



FICHE N°

2501236

LOCALISATION

Oise (60)

USAGE ACTUEL

Terrain cultivé - Céréales

URBA

A

SURF

14.5 ha

RACC

14.2 km

GHI

1145 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Appel

Autres informations :

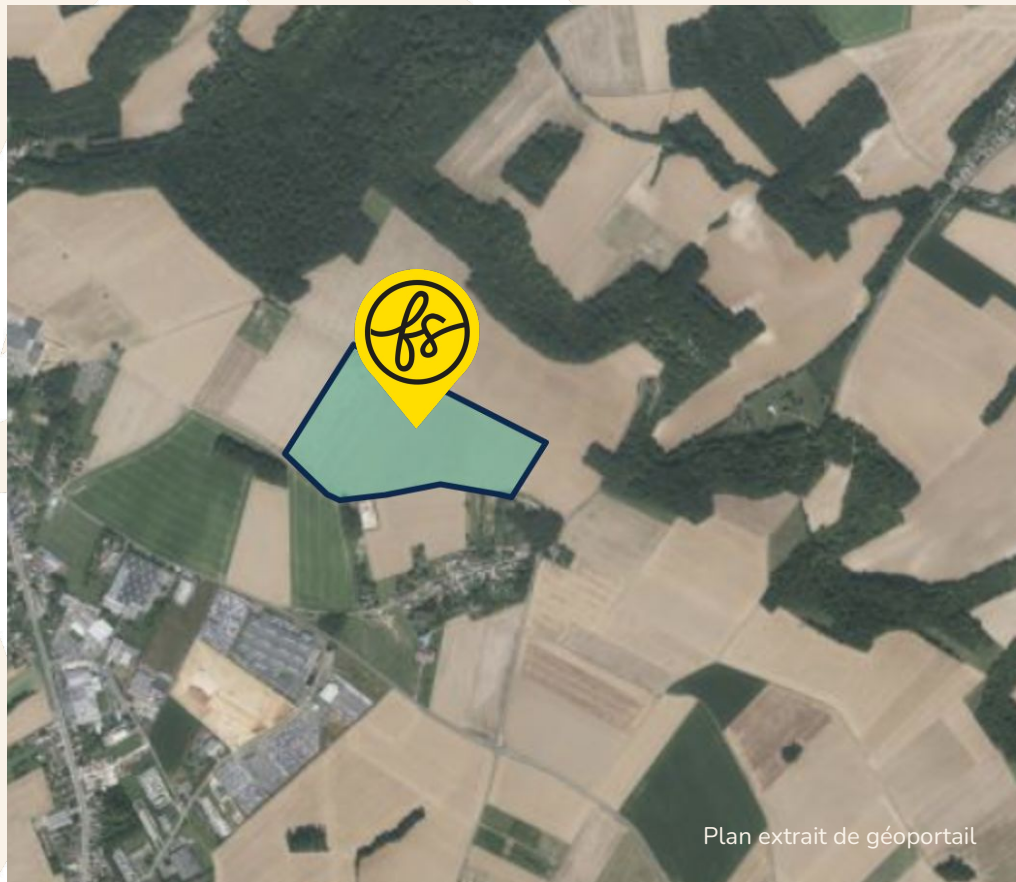
- Nature de la propriété : Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : NON



Le **propriétaire**, âgé de **62 ans**, est à la fois **propriétaire et exploitant** depuis **25 à 30 ans**, avec une **SAU de 112 hectares**, dont **45 hectares en propriété**. L'exploitation est gérée en **conventionnel**, avec une orientation vers les **grandes cultures** comme le **blé**, l'**orge**, le **colza**, et le **maïs**, selon les années.

Les terres, de qualité **assez faible**, sont constituées d'un sol **argilo-calcaire** avec présence de **silex**, offrant des **rendements de 60 quintaux par hectare en blé**. Le propriétaire envisage un projet combinant **panneaux solaires** et **production de foin**, destiné à être revendu à divers exploitants. Ce projet en est à sa **première recherche**.

Le terrain est inscrit à la **PAC**, situé **sans vis-à-vis**, et ne dispose **ni de réseau, ni de drainage, ni d'irrigation**. Le propriétaire **n'a pas encore abordé le projet avec la mairie**.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

60730 Sainte-Geneviève

COORDONNÉES GPS SUR SITE

,

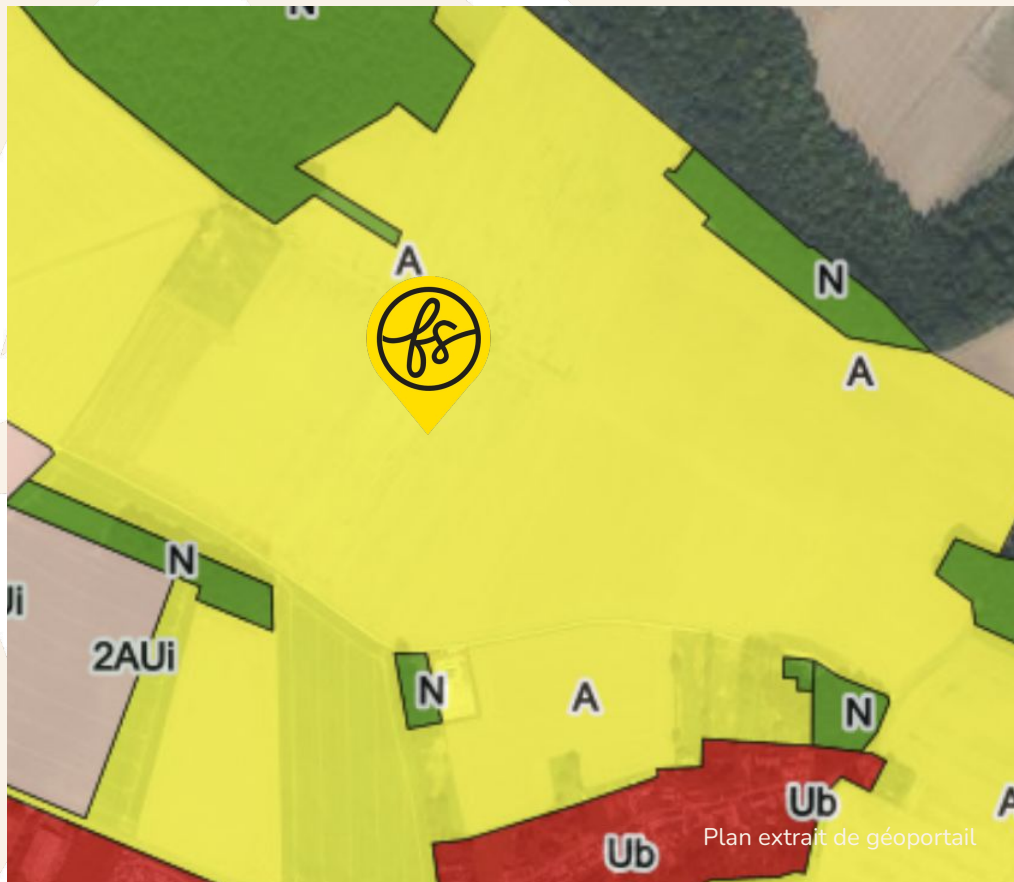
NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

ZC0008

VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail



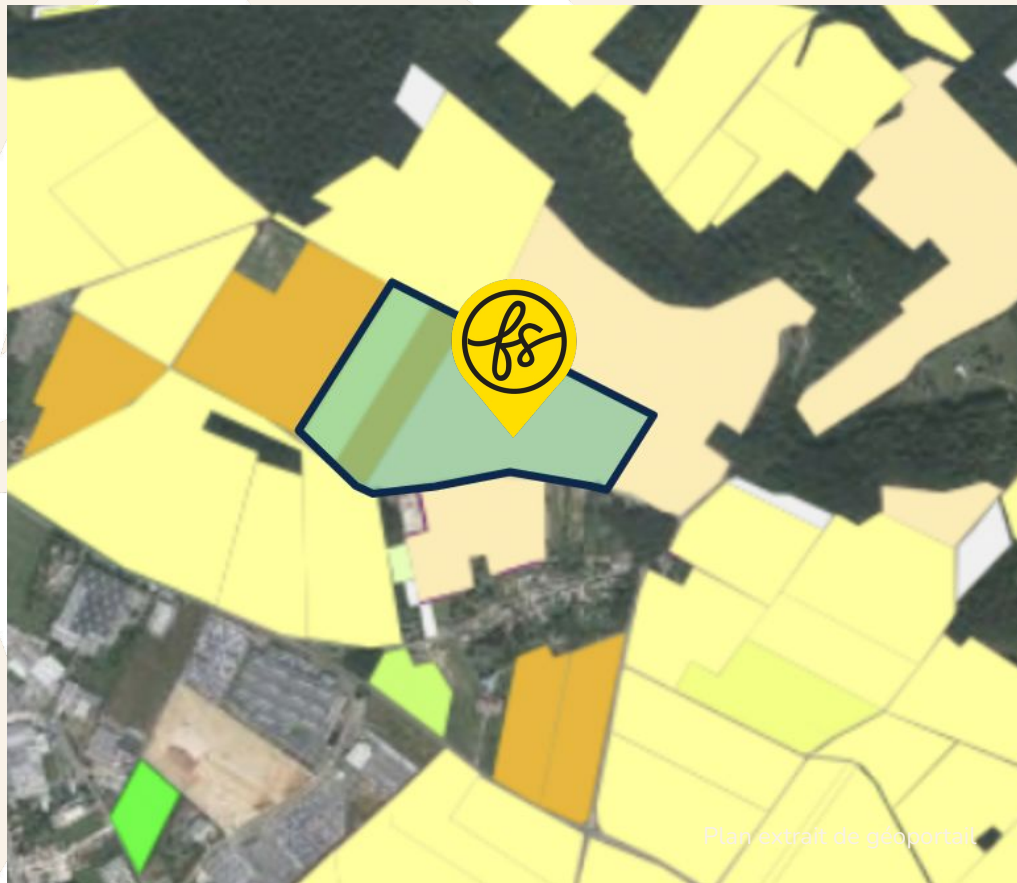
URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

A

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :
https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_60575/9d0f0e17746dc1246f008d3eef6640c3/60575_reglement_20180913.pdf



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023),
le terrain est enregistré en :

**Pois protéagineux de printemps 20%, blé
tendre 80%**

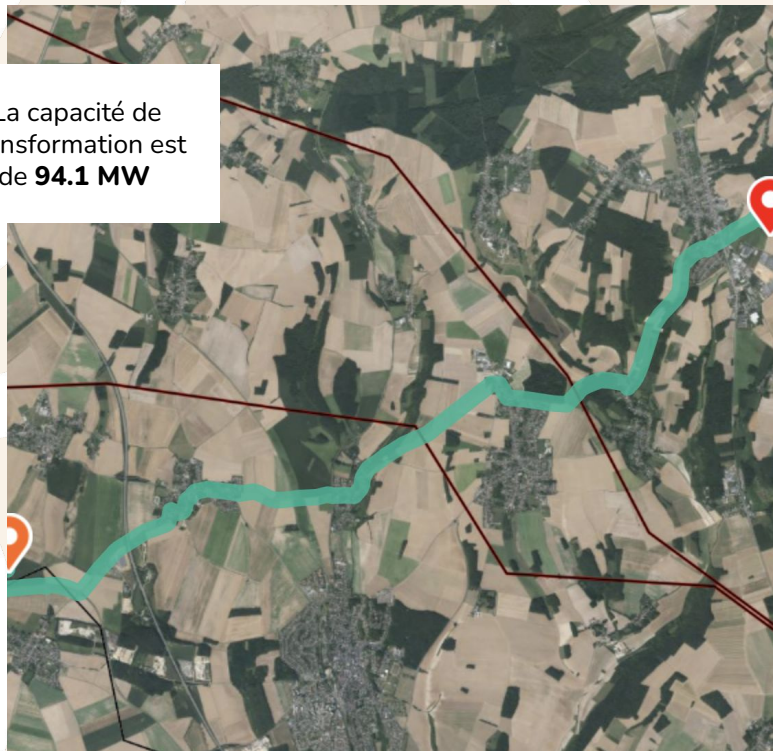
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014),
le terrain est enregistré en :

Blé tendre d'hiver, Colza.

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **MERU** situé à **SANDRICOURT** à **14.2 km**

La capacité de transformation est de **94.1 MW**



Une ligne HTA aérienne se situe à **0.1 km**

DISPONIBILITÉ RÉSEAUX

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :



Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

- ⑦ Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source

Cette capacité est disponible sur le réseau public de distribution en l'absence de travaux sur le réseau public de transport.

64.6 MW

Puissance cumulée des transformateurs existants

86.0 MW

Nombre de transformateurs existants

3.0

Tension aval

15.0

Tension amont

63.0

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

Puissance en file d'attente

1.6 MW

- ⑦ Puissance en file d'attente hors S3REnR majorée de la capacité réservée du S3REnR

66.2 MW

- ⑦ Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution

94.1 MW

mis à jour le 25/12/2024

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :



de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

- ⑦ Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport

0.0 MW

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

- ⑦ RTE - Capacité d'accueil en HTB1



mis à jour le 25/12/2024

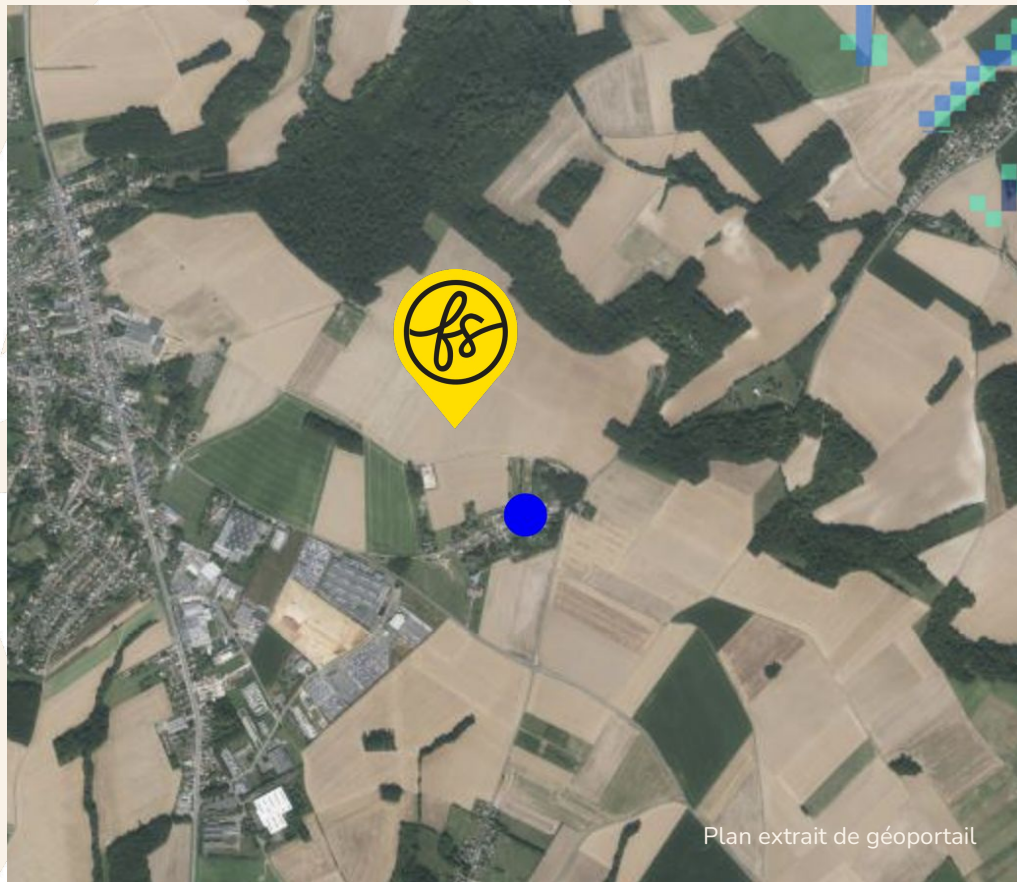


ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

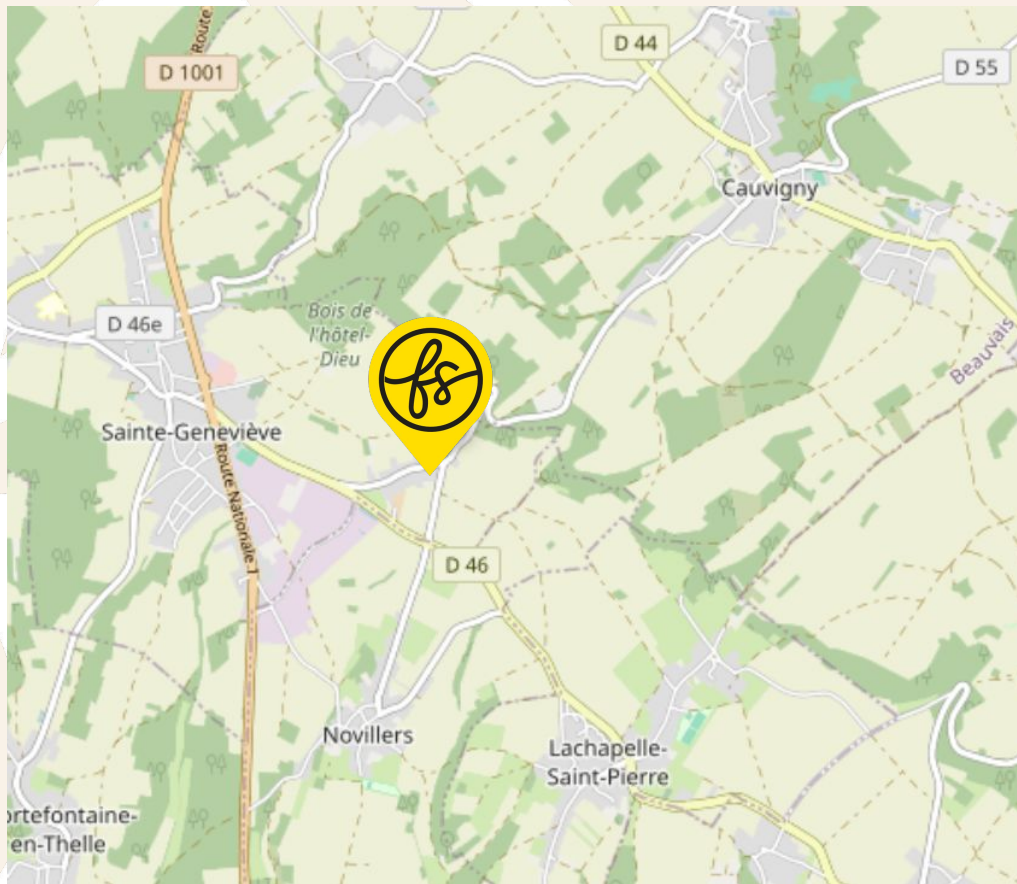
- à 1.95 km d'une ZNIEFF I
- à 1.85 km d'une ZNIEFF II
- à 5.49 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats



MILIEUX HUMIDES



Le terrain n'est pas concerné



ENJEUX INONDATIONS



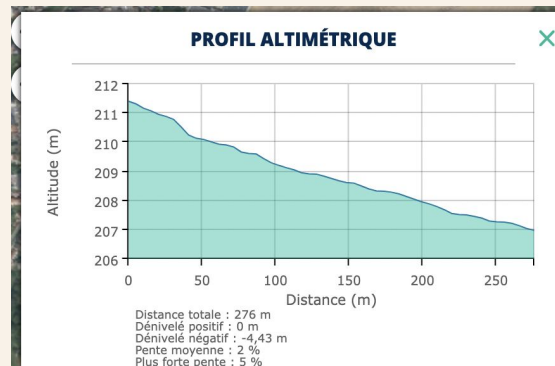
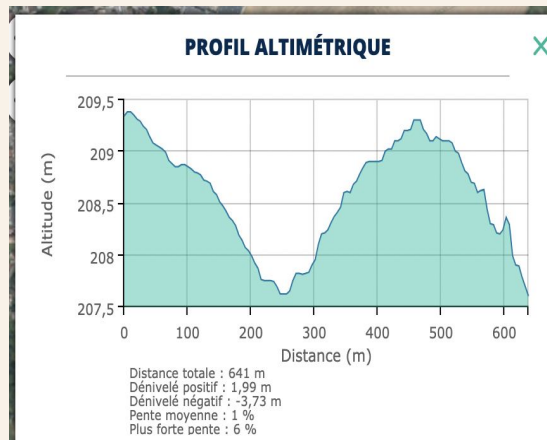
La commune n'est pas soumise à un PPRI .

PROFIL ALTIMETRIQUE Ouest-Est

Le terrain est plat.

PROFIL ALTIMETRIQUE Nord-Sud

Le terrain est plat.





PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

09 80 80 30 63

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

A

SURF

14.5 ha

RACC

14.2 km

GHI

1145 kWh/m2

