



FICHE N°
2505265

LOCALISATION
Essonne (91)

USAGE ACTUEL
Friche agricole - Pâturage

URBA
A

SURF
4.9 ha

RACC
4.2 km

GHI
1184.4 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Appel

Autres informations :

- Nature de la propriété : Indivision
- Contact avec d'autres développeurs : OUI



Le **propriétaire**, âgé de **78 ans**, détient le terrain **en indivision avec sa sœur et sa femme** depuis **1991**, c'est une **SCEA** depuis **1998**. Il dispose de l'**acte de propriété**, et son **fil**, âgé de **42 ans**, est **gérant** de la **SCEA**.

Historiquement, le terrain était **utilisé pour du maraîchage**, puis le propriétaire avait tenté une **culture de fleurs destinées à être séchées**, avant d'abandonner au début des **années 2000**. Il avait ensuite cultivé du **maïs**, mais **plus rien n'a été exploité directement par lui depuis 2006**. Actuellement, un **éleveur utilise les terres pour y faire pâturer des chevaux**, via un **accord oral**, et le terrain est **inscrit à la PAC en prairie**.

Le sol est **argilo-calcaire**, et un **réseau d'eau est présent à proximité**. Il possède déjà un **hangar solaire**. Le propriétaire souhaite désormais développer un **projet agrivoltaïque**, combinant **élevage ovin et panneaux photovoltaïques (Agri/Ovin/PV)**. Il lancerait cette petite exploitation via son **fil** et la **SCEA**. Notre contact avait été approché par un développeur sans aller plus loin. Le bâtiment sur le terrain lui appartient, et ne sert qu'à du **stockage**. Les autres terrains à l'est ne lui appartiennent pas (**vis-à-vis présent**)

Il **ne connaît pas encore la position de la mairie** sur ce type de projet, mais il est **motivé pour explorer cette opportunité**.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

91630 Guibeville

COORDONNÉES GPS SUR SITE

48.560577 , 2.281128

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

ZB0019

VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail



Plan extrait de géoportail

URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

A

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :
<http://www.guibeville.fr/urbanisme/>



Plan extrait de géoportail

REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023),
le terrain est enregistré en :

Prairie permanente.

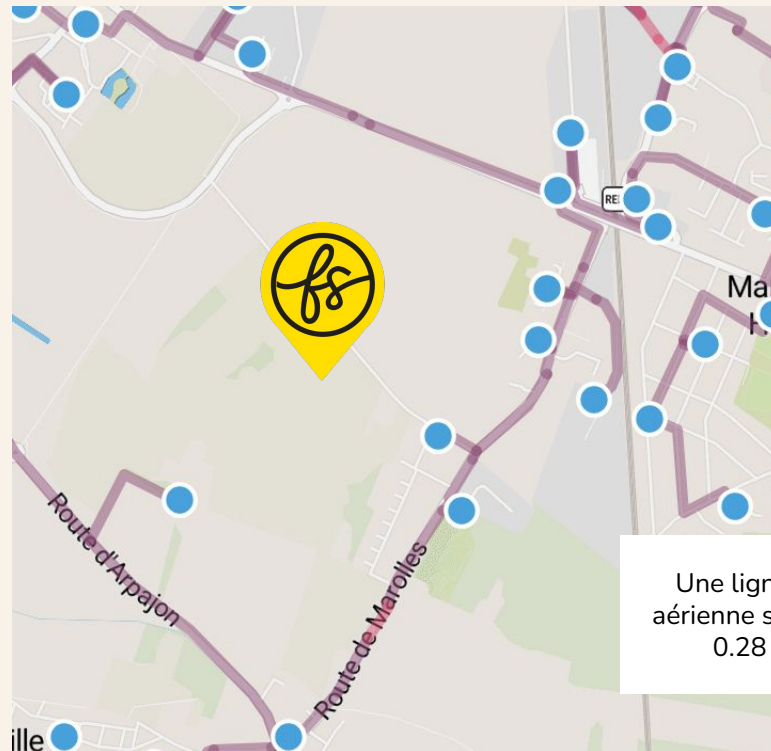
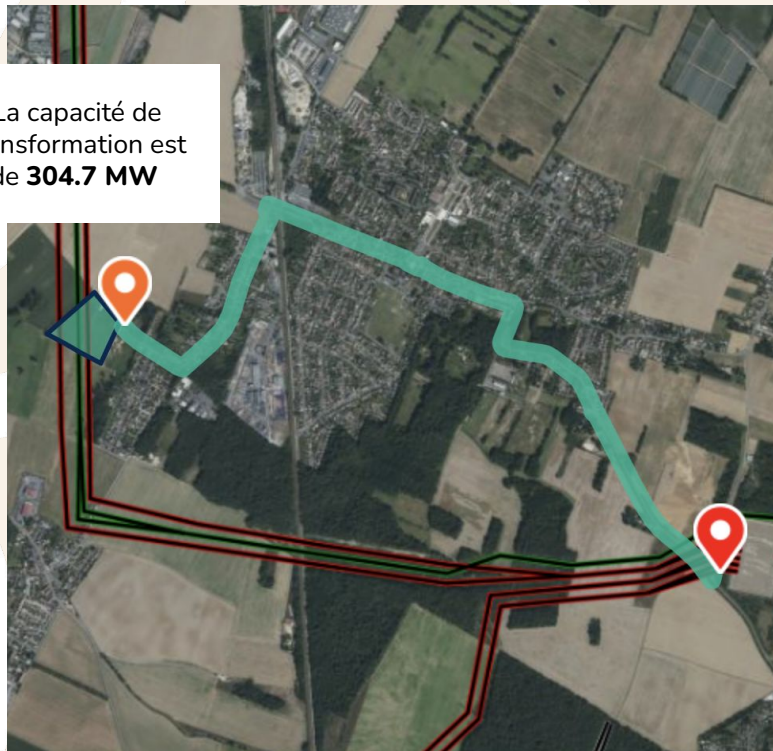
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014),
le terrain est enregistré en :

Prairie permanente.

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **LOGES** situé à **SAINT-GERMAIN-LES-ARPAJON** à **4.2 km**

La capacité de transformation est de **304.7 MW**



DISPONIBILITÉ RÉSEAUX

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :



Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Puissance cumulée des transformateurs existants	306.0 MW
Nombre de transformateurs existants	3.0
Tension aval	20.0
Tension amont	225.0
? Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source	0.0 MW

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

Puissance en file d'attente	5.2 MW
? Puissance en file d'attente hors S3REnR majorée de la capacité réservée du S3REnR	10.5 MW
? Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution	304.7 MW

mis à jour le 08/04/2025

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :



de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

? Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport	6.9 MW
--	--------

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

? RTE - Capacité d'accueil en HTB2	0.0 MW
? RTE - Capacité d'accueil en HTB1	

mis à jour le 25/12/2024



ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 0.4 km d'une ZNIEFF I
- à 0.4 km d'une ZNIEFF II
- à 5.85 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats
- à 5.98 km d'un site NATURA 2000 - Directive Oiseaux

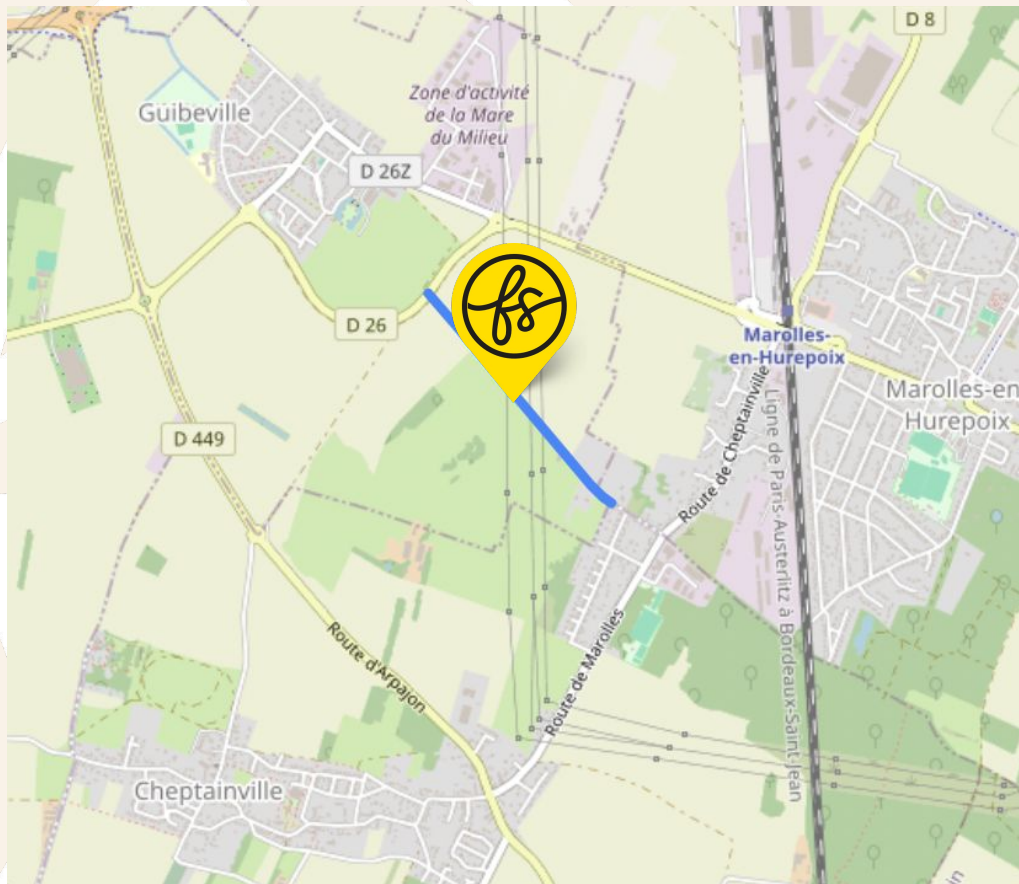


MILIEUX HUMIDES



Le terrain est concerné

15% de zone humide de probabilité très forte se trouve sur le terrain.



ENJEUX INONDATIONS



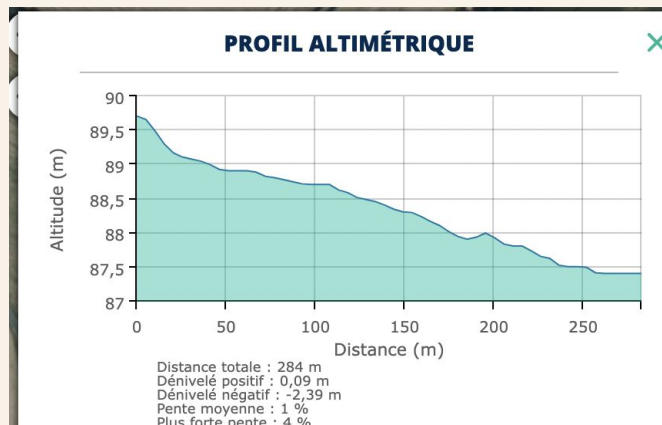
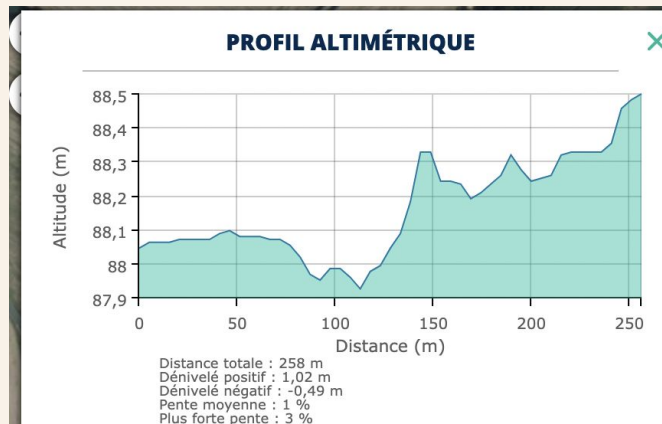
Le terrain n'est pas situé dans une commune soumise à un PPRI.

PROFIL ALTIMETRIQUE Ouest-Est

Le terrain est plat.

PROFIL ALTIMETRIQUE Nord-Sud

Le terrain est plat.





PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

09 80 80 30 63

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

A

SURF

4.9 ha

RACC

4.2 km

GHI

**1184.4
kWh/m2**

