



FICHE N°
2503734

LOCALISATION
Ardennes (08)

USAGE ACTUEL
Prairie - Friche

URBA
RNU

SURF
3.1 ha

RACC
4.1 km

GHI
1119,3 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Appel

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : NON
- Pas de loyer minimum évoqué



Notre contact est propriétaire du terrain depuis **7 ans**, faisant partie du **corps de ferme** qu'il a acheté avec l'intention d'y établir sa **résidence principale**. Actuellement, il rénove la ferme tout en cherchant à **valoriser les terrains qui l'entourent**. Âgé de **54 ans**, il exerce comme **garagiste**.

Le terrain était auparavant une **pâture**, où une douzaine de vaches, à la fois **laitières** et à **viande**, étaient élevées en **méthode conventionnelle**. L'éleveur est parti à la **retraite il y a 2 ans**, et le terrain est depuis inoccupé. Le propriétaire souhaite développer un **projet photovoltaïque en co-usage** sur la parcelle. Le sol est **caillouteux**, composé de **craie** et recouvert de quelques centimètres de **terre végétale**, ce qui rend difficile son utilisation pour des **cultures**.

Le terrain est traversé par un **chemin privé** appartenant au propriétaire, qui permet l'accès à sa maison. Il n'y a aucune **servitude** sur le terrain, mais un **réseau électrique souterrain** est situé en **bordure de parcelle**, le long de la route. Le terrain n'est ni **drainé**, ni **irrigué**, et comporte des zones **boisées**. Le propriétaire envisage de **couper les arbres**, qu'il juge **trop vieux**.

Le terrain est situé **sans vis-à-vis**, hormis une **vue sur la pâture depuis la route départementale**. Le propriétaire connaît le maire actuel, qui est un **maire remplaçant** et ancien **agriculteur**, mais il ne connaît pas sa position sur les **énergies renouvelables**.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

08290 Aouste

COORDONNÉES GPS SUR SITE

49.795892 , 4.314624

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

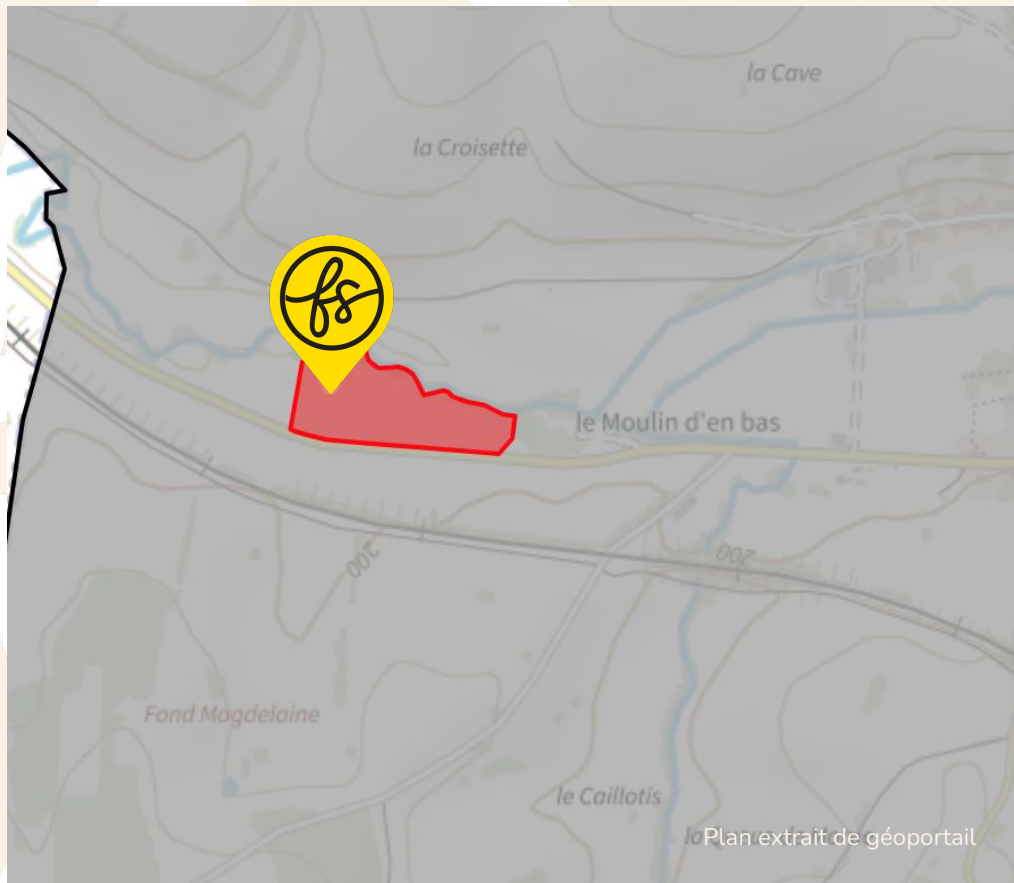
ZL0003, ZL0039, ZL0056

Plan extrait de géoportail

VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail



URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

RNU

Consulter le règlement écrit



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023),
le terrain est enregistré en :

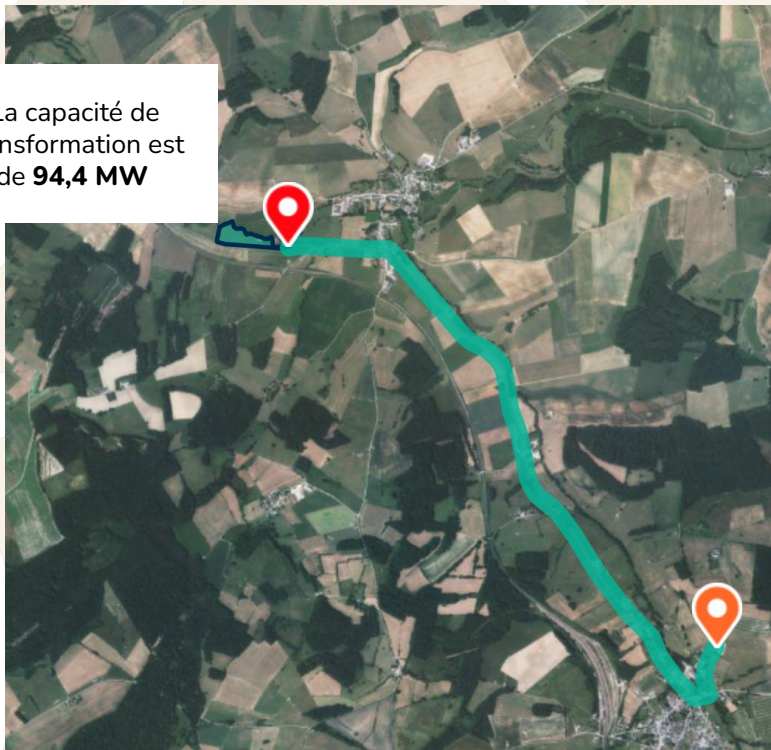
**Prairie permanente - herbe prédominante
(ressources fourragères ligneuses absentes
ou peu présentes).**

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014),
le terrain est enregistré en :

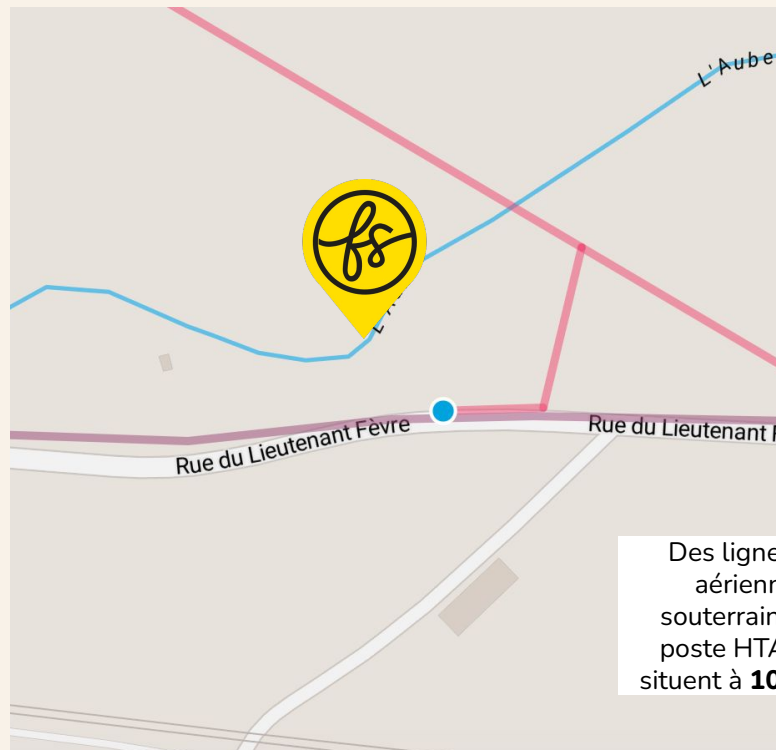
Prairie de 6 ans ou plus (couvert herbacé).

RACCORDEMENT

La capacité de transformation est de **94,4 MW**



Le poste de raccordement est celui de **LIART** situé à **LIART** à **4.1 km**



Des lignes HTA aérienne et souterraine et un poste HTA/BT se situent à **10 mètres**

DISPONIBILITÉ RÉSEAUX

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :



Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

① Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source	0.0 MW
Puissance cumulée des transformateurs existants	108.0 MW
Nombre de transformateurs existants	3.0
Tension aval	21.0
Tension amont	63.0

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

Puissance en file d'attente	13.6 MW
① Puissance en file d'attente hors S3REnR majorée de la capacité réservée du S3REnR	24.3 MW
① Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution	94.4 MW

mis à jour le 25/12/2024

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :



de transport et de distribution des installations de production

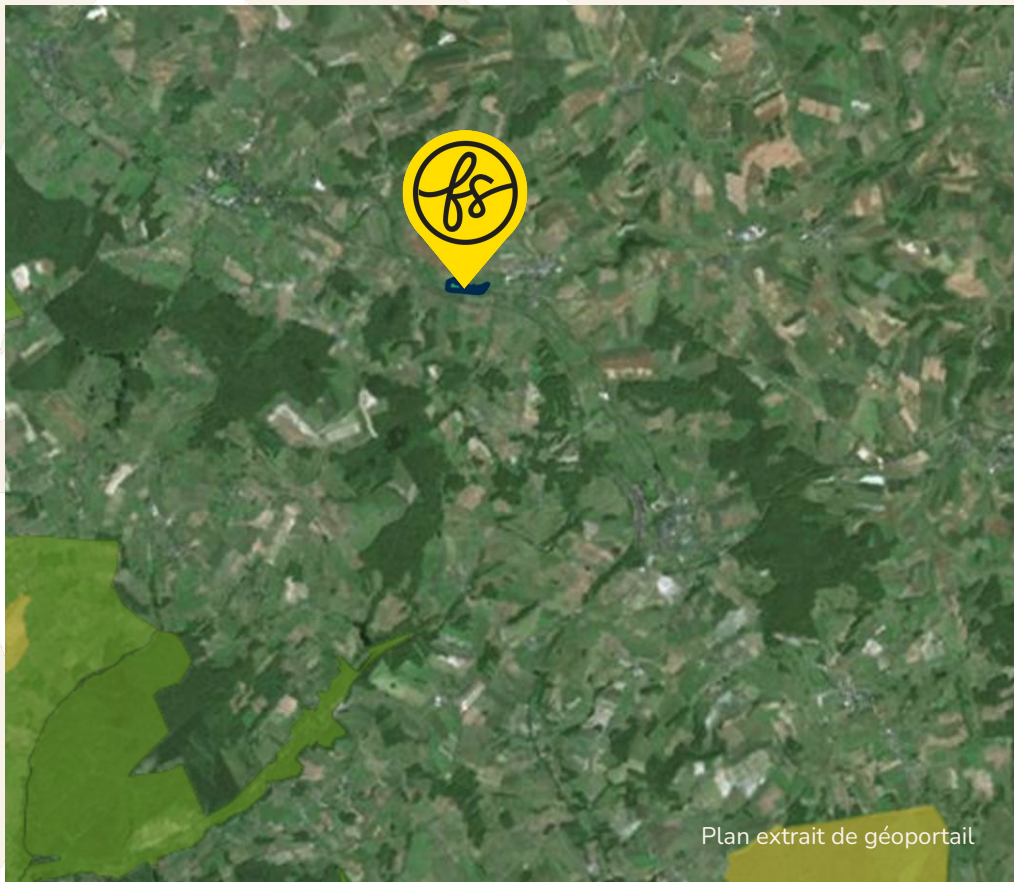
Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

① Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport	0.0 MW
① Travaux RTE indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible	.

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

① RTE - Capacité d'accueil en HTB2	0.0 MW
① RTE - Capacité d'accueil en HTB1	
① Potentiel de raccordement HTB2	0.0 MW
① Potentiel de raccordement HTB1	0.0 MW

mis à jour le 25/12/2024



Plan extrait de géoportail

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain est situé dans une zone concernée par le ou les enjeu(x) suivant(s) : Parc Naturel Régional

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 4 km d'une ZNIEFF I
- à 7,6 km d'une ZNIEFF II
- à 6,8 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats

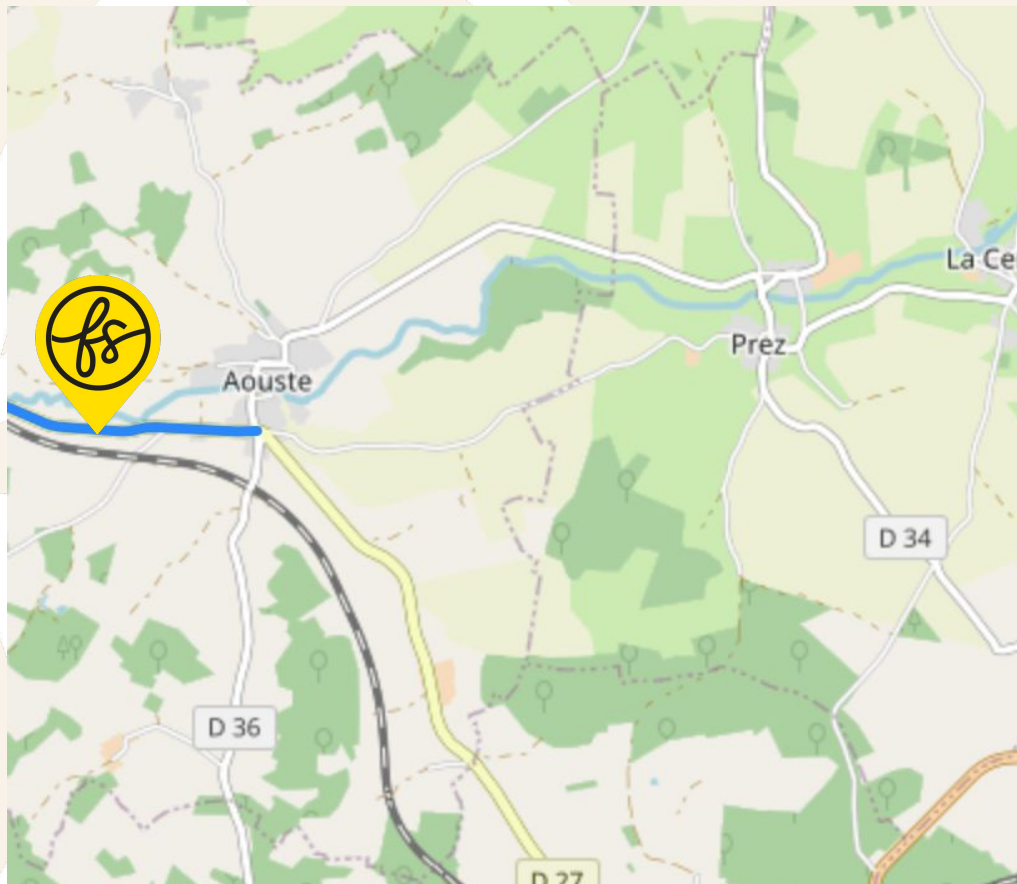


MILIEUX HUMIDES



Le terrain est concerné

Un milieu potentiellement humide de probabilité assez forte se situe sur la parcelle.



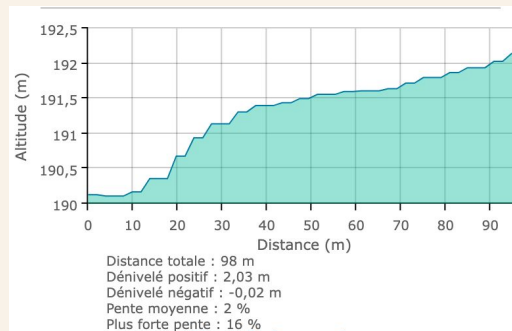
ENJEUX INONDATIONS



La commune n'est pas soumise à un PPRI .

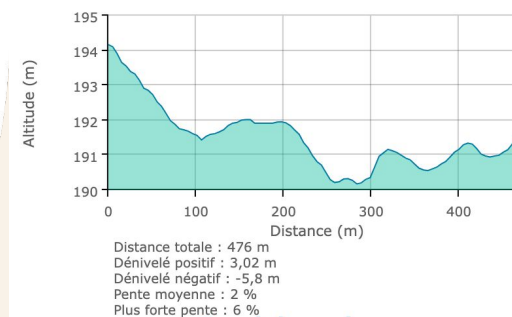
PROFIL ALTIMETRIQUE Ouest-Est

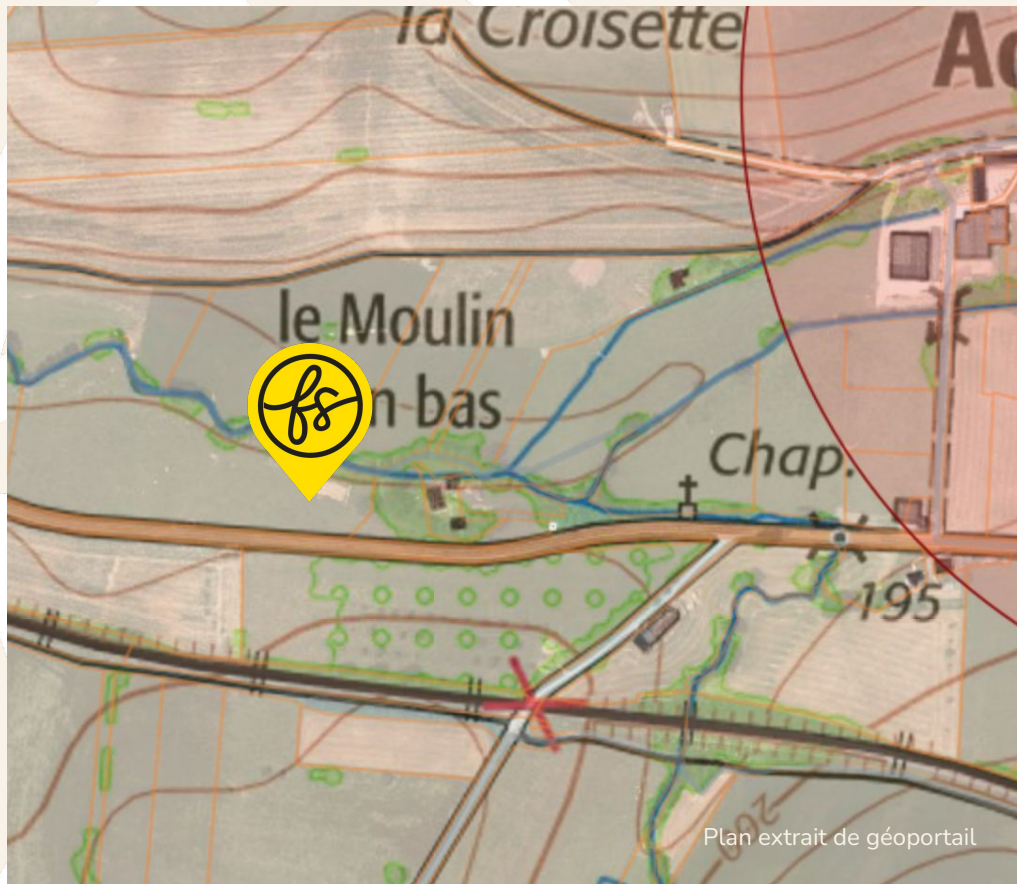
Le terrain est relativement plat, sauf en
bordure de parcelle.



PROFIL ALTIMETRIQUE Nord-Sud

Le terrain est relativement plat avec
quelques petites puttes.





PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

09 80 80 30 63

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

RNU

SURF

3.1 ha

RACC

4.1 km

GHI

**1119,3
kWh/m2**

