



FICHE N°
2506548

LOCALISATION
Ardennes (08)

USAGE ACTUEL
Terrain cultivé - Céréales

URBA
N

SURF
33.9 ha

RACC
10.9 km

GHI
1164 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - 18-20 h
- Mode de communication : Appel

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : NON



Notre contact, âgé de 60 ans, est **propriétaire en nom propre** de plusieurs parcelles qu'il détient depuis plus de vingt ans. **Agriculteur exploitant**, il cultive principalement des **céréales**, avec une **rotation incluant betteraves, blé, orge et escourgeon**. En méthode **conventionnelle**, il obtient en moyenne **75 qtx/ha en blé** selon les parcelles, contre **environ 85 qtx/ha sur le reste de l'exploitation**. Les terres sont **enregistrées à la PAC**, et il dispose d'une **SAU totale de 200 hectares**, dont **45 hectares en propriété** et **70 hectares en indivision**. Le sol, de type « **blanc de Champagne** », est un **sol crayeux** nécessitant des **apports réguliers en engrais** pour maintenir un bon niveau de production.

Il envisage aujourd'hui de **développer un projet agrivoltaïque** sur une partie de ses terres tout en conservant l'activité céréalières. Un **intertable de 12 mètres**, pourrait être envisagé. Ce projet pourrait également s'accompagner d'une **conversion en agriculture biologique**. La **parcelle identifiée** pour le projet **n'est ni irriguée ni drainée**, il y a une **ligne moyenne tension** en aérien au dessus des parcelles. Les autres parcelles qu'il possède sont plus éloignées d'un raccordement et donc **moins adaptées** à un tel projet.

Son épouse, âgée de 40 ans, également **agricultrice**, reprendra l'**exploitation familiale** à terme. Le **projet agrivoltaïque** s'inscrit ainsi dans une **démarche de continuité** et de **pérennisation de l'activité céréalière**, tout en intégrant une **source de revenu complémentaire** et une **valorisation du foncier**.

Le couple **réside sur la commune**, et **notre contact connaît bien le maire**, bien qu'il ne **connaisse pas encore sa position** vis-à-vis du solaire. La commune est déjà concernée par un **projet éolien en phase de permis de construire**, tandis qu'un **projet agrivoltaïque de 60 hectares** est en cours de développement à une **quinzaine de kilomètres**. Il n'a toutefois **pas connaissance du nom du développeur** impliqué.

D'ici à quelques mois, notre contact pourrait **agrandir la surface du projet** : il est actuellement en cours d'**acquisition de 18 hectares supplémentaires**.



Plan extrait de géoportail

COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

08300 Avançon

COORDONNÉES GPS SUR SITE

49.47557 , 4.25664

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

ZN0118, ZN0029, ZN0068

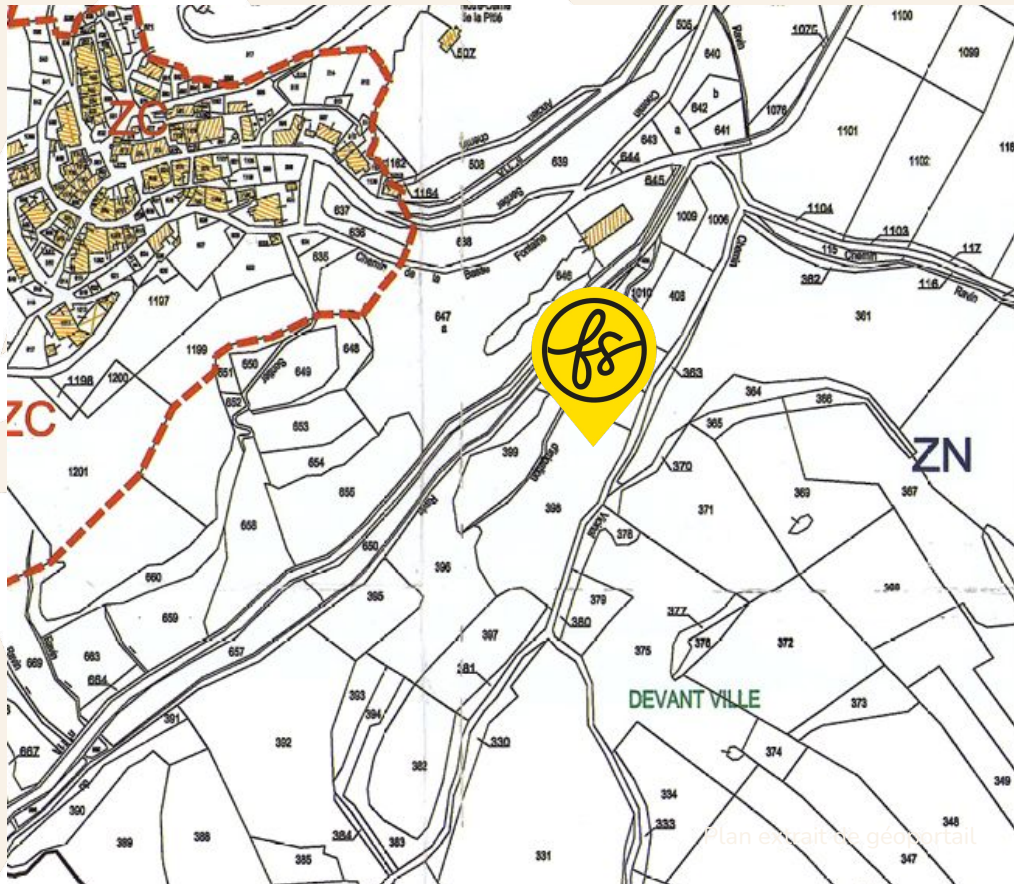
VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail

FICHE N° **2506548** LOCALISATION **Ardennes (08)**

ferme solaire



URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

N

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :
<https://www.mairie-avancon.fr/services-administratifs/etat-civil/urbanisme-plu>



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2024),
le terrain est enregistré en :

Orge d'hiver (50%),
Colza d'hiver (40%),
Autres cultures industrielles (30%).

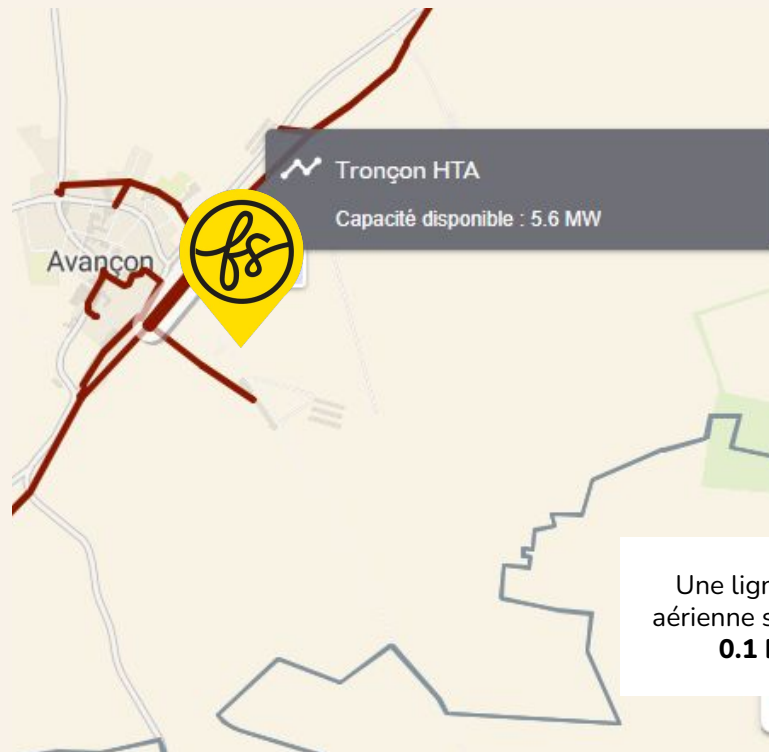
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2013),
le terrain est enregistré en :

Orge,
Colza.

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **RETHEL** situé à **RETHEL** à **10.9 km**
Le poste de raccordement avec de la disponibilité est celui de **NOUE SEUIL** situé à **SEUIL** à **17.9 km** avec **5 MW**

La capacité de
transformation est
de **0 MW**



Une ligne HTA
aérienne se situe à
0.1 km

DISPONIBILITÉ RÉSEAUX

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :



injection sur le réseau public de distribution

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Projets entrés en FA sur le RPD dans le cadre d'un S3R	5.3 MW
Puissance cumulée des transformateurs existants	108.0 MW
Nombre de transformateurs existants	3.0 MW
Projets raccordés dans le cadre d'un S3R en aval du poste sur le RPD	8.2 MW
Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source123	0.0 MW

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution	0.0 MW
--	--------

mis à jour le 05/05/2025 03:26



CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :



de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

Travaux RTE indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible	. MW
Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport	0.0 MW
installations EnR raccordées au RPT après l'entrée en vigueur du S3R	0.0 MW
Projets entrés en FA dans le cadre d'un S3R sur le RPT	0.0 MW

mis à jour à la 05/05/2025 03:26





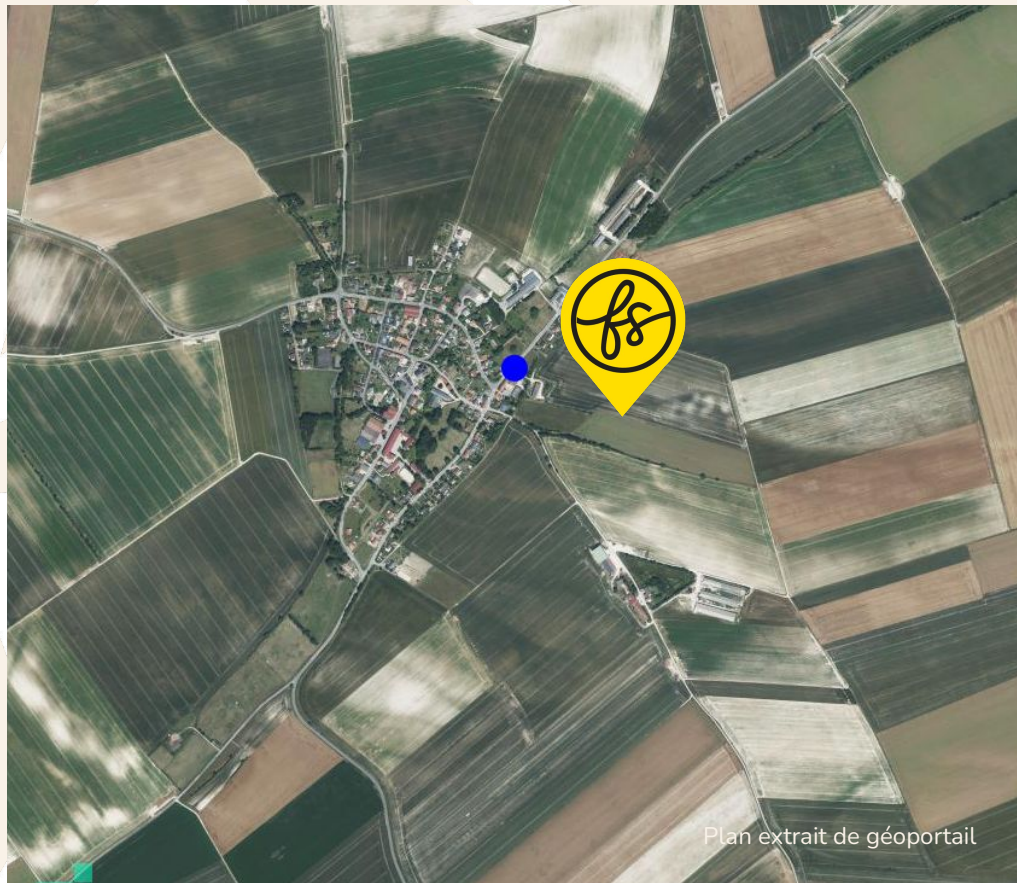
Plan extrait de géoportail

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

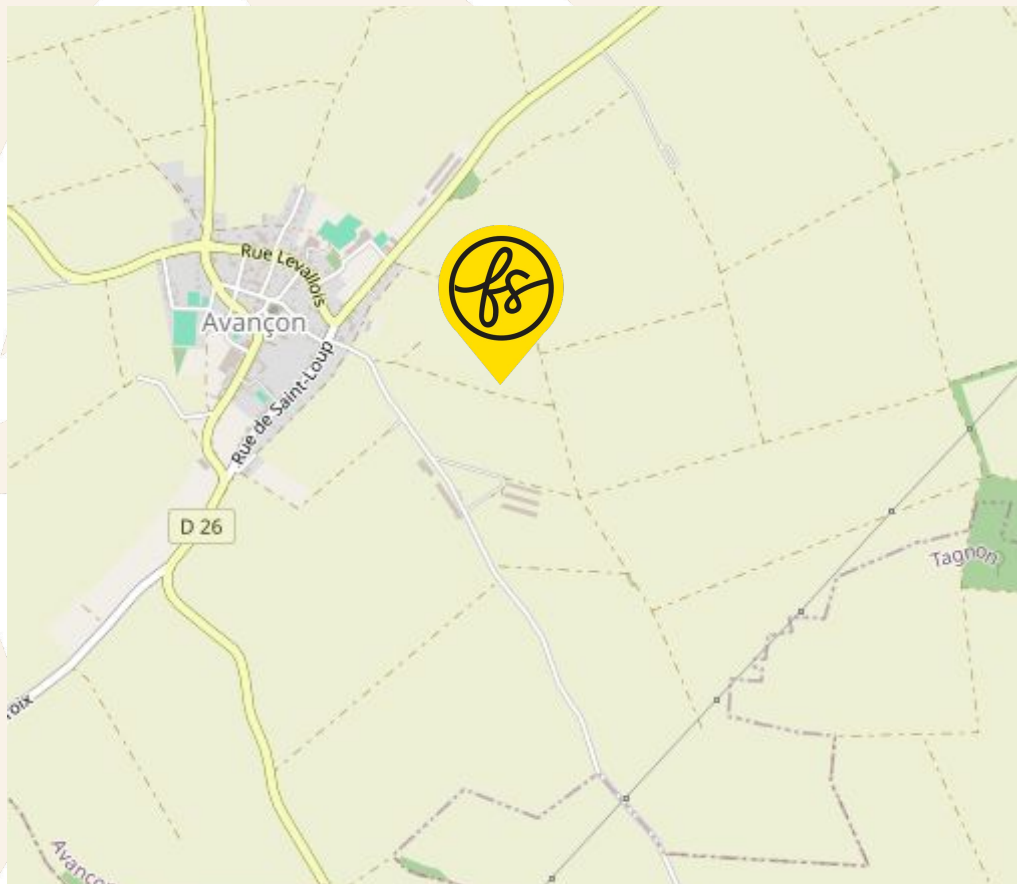
- à 4.5 km d'une ZNIEFF I
- à 4.9 km d'une ZNIEFF II
- à 4.5 km d'un site NATURA 2000 - Directive Oiseaux



MILIEUX HUMIDES



Le terrain n'est pas concerné



ENJEUX INONDATIONS



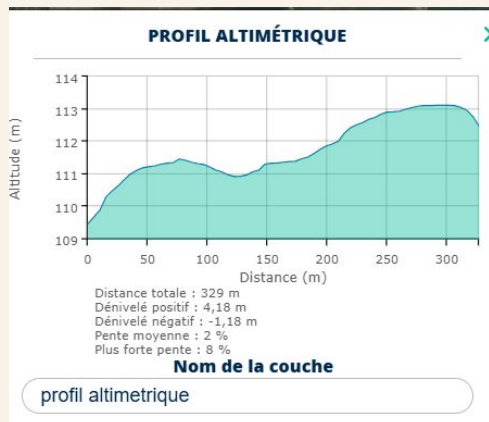
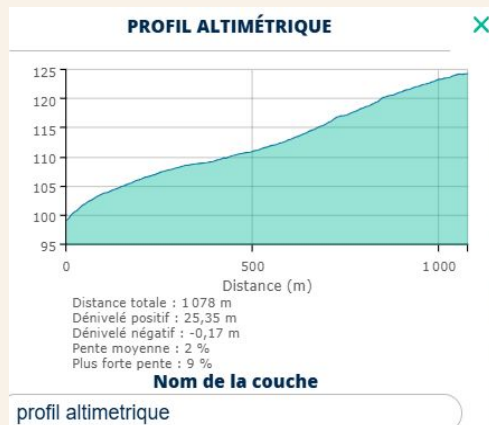
La commune n'est pas soumise à un PPRI .

PROFIL ALTIMETRIQUE Ouest-Est

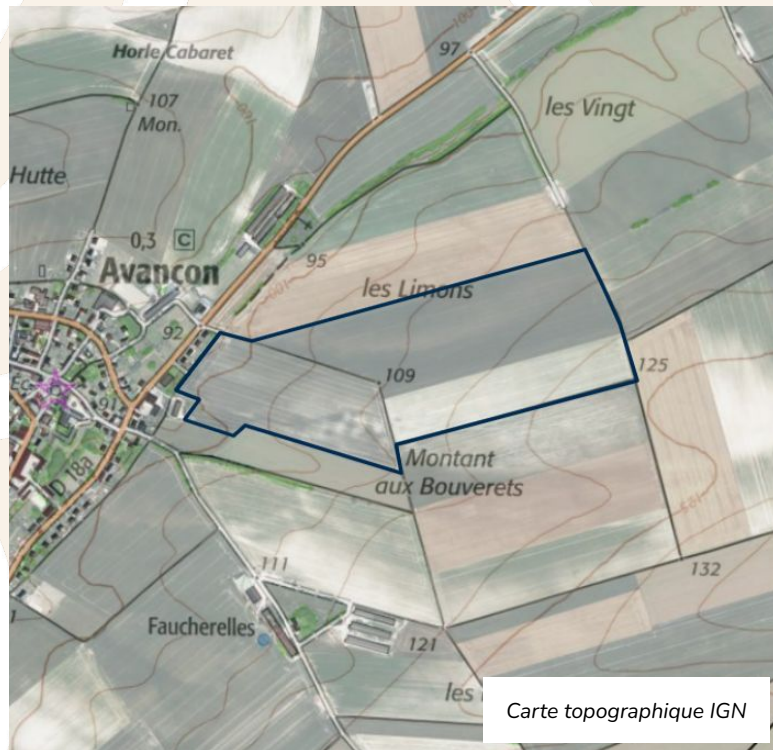
Le terrain est plat

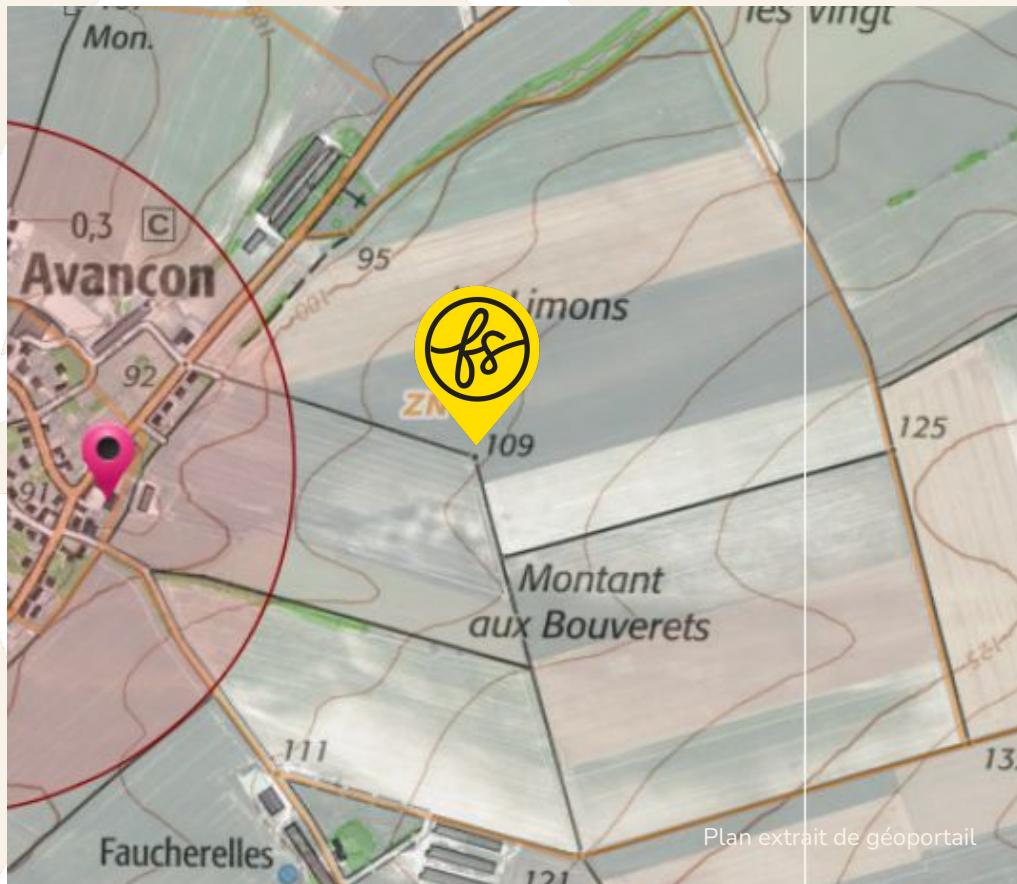
PROFIL ALTIMETRIQUE Nord-Sud

Le terrain est plat



PROFIL ALTIMÉTRIQUE 2/2





PATRIMOINE



Le terrain est concerné par l'enjeu de préservation du patrimoine suivant :

Monument historique (33%)

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

09 80 80 30 63

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

N

SURF

33.9 ha

RACC

10.9 km

GHI

1164 kWh/m2

