



FICHE N°  
**2502482**

LOCALISATION  
**Ardèche (07)**

USAGE ACTUEL  
**Prairie, Friche-ovins**

URBA  
**Ap**

SURF  
**7 ha**

RACC  
**9.6 km**

GHI  
**1435.6 kWh/m<sup>2</sup>**

# INFORMATIONS CONTEXTUELLES

## Préférences pour la prise de contact

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Appel, SMS

## Autres informations :

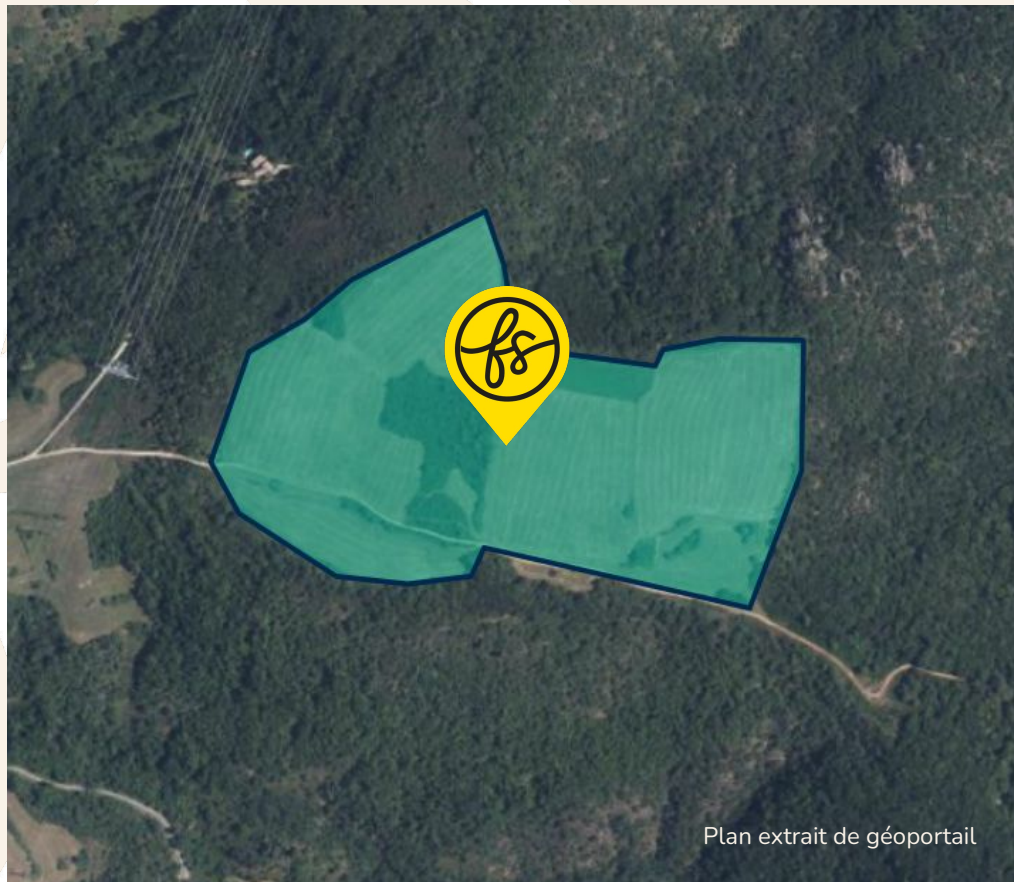
- Nature de la propriété : Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : NON
- Loyer minimum évoqué : NON



Notre contact, **âgé de 56 ans**, est artisan à son compte. Il est propriétaire d'une parcelle de **plus de 7 ha**, avec une surface totale de 10 ha, dont une partie est en nue-propriété avec sa tante, décédée en décembre donc il a récupéré la propriété. Il possède également plusieurs autres parcelles. La parcelle est plate et possède un chemin rural cadastré au milieu. Elle se trouve **à proximité d'un parc éolien**.

Il y a environ 7 ans, la parcelle était exploitée par un agriculteur, qui est maintenant à la retraite. Actuellement, l'entretien est assuré par un ami. Le projet envisagé est de construire un **petit bâtiment agricole** pour stocker son matériel. Il est favorable à l'idée de mettre des animaux sous les ombrières, notamment des ovins. Il connaît un collègue, un **éleveur de 200 brebis**, avec qui il est en contact. Cet éleveur est conventionnel.

Le sol est de type grès, et **la parcelle n'est ni irriguée ni drainée**. Il habite à proximité de la parcelle, tout comme sa sœur. Ayant été élu pendant **deux mandats**, il est favorable à un projet agrivoltaïque, estimant que la population locale n'y serait pas opposée, d'autant plus qu'ils soutiennent un projet éolien dans la région.



## COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

**07800**

**Saint-Georges-les-Bains**

COORDONNÉES GPS SUR SITE

**44.87935 , 4.79982**

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

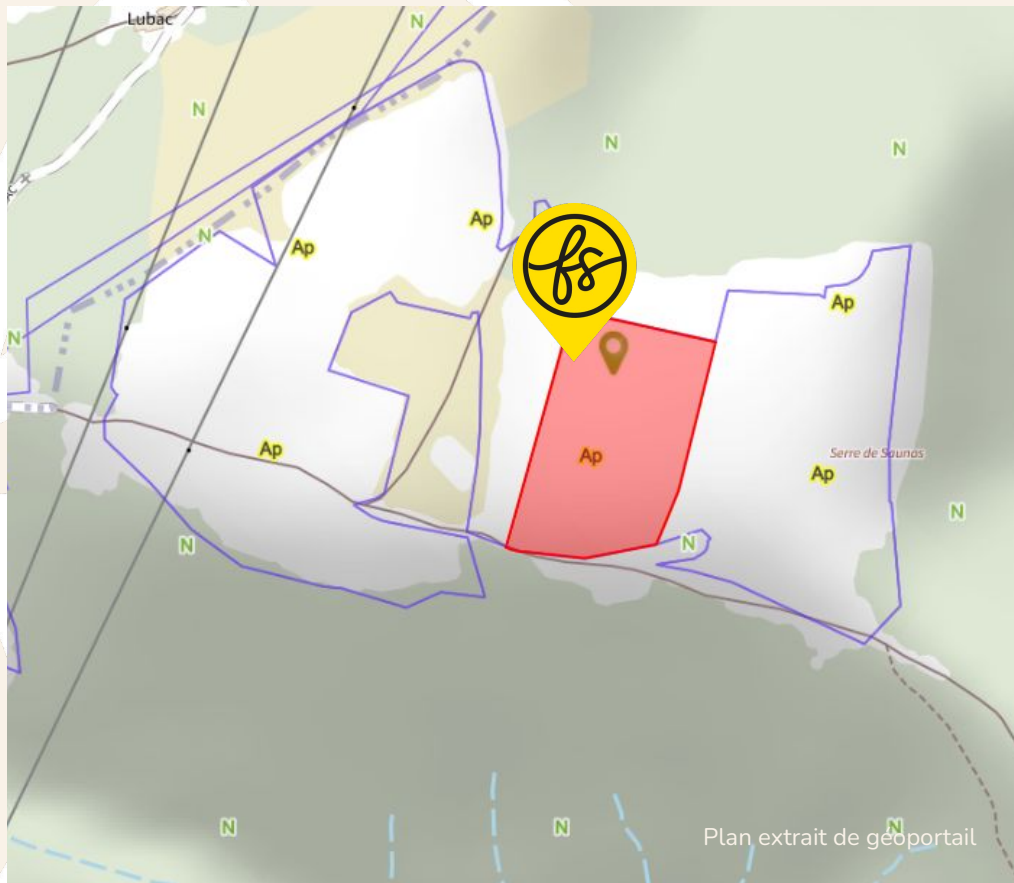
**0E0089, 0E0088, 0E0084,  
0E0076, 0E0067, 0E0066,  
0E0090**



VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail



## URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

**Ap**

**Consulter le règlement écrit**

Lien (cliquer ci-dessous) :

[https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU\\_07240/f7870ec6f41f73f7e69f9d1f6957b80c/07240\\_reglement\\_20210930.pdf](https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_07240/f7870ec6f41f73f7e69f9d1f6957b80c/07240_reglement_20210930.pdf)



## REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023),  
le terrain est enregistré en :

**Pas d'enregistrement.**

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014),  
le terrain est enregistré en :

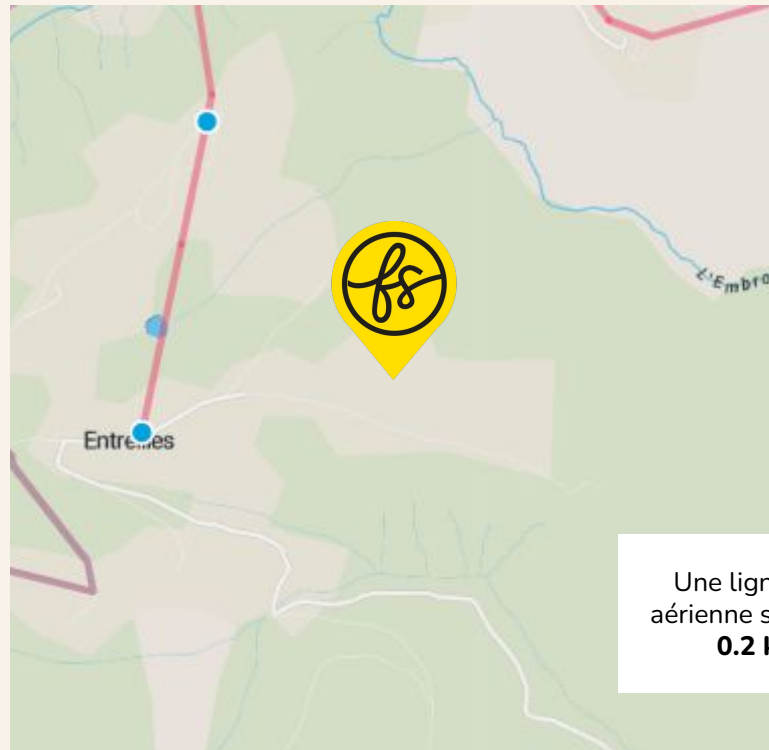
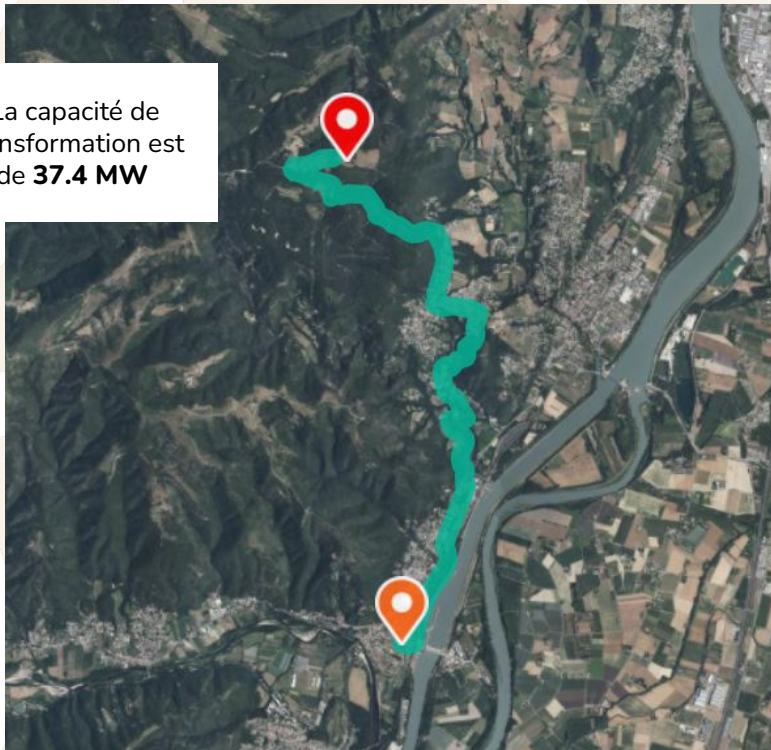
**Prairie permanente, Pas d'enregistrement.**



# RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **BEAUCHASTEL** situé à **BEAUCHASTEL** à **9.6 km**

La capacité de transformation est de **37.4 MW**



Une ligne HTA  
aérienne se situe à  
**0.2 km**

# DISPONIBILITÉ RÉSEAUX

## CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :



### Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

|                                                                                                                      |                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| ① Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source                          | 6.0 MW                                       |
| Puissance cumulée des transformateurs existants                                                                      | 40.0 MW                                      |
| Nombre de transformateurs existants                                                                                  | 2.0                                          |
| Tension aval                                                                                                         | 16.0                                         |
| Tension amont                                                                                                        | 63.0                                         |
| Travaux GRD indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible | Mutation d'un transformateur de 20 en 36 MVA |

### Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

|                                                                                                                |         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Puissance en file d'attente                                                                                    | 3.5 MW  |
| ① Puissance en file d'attente hors S3REnR majorée de la capacité réservée du S3REnR                            | 42.0 MW |
| ① Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution | 37.4 MW |

mis à jour le 25/12/2024



## CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :



*de transport et de distribution des installations de production*

### Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

|                                                                                                                        |                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ① Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport                         | 9.3 MW                                                                                                            |
| ① Travaux RTE indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible | Création d'un nouveau transformateur 225/63kV au poste de LogisNeuf.<br>Création d'un poste 400/225kV à Logisneuf |

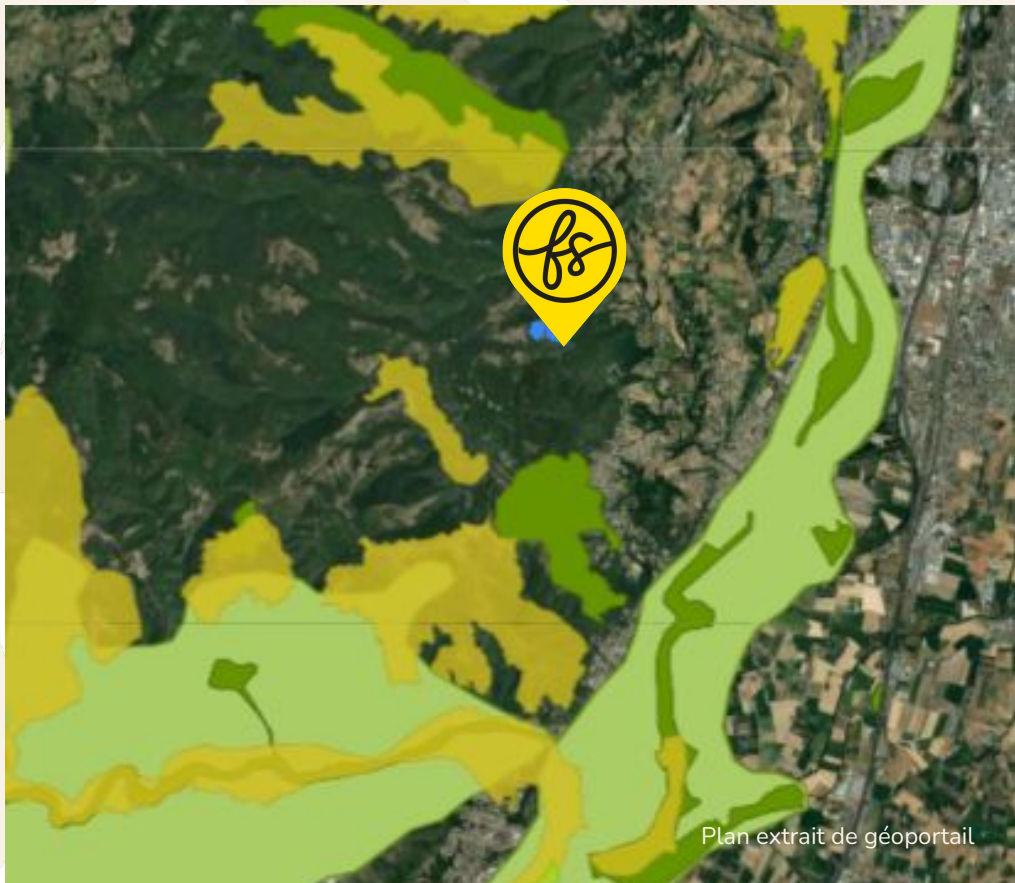
### Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

|                                    |        |
|------------------------------------|--------|
| ① RTE - Capacité d'accueil en HTB2 | 0.0 MW |
| ① RTE - Capacité d'accueil en HTB1 |        |

mis à jour le 25/12/2024







## ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

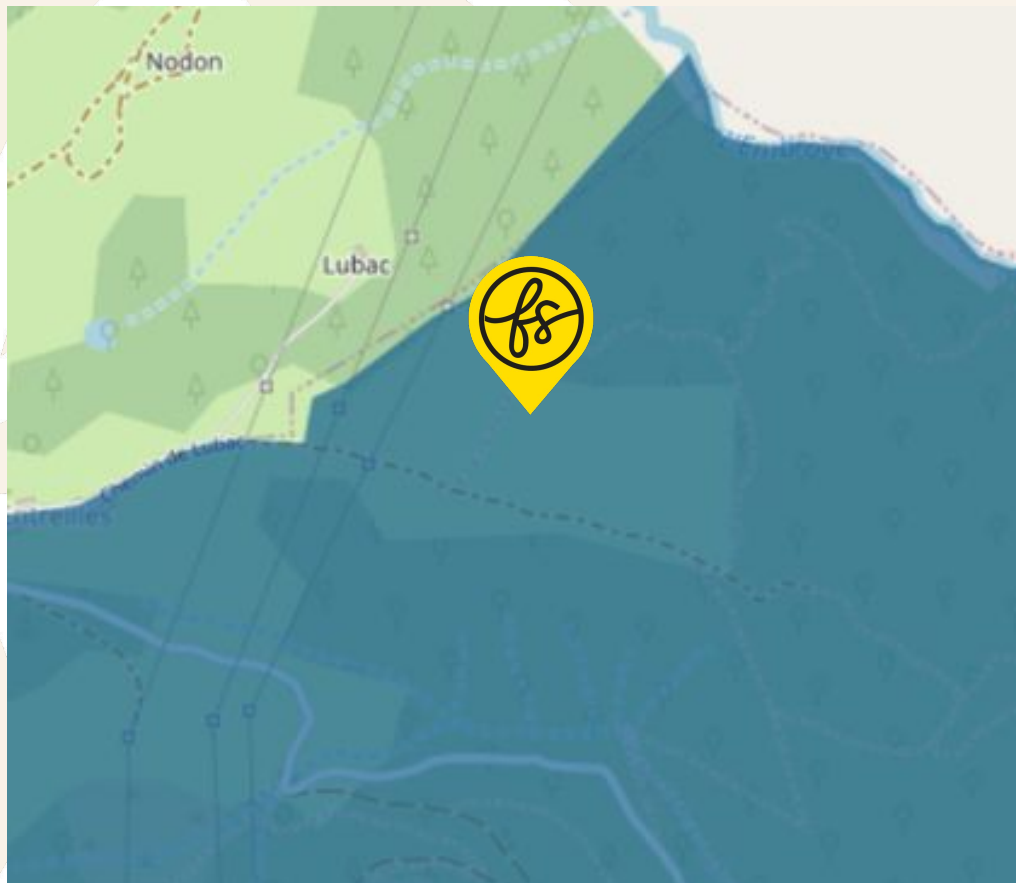
- à 1.9 km d'une ZNIEFF I
- à 3.3 km d'une ZNIEFF II
- à 1.8 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats
- à 7.8 km d'un site NATURA 2000 - Directive Oiseaux
- à 8.1 km d'un Parc Naturel Régional



## MILIEUX HUMIDES



Le terrain n'est pas concerné



## ENJEUX INONDATIONS



**Le terrain est situé dans une commune soumise à un PPRI.**

Le terrain est situé hors zone d'interdiction ou de prescription.

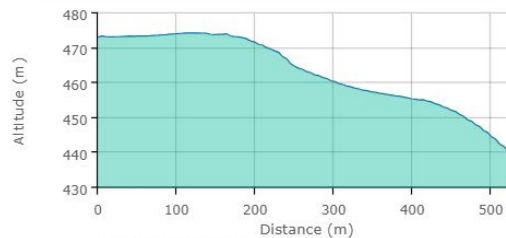
## PROFIL ALTIMETRIQUE Ouest-Est

Le terrain est en pente

## PROFIL ALTIMETRIQUE Nord-Sud

Le terrain est en pente

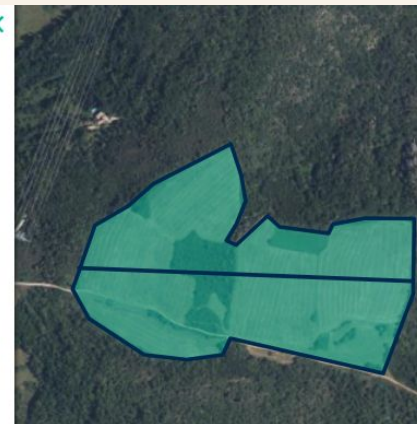
### PROFIL ALTIMÉTRIQUE



Distance totale : 529 m  
Dénivelé positif : 1,85 m  
Dénivelé négatif : -36,52 m  
Pente moyenne : 7 %  
Plus forte pente : 31 %

Nom de la couche

profil altimétrique



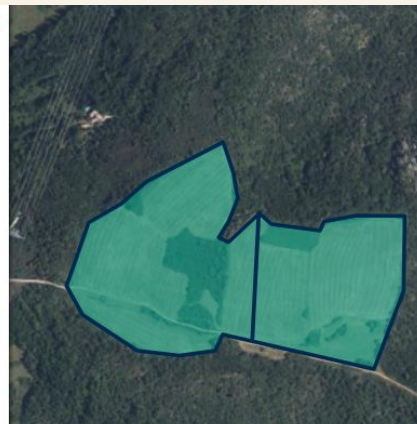
### PROFIL ALTIMÉTRIQUE



Distance totale : 202 m  
Dénivelé positif : 6,79 m  
Dénivelé négatif : -4,54 m  
Pente moyenne : 6 %  
Plus forte pente : 20 %

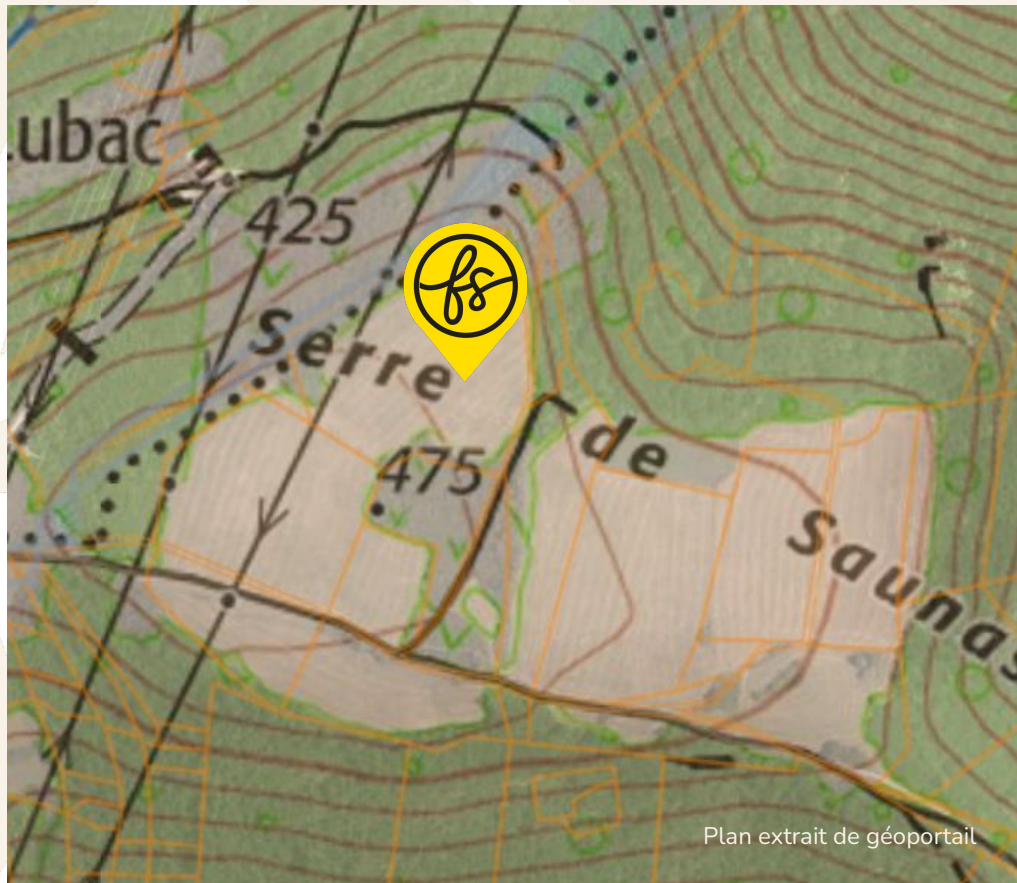
Nom de la couche

profil altimétrique



ferme solaire





## PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

# VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

**Romain Denes**

Manager commercial

EMAIL

**romain.denes@fermesolaire.fr**

TELEPHONE

**09 80 80 30 63**

*ferme solaire*

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

**Ap**

SURF

**7 ha**

RACC

**9.6 km**

GHI

**1435.6  
kWh/m2**

