



FICHE N°
2506515

LOCALISATION
Gard (30)

USAGE ACTUEL
Terrain cultivé - Vignes

URBA
A

SURF
4.2 ha

RACC
7.8 km

GHI
1572.6 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Appel, Email

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : NON



FICHE N° 2506515 LOCALISATION Gard (30)

Les **grands-parents** de notre contact sont actuellement propriétaires de ce site, dont la succession est actée. **Ses parents** en deviendront bientôt propriétaires. Ils sont **informés du projet de notre contact et l'approuvent** pleinement. Notre contact, âgé de 25 ans, travaille aux côtés de son père, âgé de 50 ans, au sein de l'exploitation familiale. Tous deux sont viticulteurs en méthode biologique depuis 2008, sur une surface totale de **25 hectares**. La production est commercialisée en vendange fraîche et en vente directe. Les rendements du site sont d'environ **30 hectolitres par hectare**. Toutefois, l'exploitation de la vigne sur cette parcelle n'est plus rentable. **Un arrachage total est donc en cours**, sans que notre contact n'ait souhaité prétendre à une prime d'arrachage. Notre contact prévoit de préparer le terrain pour le début du printemps 2025 en vue d'y **planter des agrumes : oranges, citrons et pamplemousses**. Afin de **protéger ces cultures des aléas climatiques, il envisage de les cultiver sous serre**. Il souhaiterait ainsi développer un projet de serres photovoltaïques sur l'ensemble du terrain. **Très motivé par cette initiative, il y voit une opportunité financière significative pour le développement de son activité agricole.** Son père le soutient totalement dans ce projet, qui vise à protéger les agrumes du vent et de la sécheresse. Notre contact est ouvert à plusieurs modèles : **il pourrait acquérir les serres et louer les surfaces exploitables à un développeur photovoltaïque, il est également ouvert à un financement des serres par un développeur sans prétendre à un loyer.** Résidant au sein de la commune, son père est conseiller municipal depuis trois mandats. C'est **leur première démarche** dans le domaine du photovoltaïque. Bien que les élus ne soient pas encore informés du projet, ils pensent que ces derniers pourraient être favorables s'ils y voient une opportunité économique, d'autant plus qu'ils tiennent à soutenir l'agriculture locale et les agriculteurs de la commune. Les parcelles ne sont ni drainées ni irriguées. Aucune servitude ne traverse le terrain, et le site est déclaré à la PAC. Une ligne **TGV se situe en bordure du terrain.**

ferme solaire

COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

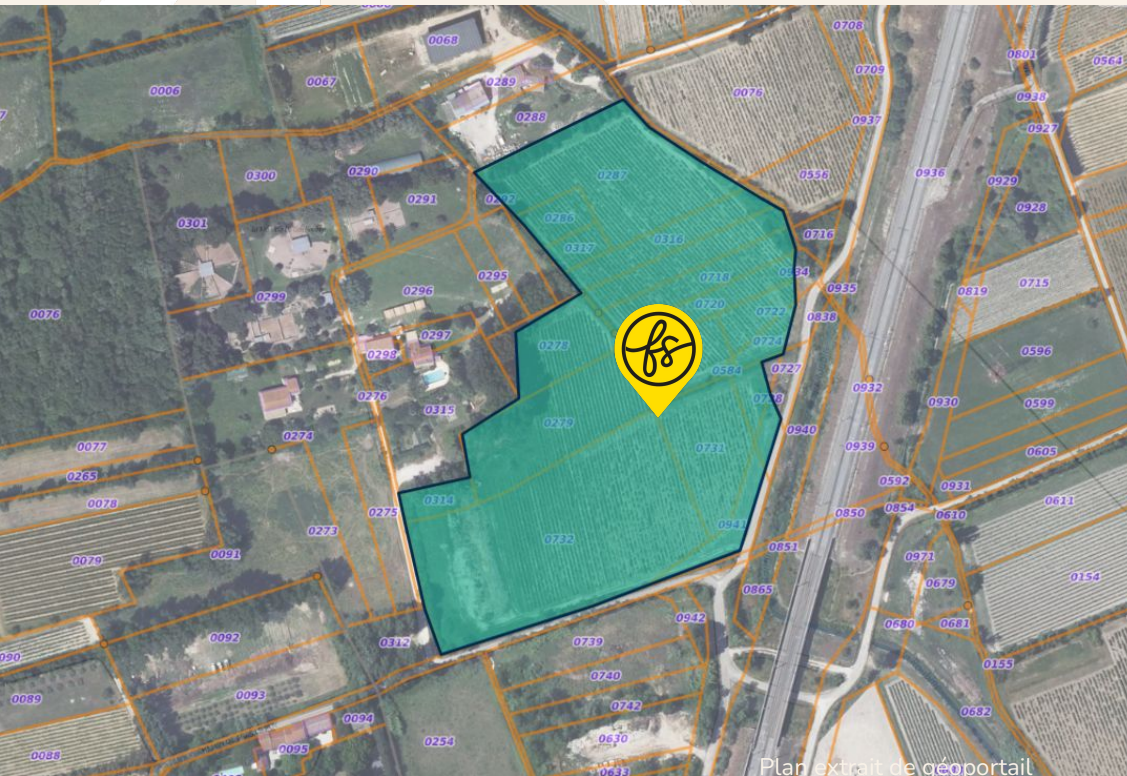
30150 Roquemaure

COORDONNÉES GPS SUR SITE

44.03822 , 4.746981

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

**AP0287, AP0286, AP0317,
AP0316, AP0284, AP0720,
AP0718, AP0722, AP0720,
AP0583, AP0724, AP0279,
AP0278, AP0732, AP0731,
AP0727, AP0728, AP0314**



VUE AÉRIENNE

FICHE N° 2506515 LOCALISATION Gard (30)

Plan extrait de géoportail

ferme solaire

URBANISME

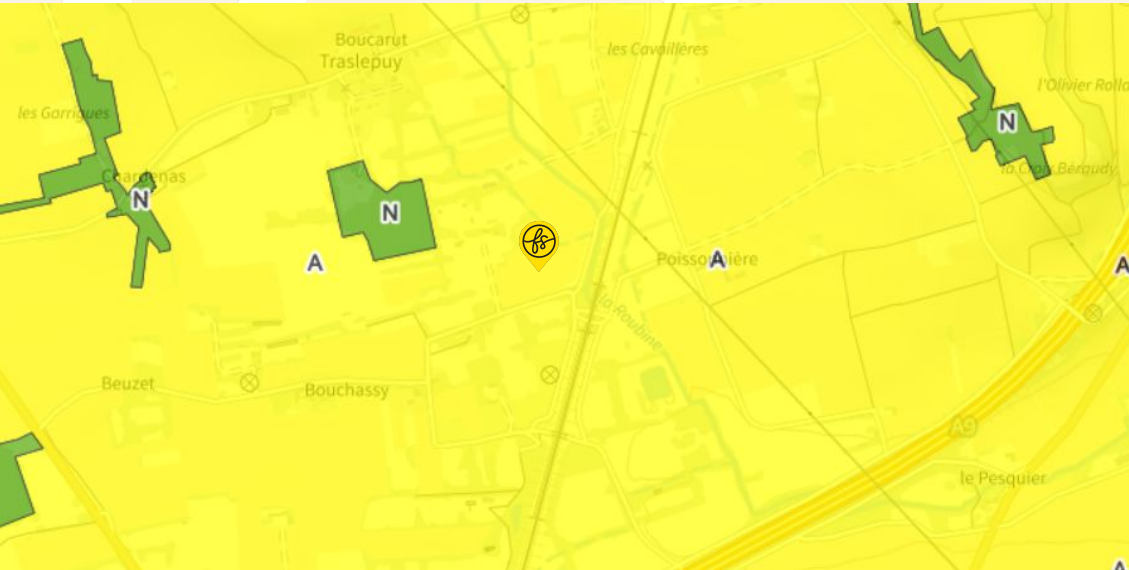
Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

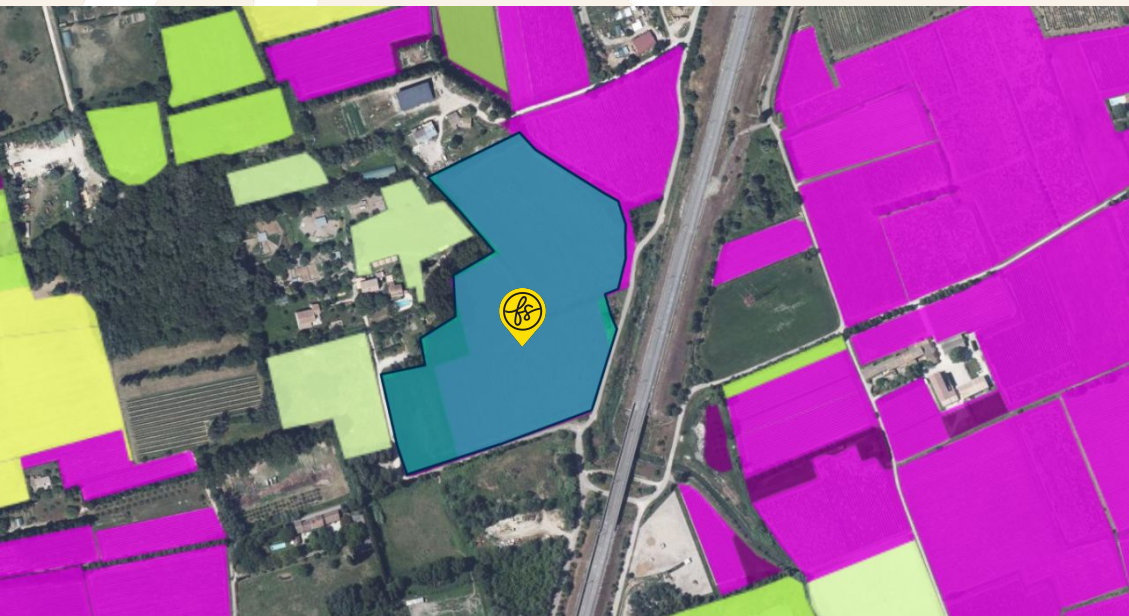
A

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :

https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_30221/ebd0b88ac2d201ca2808d83c362c4f25/30221_reglement_20230215.pdf





REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023),
le terrain est enregistré en :

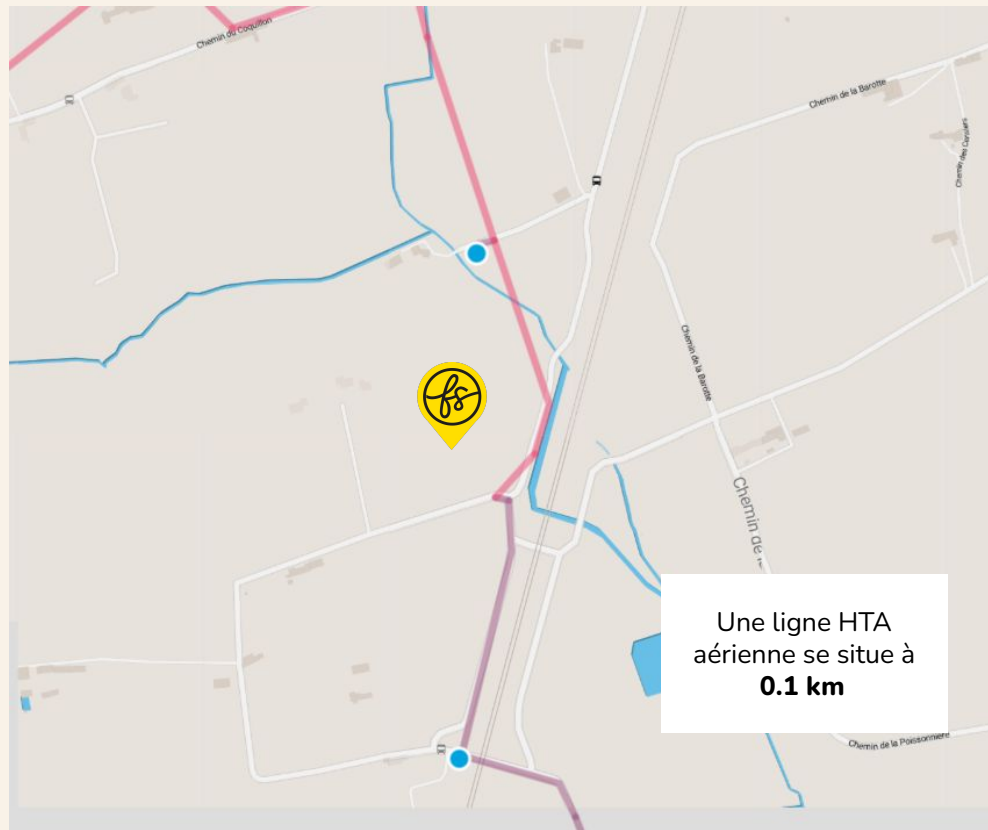
Vignes.

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014),
le terrain est enregistré en :

Vignes.

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **ARDOISE** situé à **LAUDUN-L'ARDOISE** à **7.8 km**



DISPONIBILITÉ RÉSEAUX

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

① Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source	0.0 MW
Puissance cumulée des transformateurs existants	280.0 MW
Nombre de transformateurs existants	4.0
Tension aval	20.0
Tension amont	225.0
Travaux GRD indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible	Renforcement d'un transformateur HTB/HTA

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

Puissance en file d'attente	0.7 MW
① Puissance en file d'attente hors S3REnR majorée de la capacité réservée du S3REnR	31.0 MW
① Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution	282.0 MW

mis à jour le 25/12/2024

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :



de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

① Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport	0.0 MW
① Travaux RTE indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible	Restructuration du réseau autour du poste ☐ Ardoise

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

① RTE - Capacité d'accueil en HTB2	0.0 MW
① RTE - Capacité d'accueil en HTB1	

mis à jour le 25/12/2024

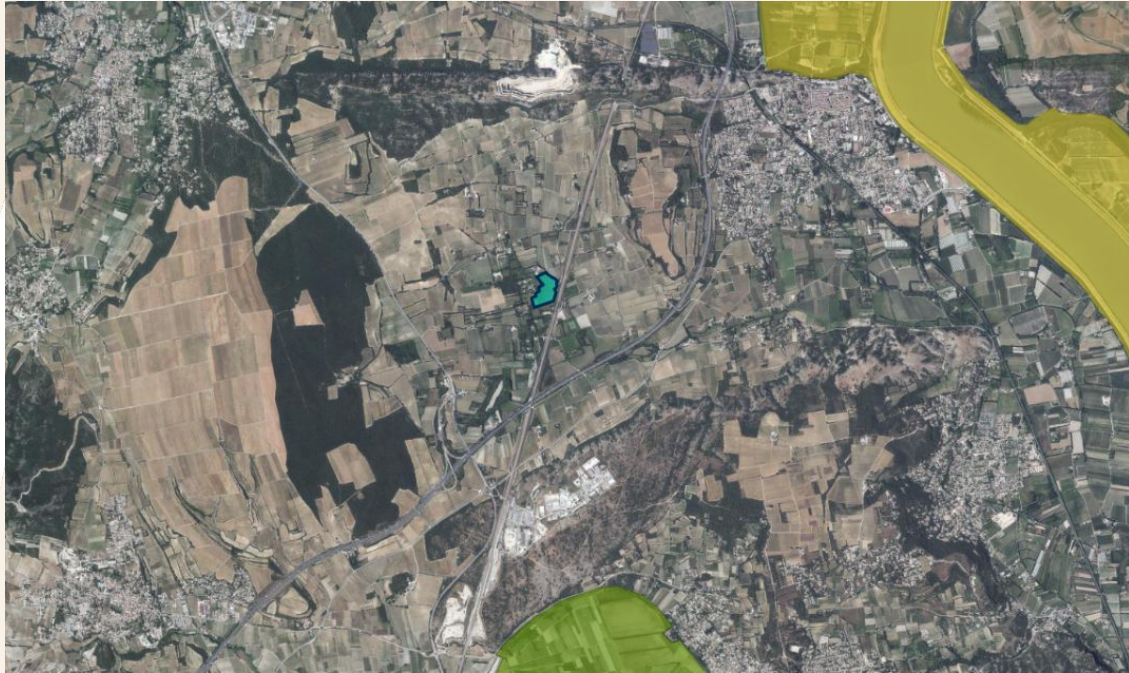
ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

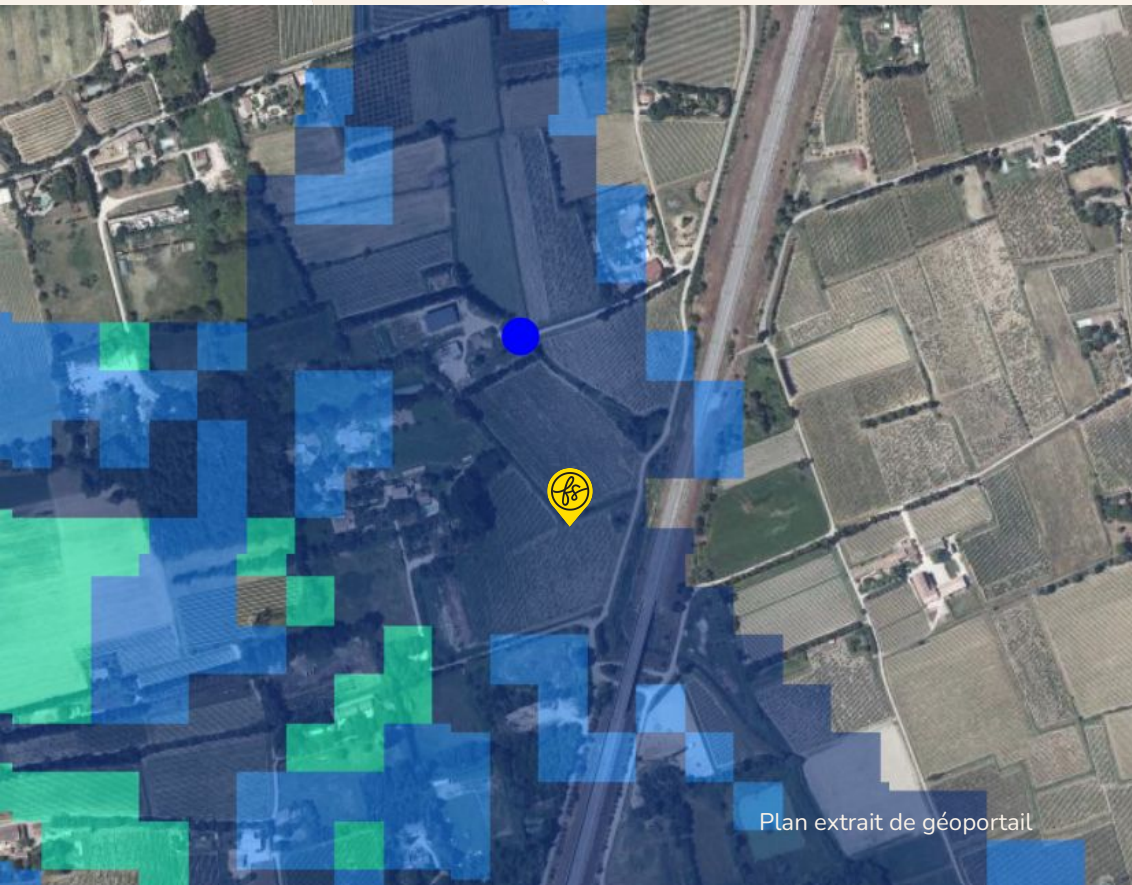
Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires.

Le terrain se trouve :

- à 2.6 km d'une ZNIEFF I
- à 2.6 km d'une ZNIEFF II
- à 2.6 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats





Plan extrait de géoportail

MILIEUX HUMIDES



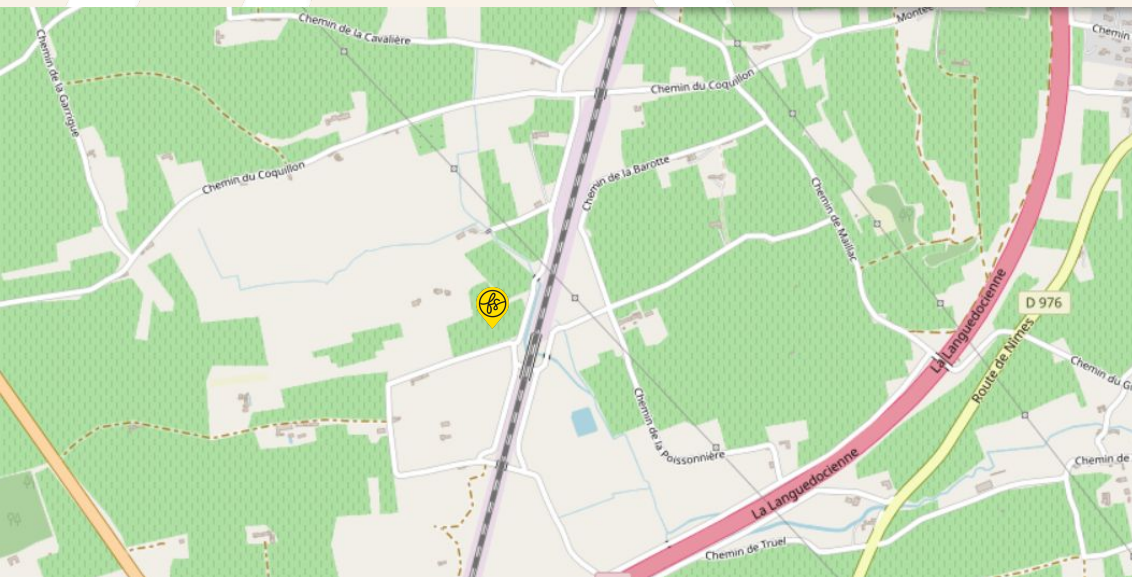
Le terrain est concerné

Une zone humide de probabilité très forte se trouve sur le terrain.

ENJEUX INONDATIONS

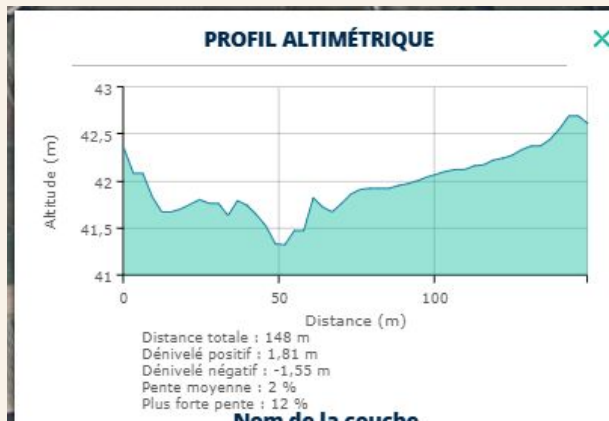


La commune n'est pas soumise à un PPRI .



PROFIL ALTIMETRIQUE Ouest-Est

La pente moyenne est de 2%.



PROFIL ALTIMETRIQUE Nord-Sud

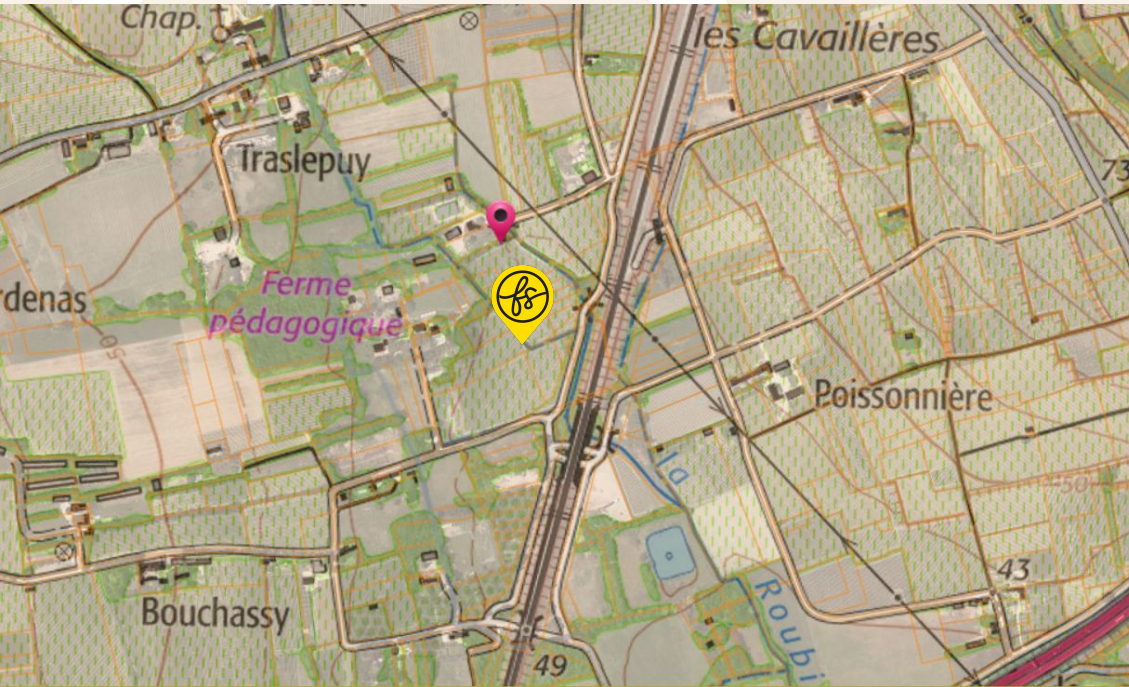
La pente moyenne est de 1%.



PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine



VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

09 80 80 30 63

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

A

SURF

4.2 ha

RACC

7.8 km

GHI

**1572.6
kWh/m2**

