150 hectares** en **grandes cultures conventionnelles**, avec une rotation comprenant blé, orge, maïs, colza et tournesol. Les rendements en blé se situent entre **50 et 80 qtx/ha**, et la parcelle ciblée pour le projet fait partie des meilleures de l'exploitation. Il l'a retenue car elle est **en propriété directe** et bénéficie de la **proximité du poste de raccordement**.

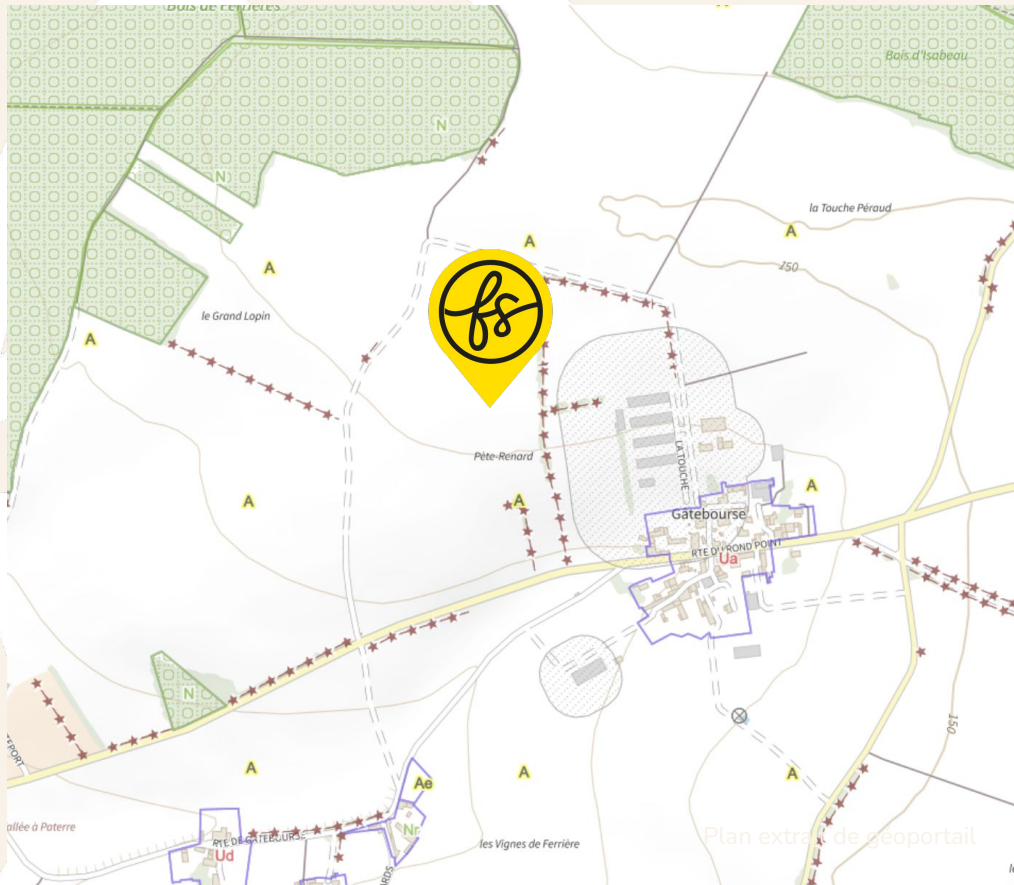
Le projet envisagé est un **projet agrivoltaïque** associant cultures céréalières et panneaux photovoltaïques. Les sols sont de nature **argilo-limoneuse**. Les parcelles ne disposent **ni de drainage, ni d'irrigation, ni de réseaux enterrés**, et ne présentent **aucun réseau de gaz** ; quelques **poteaux électriques** sont toutefois présents. Le matériel pourra être adapté : il privilégie une largeur de pulvérisateur autour de **12 mètres** si nécessaire pour intégrer le système agricole sous panneaux.

Notre contact est ouvert à l'idée d'**étendre la surface** dédiée au projet, mais souhaite d'abord étudier une proposition précise d'un développeur. Il ne connaît pas la position formelle de la municipalité sur l'agrivoltaïsme, mais pense que la mairie actuelle pourrait y être favorable, d'autant plus qu'un **autre projet est déjà en cours** sur la commune. Il **réside sur la commune** et connaît bien son fonctionnement local.

VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail



URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

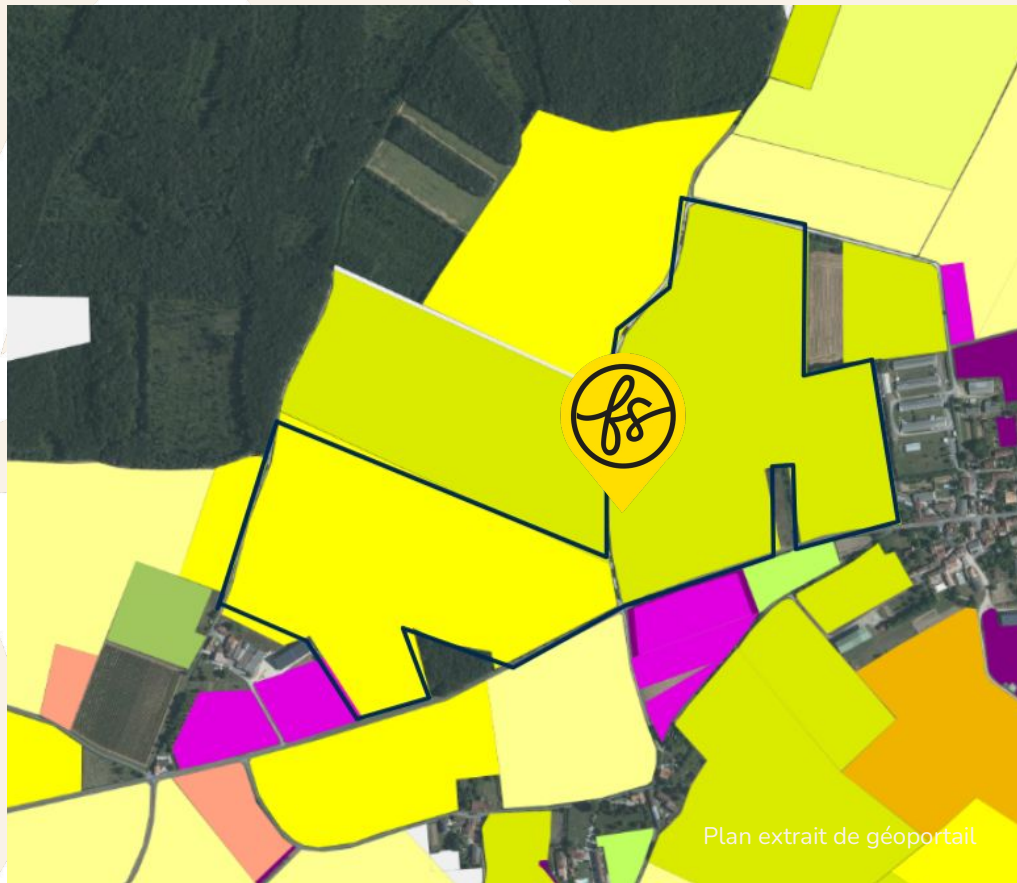
A

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :

https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_17358/a699d5ea52f060794a296ddbc2752e27/17358_reglement_20191210.pdf

ferme solaire



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2024),
le terrain est enregistré en :

Autres céréales (50%)
Tournesol (50%).

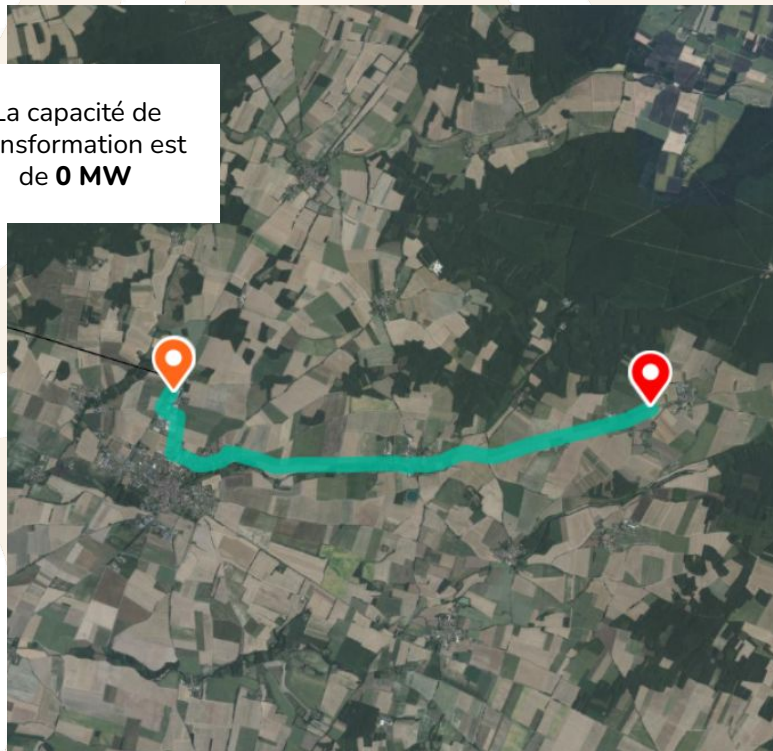
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2013),
le terrain est enregistré en :

Maïs grain et ensilage.

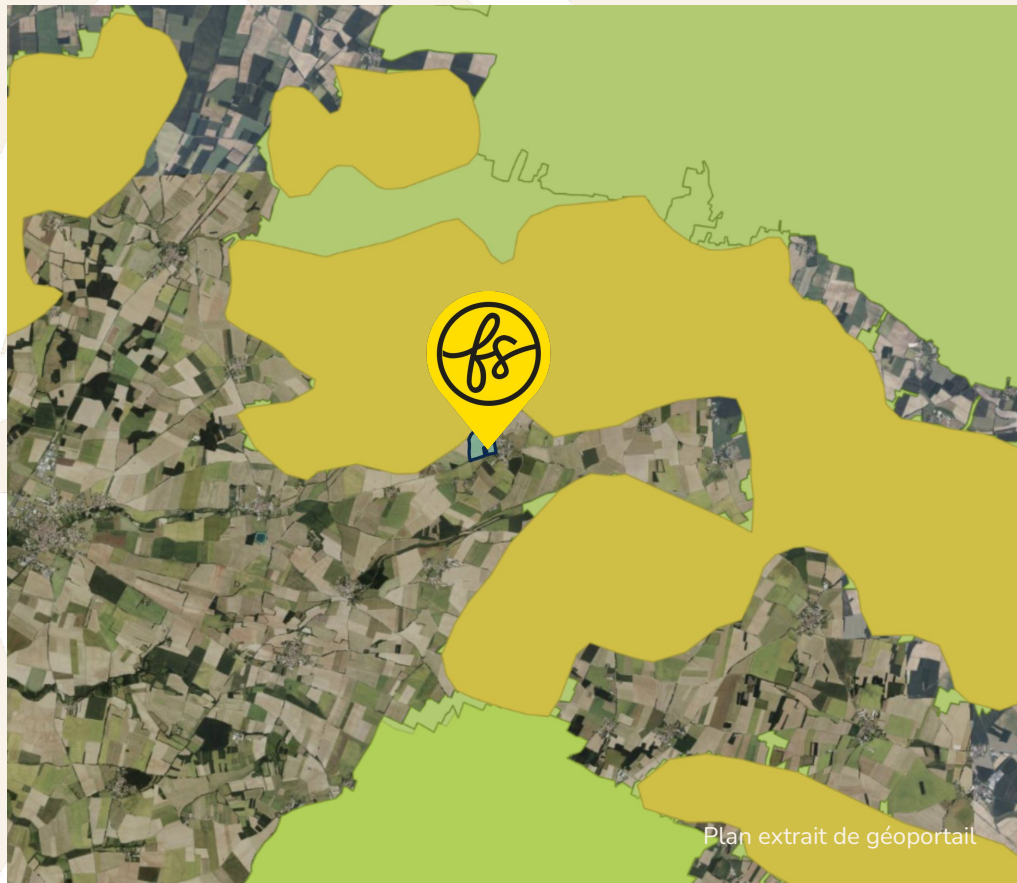
RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **AULNAY** situé à **AULNAY** à **8.2 km**
Le poste de raccordement avec de la disponibilité est celui de **MATHA** situé à **MATHA** à **21.6 km** avec **51.6 MW**

La capacité de transformation est de **0 MW**



Une ligne HTA
aérienne se situe à
0.1 km

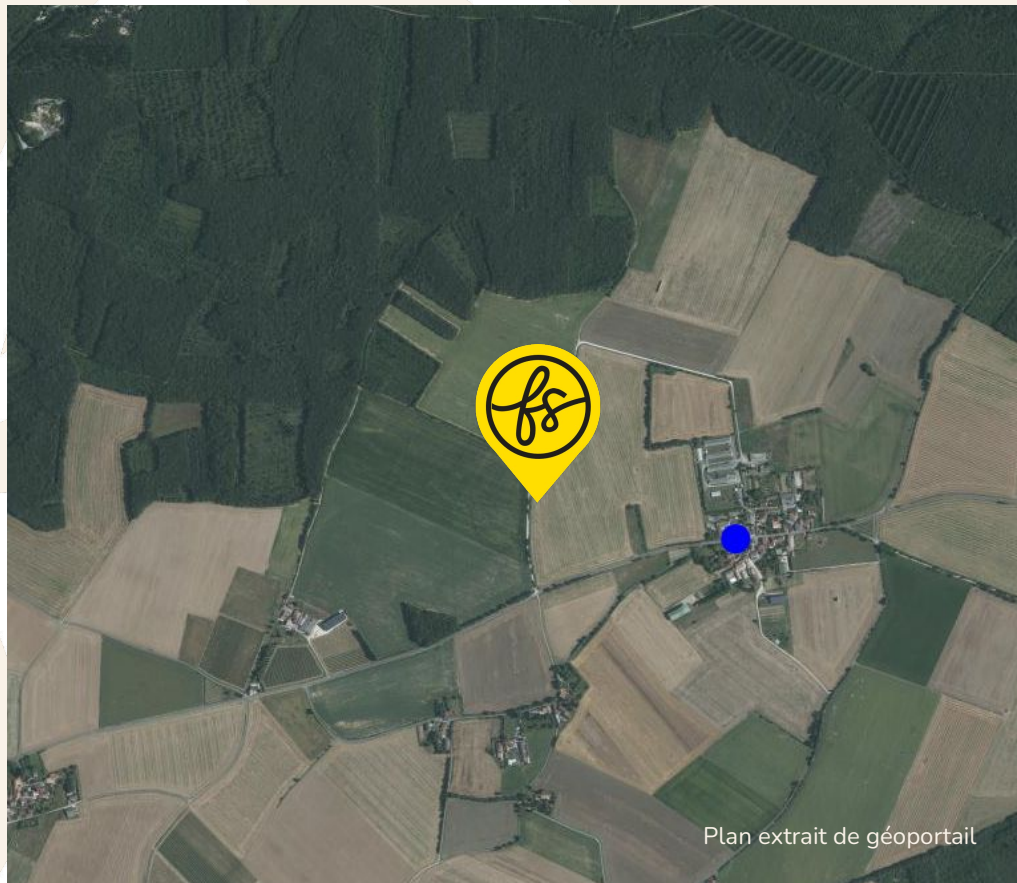


ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

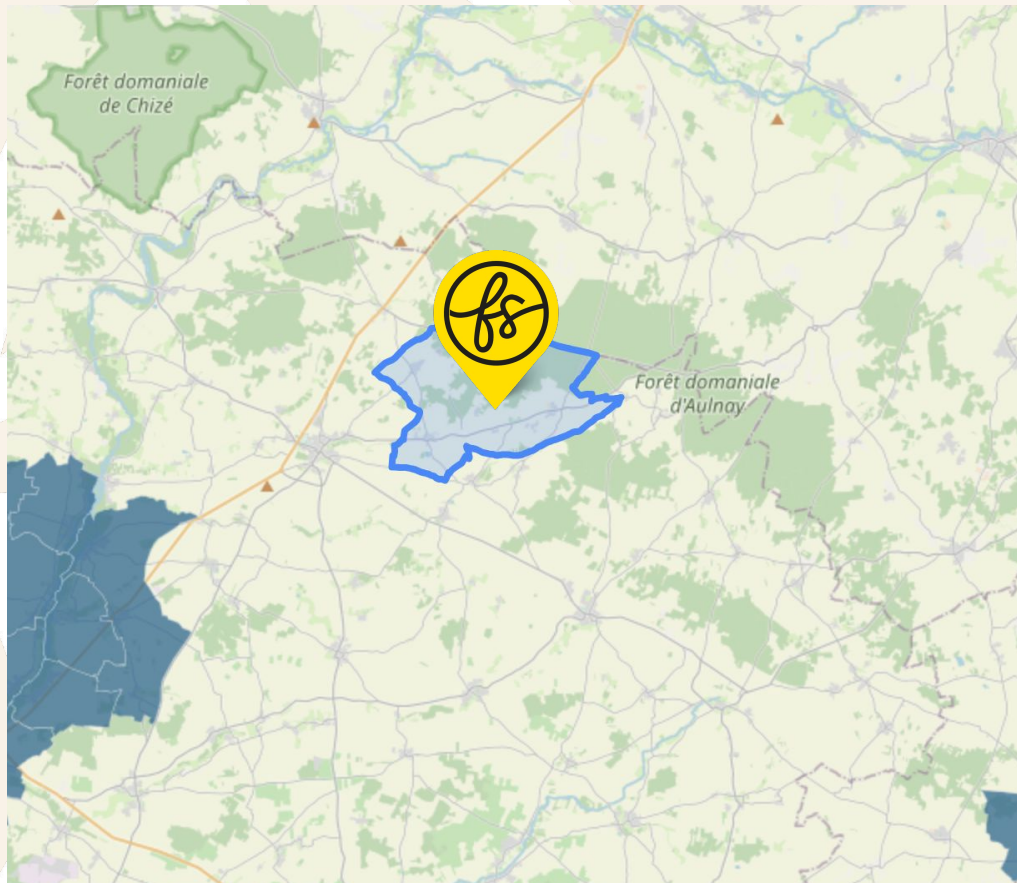
- à 0.13 km d'une ZNIEFF I
- à 0.13 km d'une ZNIEFF II
- à 0.01 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats



MILIEUX HUMIDES



Le terrain n'est pas concerné



FICHE N° **2450573** LOCALISATION **Charente-Maritime**
(17)

ENJEUX INONDATIONS



La commune n'est pas soumise à un
PPRi .

ferme solaire

PROFIL ALTIMETRIQUE Ouest-Est

Le terrain est plat



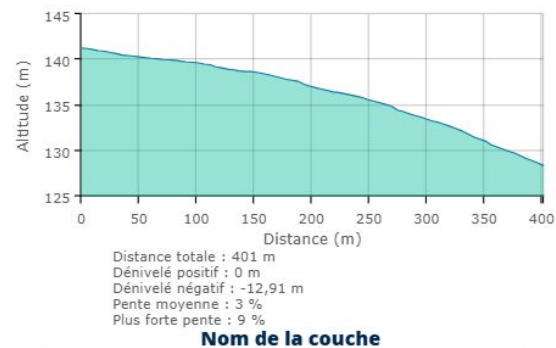
Nom de la couche

profil altimétrique



PROFIL ALTIMETRIQUE Nord-Sud

Le terrain est relativement plat

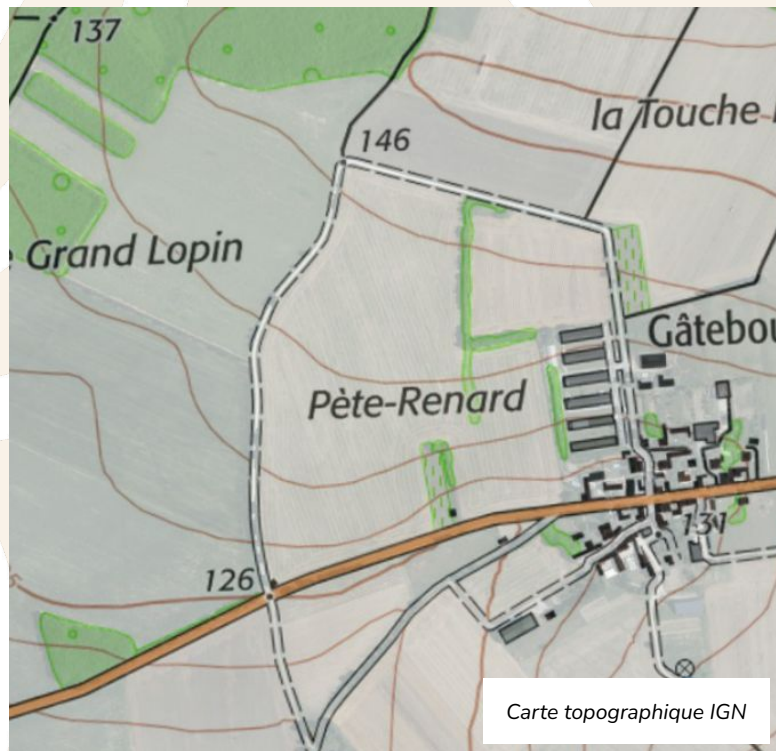


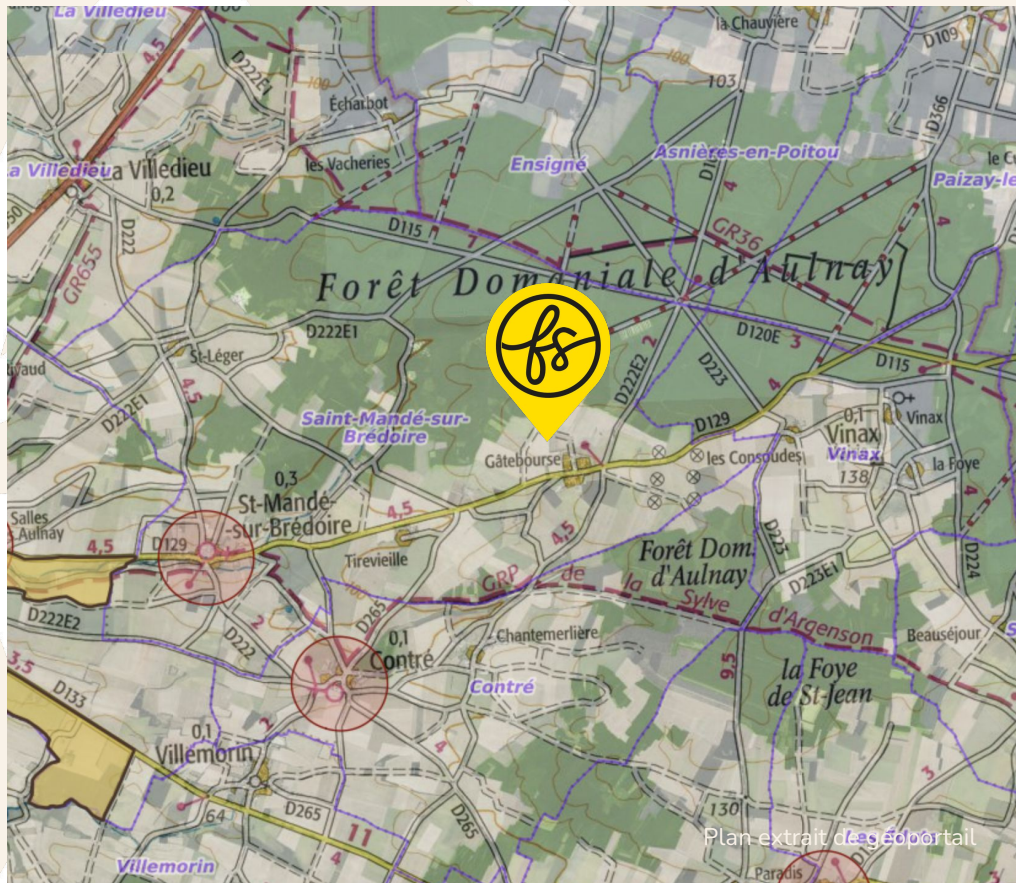
Nom de la couche

profil altimétrique



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

09 80 80 30 63

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

A

SURF

31.8 ha

RACC

8.2 km

GHI

**1296.0
kWh/m2**

