



FICHE N°
2506590

LOCALISATION
Eure-et-Loir (28)

USAGE ACTUEL
Terrain cultivé - Céréales

URBA
A

SURF
16.5 ha

RACC
12.4 km

GHI
1193.2 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - Matin
- Mode de communication : Appel, SMS

Autres informations :

- Nature de la propriété : Non propriétaire
- Contact avec d'autres développeurs : NON
- Loyer minimum évoqué : 2000 €/ha



Notre contact, **âgé de 33 ans**, est agriculteur et loue une parcelle de 16,54 ha depuis 1978. Il n'est **pas propriétaire** de la parcelle, mais le propriétaire, âgé d'environ 60 ans, est d'accord pour discuter d'un projet. Il n'a pas plus d'informations sur le profil du propriétaire.

La parcelle est utilisée pour des cultures de **blé, orge et colza**, avec une rotation régulière. Le sol est argileux et calcaire, et la parcelle est non irriguée et à un système de drainage dans le sol. En moyenne, le rendement en blé est de **60 quintaux par hectare**, mais une zone caillouteuse sur la parcelle réduit la rentabilité. Déclarée à la PAC, notre contact souhaite développer un projet sur la partie la moins productive de la parcelle pour en valoriser l'usage.

Il a discuté de ce projet avec le propriétaire et prévoit de le rencontrer à nouveau **en avril** pour approfondir la discussion. Il exploite une **SAU de 18 ha**, dont 16 ha en propriété, et n'a pas d'autres parcelles disponibles à proximité pour ce projet.

Il ne réside pas directement sur la commune mais sa famille y habite. Son père connaît peut-être le maire, mais ne connaît pas précisément sa position concernant le projet.



COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

28120 Nonvilliers-Grandhoux
28120 Illiers-Combray

COORDONNÉES GPS SUR SITE

48.31460 , 1.18468

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

ZL0036
ZI0010

Plan extrait de géoportail

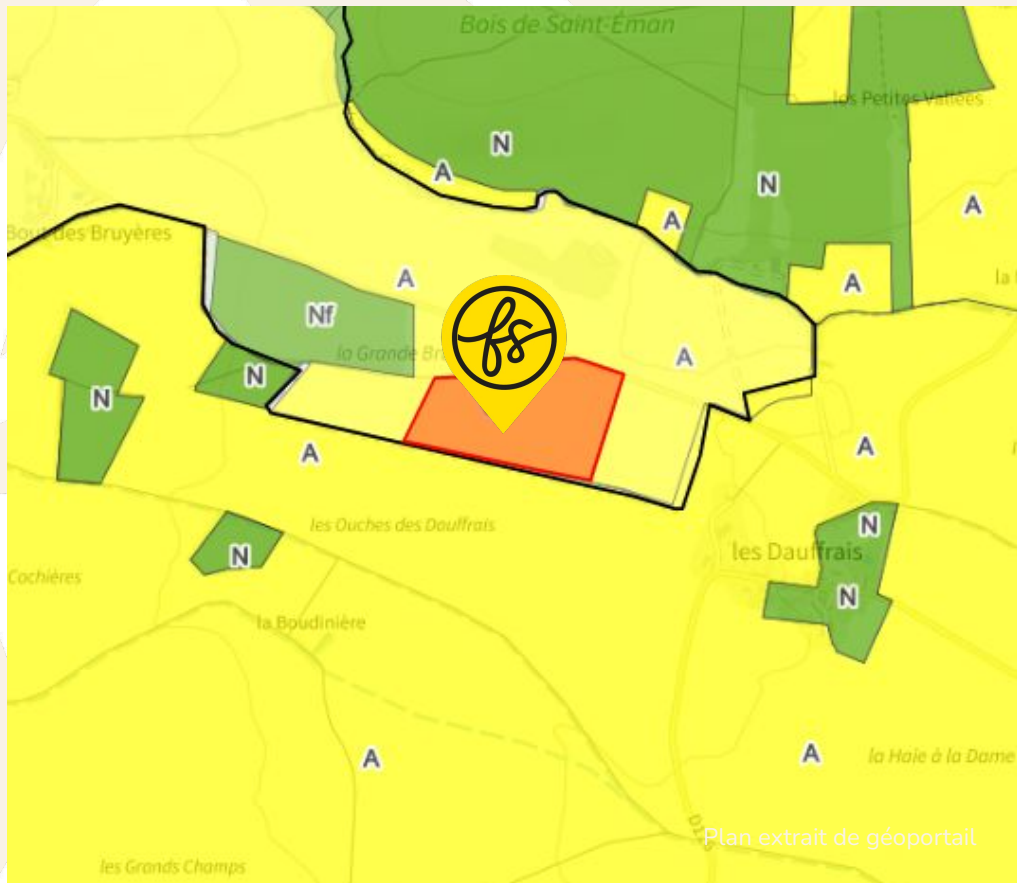
VUE AERIENNE



Plan extrait de géoportail

FICHE N° **2506590** LOCALISATION **Eure-et-Loir (28)**

ferme solaire



URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

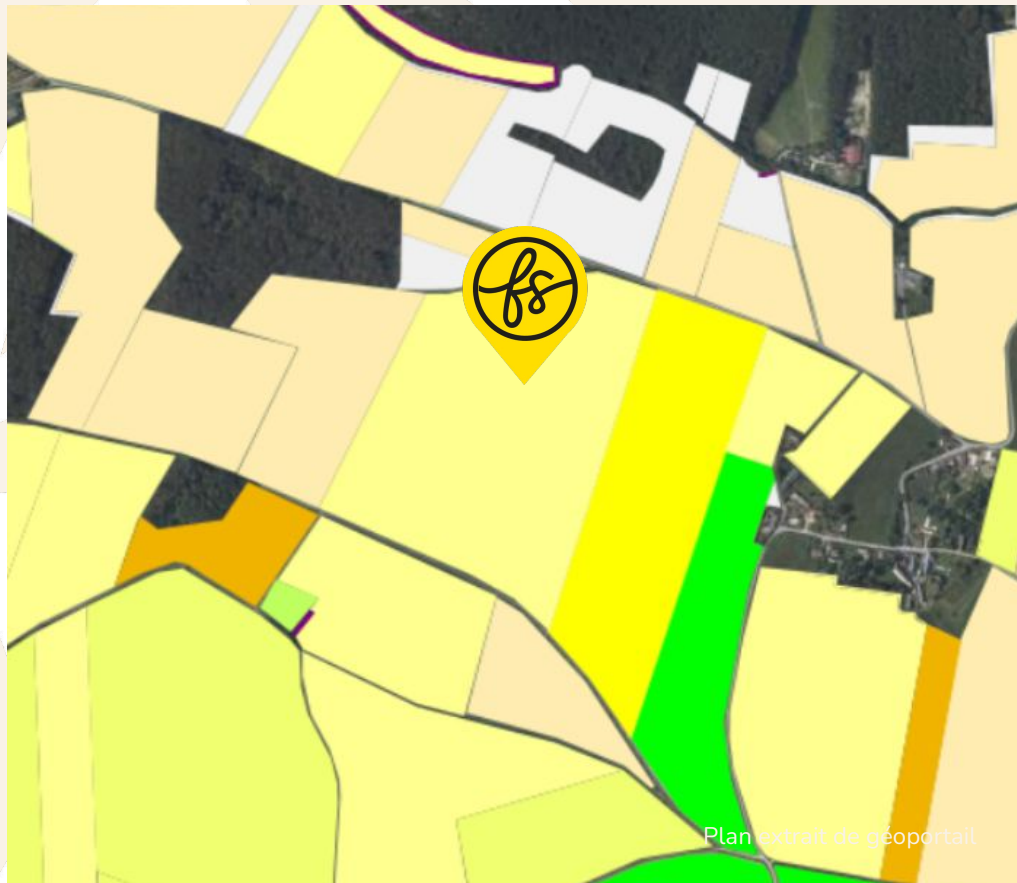
A

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :

https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_200070167/67a1f5709a68c038f80f8b6872b2b501/200070167_reglement_20241112.pdf

https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_200058360/172feb7bec93c89dcb36b3ed8b6a1eab/200058360_reglement_20201214.pdf



REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023),
le terrain est enregistré en :

Blé tendre d'hiver.

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014),
le terrain est enregistré en :

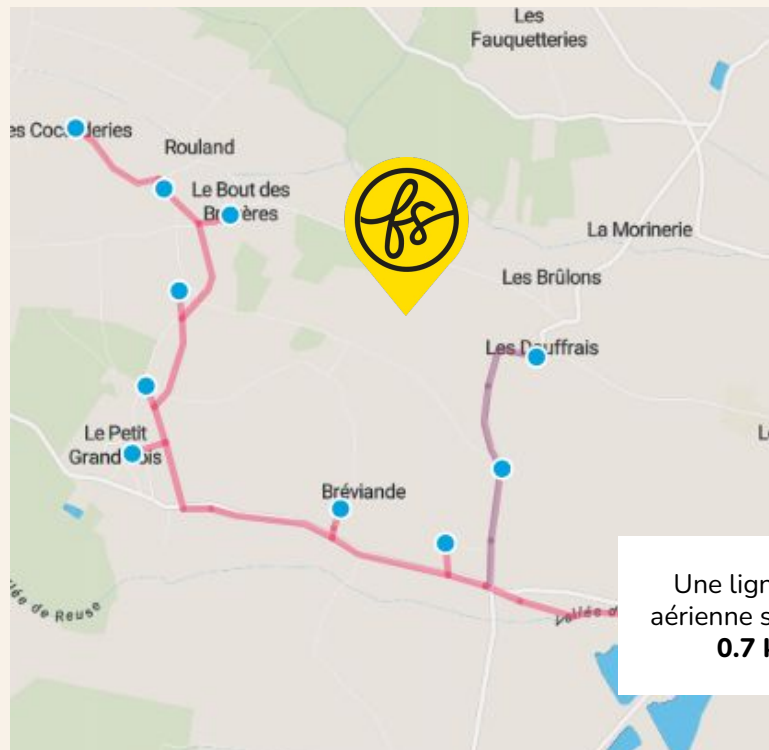
Blé tendre d'hiver.

RACCORDEMENT

La capacité de transformation est de **59.7 MW**



Le poste de raccordement est celui de **BROU** situé à **BROU** à **12.4 km**



Une ligne HTA aérienne se situe à **0.7 km**

DISPONIBILITÉ RÉSEAUX

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :



Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

⑦ Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source	22.0 MW
Cette capacité est disponible sur le réseau public de distribution et nécessite des travaux sur le réseau public de transport.	
Puissance cumulée des transformateurs existants	72.0 MW
Nombre de transformateurs existants	2.0
Tension aval	21.0
Tension amont	89.0

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

Puissance en file d'attente	8.7 MW
⑦ Puissance en file d'attente hors S3REnR majorée de la capacité réservée du S3REnR	34.5 MW
⑦ Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution	59.7 MW

mis à jour le 25/12/2024

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :



de transport et de distribution des installations de production

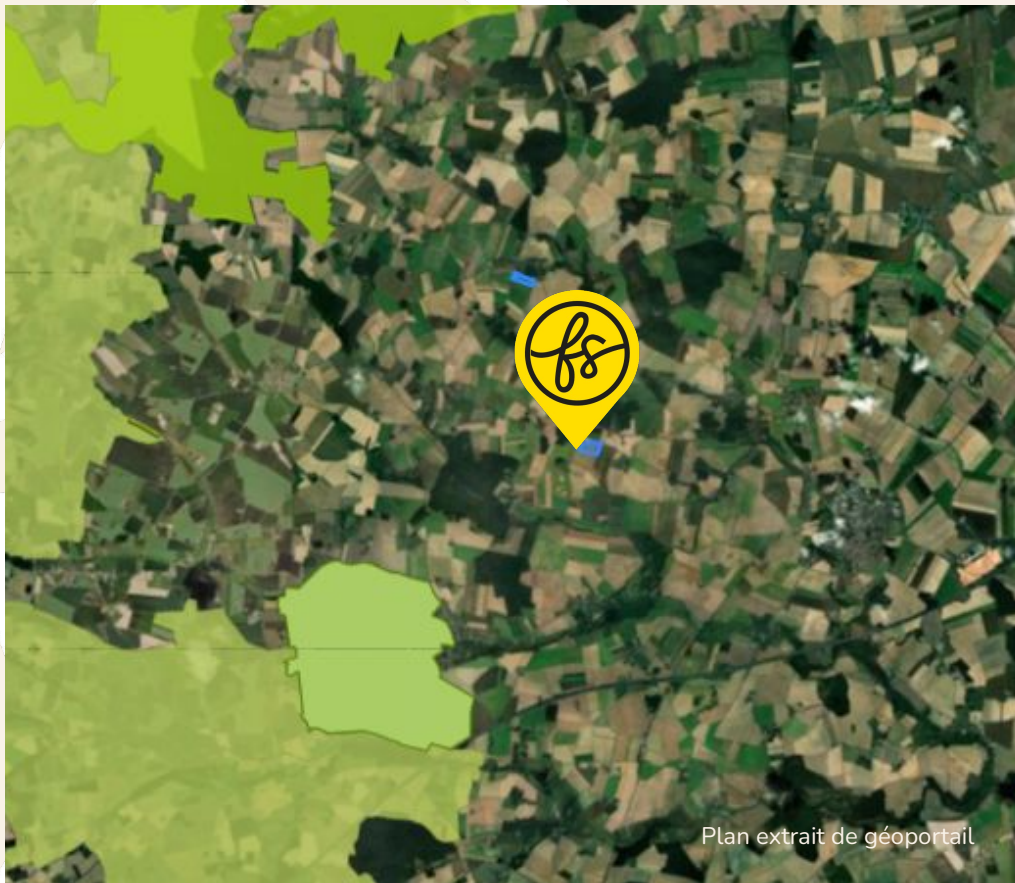
Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

⑦ Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible vue du réseau public de transport	0.0 MW
--	--------

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

⑦ RTE - Capacité d'accueil en HTB1

mis à jour le 25/12/2024



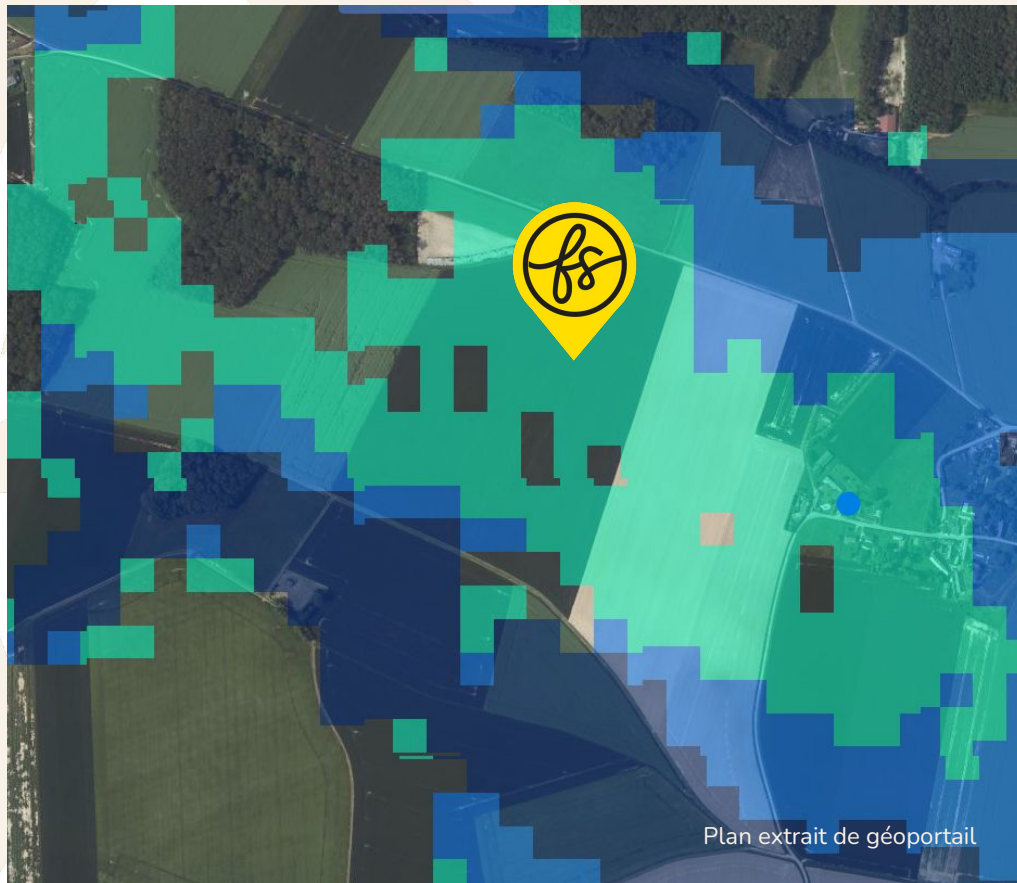
Plan extrait de géoportail

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires. Le terrain se trouve :

- à 3.9 km d'une ZNIEFF I
- à 3.6 km d'une ZNIEFF II
- à 5.4 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats
- à 7.4 km d'un site NATURA 2000 - Directive Oiseaux
- à 5.7 km d'un Parc Naturel Régional



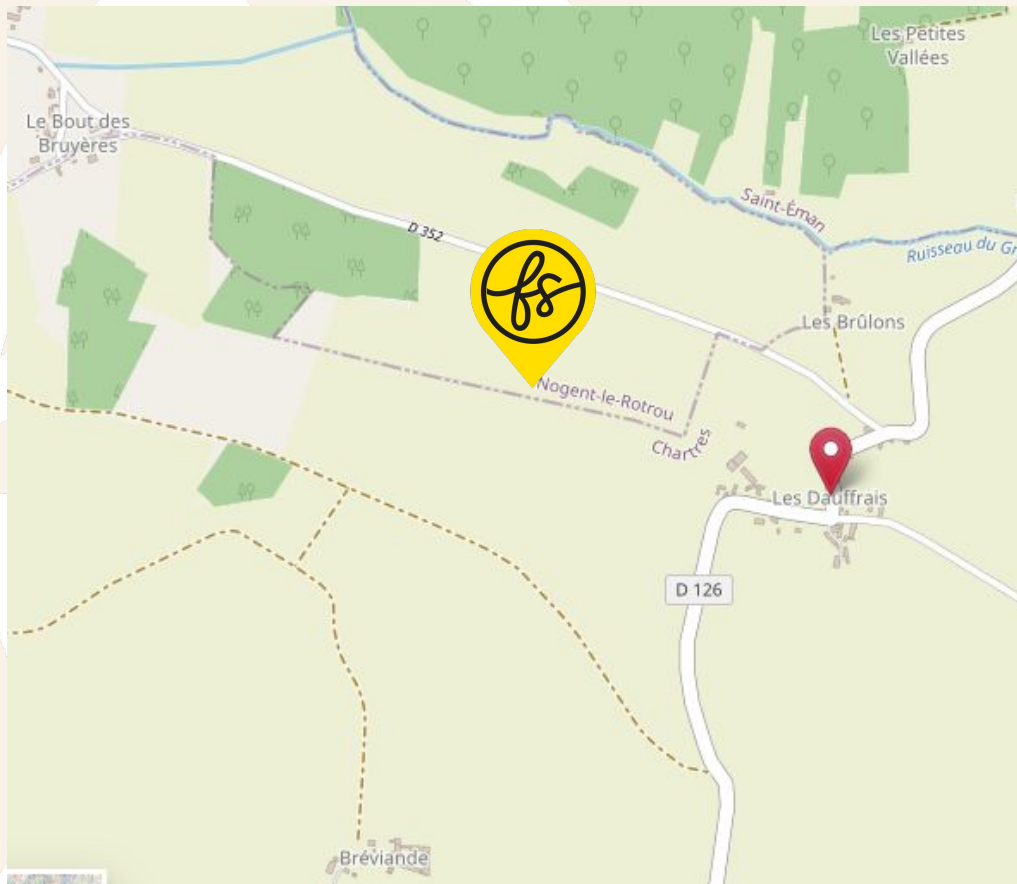
MILIEUX HUMIDES



Le terrain est concerné

Une zone humide de probabilité assez forte se trouve sur le terrain (75%).

Une zone humide de probabilité forte se trouve sur le terrain (5%).



ENJEUX INONDATIONS



La commune n'est pas soumise à un PPRI .

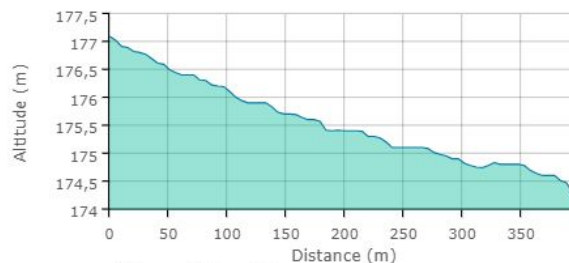
PROFIL ALTIMETRIQUE Ouest-Est

Le terrain est plat

PROFIL ALTIMETRIQUE Nord-Sud

Le terrain est plat

PROFIL ALTIMÉTRIQUE

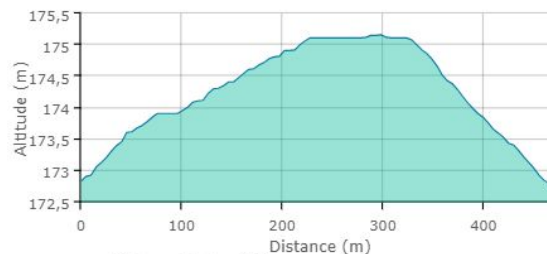


Distance totale : 400 m
Dénivelé positif : 0,1 m
Dénivelé négatif : -3,06 m
Pente moyenne : 1 %
Plus forte pente : 3 %

Nom de la couche



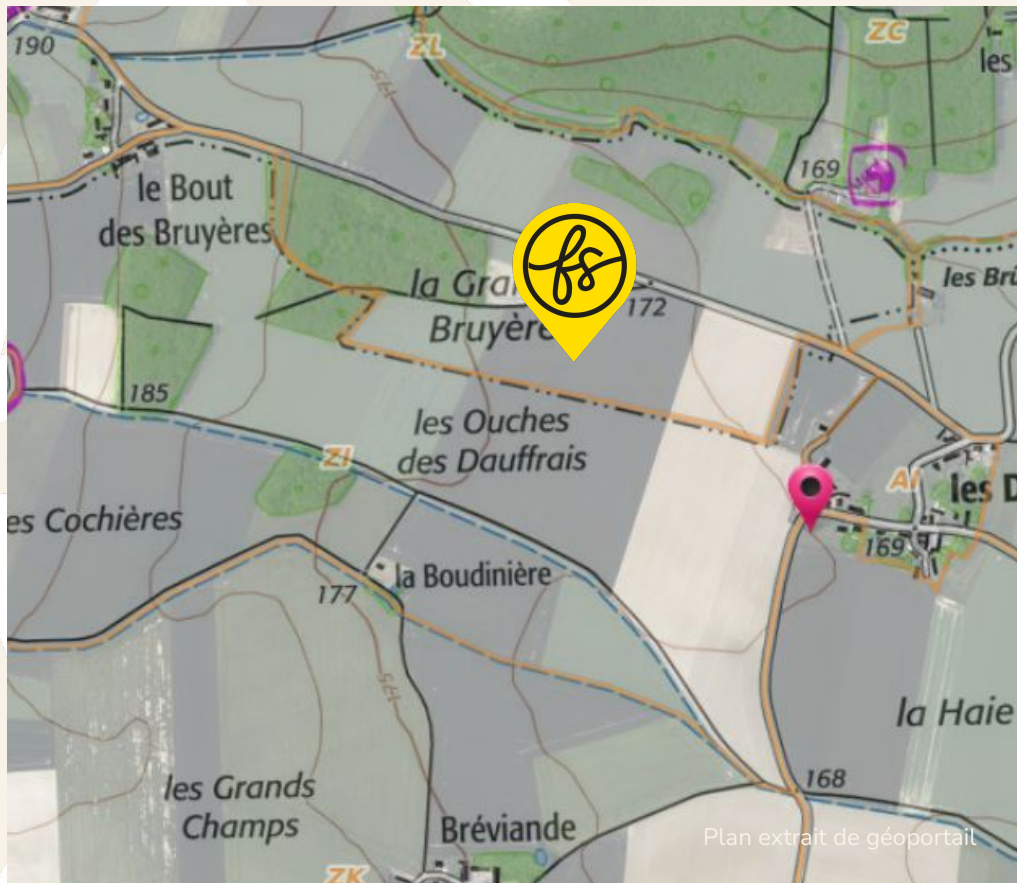
PROFIL ALTIMETRIQUE



Distance totale : 478 m
Dénivelé positif : 2,33 m
Dénivelé négatif : -2,56 m
Pente moyenne : 1 %
Plus forte pente : 3 %

Nom de la couche





PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine

VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

09 80 80 30 63

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

A

SURF

16.5 ha

RACC

12.4 km

GHI

**1193.2
kWh/m2**

