



FICHE N°
2452009

LOCALISATION
Aisne (02)

USAGE ACTUEL
Prairie, Terrain cultivé

URBA
A

SURF
8.4 ha

RACC
5.2 km

GHI
1160,7 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Appel, Email, SMS

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : NON



Les **parents de notre contact** sont propriétaires de ce site depuis 40 ans, à la suite d'un achat. Ils sont informés du projet et l'approuvent. Notre **contact exploite le terrain** via un **bail écrit** d'une durée de 18 ans. L'exploitation de notre contact s'étend sur **436 hectares**, dont 100 hectares sont la propriété de ses parents. Âgé de **40 ans**, il travaille avec 4 associés, qui sont également des membres de sa famille. Tous sont informés du projet et l'approuvent. La **précédente exploitante du site était la mère** de notre contact, qui a pris sa retraite l'année dernière. Notre prospect est **agriculteur céréaliier et éleveur de bovins** en méthode conventionnelle. Son exploitation comprend un troupeau de **300 vaches laitières de race Prim'Holstein**. Actuellement, le site est utilisé à la fois pour la **culture de céréales** et comme **prairie**.

Environ 60 % du site est **cultivé en céréales** (blé, orge, colza), avec des rendements en blé d'environ **50 quintaux par hectare**. Les parcelles ne sont ni drainées ni irriguées, le sol, de nature calcaire et argileuse, est d'une **faible qualité agronomique**. Le projet de notre prospect consiste à transformer l'ensemble du site en **prairie permanente**, pâturée par une partie de son troupeau, à raison **d'environ 1,5 UGB/ha**. Il souhaite également développer un **projet agri-voltaïque en co-usage avec ses bovins**. Il s'agit de sa **première démarche** dans le domaine du photovoltaïque. Il connaît bien les élus locaux, il est **lui-même adjoint au maire depuis le dernier mandat**. **L'actuel maire, qui est également son oncle, est informé du projet** et l'approuve, tout comme les autres élus. La **mairie apportera un fort soutien au projet**.

02310 Bézu-le-Guéry

COORDONNÉES GPS SUR SITE
48.997896 , 3.228295

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES
ZD0080

VUE AÉRIENNE

FICHE N° 2452009 LOCALISATION Aisne (02)

Plan extrait de géoportail

ferme solaire

URBANISME

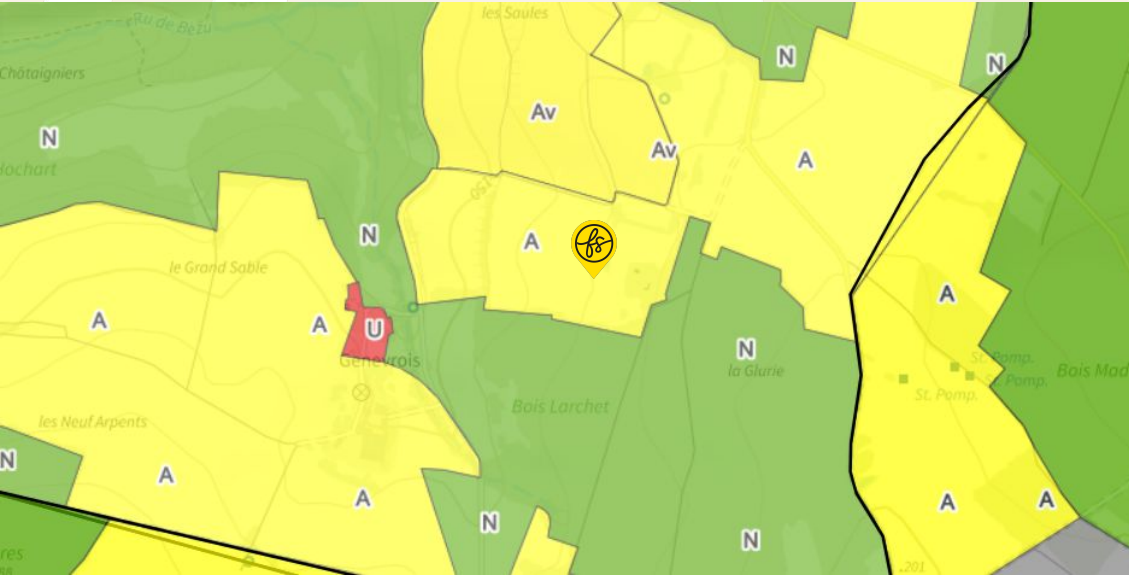
Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

A

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :

https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_02084/6feea309e51e06fd1e4925ebe64d8371/02084_reglement_20160418.pdf



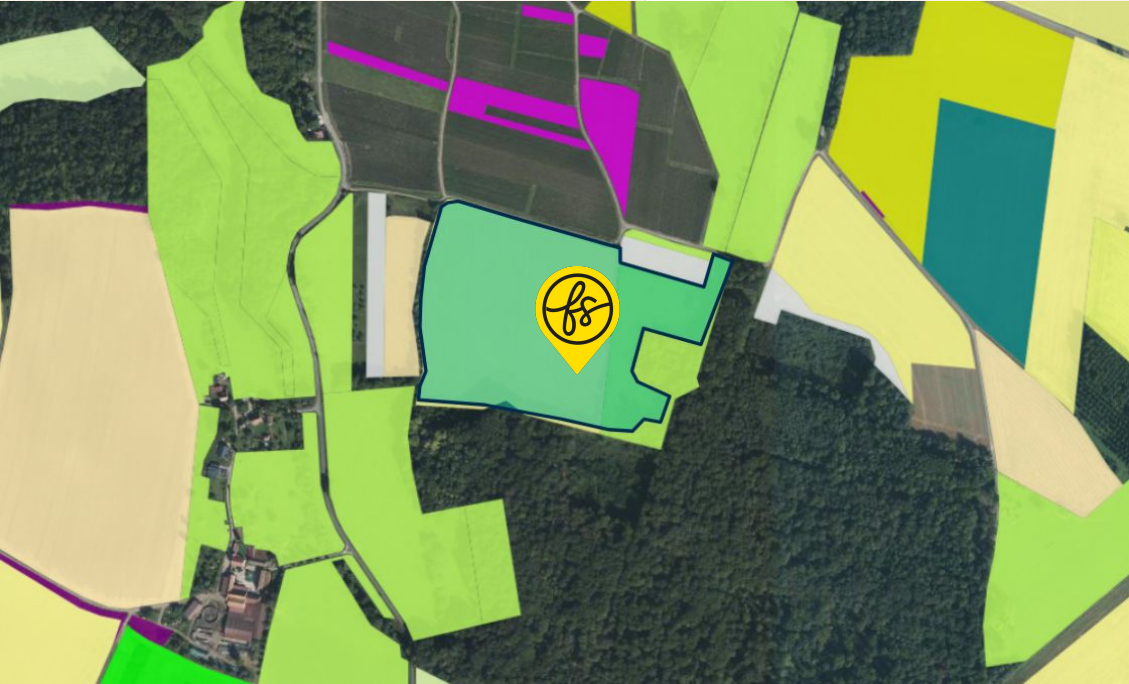
REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023),
le terrain est enregistré en :

**Blé tendre d'hiver (80%), Prairie de 6 ans
(20%)**

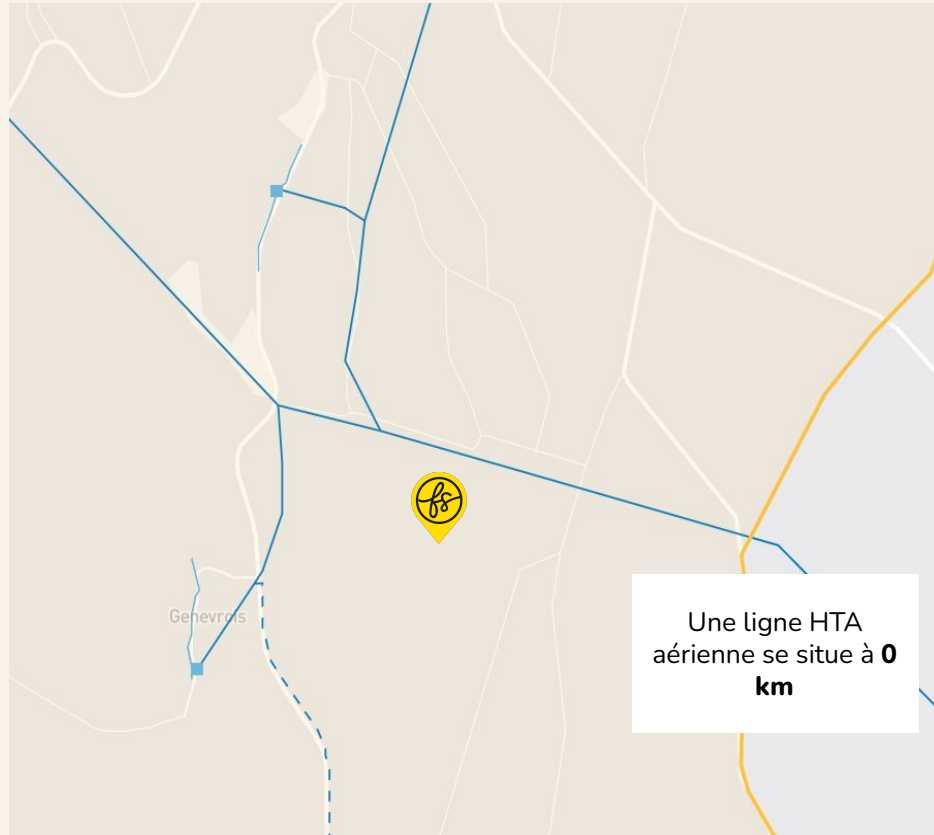
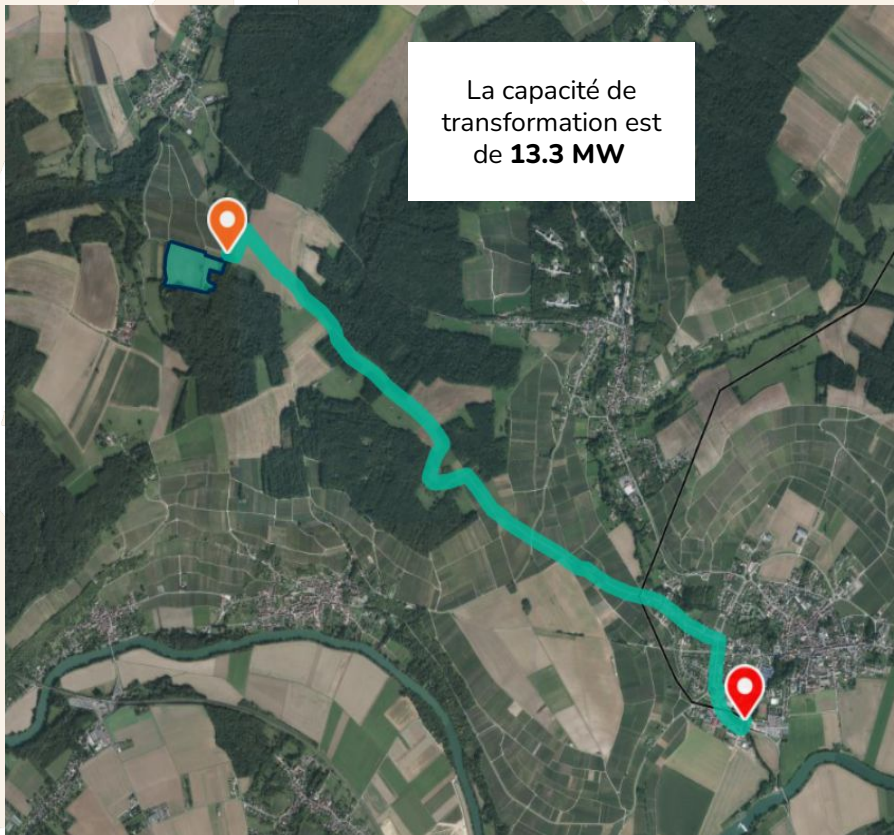
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014),
le terrain est enregistré en :

Protéagineux.



RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **CHARLY** situé à **CHARLY-SUR-MARNE** à **5.2 km**



DISPONIBILITÉ RÉSEAUX

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :



de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

① Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport	0.0 MW
① Travaux RTE indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible	Raccordement d'un transformateur 63/20kV au poste existant de Charly.

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

- ① RTE - Capacité d'accueil en HTB1



mis à jour le 25/12/2024

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :



Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

① Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source	0.0 MW
Puissance cumulée des transformateurs existants	36.0 MW
Nombre de transformateurs existants	1.0
Tension aval	20.0
Tension amont	63.0

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

Puissance en file d'attente	24.0 MW
① Puissance en file d'attente hors S3REnR majorée de la capacité réservée du S3REnR	37.7 MW
① Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution	13.3 MW

mis à jour le 25/12/2024

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires.

Le terrain se trouve :

- à 0.6 km d'une ZNIEFF I
- à 3.8 km d'une ZNIEFF II
- à 5.2 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats
- à 2.4 km d'un site NATURA 2000 - Directive Oiseaux



MILIEUX HUMIDES



Le terrain n'est pas concerné

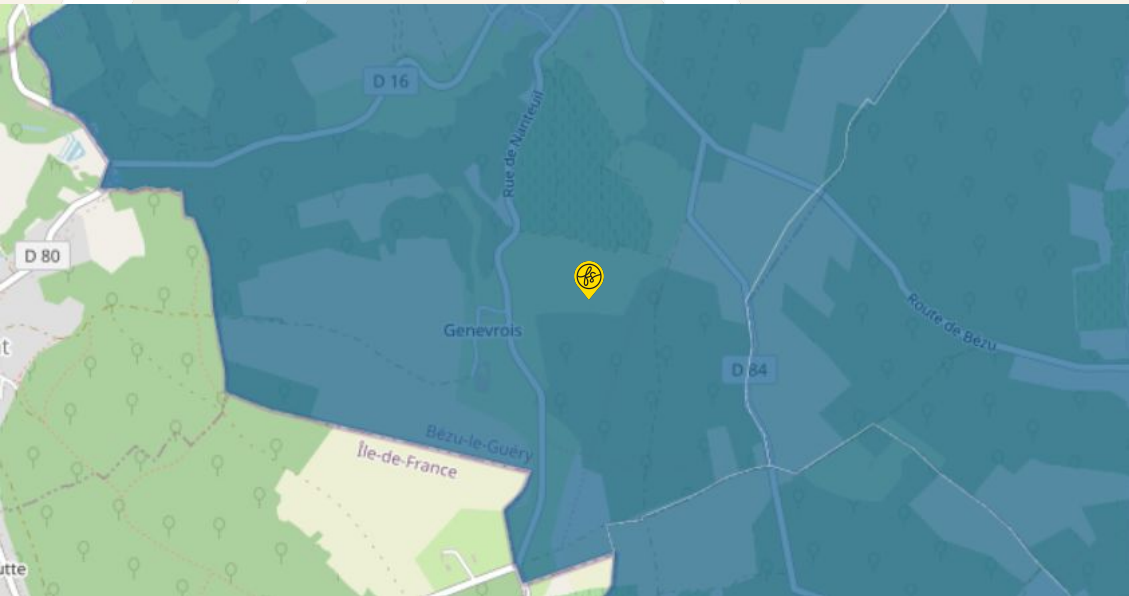


Plan extrait de géoportail

ENJEUX INONDATIONS



Le terrain est situé dans une commune soumise à un PPRI.



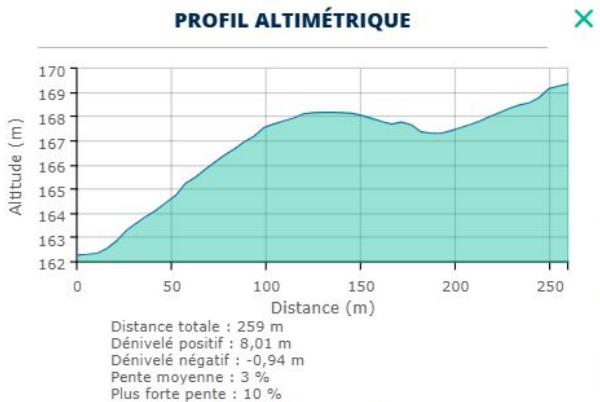
PROFIL ALTIMETRIQUE Ouest-Est

La pente moyenne est de 6%.



PROFIL ALTIMETRIQUE Nord-Sud

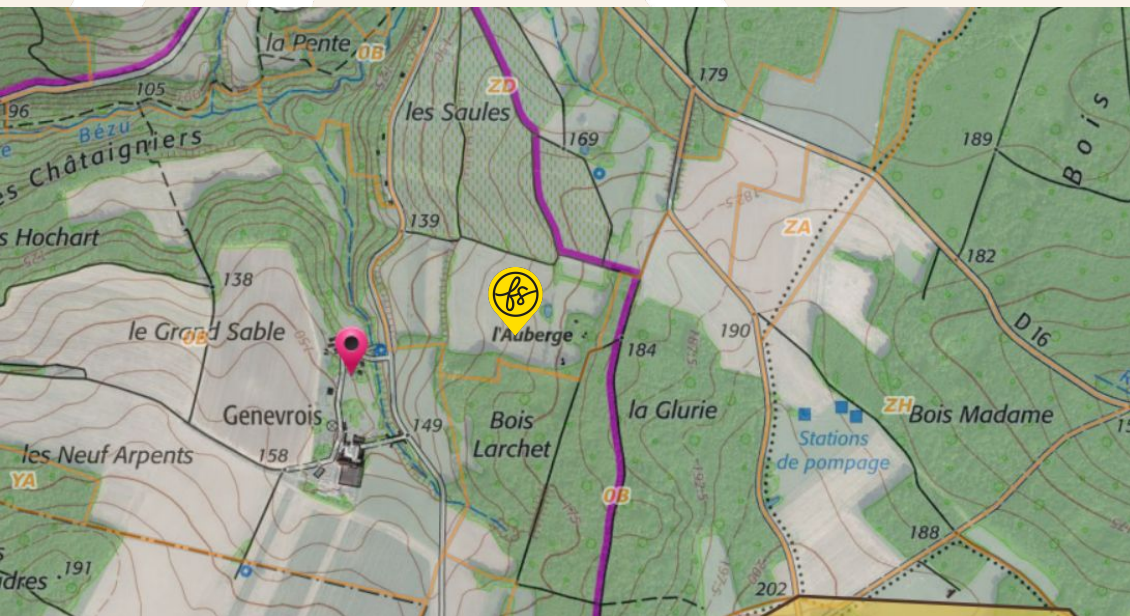
La pente moyenne est de 3%.



PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine



VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

09 80 80 30 63

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

A

SURF

8.4 ha

RACC

5.2 km

GHI

**1160,7
kWh/m2**

