



FICHE N°

2505156

LOCALISATION

Deux-Sèvres (79)

USAGE ACTUEL

Terrain cultivé - Céréales

URBA

RNU

SURF

18.8 ha

RACC

18.1 km

GHI

1287.8 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Appel

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : NON



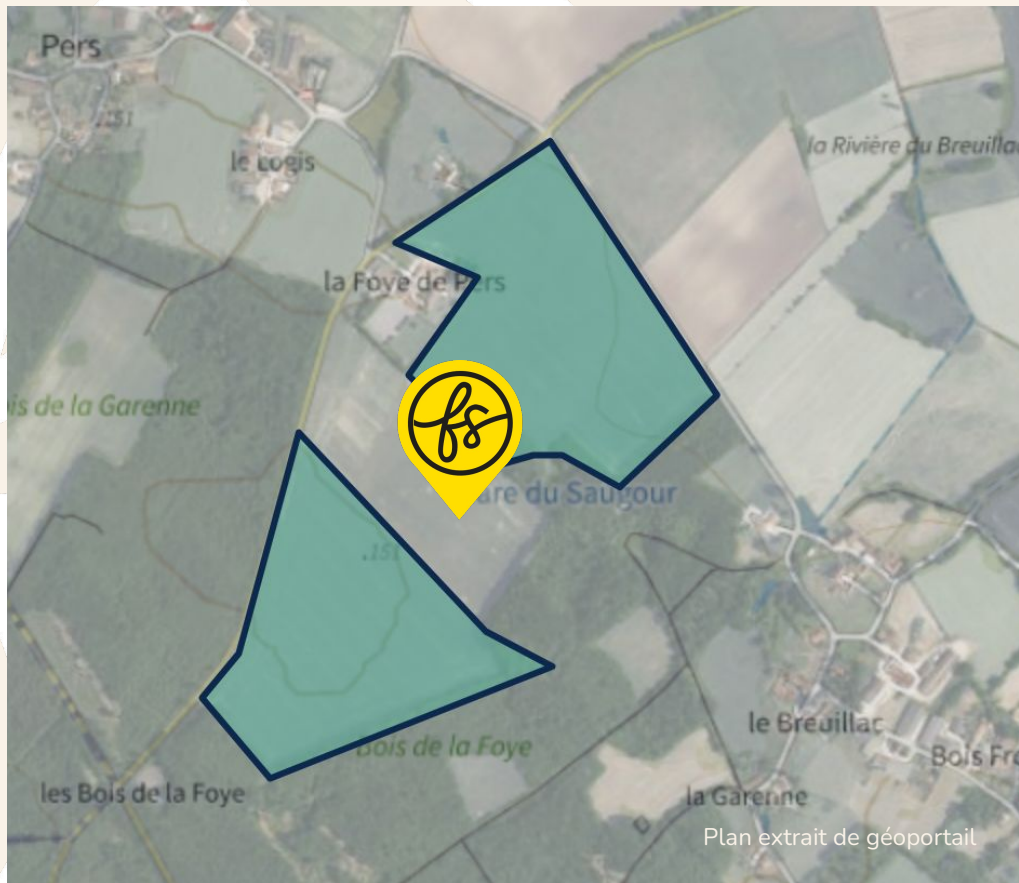
Notre contact, âgé de **54 ans**, exploite une **ferme de 190 hectares**, dont **40 hectares en propriété**, acquis il y a **7 à 8 ans**. Les **terrains concernés par le projet** sont situés à environ **30 km de son siège d'exploitation**. Un site fait environ 10 Ha, tandis que l'autre fait 13 hectares. Le tout serait d'y faire un projet sur environ 18 Ha (en prenant une distance des bois). Les terrains sont séparés d'environ 194 mètres. Il n'est pas propriétaire des terrains situés entre les deux sites.

L'activité est axée sur la **grande culture**, avec des **rotations régulières en céréales, tournesol, orge, triticale**, et une **petite part de maïs**. Les **rendements en blé tournent autour de 60 quintaux/ha**, et les **parcelles sont toutes inscrites à la PAC**.

Notre contact est actuellement en **phase exploratoire** pour un **projet agrivoltaïque**, qu'il envisage selon plusieurs **scénarios de co-usage** : **céréales/PV, fauche/PV, ou broyage/PV**. Cette démarche s'inscrit dans une **logique de diversification de revenus**, face aux **difficultés économiques du secteur agricole**. Le terrain comprend **quelques drains sur une parcelle**, mais ne dispose d'**aucun autre réseau technique**.

Il possède déjà une **expérience du photovoltaïque**, avec **des panneaux installés sur ses bâtiments agricoles**, ce qui traduit une **sensibilité et un intérêt concret pour ces solutions**. En revanche, la **position de la mairie sur ce type de projet n'est pas encore connue** et **aucun échange n'a encore été engagé à ce stade**.

ferme solaire



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

79190 Caunay

COORDONNÉES GPS SUR SITE

46.214237 , 0.072665

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

000 / 0A / 0608

VUE AERIENNE



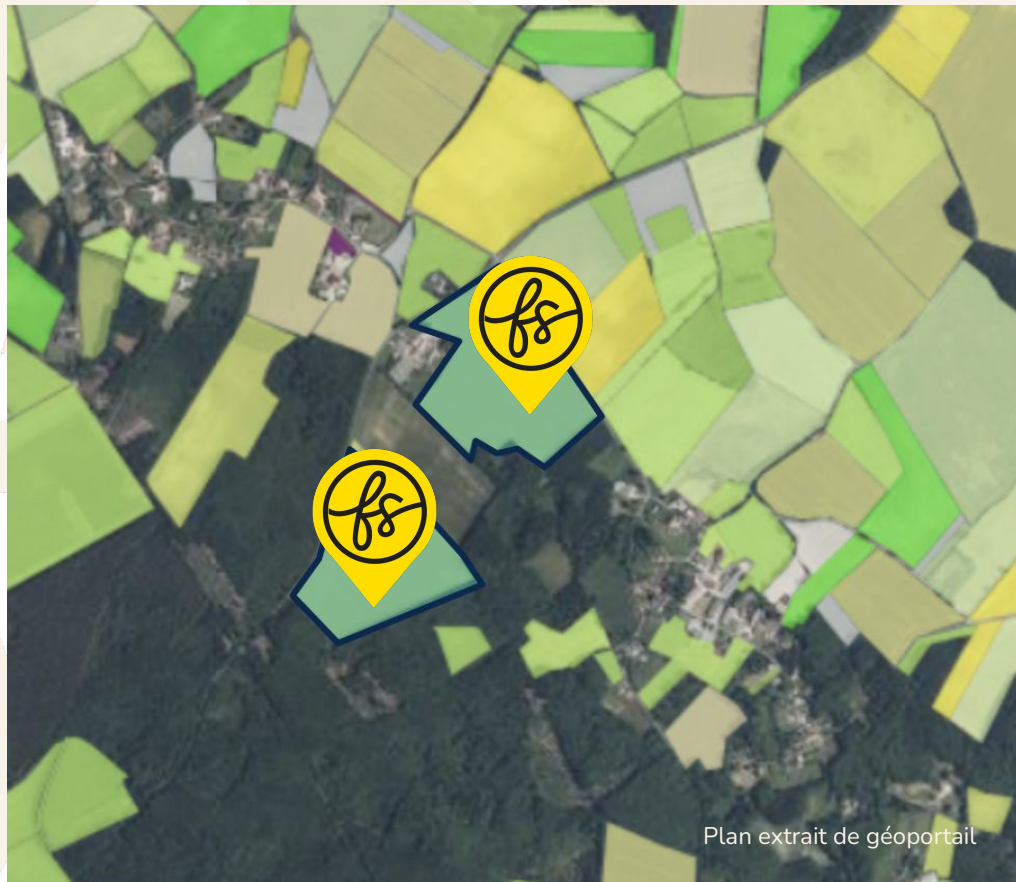
Plan extrait de géoportail



URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

RNU



Plan extrait de géoportail

REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023),
le terrain est enregistré en :

Colza.

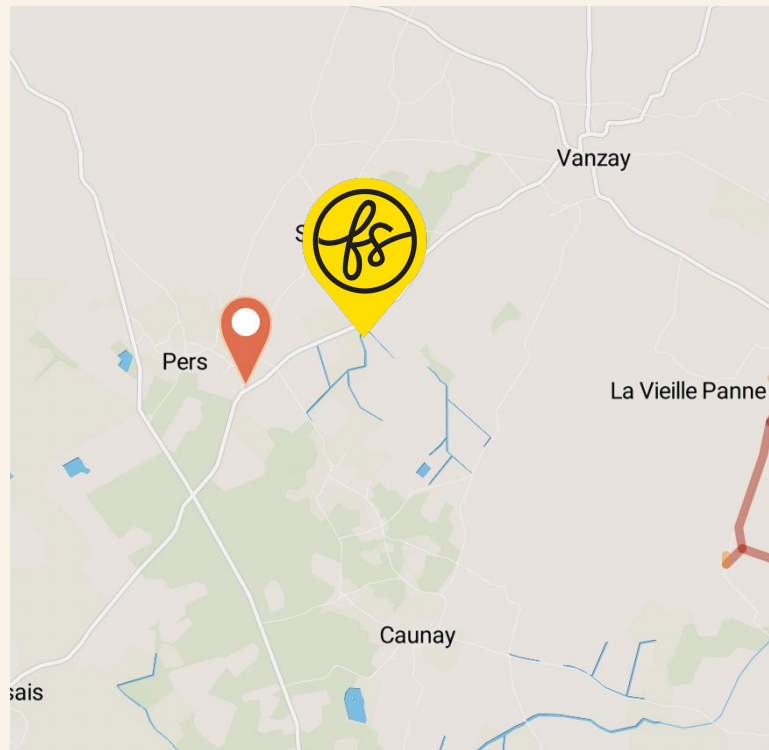
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014),
le terrain est enregistré en :

Tournesol.

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **CIVRAY** situé à **SAINT-PIERRE-D'EXIDEUIL** à **18.1 km**

La capacité de transformation est de **18.2 MW**



DISPONIBILITÉ RÉSEAUX

APACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :



Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Puissance cumulée des transformateurs existants	72.0 MW
Nombre de transformateurs existants	2.0
Tension aval	21.0
Tension amont	90.0
Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source	0.0 MW

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

Puissance en file d'attente	27.6 MW
Puissance en file d'attente hors S3REnR majorée de la capacité réservée du S3REnR	32.0 MW
Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution	18.2 MW

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :



de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

⑦ Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport	0.0 MW
⑦ Travaux RTE indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible	Création LS 90 kV ROM - CIVRAY

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

⑦ RTE - Capacité d'accueil en HTB1


mis à jour le 25/12/2024



Plan extrait de géoportail

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain est situé dans une zone concernée par le ou les enjeu(x) suivant(s) : ZNIEFF 2, Natura 2000 - Oiseaux

Le terrain se trouve :

- à 0.4 km d'une ZNIEFF I



Plan extrait de géoportail

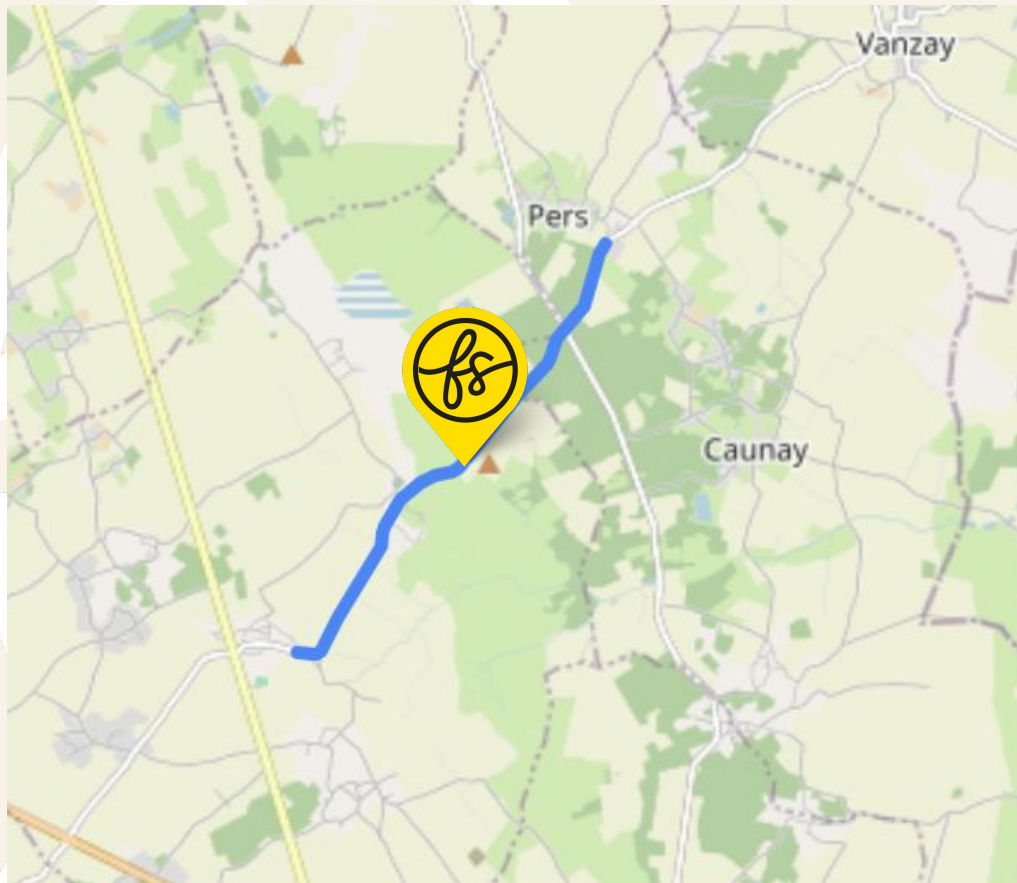
FICHE N° **2505156** LOCALISATION **Deux-Sèvres (79)**

MILIEUX HUMIDES



Le terrain n'est pas concerné

ferme solaire



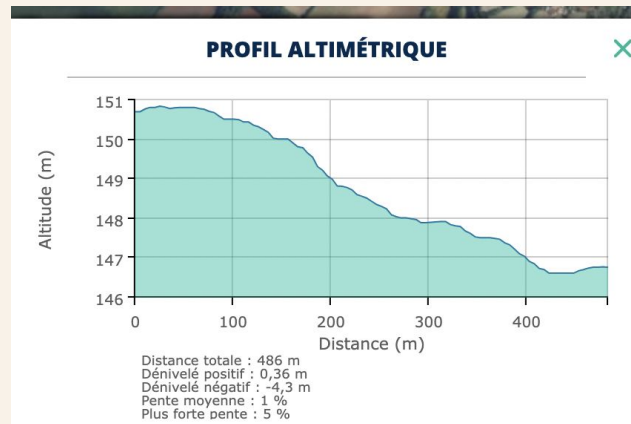
ENJEUX INONDATIONS



La commune n'est pas soumise à un PPRI .

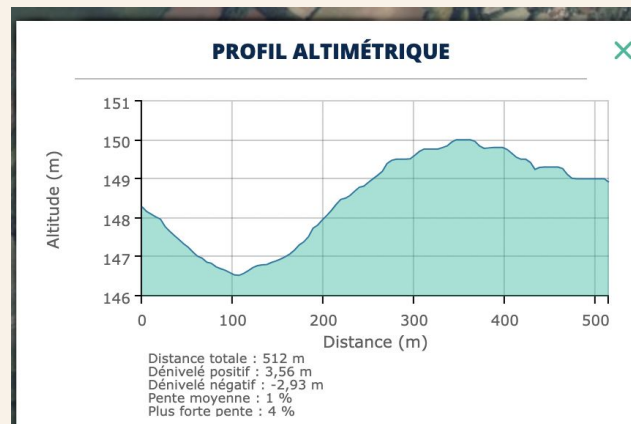
PROFIL ALTIMETRIQUE Ouest-Est

Le terrain est relativement plat.



PROFIL ALTIMETRIQUE Nord-Sud

Le terrain est relativement plat.





PATRIMOINE



Le terrain est concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

Protection au titre des abords de monuments historiques, environ 25%. Un vis-à-vis est présent mais diminué par le haras présent devant les parcelles

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

09 80 80 30 63

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

RNU

SURF

18.8 ha

RACC

18.1 km

GHI

**1287.8
kWh/m2**

