

FICHE N°

2505410

LOCALISATION

Bouches-du-Rhône (13)

USAGE ACTUEL

Friche - Inutilisé

URBA

Ap

SURF

4.8 ha

RACC

5.1 km

GHI

1594.1 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Appel

Autres informations :

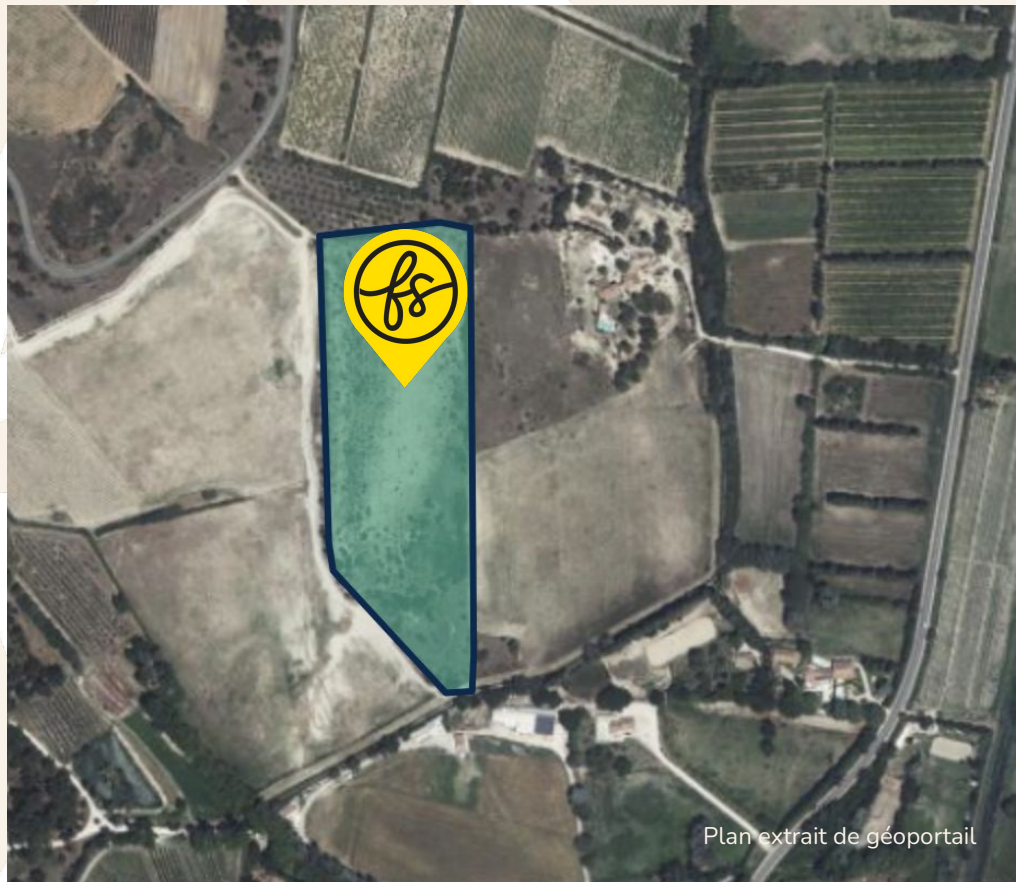
- Nature de la propriété : Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : NON



Le propriétaire, âgé de 69 ans, et sa conjointe de 66 ans, possèdent le terrain depuis 3 ans, à la suite d'une **donation**. Le terrain était autrefois une **vigne**, mais celle-ci a été **arrachée** il y a **environ quinze ans**. Aujourd'hui, la parcelle est **relativement propre**, avec un **sol calcaire**, mais elle **devient très sèche en été**, rendant toute culture difficile.

Le terrain **ne dispose d'aucun réseau**, ni de **drainage**, ni d'**irrigation**, et **n'est pas inscrit à la PAC**. Une **ligne électrique** passe à **proximité**, et l'**exposition plein sud** pourrait convenir à un projet solaire.

Le propriétaire est **ouvert à un projet agrivoltaïque**, afin de **valoriser ces terres difficilement exploitables**. Il **ne connaît pas encore la position de la mairie** sur ce type d'initiative.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

13550 Noves

COORDONNÉES GPS SUR SITE

43.874616 , 4.88933

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

0E1022, 0E0031, 0E1021

Plan extrait de géoportail

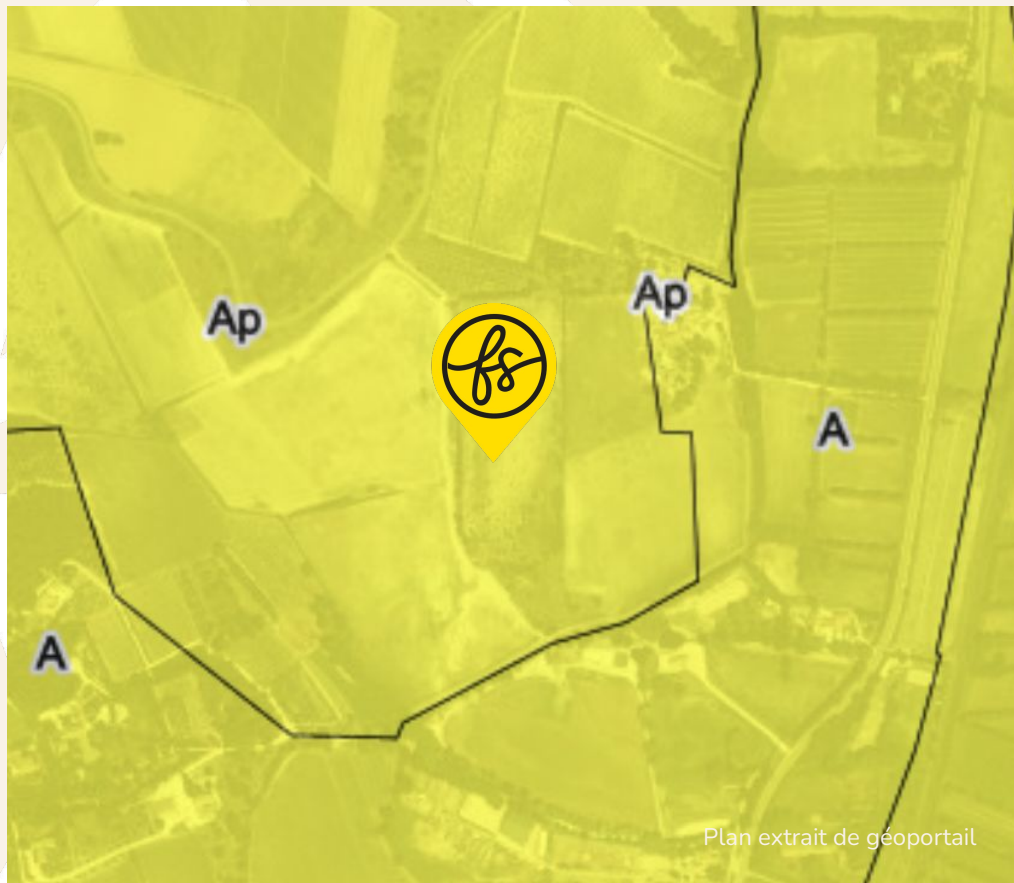
VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail

FICHE N° **2505410** LOCALISATION **Bouches-du-Rhône**
(13)

ferme solaire



URBANISME

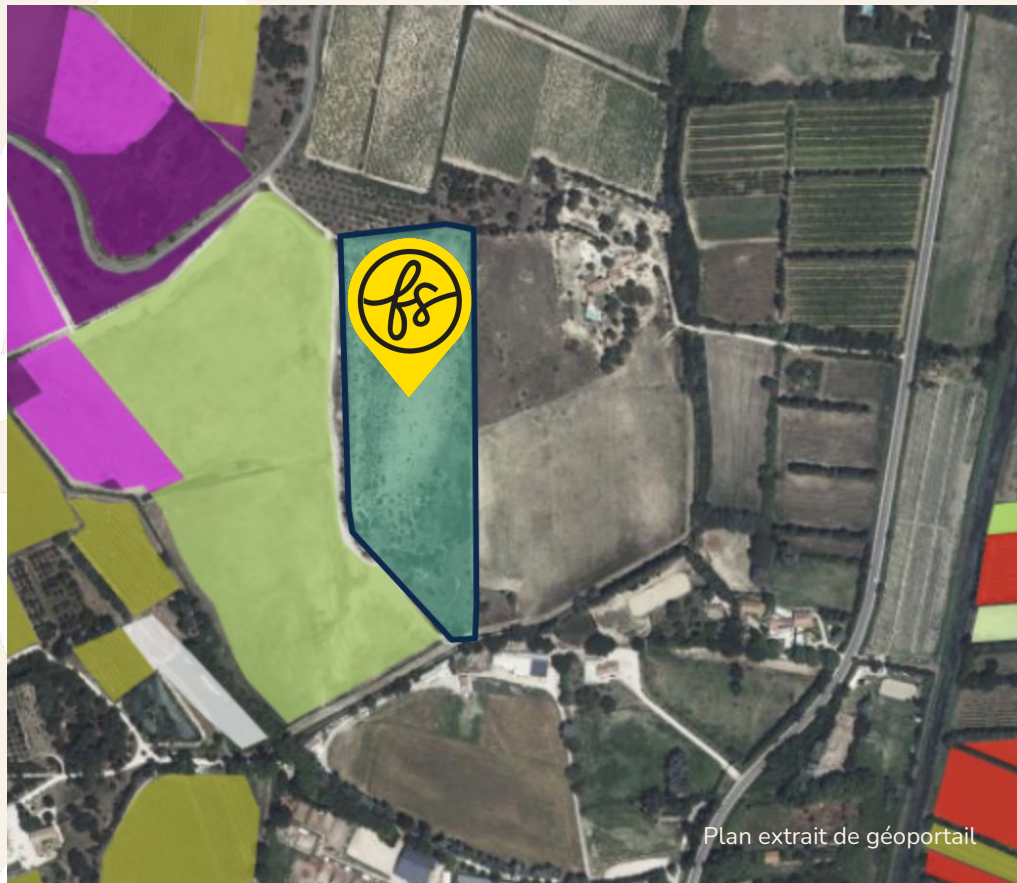
Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

Ap

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :

https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_13066/c0d3dbe2eba5abdcfb2758cfd6e947ae/13066_reglement_20241001.pdf



Plan extrait de géoportail

REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023),
le terrain est enregistré en :

Pas d'enregistrement.

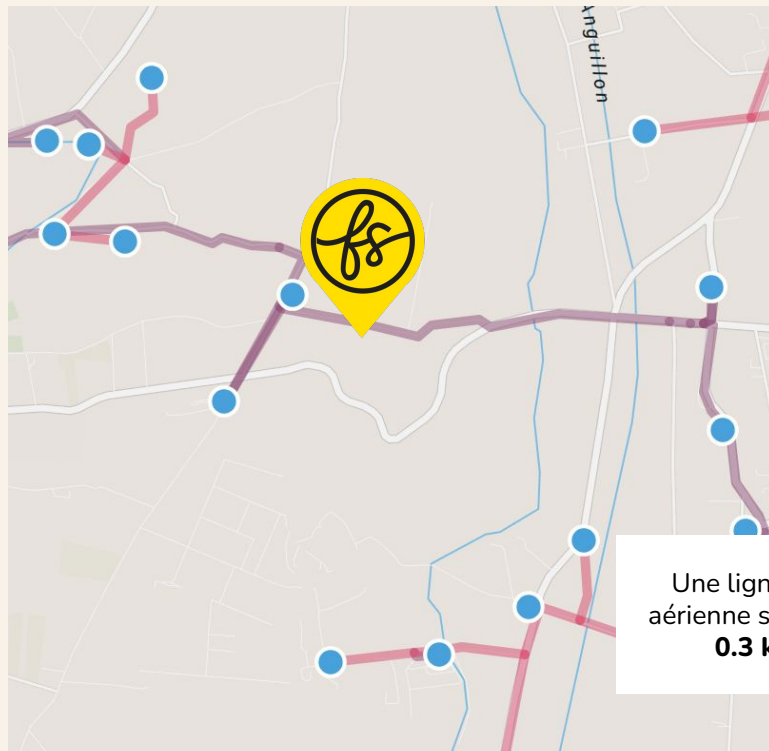
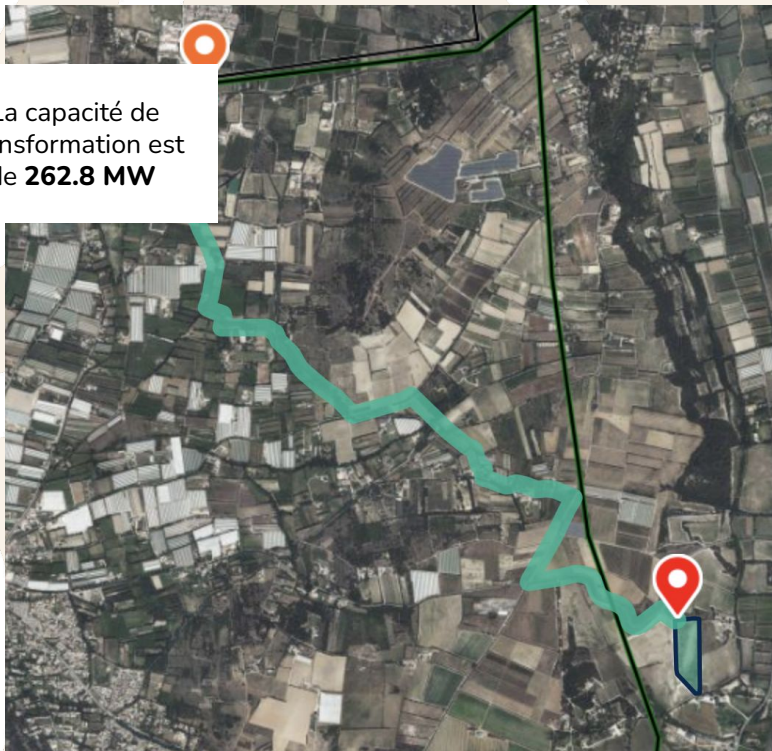
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014),
le terrain est enregistré en :

Jachère.

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **CHATEAURENARD** situé à **CHATEAURENARD** à **5.1 km**

La capacité de transformation est de **262.8 MW**



DISPONIBILITÉ RÉSEAUX

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :



Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

① Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source	25.1 MW
Puissance cumulée des transformateurs existants	276.0 MW
Nombre de transformateurs existants	3.0
Tension aval	21.0
Tension amont	227.0
Travaux GRD indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible	Mutation d'un transformateur de 40 en 70 MVA

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

Puissance en file d'attente	7.0 MW
① Puissance en file d'attente hors S3REnR majorée de la capacité réservée du S3REnR	73.6 MW
① Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution	262.8 MW

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :



de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

① Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport	72.0 MW
--	---------

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

① RTE - Capacité d'accueil en HTB2	0.0 MW
① RTE - Capacité d'accueil en HTB1	

mis à jour le 25/12/2024



ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain est situé dans une zone concernée par le ou les enjeu(x) suivant(s) : ZNIEFF 2

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

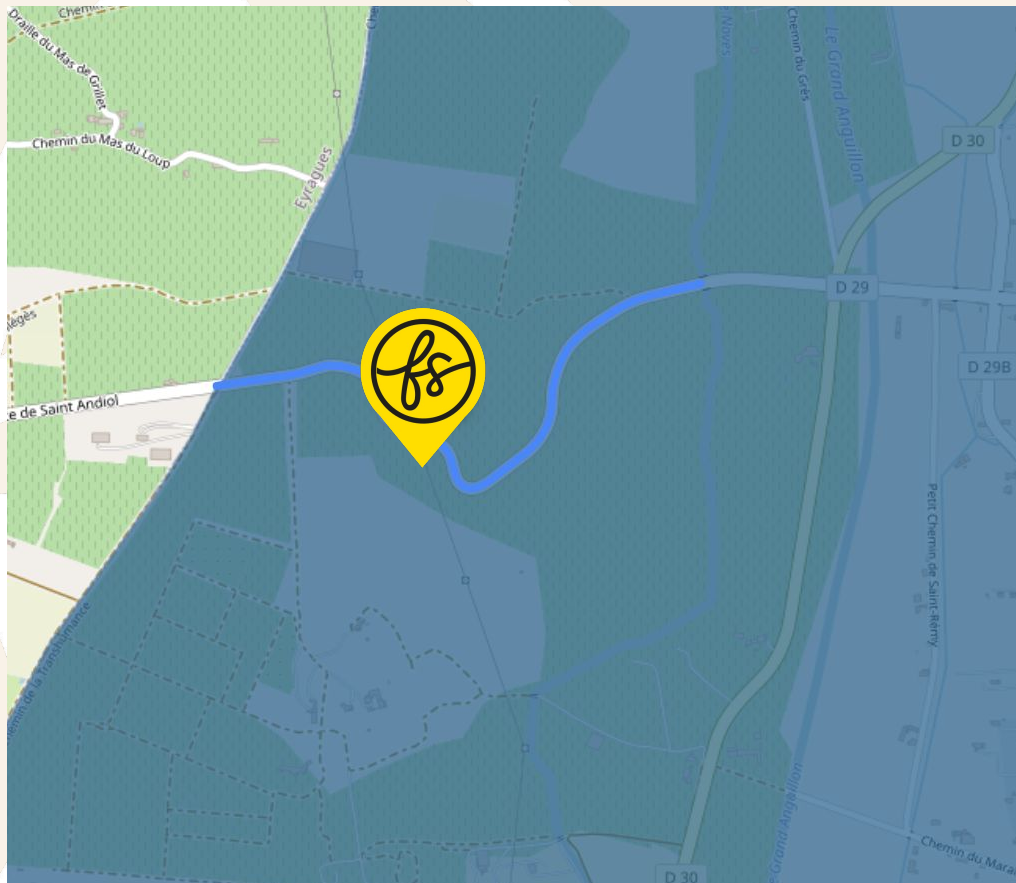
- à 7.48 km d'une ZNIEFF I
- à 5.48 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats
- à 1.73 km d'un site NATURA 2000 - Directive Oiseaux
- à 1.62 km d'un Parc Naturel Régional
- à 8.7 km d'une zone Biotope



MILIEUX HUMIDES



Le terrain n'est pas concerné



ENJEUX INONDATIONS



Le terrain est situé dans une commune soumise à un PPRI.

Le terrain est situé hors zone d'interdiction ou de prescription.

PROFIL ALTIMETRIQUE Ouest-Est

Le terrain est en pente.

PROFIL ALTIMETRIQUE Nord-Sud

Le terrain est en pente.

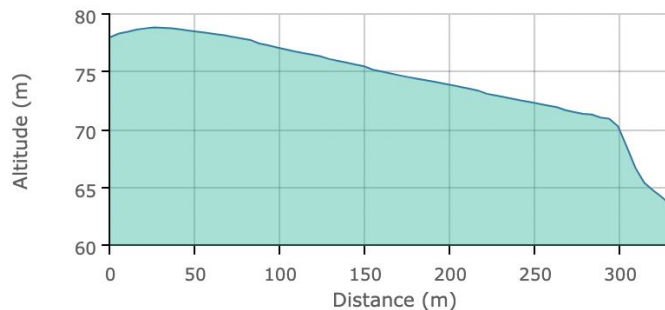
PROFIL ALTIMÉTRIQUE



Distance totale : 114 m
Dénivelé positif : 0,06 m
Dénivelé négatif : -3,76 m
Pente moyenne : 3 %
Plus forte pente : 36 %



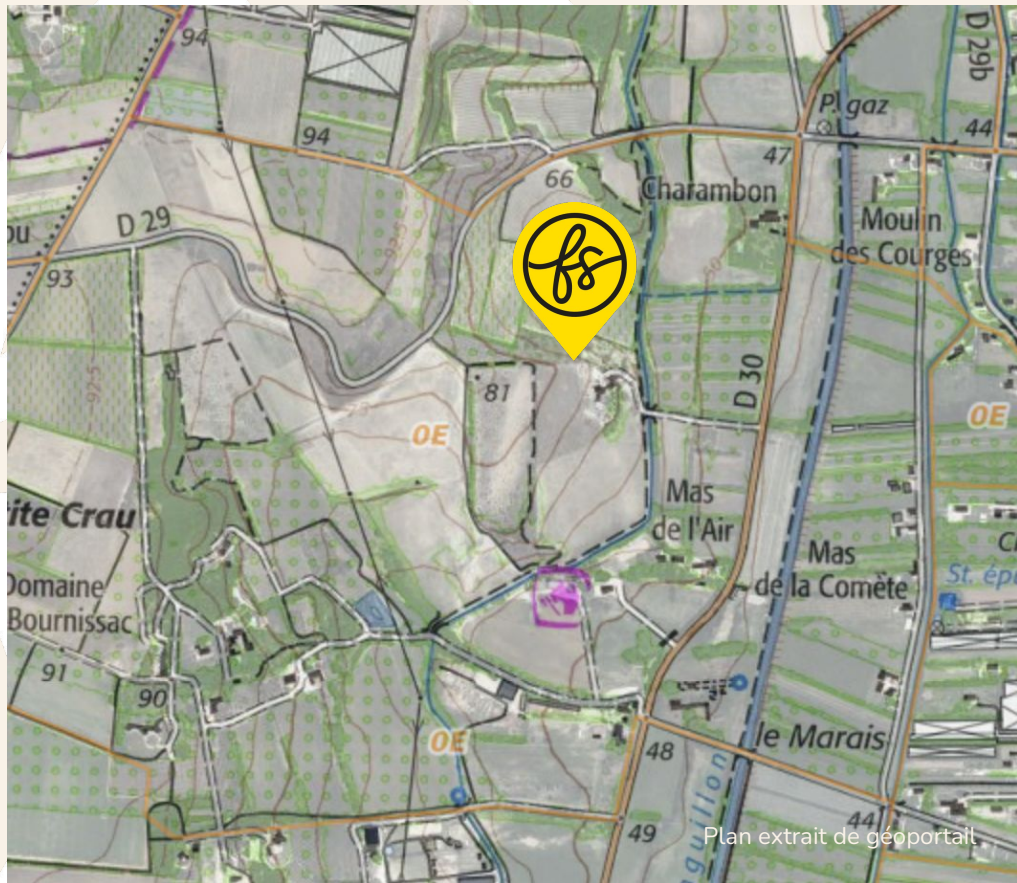
PROFIL ALTIMÉTRIQUE



Distance totale : 334 m
Dénivelé positif : 0,84 m
Dénivelé négatif : -15,93 m
Pente moyenne : 5 %
Plus forte pente : 36 %



ferme solaire



PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

09 80 80 30 63

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

Ap

SURF

4.8 ha

RACC

5.1 km

GHI

**1594.1
kWh/m2**

