



FICHE N°

**2450644**

LOCALISATION

**HERAULT (34)**

USAGE ACTUEL

**Friche agricole - Landes**

URBA

**A0, A0cm, Ncm**

SURF

**5 ha**

RACC

**10.4 km**

GHI

**1511 kWh/m<sup>2</sup>**

# INFORMATIONS CONTEXTUELLES

## Préférences pour la prise de contact

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Appel

## Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : NON



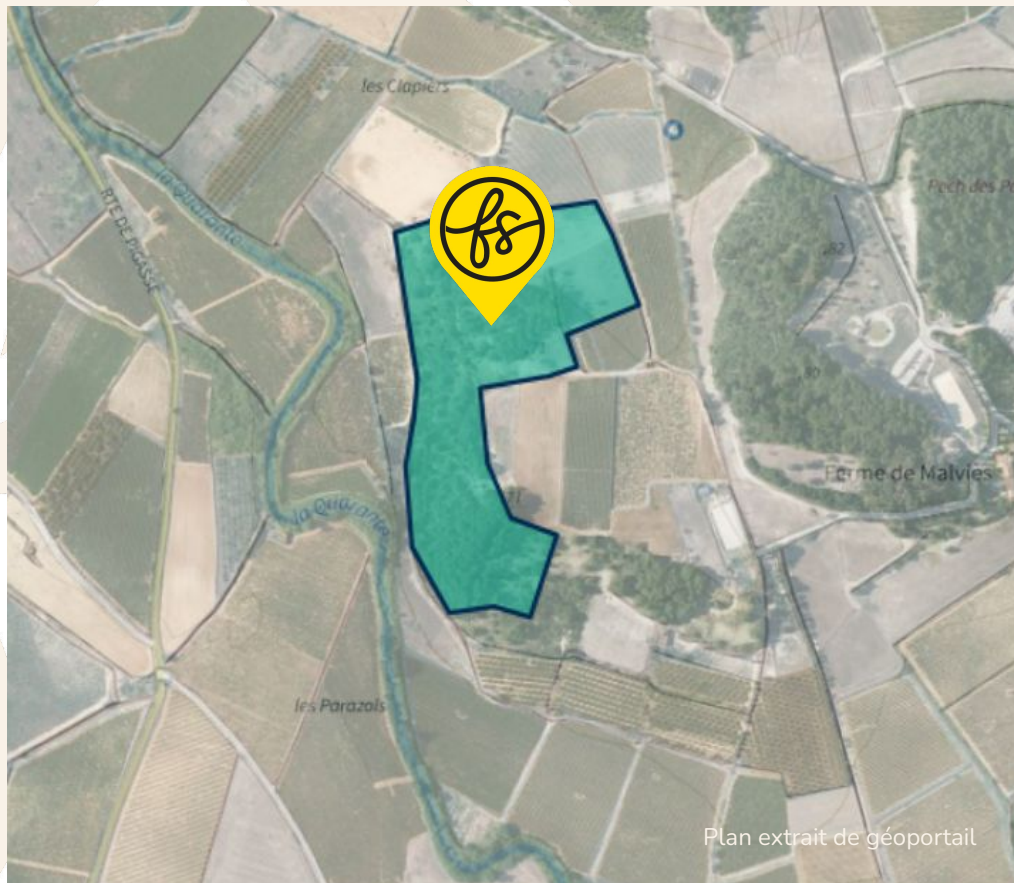
Notre contact, **âgé de 46 ans**, est propriétaire d'une parcelle de **5 ha** composée de landes et de vignes, avec une partie de terrain en friche. Le reste de la parcelle est constitué de pins qu'il est en train d'arracher. Il n'a **pas d'autorisation de défrichage**, car il s'agit de repousses.

Il est propriétaire en GAEC, et prévoit de créer un GFA pour gérer la propriété. La parcelle n'est ni irriguée ni drainée, avec un sol argilo-calcaire. **Il élève des moutons, des chèvres et des vaches, avec un troupeau de 30 bêtes.** Il utilise un système de pâturage tournant, en déplaçant les moutons principalement entre les vignes.

Le projet envisagé est d'installer des panneaux photovoltaïques sur la parcelle, tout en continuant à faire pâturer les animaux sous les panneaux, combinant ainsi l'agriculture et la production d'énergie renouvelable. Il dispose de **30 ha en total**, et la parcelle est déclarée à la PAC en prairie.

Il habite sur la commune et ne connaît pas encore le positionnement des élus locaux à ce sujet. Son **oncle est adjoint à la mairie**. La parcelle est proche du hangar de son père et d'une ligne haute tension.

Il a déjà effectué des démarches pour ce hangar, mais n'a pas encore de projet photovoltaïque formellement validé.



## COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

**34310 Quarante**

COORDONNÉES GPS SUR SITE

**43.328241 , 2.982228**

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

**0F0051, 0F0056, 0F0058,  
0F0052, 0F0053, 0F0054,  
0F0055, 0F0061, 0F0060,  
0F0059, 0F0261, 0F0262,  
0F0263**

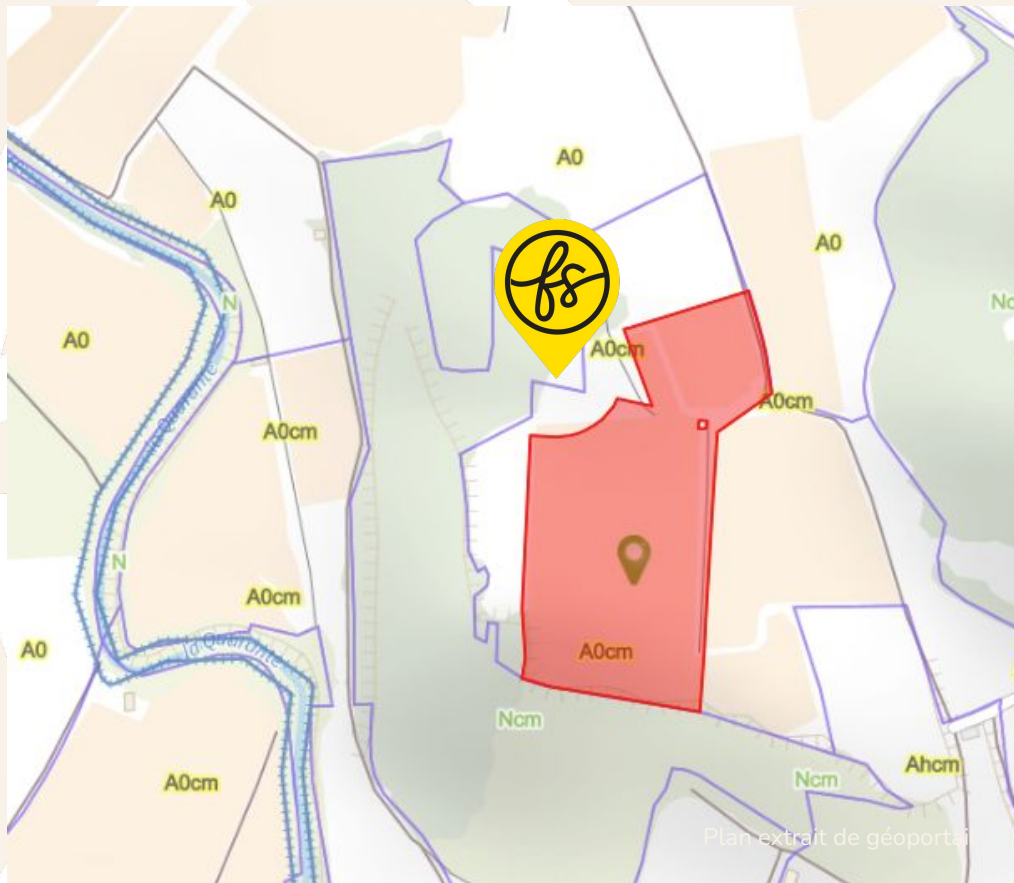
VUE AERIEENNE



Plan extrait de géoportail

FICHE N° **2450644** LOCALISATION **HÉRAULT (34)**

*ferme solaire*



## URBANISME

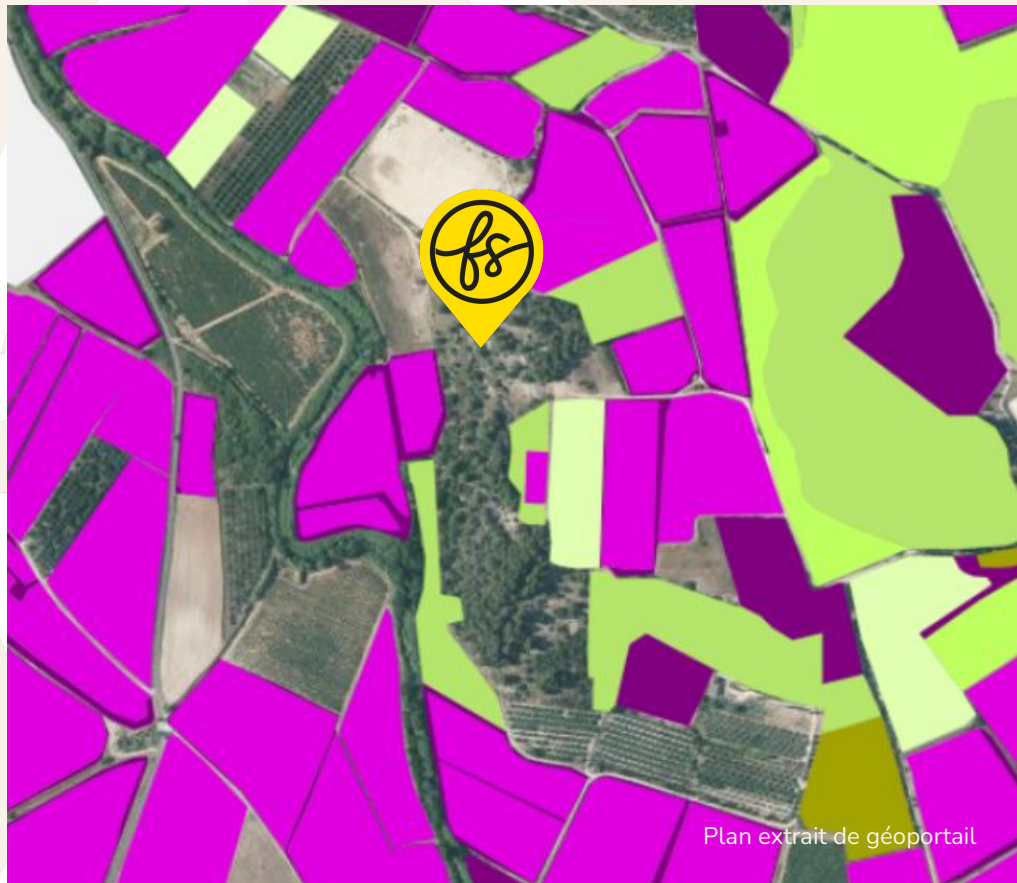
Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

**A0, A0cm, Ncm  
Cm (Canal du midi)**

**Consulter le règlement écrit**

Lien (cliquer ci-dessous) :

[https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU\\_200042653/cdce0b2d785d474ac677b3446c1bbfe5/200042653\\_reglement\\_20230124.pdf](https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_200042653/cdce0b2d785d474ac677b3446c1bbfe5/200042653_reglement_20230124.pdf)



## REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2024),  
le terrain est enregistré en :

**Pas d'enregistrement, Prairie permanente.**

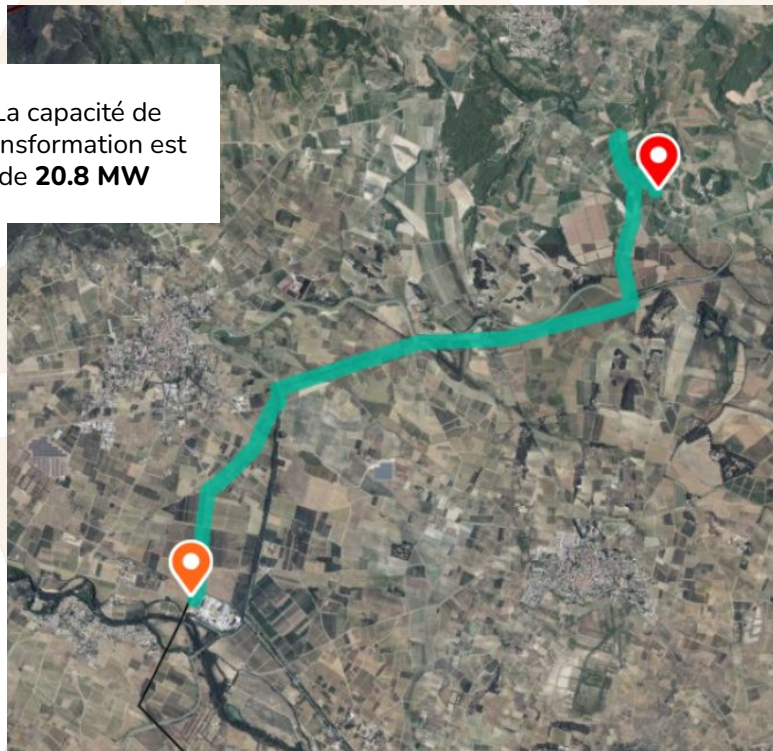
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2013),  
le terrain est enregistré en :

**Pas d'enregistrement.**

# RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **CESSE** situé à **SALLÈLES-D'AUDE** à **10.4 km**

La capacité de transformation est de **20.8 MW**



Une ligne HTA  
aérienne se situe à  
**0.3 km**

# DISPONIBILITÉ RÉSEAUX



## CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :

*injection sur le réseau public de distribution*

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux  
sur le poste source

0

*mis à jour le 30/01/2026*



## CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :

*de transport et de distribution des installations de production*

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du  
réseau public de transport

0

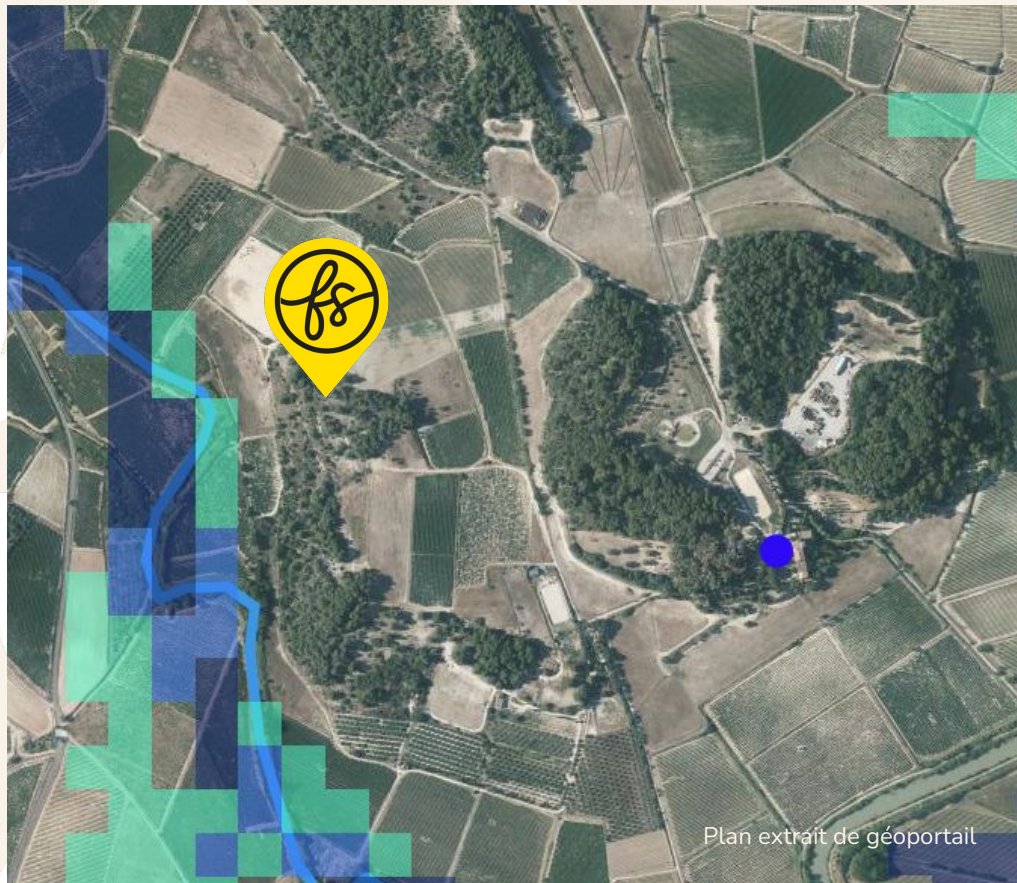


## ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 1.2 km d'une ZNIEFF I
- à 1.5 km d'une ZNIEFF II
- à 8.1 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats
- à 2.7 km d'un site NATURA 2000 - Directive Oiseaux



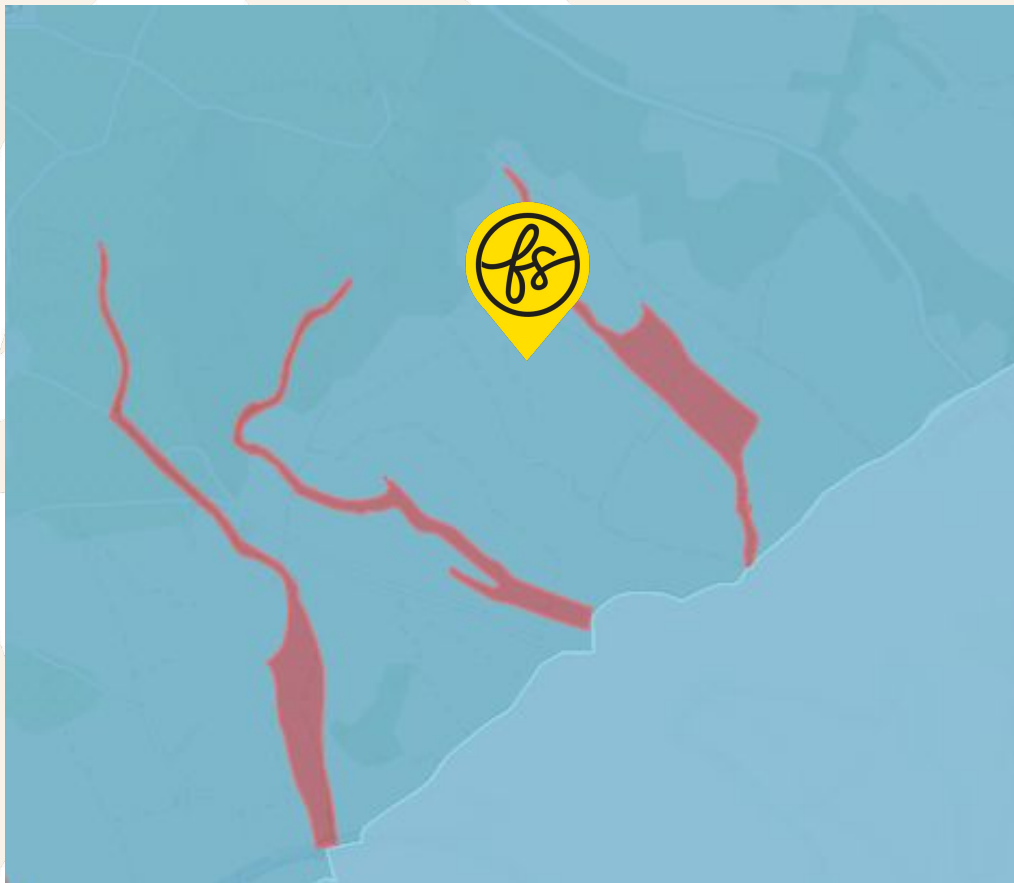
FICHE N° **2450644** LOCALISATION **HÉRAULT (34)**

## MILIEUX HUMIDES



Le terrain n'est pas concerné

*ferme solaire*



FICHE N° 2450644 LOCALISATION HÉRAULT (34)

## ENJEUX INONDATIONS



**Le terrain est situé dans une commune soumise à un PPRi.**

Le terrain est situé en zone de prescription.

Zonage :

<https://www.herault.gouv.fr/Actions-de-l-Etat/Environnement-eau-chasse-risques-naturels-et-technologiques/Risques-naturels-et-technologiques/Les-Plans-de-Prevention-des-Risques-approuves/Dossiers-des-PPR-approuves-au-format-PDF/QUARANTE>

Réglement :

[https://piece-jointe-carto.developpement-durable.gouv.fr/DEPT034A/ZonagePPRI/QUARANTE/Reglement\\_QUARANTE.pdf](https://piece-jointe-carto.developpement-durable.gouv.fr/DEPT034A/ZonagePPRI/QUARANTE/Reglement_QUARANTE.pdf)

*ferme solaire*

## PROFIL ALTIMETRIQUE Ouest-Est

Le terrain est en pente



Distance totale : 163 m  
Dénivelé positif : 26,78 m  
Dénivelé négatif : -4,27 m  
Pente moyenne : 19 %  
Plus forte pente : 61 %

Nom de la couche



## PROFIL ALTIMETRIQUE Nord-Sud

Le terrain est en pente

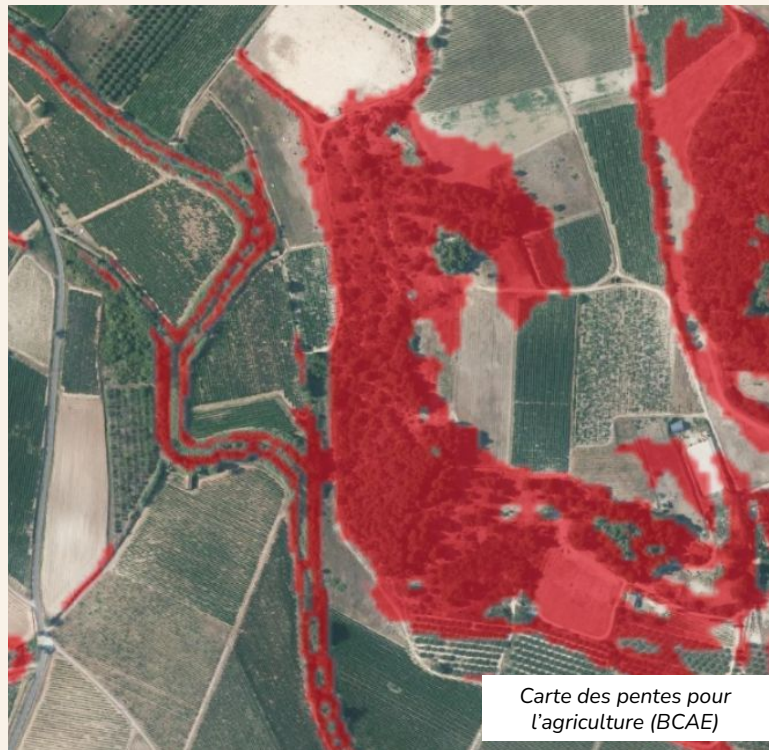
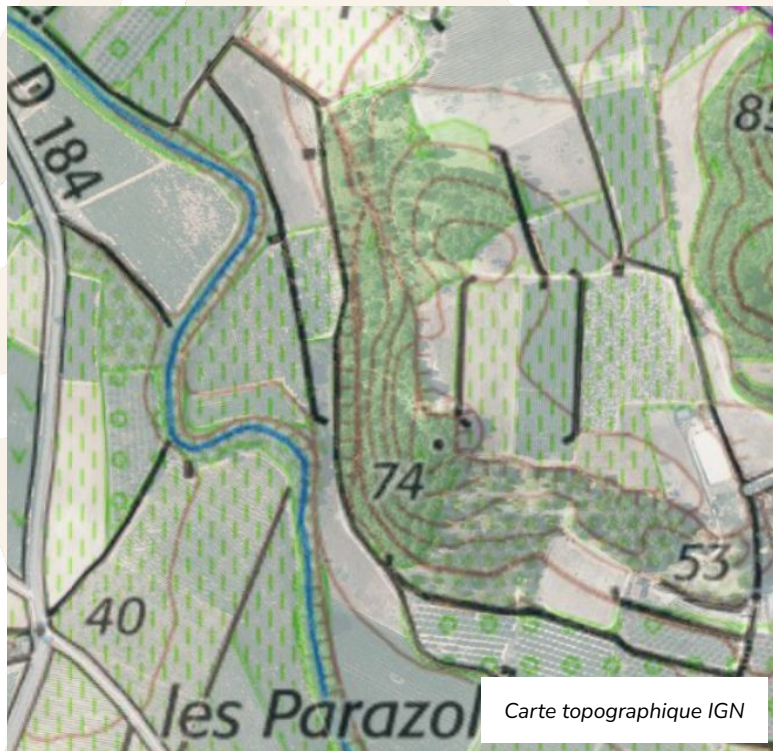


Distance totale : 419 m  
Dénivelé positif : 21,83 m  
Dénivelé négatif : -25,98 m  
Pente moyenne : 11 %  
Plus forte pente : 75 %

Nom de la couche



## PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





## PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

# VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

**Romain Denes**

Manager commercial

EMAIL

**romain.denes@fermesolaire.fr**

TELEPHONE

**09 80 80 30 63**

*ferme solaire*

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

**A0,  
A0cm,  
Ncm  
RACC**

**10.4 km**

SURF

**5 ha**

GHI

**1511 kWh/m2**

