



FICHE N°
2507751

LOCALISATION
Hérault (34)

USAGE ACTUEL
Friche agricole

URBA
Ai

SURF
2.6 ha

RACC
5.1 km

GHI
1477.7 kWh/m²

INFORMATIONS CONTEXTUELLES

Préférences pour la prise de contact

- Créneau d'appel préféré : Tous les jours - À tout moment
- Mode de communication : Appel, Email, SMS

Autres informations :

- Nature de la propriété : Propriété propre
- Contact avec d'autres développeurs : NON



Notre contact est **propriétaire** de ce site depuis le **19 décembre 2024**, à la suite d'un achat. Il était déjà propriétaire de la maison en bordure du site et tenait à acquérir ces terrains. Il est **aujourd'hui l'unique propriétaire**. Ce terrain est en friche agricole depuis quatre ans. Auparavant, il était exploité pour la plantation d'arbres fruitiers et de vignes, il n'est pas concerné par une AOC viticole. La totalité des arbres et des vignes ont été arrachés il y a quatre ans, laissant aujourd'hui un terrain non exploité. Notre contact est désireux de redonner un usage à ce site, en particulier un usage agricole, ce qui est essentiel pour lui. Il envisage de consulter des exploitants maraîchers à proximité afin de leur louer le terrain. Plusieurs personnes se sont déjà montrées intéressées, mais avant de s'engager dans un bail, il souhaite étudier la **possibilité d'implanter une centrale photovoltaïque en co-usage avec les futures activités de maraîchage**. Il y a 15 ans, ce terrain était déjà utilisé pour le maraîchage. Son sol, de nature limoneuse, est **d'excellente qualité agronomique et propice à la culture de salades ou de poireaux**.

Notre contact voit ce projet comme une opportunité de mieux rentabiliser le terrain tout en apportant des bénéfices aux activités agricoles. Il s'inquiète du **fort ensoleillement** sur son site et pense qu'un système d'ombrières photovoltaïques pourrait **favoriser le développement des cultures**. Les potentiels futurs exploitants n'ont pas encore été informés du projet photovoltaïque, mais notre contact pense qu'ils y seront favorables, d'autant plus s'ils peuvent prétendre à une partie du loyer. Les parcelles ne sont ni drainées ni irriguées, aucune servitude ne les traverse. Le site n'est pas déclaré à la PAC. C'est la **première démarche** de notre contact dans le domaine du photovoltaïque. Il connaît les élus de la commune, mais ne leur a pas encore parlé du projet et ignore donc leur position sur le sujet.

COORDONNÉES DU TERRAIN

NOM DE LA COMMUNE

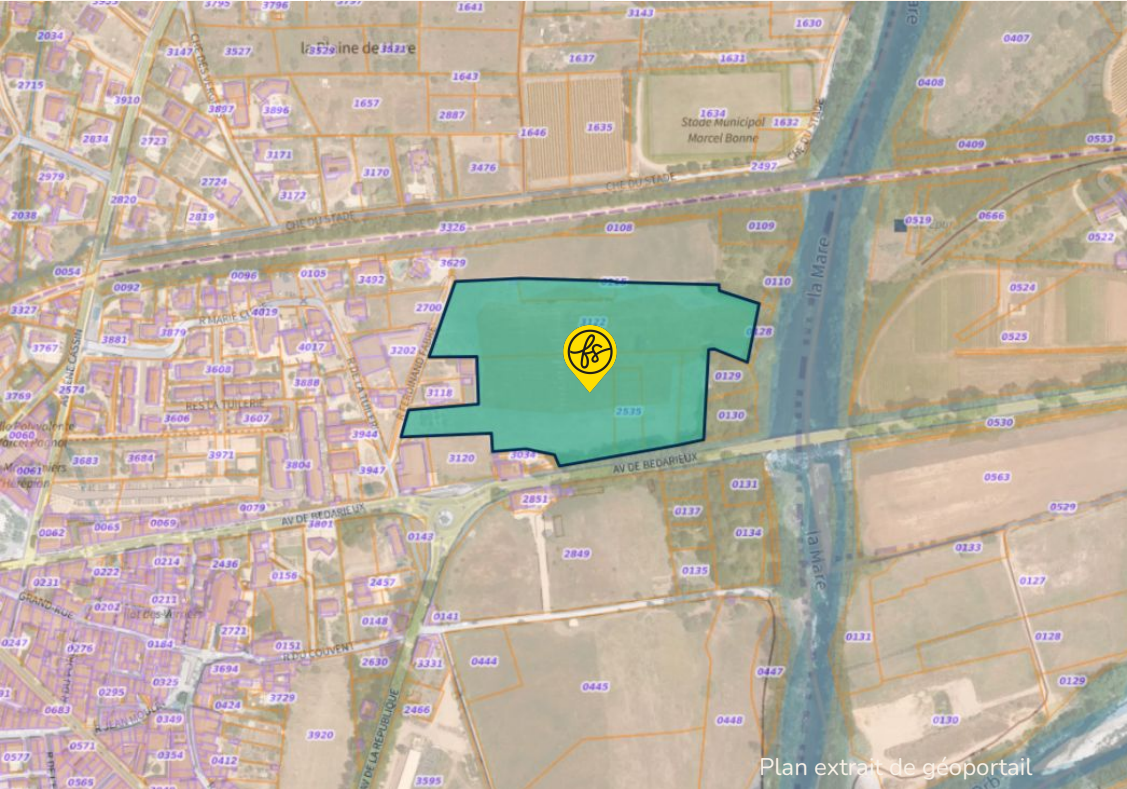
34600 Hérépian

COORDONNÉES GPS SUR SITE

43.594862 , 3.120418

NUMERO DES PARCELLES PRINCIPALES

0A3121





VUE AÉRIENNE

Plan extrait de géoportail

FICHE N° 2507751 LOCALISATION Hérault (34)

ferme solaire

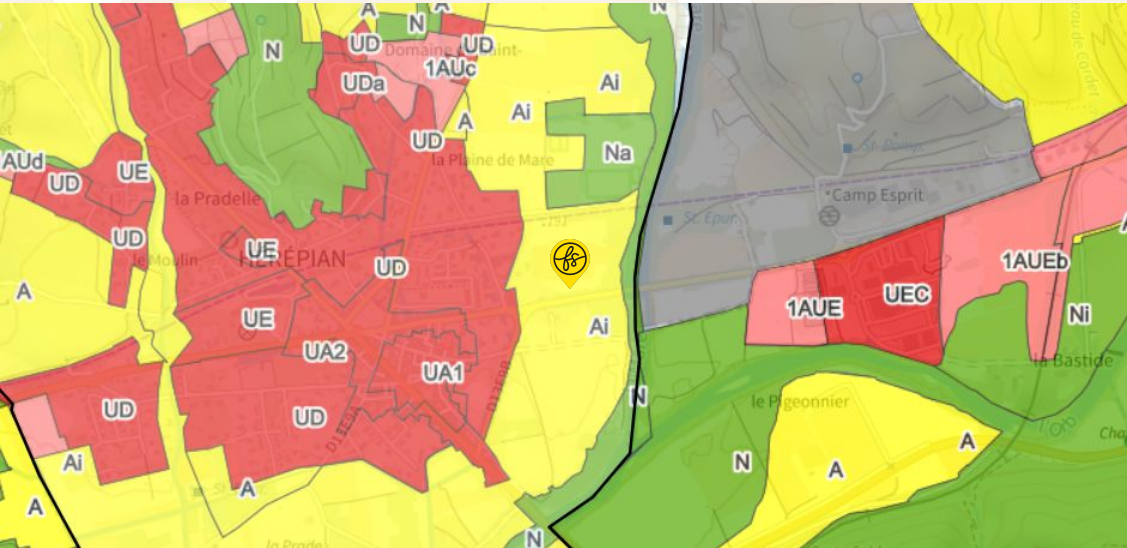
URBANISME

Après consultation, le zonage en urbanisme du terrain est

Ai

Consulter le règlement écrit

Lien (cliquer ci-dessous) :
[https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/
DU_34119/647b587e1cbb57f248b0f19b8cd
f3f0b/34119_reglement_20211006.pdf](https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_34119/647b587e1cbb57f248b0f19b8cd f3f0b/34119_reglement_20211006.pdf)





REGISTRE PARCELLAIRE GRAPHIQUE

D'après le Registre Parcellaire Graphique (2023),
le terrain est enregistré en :

Pas d'enregistrement.

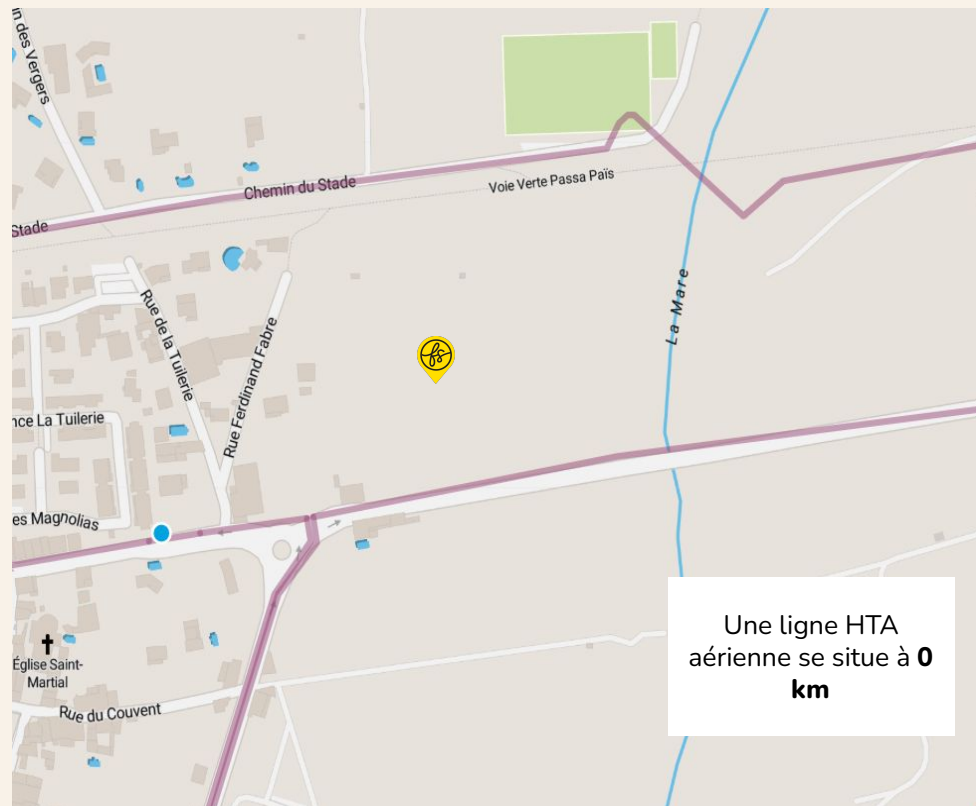
D'après le Registre Parcellaire Graphique (2014),
le terrain est enregistré en :

Vergers.

RACCORDEMENT

Le poste de raccordement est celui de **BEDARIEUX** situé à **BEDARIEUX** à **5.1 km**

La capacité de transformation est de **40.5 MW**



Une ligne HTA
aérienne se situe à **0**
km

DISPONIBILITÉ RÉSEAUX

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE TRANSPORT :



de transport et de distribution des installations de production

Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

- ⑦ Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, disponible
vue du réseau public de transport 13.7 MW

La capacité du poste est interdépendante avec la capacité d'autres postes de la même zone géographique (postes en rouge), les informations ci-dessous sont affichées pour l'intégralité de la zone. Les capacités affichées sur chacun des postes de la même zone ne sont pas cumulables. Lorsqu'un MW entre en file d'attente sur l'un de ces postes, la capacité de chacun de ces postes diminue d'un MW.

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

- ⑦ RTE - Capacité d'accueil en HTB1



mis à jour le 25/12/2024

CAPACITÉ D'ACCUEIL DU RÉSEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION :



Données pour le raccordement dans le cadre du S3REnR :

⑦ Capacité d'accueil réservée au titre du S3REnR, restante sans travaux sur le poste source	0.6 MW
Puissance cumulée des transformateurs existants	40.0 MW
Nombre de transformateurs existants	2.0
Tension aval	20.0
Tension amont	63.0
Travaux GRD indiqués dans le schéma ou dans son état initial, permettant d'augmenter la capacité réservée disponible	Mutation d'un transformateur de 20 en 36 MVA

Données pour le raccordement en dehors du S3REnR :

Puissance en file d'attente	0.4 MW
⑦ Puissance en file d'attente hors S3REnR majorée de la capacité réservée du S3REnR	17.0 MW
⑦ Capacité de transformation HTB/HTA restante disponible pour l'injection sur le réseau public de distribution	40.5 MW

mis à jour le 25/12/2024

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Le terrain est situé dans une zone concernée par le ou les enjeu(x) suivant(s) : Parc Naturel Régional

Informations complémentaires.

Le terrain se trouve :

- à 0.1 km d'une ZNIEFF I
- à 2.9 km d'une ZNIEFF II
- à 1.2 km d'un site NATURA 2000 - Directive Habitats

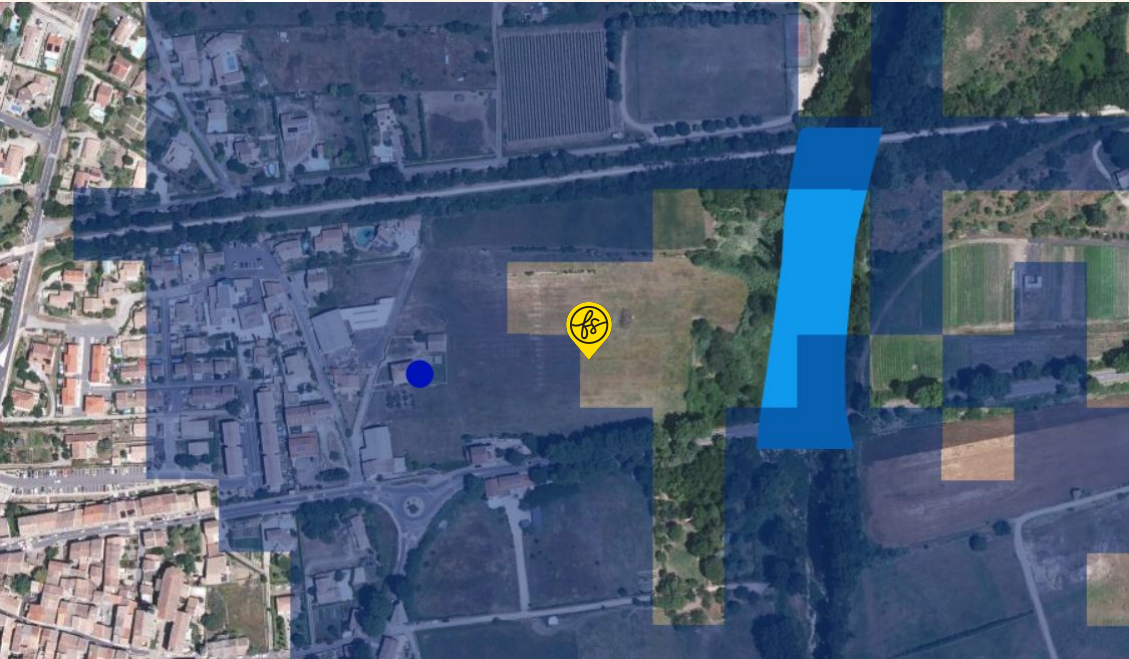


MILIEUX HUMIDES



Le terrain est concerné

Une zone humide de probabilité très forte se trouve sur le terrain. (30%)

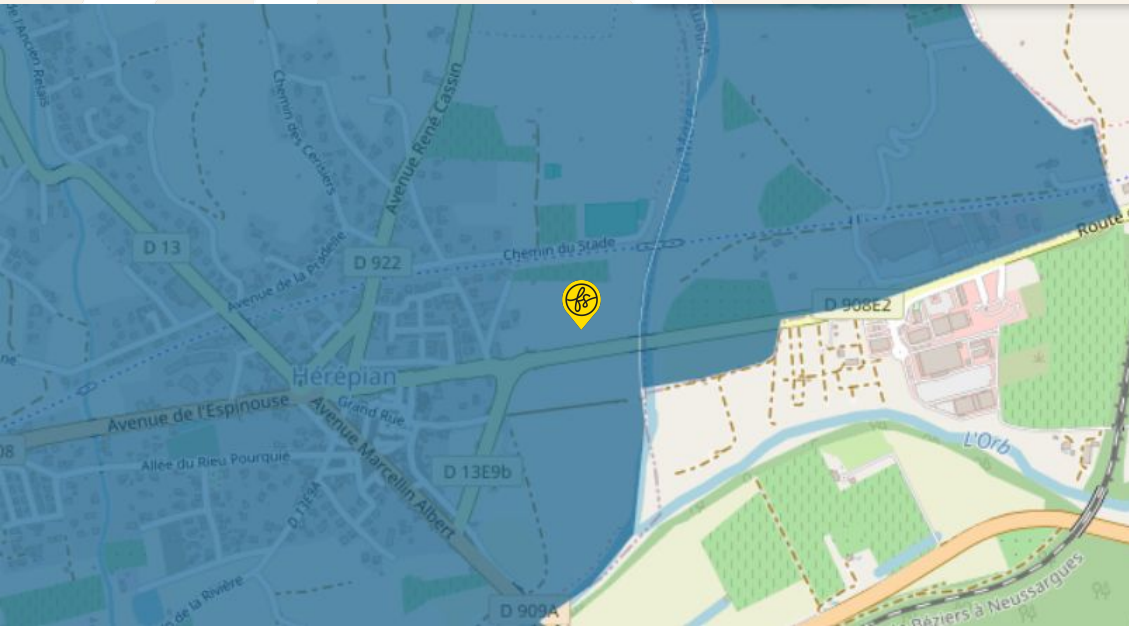


ENJEUX INONDATIONS



Le terrain est situé dans une commune soumise à un PPRI.

Le terrain est situé hors zone d'interdiction ou de prescription.



PROFIL ALTIMETRIQUE Ouest-Est

La pente moyenne est de 1%.



PROFIL ALTIMETRIQUE Nord-Sud

La pente moyenne est de 2%.





VOTRE CONTACT FERME SOLAIRE

Romain Denes

Manager commercial

EMAIL

romain.denes@fermesolaire.fr

TELEPHONE

09 80 80 30 63

ferme solaire

Caractéristiques clés du projet Ferme Solaire

URBA

Ai

SURF

2.6 ha

RACC

5.1 km

GHI

**1477.7
kWh/m2**

