



FICHE N°
2504910

LOCALISATION
Charente-Maritime (17)

USAGE ACTUEL
Terrain cultivé - Céréales

URBA
A

SURF
8.8 ha

RACC
5.7 km

GHI
1315.2 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Appel, SMS

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : NON



Notre contact, âgé de **55 ans**, est propriétaire en nom propre de **43 hectares**, dont **8,8 hectares en céréales** avec une rotation blé, orge, maïs et œillette. Il exploite l'ensemble de ses terres en **conventionnel** et souhaite aujourd'hui **diversifier son activité**, n'ayant pas de repreneur identifié pour le moment.

La parcelle mise à l'étude est **irriguable**, principalement utilisée pour le maïs, avec un **rendement en blé compris entre 45 et 80 qtx/ha**, pour une moyenne d'environ **65 qtx/ha sans irrigation**. Le sol est de nature **argilo-sableuse calcaire**. Il n'y a **pas de drainage, pas de réseau de gaz, pas de poteau électrique** et **aucune servitude technique** sur cette parcelle.

Il a choisi cette parcelle car elle est **la plus grande, la mieux exposée**, avec une **orientation sud**, ce qui la rend particulièrement adaptée à l'étude d'un projet solaire. Son potentiel agronomique est comparable au reste de l'exploitation.

L'objectif serait de développer **une centrale solaire en co-usage**, afin de bénéficier d'un **complément de revenu** dans un contexte où l'activité céréalière devient moins rentable que par le passé.

Notre contact **n'habite pas sur la commune**, mais à proximité. Il **ne connaît pas personnellement les élus**, et n'a donc pas encore de visibilité sur leur positionnement concernant un projet d'énergies renouvelables.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

17380 Les Nouillers

COORDONNÉES GPS SUR SITE

45.92160 , -0.64412

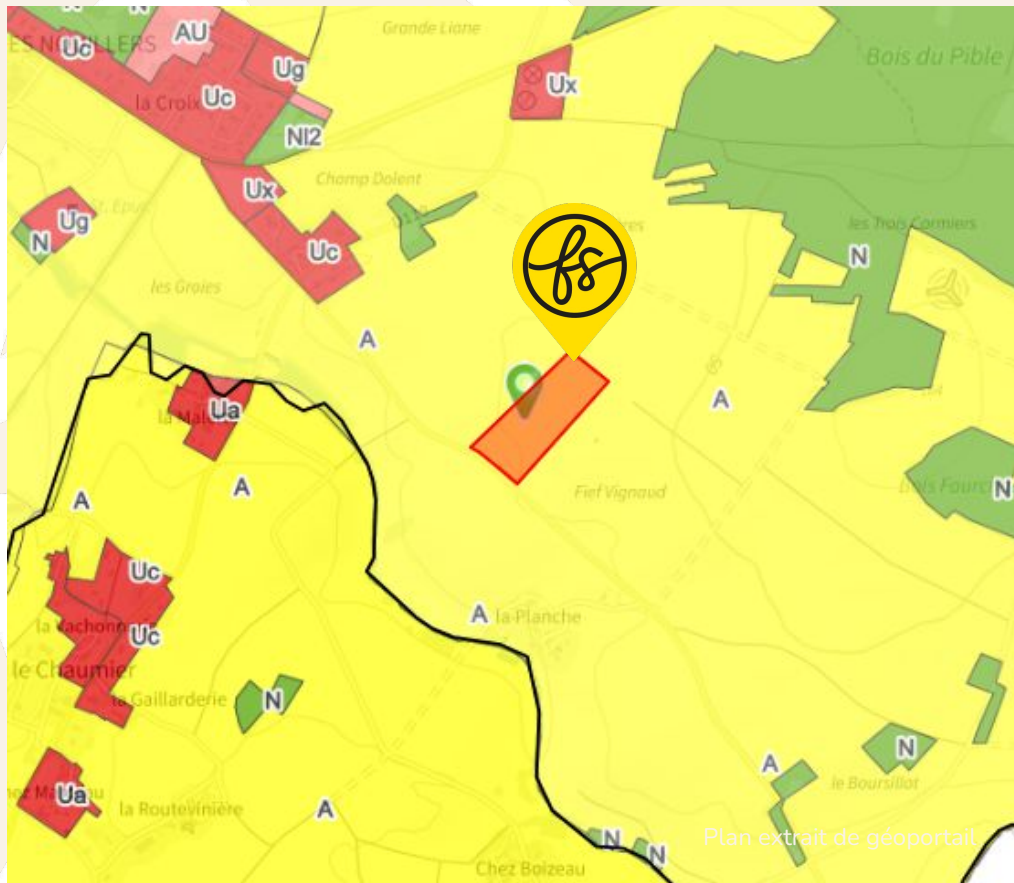
NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

ZM0070, ZM0072, ZM0073

VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail



URBANISME

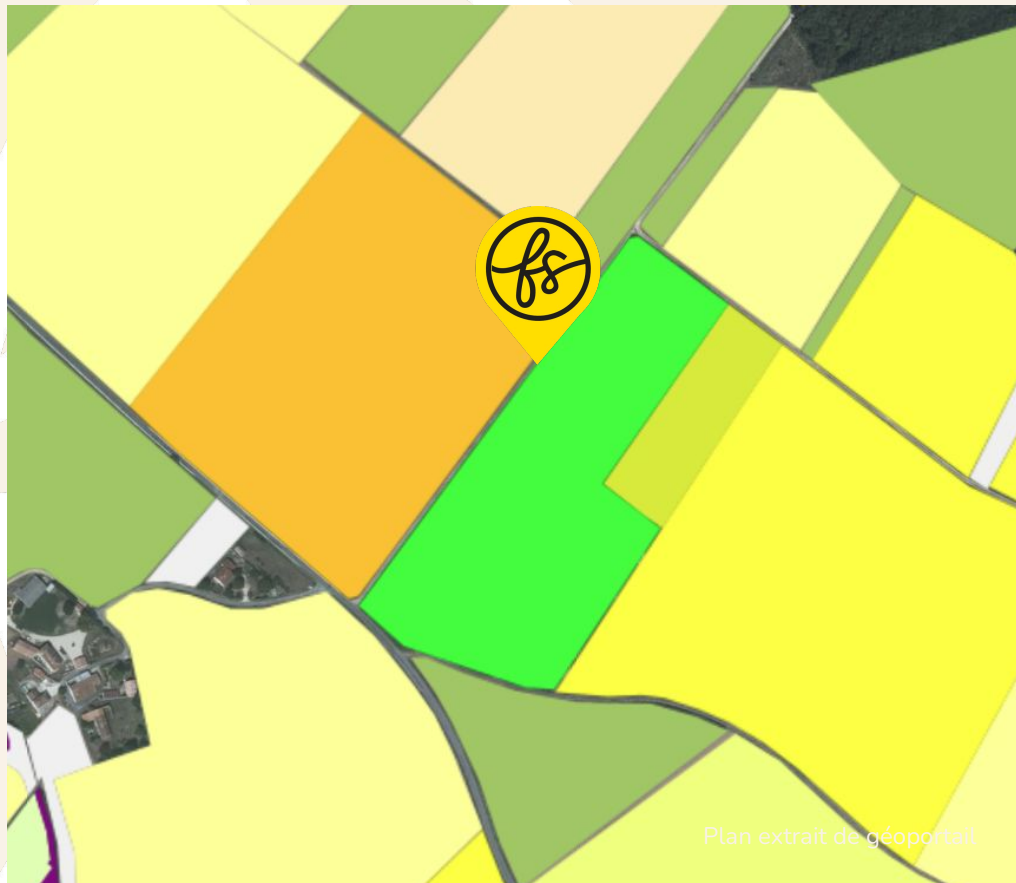
Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

A

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :

https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_17266/d51e652846f45800b71b7c6ac87d9329/17266_reglement_20220622.pdf



Plan extrait de géoportail

REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2024),
le terrain est enregistré en :

**Maïs (40%),
Protéagineux (60%).**

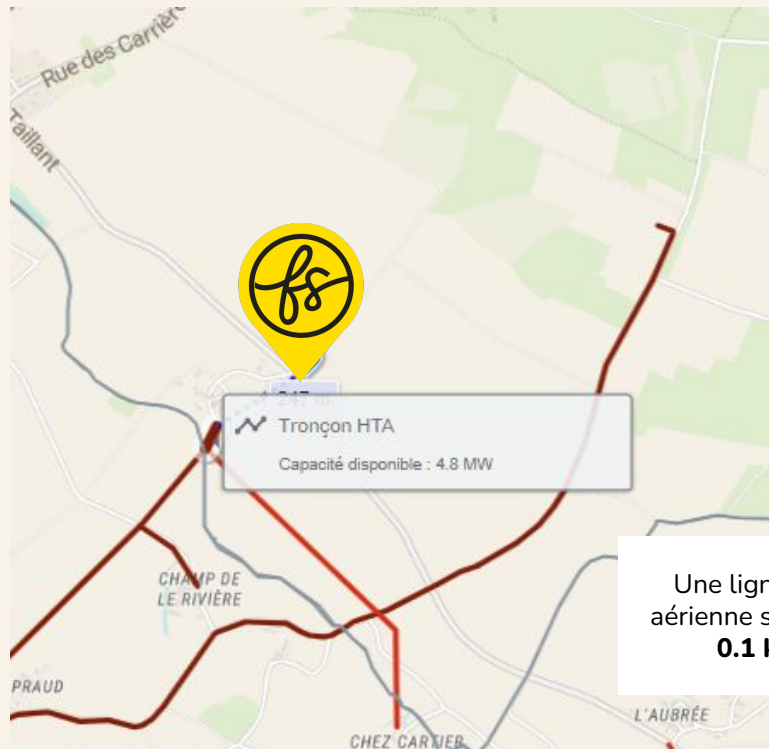
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2013),
le terrain est enregistré en :

Tournesol, Blé tendre d'hiver.

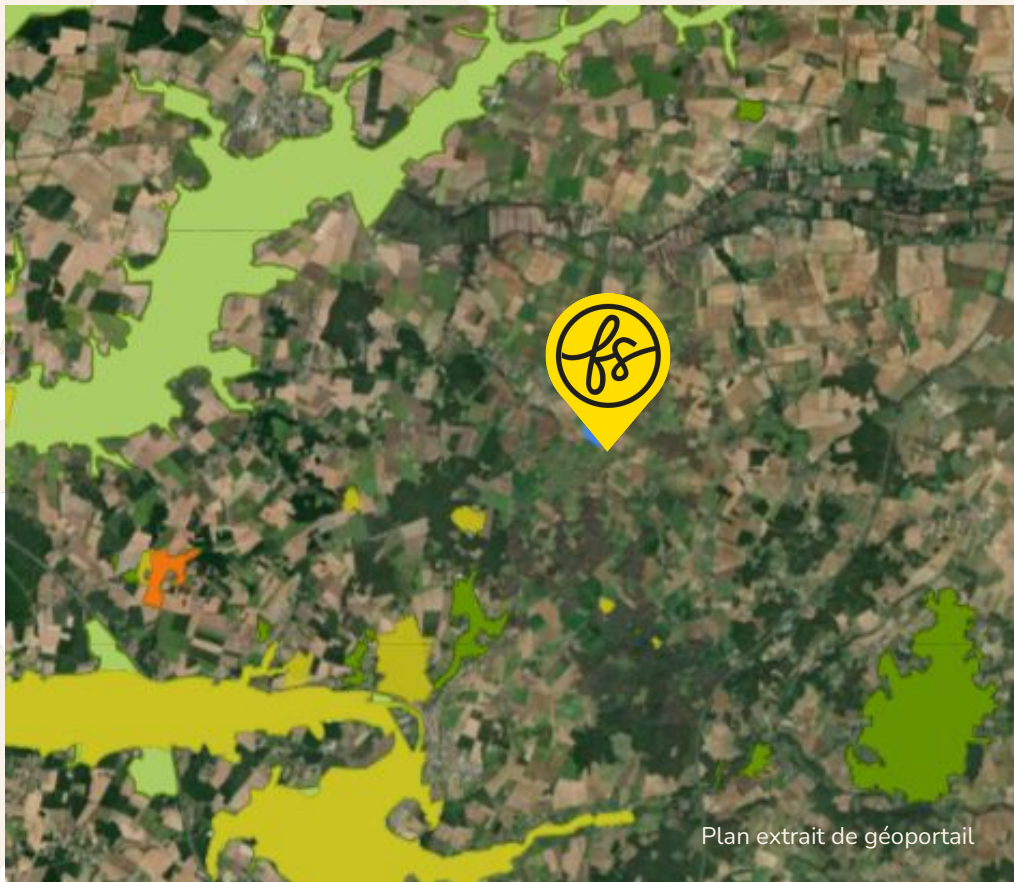
RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **ARCHINGEAY** situé à **ARCHINGEAY** à **5.7 km**

La capacité de transformation est de **1.7 MW**



Une ligne HTA
aérienne se situe à
0.1 km



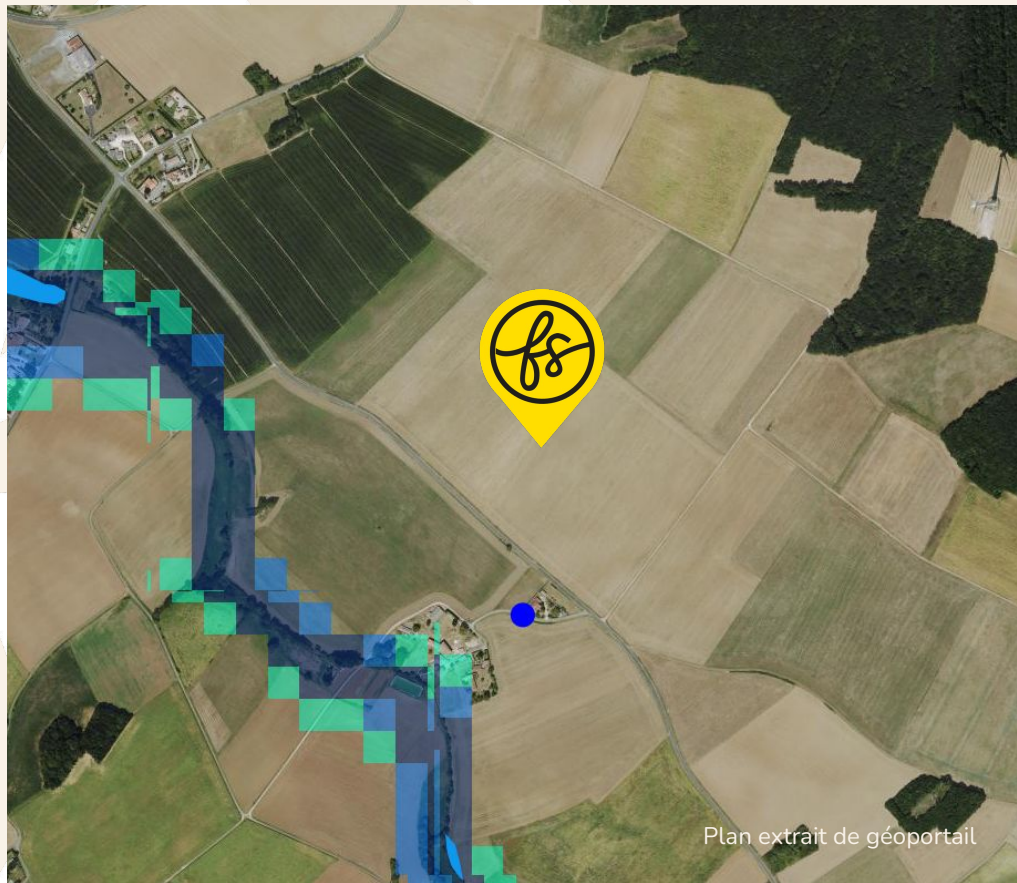
Plan extrait de géoportail

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

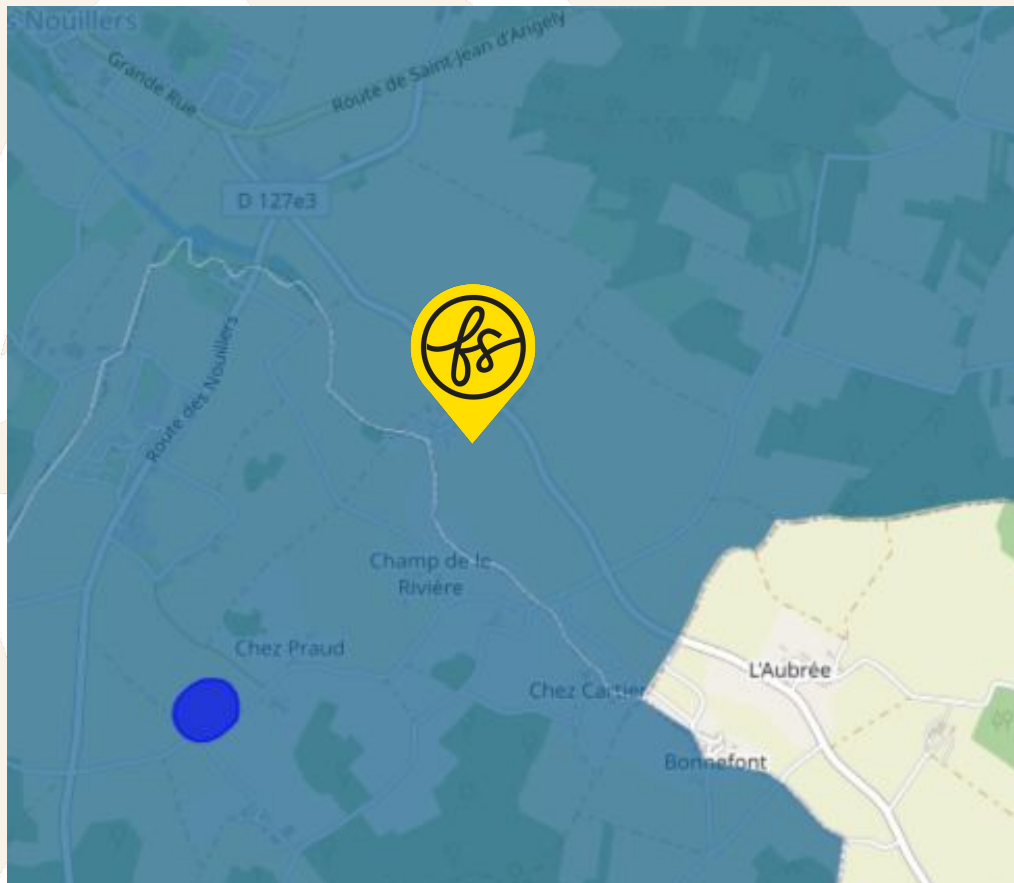
- à 2.4 km d'une ZNIEFF I
- à 5.3 km d'une ZNIEFF II
- à 2.3 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats
- à 5.4 km d'un site NATURA 2000 - Directive Oiseaux
- à 6.8 km d'une zone Biotope



MILIEUX HUMIDES



Le terrain n'est pas concerné



ENJEUX INONDATIONS



Le terrain est situé dans une commune soumise à un PPRI des Nouillers.

Le terrain est situé hors zone d'interdiction ou de prescription.

Le règlement est disponible à l'adresse suivante : <https://www.charente-maritime.gouv.fr/Actions-de-l-Etat/Environnement-risques-naturels-et-technologiques/Risques-naturels-et-technologiques/Les-plans-de-prevention-des-risques-naturels-PPRN-approuves/La-Boutonne/Les-Nouillers>

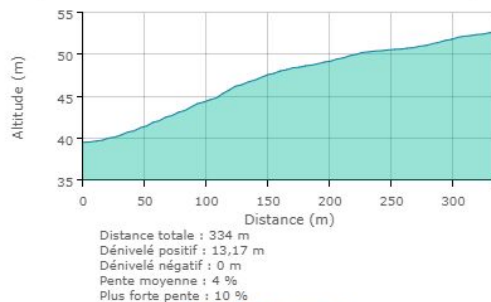
PROFIL ALTIMETRIQUE Ouest-Est

Le terrain est relativement plat

PROFIL ALTIMETRIQUE Nord-Sud

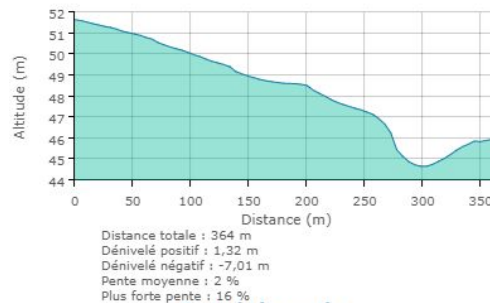
Le terrain est plat

PROFIL ALTIMETRIQUE



Nom de la couche

profil altimétrique

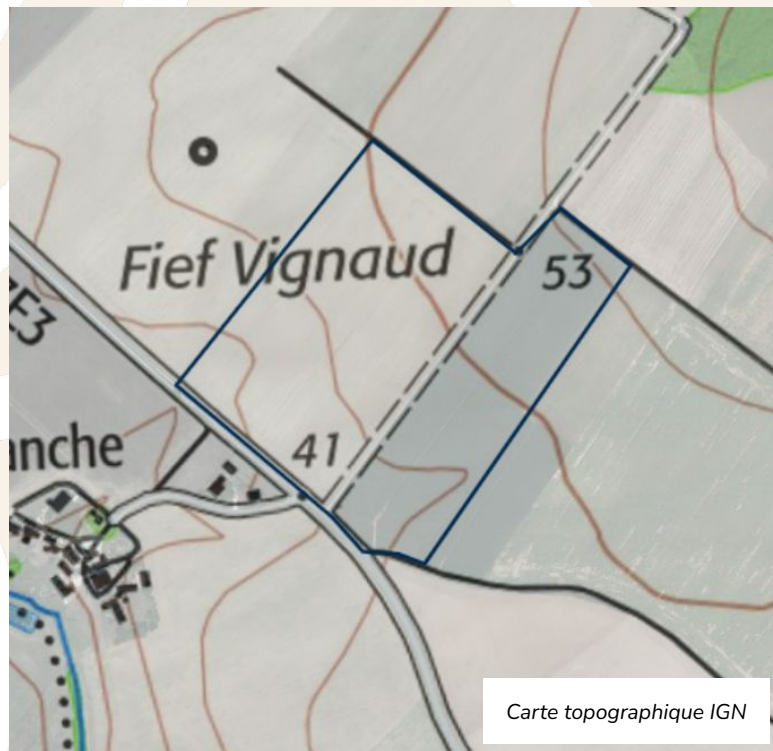


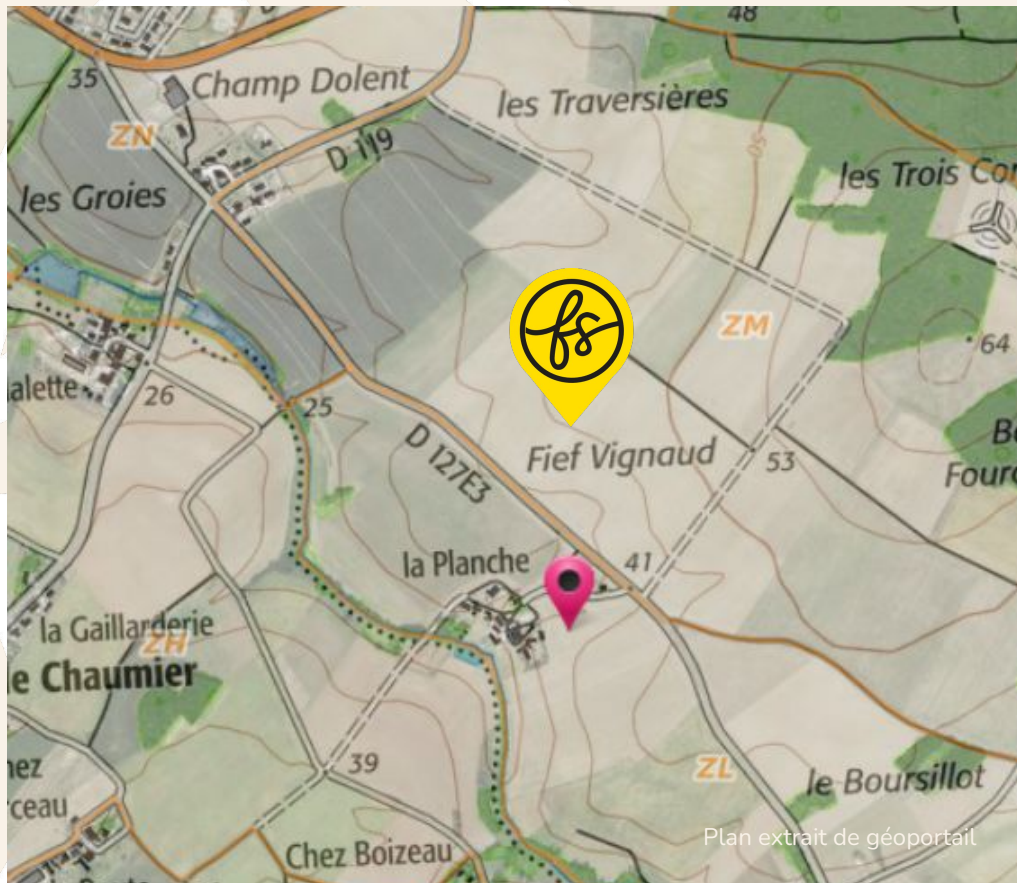
Nom de la couche

profil altimétrique



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

09 80 80 30 63

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

A

SURF

8.8 ha

RACC

5.7 km

GHI

**1315.2
kWh/m2**

