



FICHE N°

2506456

LOCALISATION

Seine-et-Marne (77)

USAGE ACTUEL

Terrain cultivé - Verger

URBA

AC

SURF

30.7 ha

RACC

15.9 km

GHI

1191.1 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact

- Créneau d'appel préféré : Vendredi - À tout moment
- Mode de communication : Appel

Autres informations :

- Nature de la propriété : Co- propriétaire
- Contact avec d'autres développeurs : OUI



Notre contact, âgé de **28 ans**, exploite le site aux côtés de son **père, 55 ans**, avec qui il est **propriétaire depuis plus de 10 ans**. Ils gèrent une **exploitation de 120 hectares**, dont **80 % en propriété**, combinant **grande culture et arboriculture en bio et conventionnel**. L'arboriculture biologique s'étend sur **16 hectares**, tandis que le reste est dédié aux cultures.

Spécialisé dans la production de **pommes à jus** vendues en direct, il est confronté à une **baisse de rendement**, atteignant **20 tonnes par hectare**, contre une moyenne habituelle de **30 à 40 tonnes**. Les pommes sont particulièrement sensibles aux aléas climatiques, notamment à la **grêle** et à l'**échauffement dû au soleil**, altérant leur qualité. Il considère qu'un **projet agrivoltaïque** offrirait une **protection efficace**, limitant le **stress hydrique des arbres** et améliorant la **rétenction d'humidité** grâce à l'**évapotranspiration**. Une haie cache le site des habitations

L'exploitation bénéficie d'un **réseau d'irrigation en bout de verger** et est traversée par une **ligne électrique**. Déjà **approché pour un projet agrivoltaïque sur son verger**, notamment par **Total Énergies**, il n'a cependant reçu **aucune offre concrète**. Il ne connaît pas encore la **position de la mairie** sur ce type d'initiative.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

77560 Villiers-Saint-Georges

COORDONNÉES GPS SUR SITE

48.66953 , 3.406699

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

0E0020

VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail



URBANISME

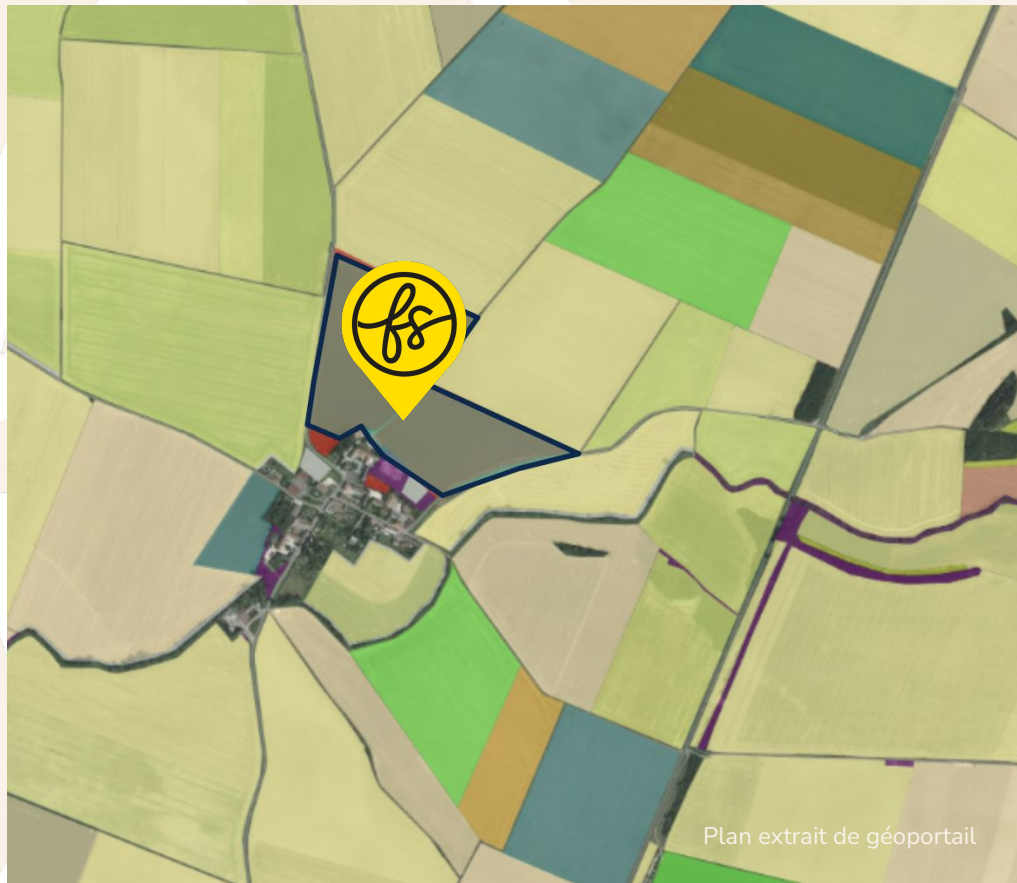
Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

AC

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :

https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr/api/document/2e78e71a6c2415f8f765aa247abf283b/download-file/77519_reglement_20240708.pdf



Plan extrait de géoportail

REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023),
le terrain est enregistré en :

Vergers.

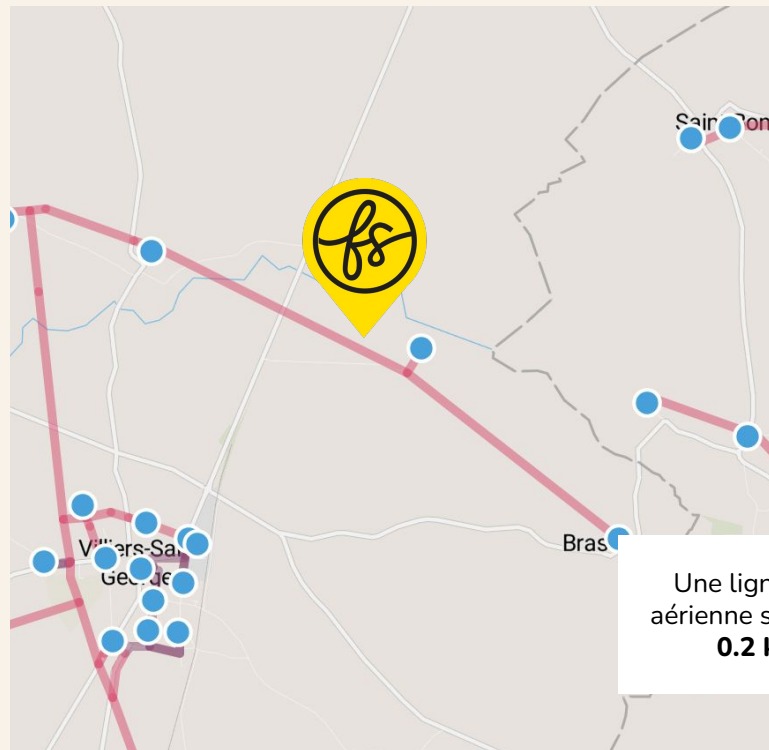
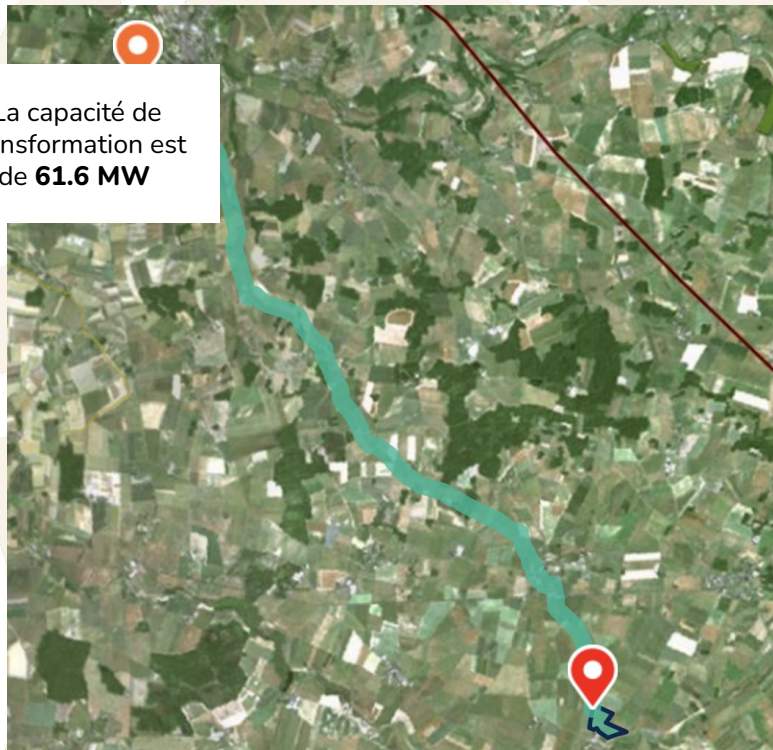
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014),
le terrain est enregistré en :

Orge de printemps.

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **TAILLIS** situé à **LA FERTE-GAUCHER** à **15.9 km**

La capacité de transformation est de **61.6 MW**



DISPONIBILITÉ RÉSEAUX

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :



Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

① Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source	
Cette capacité est disponible sur le réseau public de distribution en l'absence de travaux sur le réseau public de transport.	89.9 MW
Puissance cumulée des transformateurs existants	72.0 MW
Nombre de transformateurs existants	2.0
Tension aval	21.0
Tension amont	63.0

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

① Puissance en file d'attente	9.6 MW
① Puissance en file d'attente hors S3REnR majorée de la capacité réservée du S3REnR	102.4 MW
① Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution	61.6 MW

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :



de transport et de distribution des installations de production

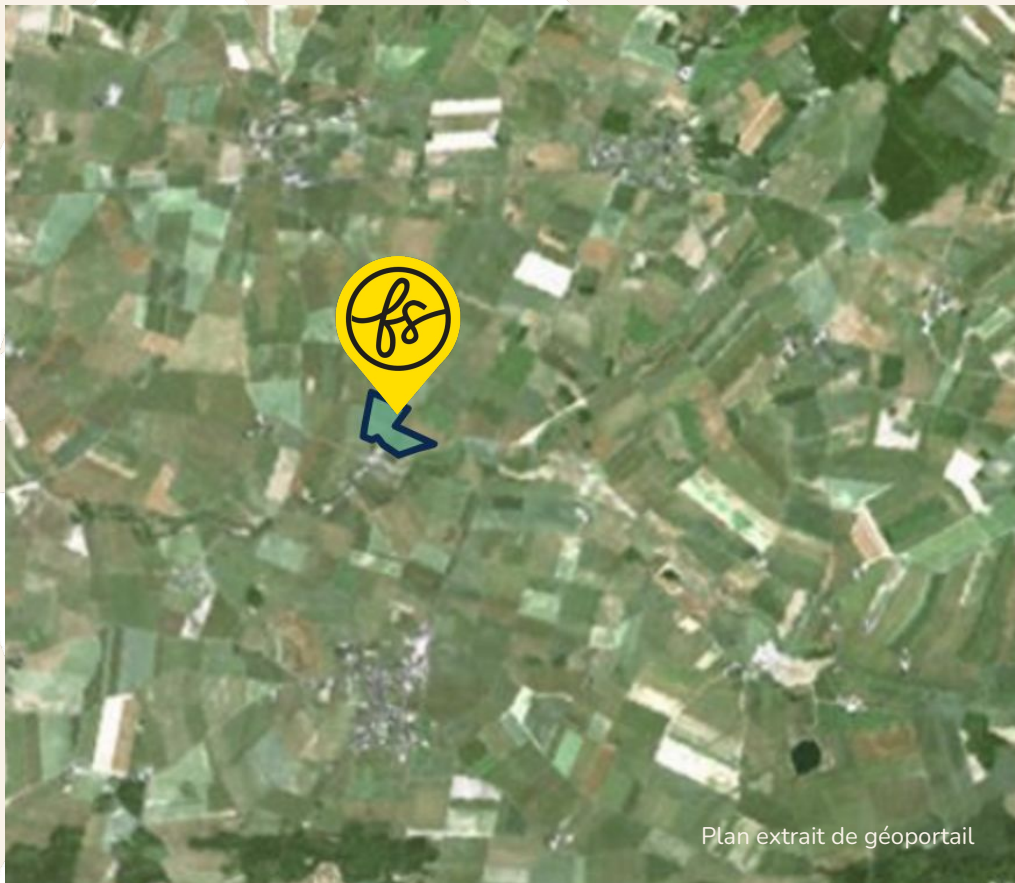
Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

① Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport	27.0 MW
--	---------

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

① RTE - Capacité d'accueil en HTB2	0.0 MW
① RTE - Capacité d'accueil en HTB1	

mis à jour le 25/12/2024

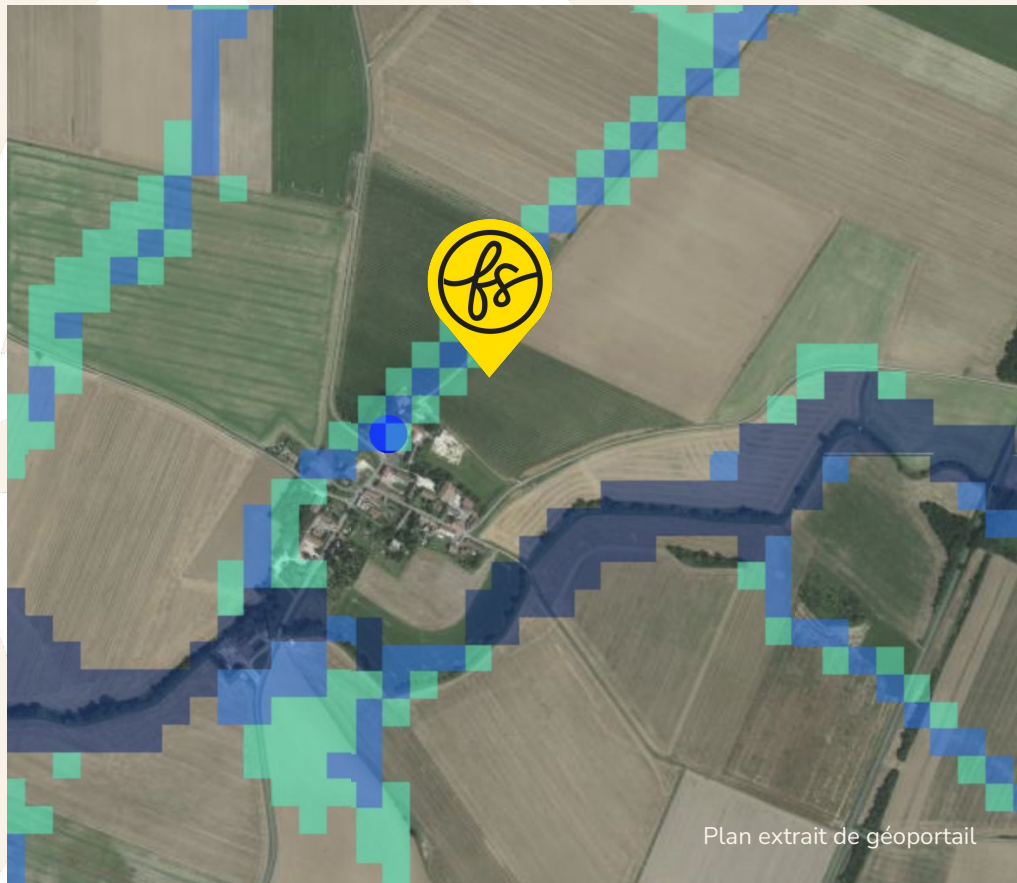


Plan extrait de géoportail

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée
par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :



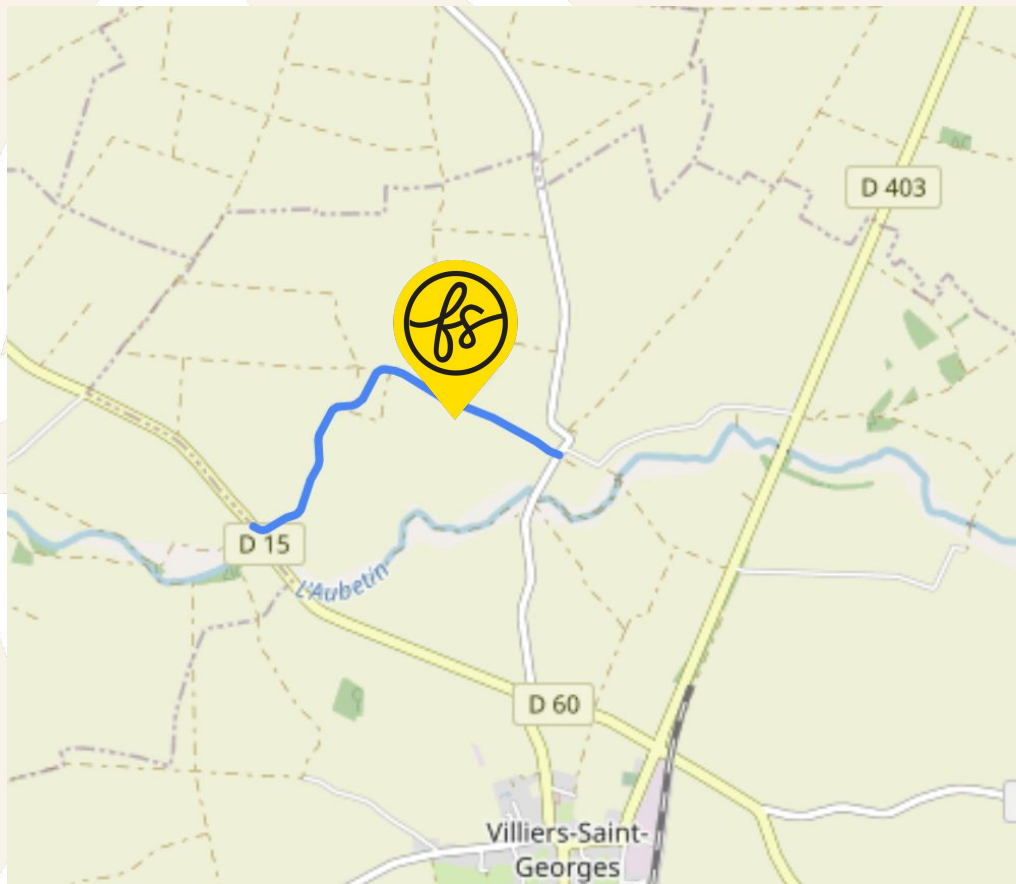
MILIEUX HUMIDES



Le terrain est concerné

Une zone humide de probabilité assez forte se trouve sur le terrain. (15%)

Une zone humide de probabilité forte se trouve sur le terrain. (5%)



FICHE N° **2506456** LOCALISATION **Seine-et-Marne (77)**

ENJEUX INONDATIONS

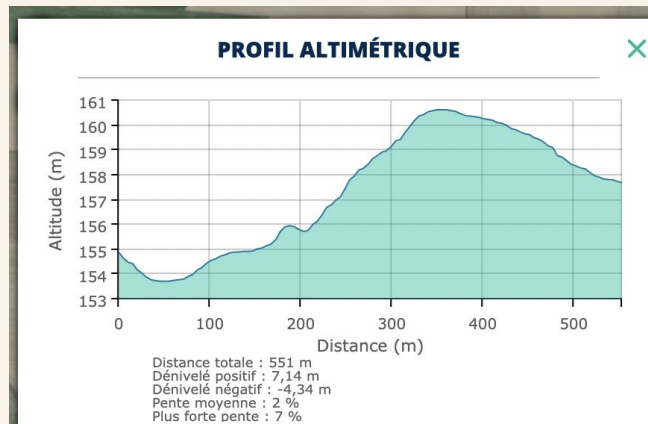


La commune n'est pas soumise à un PPRI .

ferme solaire

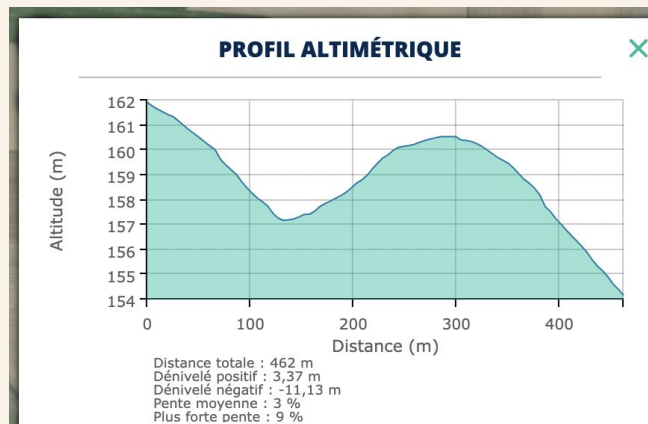
PROFIL ALTIMETRIQUE Ouest-Est

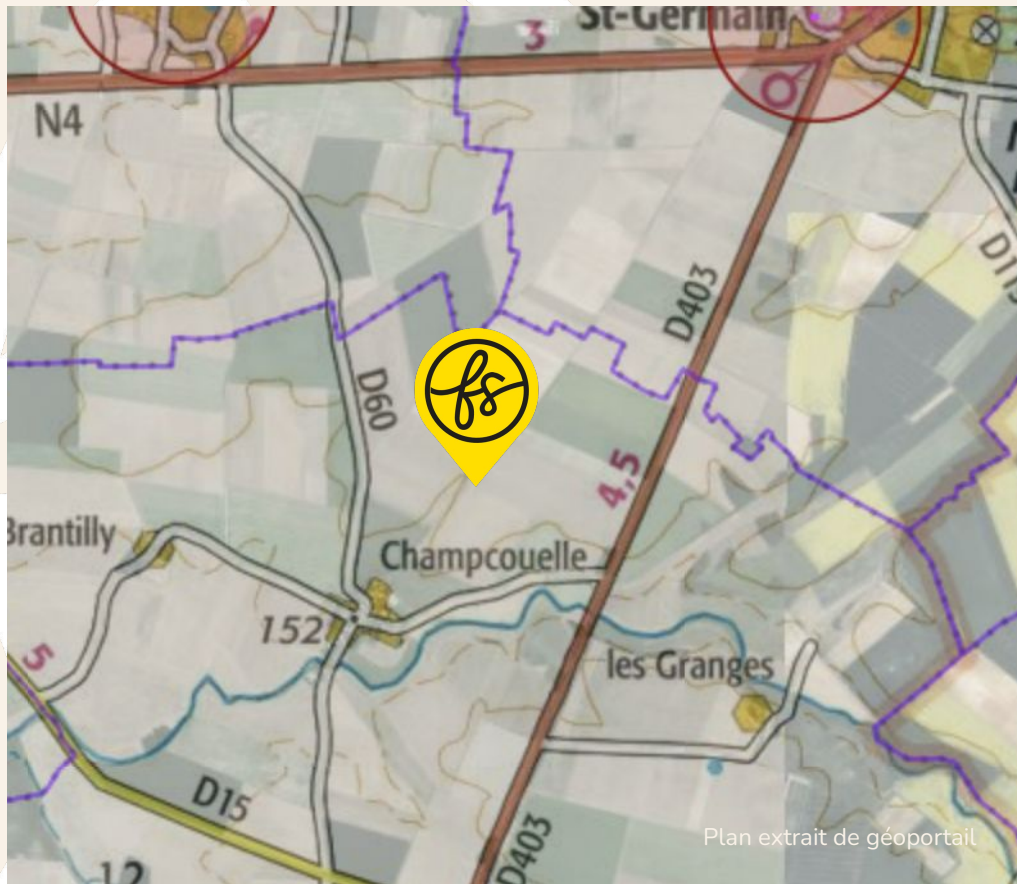
Le terrain est relativement plat.



PROFIL ALTIMETRIQUE Nord-Sud

Le terrain est relativement plat.





Plan extrait de géoportail

PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

09 80 80 30 63

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

AC

SURF

30.7 ha

RACC

15.9 km

GHI

**1191.1
kWh/m2**

