



FICHE N°

2452941

LOCALISATION

Charente-Maritime (17)

USAGE ACTUEL

Terrain cultivé

URBA

A

SURF

4.4 ha

RACC

9 km

GHI

1314.1 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Appel

Autres informations :

- Nature de la propriété : Non propriétaire
- Contact avec d'autres développeurs : OUI
- Loyer minimum évoqué : NON



Notre contact, âgé de 55 ans, est un agriculteur qui exploite la parcelle de 4.4 hectares, avec un élevage composé de 150 vaches laitières et allaitantes. Il possède 1 hectare en propriété et il cultive les autres terres en fermage. Il a l'intention d'acheter ces parcelles à la fin du bail, prévu pour 2026. Le projet est de convertir ces terrains, actuellement cultivés en céréales avec des rendements faibles et peu de potentiel, en prairies de luzerne pour améliorer l'autonomie protéique de son élevage.

Il souhaite éviter l'élevage de vaches sur ces parcelles en raison de leur exposition à des risques d'inondation. La surface totale qu'il envisage d'acquérir (y compris les parcelles en fermage) serait d'environ 20 hectares, avec une SAU de 250 hectares. Il cultive actuellement du blé, de l'orge, du colza et du tournesol sur ces terres, avec un rendement moyen de 55 quintaux par hectare en blé. Les parcelles ne sont ni irriguées ni drainées et sont constituées de sols argilo-calcaire et argilo-limoneux, avec une profondeur de sol d'environ 10 cm.

Il habite sur la commune et connaît la position favorable de la mairie pour les projets photovoltaïques. La commune semble ouverte à ce type de projet, ayant déjà soutenu un voisin qui a lancé un projet de 17 hectares, même si ce dernier soit actuellement en pause, car les parcelles ne sont plus disponibles. Il a eu des discussions avec deux entreprises de développement de projets photovoltaïques, **CALY WATTSOL et une autre, dont il ne se rappelle pas le nom, concernant des projets simultanés sur ces parcelles.**

Notre contact est disponible à tout moment pour discuter de ces projets. Il préfère qu'on prenne contact avec lui directement pour convenir d'un rendez-vous.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

17350 Taillebourg

COORDONNÉES GPS SUR SITE

45.85633 , -0.64935

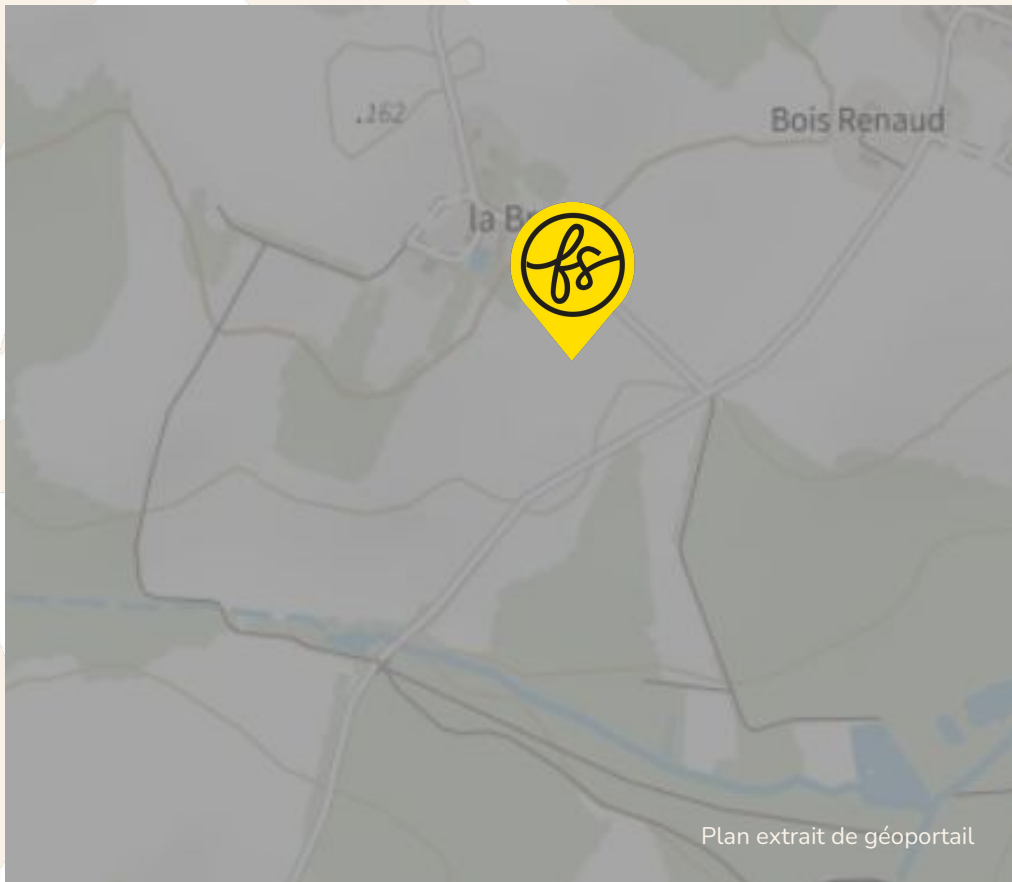
NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

ZD0123, ZD0124, ZD0125

VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail



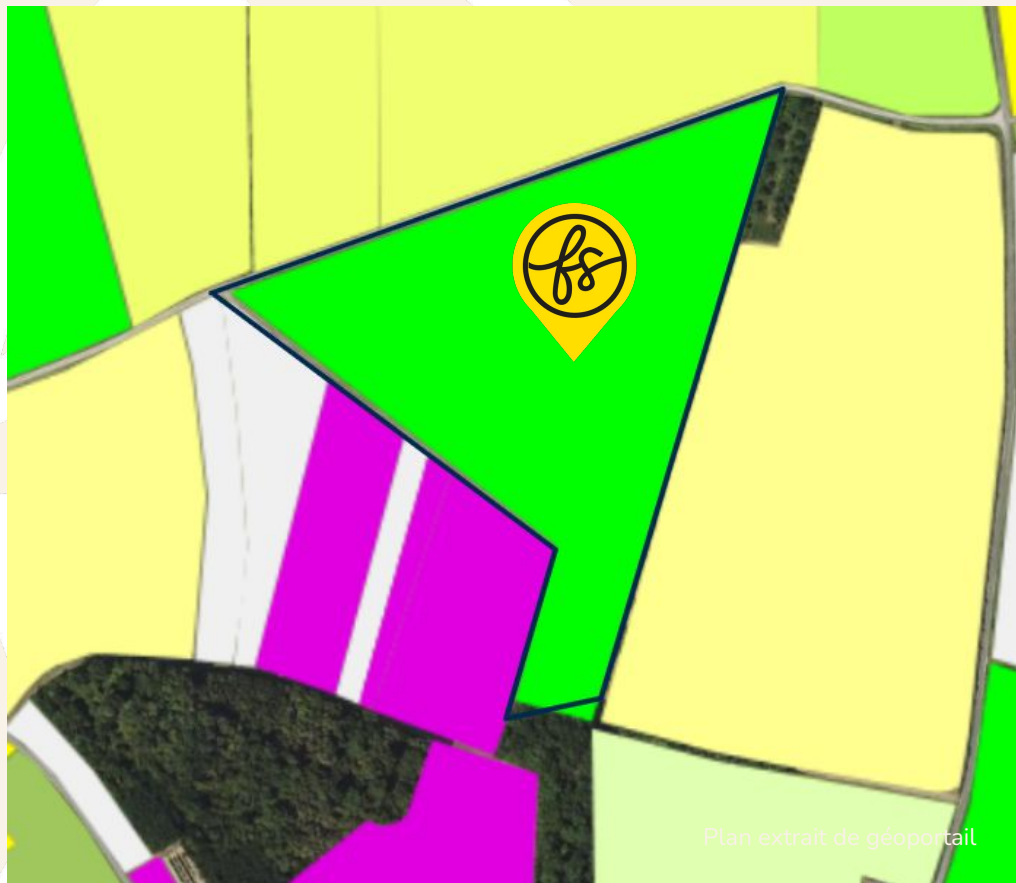
URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

A

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :
<https://www.taillebourg17.fr/wp-content/uploads/2024/07/PLU-zone-A.pdf>



Plan extrait de géoportail

REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023),
le terrain est enregistré en :

Maïs.

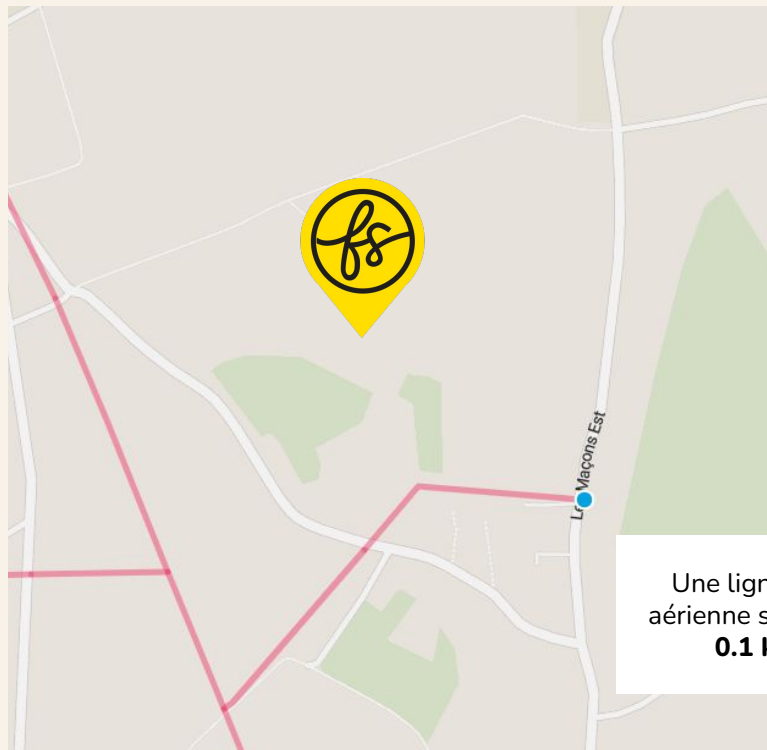
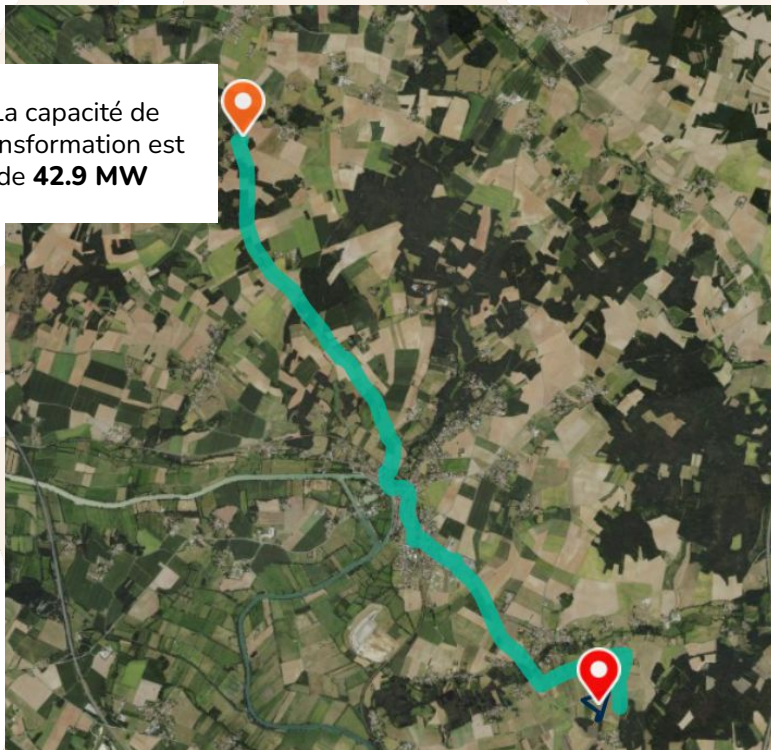
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014),
le terrain est enregistré en :

Tournesol.

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **ARCHINGEAY** situé à **ARCHINGEAY** à **9 km**

La capacité de transformation est de **42.9 MW**



Une ligne HTA aérienne se situe à **0.1 km**

DISPONIBILITÉ RÉSEAUX

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :



Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

⑦ Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source	26.9 MW
Cette capacité est disponible sur le réseau public de distribution en l'absence de travaux sur le réseau public de transport.	
Puissance cumulée des transformateurs existants	72.0 MW
Nombre de transformateurs existants	2.0
Tension aval	21.0
Tension amont	90.0

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

Puissance en file d'attente	26.9 MW
⑦ Puissance en file d'attente hors S3REnR majorée de la capacité réservée du S3REnR	54.7 MW
⑦ Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution	42.9 MW

mis à jour le 25/12/2024



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :



de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

⑦ Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport	0.0 MW
--	--------

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

⑦ RTE - Capacité d'accueil en HTB1

mis à jour le 25/12/2024



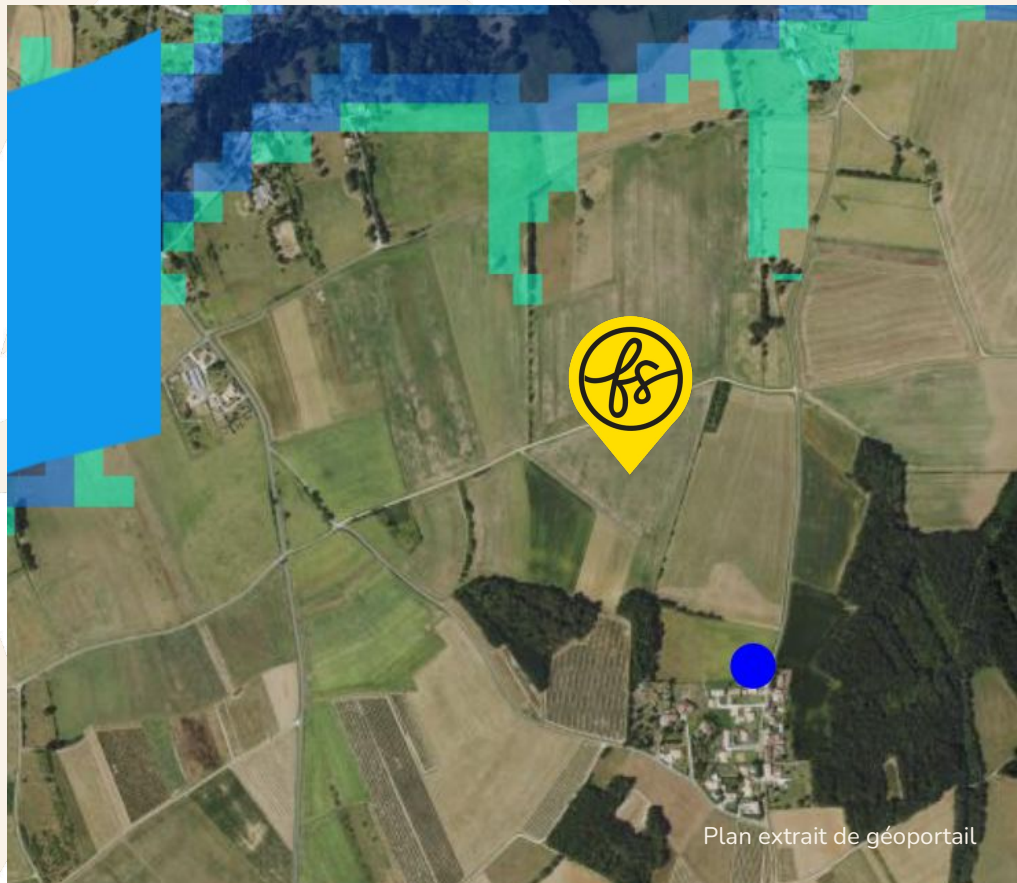


ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

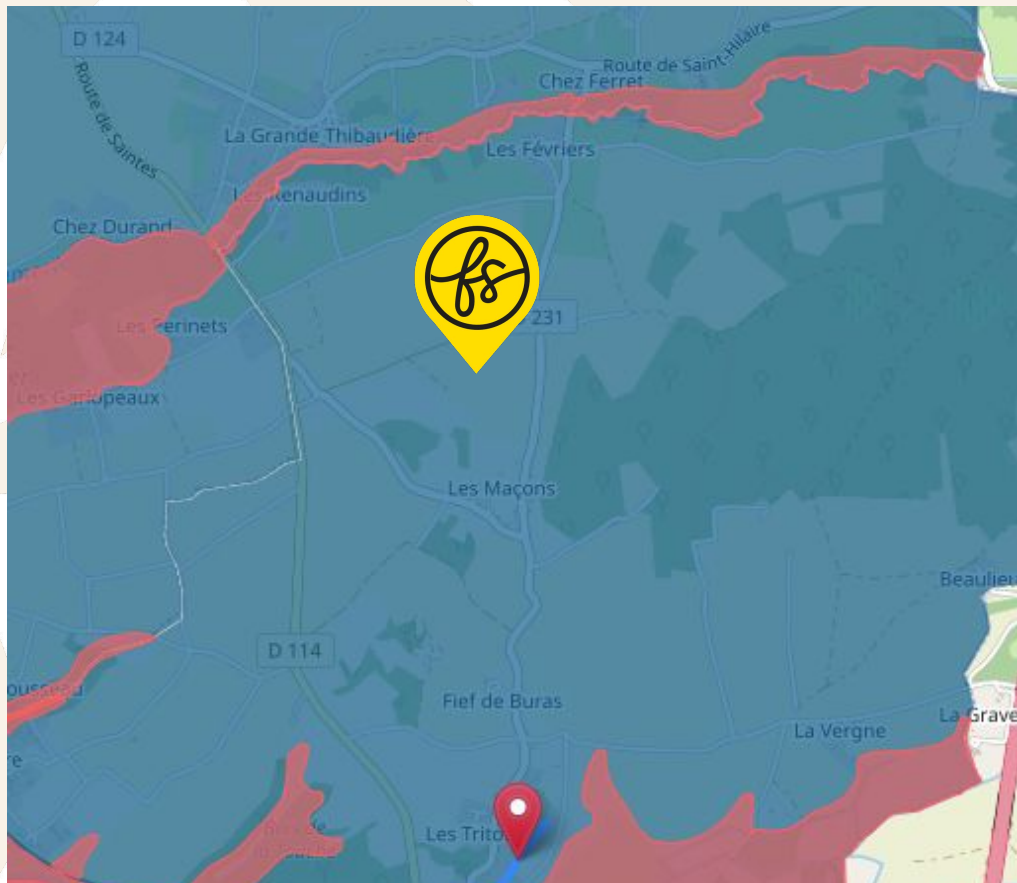
- à 0.2 km d'une ZNIEFF I
- à 0.2 km d'une ZNIEFF II
- à 0.2 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats
- à 0.2 km d'un site NATURA 2000 - Directive Oiseaux
- à 7.9 km d'une zone Biotope



MILIEUX HUMIDES



Le terrain n'est pas concerné



ENJEUX INONDATIONS



Le terrain est situé dans une commune soumise à un PPRI.

Le terrain est situé hors zone d'interdiction ou de prescription.

PROFIL ALTIMETRIQUE Ouest-Est

Le terrain est plat

PROFIL ALTIMETRIQUE Nord-Sud

Le terrain est plat

PROFIL ALTIMÉTRIQUE

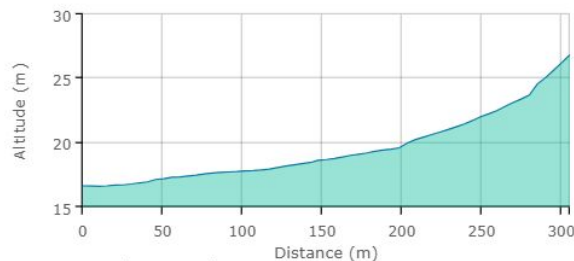


Distance totale : 196 m
Dénivelé positif : 0,86 m
Dénivelé négatif : -1,9 m
Pente moyenne : 1 %
Plus forte pente : 4 %

Nom de la couche



PROFIL ALTIMÉTRIQUE



Distance totale : 305 m
Dénivelé positif : 10,23 m
Dénivelé négatif : -0,03 m
Pente moyenne : 3 %
Plus forte pente : 17 %

Nom de la couche



ferme solaire



PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

09 80 80 30 63

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

A

SURF

4.4 ha

RACC

9 km

GHI

**1314.1
kWh/m2**

