



FICHE N°  
**2450579**

LOCALISATION  
**AISNE (02)**

USAGE ACTUEL  
**Terrain cultivé**

URBA  
**A**

SURF  
**52.9 ha**

RACC  
**8.6 km**

GHI  
**1145 kWh/m<sup>2</sup>**

# INFORMATIONS CONTEXTUELLES

## Préférences pour la prise de contact

- Créneau d'appel préféré : Mardi - Matin
- Mode de communication : Appel, SMS

## Autres informations :

- Nature de la propriété : Société (SCI,SA...)
- Contact avec d'autres développeurs : NON

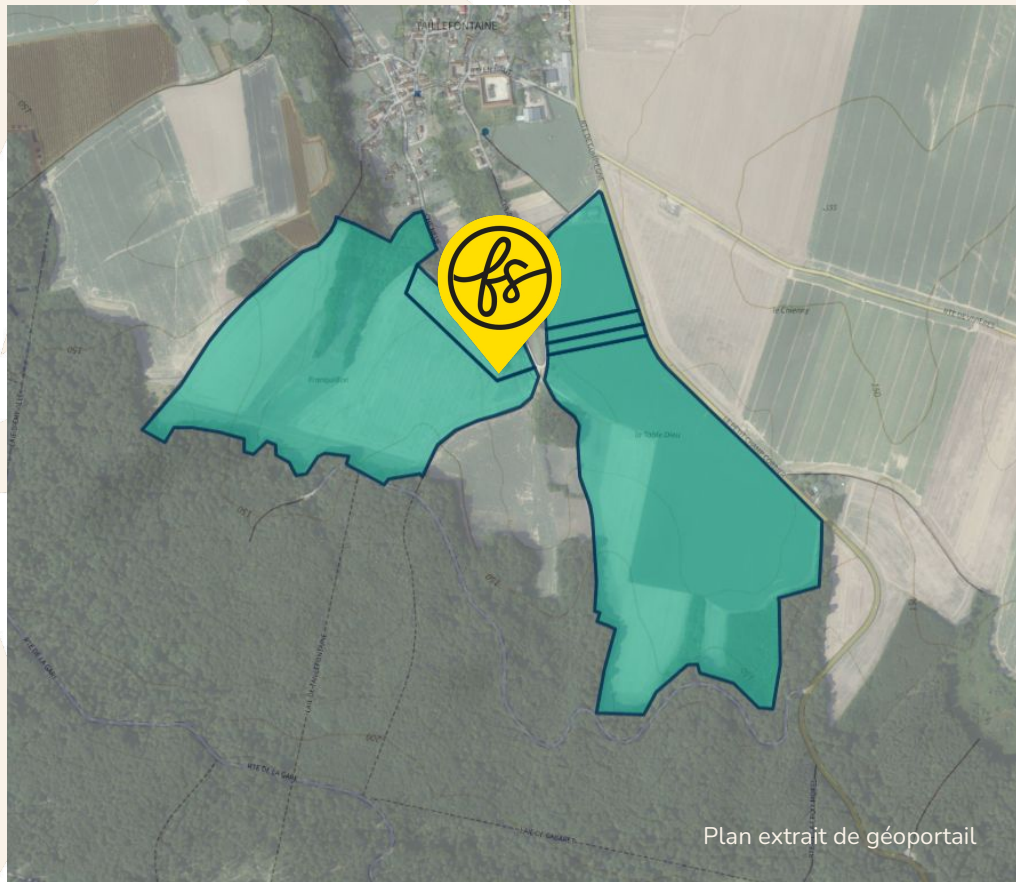


Notre contact, âgé de 57 ans, est **agriculteur exploitant** à la tête d'une exploitation d'environ **400 hectares**. Les **parcelles mises à l'étude représentent 43 hectares**. Une **SCEA et une SCI**, dont il est **actionnaire majoritaire**, détiennent **environ 260 hectares en propriété, voire légèrement davantage**. L'exploitation est conduite en **rotation de cultures conventionnelles**, comprenant **blé, orge, sorgho, betteraves et colza**.

Les parcelles concernées sont actuellement exploitées en **cultures conventionnelles**, avec un **rendement moyen en blé de 80 à 85 q/ha**. Les sols présentent une **texture argilo-limoneuse avec présence de cailloux** et sont **irrigués mais non drainés**. Le choix de ces parcelles pour l'étude s'explique par une **qualité agronomique jugée inférieure à d'autres terres de l'exploitation**, les rendant notamment **peu adaptées à des cultures exigeantes comme la pomme de terre**.

Le projet envisagé consisterait à **implanter une installation photovoltaïque**, avec une **ouverture à différentes configurations de surface**, notre contact se déclarant **flexible sur l'emprise finale**. Une attention particulière est portée à la **bonne intégration paysagère**, avec une **hauteur maximale souhaitée d'environ 5 mètres**, notamment en raison de la présence de **bâtiments classés au titre des monuments historiques sur la commune**.

Sur le plan institutionnel, notre contact **ne réside pas sur la commune** et ne dispose pas, à ce stade, d'informations précises concernant le **positionnement de la mairie ou de la chambre d'agriculture** sur ce type de projet. Il reste disponible pour échanger sur l'étude et peut être **contacté prioritairement les mardi et mercredi matin**, par **appel ou message**, ou en laissant un **message vocal** afin d'organiser un retour.



## COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

**02600 Taillefontaine**

COORDONNÉES GPS SUR SITE

**49.305128 , 3.046975**

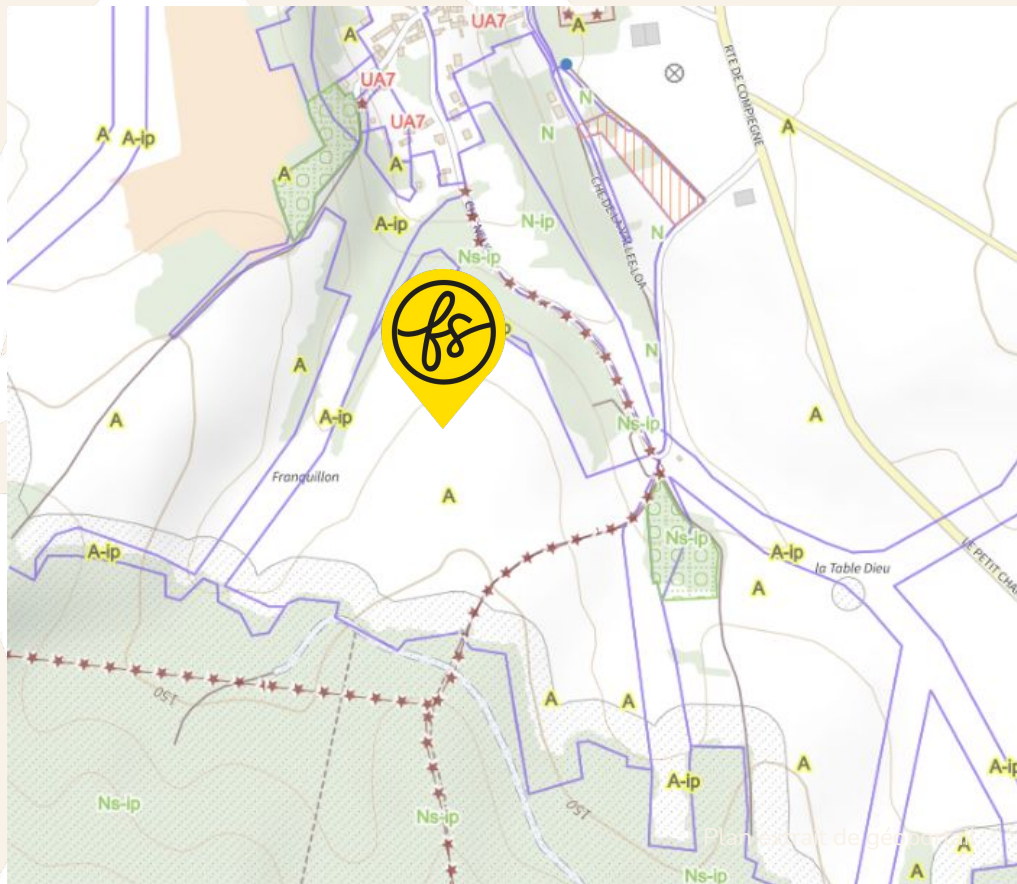
NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

**ZE0080, ZE0077, ZE0079,  
ZE0078, ZH0078, ZH0079**

VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail



## URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

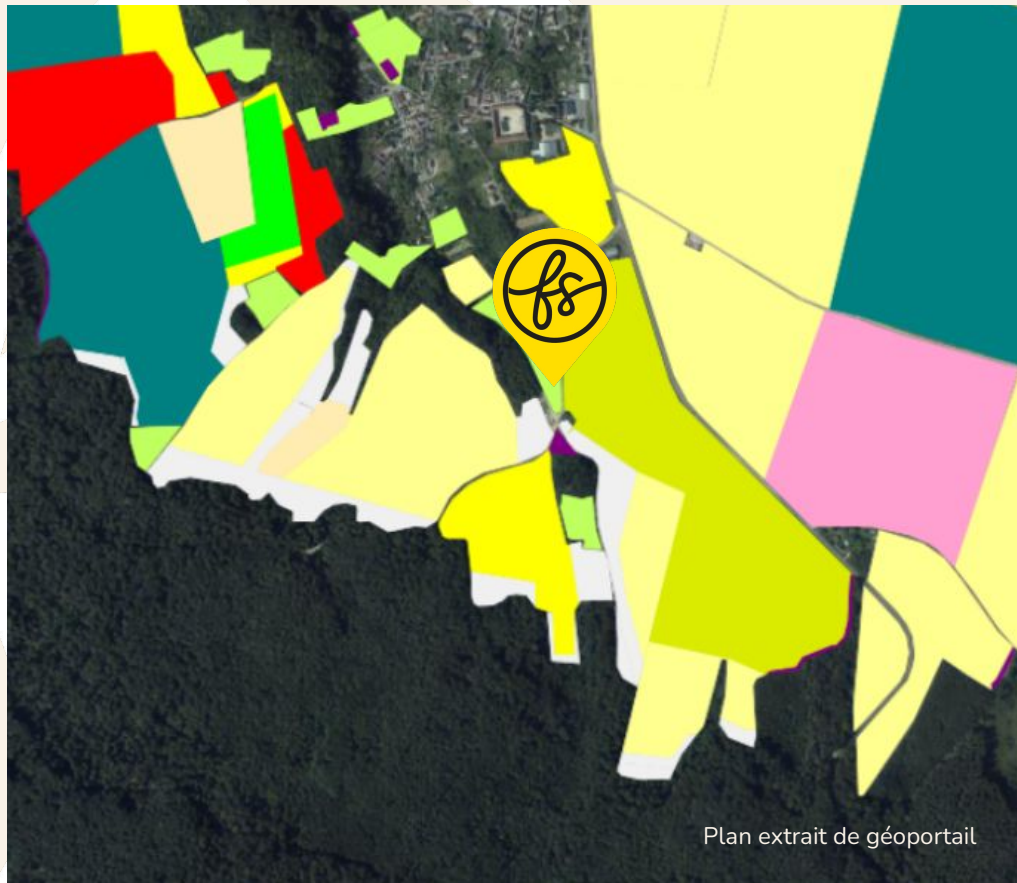
**A : 90%**

**A-ip : Zone agricole PPRI :  
10%**

**Consulter le règlement écrit**

Lien (cliquer ci-dessous) :

[https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU\\_200071991/f64d28facb9a086578f243cbbbed1a0f/200071991\\_reglement\\_20230707.pdf](https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_200071991/f64d28facb9a086578f243cbbbed1a0f/200071991_reglement_20230707.pdf)



## REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2024),  
le terrain est enregistré en :

**Autres céréales (60%),  
Blé tendre (20%),  
Colza (20%).**

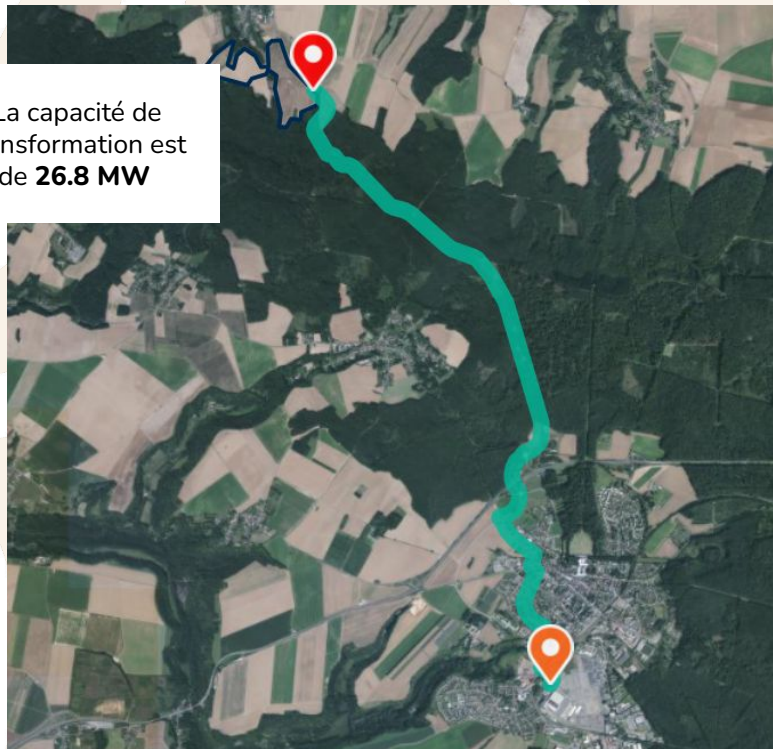
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2013),  
le terrain est enregistré en :

**Maïs, Blé tendre d'hiver.**

# RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **VILLERS-COTTERET** situé à **VILLERS-COTTERET** à **8.6 km**

La capacité de transformation est de **26.8 MW**



Une ligne HTA aérienne se situe à **0.1 km**

# DISPONIBILITÉ RÉSEAUX



## CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :

*injection sur le réseau public de distribution*

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

|                                                                                           |      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source | 29.7 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------|

*mise à jour le 30/01/2026*



## CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :

*de transport et de distribution des installations de production*

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

|                                                                                                                      |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| Travaux RTE indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible | Oui  |
| Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport                         | 29.7 |

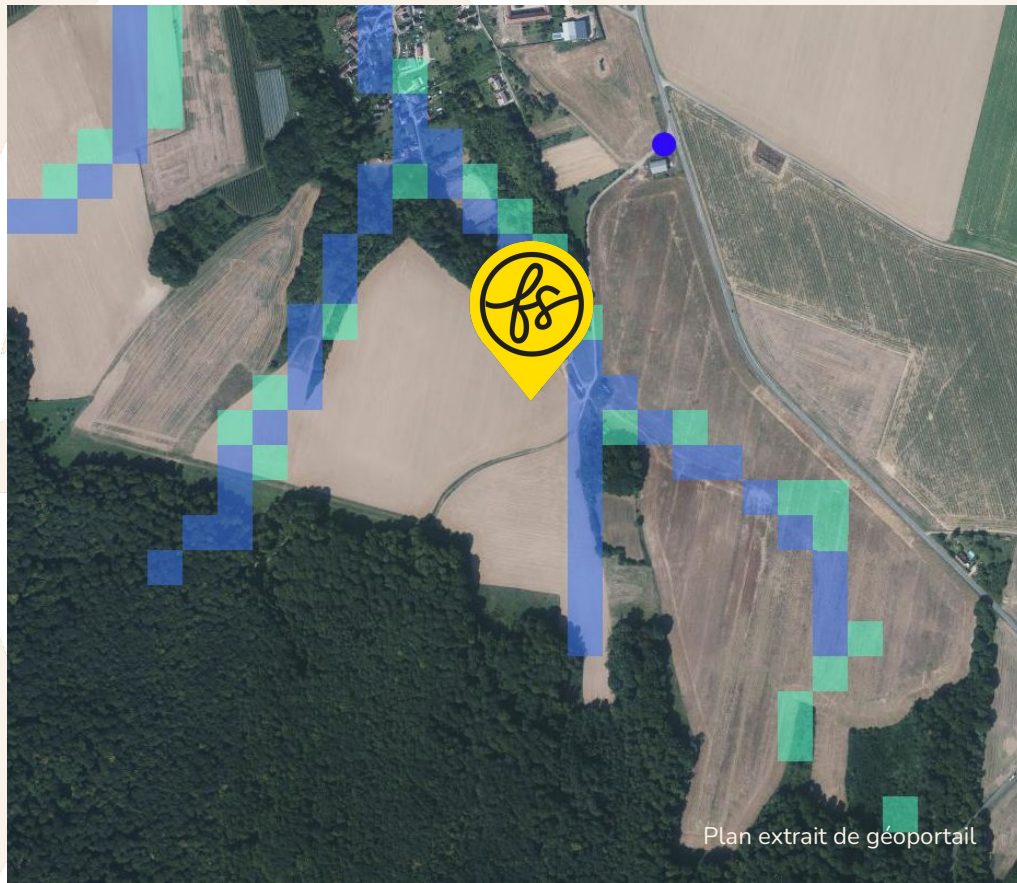


## ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 0.1 km d'une ZNIEFF I
- à 3.7 km d'une ZNIEFF II
- à 1.2 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats
- à 5.5 km d'un site NATURA 2000 - Directive Oiseaux



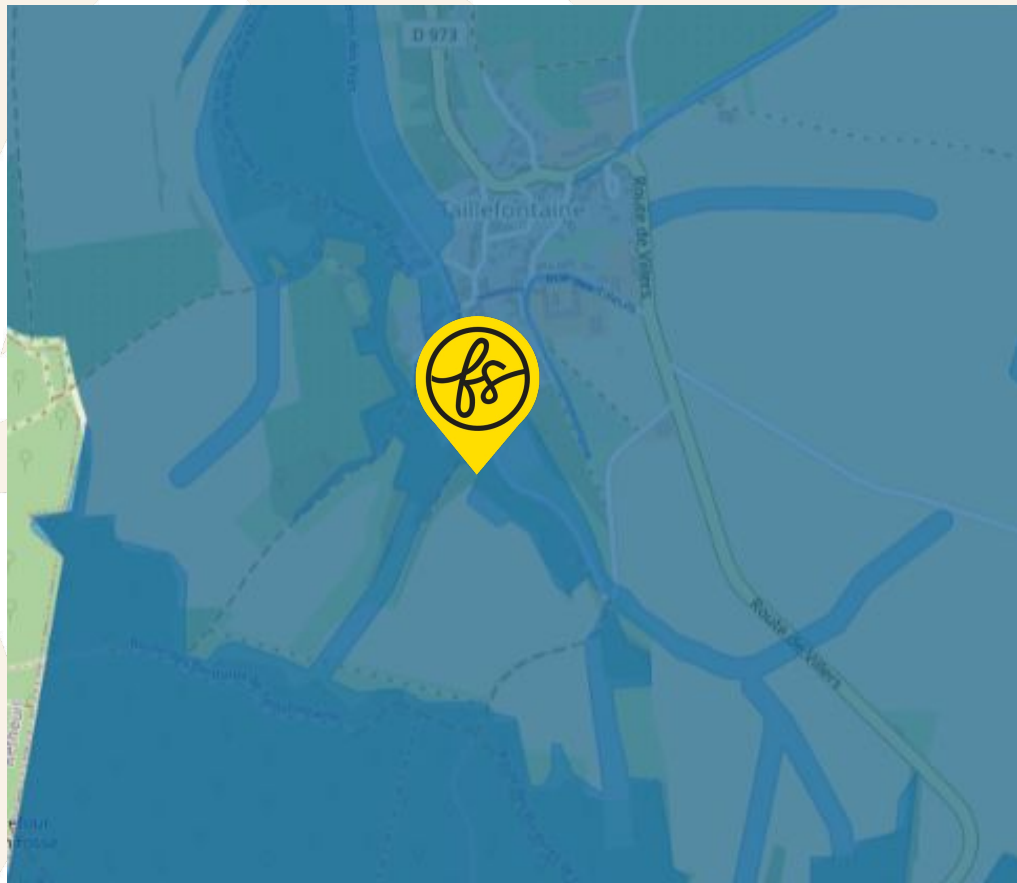
## MILIEUX HUMIDES



**Le terrain est concerné**

Une zone humide de probabilité assez forte se trouve sur le terrain (5%).

Une zone humide de probabilité forte se trouve sur le terrain (10%).



## ENJEUX INONDATIONS



**Le terrain est situé dans une commune soumise à un PPRI.**

Le terrain est situé hors zone d'interdiction ou de prescription.

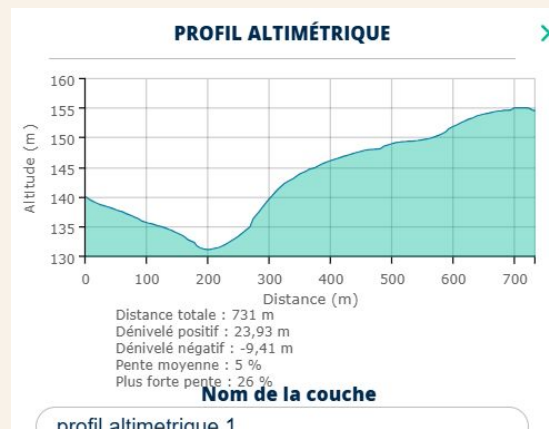
Une partie des parcelles sont situées en zone SUP.

## PROFIL ALTIMETRIQUE Ouest-Est

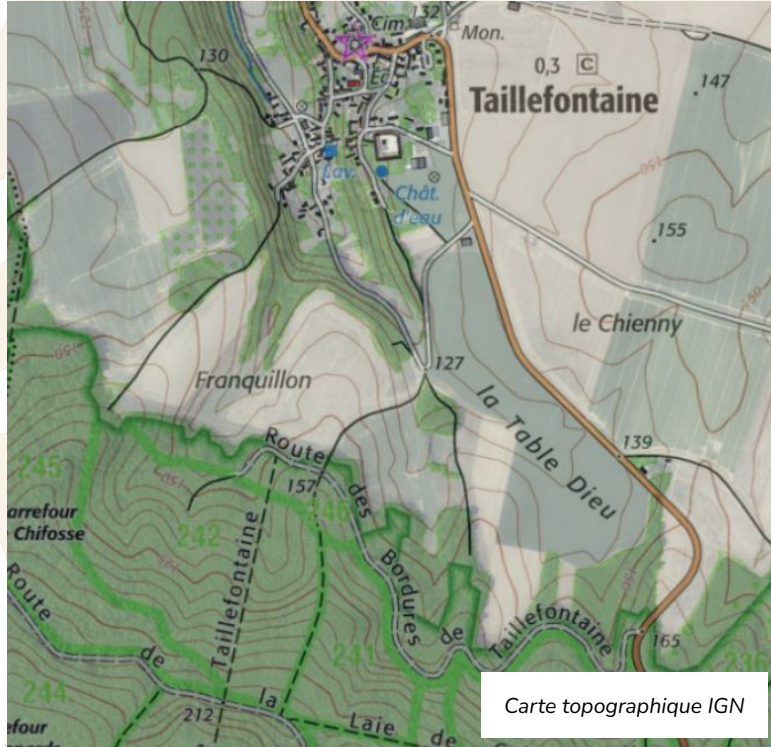
Le terrain est en pente douce

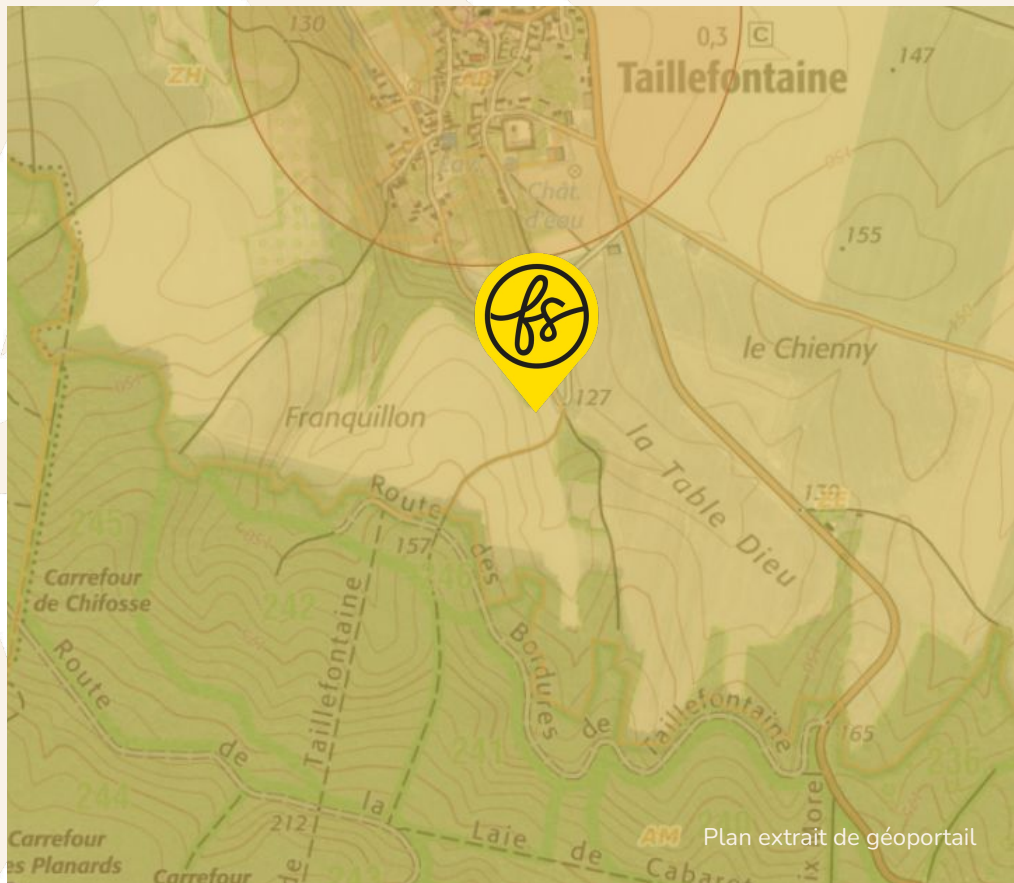
## PROFIL ALTIMETRIQUE Nord-Sud

Le terrain est en pente douce



## PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





## PATRIMOINE



**Le terrain est concerné par des enjeux de préservation du patrimoine**

Zone de présomption de prescriptions archéologiques.

# VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

**Romain Denes**

Manager commercial

EMAIL

**romain.denes@fermesolaire.fr**

TELEPHONE

**09 80 80 30 63**

*ferme solaire*

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

**A**

SURF

**52.9 ha**

RACC

**8.6 km**

GHI

**1145 kWh/m2**

