



FICHE N°

2505144

LOCALISATION

Charente-Maritime (17)

USAGE ACTUEL

**Terrain cultivé - Céréales,
Ovins, Bovins**

URBA

A

SURF

5.2 ha

RACC

4.9 km

GHI

1315.9 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - Matin
- Mode de communication : Appel

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : NON
- Loyer minimum évoqué : NON

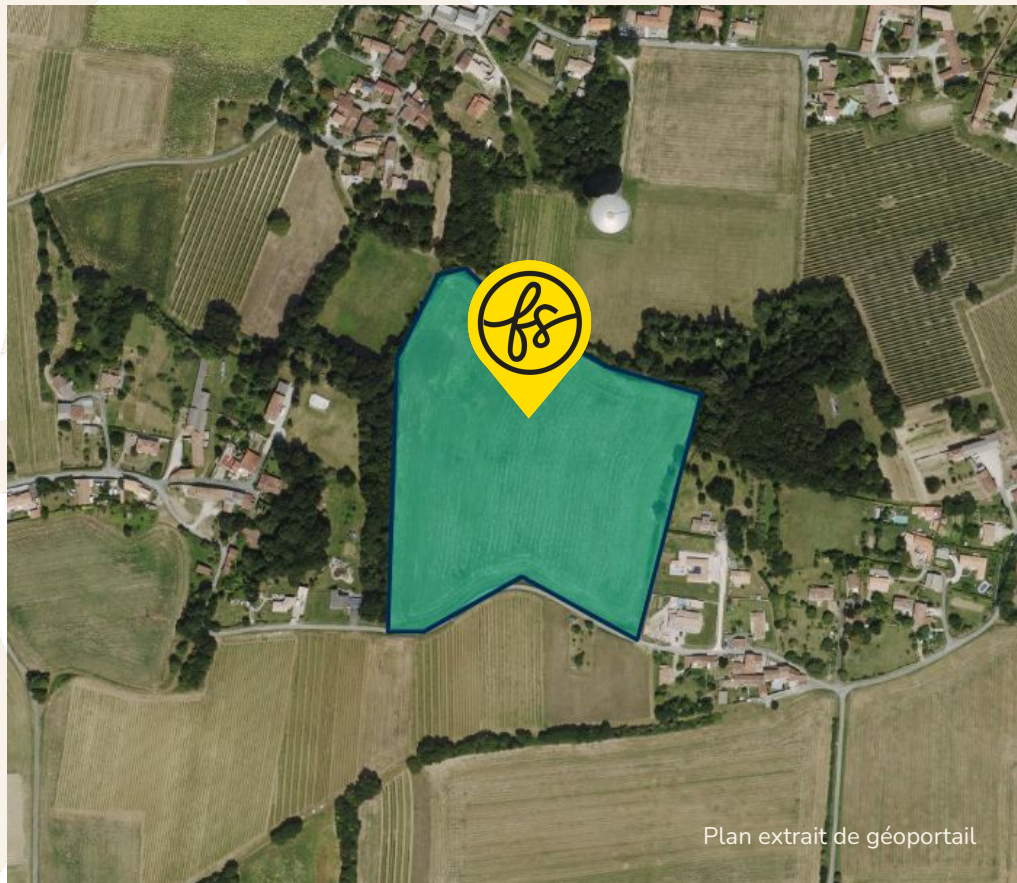


Notre contact, **âgé de 71 ans**, est propriétaire d'une parcelle qu'il a acquise il y a 30 ans. Cette parcelle, d'une superficie 5,2 ha, a d'abord été cultivée en vignes il y a 40 ans, avant de devenir une prairie permanente avec des vaches, lorsque notre contact était encore en activité. Depuis sa retraite, **un fermier de 50 ans** occupe la parcelle, en culture conventionnelle. Le sol est argileux, rendant la parcelle difficile à exploiter. Elle n'est ni irriguée ni drainée. Le rendement en blé est d'environ **60 quintaux par hectare**, et l'agriculteur actuel n'est pas très enthousiaste à l'idée de continuer à cultiver cette terre difficile.

Il envisage deux options pour cette parcelle : **soit la vendre, soit lancer un projet agrivoltaïque**. Il pense qu'il serait plus facile de trouver un éleveur de vaches pour la parcelle que pour des brebis. Il y avait un éleveur avec des moutons à proximité, mais il ne sait pas si cet éleveur est encore actif.

Le projet agrivoltaïque pourrait être une solution pour valoriser cette parcelle, surtout en raison de la difficulté de cultiver la terre. La parcelle **est déclarée à la PAC**, un bail a été établi avec le père de l'agriculteur en place dans le passé. Les habitations ont vu sur la parcelle.

Notre contact n'habite plus sur la commune depuis 15 ans, il **connaît bien les élus locaux**, ayant été maire adjoint pendant plusieurs années, et a encore des contacts avec eux. Cependant, il ne connaît pas leur positionnement sur un projet agrivoltaïque.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

17400 Asnières-la-Giraud

COORDONNÉES GPS SUR SITE

45.89319 , -0.50578

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

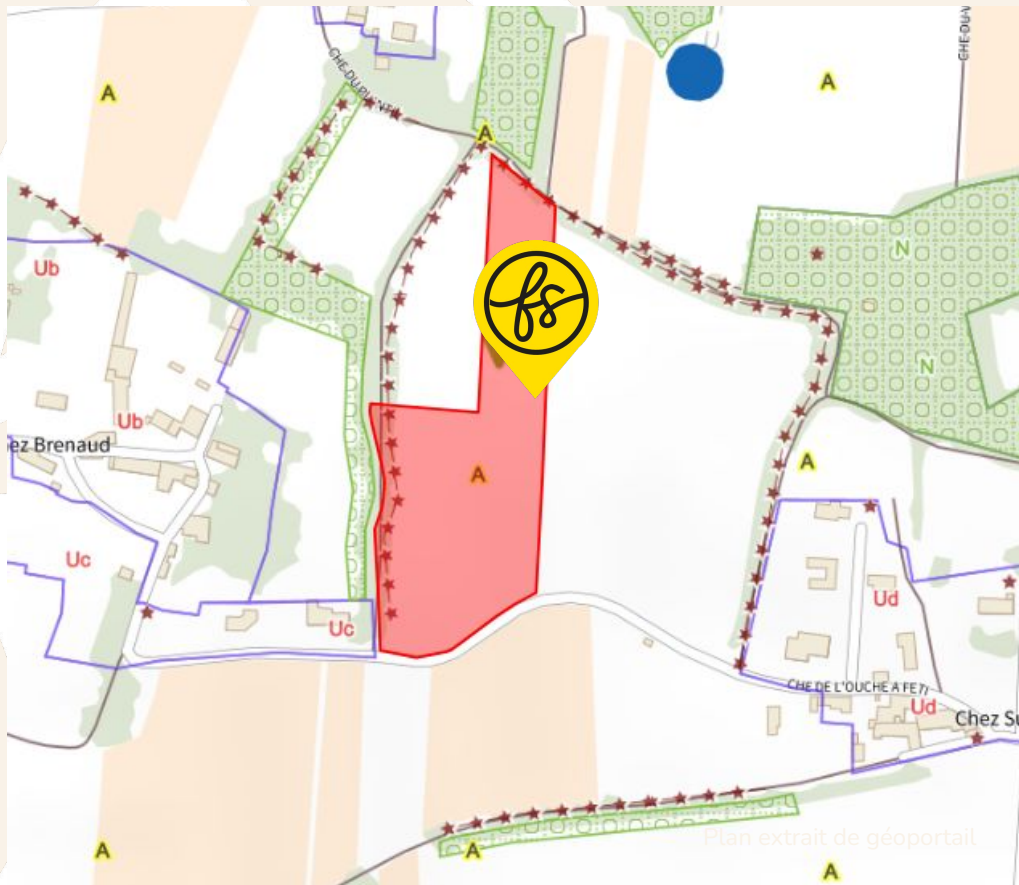
0C1523, 0C1524, 0C1525

Plan extrait de géoportail

VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail



URBANISME

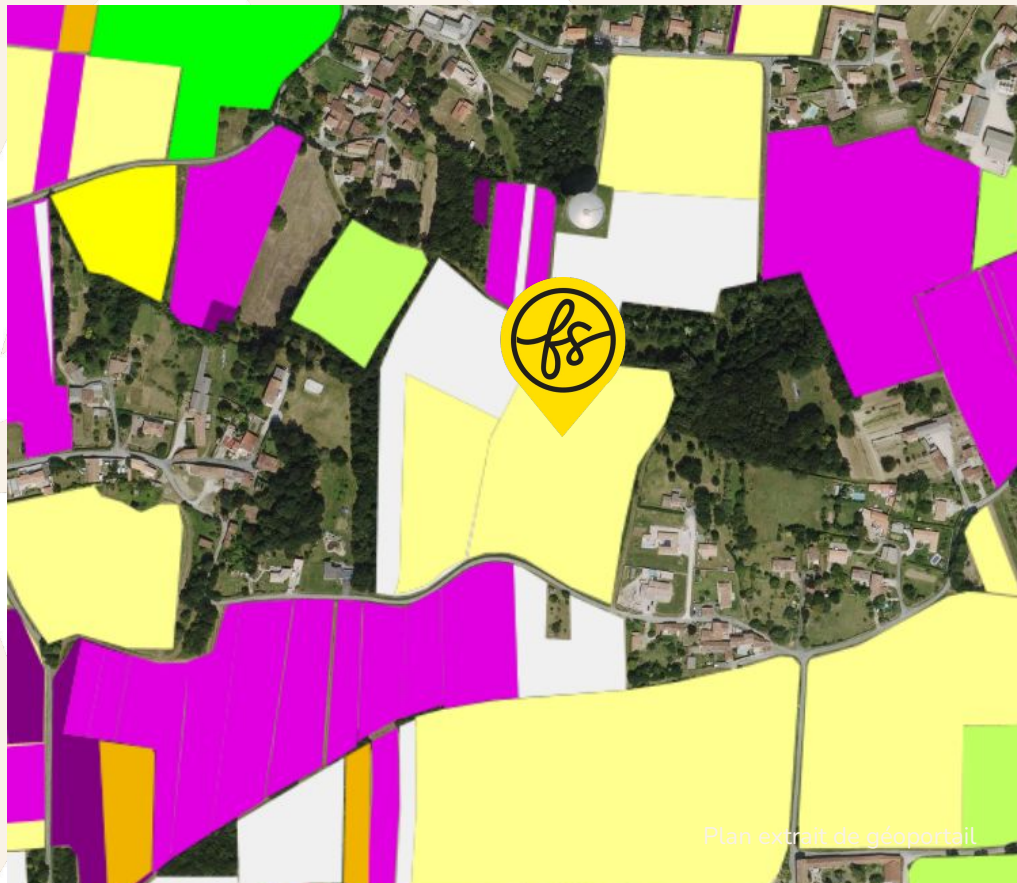
Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

A

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :

https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_17022/f742c83659efb7418f991124aa79cc35/17022_reglement_20130627.pdf



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

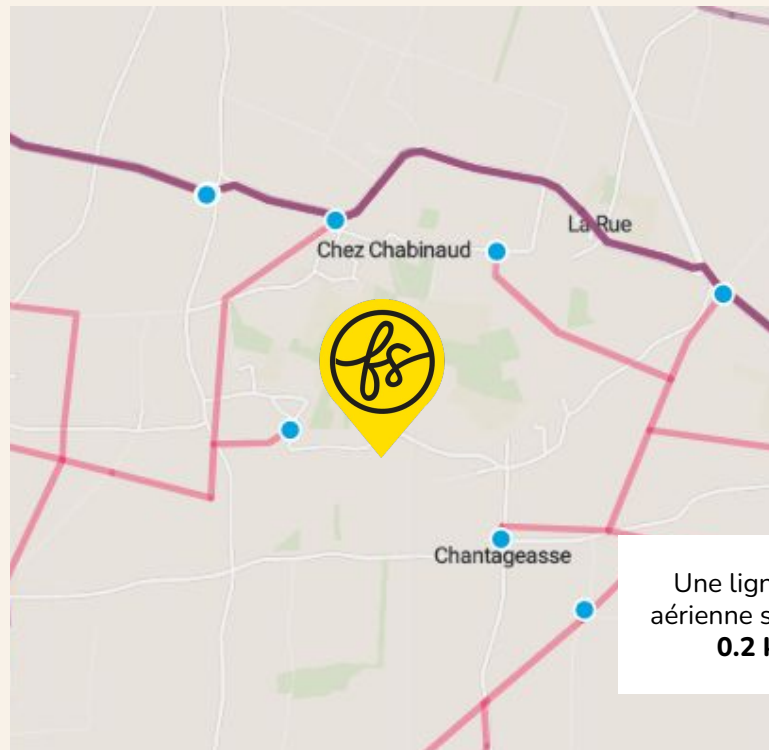
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023),
le terrain est enregistré en :
Blé tendre d'hiver (70%),
Jachère (30%).

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014),
le terrain est enregistré en :
Blé tendre d'hiver.

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **SAINT-JEAN-D'ANGÉLY** situé à **SAINT-JEAN-D'ANGÉLY** à **4.9 km**

La capacité de transformation est de **59.5 MW**



Une ligne HTA aérienne se situe à **0.2 km**

DISPONIBILITÉ RÉSEAUX

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :



Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

⑦ Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source	3.3 MW
Cette capacité est disponible sur le réseau public de distribution n'ayant subi des travaux sur le réseau public de transport.	
Puissance cumulée des transformateurs existants	72.0 MW
Nombre de transformateurs existants	2.0
Tension aval	16.0
Tension amont	89.0
Travaux GRD indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible	

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

Puissance en file d'attente	12.4 MW
⑦ Puissance en file d'attente hors S3REnR majorée de la capacité réservée du S3REnR	17.0 MW
⑦ Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution	59.5 MW

mis à jour le 25/12/2024



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :



de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

⑦ Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport	0.0 MW
⑦ Travaux RTE indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible	Création MATHA 225 kV (extension)

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

⑦ RTE - Capacité d'accueil en HTB1

mis à jour le 25/12/2024



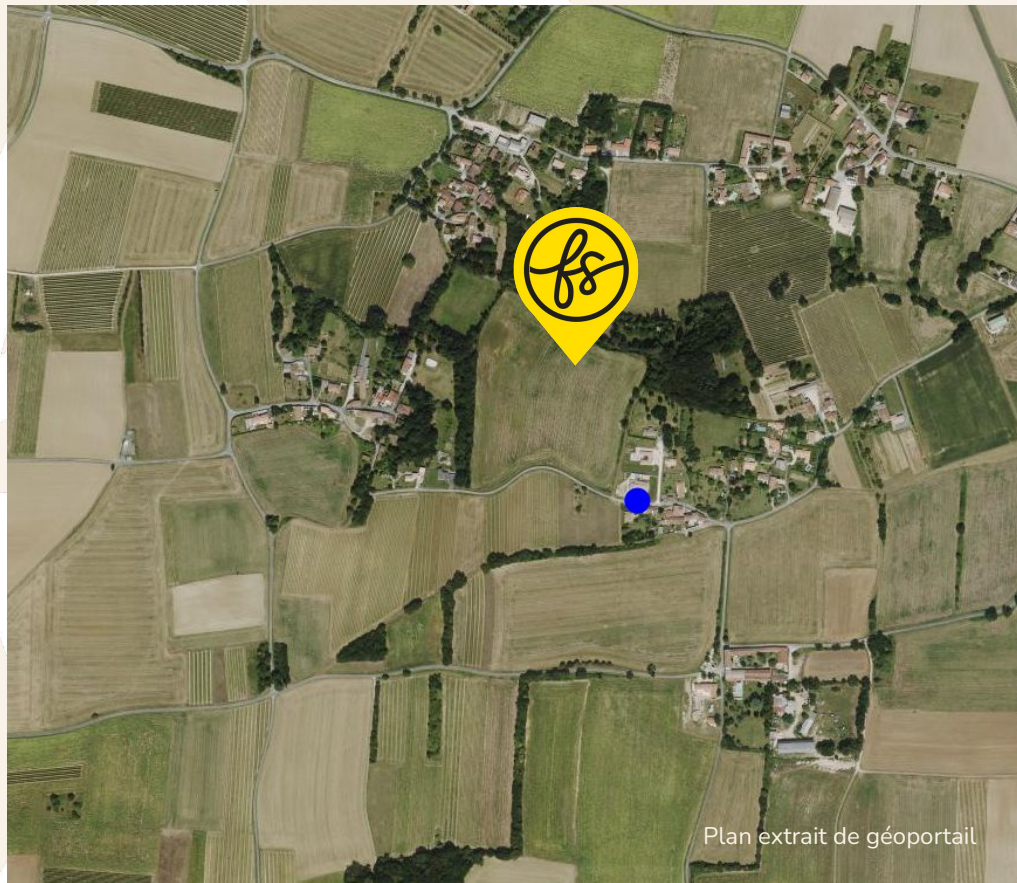


ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

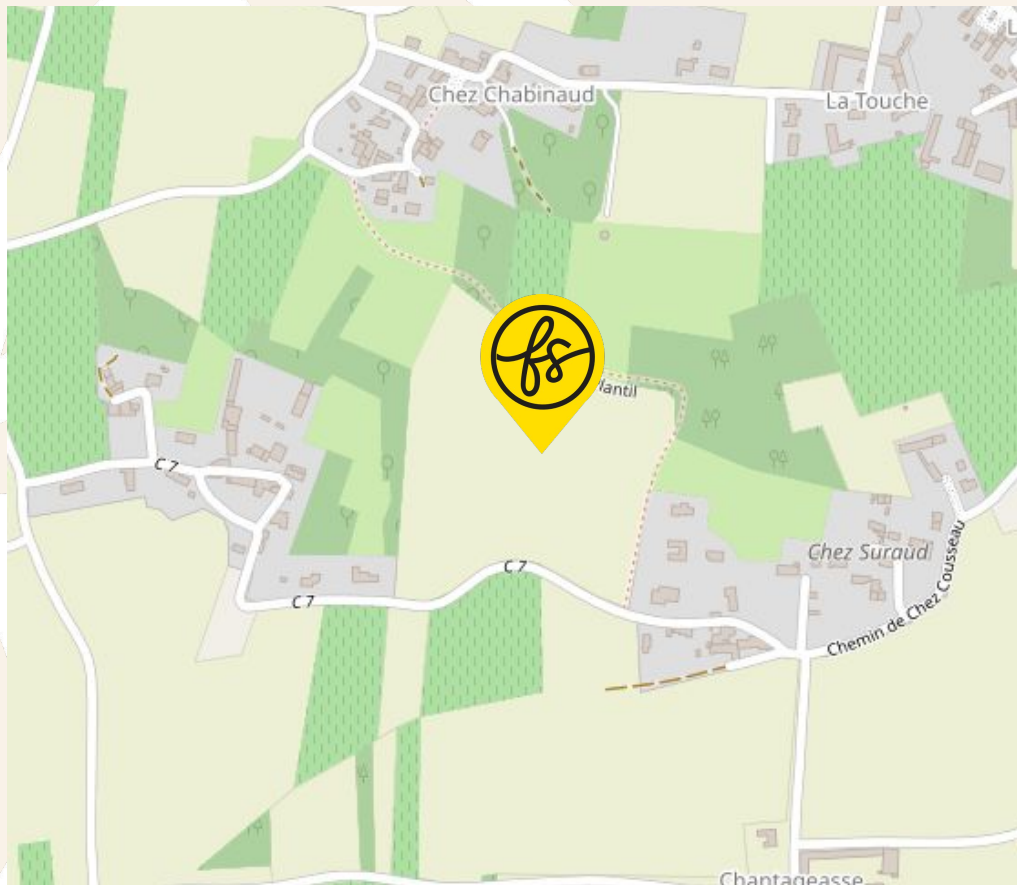
- à 4.2 km d'une ZNIEFF I
- à 8.5 km d'une ZNIEFF II
- à 6.7 km d'une zone Biotope



MILIEUX HUMIDES



Le terrain n'est pas concerné



ENJEUX INONDATIONS



La commune n'est pas soumise à un PPRI .

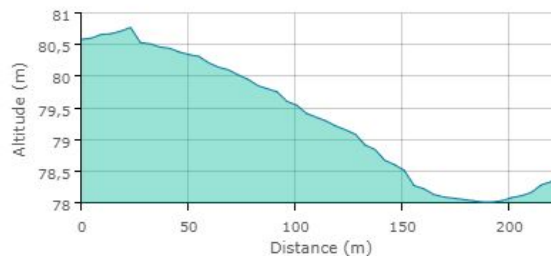
PROFIL ALTIMETRIQUE Ouest-Est

Le terrain est plat

PROFIL ALTIMETRIQUE Nord-Sud

Le terrain est plat

PROFIL ALTIMETRIQUE

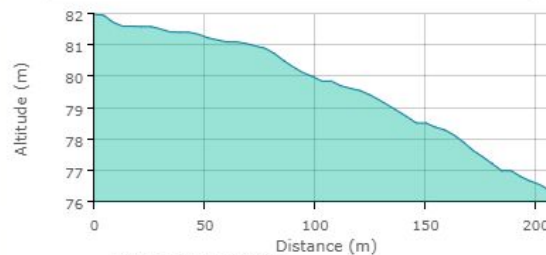


Distance totale : 225 m
Dénivelé positif : 0,56 m
Dénivelé négatif : -2,76 m
Pente moyenne : 1 %
Plus forte pente : 5 %

Nom de la couche



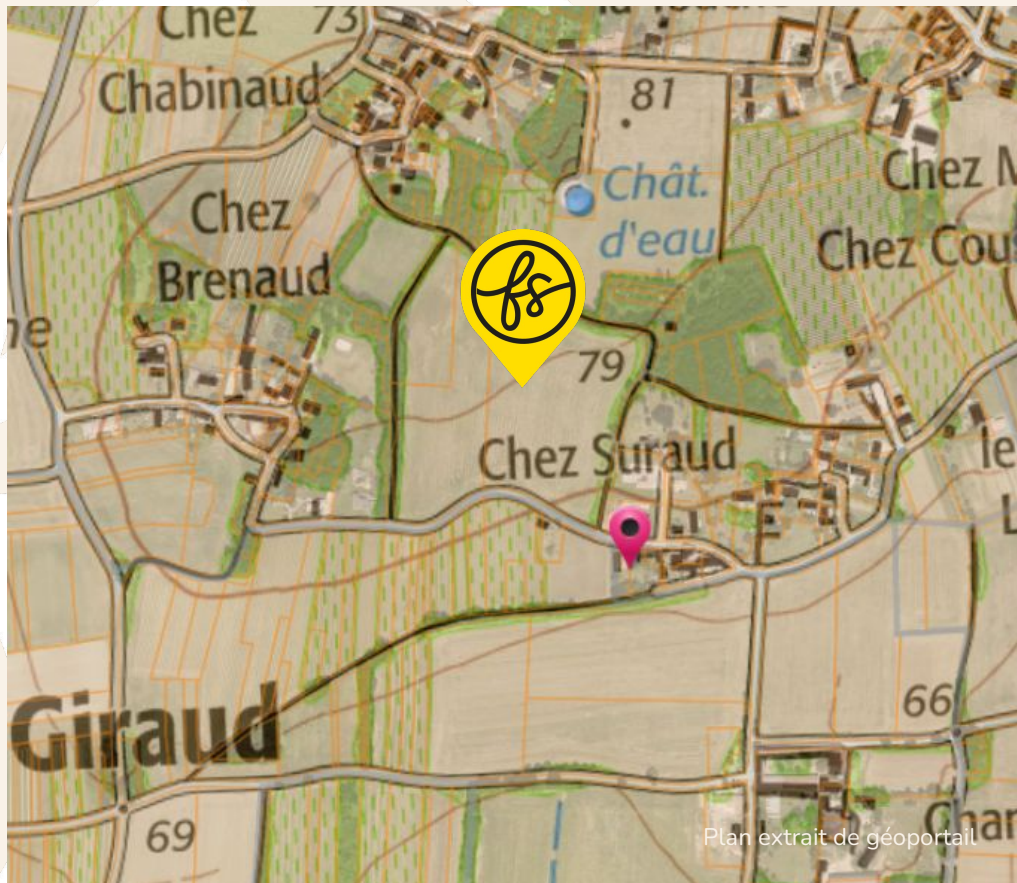
PROFIL ALTIMETRIQUE



Distance totale : 210 m
Dénivelé positif : 0 m
Dénivelé négatif : -5,82 m
Pente moyenne : 3 %
Plus forte pente : 6 %

Nom de la couche





PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

09 80 80 30 63

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

A

SURF

5.2 ha

RACC

4.9 km

GHI

**1315.9
kWh/m2**

