



FICHE N°
2450691

LOCALISATION
Charente-Maritime (17)

USAGE ACTUEL
Terrain cultivé

URBA
A

SURF
14.3 ha

RACC
9.2 km

GHI
1322.5 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Appel, Email

Autres informations :

- Nature de la propriété : Indivision
- Contact avec d'autres développeurs : NON



Notre contact est **propriétaire** de ce site en **indivision** avec sa **mère** et son **frère**. Tous les **membres de l'indivision** sont informés du projet et l'approuvent. Ils possèdent ce site depuis 5 ans, à la suite d'un héritage. Notre contact, **âgé de 34 ans**, est **agriculteur céréaliier en méthode conventionnelle**, il est exploitant du terrain. Son exploitation s'étend sur **150 hectares** au total, dont il est seul propriétaire de **15 hectares**. L'indivision, quant à elle, détient environ 50 hectares. Le site est cultivé en rotation de céréales, principalement en blé et tournesol. Les rendements sont modestes, avec **60 quintaux à l'hectare** pour le **blé** et **20 quintaux à l'hectare** pour le **tournesol**. Le sol du site est de faible qualité agronomique, le **plus pauvre de l'exploitation de notre contact**. Il est de nature **argilo-calcaire**, avec de la pierre à seulement **30 cm de profondeur**. Les parcelles ne sont pas irriguées, à l'exception d'une petite portion (20 % à l'est) qui est drainée.

C'est la **première démarche** de notre contact dans le domaine du photovoltaïque, et il est particulièrement motivé par ce projet. Son objectif principal est de **mieux rentabiliser ce site**, car la culture céréalière n'y est pas rentable en raison des **faibles rendements**.

Notre contact se montre ouvert à un **projet agri-voltaïque en co-usage**, notamment avec la **production de fourrage**. Il est également prêt à envisager un modèle de **co-usage avec la culture de céréales existante**, si cela peut faciliter la réalisation du projet. Résidant dans une commune voisine, notre contact ne connaît pas personnellement les élus locaux et ignore leur position concernant ce type de projet.

COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

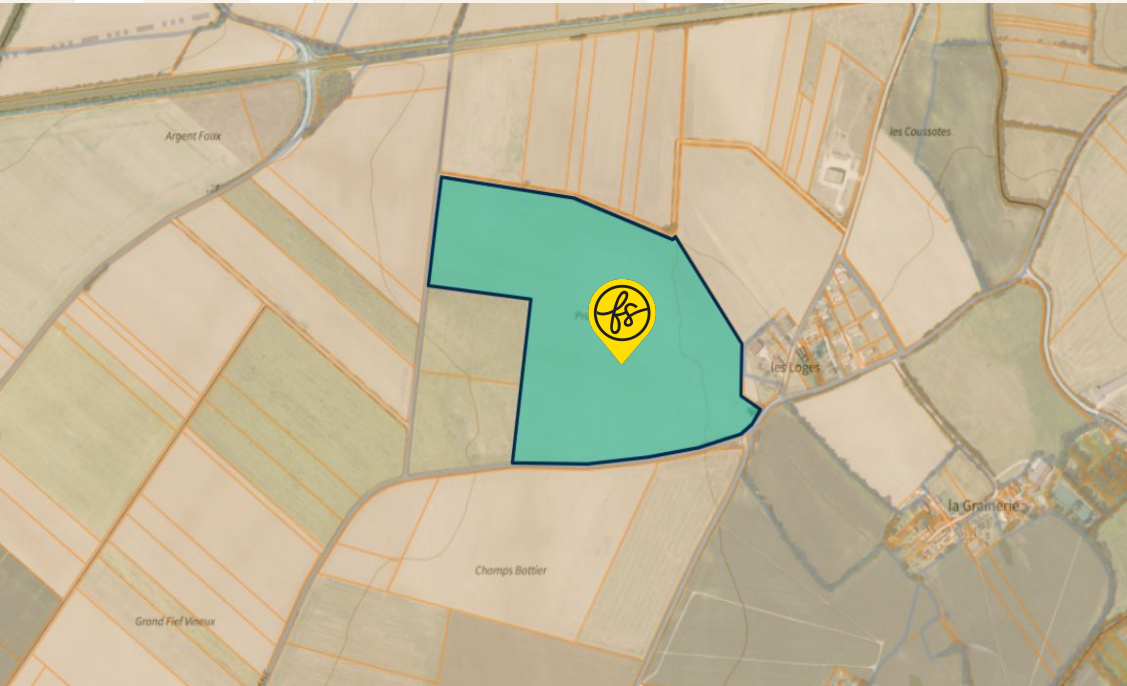
17380 Puy-du-Lac

COORDONNÉES GPS SUR SITE

45.946165 , -0.747898

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

ZC0039



An aerial photograph of a rural landscape in Charente-Maritime, France. The terrain is divided into numerous agricultural plots of varying sizes. Some plots are green, indicating active crops, while others are light brown or tan, suggesting bare soil or harvested fields. A prominent blue line is drawn across the center of the image, outlining a specific area of interest. This area is mostly light brown, with a small green section on its left side. To the right of the outlined area, there is a small cluster of buildings, possibly a farm or a small village, surrounded by trees and greenery. The overall scene is a typical agricultural landscape.

VUE AÉRIENNE

Plan extrait de géoportail

FICHE N° **2450691** LOCALISATION **Charente-Maritime**
(17)

ferme solaire

URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

A

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :

[https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/
DU_17292/327647b5d9dbb0c33a1102f257
3804a7/17292_reglement_20210608.pdf](https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_17292/327647b5d9dbb0c33a1102f2573804a7/17292_reglement_20210608.pdf)



Plan extrait de géoportail

REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

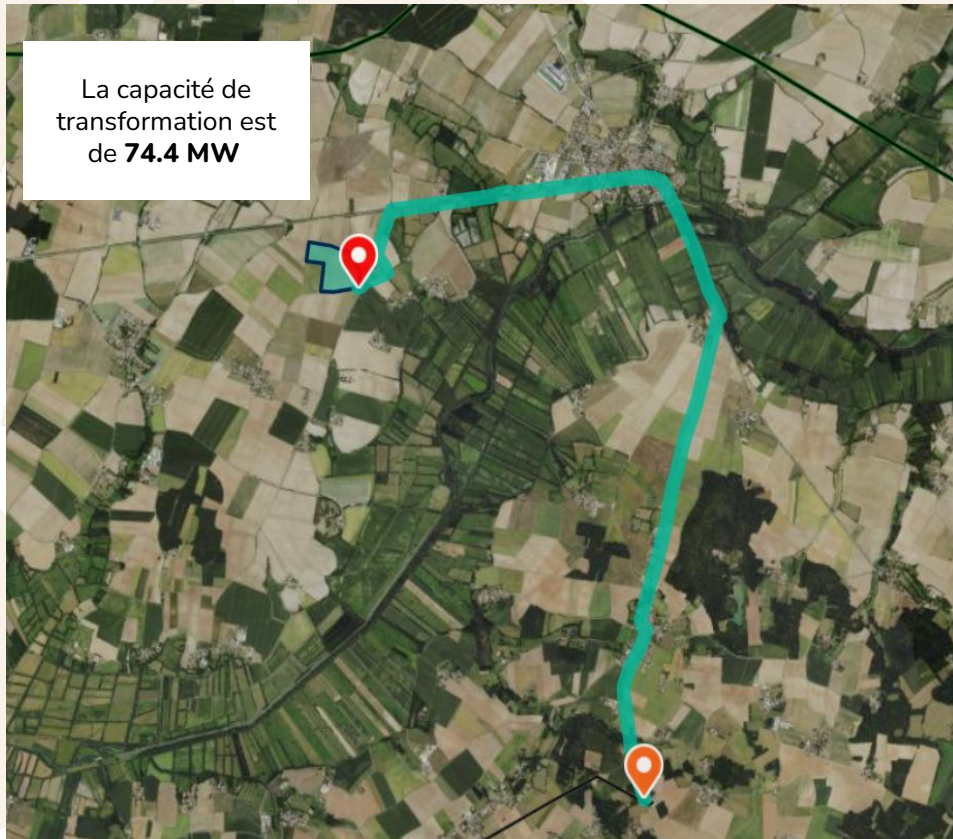
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023),
le terrain est enregistré en :
blé dur d'hiver.

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014),
le terrain est enregistré en :
Maïs grain et ensilage.

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui d'ARCHINGEAY situé à ARCHINGEAY à 9.2 km

La capacité de transformation est de **74.4 MW**



DISPONIBILITÉ RÉSEAUX

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION



:

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

⑦ Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source	35.5 MW
Puissance cumulée des transformateurs existants	72.0 MW
Nombre de transformateurs existants	2.0
Tension aval	21.0
Tension amont	90.0

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

Puissance en file d'attente	25.5 MW
⑦ Puissance en file d'attente hors S3REnR majorée de la capacité réservée du S3REnR	61.4 MW
⑦ Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution	74.4 MW

mis à jour le 13/08/2024

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :



de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

⑦ Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport	37.2 MW
--	---------

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

⑦ RTE - Capacité d'accueil en HTB1

mis à jour le 12/09/2024

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 1.9 km d'une ZNIEFF I
- à 0.4 km d'une ZNIEFF II
- à 2.4 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats
- à 2.4 km d'un site NATURA 2000 - Directive Oiseaux



MILIEUX HUMIDES



Le terrain est concerné

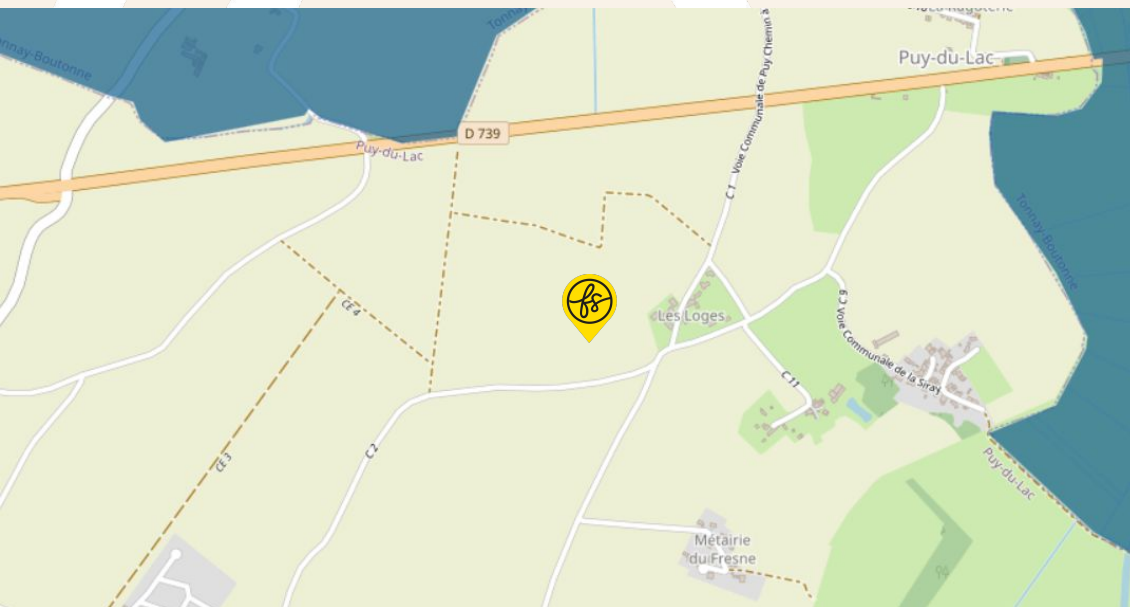
Une zone humide de probabilité assez forte se trouve sur le terrain. (moins de 5%)



ENJEUX INONDATIONS



La commune n'est pas soumise à un PPRI .



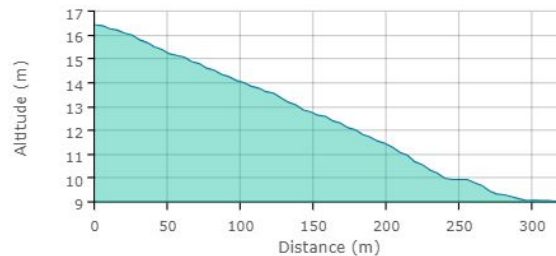
PROFIL ALTIMETRIQUE Ouest-Est

La pente moyenne est de 2%.

PROFIL ALTIMETRIQUE Nord-Sud

La pente moyenne est de 1%.

PROFIL ALTIMÉTRIQUE



Distance totale : 321 m
Dénivelé positif : 0,06 m
Dénivelé négatif : -7,43 m
Pente moyenne : 2 %
Plus forte pente : 5 %

Nom de la couche



PROFIL ALTIMÉTRIQUE



Distance totale : 374 m
Dénivelé positif : 4,09 m
Dénivelé négatif : -0,51 m
Pente moyenne : 1 %
Plus forte pente : 9 %

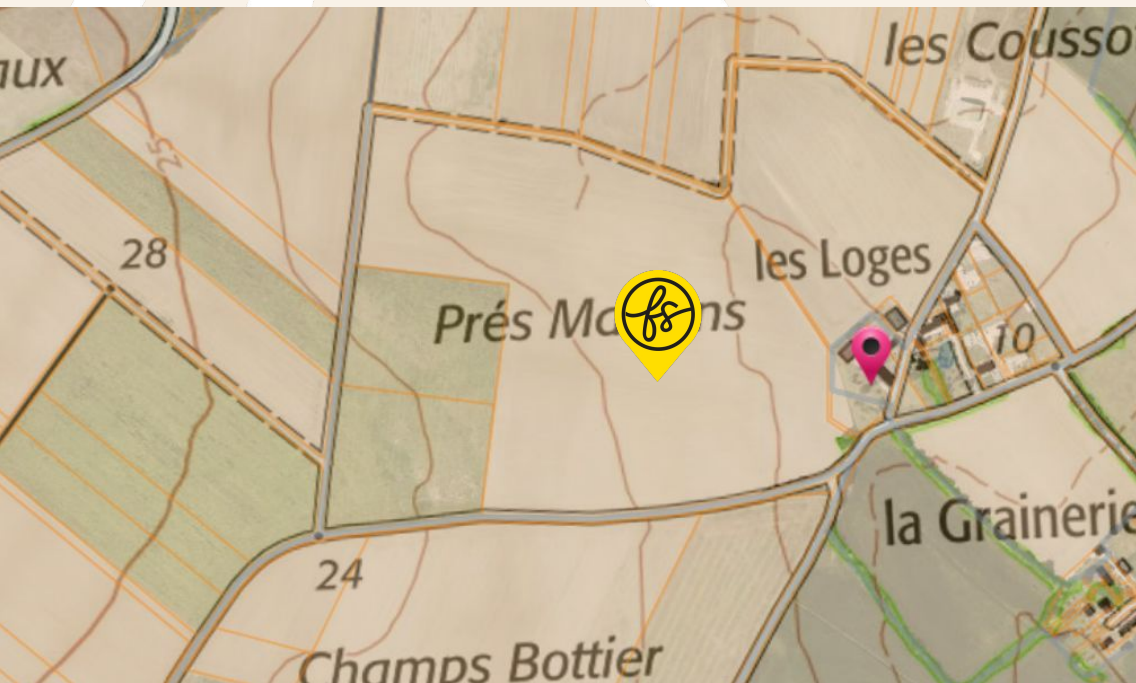
Nom de la couche



PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine



VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

09 80 80 30 63

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

A

SURF

14.3 ha

RACC

9.2 km

GHI

**1322.5
kWh/m2**

