



FICHE N°  
**2502442**

LOCALISATION  
**Drôme (26)**

USAGE ACTUEL  
**Terrain cultivé**

URBA  
**RNU**

SURF  
**10 ha**

RACC  
**18.1 km**

GHI  
**1546.4 kWh/m<sup>2</sup>**

# INFORMATIONS CONTEXTUELLES

## Préférences pour la prise de contact

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : SMS, Appel

## Autres informations :

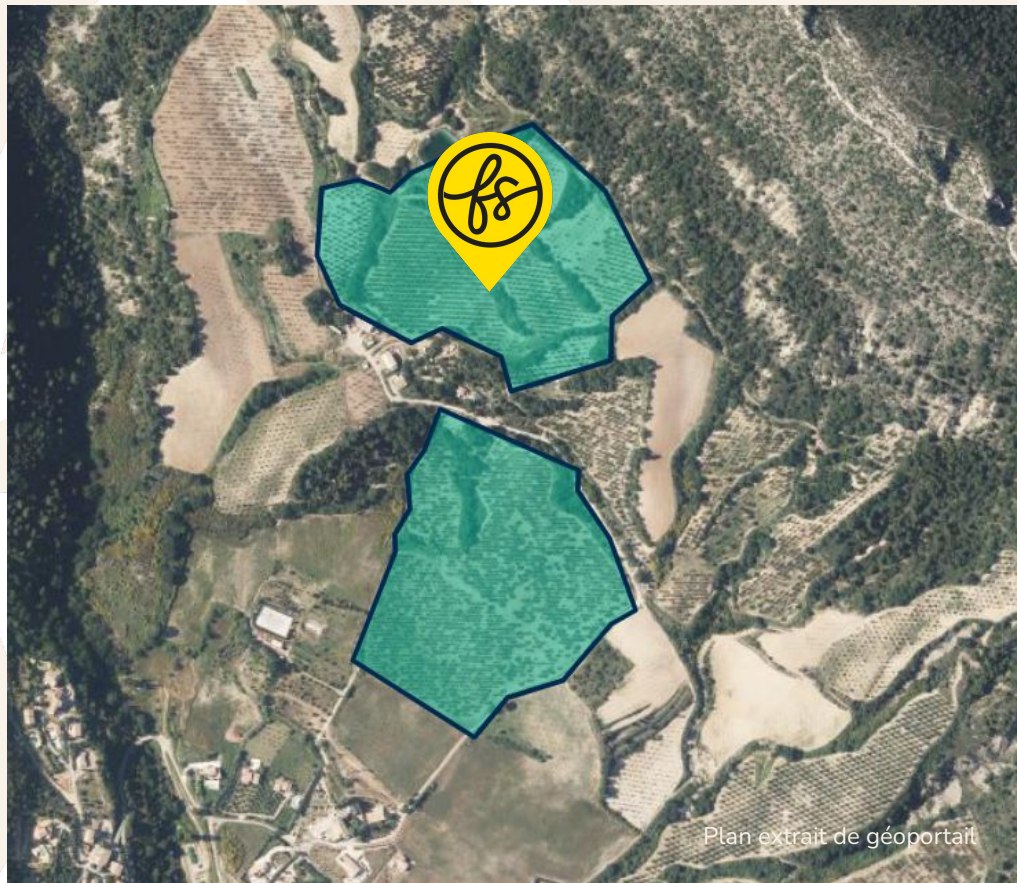
- Nature de la propriété : Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : NON
- Loyer minimum évoqué : NON



Notre contact et son mari, **âgés de 58 ans**, sont exploitants agricoles. Ils possèdent **54 ha en propriété**, dont 30 ha en un seul tenant. Les parcelles sont en **bio**, sans autres labels. Parmi ces terres, **5,8 ha et 5 ha** sont dédiés à la culture **d'abricotiers**. Ils ont également une activité céréalière. Les parcelles ne sont pas irriguées ni drainées, et le sol est principalement composé de grès.

Ils sont très motivés par leur projet de développer des ombrières pour les abricotiers. La première parcelle est la propriété du mari de notre contact, et la seconde parcelle est en nue-propriété avec son père en usufruit.

Ils habitent sur la commune de Beauvoisin, ils ne connaissent pas bien la position des collectivités sur ce type de projet. Le projet est important pour notre contact.



## COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

**26170 Beauvoisin**

COORDONNÉES GPS SUR SITE

**44.302019 , 5.210731**

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

**0A0301, 0A0322, 0A0170,  
0A0119, 0A0118, 0A0245,  
0A0171, 0A0308, 0A0108,  
0A0114, 0A0115, 0A0246**

## VUE AERIENNE





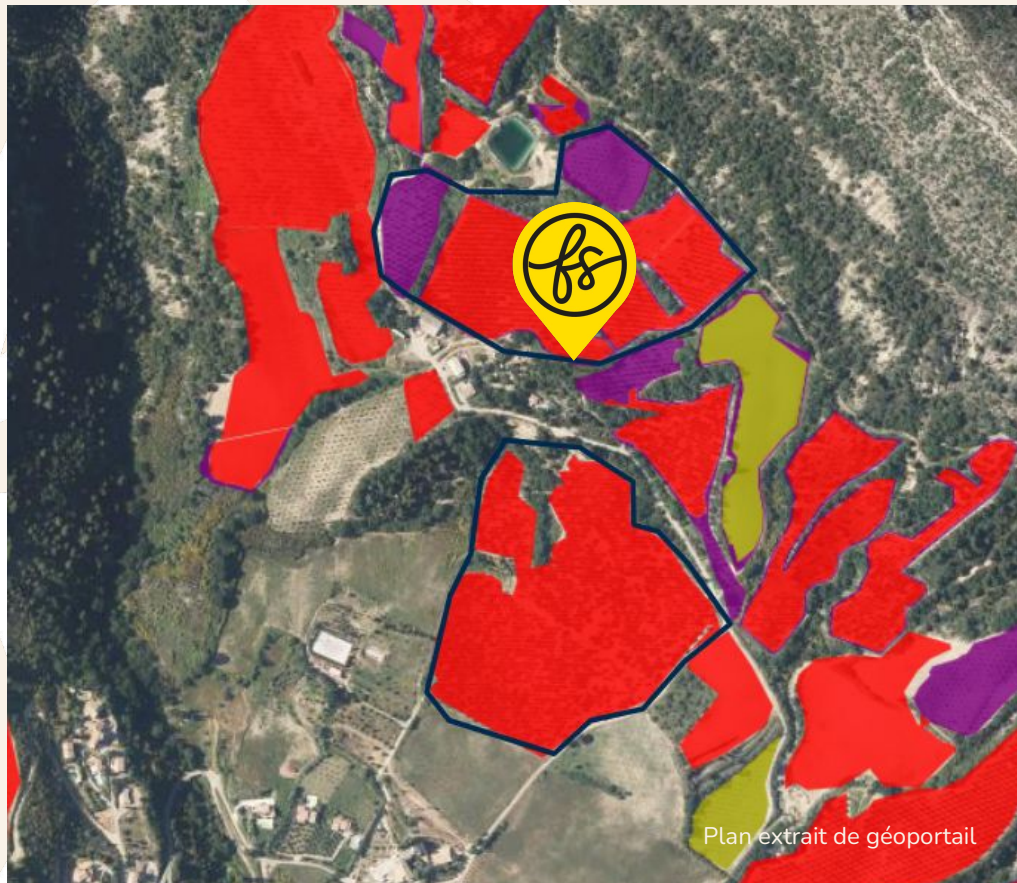
FICHE N° 2502442 LOCALISATION Drôme (26)

## URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

**RNU**

*ferme solaire*



## REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023),  
le terrain est enregistré en :

**Vergers.**

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014),  
le terrain est enregistré en :

**Vergers.**

# DISPONIBILITÉ RÉSEAUX

## CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :



### Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

|                                                                                             |         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| ① Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source | 10.2 MW |
| Puissance cumulée des transformateurs existants                                             | 72.0 MW |
| Nombre de transformateurs existants                                                         | 2.0     |
| Tension aval                                                                                | 21.0    |
| Tension amont                                                                               | 63.0    |

### Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

|                                                                                                                |         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Puissance en file d'attente                                                                                    | 7.4 MW  |
| ① Puissance en file d'attente hors S3REnR majorée de la capacité réservée du S3REnR                            | 18.4 MW |
| ① Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution | 63.8 MW |

mis à jour le 25/12/2024



## CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :



*de transport et de distribution des installations de production*

### Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

|                                                                                                |         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| ① Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport | 16.5 MW |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|

### Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

|                                    |
|------------------------------------|
| ① RTE - Capacité d'accueil en HTB1 |
|------------------------------------|

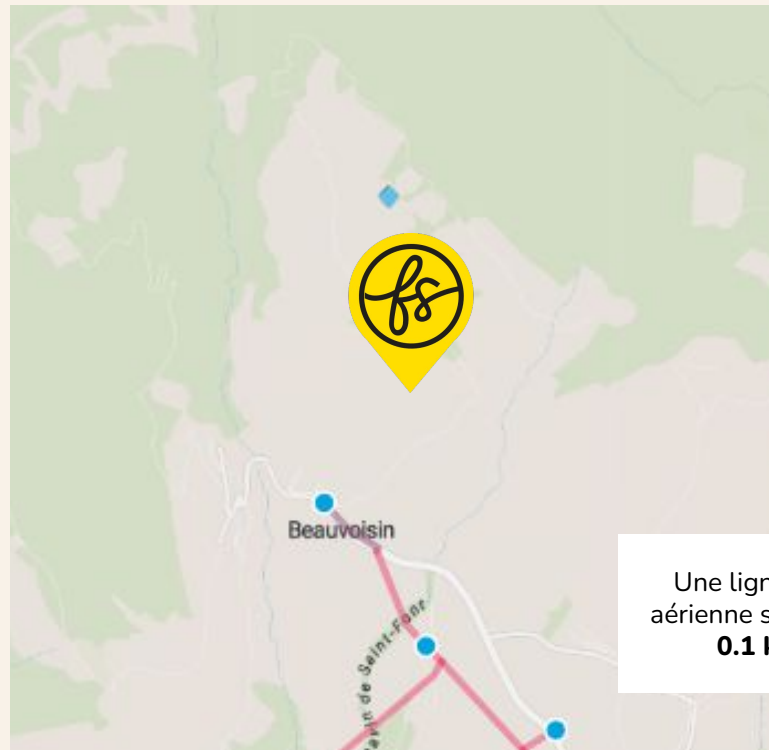
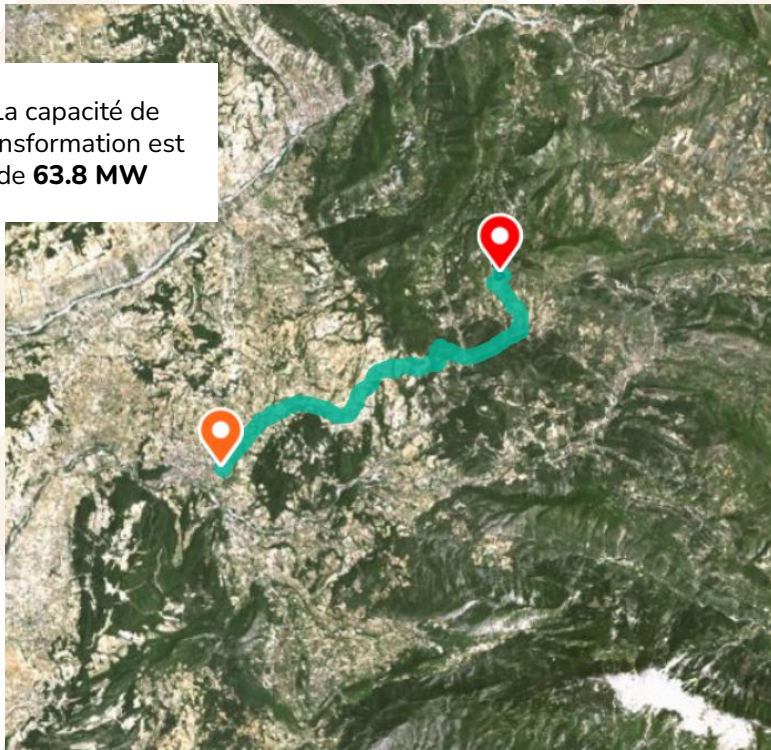
mis à jour le 25/12/2024



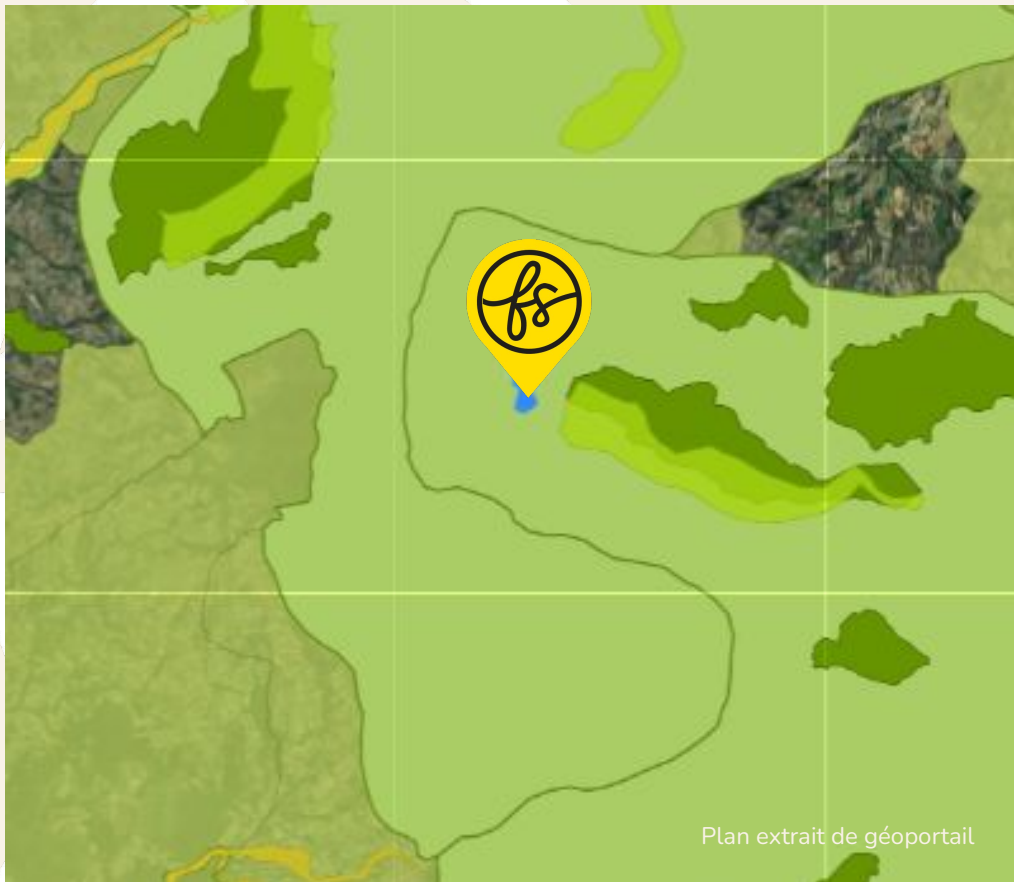
# RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **VAISON-LA-ROMAINE** situé à **VAISON-LA-ROMAINE** à **18.1 km**

La capacité de transformation est de **63.8 MW**



Une ligne HTA  
aérienne se situe à  
**0.1 km**

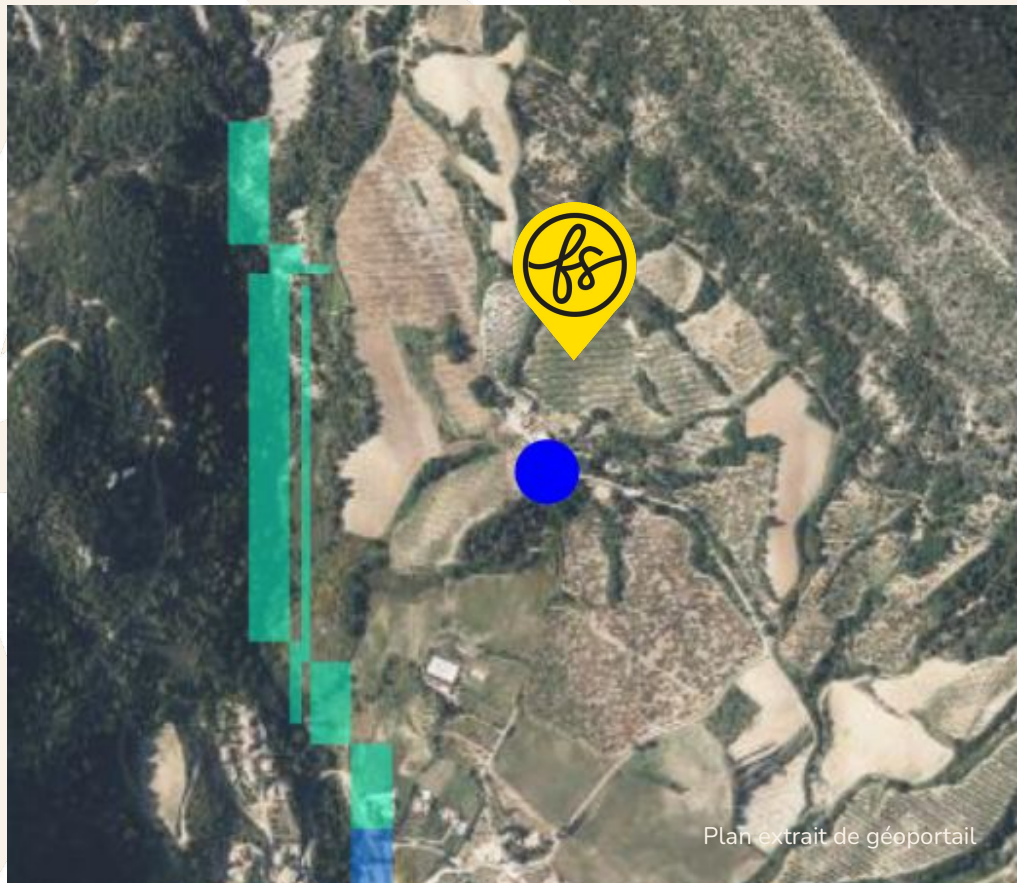


## ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain est situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux : ZNIEFF II et Parc Naturel Régional des Baronnies Provençales.

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 0.5 km d'une ZNIEFF I
- à 7.5 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats
- à 0.5 km d'un site NATURA 2000 - Directive Oiseaux



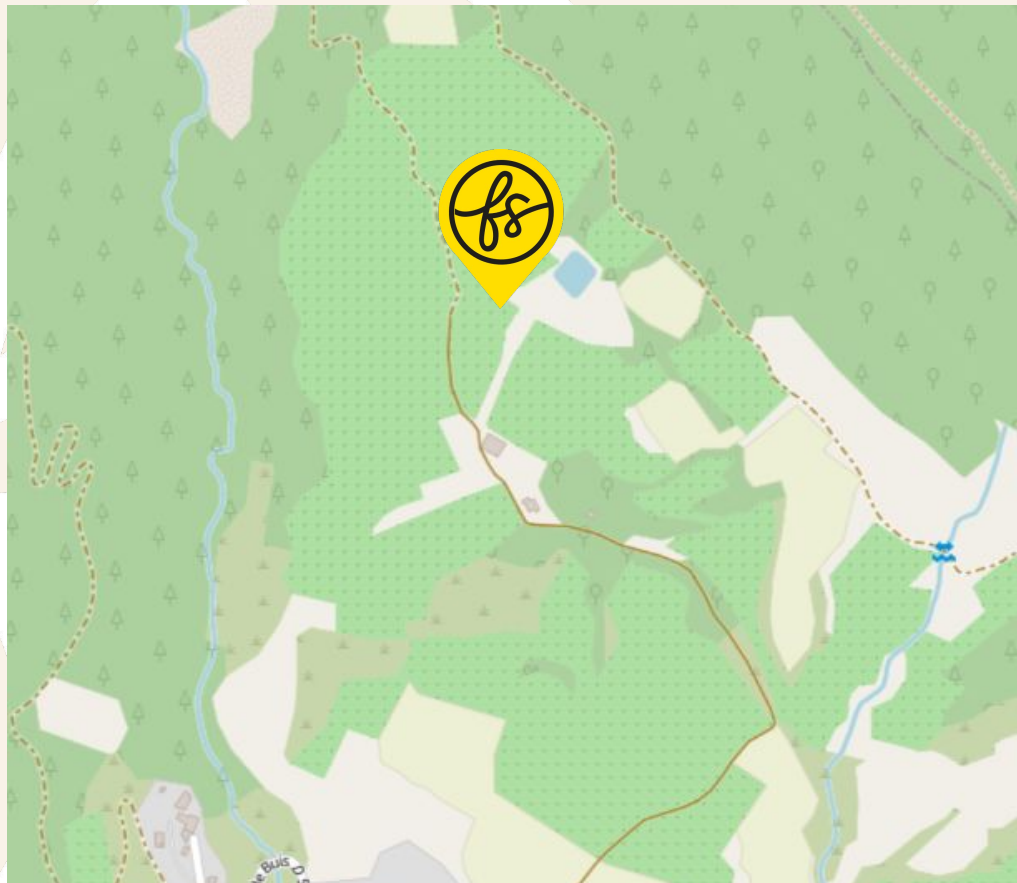
FICHE N° 2502442 LOCALISATION Drôme (26)

## MILIEUX HUMIDES



Le terrain n'est pas concerné

*ferme solaire*



FICHE N° **2502442** LOCALISATION **Drôme (26)**

## ENJEUX INONDATIONS

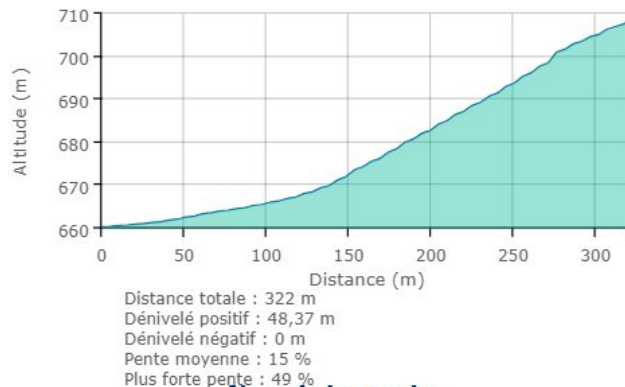


La commune n'est pas soumise à un  
PPRi .

*ferme solaire*

## PROFIL ALTIMETRIQUE Ouest-Est

Le terrain est en forte pente

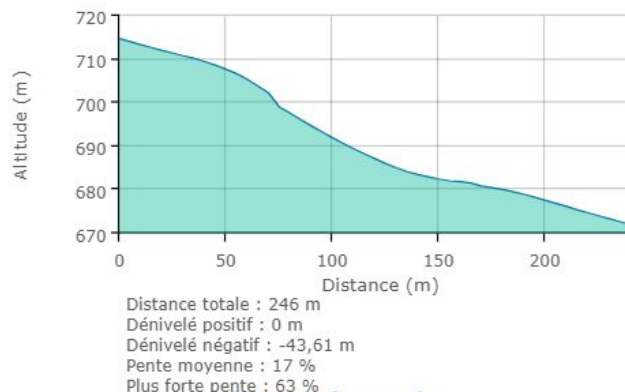


Nom de la couche

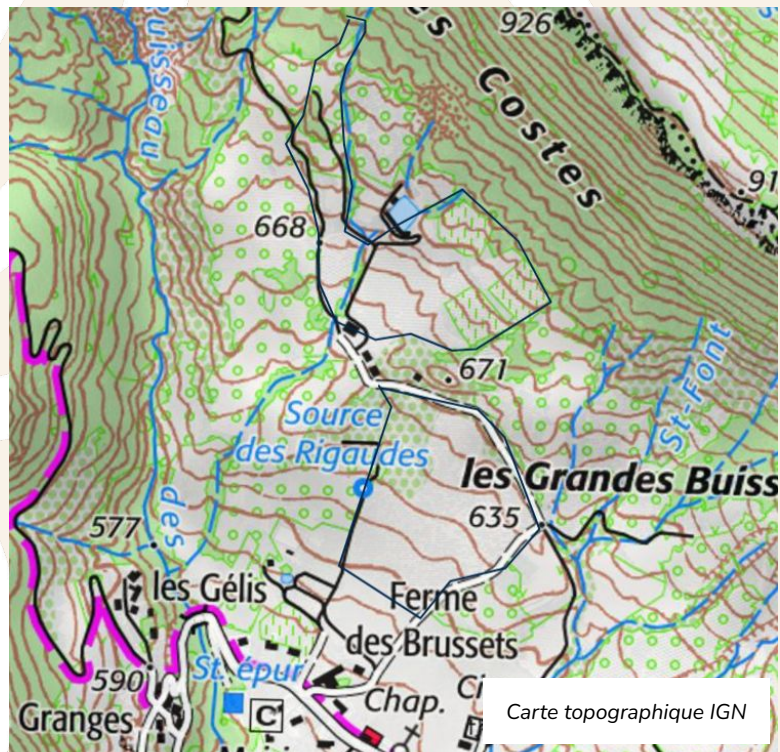


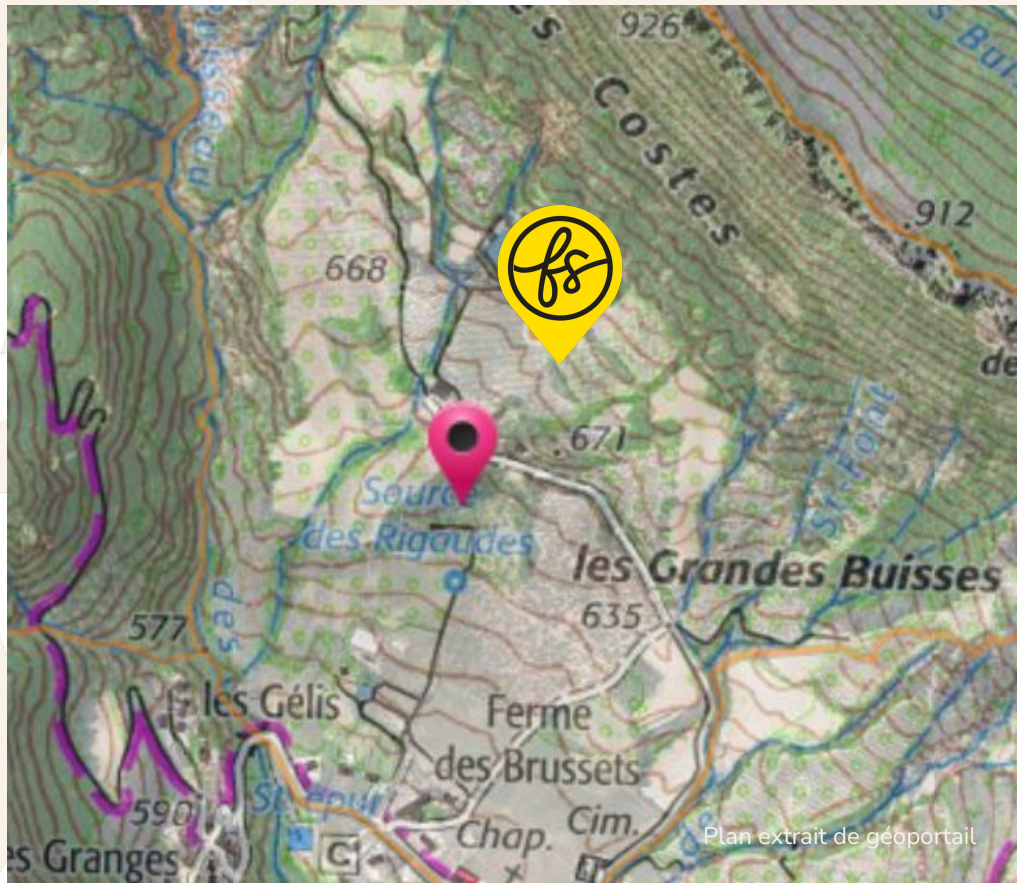
## PROFIL ALTIMETRIQUE Nord-Sud

Le terrain est en forte pente



## PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





## PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

# VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

**Romain Denes**

Manager commercial

EMAIL

**romain.denes@fermesolaire.fr**

TELEPHONE

**09 80 80 30 63**

*ferme solaire*

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

**RNU**

SURF

**10 ha**

RACC

**18.1 km**

GHI

**1546.4  
kWh/m2**

