



FICHE N°
2505396

LOCALISATION
Marne (51)

USAGE ACTUEL
Terrain cultivé - Céréales

URBA
RNU

SURF
13.7 ha

RACC
7.35 km

GHI
1177.3 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Appel

Autres informations :

- Nature de la propriété : Non propriétaire (Appartenant à la famille)
- Contact avec d'autres développeurs : NON



L'exploitant, âgé de 54 ans, n'est **pas propriétaire**, mais exploite **150 hectares** depuis **20 ans** sur des terres appartenant à sa famille (2 Membres). La famille a été rapidement mise au courant du projet, sans aller plus loin dans la discussion. **15 hectares sont en propriété familiale** dont ces parcelles, tandis que le reste est en location.

L'exploitation est en **conventionnel**, axée sur la **grande culture**, avec des rotations incluant **céréales, betteraves, luzerne et colza**. Les **rendements en blé tournent autour de 70 quintaux/ha en moyenne**. Le propriétaire cherche à **diversifier ses revenus** et envisage un **projet agrivoltaïque en cohabitation avec les cultures**.

Le terrain est **de nature calcaire, sans vis-à-vis**, et une **ligne électrique le traverse**. Les terres sont **inscrites à la PAC**. Le terrain ne présente **aucun réseau**.

Le propriétaire estime que la **mairie serait ouverte à ce type de projet**, puisqu'il a entendu le sujet du PV être évoqué début février 2025.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

51130 Givry-lès-Loisy

COORDONNÉES GPS SUR SITE

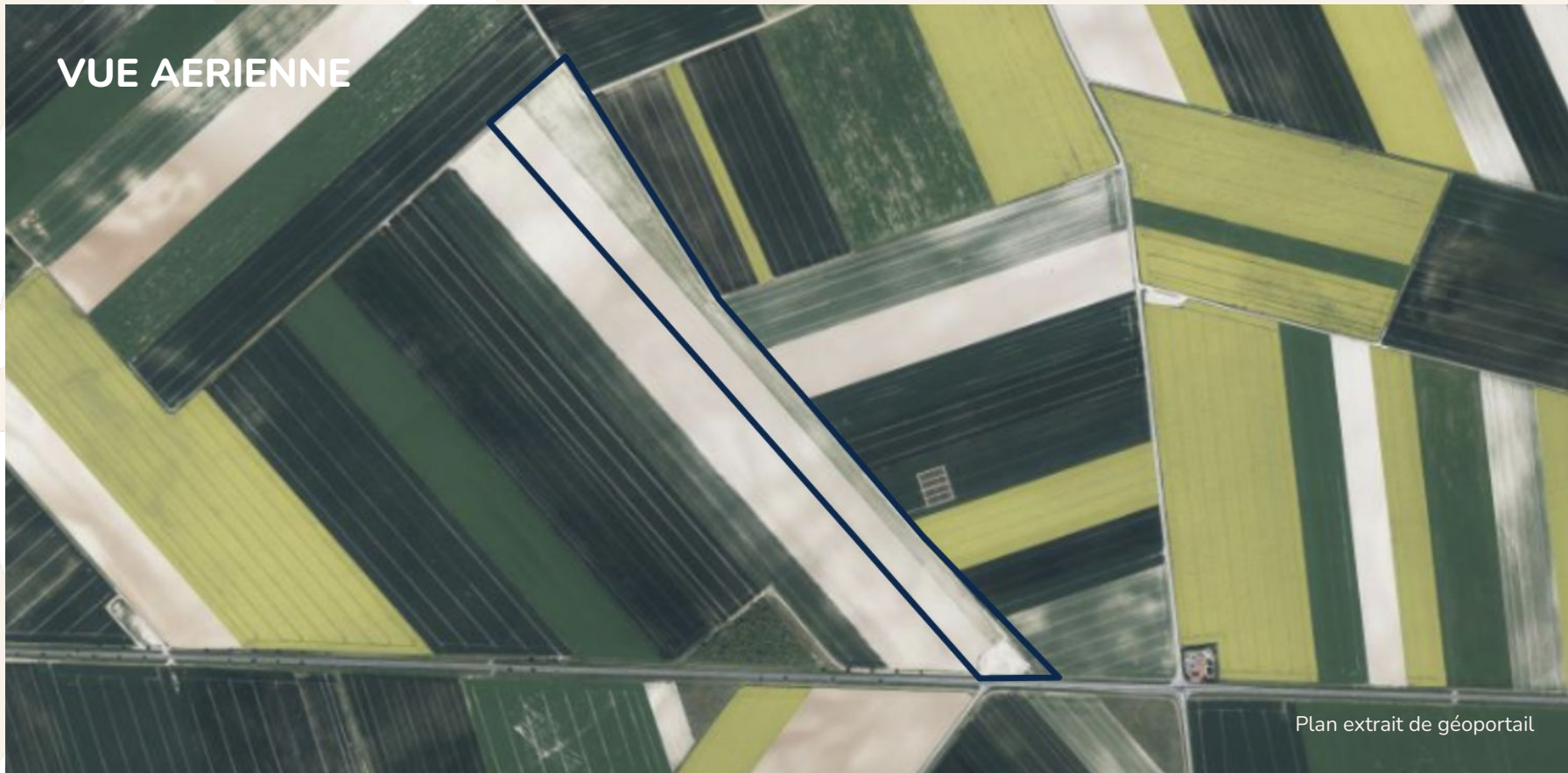
48.892488 , 3.912037

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

ZI0002, ZI0003

Plan extrait de géoportail

VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail

FICHE N° **2505396** LOCALISATION **Marne (51)**

ferme solaire



URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

RNU

Consulter le règlement écrit



Plan extrait de géoportail

REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023),
le terrain est enregistré en :

Blé tendre d'hiver.

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014),
le terrain est enregistré en :

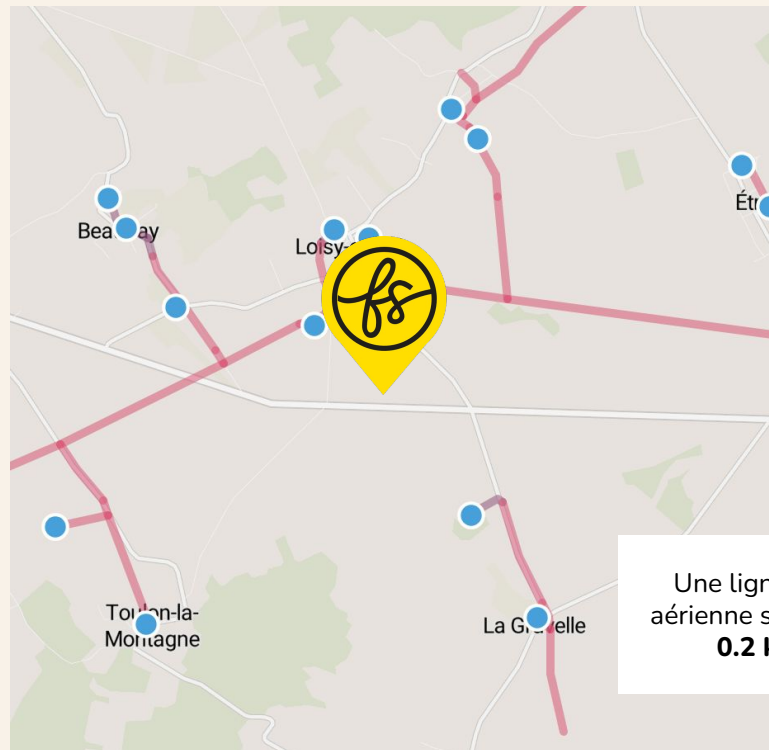
Blé tendre d'hiver.

RACCORDEMENT

La capacité de transformation est de **84.9 MW**



Le poste de raccordement est celui de **VERTUS** situé à **VERTUS** à **7.35 km**



Une ligne HTA aérienne se situe à **0.2 km**

DISPONIBILITÉ RÉSEAUX

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :



Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

⑦ Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source	0.0 MW
Puissance cumulée des transformateurs existants	92.0 MW
Nombre de transformateurs existants	3.0
Tension aval	21.0
Tension amont	90.0
Travaux GRD indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible	Création d'un transformateur 63/20 kV de 36 MVA

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

Puissance en file d'attente	3.8 MW
⑦ Puissance en file d'attente hors S3REnR majorée de la capacité réservée du S3REnR	27.0 MW
⑦ Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution	84.9 MW

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :



de transport et de distribution des installations de production

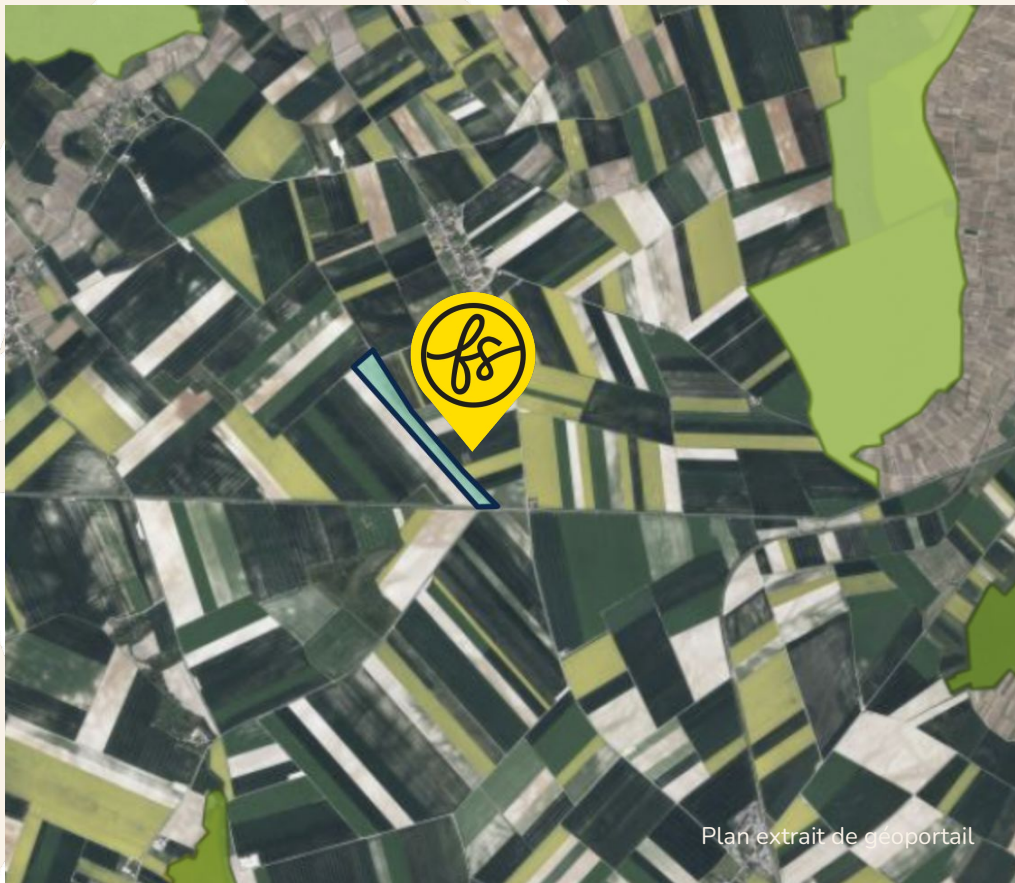
Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

⑦ Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport	23.2 MW
⑦ Travaux RTE indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible	EI schéma GE: raccordement d'un transformateur 90/20 kV - 36 MVA

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

⑦ RTE - Capacité d'accueil en HTB2	0.0 MW
⑦ RTE - Capacité d'accueil en HTB1	
⑦ Potentiel de raccordement HTB2	0.0 MW
⑦ Potentiel de raccordement HTB1	0.0 MW

mis à jour le 25/12/2024



ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 2.15 km d'une ZNIEFF I
- à 2.12 km d'une ZNIEFF II
- à 2.78 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats



FICHE N° **2505396** LOCALISATION **Marne (51)**

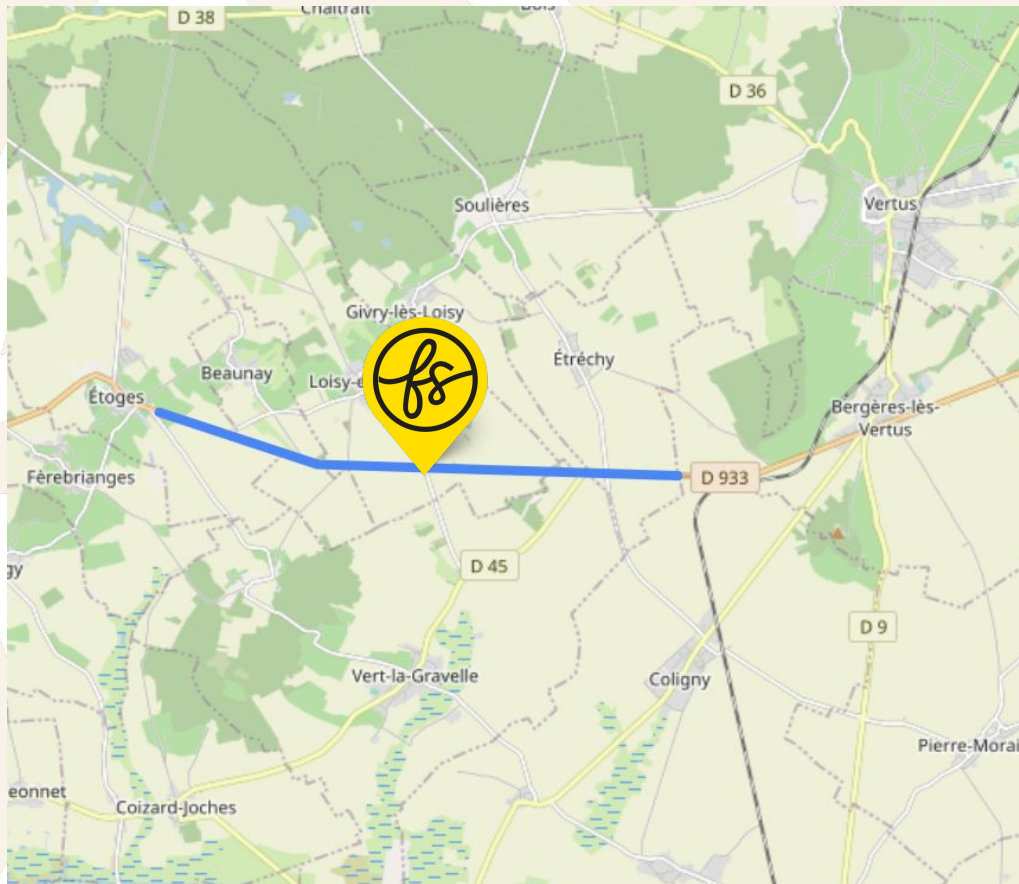
MILIEUX HUMIDES



Le terrain est concerné

Notre terrain se trouve dans une zone d'aléa assez forte (25%).

ferme solaire



ENJEUX INONDATIONS



La commune n'est pas soumise à un PPRI .

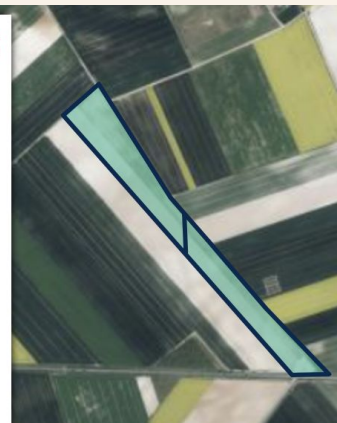
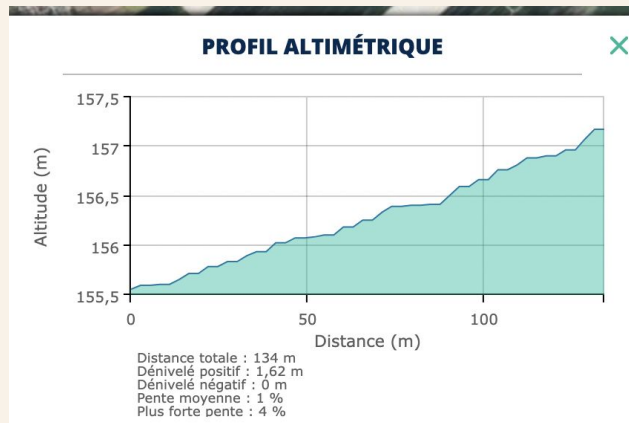
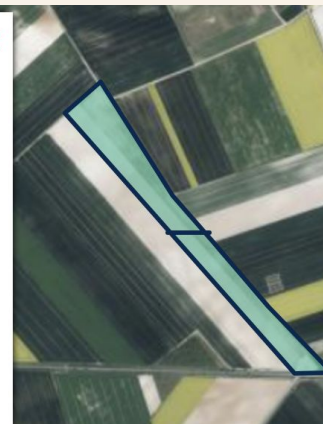
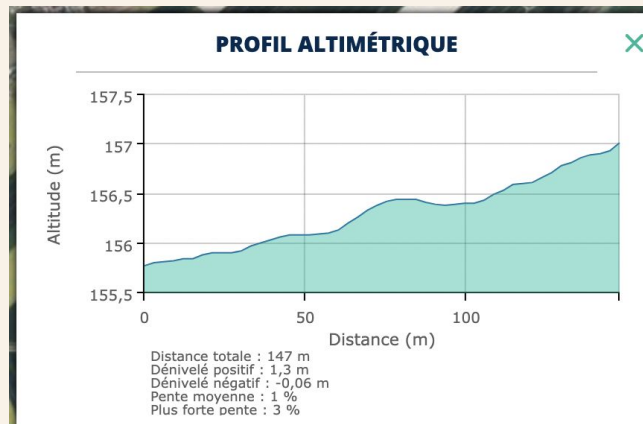
Le terrain est situé hors zone d'interdiction ou de prescription.

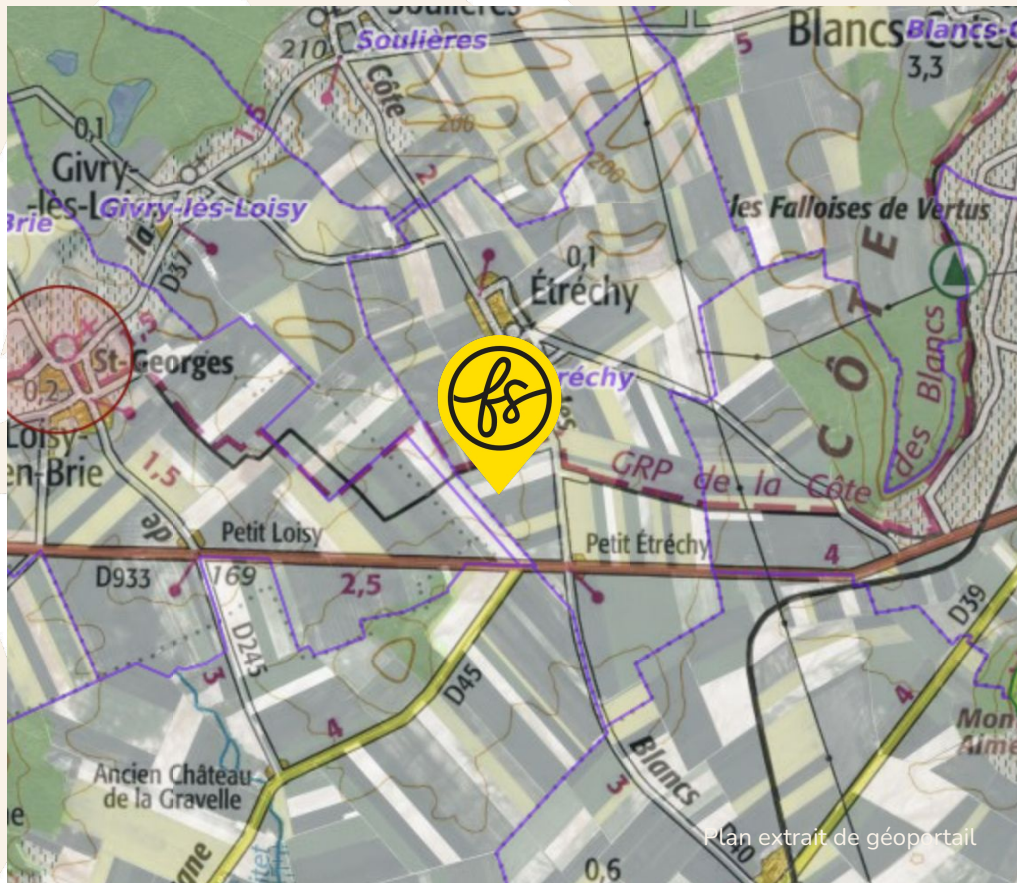
PROFIL ALTIMETRIQUE Ouest-Est

Le terrain est plat.

PROFIL ALTIMETRIQUE Nord-Sud

Le terrain est plat.





PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

09 80 80 30 63

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

RNU

SURF

13.7 ha

RACC

7.35 km

GHI

**1177.3
kWh/m2**

