



FICHE N°
2506676

LOCALISATION
Vaucluse (84)

USAGE ACTUEL
Terrain cultivé - Vignes

URBA
A

SURF
4.5 ha

RACC
4.5 km

GHI
1557.2 kWh/m²



INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Appel, Email, SMS

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : NON



Notre contact est **l'exploitant et propriétaire de ce terrain depuis 5 ans** , à la suite d'un achat. **Viticulteur en méthode conventionnelle** , il exploite une surface totale de **60 hectares** , dont il est propriétaire de **40 hectares** . Âgé de 48 ans, il est fortement impacté par la crise actuelle de la filière viticole et vend sa production en cave coopérative. Ce site est cultivé en vigne sous l'appellation Côtes du Rhône, avec des récoltes réalisées mécaniquement. Les rendements atteignent **40 hectolitres par hectare** . Le sol est de nature sableuse. Il y a 30 ans, le terrain était boisé, mais il a été remis en état pour une utilisation agricole. Notre contact n'est pas résident de la commune et ne connaît pas les élus locaux, il ignore donc leur position concernant ce type de projet. C'est sa **première démarche** dans le domaine du photovoltaïque, et il est très motivé, voyant cette opportunité comme un **moyen de pérenniser son exploitation face aux difficultés du secteur viticole**.

Aucune servitude ne traverse le terrain, les parcelles ne sont ni drainées ni irriguées. Il envisage d'arracher les vignes présentes sur le site, car elles sont éloignées du centre de son exploitation et affichent de faibles rendements. À terme, il souhaite convertir ce terrain en prairie pour réduire l'entretien lié aux vignes et le mettre à disposition d'un éleveur de moutons pour l'entretien du site. Dans ce contexte, il envisage un **projet agri-voltaïque en co-usage avec du pâturage ovin** et pense que plusieurs éleveurs pourraient être intéressés. Par ailleurs, si cela facilite l'aboutissement du projet, il est ouvert à une proposition **d'installation d'ombrières qui permettraient de protéger les vignes des aléas climatiques** . Il reste donc potentiellement intéressé par ces deux types de co-usage.

COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

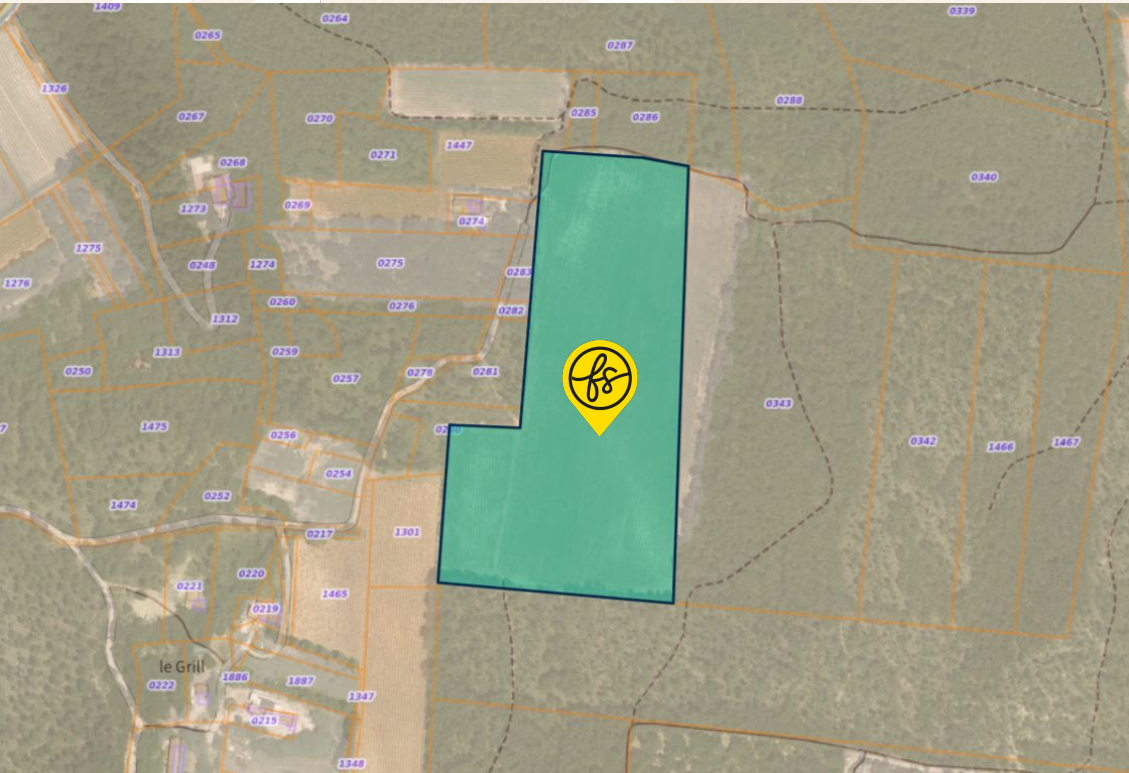
84500 Bollène

COORDONNÉES GPS SUR SITE

44.300794 , 4.781011

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

0D0344



VUE AÉRIENNE



Plan extrait de géoportail

FICHE N° **2506676** LOCALISATION **Vaucluse (84)**

ferme solaire

URBANISME

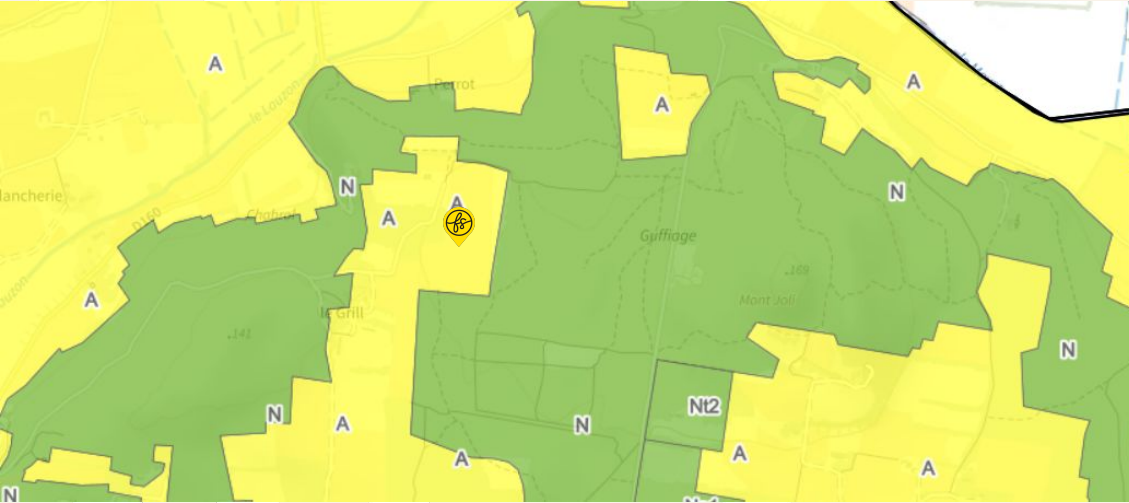
Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

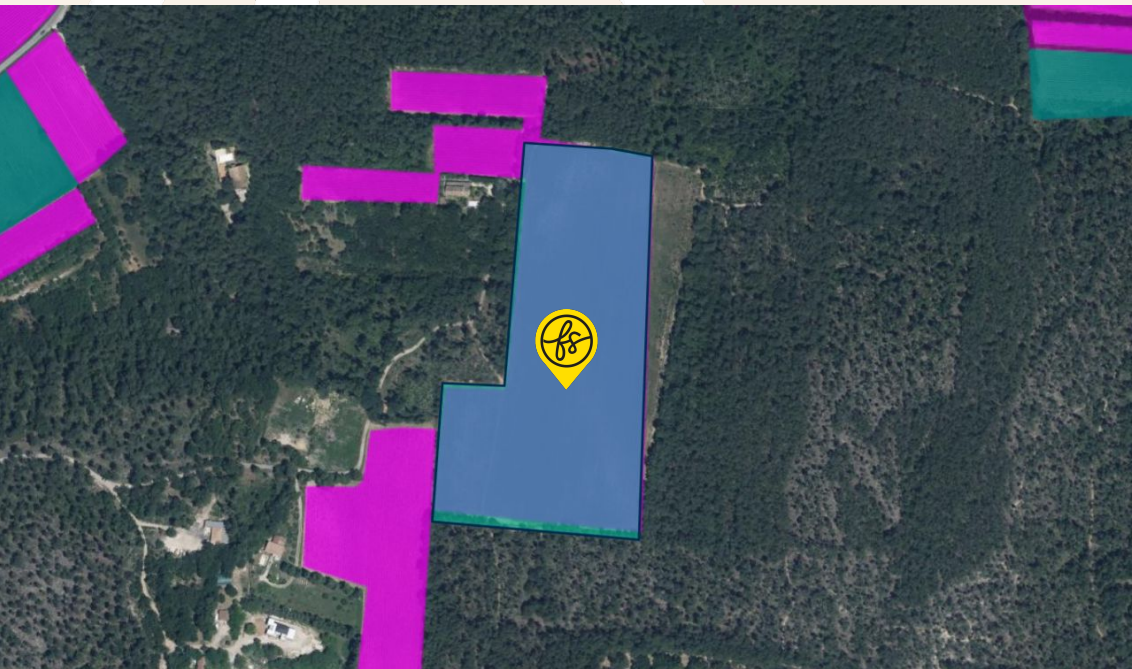
A

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :

[https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/
DU_84019/03a1c354b004b66fe76f9f1bf6e9
0a8e/84019_reglement_20240422.pdf](https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_84019/03a1c354b004b66fe76f9f1bf6e90a8e/84019_reglement_20240422.pdf)





REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023),
le terrain est enregistré en :

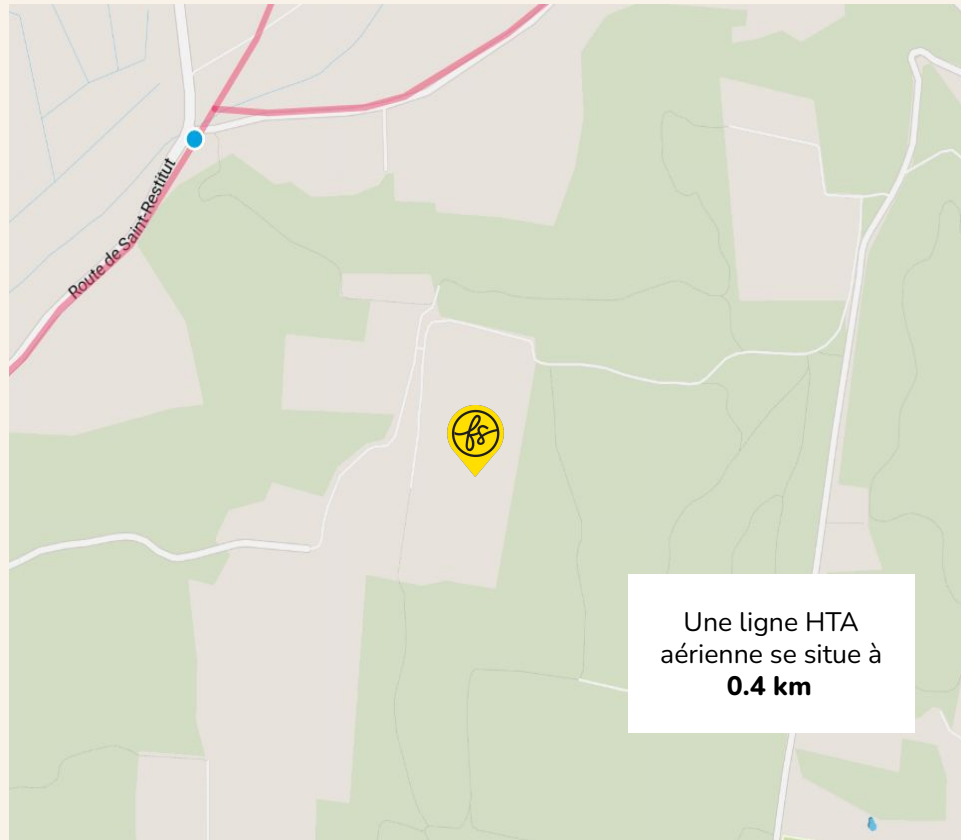
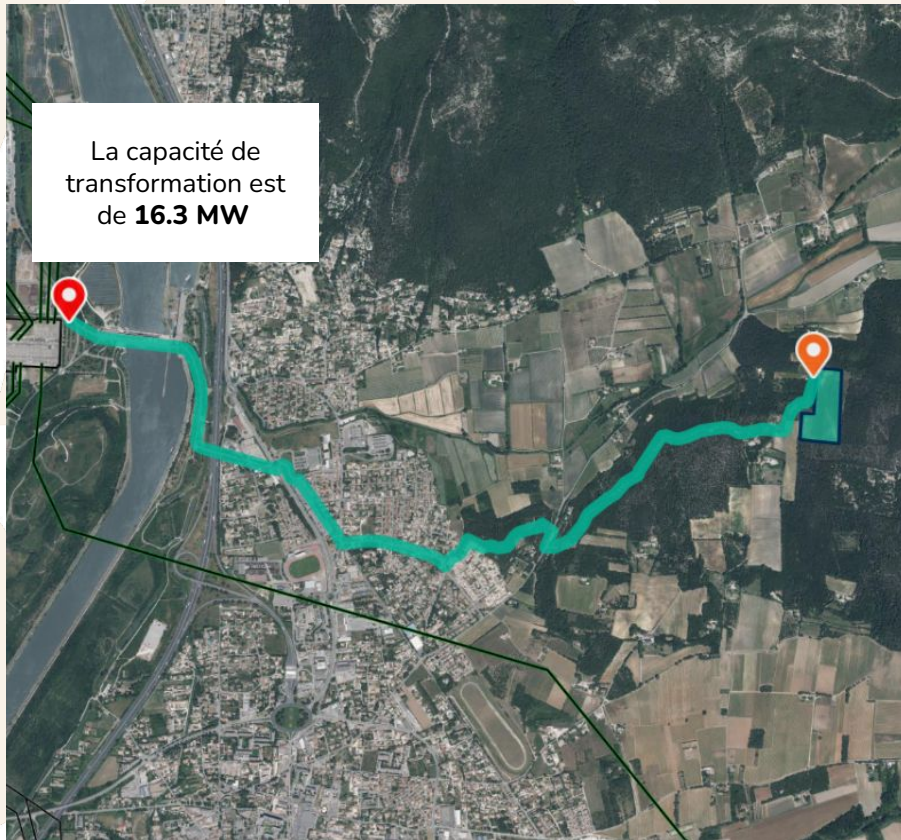
Vignes.

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014),
le terrain est enregistré en :

Pas d'enregistrement.

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **LA MARTINIERE** situé à **BOLLENE** à **4.5 km**



DISPONIBILITÉ RÉSEAUX

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :

de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

- ② Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible
vue du réseau public de transport 40.6 MW

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

- ② RTE - Capacité d'accueil en HTB1




mis à jour le 25/12/2024

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION



Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

② Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source	0.0 MW
Puissance cumulée des transformateurs existants	60.0 MW
Nombre de transformateurs existants	2.0
Tension aval	21.0
Tension amont	63.0
Travaux GRD indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible	Ajout d'un transformateur de 20 MVA

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

Puissance en file d'attente	40.0 MW
② Puissance en file d'attente hors S3REnR majorée de la capacité réservée du S3REnR	46.5 MW
② Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution	16.3 MW

mis à jour le 25/12/2024

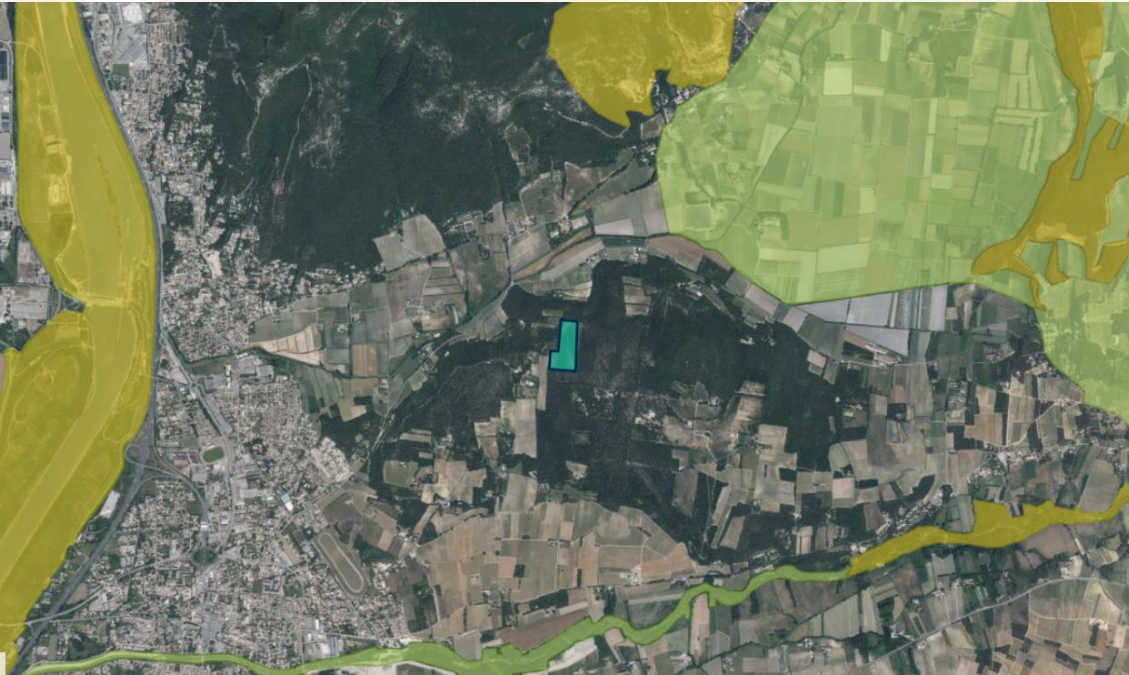
ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

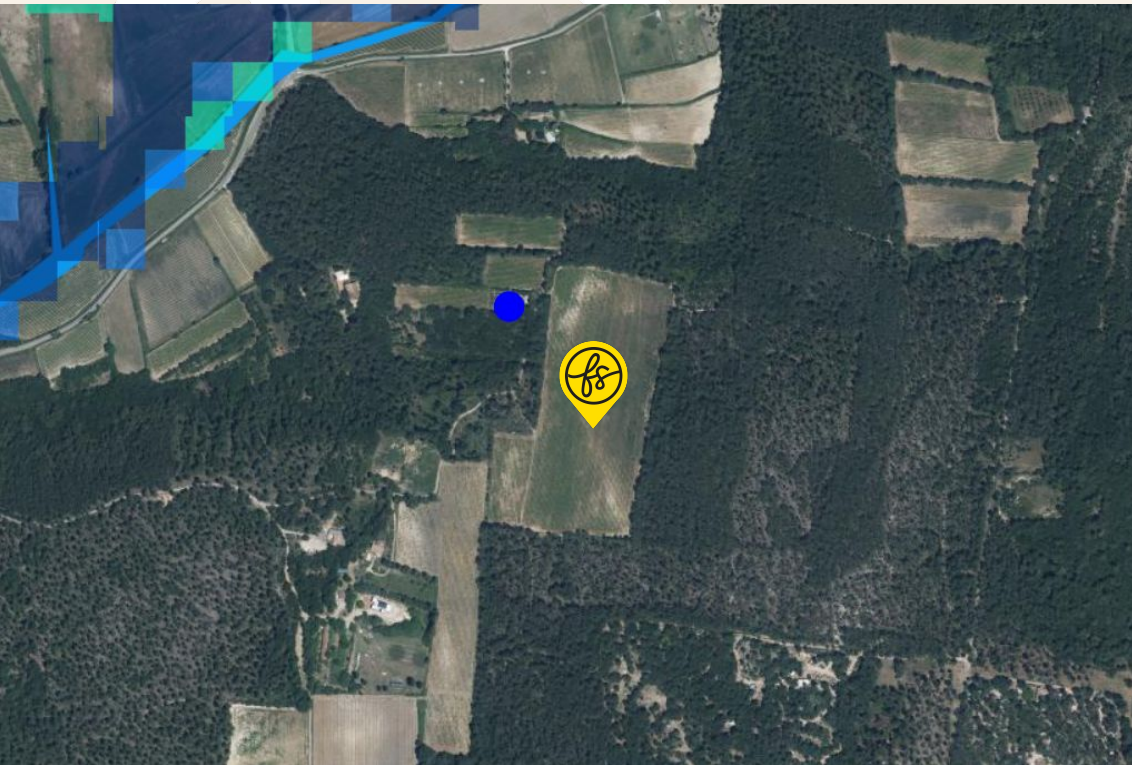
Le terrain n'est pas situé dans une zone concernée par des enjeux environnementaux

Informations complémentaires.

Le terrain se trouve :

- à 1.4 km d'une ZNIEFF I
- à 0.8 km d'une ZNIEFF II
- à 2.2 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats
- à 2.5 km d'un site NATURA 2000 - Directive Oiseaux





MILIEUX HUMIDES



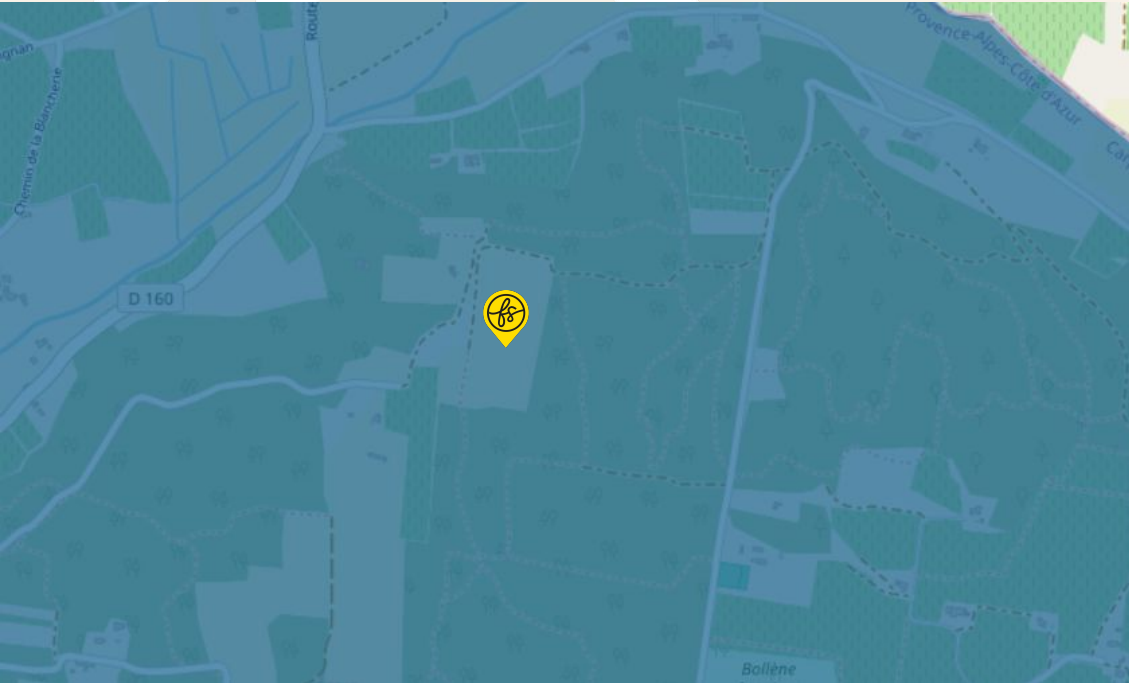
Le terrain n'est pas concerné

ENJEUX INONDATIONS



Le terrain est situé dans une commune soumise à un PPRI.

Le terrain est situé hors zone d'interdiction ou de prescription.

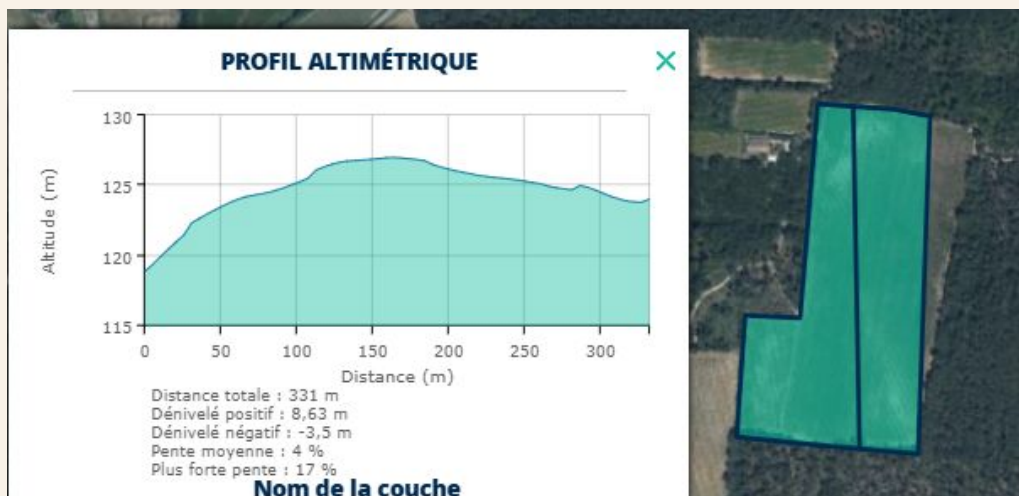
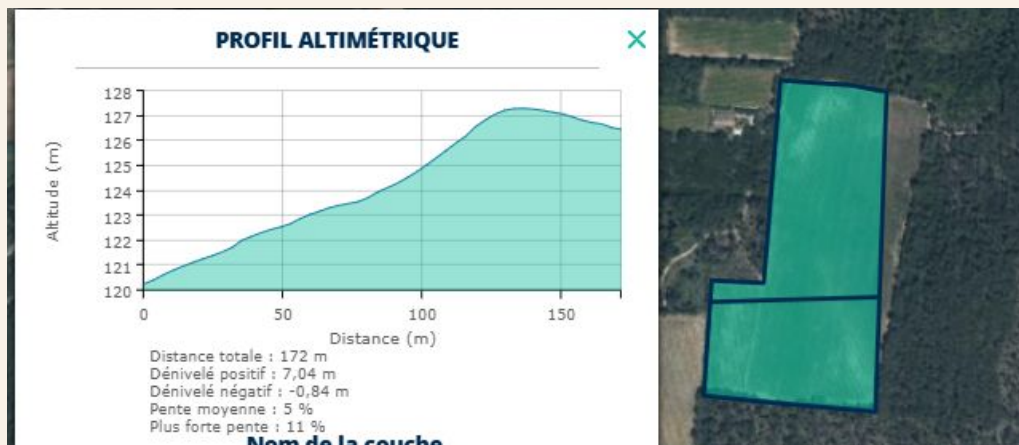


PROFIL ALTIMETRIQUE Ouest-Est

La pente moyenne est de 5%.

PROFIL ALTIMETRIQUE Nord-Sud

La pente moyenne est de 4%.

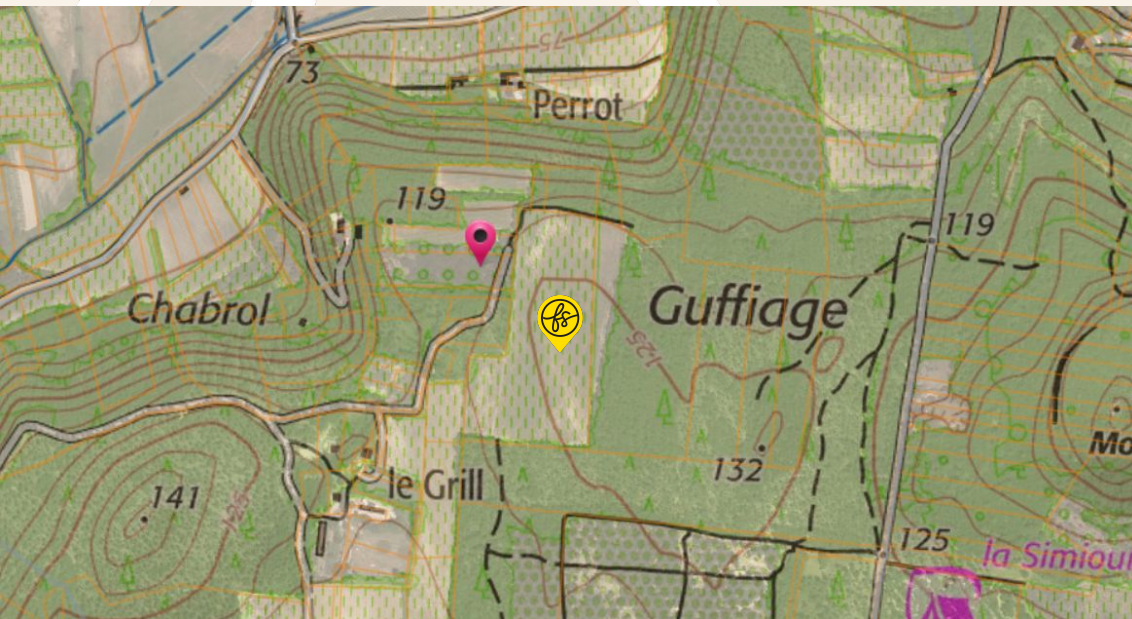


ferme solaire

PATRIMOINE



Le terrain n'est pas concerné par des enjeux de préservation du patrimoine



VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

09 80 80 30 63

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

A

SURF

4.5 ha

RACC

4.5 km

GHI

**1557.2
kWh/m2**

